



الأولى التمويل
FIRST FINANCE

الرقم نمية 544/4/2014

التاريخ : 2014/10/28

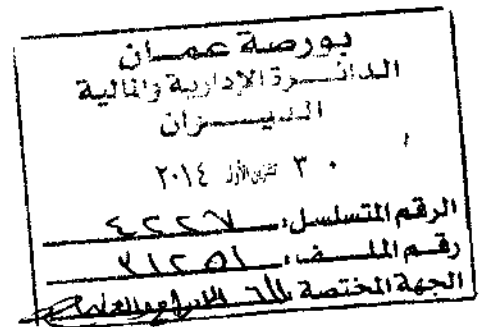
السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية واحتراما،،،

بالإستناد لأحكام المادة 17 من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2012 ، والصادرة بالإستناد لأحكام المادة 72 من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 ولأحكام المادة 24/ب/1 من النظام الداخلي لبورصة عمان لسنة 2004 ، والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم 295/2012 تاريخ 2012/7/4 .
نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية الموجزة لشركة الأولى للتمويل للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2014 مع تقرير المراجعة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة



05

الأولى التمويل
FIRST FINANCE

٥

فرع العقبة Aqaba Branch	فرع المدينة الرياضية Al- Madenah Al- Ryadiah Branch	فرع الوحدات Al Wehdat Branch	فرع الزرقاء Zarqa Branch	فرع إربد Irbid Branch	الفرع الرئيسي Main Branch
هاتف: 03-4669777 فاكس: 03-4669778	هاتف: 05-4669777 فاكس: 05-4669778	هاتف: 05-4669777 فاكس: 05-4669778	هاتف: 05-4669777 فاكس: 05-4669778	هاتف: 02-7277620 فاكس: 02-7277621	هاتف: 01-4669777 فاكس: 01-4669778

رأس المال المدفوع : ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
مع تقرير المراجعة

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول ٢٠١٤

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
ب	قائمة الدخل المرحلية الموجزة
ج	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
--------	--

تقرير المراجعة

ع م / ٣٢٧١٠

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء استفسارات ، بشكل أساسي من الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الأمور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة توكيدية

دون التحفظ في استنتاجنا ، نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١٠ د) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة ، فقد صدر قرار لمجلس الوزراء بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠١٤ يفيد بتخفيض نسبة الضريبة العامة على المبيعات على مبيعات شركات التمويل وليس إعفاؤها لتصبح نسبة الضريبة العامة على المبيعات ٣% من عام ٢٠٠٩ وما تلاها على أن لا يسمح لهذه الشركات بخصم اية ضرائب على مشترياتها ، مع إعفاء الشركة من احتساب التعويض المدني والقانوني المتعلق بالضريبة العامة على المبيعات أو اية غرامات أخرى عن السنوات ما قبل عام ٢٠١٤ ، واستمرار العمل بقرار مجلس الوزراء رقم ٦٤٤٧/١/١١/١٣ تاريخ ١٤ آذار ٢٠١٣ المتضمن الموافقة على إعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات أو غير خاضعة ، وبإ رأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة أن المخصصات المقيدة كافية ولا داعي لقيد مخصصات اضافية لهذا الموضوع .

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية ومراقبة الشركات والإدارة فقط .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

كريم بهاء النابلسي

إجازة رقم (٦١١)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠١٤

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

قائمة (أ)

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

الموجزودات	ايضاح	٣٠ ايلول ٢٠١٤	٣١ كانون الاول ٢٠١٣
الموجودات المتداولة :		دينار	دينار
نقد في الصندوق ولدى البنوك		١,٩٦٥,٤٤٤	٣,٣٨٢,٨٤٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصادفي	٤	٤٩,٣٦١,٦٢٢	٤١,٤٢٣,٣١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥	٢٧٣,٨١١	٢٦٤,٤٥٩
ذمم شركات الوساطة		٣٩,٧٠٩	٣١,٩٥١
أرصدة مدينة أخرى	٦	٢,٠٣٤,٨٣٩	١,١٨٣,٣٠٦
		٥٣,٦٧٥,٤٢٥	٤٦,٢٨٥,٨٨٠
موجودات ضريبية مؤجلة	١٠ ج	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	٥,٤٠٣,٦٥٣	٥,٢٥٣,٠٨٠
أراضي استثمارية - بالصادفي	٨	٩٢٦,٩٩١	٣,٥٩٨,٤٦٠
موجودات ثابتة - بالكلفة		١,٦٩١,٥٨١	١,٦٤٧,٢٧٢
الاستهلاك المتراكم		(٨٦٦,٥٣٢)	(٧٥٢,٢٩٧)
صادفي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة		٨٢٥,٠٤٩	٨٩٤,٩٧٥
مجموع الموجودات		٦٣,٨٢١,٣٠٥	٥٩,٠٢٢,٥٨٢

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات :			
حسابات استثمارية للعملاء	٩	١٣,٩٣٢,٧٩٧	١٢,٢٦٠,٧٥٢
مخصص ضريبة الدخل	١١٠	١,٥١٠,٢٦١	٢,١١٦,٦١٦
أرصدة دائنة أخرى		٣,٩١١,٤٦٥	٢,٨٦٣,٦٤١
مجموع المطلوبات		١٩,٣٥٤,٥٢٣	١٧,٢٤١,٠٠٩
حقوق المساهمين - قائمة (د) :			
رأس المال المدفوع		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		١,٣١٨,٢٧٩	١,٣١٨,٢٧٩
احتياطي خاص		٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١
احتياطي تقييم استثمارات		٥٨٦,٥٣٨	٤٨٢,٩٩٥
الأرباح المدورة		٤,٧٥٠,٤٤٨	٤,٧٥٠,٤٤٨
الربح للفترة		٢,٥٨١,٦٦٦	-
مجموع حقوق المساهمين		٤٤,٤٦٦,٧٨٢	٤١,٧٨١,٥٧٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٦٣,٨٢١,٣٠٥	٥٩,٠٢٢,٥٨٢

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٣	٢٠١٤	ايضاح
دينار	دينار	
الإيرادات :		
٣,٥٩٤,٩٦٣	٤,٤٤١,٩١٣	١١ إيرادات التمويل
-	١٥,١٨٠	إيرادات استثمار بالمضاربة
٣,٥٩٤,٩٦٣	٤,٤٥٧,٠٩٣	مجموع الإيرادات المشتركة
(٤٢٦,٣٥٣)	(٥٧٧,٥٠٠)	(ينزل) : حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
٣,١٦٨,٦١٠	٣,٨٧٩,٥٩٣	حصة الشركة من الإيرادات
١٤٣,٣١٩	١٩٣,٩٨٧	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٩٦٤	١٤,١٦٣	صافي ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٥٩٩,٠٥٣	أرباح بيع أرض استثمارية
٩١٢,٣٨٣	٥٧٨,٣٥٠	إيرادات أخرى - بالصافي
٤,٢٣٠,٢٧٦	٥,٢٦٥,١٤٦	مجموع الإيرادات
المصروفات :		
٦٣١,٩٢٢	٦١٧,٦٣٣	نفقات الموظفين
٦٦١,٠٣٢	٧١٣,٥٥٥	مصاريف تشغيلية أخرى
-	٤٤٦,٣٦٠	مصروف مخصص التزامات طارئة
١,٢٩٢,٩٥٤	١,٧٧٧,٥٤٨	مجموع المصروفات
٢,٩٣٧,٢٢٢	٣,٤٨٧,٥٩٨	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٦٧٨,٤٦٦)	(٩٠٥,٩٣٢)	(مصرف) ضريبة الدخل
٢,٢٥٨,٨٥٦	٢,٥٨١,٦٦٦	الربح للفترة - قائمة (ج) و (د)
٠/٠٦٥	٠/٠٧٤	١٢ حصة السهم من الربح للفترة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

الشركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول</u>	
<u>٢٠١٣</u>	<u>٢٠١٤</u>
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
٢,٢٥٨,٨٥٦	٢,٥٨١,٦٦٦
الربح للفترة - قائمة (ب)	
بنود الدخل الشامل الآخر :	
بنود غير قابلة للتحويل لقائمة الدخل لاحقاً :	
٨٥٦,٩٣٣	١٠٣,٥٤٣
٣,١١٥,٧٨٩	٢,٦٨٥,٢٠٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)	
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات	
بنود غير قابلة للتحويل لقائمة الدخل لاحقاً :	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

الشركة الأولى للتحويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

رأس المال	إجمالي	إجمالي	إجمالي	احتياطي تقييم	الأرباح	الربح	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الفترة	المجموع
25,000,000	1,318,279	229,801	482,995	4,750,448	-	41,781,573	
-	-	-	-	-	2,581,111	2,581,111	
-	-	-	103,543	-	-	103,543	
-	-	-	103,543	-	-	2,684,654	
25,000,000	1,318,279	229,801	586,538	4,750,448	2,581,111	44,416,782	

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
الرصيد في بداية السنة
الربح للفترة - قائمة (ب)
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
الرصيد في نهاية الفترة

31,204,174	51,114	(459,218)	229,801	922,377	25,000,000		
1,131,171	1,131,171	-	-	-	-		
37,835,245	2,142,335	(459,218)	229,801	922,377	25,000,000		
2,258,801	-	-	-	-	-		
851,933	-	851,933	-	-	-		
2,115,789	-	851,933	-	-	-		
40,901,134	2,142,335	297,715	229,801	922,377	25,000,000		

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
الرصيد في بداية السنة
تعديل سنوات سابقة
رصيد بداية الفترة المحلل
الربح للفترة - قائمة (ب)
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
الرصيد في نهاية الفترة

* يشمل رصيد الأرباح المودعة مبلغ ٢,٩٩٠,١٨٧ دينار تمثل قيمة الموجودات الضريبية المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (٢,٩٩٠,١٨٧) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

ان الايضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (هـ)

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٩٣٧,٣٢٢	٣,٤٨٧,٥٩٨		الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات :
١١٧,٤١٧	١١٤,٢٣٥		استهلاك موجودات ثابتة
(٥,٩٦٤)	(١٤,١٦٢)		صافي (ارباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٥٩٩,٠٥٣)	٨	(أرباح) بيع أرض استثمارية
-	٤٤٦,٣٦٠		مصروف مخصص التزامات محتملة
٣,٠٤٨,٧٧٥	٣,٤٣٤,٩٧٧		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٢,٥٥٢,٤٧١)	(٧,٩٣٨,٣٠٣)		(الزيادة) في ذمم مدينة من أنشطة التمويل
(٢,١٢٢)	٤,٨١١		النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢,٠٦١	(٧,٧٥٨)		(الزيادة) النقص في ذمم شركات الوساطة
٢٥٩,٣١٢	(٨٥١,٥٣٣)		(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٣٤,٩٨٨	١,٦٧٢,٠٤٥		الزيادة في حسابات استثمارية للعملاء
(١٢,٢٥٩)	٦٠١,٤٦٤		الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى
٣,٩٨٨,٢٨٤	(٣,٠٨٤,٢٩٧)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٧٦٧,١٣٢)	(١,٥١٢,٢٨٧)	١١٠	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٢٢١,١٥٢	(٤,٥٩٦,٥٨٤)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	٣,٢٧٠,٥٢٢		المُحصل من بيع أرض استثمارية
(١٣٦,٠٠٣)	(٤٤,٣٠٩)		(شراء) موجودات ثابتة
-	(٤٧,٠٣٠)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٣٦,٠٠٣)	٣,١٧٩,١٨٣		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
٣,٠٨٥,١٤٩	(١,٤١٧,٤٠١)		صافي (النقص) الزيادة في النقد
٩٣٢,١١٦	٣,٣٨٢,٨٤٥		النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٤,٠١٧,٢٦٥	١,٩٦٥,٤٤٤		النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١- عام
أ- تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ، عنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الاردن ، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل ، بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش ٣٩٠/١/ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار .

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .
- ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش ١٩٨٢٧/٣٩٠/١ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .
- ج - تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة ٢٨ تشرين الاول ٢٠١٤ .

٢- أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير الخوي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ باستثناء ما يلي :

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الادوات المالية - تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .
- التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط .
- التفسير رقم (٢١) : الجبايات .

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموجزة.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قوائم الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقدير اتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

٤- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الأجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٦٥,١٩٥,٧١٩	٧٥,٨٦٢,٢٦٩	ذمم تمويل
(٩,٤٠٠,٣٧٣)	(١٢,١٨١,٧٠٠)	(ينزل) : إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
٥٥,٧٩٥,٣٤٦	٦٣,٦٨٠,٥٦٩	
(١٢,٤٥٩,١١٤)	(١٢,٤٥٩,١١٤)	(ينزل) : مخصص التدني
(١,٩١٢,٩١٣)	(١,٨٥٩,٨٣٣)	إيرادات معلقة
٤١,٤٢٣,٣١٩	٤٩,٣٦١,٦٢٢	

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل كما يلي :

صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	صافي الذمم المدينة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	الإيرادات غير المتحققة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	إجمالي الذمم المدينة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٩,٣٣٩,٤٥١	٩,٣٣٩,٥٥٤	-	٩,٣٣٩,٥٥٤	وكالات استثمار صادرة (أسهم)
٣١,٤٣٤,٦٩٨	٣٧,٠٥٧,٤٤٧	(٨,٨٧٣,٨٣٤)	٤٥,٩٣١,٢٨١	تمويلات السيارات
٨,٨٦٩,٤٤٩	٩,٨٩٧,٦٣٦	(٢,١٠٧,٩٠٧)	١٢,٠٠٥,٥٤٣	تمويلات العقارات
٤,٧٦٣,٩٣٥	٥,٨٧١,١٨٦	(١,٠٢٩,٨٧٨)	٦,٩٠١,٠٦٤	تمويلات الشركات
١,٣٨٧,٨١٣	١,٥١٤,٧٤٦	(١٧٠,٠٨١)	١,٦٨٤,٨٢٧	تمويلات الأفراد
٥٥,٧٩٥,٣٤٦	٦٣,٦٨٠,٥٦٩	(١٢,١٨١,٧٠٠)	٧٥,٨٦٢,٢٦٩	

مخصص التدني
فيما يلي الحركة على مخصص التدني :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
١٢,٤٥٩,١١٤	١٢,٤٥٩,١١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	إضافات خلال الفترة / السنة
-	-	استبعادات خلال الفترة / السنة
١٢,٤٥٩,١١٤	١٢,٤٥٩,١١٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الإيرادات المعلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار	دينار	
١,٦٠٣,٧٨٣	١,٩١٢,٩١٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٠٩,١٣٠	٤١٦,٤٩٨	إيرادات معلقة خلال الفترة / السنة
-	(٤٦٩,٥٧٨)	إيرادات معلقة محولة للإيرادات *
١,٩١٢,٩١٣	١,٨٥٩,٨٣٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة انتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك ممكناً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

هذا وبلغت الذمم المدينة التي يوجد تدني في قيمتها ١٩,٠١٩,١٥٨ دينار مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (١٨,٤٧٩,٧٠٩) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

هنالك تركيزات انتمائية بحوالي ١٣ مليون دينار تمثل ما نسبته ٢٠,٥% من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لستة عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (١٣,١) مليون دينار تمثل ما نسبته ٢٣,٤% من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لستة عملاء فقط كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

* تم خلال النصف الأول من العام ٢٠١٤ استملاك أرض لأحد العملاء المتعثرين بمبلغ ١,٠٣٦,٠٦٠ دينار ، وعليه أنتفت الحاجة لجزء من مخصصات هذا العميل والبالغة ٦٨١,٣٤٥ دينار وحولت ازاء ديون متعثرة أخرى وتم الاعتراف بجزء من الإيرادات المعلقة لهذا العميل والمشمول في هذا البند (ايضاح - ٦).

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٣٥,١٢٤	٢٣٠,٧٧٩	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٢٩,٣٣٥	٤٣,٠٣٢	أسهم مدرجة في بورصة دبي
٢٦٤,٤٥٩	٢٧٣,٨١١	

٦ - أرصدة مدينة أخرى
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٣٦,١١٣	٤٧١,٣٦٧	مصاريف مدفوعة مقدما *
٢,١٨٩	٢,١٨٩	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٤٥١,٨٢١	٣٠٣,٩٧٦	تأمينات مستردة
-	١,٠٣٦,٠٦٠	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
١٩٣,١٨٣	٢٢١,٢٤٧	ذمم أخرى
١,١٨٣,٣٠٦	٢,٠٣٤,٨٣٩	

* يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدما بمبلغ ٤١٨,٦٧٨ دينار (٤٩٢,٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣,٦٨٨,٢٧٨	٣,٩٦٠,٧٢٢	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٩٧١,١٣٦	٨٢٥,١٠٧	أسهم مدرجة خارجية
٥٩٣,٦٦٦	٦١٧,٨٢٤	أسهم غير مدرجة
٥,٢٥٣,٠٨٠	٥,٤٠٣,٦٥٣	

- تم رهن أسهم بمبلغ ٣,٠٥٥,٦٣٣ دينار لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة .

٨ - أراضي استثمارية - بالصافي

بموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠١٣ ، تمت الموافقة على بيع الجزء التجاري من قطعة الأرض رقم (٣٠٦١) حوض الرونق رقم (٢) من أراضي شرق عمان المملوكة للشركة ، حيث تم استكمال اجراءات البيع خلال الربع الأول من العام ٢٠١٤ ، ونتج عنها أرباح للفترة بمبلغ ٥٩٩,٠٥٣ دينار .

٩ - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ، ويتراوح معدل العائد لأصحاب الحسابات من ٤,٧٥% الى ٨% خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (٤,٧٥% - ٨% خلال العام ٢٠١٣) .

١٠ - الضرائب

أ - إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار	دينار	
١,٤٨٨,٨٤٢	٢,١١٦,٦١٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٥١٥,١٠٧	-	أثر تعديل سنوات سابقة
٢,٠٠٣,٩٤٩	٢,١١٦,٦١٦	رصيد بداية الفترة / السنة المعدل
(٧٨٤,٢٩١)	(١,٥١٢,٢٨٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٨٩٦,٩٥٨	٩٠٥,٩٣٢	مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة
٢,١١٦,٦١٦	١,٥١٠,٢٦١	رصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وللأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ وتم دفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشوفات لتلك الأعوام ونتج عنها فروقات ضريبية بحوالي ٩٧٠ ألف دينار ، علما بأن الشركة قامت بأخذ مخصص لكامل الرصيد خلال العام ٢٠١١ ، كما قامت بالاعتراض خلال المدة القانونية ولم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد .

كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام منذ ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٢ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة أعمال الشركة لتلك الأعوام وقد تم التوصل لتسوية نهائية معها لتلك الأعوام ، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٣ ودفع المبالغ المستحقة عليه خلال المدة القانونية ، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعته بعد .

كما قامت الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموجزة ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٦٧٥,٤٢٤)	(٩٠٥,٩٣٢)	موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة
(٣,٠٤٢)	-	(مصرف) ضريبة الدخل
(٦٧٨,٤٦٦)	(٩٠٥,٩٣٢)	

ج - إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	الحسابات المشمولة
دينار	دينار	مخصص التدني في المدينون
٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧	
٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧	

- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
٢,٩٩٣,٢٢٩	٢,٩٩٠,١٨٧	المضاف
٧٥٩	-	المطاف
(٣,٨٠١)	-	رصيد نهاية الفترة / السنة
٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧	

د - ضريبة المبيعات :

قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لإبداء الرأي فيما اذا كانت اعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات ام لا حيث أفادت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبموجب كتابها رقم ٩/٦/١٧٦٧٠ تاريخ الاول من نيسان ٢٠٠٩ بأن نشاط الشركة خاضع لضريبة المبيعات . هذا وقد قامت إدارة الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشمول الشركة بمظلة الإعفاءات الضريبية كما هو الحال في البنوك الإسلامية العاملة في الأردن . هذا وقد صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٦٤٤٧/١/١١/١١٣ تاريخ ١٤ آذار ٢٠١٣ يفيد بالموافقة على إعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات أو غير خاضعة ، الا انه تم صدور قرار لمجلس الوزراء بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠١٤ يفيد ما يلي :

- ١ - تخفيض نسبة الضريبة العامة على المبيعات لشركات التمويل لتصبح ٣% من عام ٢٠٠٩ وما تلاها ، على ان لا يسمح لهذه الشركات بخصم أية ضرائب على مشترياتها .
 - ٢ - استمرار العمل بقرار مجلس الوزراء رقم ٦٤٤٧/١/١١/١١٣ تاريخ ١٤ آذار ٢٠١٣ المتضمن الموافقة على اعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات أو غير خاضعة .
 - ٣ - ان لا يتم احتساب التعويض المدني والقانوني المتعلق بالضريبة العامة على المبيعات او اي غرامات اخرى عن السنوات ما قبل عام ٢٠١٤ .
- وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ان المخصصات المقيدة كافية ولا داعي لتقيد مخصصات اضافية لهذا الموضوع .

١١ - إيرادات التمويل

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢,٤٢٦,٢٥٧	٣,٠٦٧,١٦٨	إيرادات تمويل السيارات
٧٨٥	٨١٦	إيرادات تمويل تعليم
٦٤٥,٤٨٤	٨١٥,٢٢٠	إيرادات تمويل عقارات
١٠٠,٤٥٦	٦٤,٨٧٨	إيرادات تمويل آلات ومعدات
٤٢١,٩٨١	٤٩٣,٨٣١	إيرادات تمويل بضائع وأثاث
٣,٥٩٤,٩٦٣	٤,٤٤١,٩١٣	

- قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية للاعتراف بإيرادات المراجعة من التمويلات لتصبح بطريقة المراجعة المتناقصة بدلاً من الاعتراف بها بشكل ثابت على مدى فترة عقد المراجعة وذلك اعتباراً من بداية النصف الثاني للعام ٢٠١٣ مما أدى إلى زيادة إيرادات التمويل بصورة ملحوظة ، بالإضافة إلى استملاك أرض لأحد العملاء المتعثرين مما أدى إلى تسديد جزء من مديونيته وتحقيق جزء من الإيرادات المعلقة خلال النصف الاول من العام ٢٠١٤ .

١٢- حصة السهم من الربح للفترة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٢٥٨,٨٥٦	٢,٥٨١,٦٦٦
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
-/٠.٦٥	-/٠.٧٤

الربح للفترة
عدد الأسهم
حصة السهم من الربح للفترة

١٣- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة
ان تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال الفترة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣		٣٠ أيلول ٢٠١٤				٣٠ أيلول ٢٠١٤
المجموع	دينار	المجموع	أطراف أخرى **	موظفو الشركة	الإدارة التنفيذية العليا	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
عناصر قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة:						
٤٣,٦٩٦	١٢٣,٤٤٧	-	١١٥,١٨٩	٨,٢٥٨	٤٣,٦٩٦	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
٣,٨٣٤,٣٩٦	٦,٤٦١,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤,٢٥١,٠٠٠	٣,٨٣٤,٣٩٦	حسابات استثمارية للعملاء
٣١,٩٥١	٣٩,٦٨٤	٣٩,٦٨٤	-	-	٣١,٩٥١	ذمم شركات الوساطة
١٧,٧٢٣	-	-	-	-	١٧,٧٢٣	ذمم دائنة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤						
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	عناصر قائمة الدخل المرحلية الموجزة
٣,٦٠٩	٧,٦٢٤	-	٦,٢٩٥	١,٣٢٩	٣,٦٠٩	إيرادات من أنشطة التمويل
١٠١,٧٧٨	١٣٨,٠٣٨	٣٦,٥٤٢	٢٣٣	١٠١,٢٦٣	١٠١,٧٧٨	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات

* بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

** تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ١٧٩,٥١٨ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (٢٤٤,٠٩٦ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣) .

١٤ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة
تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

١ - نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات .

٢ - نشاط الإستثمار

يشمل الإستثمار في الأدوات المالية المختلفة .

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات بين هاذين النشاطين :

المجموع				
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول				
٢٠١٣	٢٠١٤	الاستثمار	التمويل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤,٦٥٦,٦٢٩	٥,٨٤٢,٦٤٦	٨٢٢,٣٨٣	٥,٠٢٠,٢٦٣	إجمالي الربح
(٤٢٦,٣٥٣)	(٥٧٧,٥٠٠)	-	(٥٧٧,٥٠٠)	حصة أصحاب الحسابات الإستثمارية من الإيرادات
(١,٢٩٢,٩٥٤)	(١,٧٧٧,٥٤٨)	-	-	مصاريف غير موزعة
(٦٧٨,٤٦٦)	(٩٠٥,٩٣٢)	-	-	(مصرف) ضريبة الدخل
٢,٢٥٨,٨٥٦	٢,٥٨١,٦٦٦			الربح للفترة
٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول			
٢٠١٣	٢٠١٤			
دينار	دينار			معلومات أخرى
٥٠,٥٧١,٢٦٩	٥٦,٠٠٥,٧٨٦	٦,٦٤٤,١٦٤	٤٩,٣٦١,٦٢٢	موجودات القطاع
٨,٤٥١,٣١٣	٧,٨١٥,٥١٩	-	-	موجودات غير موزعة
٥٩,٠٢٢,٥٨٢	٦٣,٨٢١,٣٠٥			
١٢,٢٦٠,٧٥٢	١٣,٩٣٢,٧٩٧	-	١٣,٩٣٢,٧٩٧	مطلوبات القطاع
٤,٩٨٠,٢٥٧	٥,٤٢١,٧٢٦	-	-	مطلوبات غير موزعة
١٧,٢٤١,٠٠٩	١٩,٣٥٤,٥٢٣			

١٥ - التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ ايلول ٢٠١٤	
دينار	دينار	كفالات بنكية
٣٠٧,٣٠٠	٣٠٧,٣٠٠	
٣٠٧,٣٠٠	٣٠٧,٣٠٠	

بالإضافة إلى ما ذكر أعلاه هنالك سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ١,٥ مليون دينار لدى البنك الاردني الكويتي وبمبلغ ٧٥٠ ألف دينار لدى مصرف الراجحي .

١٦ - القضايا

- هنالك قضية مقامة ضد الشركة بمبلغ ٧,١١٣ دينار وموضوعها المطالبة ببذل حقوق عمالية وما تزال القضية منظورة لدى محكمة صلح حقوق عمان كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ ، وبرأي الادارة أنه لا داعي لقيد أية مخصصات مقابل هذه القضية .
- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع ، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ٨,١٤٧,٩٩١ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ (١٠,١٢٨,٢٣٥) دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ .

١٧ - مستويات القيمة المالية

١ - القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية للشركة بقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح مستويات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمخاطر المستخدمة)

المرجع	مستوى القيمة	طريقة التقييم والمخاطر المستخدمة	مخاطر عامة	العلاقة بين المخاطر الهامة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
					٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
					دينار	دينار	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قسمة الدخل :							
اسهم متوفر لها أسعار سوقية	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٦٤,٤٥٩	٢٧٢,٨١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
اسهم متوفر لها أسعار سوقية	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق	٤,٦٥٩,٤١٤	٤,٧٨٥,٨٢٩	
اسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	المستوى الثاني	طريقة حقوق الملكية استقلا إلى أحدث قوانين مالية محققة	لا ينطبق	لا ينطبق	٥٩٢,٦٦٦	٦١٧,٨٢٤	
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة					<u>٥,٥١٧,٥٣٩</u>	<u>٥,٦٧٧,٤١٤</u>	

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة المشهدة بـ ٣٠ أيلول ٢٠١٤ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

نعتقد أن القيمة التقديرية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرجلة الموزعة للشركة تقارب قيمتها العادلة .