

الرقم: 214/أمان/57

التاريخ: 2014/8/13

السادة بورصة عمان المحترمين،،

الموضوع: القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول 2012

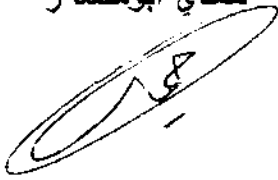
تحية واحتراماً،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية النهائية والقوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول 2012 والموقعة من مدقق حسابات الشركة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي والاداري

حمدي ابو منشار



ama  For Securities Plc.
الأوراق المالية م.ع.م.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المدبر
١٧ آب ٢٠١٤
رقم التسلسل ٢٧٧٦
رقم الملف ٤٤
الجهة المختصة: المدير العام

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

90
Years in MENA

EY
Building a better
working world

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

تتضمن المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والظاهرة في قائمة المركز المالي (إيضاح ٢٠) ذمم مستحقة من الرئيس التنفيذي السابق للشركة الأم مقابل المبالغ التي تكفل بسدادها بمبلغ ٧٩ مليون دينار تستحق خلال فترة تمتد إلى أربع سنوات ولا تحمل أية فوائد. وتتطلب معايير التقارير المالية الدولية أن يتم تسجيل الذمم طويلة الأجل بالكلفة المطفأة حيث يتم خصم الذمم باستخدام معدل الفائدة الفعلية. لم تقم الشركة بتسجيل هذه الذمم بالكلفة المطفأة والتي تبلغ ٦٧١ مليون دينار تقريباً، أي بانخفاض يبلغ ١١٩ مليون دينار. كما توقف سداد هذه الذمم خلال عام ٢٠١١، مما يدل على أن هنالك مؤشرات على عدم قدرة الشركة على تحصيل هذه المبالغ. لم تقم الشركة بأخذ مخصص مقابل هذه الذمم مما يتعارض مع معايير التقارير المالية الدولية.

- تتضمن المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة ذمة مدينة مستحقة من شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) بمبلغ ٧٢٢٧ر١٥٠ دينار. لم يتم تزويدنا بما يثبت قدرة الشركة على تحصيل هذا المبلغ، و لم يتم أخذ مخصص مقابل هذه الذمة، مما يتعارض مع معايير التقارير المالية الدولية.

- كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية، فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بالاستثمار في سندات شركة العرب للتنمية العقارية بمبلغ ١ر٢٥٠ر٠٠٠ دينار. لم تقم شركة العرب للتنمية العقارية بسداد الفوائد المستحقة والوفاء بالتزاماتها، وبناء عليه فقد تم خلال اجتماع هيئة حملة إسناد القرض خلال شهر تشرين الأول ٢٠١١ توكيل الحافظ الامين (بنك الإسكان للتجارة والتمويل) بالمطالبة بمبلغ السندات بالإضافة الى الفوائد المستحقة واتخاذ الاجراءات القانونية الخاصة بذلك، مما يشير إلى ان هناك تدني في قيمة هذه الاستثمارات. لم تقم الشركة بأخذ مخصص تدني مقابل هذا الاستثمار مما يتعارض مع معايير التقارير المالية الدولية.

- قامت دائرة ضريبة الدخل خلال الأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام ٢٠٠٦ الى ٢٠١١ وقررت فرض ضريبة عن الأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ بمبلغ ٢٤٢ر٥٠٥ دينار تقوم الشركة بسدادها على أقساط هذا ولم تقم الشركة باحتساب وتسجيل فوائد التسيط المستحقة خلال عام ٢٠١٢ ولم تتمكن من تحديد أثر عدم تسجيل الفوائد على القوائم المالية.

- قررت دائرة ضريبة الدخل فرض ضريبة على الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ بمبلغ ٣١٦ر٦٧٧ دينار وذلك نتيجة أرباح ناتجة عن بيع الشركة التابعة (شركة أصول محدودة المسؤولية). هذا ولم احتساب مخصص لهذا المبلغ علما بأنه تم الاعتراض على هذا القرار لدى دائرة ضريبة الدخل وهي قيد الدراسة ولم يصدر القرار النهائي حتى تاريخ اعداد القوائم المالية. لم تقم الشركة باحتساب أي مخصص مقابل هذا المبلغ هذا ولم تتمكن من تحديد أثر هذا القرار على القوائم المالية.

- توقفت الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١١ عن عمليات الوساطة المتعلقة بشراء الأسهم لحساب العملاء بناء على قرار من هيئة الأوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاء الشركة عن الحد الأدنى المسموح به من قبل هيئة الأوراق المالية، وما زال هذا القرار ساري المفعول حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية مما يؤثر على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة وبالتالي إمكانية تحقيق موجوداتها و سداد التزاماتها.

الرأي المتحفظ

في رأينا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرات اساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون

مجلس إدارة الأردن

ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٢ حزيران ٢٠١٤

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك		٣٠	٣٤٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤	٧١٢٥٩	١٥٦٧٨٣
ذمم العملاء المدينة	٥	٢٨٨٧١٩	١٩٢٠١٧٩
أرصدة مدينة أخرى	٦	٤٦٣٦٤٥	٥٩٨٦٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	١٨٣٩٠٧	٣٤٤٦٩٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٨	١٢٥٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠
ذمم جهات ذات علاقة	٢٠	١٥١٢١٣٤٧	١٥٢٥٣٧٣٠
ممتلكات ومعدات	٩	٤٧٨٩٧	١٣٥٨٨٣
موجودات أخرى	١٠	٢٤٨٩٦٨	٢٤٨٩٦٨
مجموع الموجودات		١٧٦٧٥٧٧٢	٢٠٠٩٢١٠
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنوك دائنة	١١	٥٢٤٢٦٠٥	٥٢٨٤٣٣٥
ذمم العملاء دائنة		١٢٨٠٧١٣	١٨٣٢٦٢٨
أرصدة دائنة أخرى	١٢	٤٢٥٣٥٥	٢٠٧٦٢٥
مخصص ضريبة الدخل	١٦	٥٣١٠٢٦	٣٩٧١٢٢
مجموع المطلوبات		٨٢٧٩٦٩٩	٧٧٢١٧٢٠
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١٣	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠
خسائر متراكمة		(٩٦٧٩٩٦٨)	(٦٩٤٩٣٣٤)
احتياطي القيمة العادلة		(٩٢٣٩٥٩)	(٧٦٣١٧٦)
صافي حقوق الملكية		٩٣٩٦٠٧٣	١٢٢٨٧٤٩٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٧٦٧٥٧٧٢	٢٠٠٩٢١٠

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار	دينار	
١٥٢٥٨٢	-	الإيرادات -
٢٠١٣٧	٩٤٥	عمولة بيع وشراء الأسهم
٦٢٣٢٩	-	فوائد دائنة
٣٨١٢	١٣٤١	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٢٠٨٦٠	٢٢٨٦	إيرادات أخرى
		اجمالي الإيرادات
(١٠٣٤٩٢١)	(٥٣٦٨٢٢)	المصروفات -
(٢٢٤٩٧٩)	(١٣٢٧٩٥٥)	مصاريف إدارية
(٩٩٨٨٣٥)	(٨٥٥٢٤)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٩٣٢٢١)	(٨٩٩٨٥)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٥٦٢	(١٤٠٠)	استهلاكات وإطفاءات
(٢٠٠٠٠٠)	-	(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٩٩١)	-	خسارة تدني موجودات أخرى
(٨٨٥٧٦١)	(٥٥٧٣٣٠)	رسوم صندوق حماية المستثمر
(٣٠٠٠٠)	-	مصاريف تمويل
		مصاريف أخرى
(٣٤٦٩١٤٦)	(٢٥٩٩٠١٦)	اجمالي المصاريف
(٣٢٤٨٢٨٦)	(٢٥٩٦٧٣٠)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	(١٣٣٩٠٤)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٢٤٨٢٨٦)	(٢٧٣٠٦٣٤)	خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/١٦٢)	(٠١٣٧)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(٣,٢٤٨,٢٨٦)	(٢,٧٣٠,٦٣٤)
(٧١٢,٠٣٨)	(١٦٠,٧٨٣)
(٣٦,٤٩٨)	-
(٧٤٨,٥٣٦)	(١٦٠,٧٨٣)
(٣,٩٩٦,٨٢٢)	(٢,٨٩١,٤١٧)

خسارة السنة

بلود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة

جنانز متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

مجموع بلود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد الضريبة

مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صافي حقوق الملكية	إحتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,٢٨٧,٤٩٠	(٧٦٣,١٧٦)	(٦,٩٤٩,٣٣٤)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٨٩١,٤١٧)	(١٦٠,٧٨٣)	(٢,٧٣٠,٦٣٤)	-
٩,٣٩٦,٠٧٣	(٩٢٣,٩٥٩)	(٩,٦٧٩,٩٦٨)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢ الخسارة والدخل الشامل للسنة			
١٦,٢٨٤,٣١٢	(٥١١,٣٨)	(٣,٦٦٤,٥٥٠)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٩٦٠,٣٢٤)	(٧١٢,٠٣٨)	(٢,٢٤٨,٢٨٦)	-
(٣٦,٤٩٨)	-	(٣٦,٤٩٨)	-
١٢,٢٨٧,٤٩٠	(٧٦٣,١٧٦)	(٦,٩٤٩,٣٣٤)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ الخسارة والدخل الشامل للسنة خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١			

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية

مرفقة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إيضاحات	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
الأنشطة التشغيلية		
تغير حصة السادة قبل الضريبة	(٢٥٩٦٧٣٠)	(٣٢٤٨٢٨٦)
بأنه غير نقدية -		
تمت خصص نمم مشترك في تحصيلها	١٣٢٧٩٥٥	٢٢٤٩٧٩
استهلاكات وإطفاءات	٨٩٩٨٥	٩٣٢٢١
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٨٥٥٢٤	٧٢٨٤٨٥
خسارة تكفي موجودات أخرى	-	٢٠٠٠٠٠
خسارة (ربح) بيع ممتلكات ومعدات	١٤٠٠	(٢٥٦٢)
مصاريف تمويل	٥٥٧٣٣٠	٨٨٥٧٦١
فوائد تسليط ضريبة الدخل عن أرباح سنوات سابقة	-	٧١٤٢٢
التغير في رأس المال العامل -		
تم العملاء المدينة	٣٠٣٥٠٥	٩٦٦١٣٥
أرصدة مدينة أخرى	١٣٤٩٨٨	(١٣٧٤٦)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	٤٨٣٦٦
تمت العملاء الدائنة	(١٥١٩٢٥)	١٠٦٠٢٠٩
أرصدة دائنة أخرى	٢١٧٧٣٠	٧٨٧٩١
تم جهات ذات علاقة	٢٣٢٣٨٣	٧٢٣٨١٠٦
ضريبة دخل منقوعة	-	(٢١١٠٥٧)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٢٠٢١٤٥	٨٠١٩٧٢٤
الأنشطة الاستثمارية		
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات	١٧٤٧	٦٢٨٢٣
شراء ممتلكات ومعدات	(٥٤٦)	(٦٧٩٤٠)
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٧٠١٠٢
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية	(٣٣٩٩)	٦٤٩٨٥
الأنشطة التمويلية		
قروض	-	(٢٠١٤٧٤٠)
فوائد منقوعة	(٥٥٧٣٣٠)	(٨٨٥٧٦١)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٥٥٧٣٣٠)	(٢٩٠٠٥٠١)
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(٢٥٨٨٤)	٥٨٤٢٠٨
النقد وما في حكمه في بداية السنة	(٥٢٨٣٩٩١)	(١٠٤٦٨١٩٩)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	(٥٢٤٢٧٥)	(٥٢٨٣٩٩١)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١) عام

تأسست شركة أمان للأوراق المالية محدودة المسؤولية بتاريخ ١١ نيسان ٢٠٠٤ برأسمال قدره ٥٣٠.٠٠٠ دينار. تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ٣٠ أيلول ٢٠٠٥. هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال ليصبح ٤١٥.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤١٥.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ حزيران ٢٠٠٩ إطفاء الخسائر المتراكمة في حساب رأس المال ليصبح رأس المال ٣١٢.٥٠٠ دينار. كما قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠١٠ تخفيض رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ ١١٢.٥٠٠ دينار ليصبح رأس المال ٢٠٠.٠٠٠ دينار.

حصلت الشركة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٤ على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان. من غايات الشركة القيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الأوراق المالية لصالح محفظة الشركة. توقفت الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١١ عن عمليات الوساطة المتعلقة بشراء الأسهم لحساب العملاء بناء على قرار من هيئة الأوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة الشركة عن الحد الأدنى المسموح به من قبل هيئة الأوراق المالية، وما زال هذا القرار ساري المفعول حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة الجاردنز، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٤ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) المفهوم المحاسبي الأساسي

توقفت الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١١ عن عمليات الوساطة المتعلقة بشراء الأسهم لحساب العملاء بناء على قرار من هيئة الأوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة الشركة عن الحد الأدنى المسموح به من قبل هيئة الأوراق المالية، وما زال هذا القرار ساري المفعول حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

إن هذه الظروف تعتبر مؤشرات على عدم قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن الشركة مستمرة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

إسناد الإعداد

تعد إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة الحالية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف

لم يأت أثر تطبيق هذه التعديلات:

في إعداد القوائم المالية الدولية رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية) أوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعتراف بها والإلتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من فهم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن الشركة لا تعتكف مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية للشركة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم الثيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

استثمارات عقارية -

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بتاريخ الشراء بالكلفة متضمناً تكاليف الشراء والتي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.

يتم قياس الاستثمارات العقارية بعد ذلك بالكلفة. هذا ولا يتم استهلاك الأراضي.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجيل التدني في قائمة الدخل.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موحودات/بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية للملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقق عوائد توزيعات ارباح الاسهم عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات الممثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالتدفقات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (وفي حالة بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الشامل في بند مستقل والافصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بهذا الخصوص).

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتتطلب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية تتراوح ما بين ١٠٪ إلى ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

سداد الدين والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات على انخفاض قيمتها في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسائر التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة؛ يمثل الفرق بين القيم المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية محصورة بسعر الفائدة الفعلي.

فيما يتعلق بالذمم المدينة، يتم عمل اختبار تدني عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل المبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للفاخرة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

التدني في حصة

تدني قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لا تزيد عن ثلاثين شهراً أو أقل بعد تنزيل البنوك الدائنة بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

(أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٣٢٠	٣٩٦
١٥٥١٠٠	٧٠٥٠٠
١٥٦٤٢٠	٧٠٨٩٦
٣٦٣	٣٦٣
١٥٦٧٨٣	٧١٢٥٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

المتحدين العرب

الشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

المتحدين العرب

الشرق العربي

(٥) ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٣٣٣٧١٩٠	١٣٠٣٣٦٨٥
(١١٤١٧٠١١)	(١٢٧٤٤٩٦٦)
١٩٢٠١٧٩	٢٨٨٧١٩-

نعم عملاء
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *

• فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١١٩٩٢٠٣٢	١١٤١٧٠١١
٢٢٤٩٧٩	١٣٢٧٩٥٥
١١٤١٧٠١١	١٢٧٤٤٩٦٦

رصيد بداية السنة
للمخصص للسنة
رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨٨٧١٩	٢٨٨٧١٩	-	-	-
١٩٢٠١٧٩	١٢٠٤٥٥٩	١٣٥٧٥٧	١٦٨٩٠٣	٤١٠٩٦٠

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٤٣٧٥٢٥	٤٣٧٥٢٥
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
١١٦٠٠٠	-
٢٠١٠٨	١١٢٠
٥٩٨٦٣٣	٤٦٣٦٤٥

تأمينات كفالات
مستلوق ضمان التسوية
تأمينات نقدية
أخرى
رصيد نهاية السنة

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢٢٩.٦٩٠	٦٨٩.٠٧
١١٥.٠٠٠	١١٥.٠٠٠
٣٤٤.٦٩٠	١٨٣.٩٠٧

شركة المستثمرون العرب المتحدون
شركة أصول للإستثمار

تم رهن ٢٣٠٠.٠٠٠ سهم (٢٠١١: ٢٣٠٠.٠٠٠ سهم) من استثمارات الشركة في أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة من قبل بنك الاسكان للتجارة والتمويل (إيضاح ١١). ان القيمة السوقية لاسهم المرهونة تبلغ ٦٩٣.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ (٢٠١١: ٢٣٠.٠٠٠ دينار).

(٨) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٢٥٠.٠٠٠	١٢٥٠.٠٠٠

إيفاد القرض

يستحق اسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية خلال ثلاث سنوات من تاريخ الإصدار بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٩ وهي تحمل فائدة بنسبة ١٠٪ تنفع بشكل نصف سنوي ويحق للشركة المصدرة استرداد قيمة السندات خلال سنتين من تاريخ الإصدار، وهي غير مدرجة في بورصة عمان. تم رهن هذه السندات مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة من قبل بنك الاسكان للتجارة والتمويل.

لم تقم شركة العرب للتنمية العقارية بسداد الفوائد المستحقة والوفاء بالتزاماتها. وبناءً على ذلك فقد تم خلال اجتماع الهيئة العامة لإسناد القرض خلال شهر تشرين الأول ٢٠١١ توكيل الحافظ الأمين (بنك الإسكان للتجارة والتمويل) بالمطالبة بمبلغ السندات بالإضافة إلى الفوائد المستحقة واتخاذ الإجراءات القانونية الخاصة بذلك.

(٩) مستحقات ومعدات

٢٠١٢

الكلية:

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢

إضافات

استثمارات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الإستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢

الإستهلاك للسنة

استثمارات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صافي القيمة التقديرية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

المجموع	سيارات	تجهيزات	أجهزة ومعدات	أجهزة الحاسب الأي والبرامج	أثاث ومفروشات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٢٦,٨٥٩	١,٣٥٠	٧٩,٨٥٥	١٣٥,١٢٧	٢٧١,٤٩٥	٣٩,٠٣٢
٥١٤٦	-	٣,٠٠٠	-	٢,١٤٦	-
(٩,٨٠٠)	-	-	(٩,٨٠٠)	-	-
٥٢٢,٢٠٥	١,٣٥٠	٨٢,٨٥٥	١٢٥,٣٢٧	٢٧٣,٦٤١	٣٩,٠٣٢
٢٩٠,٩٧٦	٥٣٧	٦٦,١٢٧	١٠٩,٤٤٧	١٩١,٨٤٢	٢٣,٠٢٣
٨٩,٩٨٥	٢٠٣	١٢,٠١٠	١٩,٥٣٤	٥٤,٣٣٥	٣,٩٠٣
(٦,٦٥٣)	-	-	(٦,٦٥٣)	-	-
٤٧٤,٣٠٨	٧٤٠	٧٨,١٣٧	١٢٢,٣٢٨	٢٤٦,١٧٧	٢٦,٩٢٦
٤٧,٨٩٧	٦١٠	٤,٧١٨	٢,٩٩٩	٢٧,٤٦٤	١٢,١٠٦

المجموع	سيارات	ديكرات وتحسينات	أجهزة ومعدات	أجهزة الحاسب الآلي والبرامج	أثاث ومفروشات	مباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٥٤,٣٨٥	١٧,٣٥٠	٧٩,٨٥٥	١٣٥,١٢٧	٢٧٣,٧٣٧	٤٨,٣١٦	-
١٧,٩٤٠	-	-	-	١٢,٩٤٠	-	٥٥,٠٠٠
(٩٥,٤٦٦)	(١٦,٠٠٠)	-	-	(١٥,١٨٧)	(٩,٢٨٤)	(٥٥,٠٠٠)
٥٢٦,٨٥٩	١,٣٥٠	٧٩,٨٥٥	١٣٥,١٢٧	٢٧١,٤٩٥	٣٩,٠٣٢	-
٢٣٢,٩٢٠	١٦,١٣٥	٥٤,١٤٨	٨٩,١٧٨	١٤٩,٧٥٩	٢٣,٧٤٠	-
٩٣,٢٢١	٤٠٢	١١,٩٧٩	٢٠,٣٦٩	٥٥,٨٣٥	٤,٧٣٦	-
(٢٥,٢٠٥)	(١٦,٠٠٠)	-	-	(١٣,٧٥٢)	(٥,٤٥٣)	-
٣٩٠,٩٧١	٥٣٧	٦٦,١٢٧	١٠٩,٤٤٧	١٩١,٨٤٢	٢٣,٠٢٣	-
١٣٥,٨٨٣	٨١٣	١٣,٧٢٨	٢٥,٦٨٠	٧٩,٦٥٣	١٦,٠٠٩	-

الكلية:
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
إضافات
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
الاستهلاك للسنة
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١٠) موجودات أخرى

يشمل هذا البند عقارات متمثلة في قطعتي أرض.

هذه الأراضي مرهونة لصالح بنك الإسكان للتجارة والتمويل مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة من قبل البنك (الضاح ١١).

كما يلي ملخص الحركة على الموجودات الأخرى:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٤٤٨,٩٦٨	٢٤٨,٩٦٨
(٢٠٠,٠٠٠)	-
٢٤٨,٩٦٨	٢٤٨,٩٦٨

صندوق بداية السنة
بذل / خصارة قرض عقارات
صندوق نهاية السنة

بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الأراضي ٣٠٩,٤٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بناءً على تقدير مقيمين معتمدين.

(١١) ديون دائنة

يشمل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة والمتمثلة في حسابات جاري مدين من بنك الإسكان للتجارة والتمويل. تم خلال عام ٢٠١١ تسديد مبلغ ٤٨٩,٢٤٥ دينار من الجاري المدين من قبل الشركة الأم (شركة المستثمرون العرب المتحدون) وذلك سداداً لجزء من الذمة المستحقة للشركة على شركة المستثمرون العرب المتحدون وتخفيض السقف إلى ٢٣٠,٠٠٠ دينار. كما تم رهن ٢٣٠,٠٠٠ سهم من استثمارات الشركة في شركة المستثمرون العرب المتحدون و ١٤٠,٠٠٠ سهم من استثمارات الشركة في شركة المستثمرون العرب المتحدون والضمان الصناعي والعقارية. كما تم رهن ٢٣٠,٠٠٠ سهم من استثمارات الشركة في شركة المستثمرون العرب المتحدون والضمان الصناعي والعقارية.

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٣٦,٠٤٧	١١٤,٤٩٨
١٠٠,١٥٥	٨٠,٨٣٠
٢٧,٣١١	٣٨,٢٨١
١٦,٣٣٦	٣٠,٦٠٧
٩,٥٨٤	٤٧,٨٥٦
١,١٨٩	١٤,١٣١
١٢,٠٠٣	٢٩,٨٨٤
-	٥٧,٥٧٧
-	١١,٦٩١
٥,٠٠٠	-
٢٠٧,٦٢٥	٤٢٥,٣٥٥

مصاريف مستحقة أخرى
مصاريف استأجار مستحقة
مصاريف رواتب مستحقة
مصاريف تأمين صحي مستحقة
مصاريف الضمان الاجتماعي
مصاريف ضريبة الدخل
مصاريف موظفين
مصاريف مكافآت وتنفقات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف مهنية مستحقة
مصاريف خصومة

المالية

المندوب

المندوب المصروح به والمكتب به والمدفوع ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية

الاجل

التدوير الاداري

البيان

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٤٩٧.٦٤١	٣٣٢.١٣٨
٤٠.٣٥٣	٢٥.٢١٧
٥.١١٩	٣.٨٩
٤٩.٨٤٣	٢٩.٢٩٥
١٦.٢٨٩	٢.٨٣
٤.١٧٦	٢.٦٥
٧٢.٠١٦	٣٨.٦٥٠
٢٧.٣٤٠	١٣.٠٤٩
٤٧.٨٣١	١٧.٨٥٠
٣٢.٩٠٧	١٣.٥١٢
٥.٩٠٠	٥.٨٨٠
٢٧.١٩٦	١٥.٦٠٠
٦.٠٩٨	٦.٧٥٠
١٩.٢٦٢	١٠.٥٩٦
٧٥.٩٣٤	١٥.٥٥٥
٧١.٤٢٢	-
٣٥.٥٩٤	١١.٧٩٣
١.٠٣٤.٩٢١	٥٣٦.٨٢٢

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

المندوب في الضمان الاجتماعي

خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(٢٧٠,٣٥٠)	-
(٧٢٨,٤٨٥)	(٨٥,٣٢٤)
(٩٩٨,٨٣٥)	(٨٥,٣٢٤)

هذا البلد ما يلي:

الاحتياطة
في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٥٣٦,٨٥٧	٣٩٧,١٢٢
(٢١١,١٥٧)	-
-	١٣٣,٩٠٤
٧١,٤٢٢	-
٣٩٧,١٢٢	٥٣١,٠٢٦

الاحتياطة في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة مع الربح الضريبي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(٣,٢٤٨,٢٨٦)	(٢,٣٩٦,٧٣٠)
(٢,٨٢٣,٣٠٧)	(٢,٨٨٤,٥٧٩)
%٢٤	%٢٤

الاحتياطة في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة

الاحتياطة في القيمة العادلة دخل للأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً
للمرسوم رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

الاحتياطة في القيمة العادلة مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٥.

الاحتياطة في القيمة العادلة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للأعوام من ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١١. وقررت فرض ضريبة على
٢٨٨,٥٢١ دينار وبلغ ١,٤٤٩,١٩٨ دينار ودفع منها مبلغ ١,٦٧٧,١٦٠ دينار بالاقساط وبقي مبلغ ٢٨٨,٥٢١ دينار.

الاحتياطة في القيمة العادلة الدخل خلال عام ٢٠١٢ فرض ضريبة عن عام ٢٠٠٩ بمبلغ ٢٤٣,٢٧٦ دينار دفع منها مبلغ ٧٧١
دينار وهي مستحقة وغير مدفوعة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الاحتياطة في القيمة العادلة الدخل خلال عام ٢٠١٢ فرض ضريبة على الشركة عن عام ٢٠١٠ بمبلغ ١,٦٧٧,٣١٦ دينار وذلك
لأن الشركة التابعة (شركة أصول محدودة المسؤولية). هذا ولم يتم احتساب مخصص لهذا المبلغ علماً
بالإقرار على هذا القرار لدى دائرة ضريبة الدخل وهي قيد الدراسة ولم يصدر القرار النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم

(١٧) النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٣٤٤	٣٠
(٥٢٨٤٣٣٥)	(٥٦٤٢٦٠٥)
(٥٢٨٣٩٩١)	(٥٦٤٢٥٧٥)

مصارف ائتمانية لدى البنوك
والقائمة

(١٨) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠١١	٢٠١٢
(٣٢٤٨٢٨٦)	(٢٧٣٠٦٣٤)
(٢٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠)
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/١٦٢)	(٠/١٣٧)

خسارة السنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة المخصصة للسهم من خسارة السنة مساوية لحصة السهم الأساسية من خسارة السنة.

(١٩) التزامات محتملة

الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ ١٩٦٠.٠٠٠ دينار لصالح
الاوراق المالية ومبلغ ٥٠.٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بلغت تأميناتها النقدية ٢٦٤.٨٤٠ دينار و
١٧٢.٦٨٥ دينار على التوالي. (٢٠١١: كفالات بنكية بمبلغ ١٩١٠.٠٠٠ دينار لصالح هيئة الاوراق المالية ومبلغ
٥٠.٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الاوراق المالية وبلغت تأميناتها النقدية ٢٦٤.٨٤٠ دينار و ١٧٢.٦٨٥ دينار على
التوالي)

(٢٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة الشركة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
عمولات تداول	عمولات تداول
أسهم	أسهم
دينار	دينار
١٨٨٠٠	-

المساهمين الرئيسيين (شركة المستثمرون العرب المتحدون)

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة المركز المالي تشمل:

٢٠١١	٢٠١٢
ذمم مدينة	ذمم مدينة
أسهم	أسهم
دينار	دينار
٧٢٣٤٢٠٢	٧١٥٠٧٢٧
١٩١٤٤	٥٢٣٦
٨١٠٠٣٨٤	٧٩٦٥٣٨٤
١٥٣٥٣٧٣٠	١٥١٢١٣٤٧

المساهمين الرئيسيين

(شركة المستثمرون العرب المتحدون)*

مجلس الإدارة وموظفو الإدارة التنفيذية

الذمم مستحقة من الرئيس التنفيذي للشركة الأم**

إن هذه الذمم لا يوجد لها تاريخ استحقاق محدد و هي غير مضمونة.

إن هذه الذمم تستحق بموجب تواريخ سداد تمتد من عام ٢٠١٣ إلى عام ٢٠١٦ وهي غير مضمونة.

بلغ نسبة مساهمة شركة المستثمرون العرب المتحدون في رأس مال الشركة ٥٠٪.

المطلوب إلى ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢٠٠١٧٢	١٧٩٥٨٦

مكافآت

إدارة المخاطر

أسعار الفائدة

المخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية المتصورة في أسعار الفائدة.

الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك

في الجدول التالي حسابية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

حسابية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على بنودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
١٠٠	٥٦ر٤٢٦

النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
١٠٠	(٥٦ر٤٢٦)

الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
١٠٠	٥٢ر٨٤٤

النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
١٠٠	(٥٢ر٨٤٤)

التغير بأسعار الأسهم

يتم الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واحتياطي التغير
القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على
أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

الأثر على حقوق الملكية	الأثر على ربح السنة	التغير في المؤشر (%)
دينار	دينار	
٦٨٩	٧٠٩	١

الأثر على حقوق الملكية	الأثر على ربح السنة	التغير في المؤشر (%)
دينار	دينار	
٢٢٩٧	١٥٦٤	١

في حال انقلب تغير ملبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

فيما يتعلق الائتمان في المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه

الشركة معرضة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة.

تتعرض الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

يتمثل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

فيما يتعلق السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تتعرض الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق
إنتظار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أقل من ٣ شهور
دينار	دينار
٦١٧٨٦٥٢	٦١٧٨٦٥٢
١٦٨٠٧١٣	١٦٨٠٧١٣
٧٨٥٩٣٦٥	٧٨٥٩٣٦٥
٥٧٨٦٣٤٦	٥٧٨٦٣٤٦
١٨٣٢٦٣٨	١٨٣٢٦٣٨
٧٦١٨٩٨٤	٧٦١٨٩٨٤

إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

المطلوبات المالية

المطلوبات المالية والموجودات المالية.

المطلوبات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
المطلوبات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة
المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

المطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

إدارة رأس المال

تهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة وأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملانمة بشكل يدعم نشاط الشركة والمالكة.

في إدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

المستقلة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٠٣٢٠ ر. ٢٢٠ ر. ١٠ دينار مقابل ٢٠١٢ ر. ١٣٠٥٠ ر. ١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

إدارة استحقاقات الموجودات والمطلوبات

التي تحلل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع دينار	بدون استحقاق دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار
٣٠	-	-	٣٠
٧١٢٥٩	-	-	٧١٢٥٩
٢٨٨٧١٩	-	٢٨٨٧١٩	-
١٨٣٩٠٧	-	١٨٣٩٠٧	-
٢٤٨٩٦٨	-	٢٤٨٩٦٨	-
١٥١٢١٣٤٧	٧١٥٥٩٦٣	٧٩٦٥٣٨٤	-
٤٦٣٦٤٥	٤٣٧٥٢٥	-	٢٦١٢٠
٤٧٨٩٧	٤٧٨٩٧	-	-
١٢٥٠٠٠٠	-	١٢٥٠٠٠٠	-
١٧٦٧٥٧٧٢	٧٦٤١٣٨٥	٩٩٣٦٩٧٨	٩٧٤٠٩
٥٦٤٢٦٠٥	-	-	٥٦٤٢٦٠٥
٢٦٣٧٠٩٤	-	-	٢٦٣٧٠٩٤
٨٢٧٩٦٩٩	-	-	٨٢٧٩٦٩٩
٩٣٩٦٠٧٣	٧٦٤١٣٨٥	٩٩٣٦٩٧٨	(٨١٨٢٢٩٠)

لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	بنون استحقاق دينار	المجموع دينار
٣٤٤	-	-	٣٤٤
١٥٦,٧٨٣	-	-	١٥٦,٧٨٣
١,٩٢٠,١٧٩	-	-	١,٩٢٠,١٧٩
-	٣٤٤,٦٩٠	-	٣٤٤,٦٩٠
-	٢٤٨,٩٦٨	-	٢٤٨,٩٦٨
-	٨,١٠٠,٣٨٤	٧,٢٥٣,٣٤٦	١٥,٣٥٣,٧٣٠
-	-	٤٣٧,٥٢٥	٥٩٨,٦٣٣
١,٦١,١٠٨	-	١٣٥,٨٨٣	١,٣٥,٨٨٣
-	١,٢٥٠,٠٠٠	-	١,٢٥٠,٠٠٠
٢,٢٣٨,٤١٤	٩,٩٤٤,٠٤٢	٧,٨٢٦,٧٥٤	٢٠,٠٠٩,٢١٠
٥,٢٨٤,٣٣٥	-	-	٥,٢٨٤,٣٣٥
٢,٤٣٧,٣٨٥	-	-	٢,٤٣٧,٣٨٥
٧,٧٢١,٧٢٠	-	-	٧,٧٢١,٧٢٠
(٥,٤٨٣,٣٠٦)	٩,٩٤٤,٠٤٢	٧,٨٢٦,٧٥٤	١٢,٢٨٧,٤٩٠

مبلغ لدى البنوك
مالية بالقيمة العادلة من
الخسائر

مالية بالقيمة العادلة من
الشامل الآخر

مالية ذات علاقة
مالية

مالية بالكلفة المضافة
مالية

مالية
مالية

مالية
مالية

مبادئ التقارير المالية الدولية والتفسيرات الحديثة

التقارير المالية الدولية والتي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة، تنوي الشركة تطبيقها والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول عندما تصبح سارية المفعول:

١- عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات
٢- تغيير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي
تتعلق بالعمليات الخارجية، صافي الحركة على تحوطات التدفقات النقدية وصافي ربح أو خسارة من الموجودات
التي لم تكن منفصلة عن البنود التي لم يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط
المعاشرة على المدى الطويل والأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على
الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)
المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات
التي تتعلق بالنطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا تكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث لا توجد لدى الشركة خطط منافع

المحاسبة للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
الدولة الجديدة - معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ -
المشاريع المشتركة الحليفة والمشاريع المشتركة) فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم
الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في المشاريع
المشاريع المشتركة الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية و المظنويات المالية (تعديلات)
الدولة - معيار محاسبة دولية حاليًا حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية
الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا
تتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات
في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

الدولة رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
الدولة - المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال
تتوزع هذه الإفصاحات مستخدمين القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات
المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها و التي يتم
المحاسبة الدولية (٣٢) الأدوات المالية: العرض.
أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات
إذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٢.
في حال كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٢. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في

الدولة رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
الدولة رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية
الدولة رقم (١٣) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس
الدولة رقم (١٣) عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف تقوم الشركة بتقدير
المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. وبناءً على التحليل المبني، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا
الدولة رقم (١٣) المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

المطلوبة (أيار ٢٠١٢)

والتحسينات أي أثر على الشركة وتتضمن ما يلي:

١ - عرض القوائم المالية
المقارن بين المعلومات المقارنة الإضافية الاختيارية والحد الأدنى المطلوب للمعلومات المقارنة. بشكل عام، فإن الحد الأدنى للمعلومات المقارنة هو معلومات الفترة السابقة.

٢ - الممتلكات والمعدات
التي ينبغي أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها

٣ - الأدوات المالية والعرض
الذي ينبغي أن يضمن أن ضرائب الدخل الناتجة عن توزيعات الأرباح النقدية لحملة الأسهم تتم المحاسبة عنها حسب معيار المحاسبة

٤ - القوائم المالية المرحلية
التي ينبغي أن تتضمن الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التوضيح

الذي ينبغي أن يتوافق مع الإيضاحات السنوية.