



شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديرة
١٠ تشرين الثاني ٢٠١٤
الرقم التسلسلي 4388
31255
الرقم التسلسلي 31255

الرقم : - 1/4/2
التاريخ : 2014/11/10

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
ص ب 8802 عمان 11121 الأردن

الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2014

تحية وبعد ،
عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2014 .
مبدئين اعتذارنا عن التأخير الحاصل في توريد هذه البيانات نتيجة لتعذر انعقاد جلسة مجلس الإدارة في الوقت
المحدد لمناقشة البيانات المالية المرحلية والمصادقة عليها لوجود بعض أعضاء المجلس خارج البلاد .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
ريم بدران

- نسخة السادة بورصة عمان المحترمين
- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٤

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)
١١-٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

المجموعة المهنية العربية
الأردن - عمان - شارع الملكة رانيا - مجمع رقم 69
هاتف: +962-6-5673001 فاكس: +962-6-5677706
ص ب. 963699 عمان 11196 الأردن
www.rsmjordan.com info@rsmjordan.com

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول المعلومات المالية المرحلية، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كما في ٢٠ أيلول ٢٠١٤ وأداؤها المالي المرحلي المختصر الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ من قبل مدققي حسابات آخرين وكانوا قد أصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠ أيلول ٢٠١٣ من قبل مدققي حسابات آخرين وكانوا قد أصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٣.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ١٠ تشرين الثاني ٢٠١٤

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار	دينار	
مدققة		الموجودات
٥٠٤٣٦٢٢	٤٠٠٨٨١٠	موجودات متداولة
٢١١٨٧٥٠	٠٠٠	تقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨٩٩٩٧	١٣٠٠٢٥	شيكات برسم التحصيل
٧٢٨٨٨٧٣	٧٤٤٢٤٠٧	دعم مدينة
٧٠٦٤٢	٧٩٤٣٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال العام
١٤٦١١٨٨٤	١١٦٦١١٨١	أرصدة مدينة أخرى
		مجموع الموجودات المتداولة
٦٨١٤٦٣٧	٦٨٢٤٧٠١	موجودات غير متداولة
٥٨٤٠٢٦٦	٥٥٤٠٢٥٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق لأكثر من عام
٢٣٦٠٠٥٠٥	٢٣٧٦٧٠٧	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٨٣٥٩٥١٤	١٨٢٧٥٢٠٤	استثمارات عقارية
٧٧١٥٩	٥٦٥٩٧	استثمار في شركات حليفة
١٥٥٧٩	٣٣١٤٢١	ممتلكات ومعدات بالصفافي
٥٤٧٠٧٦٦٠	٥٤٧٩٥٨٨٠	مشاريع تحت التنفيذ
٦٩٣١٩٥٤٤	٦٦٤٥٧٠٦١	مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
٩٦٦٤	١٥٥٩٧	دعم دانة
٢٧٥٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠	التزامات استئجار تمويلي تستحق خلال العام
٦٥٨٣٣٣	٢١٣٧٥	أساط أجرة مستحقة
٩٨٦٤٦	٢٩٢٤٦٤	أرصدة دانة أخرى
٣٥١٦٦٤٣	٨٦٩٤٣٦	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
		حق ملكية حملة الأسهم
٤٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال
١٦٤٠٠٠٠٠	١٦٤٠٠٠٠٠	علاوة الإصدار
٢٦٣٣٠٤٣	٢٦٣٣٠٤٣	احتياطي إجباري
١٧٥١٥٧	١٧٥١٥٧	احتياطي اختياري
(٢٧٢٥٤٥٤)	(٢٤٥٦١٧٤)	صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة
٩٣٢٠١٥٥	٨٨٣٥٥٩٩	أرباح مدورة
٦٥٨٠٢٩٠١	٦٥٥٨٧٦٢٥	مجموع حقوق الملكية
٦٩٣١٩٥٤٤	٦٦٤٥٧٠٦١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٣/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	
١٦٦ ٨٤٥	٦٨ ٨٥٦	٣٦ ١٨٥	٢٠ ٨٠٩	إيراد مشاريع
(١٥١ ٦٧٨)	(٦٢ ٥٩٦)	(٣٢ ٨٩٥)	(١٨ ٩١٧)	كلفة مشاريع
١٥ ١٦٧	٦ ٢٦٠	٣ ٢٩٠	١ ٨٩٢	مجموع الربح
(٣٥٠ ٤٥٧)	(٣٣٦ ١١٩)	(١١٢ ٣٢٧)	(٩٣ ٨٩٠)	مصاريف إدارية
٦١ ٠٧٥	(٧٨ ٢٩٨)	٥٦ ٨١٩	(٤٥ ٦٧٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات
٠٠٠	(٢٠٠ ٠٠٠)	٠٠٠	(٢٠٠ ٠٠٠)	الحليفة
٧٨ ٦٠٩	١١٩ ٤٥٩	٢٥ ٩٣٦	٣٢ ٥٩٢	مخصص التزامات محتملة
(١٩٥ ٦٠٦)	(٤٨٨ ٦٩٨)	(٢٦ ٢٨٢)	(٣٠٧ ٠٧٦)	إيرادات أخرى
				خسارة الفترة
١٤٢ ٩١٠	٢٧٣ ٤٢٢	١٨٢ ٨٨٤	(٥٤ ٩١٧)	الدخل الشامل الآخر
(٥٢ ٦٩٦)	(٢١٥ ٢٧٦)	١٥٦ ٦٠٢	(٣٦١ ٩٩٣)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من
				خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
				الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٠٥)	(٠,٠١٢)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠٨)	الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٣ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٤ دينار	
(١٩٥ ٦٠٦)	(٤٨٨ ٦٩٨)	النشطة التشغيلية
...	٢٠٠ ٠٠٠	خسارة الفترة
٢٣ ٢٤٧	٢٣ ٢٦٢	تعديلات
(٦١ ٠٧٥)	٧٨ ٢٩٨	مخصص التزامات محتملة
(٦٤ ٤٧٦)	(١٠٠ ٩٦٣)	استهلاكات
١ ٤١٦ ٠٠٠	٢ ١١٨ ٧٥٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٩٦ ٩٧٦)	(٤٠ ٥٢٨)	إيراد فوائد
١ ٦٣٣ ٧٨٣	(١٦٣ ٥٩٨)	التغير في الموجودات والمطلوبات
٧٨ ٣٥٤	(٨ ٧٩٧)	شيكات برسم التحصيل
(٢٢٥)	٥ ٩٣٣	ذمم مدينة
(٤٦٨ ٨٤٩)	(٦ ١٨٢)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢ ٢٦٤ ١٧٧	١ ٦١٧ ٤٧٧	أرصدة مدينة أخرى
		ذمم دائنة
		أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
...	٥٧٣ ٤٣٨	النشطة الاستثمارية
(٩٠٠ ٩٩١)	(١٦٧ ٢٠٢)	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٤ ٥٦٢	٦ ٠١٢	استثمارات عقارية
(٦ ٥٥٥)	(٢ ٧٠٠)	استثمار في شركات حليفة
٦٥٤ ٨٤٧	(٣١٥ ٨٤٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٤ ٤٧٦	١٠٠ ٩٦٣	مشاريع تحت التنفيذ
١٧٣ ٦٦١	١٩٤ ٦٦٩	فوائد بنكية مقبوضة
		صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٣٤٢ ٣٣٣)	(٦٣٦ ٩٥٨)	النشطة التمويلية
٥٧٩ ٣٣٣	(٢ ٢١٠ ٠٠٠)	أقساط أجرة مستحقة
(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	...	التزامات عقد تأجير تمويلي طويل الاجل
(١ ٧٦٣ ٠٠٠)	(٢ ٨٤٦ ٩٥٨)	أرباح موزعة
٣٢٧ ٥١٦	(١ ٠٣٤ ٨١٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل
٤ ١٨٢ ٩٢١	٥ ٠٤٣ ٦٢٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤ ٥١٠ ٤٣٧	٤ ٠٠٨ ٨١٠	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤١٠). برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ تشرين الثاني ٢٠١٤.

٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كما لم يتم التخصيص على خسارة الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء ما يلي:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية، تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١٢): القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات، الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.

التفسير رقم (٢١): الجبايات.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٣ أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ويتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والارصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

تاريخ التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	راس المال دينار	
٢٠٠٩	مقاولات	%١٠٠	١٥٠.٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
٢٠٠٨	عقارية	%١٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الزنيق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة التمامم للاستثمار والتطوير العقاري

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة يتم إلغاء أرباح وخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجمة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

٤ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

العقارات دينار	المقاولات دينار	الاستثمارات دينار	المجموع دينار
...	١٣٥.٠١١	٤.١٤٢	١٣٩.١٥٣
...	(٦٦.١٥٥)	...	(٦٦.١٥٥)
...	٦٨.٨٥٦	٤.١٤٢	٧٢.٩٩٨
...	(١٢٢.٧٣٧)	...	(١٢٢.٧٣٧)
...	٦٠.١٤١	...	٦٠.١٤١
...	(٦٢.٥٩٦)	...	(٦٢.٥٩٦)
(٢٤٣.٨٦٣)	(٦٨.٩٩٤)	...	(٣١٢.٨٥٧)
(٧٨.٢٩٨)	...	...	(٧٨.٢٩٨)
(٢٠.٠٣٣)	(٣.٢٢٩)	...	(٢٣.٢٦٢)
١٠٠.٩٦٣	...	...	١٠٠.٩٦٣
٢٢٤	...	١٨.٢٧٢	١٨.٤٩٦
(٢٠٠.٠٠٠)	...	...	(٢٠٠.٠٠٠)
(٤٤١.٠٠٧)	(٦٥.٩٦٣)	٢٢.٤١٤	(٤٨٤.٥٥٦)
٥٥.٣٨٥.٦٥٨	٥.٥٣١.٢٤٣	٥.٥٤٠.٢٥٠	٦٦.٤٥٧.٠٦١
١٨.٢٧٥.٢٠٤	٢٣.٢٤٠	...	١٨.٢٧٥.٢٠٤
٨٤٦.١٩٦	...	...	٨٦٩.٤٣٦

إيرادات المشاريع

الإيرادات بين القطاعات

إجمالي الإيرادات

تكلفة المشاريع

تكلفة المشاريع بين القطاعات

إجمالي التكلفة

مصاريف إدارية

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة

استهلاك

إيراد فوائد

إيرادات أخرى

مخصص التزامات محتملة

ربح (خسارة) الفترة

إجمالي موجودات القطاع

استثمار في شركات حليفة

إجمالي مطلوبات القطاع

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) الوضع الضريبي

أ. ضريبة الدخل

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمالها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والبيوعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

قامت الشركة بتسوية الوضع الضريبي لغاية السنة ٢٠١٢.

ب. ضريبة المبيعات

تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بمبلغ ٥٥٥.٠٠٠ دينار أردني تقريباً إضافة الى غرامات تأخير سداد وذلك عن الضريبة العامة للمبيعات المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي التي تمت بين الشركة وشركاتها الحليفة خلال السنوات من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٢.

وبالرجوع إلى قرار مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/٦/١٥ خفض الضريبة العامة على المبيعات لشركات التمويل لتصبح ٣% اعتباراً من عام ٢٠٠٩ مع العمل بقرار مجلس الوزراء رقم ١٥٠٦ تاريخ ٢٠١٣/٣/١٣ والذي أعفى بموجب شركات التمويل من الضريبة العامة على المبيعات مع عدم احتساب أي تعويض مدني وقانوني للسنوات ما قبل ٢٠١٤.

ويرأي المستشار القانوني للشركة فإن أسوأ نتيجة لو تم تطبيق قرارات مجلس الوزراء فإن ضريبة المبيعات التي ستدفعها للسنوات من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٢ للشركة لا يتجاوز مبلغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار ، وقد تم استدراك مخصص بالكامل بهذه القيمة خلال شهر أيلول ٢٠١٤ لمواجهة هذا الالتزام المحتمل.

٧) ديون الشركات الحليفة

قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ أيلول ٢٠١٤ إتخاذ إجراءات تنفيذية تهدف إلى تسريع تحصيل الذمم المدينة المستحقة و ما يتبعها على الشركات الحليفة قبل نهاية العام.

٨) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٣.