



عمان في 27/07/2014
2014/EIH/024

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان -الأردن

تحية طيبة وبعد،،،،

الموضوع: البيانات المالية كما في 30/06/2014

عملأً بتعليمات الإفصاح وإستناداً لاحكام المادة رقم(43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002.

نرفق لكم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين عن الشهور الست الاولى كما في 30/06/2014 ، والمراجعة من قبل مدققي الحسابات .

وتفضلياً بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

عضو مجلس الإدارة
روحي مصطفى الترهبي

نسخة:
بورصة عمان

بورصة عمان
الدائمة الإدارية والمالية
الدائنون
٢٠١٤ آب ٢٠
الرقم المتسلسل: ٢٦٦٨
رقم الملف: ٥٣٣٦
الجهة المختصة: المدة الضريبية والضرائب

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٢
- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ ٣
- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ ٤
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ ٥
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ ٦
- ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ١٤ - ٧

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الاستثمارية القابضة للمقريين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمقريين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وكلا من بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي المرحد لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية

ابراهيم محمودة (إجازة ١٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنون)

عمان في ١٧ تموز ٢٠١٤



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٢٠ حزيران ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	<u>إيضاح</u>	
٦,٢٥٧,١٨٢	٦,٨٤٧,١٩٧		الموجودات
٦,٥٢٨,٦٦٨	٦,٨٦٢,٦٧٧		النقد وما في حكمه
٢,١٥٣,٧٠٢	٨٦٧,٤٢٩	٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٩٤,١٧٣	١,١٤٤,٣٧٠		ذمم عملاء وساطة مدينة
٢١٩,٦٢٢	٢٤٥,٥٩٣		ذمم عملاء تمويل على الهاشم
١٨٩,٠٠٠	١٨٩,٠٠٠		ذمم وسطاء
٨٦,٣٢٦	٥٧٨,٩٦٤		صندوق ضمان التسوية لرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٠١٩,٨٣٤	١,٠١٩,٨٣٤		استثمارات عقارية
٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠		رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٤٣,٩٢٣	٣٩,٤٩٤		ممتلكات ومعدات
٢٠,٨٩٠,٢٨٧	٢١,٤٨٢,٤١٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١٣٢,٠٣١	٢١٨,٧١٢		ذمم عملاء وساطة دائنة
-	٦٩,٢٢٠		ذمم عملاء تمويل على الهاشم
٥٤,٩٦٥	٤٣٧,٥٠٢		أمانات مساهمين
٢١٧,٦٧١	٢٦١,٢٠٠		لرصدة دائنة أخرى
٤٠٤,٦٦٧	٩٨٦,٦٣٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٦,١٢٥,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦	٤	علاوة إصدار
١,٩٩٦,٦٠٢	١,٩٩٦,٦٠٢		احتياطي إيجاري
١,٠٨٧,٢٦٢	١١,٤٤٨		احتياطي اختياري
(٤٦٩,٥٦٤)	٨٦٣,٥٥٩		أرباح (خسائر) مرحلة
١٩,٠٤٥,٢٨٦	١٩,١٠٢,٥٩٥		مجموع حقوق مساهمي الشركة
١,٤٤٠,٣٣٤	١,٣٩٣,١٨٦		حقوق غير المسيطرین
٢٠,٤٨٥,٦٢٠	٢٠,٤٩٥,٧٨١		مجموع حقوق الملكية
٢٠,٨٩٠,٢٨٧	٢١,٤٨٢,٤١٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣		للثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	
٢٥,٦٩٩	٨٥,٠٠٠	(١٦٢)	٥٢,١١٤
٥٦,٦٨	٢٠٩,٤٩٨	٣٠٣,٤٣٥	٨٦,٤٩٠
٥٥٨,١٢٤	٧١٨,٣٢	٣٧٠,٣٨٩	٥٠٢,٣٨٣
١٦٦,٣٧	١٢٨,٩٣٩	٧٦,٨٨٦	٥٢,٢٩٨
٣٠,٣٤٥	٥٥,٤٠٣	١٥,٠٢٦	٣٠,٩٥٢
٢٥,٩٨٠	١٥٧,٩٠	١٧,٢٥٨	٧٧,١١٩
(٢٤٧,٩٤١)	(٢٦٢,٨٧٣)	(١١٦,٩٢٠)	(١٣٢,٥١٥)
-	(١٥١,٠٠٠)	-	(١٥١,٠٠٠)
(١٥,٥٣١)	(١٥,٧٠٧)	(٧,٧٦٧)	(٧,٨٦٠)
-	٥,٨٢٩	-	٥,٨٢٩
٥٩٩,٣٣١	٩٣٠,٤٨١	٦٥٨,١٤٥	٥١٥,٨١٠
(٦٢,١٠١)	(١١٤,٠٧٠)	(٤٤,٢٣٦)	(٨٠,٥٠٨)
٥٣٧,٢٢٥	٨١٦,٤١١	٦١٣,٩٠٩	٤٣٥,٣٠٢

أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
 فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
 أرباح لسهم مقوضة
 عمولات وسائل
 إيرادات فوائد تمويل عملاء على الهاهن
 إيرادات فوائد ودائع بنكية
 مصاريف إدارية
 مخصص نعم مشترك في تحصيلها
 بسطهات وإطفاءات
 إيرادات أخرى
 ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
 مخصص ضريبة الدخل
 الربح والدخل الشامل لل فترة

٥٠٧,٦٢٨	٨٦٣,٥٥٩	٦٠٩,٦٨٣	٤٩٢,٩٣٤
٢٩,٥٩٧	(٤٧,١٤٨)	٤,٢٢٦	(٥٧,٦٣٢)
٥٣٧,٢٢٥	٨١٦,٤١١	٦١٣,٩٠٩	٤٣٥,٣٠٢

وي帰 إلى:
 مساهمي الشركة
 حقوق غير المسيطرین

٠,١٣١	٠,٠٥٤	٠,٠٣٨	٠,١٣١

حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الإستثمارية القابضة للمقريين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدولار الاردني)

رأس المال المدفوع	علاوة اصدار اجمالي	احتياطي احتياطي	أرباح (خسائر) مرحلة متقدمة	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	محظوظون غير المسقطرين	حقوق الملكية	مجموع حقوق
٢٠,٢٥,٨٤,٠٢	١٦,٢٥,٩٤,٠١	-	٢٦٩,٥٦٢	١,٩٤,٤٣,٦٤,٦١	٤٢,٨٦	١,٩٤,٤٣,٦٤,٦١	٢٠,٢٥,٨٤,٠٢	٤٢,٨٦
(٠,٨٠,٨)	(٠,٢٥,٦)	-	(٤٢٦٩,٥٦٢)	(٤٢٦٩,٥٦٢)	(٤٢٦٩,٥٦٢)	(٤٢٦٩,٥٦٢)	(٠,٨٠,٨)	(٠,٢٥,٦)
١١٤,٦١,٨	٨٦,٣,٥٥٩	(٨٦,٣,٥٥٩)	٨٦,٣,٥٥٩	٨٦,٣,٥٥٩	٨٦,٣,٥٥٩	٨٦,٣,٥٥٩	١١٤,٦١,٨	٨٦,٣,٥٥٩
١٨٧,٥٤٤,٠٢	١٨,٦٣,٩٣,٦١	١٨,٦٣,٩٣,٦١	١٨,٦٣,٩٣,٦١	١٨,٦٣,٩٣,٦١	١٨,٦٣,٩٣,٦١	١٨,٦٣,٩٣,٦١	١٨٧,٥٤٤,٠٢	١٨,٦٣,٩٣,٦١
١٨,٨٢,٤,٦٨	٠,٥٥,٣,٤,١	٠,٥٥,٣,٤,١	٠,٥٥,٣,٤,١	٠,٥٥,٣,٤,١	٠,٥٥,٣,٤,١	٠,٥٥,٣,٤,١	١٨,٨٢,٤,٦٨	٠,٥٥,٣,٤,١
٥٣,٧,٢٢,٥	٧,٩,٠٩٧	٧,٩,٠٩٧	٧,٩,٠٩٧	٧,٩,٠٩٧	٧,٩,٠٩٧	٧,٩,٠٩٧	٥٣,٧,٢٢,٥	٧,٩,٠٩٧
١٩,٣٦,٩٠,٥	٣,٦١,٥٤,٠١	٣,٦١,٥٤,٠١	٣,٦١,٥٤,٠١	٣,٦١,٥٤,٠١	٣,٦١,٥٤,٠١	٣,٦١,٥٤,٠١	١٩,٣٦,٩٠,٥	٣,٦١,٥٤,٠١
٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣
٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣	٢٠,١٣,٦١,٣

"الإشارات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموجزة وتقرا مع تقرير المرجع المرفق"

الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

<u>٣٠ حزيران ٢٠١٣</u>	<u>٣٠ حزيران ٢٠١٤</u>	
٥٣٧,٢٢٥	٨١٦,٤١١	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٥,٥٣١	١٥,٧٠٧	ربع الفترة
(٥٦,٦٠٨)	(٢٠٩,٤٩٨)	استهلاكات واطفاءات
-	١٥١,٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل مخصص نعم مشكوك في تحصيلها
(٧٥,٠١٤)	(١٢٤,٥١١)	التغير في رأس المال العامل
٢٢٤,٣٨٣	٧٠٦,١٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٤٨,٨٤٧)	(٤٥٤,٤٧٧)	نهم عملاء وساطة
١٠٩,٠٧٤	(٢٥,٩٧١)	نهم عملاء تمويل على الهامش
٢٩٤,٧٤٣	٥٨٩,٣٥٤	نهم وسطاء
(١٨,٠٢٧)	(٤٩٢,٦٣٨)	نهم جهات ذات علاقة
١٤,٠٥٤	٤٣,٥٢٩	أرصدة مدينة أخرى
(١,٠٣٤)	-	أرصدة دائنة أخرى
<u>١,٠٩٥,٤٨٠</u>	<u>١,٠١٥,٠٠٦</u>	أملاك مساهمين
		صفدي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٠٤)	(١,٢٧٨)	التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
-	(٤٢٣,٧١٣)	ممتلكات ومعدات
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
١,٠٩٥,٢٧٦	٥٩٠,٠١٥	توزيعات أرباح
٨٦٢,٦٦٥	٦,٢٥٧,١٨٢	التغير في النقد وما في حكمه
<u>١,٩٥٧,٩٤١</u>	<u>٦,٨٤٧,١٩٧</u>	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٢٠١٤ حزيران (بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسنادات داخل الأردن وخارجها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٤.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العمدة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة للفترة الحالية متاثرة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تتمثل بالضرورة مؤشرًا عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقيق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشفيرية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرین ذلك الجزء الذي لا تملکه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة. فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحید بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

نوع النشاط	نسبة الملك	رأس المال	اسم الشركة
وساطة مالية	%٦٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	المختربين الأردنيين للوساطة المالية
استثمارات عقارية	%١٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	المختربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ على النحو التالي:

موضع المعيار	رقم المعيار
التناقض بين الموجودات والمطلوبات المالية	المعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)
الافصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	المعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينبع عن تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة الحالية والسابقة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لندرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

و فيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاء السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدنى (ان وجدت) في بيان الدخل المرحلي الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدنى في قيمتها ويتم اخذ هذا التدنى في بيان الدخل المرحلي الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك النسخة للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينية

تظهر الذمم المدينية بالتكلفة بعد تزيل مخصص النسخة المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	%٢٥ - ١٠
أجهزة مكتبية ومعدات	%١٥ - ١٠
اثاث وديكورات	%٢٠ - ١٠
سيارات	%١٥

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدنى في بيان الدخل المرحلي الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وأسناد الشركات المحافظ عليها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل المرحلي الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.
يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل المرحلي الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحافظ عليها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.
يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.
يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل المرحلي الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية
يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة
تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معينة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتفاقلات النقدية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدنى في قيمتها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإصاح عن القيمة العادلة لها سنويًا ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقدير مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفاؤها بل يتم إجراء اختبار تدريسي لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدريسي في بيان الدخل الموحد.

يتم إطفاء رخصة مزاولة أعمال الوساطة على فترة ١٠ سنوات.

الدّم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الدّم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التناقص

يتم إجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

يتم تتحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تتحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تتحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العملات التي تم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة المعلنـة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل المرحلي الموحد.

ضريبة الدخل
تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتخالف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعونة في البيانات المالية لأن الأرباح المعونة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

٣. نعم عملاء وساطة مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤
١,٥٣٦,١٥٩	٩٩٠,٢٤٠
١,٦٠٤,٠٣١	١,٠١٤,٦٧٧
<u>(٩٨٦,٤٨٨)</u>	<u>(١,١٣٧,٤٨٨)</u>
٢,١٥٣,٧٠٢	٨٦٧,٤٢٩

نعم مدينة	
نعم جهات ذات علاقة	
مخصص نعم مشكوك في تحصيلها	

٤. أرباح موزعة

وافتت الهيئة العامة للشركة في المجتمع العادي الذي عقد في ٢١ نيسان ٢٠١٤ على إطفاء الخسائر المدورة من الاحتياطي الاحتياطي وتوزيع أرباح نفicia على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال البالغ ١٦,١٢٥,٠٠٠ دينار عن أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٥. الوضع الضريبي

- تم تسويية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تسويية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري حتى نهاية عام ٢٠١١.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة حتى نهاية عام ٢٠١٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركات حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية وشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٦. التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتملة متمثلة بكتفاليات بمبلغ ٤٧٠,٠٠٠ دينار.

٧ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١٤ حزيران
			الموجودات
٦,٨٤٧,١٩٧	-	٦,٨٤٧,١٩٧	النقد وما في حكمه
٦,٨٦٢,٦٧٧	-	٦,٨٦٢,٦٧٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨٦٧,٤٢٩	-	٨٦٧,٤٢٩	ذمم عمالء وساطة مدينة
١,١٤٤,٣٧٠	-	١,١٤٤,٣٧٠	ذمم عمالء تمويل على الهامش
٢٤٥,٥٩٣	-	٢٤٥,٥٩٣	ذمم وسطاء
١٨٩,٠٠٠	-	١٨٩,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٥٧٨,٩٦٤	-	٥٧٨,٩٦٤	ارصدة مدينة أخرى
٢,٦٦٧,٨٥٧	٢,٦٦٧,٨٥٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٠١٩,٨٣٤	١,٠١٩,٨٣٤	-	استثمارات عقارية
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٣٩,٤٩٤	٣٩,٤٩٤	-	ممتلكات ومعدات
٢١,٤٨٢,٤١٥	٤,٧٦٧,١٨٥	١٦,٧٢٥,٢٢٠	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢١٨,٧١٢	-	٢١٨,٧١٢	ذمم عمالء وساطة
٦٩,٤٢٠	-	٦٩,٤٢٠	ذمم عمالء تمويل على الهامش
٤٣٧,٥٠٢	-	٤٣٧,٥٠٢	أمانات مساهمين
٢٦١,٢٠٠	-	٢٦١,٢٠٠	ارصدة دائنة أخرى
٩٨٦,٦٣٤	-	٩٨٦,٦٣٤	مجموع المطلوبات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١٢ كانون الأول
			الموجودات
٦,٢٥٧,١٨٢	-	٦,٢٥٧,١٨٢	النقد وما في حكمه
٦,٥٢٨,٦٦٨	-	٦,٥٢٨,٦٦٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢,١٥٣,٧٠٢	-	٢,١٥٣,٧٠٢	ذمم عمالء وساطة مدينة
٦٩٤,١٧٣	-	٦٩٤,١٧٣	ذمم عمالء تمويل على الهامش
٢١٩,٦٢٤	-	٢١٩,٦٢٤	ذمم وسطاء
١٨٩,٠٠٠	-	١٨٩,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٨٦,٣٢٦	-	٨٦,٣٢٦	ارصدة مدينة أخرى
٢,٦٦٧,٨٥٧	٢,٦٦٧,٨٥٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٠١٩,٨٣٤	١,٠١٩,٨٣٤	-	استثمارات عقارية
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٤٣,٩٢٣	٤٣,٩٢٣	-	ممتلكات ومعدات
٢٠,٨٩٠,٢٨٧	٤,٧٦١,٦١٤	١٦,١٢٨,٦٧٣	مجموع الموجودات
			المطلوبات
١٣٢,٠٣١	-	١٣٢,٠٣١	ذمم عمالء وساطة
٥٤,٩٦٥	-	٥٤,٩٦٥	أمانات مساهمين
٢١٧,٦٧١	-	٢١٧,٦٧١	ارصدة دائنة أخرى
٤٠٤,٦٦٧	-	٤٠٤,٦٦٧	مجموع المطلوبات

٨ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم الدائنة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وأمانات المساهمين.

القيمة العادلة
إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيتها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغاييات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعينة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠١٤ حزيران
٦,٨٦٢,٦٧٧	-	-	٦,٨٦٢,٦٧٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٠,٥٣٠,٥٣٤	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	٦,٨٦٢,٦٧٧	

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠١٣ كانون الأول
٦,٥٢٨,٦٦٨	-	-	٦,٥٢٨,٦٦٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٠,١٩٦,٥٢٥	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	٦,٥٢٨,٦٦٨	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنس طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدنٍ في قيمتها.

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإئدة المالية عن الرفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم الدائنة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراعاة الديون غير المسددة. يمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة
تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وظهور بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتغطية التزاماتها في تاريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانئ آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاوني كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٤ حزيران
٢١٨,٧١٢	-	٢١٨,٧١٢	ذمم عملاء وساطة دائنة
٦٩,٢٢٠	-	٦٩,٢٢٠	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٤٣٧,٥٠٢	-	٤٣٧,٥٠٢	أمانات مساهمين
٢٦١,٢٠٠	-	٢٦١,٢٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٩٨٦,٦٣٤	-	٩٨٦,٦٣٤	

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٣ كانون الأول
١٣٢,٠٣١	-	١٣٢,٠٣١	ذمم عملاء وساطة دائنة
٥٤,٩٦٥	-	٥٤,٩٦٥	أمانات مساهمين
٢١٧,٦٧١	-	٢١٧,٦٧١	أرصدة دائنة أخرى
٤٠٤,٦٦٧	-	٤٠٤,٦٦٧	

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مرتبطة بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تتتجه مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبالافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة ٦٨٦,٢٦٨ دينار للستة أشهر المنتهية في ٢٠١٤ حزيران مقابل ٦٥٢,٨٦٧ دينار لعام ٢٠١٣.

ادارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال إستثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقنون لمساهمي الشركة.