



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2014/10/29

كتاب رقم : 2014/10/166

السادة / بورصة عمان المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2014

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2014 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة

واقبلوا فانق الاحترام والتقدير

المدير العام

منير احمد القوقا

بورصة عمان
الدائرة المالية
التدقيق
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٤
الرقم التسلسلي: ٤١٤٦
رقم الملف: ٤١٤٥٨
الحالة: المحققة



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

Quqa Building, 128 Sharif Naser St., Sports City Circle, Al-Shimaisani
P.O. Box: 20082, Amman 11118, Jordan Tel: +962 6 562 2100
Fax: +962 6 560 1213
info@fairvest.com

بناية القوقا، 128 شارع الشريف ناصر، دوار المدينة الرياضية، الشميساني
ص.ب 20082 عمان 11118 الأردن هاتف: +962 6 562 2100
فاكس: +962 6 560 1213
www.fairvest.com

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٧-٦	إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل المربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى أن بعض الأراضي الاستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٤ و ٥).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٧) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عبدالقادر
الجازة رقم ٨٦٧

عمّان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٤

TAG-KS Building-Amman Office

19 Mecca Street, Um-Uthaina

Tel.: +962 6 5100 600

Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى مجتمع طلال أبوغزاله للمعرفة- مكتب عمان

١٩ شارع مكة، أم أذينة

هاتف: ٥١٠٠ ٦٠٠ ٩٦٢٦

فاكس: ٥١٠٠ ٦٠١ ٩٦٢٦

ص.ب: ٣٩٦٦، عمّان ١١٩٥٣ الأردن

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٣١ كانون اول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٥,٦٤٠,٢٩٧	٦,٤٤٢,٣٦١		ممتلكات ومعدات
٥,٣٣١,٥٨٥	٥,٤٤٥,٦٨٧	٤	أراضي إستثمارية
١,٠٤٦,٩٤٥	١,٠٤٢,٨٢٣		إستثمارات في شركات زميلة
٧٢,٦٠٧	٧٢,٦٥٥		دفعات على إستثمارات في شركات تحت التأسيس
٥١٣,٦٤١	٥٧٩,٥٥١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٩,١٠٨	٥٠,٢٠١		موجودات غير ملموسة
١٢,٦٤٤,١٨٣	١٣,٦٣٣,٢٧٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣,٢٨٣,٧٠٨	٣,٨٣١,٣٥٢		مخزون
٨٨٢,٣٣٨	٧٤٢,٤٢٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢١٧,٨١٣	٢٣٧,٧٠٥		أرصنة مدينة أخرى
١٠٥,٢٣٠	٢,٧٣١,٥٣٧		نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٣,٨٤٢,٦٨١	٣,٨٧٧,٠٩٩		نعم تجارية مدينة
٦,٢١٩,٩٢٧	٢,٤٤٥,٤٢٩		نقد ونقد معادل
١٤,٥٥١,٦٩٧	١٣,٨٦٥,٥٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
٢٧,١٩٥,٨٨٠	٢٧,٤٩٨,٨٢٠		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٣١ كانون اول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٤٢٩,٣٨٠	٤٢٩,٣٨٠		إحتياطي إجباري
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٦	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
			التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية
(٣٩٥,٤٦١)	(٣٢٩,٥٥١)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩,١٥٠,٨٠٧)	(٨,٧٣٥,٥٠٦)		خسائر متراكمة
٢٦,٠٩٦,٣٣٠	٢٦,٥٧٧,٥٤١		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١,٩٣٠	١,٩٣٠		حقوق غير مسيطرة
٢٦,٠٩٨,٢٦٠	٢٦,٥٧٩,٤٧١		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢٤٥,٠٨٧	٣٤٦,٧١٥		أرصدة دائنة أخرى
٤٥٨,٦٥١	٣٧٣,١٦٥		نعم دائنة وشركات آجلة وأوراق دفع
٣٩٣,٨٨٢	١٩٩,٤٦٩		بنك دانن
١,٠٩٧,٦٢٠	٩١٩,٣٤٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧,١٩٥,٨٨٠	٢٧,٤٩٨,٨٢٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
 وشركاتها التابعة
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة للمرحلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٤		للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٣		للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٤	
للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٣		للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٤		للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٣	
للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٤
صافي المبيعات	٣,٣٦٩,٢٨١	٣,٦٨٣,٦٧١	١٠,٩٢٣,٦٣٢	٩,٤٥٩,٦٤٤	١٠,٩٢٣,٦٣٢
تكلفة المبيعات	(٢,٧٧٨,٧٤٩)	(٣,٤١٣,٠٣٤)	(٩,٣٥٦,٥١١)	(٧,٧٦٧,٤٨٤)	(٩,٣٥٦,٥١١)
مجمول الربيع	٥٩٠,٥٣٢	٢٧٠,٦٣٧	١,٥٦٧,١٢١	١,٦٩٢,١٦٠	١,٥٦٧,١٢١
إيراد فوائد بنكية	٩٣,٣١١	٧٨,٤٧٤	٢٥٣,٨٠٩	١٣٧,٩٦٩	٢٥٣,٨٠٩
صافي أرباح موجودات مالية	(٣٥,٨٣٦)	١٤,٠٤٩	٥٦,٠٢٠	١٠٥,٩٤٩	١٠٥,٩٤٩
إيرادات أخرى بالصافي	٩,١٤٢	١٩,٥٥٣	٣٥,٠٧٥	٥٣,٦٥٢	٣٥,٠٧٥
مصاريف إدارية وبيع وتوزيع	(٤٣٢,٨٦٥)	(٤٧٦,٢٠٠)	(١,٣٦٩,٦٩٣)	(١,٤٥٩,٣٧٨)	(١,٣٦٩,٦٩٣)
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	(٧,٧٠٨)	(٨,٢٧٠)	(٢٨,٥٢٥)	(٨,١٢٢)	(٢٨,٥٢٥)
الربيع قبل الضريبة	٢١٦,٥٧٦	(١٥١,٧٥٧)	٥١٣,٨٠٧	٥٢٢,٢٣٠	٥١٣,٨٠٧
مخصص ضريبة دخل	(٣٣,٠٦٢)	(٥٨,٠٥١)	(٧٧,٣٤٩)	(١٠٢,٣٣٨)	(٧٧,٣٤٩)
ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة	-	(١,٦٥٦)	-	(٤,٥٩١)	-
الربيع	١٨٣,٥١٤	(٢١١,٤٦٤)	٤٣٦,٤٥٨	٤١٥,٣٠١	٤٣٦,٤٥٨
الربيع قبل الضريبة	(١٩,٧٧٣)	١٩,٧٧٣	١,٥٩١	٦٥,٩١٠	١,٥٩١
الربيع قبل الضريبة	١٦٣,٧٤١	(١٩١,٦٩١)	٤٤٣,٠٤٩	٤٨١,٢١١	٤٤٣,٠٤٩
حصة السهم الواحد من الربيع	٠/٠١٢	٠/٠١٢	٠/٠١٢	٠/٠١٢	٠/٠١٢

يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى
 التأثير في القيمة المعادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال
 الدخل الشامل الآخر

الدخل الشامل
 حصة السهم الواحد من الربيع

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٣,٨٠٧	٥٢٢,٢٣٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١١٤,١٣١	١١٧,٨٩٩	إستهلاكات وإطفاءات
٢١,٩٠٤	-	ديون مشكوك في تحصيلها
(٢٥٣,٨٠٩)	(١٣٧,٩٦٩)	إيراد فوائد دائنة
(٥٦,٠٢٠)	(١٠٥,٩٤٩)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢٨,٥٢٥	٨,١٢٢	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣,٤٩٩)	(٢,٤٩٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٠,٠٠٠)	(٤,٠٠٠)	إستثمارات في شركات زميلة
(٧٢,٦٠٧)	(٤٨)	دفعات على إستثمارات في شركات تحت التأسيس
٩٧٥,٧٢٣	(٥٤٧,٦٤٤)	مخزون
١٥٦,٩٠٠	٢٤٥,٨٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٨,١٨٣)	(١٩,٨٩٢)	أرصدة مدينة أخرى
(١٨١,٩٦٩)	(٣٤,٤١٨)	ذمم تجارية مدينة
-	٩١,٧٣٦	أرصدة دائنة أخرى
(٣٤٩,٤٧٧)	(٨٥,٤٨٦)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٩٢١,٤٤٦	٤٧,٩٤٩	
(١٠٧,٧٩٦)	(٩٧,٠٣٧)	ضريبة دخل مدفوعة
٨١٣,٦٥٠	(٤٩,٠٨٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٣٠,١٢٤	١٣٧,٩٦٩	فوائد مقبوضة
(٢٠٧,٤٤٢)	(٩٠٣,١٦١)	شراء ممتلكات ومعدات
٣,٥٠٠	٢,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٠,٥٩٦)	(١١٤,١٠٢)	أراضي إستثمارية
(٢٣١,٦٦٠)	(٢,٦٢٦,٣٠٧)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	(٢٧,٨٩٦)	موجودات غير ملموسة
(٣١٦,٠٧٤)	(٣,٥٣٠,٩٩٧)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٠٩,٩٦٠)	-	أرباح موزعة
-	(١٩٤,٤١٣)	بنك دائن
(١٢٩,٩٢٨)	-	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٨٣٩,٨٨٨)	(١٩٤,٤١٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٤٢,٣١٢)	(٣,٧٧٤,٤٩٨)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٦,٦٠٢,٨٧٨	٦,٢١٩,٩٢٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٦,٢٦٠,٥٦٦	٢,٤٤٥,٤٢٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غليك الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	١١ آب ٢٠٠١	٤١٣	المساهمة بشركت أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشيئه وتبني وتبيع وتشتجر وتؤثث وتحسن وتكثّر لحصولها ليه أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركت على إختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركت والغبارك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركت والغبارك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	تصديق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتبونية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت البتائية وتصويتها.
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد للزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة الممثنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة قصر الممثنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصبينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحسينها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مواندا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥٠	١١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٧٢٦٥	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحسينها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركت والغبارك والوكالات التجارية.
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	ذات مسؤولية محدودة (مستأجرة/ فرع)	١٠٠	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٣. أساس توحيد القوائم المالية
- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركات التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
شركة القوقا للتجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٥,٠٣٦,٩٥٥	٤,٨٧٠,٥٢٥	٢٣٩,٤٦٥
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٢,٦٥٦,١٩٧	١,٩٦٩,٠٣٩	٣١٢,٥٩١
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١١٧,٢٥٩	٥,٩٩٤	(١٣٨,٧٣٥)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	١١٧,١٠٢	٦٩,٠٩٢	(٢,١٧٦)
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٥,٠٤٦	٢٧٣,٨٦٦	١٨٠
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٠٤٠	٨١٣,٦٢٤	(٦,٦٥٨)
شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧٢,٥٨٦	(١٠,٧٦)
شركة قصر المثنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٥٩٣	(٦٤٨)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٥,١٢٦	٥١٤,٧٦١	(٦٣٥)
شركة الحصينيل لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٢,٦٤٣	٣٤٢,١٣٦	(٤٩٣)
شركة مواندا للإستيراد والتصدير	٥,٠٠٠	٥٠	٣,٩٢٨	٧٥	(١,١٤٧)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١١٦,٦٣٨	١,١١٥,٧٧٧	(٢١٤)
شركة سيلرات المستقبل للإستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٣١,٦٧١	٧١,٠٨١	(٣٩,٤١٠)
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٦٢٨,٦٩٥	٥٨٥,١٩٨	١٣,٤٩٧

٤. أراضي إستثمارية
- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١,١٣٢,٤٣٤ دينار أردني مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.
 - بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٥ شباط ٢٠١٤ ما قيمته ٩,٤٠٤,٩٥٨ دينار أردني.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها ٣٨,٧٦٢ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٦. أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
- بلغ عدد أسهم الشركة الأم المملوكة من قبل الشركات التابعة ٣,٤٧٧,٧٨٩ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤.

٧. إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة
- بناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي للمساهمين بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٤ فقد تمت الموافقة على إطفاء مبلغ ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني من الخسائر المتراكمة للشركة بتخفيضها من رأس المال، وجاري العمل على إستكمال كافة الإجراءات القانونية بخصوص ذلك.