



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2014/08/04

كتاب رقم : 2014/8/113

السادة / بورصة عمان المحترمين

دائرة الافصاح المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الموحدة النصف سنوية

لشركة المستقبل العربية للاستثمار

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة النصف سنوية كما في 2014/06/30 لشركة المستقبل العربية المدققة من مدقي حسابات الشركة لعام 2014.

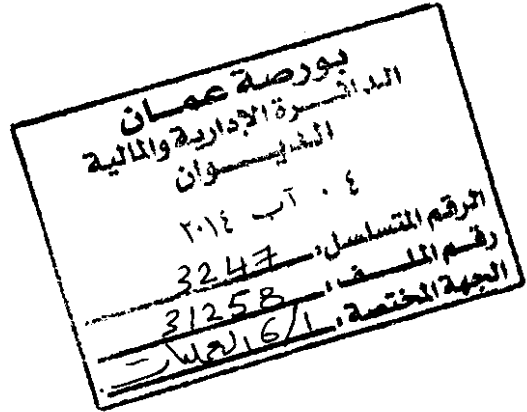
واقبلوا فائق الاحترام

شركة المستقبل العربية للاستثمار

رئيس مجلس الادارة

محسن احمد القوقا

شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company



Quqa Building, 128 Sharif Naser St., Sports City Circle, Al-Shimaisani
P.O. Box: 20082, Amman 11118, Jordan Tel: +962 6 562 2100
Fax: +962 6 560 1213
info@fainvest.com

بناية القوقا، 128 شارع الشريف ناصر، دوار المدينة الرياضية، الشميساني
ص.ب 20082 عمان 11118 الأردن هاتف: +962 6 562 2100
فاكس: +962 6 560 1213
www.fainvest.com

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى أن بعض الأراضي الإستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٤ و ٥).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٧) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٧ تموز ٢٠١٤



شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

٣١ كانون اول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٦٤٠,٢٩٧	٦,٤٦٨,٣٦١		ممتلكات ومعدات
٥,٣٣١,٥٨٥	٥,٣٣٢,٥٨٥	٤	أراضي استثمارية
١,٠٤٦,٩٤٥	١,٠٥١,٠٩٣		إستثمارات في شركات زميلة
٧٢,٦٠٧	٧٢,٦٠٧		دفعات على إستثمار في شركات تحت تأسيس
٥١٣,٦٤١	٥٥٩,٧٧٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٩,١٠٨	٥٤,٤٤٥		موجودات غير ملموسة
١٢,٦٤٤,١٨٣	١٣,٥٣٨,٨٦٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣,٢٨٣,٧٠٨	٣,٨٠٢,٨٨٨		مخزون
٨٨٢,٣٣٨	٦٦١,٤٠٨	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢١٧,٨١٣	٥١٧,٨١١		أرصدة مدينة أخرى
١٠٥,٢٣٠	١,٥٦٠,١٤٧		نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٣,٨٤٢,٦٨١	٤,٦٥٣,٦٣٨		نعم تجارية مدينة
٦,٢١٩,٩٢٧	٢,٩٤١,٥٦١		نقد ونقد معادل
١٤,٥٥١,٦٩٧	١٤,١٣٧,٤٥٣		مجموع الموجودات المتداولة
٢٧,١٩٥,٨٨٠	٢٧,٦٧٦,٣٢٢		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

٣١ كانون اول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٤٢٩,٣٨٠	٤٢٩,٣٨٠		إحتياطي إجباري
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٦	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٣٩٥,٤٦١)	(٣٤٩,٣٢٤)		التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية
(٩,١٥٠,٨٠٧)	(٨,٥٨١,٠١٧)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			خسائر متراكمة
٢٦,٠٩٦,٣٣٠	٢٦,٧١٢,٢٥٧		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١,٩٣٠	١,٩٣٠		حقوق غير مسيطرة
٢٦,٠٩٨,٢٦٠	٢٦,٧١٤,١٨٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢٤٥,٠٨٧	٢٥٧,٩٣١		أرصدة دائنة أخرى
٤٥٨,٦٥١	٧٠٤,٢٠٤		نم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٣٩٣,٨٨٢	-		بنك دائن
١,٠٩٧,٦٢٠	٩٦٢,١٣٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧,١٩٥,٨٨٠	٢٧,٦٧٦,٣٢٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥,٧٧٥,٩٧٣	٧,٥٥٤,٣٥١	٣,٨٦٤,٤١٢	٤,٣٨١,١٥١
(٤,٣٥٤,٤٥٠)	(٦,٥٧٧,٧٦٢)	(٢,٧٤١,٤٧٦)	(٣,٧٢٩,٦٠٣)
١,٤٢١,٥٢٣	٩٧٦,٥٨٩	١,١٢٢,٩٣٦	٦٥١,٥٤٨
١٠٩,٤٩٥	١٦٠,٤٩٨	(٦٠,٢١٢)	٧٩,١٩٥
٩١,٩٠٠	٩١,٨٥٦	٨٣,٢٠٦	(٢٦,٦١٧)
٣٤,٠٩٩	٢٥,٩٣٣	٢٥,٧٩٢	١٠,٢٦٩
(٩٨٣,١٧٨)	(٩٣٦,٨٢٨)	(٤٨٣,٢٦٠)	(٤٧٦,٢٤٢)
١٤٨	(٢٠,٨١٧)	(٧,٠٣٧)	(١١,٠٠٧)
٦٧٣,٩٨٧	٢٩٧,٢٣١	٦٨١,٤٢٥	٢٢٧,١٤٦
(١٠١,٢٦٢)	(٤٤,٢٨٧)	(١٠١,٢٦٢)	(٢٢٩)
(٢,٩٣٥)	-	-	-
٥٦٩,٧٩٠	٢٥٢,٩٤٤	٥٨٠,١٦٣	٢٢٦,٩١٧
الربح			
يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى			
٤٦,١٣٧	٢٦,٣٦٤	(١٣,١٨٢)	(١٩,٧٧٣)
٦١٥,٩٢٧	٢٧٩,٣٠٨	٥٦٦,٩٨١	٢٠٧,١٤٤
الدخل الشامل			
حصة السهم الواحد من الربح			
٠.١٦ دينار أردني	٠.٠٧ دينار أردني		

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرجعية للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

الإجمالي	المجموع قبل حقوق				التغير في القيمة الفعلية		اسم الشركة الأم		إجمالي		رأس المال
	حقوق غير مسيطرة	غير مسيطرة	المجموع	غير منطقة	منطقة	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة الفعلية من خلال التبادل التام الآخر	حقوق غير مسيطرة	مملوكة من قبل شركات تابعة	إجمالي		
بيتر لارشي	بيتر لارشي	بيتر لارشي	بيتر لارشي	بيتر لارشي	بيتر لارشي	بيتر لارشي	بيتر لارشي	بيتر لارشي	بيتر لارشي	بيتر لارشي	
٢٦,٠٩٨,٢٦٠	١,٩٢٠	٢٦,٠٩٦,٣٣٠	(٩,١٥٠,٨٠٧)	٢٦,٩٩٨	(٩,١٨٠,٨٠٥)	(٣٩٥,٤٦١)	-	(١,٧٨٦,٧٨٧)	٤٢٩,٣٨٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	
٥٩٩,٧١٠	-	٥٩٩,٧١٠	٥٩٩,٧١٠	-	٥٩٩,٧١٠	-	-	-	-	-	
٤٦,١٣٧	-	٤٦,١٣٧	-	-	-	٤٦,١٣٧	-	-	-	-	
٢٦,٧١٤,١٨٧	١,٩٢٠	٢٦,٧١٦,٢٥٧	(٨,٥٨١,٠١٧)	٢٦,٩٩٨	(٨,٦٦١,٠١٥)	(٣٤٤,٣٢٤)	-	(١,٧٨٦,٧٨٧)	٤٢٩,٣٨٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	

٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١										

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣٧,١١٠,٢٦٩	-	٣٧,١١٠,٢٦٩	١,١٨٨,٠٩٨	٤,٤٠٧	١,١٨٣,٦٩١	(٣٩٥,٤٦١)	(٩٦,٠٧٦)	(٤٠٩,٣٢٧)	٣٦٦,١٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣
٢٥٢,٩٤٤	-	٢٥٢,٩٤٤	٢٥٢,٩٤٤	-	٢٥٢,٩٤٤	-	-	-	-	-	الربح
٢٦,٣٦٤	-	٢٦,٣٦٤	-	-	-	٢٦,٣٦٤	-	-	-	-	التغير في القيمة الفعلية لموجودات مالية
(١٢٩,٩٢٨)	-	(١٢٩,٩٢٨)	-	-	-	-	-	(١٢٩,٩٢٨)	-	-	ما تملك الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(٧٠٩,٩٦٠)	-	(٧٠٩,٩٦٠)	(٧٠٩,٩٦٠)	-	(٧٠٩,٩٦٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٣٦,٦٢٩,٦٨١	-	٣٦,٦٢٩,٦٨١	٧٢١,٠٨٢	٤,٤٠٧	٧٢٦,٦٧٥	(٣١٩,٠١٧)	(٩٦,٠٧٦)	(٥٣٢,٣٢٠)	٣٦٦,١٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٧,٢٣١	٦٧٣,٩٨٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٤,٧٤٦	٧٨,٤٤٥	الربح قبل الضريبة
-	(٢,٤٩٩)	تعديلات لـ:
٢١,٩٠٤	-	إستهلاكات وإطفاءات
(١٦٠,٤٩٨)	(١٠٩,٤٩٥)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٦,٣٧٩	٣٧٦,١٣٨	ديون مشكوك في تحصيلها
٢٠,٨١٧	(١٤٨)	إيراد فوائد دائنة
(١٠,٠٠٠)	(٤,٠٠٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٢,٣٤٧	(٥١٩,١٨٠)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣,٣٣٨)	(١٥٥,٢٠٨)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٩٢,٠٨٢	(٢٩٩,٩١٧)	إستثمارات في شركات زميلة
(٧٤,٩٢٢)	(٨١٠,٩٥٧)	مخزون
٥٩,٦٥١	(١٣,٢٣٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٢٦٢,٧١١)	٢٤٥,٥٥٣	أرصدة مدينة أخرى
١٣٣,٦٨٨	(٥٤٠,٥١٨)	ذمم تجارية مدينة
(١٠٧,٦٩٥)	(٧٨,١١٦)	أرصدة دائنة أخرى
٢٥,٩٩٣	(٦١٨,٦٣٤)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
		ضريبة دخل مدفوعة
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٩٦,٦٧٨)	(٨٩٦,٢٠١)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٢,٥٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٢٥,٦٤٦)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٢٠,٨١٨)	(١,٤٥٤,٩١٧)	شراء موجودات غير ملموسة
١٥٥,٢٠١	١٠٩,٤١٤	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٠,٥٩٦)	(١,٠٠٠)	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
(٢٧٢,٨٩١)	(٢,٢٦٥,٨٥٠)	أراضي إستثمارية
		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
-	(٣٩٣,٨٨٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٠٩,٩٦٠)	-	بنك دائن
(١٢٩,٩٢٨)	-	أرباح موزعة
(٨٣٩,٨٨٨)	(٣٩٣,٨٨٢)	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(١٠٨٦,٧٨٦)	(٣,٢٧٨,٣٦٦)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٦,٦٠٢,٨٧٨	٦,٢١٩,٩٢٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥,٥١٦,٠٩٢	٢,٩٤١,٥٦١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة
فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غالبات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٢	المساهمة بشركات أخرى واستيراد وتصدير وأن تشي وتبني وتبيع وتنتج وتوزع وتحتص وتدير لحسابها لية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الاستثمارية وتملك أسهم وحصة بالشركات على اختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٩٩٠	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.
شركة إثمار المواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	تسويق وتوزيع المواد الغذائية واستيراد وتصدير والتجارة بالمواد الغذائية والتبني والإستهلاك.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبات النخلة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها ولإصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة الممتنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها ولإصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة نصر الممتنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك واستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها ولإستصلاحها وبيعها.
شركة الطاقح للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتقسيمها وبيعها وفرزها ولإصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الاستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والاستثمار في المجالات العقارية والاستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مولانا للاستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥٠	١١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٧٢٦٥	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ كانون الثاني ٢٠١٣	٢١٢٧٣	الاستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والاستثمار في المجالات العقارية والاستثمار في القطاع الصناعي.
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٣	٢٣٨٢٧	الوكالات التجارية واستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	ذات مسؤولية محدودة (مستأجرة / فرع)	١٠٠	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٣. أساس توحيد القوائم المالية
- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للإستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	(الخسائر المتراكمة)
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٥,٧٤٥,٥٣٢	٥,٦١٩,٢١٣	٢٩٩,٣٥٤
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٣,٧٦٠,٢٣٨	٣,٠٧٦,٤٧٨	٣٠٩,١٩٣
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١١٧,٤٠٠	٦,٥١٢	(١٣٩,١١٢)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	١٤٤,٩٢٩	٩٤,٧٤٢	١
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٤,٩٥٤	٢٧٣,٧٣٧	٢١٧
شركة داميا للمنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٣٠٤	٨١٣,٣٩١	(٦,١٦١)
شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٣٣٤	١٧٢,٣٣٣	(١,٠٣٩)
شركة قصر المثنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٣٦٨	١,٠٨٥,٩٧٩	(٦١١)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٤,٣٤٣	٥١٣,٩٣٦	(٥٩٣)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤١,٩٨٧	٣٤١,٤٤٣	(٤٥٦)
شركة مواندا للإستيراد والتصدير	٥,٠٠٠	٥٠	٣,٩٣٥	٧٥	(١,١٤٠)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠	١٧٤	(١٧٤)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٨٠,٤٦٥	٨,٦٧٥	(٢٨,٢١٠)
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٩٩٧,٥٧٤	٨٧٦,٦٠٦	٩٠,٩٦٨

٤. أراضي إستثمارية
- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٢,١٣٧,٤٦٩ دينار أردني مسجلة باسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.
 - بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٥ شباط ٢٠١٤ ما قيمته ٩,٤٠٤,٩٥٨ دينار أردني .

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها ٣٩,٣١١ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٦. أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
- بلغ عدد أسهم الشركة الأم المملوكة من قبل الشركات التابعة ٣,٤٧٧,٧٨٩ سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤.

٧. إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة
- بناءاً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي للمساهمين بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٤، فقد تمت الموافقة على إطفاء مبلغ ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني من الخسائر المتراكمة للشركة بتخفيضها من رأس المال وجاري العمل على إستكمال كافة الإجراءات القانونية بخصوص ذلك.