

أموال إنفست

أموال
إنفست

التاريخ: 2015/1/14

إشارة: AM/15/04

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : إفصاح عن اتفاقية مصالحة وتسوية

تحية واحتراماً ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى التعليمات الصادرة عن هيئتكم الموقرة بخصوص الإفصاح عن الأحداث الجهرية نرجو إعلامكم بما يلي :-

أولاً : تم توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية مالية بتاريخ 2014/12/20 بين كل من السادة :

- 1- فايز ابراهيم الفاعوري.
 - 2- معتصم فايز الفاعوري.
 - 3- منتصر فايز الفاعوري.
 - 4- مؤيد فايز الفاعوري.
 - 5- شركة مجموعة الفاعوري.
- والتي تسمى كفريق أول مع شركة أموال إنفست وشركاتها التابعة والحليفة وباستثناء شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة ممثلة برئيس مجلس إدارتها الدكتور قاسم النعواشي والتي تسمى الفريق الثاني .

ثانياً : تتضمن الاتفاقية رغبة الفريق الأول بالاستناد إلى المادة (9/ب/1) من قانون الجرائم الاقتصادية وتعديلاته رقم (11) لسنة 1993 تسوية جميع النزاعات والقضايا مع شركة أموال إنفست من خلال ما يلي :

- 1- التزام السيد فايز الفاعوري بسداد ذمم ومديونية شركة أموال إنفست لدى البنوك الأردنية المحلية والتي تقدر بحوالي 12,200,000 دينار (اثني عشر مليون ومائتا ألف دينار).
- 2- التزام السيد فايز الفاعوري بدفع مبلغ 7,750,000 دينار (سبعة ملايين وسبعمئة وخمس وسبعون ألف دينار) إما نقداً أو عقارات إلى شركة أموال إنفست و/أو أي جهة تسميها شركة أموال إنفست.
- 3- يوافق السيد فايز الفاعوري على دفع مبلغ 1,787,014 دينار (مليون وسبعمئة وسبعة وثمانون ألفاً وأربعة عشر دينار) إلى شركة سرى كجزء من التسوية المبرمة بينه وبين شركة سرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة.

T: +962 6 5000360
F: +962 6 5000364/2
P.O. Box 940988
Amman 11194, Jordan
E-mail: info@amwalinvest.com
www.amwalinvest.com



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٥ كانون الثاني ٢٠١٥

الرقم المتسلسل: ١٥٧
رقم الملف: ٧٢٤٧
الجهة المختصة: إدارة الديوان العامة

ثالثاً : يكون للفريق الأول الحق في دفع قيمة التسوية إلى الأطراف ذات العلاقة من خلال تقديم عقارات مملوكة للسيد فايز ابراهيم الفاعوري تخضع لموافقة شركة أموال أنفست

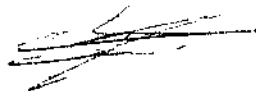
ووفقاً لتقديرات من قبل ثلاث خبراء عقارين معتمدين لدى دائرة الأراضي والمساحة وتحت إشراف النيابة العامة مع تحمل الفريق الأول رسوم نقل الملكية أو أية رسوم أخرى.

رابعاً : تلتزم شركة أموال أنفست بعرض الاتفاقية على هيئتها العامة وباتخاذ كافة الإجراءات المحددة في القانون والأنظمة الداخلية والعقود التأسيسية لها ولكافة شركاتها التابعة ويعتبر الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة أموال أنفست شرطاً لنفاذ هذه الاتفاقية.

خامساً : لا تعتبر هذه المصالحة والتسوية مصالحة وتسوية نهائية وناجزة بالمعنى القانوني (إلا بعد موافقة الهيئة العامة لشركة أموال أنفست عليها وبعد أن يتم تنفيذ عناصر هذه التسوية بشكل نهائي ومن ضمنها تنفيذ ما يلي :

- 1- اتفاقية المصالحة بين الفريق الأول وشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة وتابعاتها وتتضمن الاتفاقية التزام الفريق الأول بدفع مبلغ 1,500,000 دينار (مليون وخمسمائة ألف دينار) لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة من خلال تقديم عقارات مملوكة للسيد فايز ابراهيم الفاعوري ووفقاً لتقدير قيمة العقارات من خلال لجنة متخصصة مكونة من ثلاث خبراء عقارين معتمدين لدى دائرة الأراضي والمساحة والبنوك وتحت إشراف النيابة العامة ويوافق عليها الفريقان مع التزام الفريق الأول بدفع أية رسوم تترتب عن التنازل عن العقار وذلك كتسوية شاملة لجميع التزامات والقضايا بين الفريق الأول وشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة .
- 2- اتفاقية المصالحة بين الفريق الأول وشركة أموال أنفست والمتعلقة بأسهم الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة والتي تمتلك شركة أموال أنفست مباشرة ومن خلال شركاتها التابعة حوالي (9) ملايين سهم والتي تمثل (23%) من رأسمال الشركة الأهلية للمشاريع وتتضمن هذه الاتفاقية تنازل شركة أموال أنفست وشركاتها التابعة عن أسهمهم في الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة والبالغة بحدود (9) مليون سهم لصالح الفريق الأول مقابل قيام الفريق الأول بتحمل رصيد الذمم والمديونيات المتحققة في ذمة شركة أموال أنفست وشركاتها التابعة والحليفة لصالح شركات الوساطة المالية - بما فيها شركة أموال للخدمات والوساطة المالية - والمقدرة مبدئياً بحدود 11,576,450 دينار (إحدى عشر مليون وخمسمائة وستة وسبعون ألفاً وأربعمائة وخمسون دينار) بالإضافة إلى أية مبالغ تظهر لاحقاً لأية شركات وساطة لم يتضمنها مبلغ 11,576,450 دينار وذلك كتسوية لجميع القضايا والنزاعات ذات العلاقة.

سادساً : تتضمن الاتفاقية تنازل الفريق الأول وأفراده وشركاتها التابعة عن أية مستحقات أو حقوق لدى شركة أموال أنفست بالغاً ما بلغت مقابل إغلاق جميع ذمم السيد معتصم الفاعوري المدينة لدى شركة أموال أنفست وشركاتها التابعة وإلغاء جميع الشيكات




AMWAL
INVEST

المحررة من معتمد الفاعوري لصالح تلك الشركات وإسقاط جميع القضايا المقامة بشأنها.

سابعاً : يلتزم الفريق الأول بنقل ملكية كامل الأسهم العائدة له في شركة أموال أنفست خالية من أية رهونات أو حجوزات ولا يوجد عليها قيود أو شروط إلى شركة أموال أنفست و/أو أي من شركاتها التابعة (أو لحساب أي جهة يحددها أو يختارها الفريق الثاني (شركة أموال أنفست)

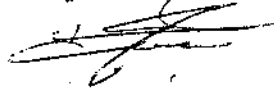
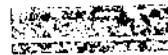
ثامناً : تخضع جميع الاتفاقيات (1) اتفاقية مصالحة وتسوية (هذه الاتفاقية) بين شركة أموال أنفست والفريق الأول (2) اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة والفريق الأول (3) اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة أموال أنفست (أسهم الأهلية للمشاريع) والفريق الأول إلى عرضها وتقديم نسخ موقعة منها إلى عطفة النائب العام للإطلاع والتلطف بالتوجيه بما يلزم. كما تخضع جميع هذه الاتفاقيات الثلاث إلى موافقة الهيئات العامة ذات الاختصاص ولا تعتبر نافذة أو ناجزة بالمعنى القانوني إلا بموافقة هذه الهيئات .

تاسعاً : إن مدة تنفيذ هذه الاتفاقيات يبلغ (6) شهور من تاريخ صدور قرار الهيئة العامة لشركة أموال أنفست وشركة أوتاد بالموافقة على التسوية الخاصة بها ومدة الاتفاقية قابلة للتمديد بموافقة الفريقان مع التزام الفريق الأول بتنفيذ الاتفاقيات الثلاث كجملة واحدة وبالترامن مع بعضها البعض وفي حال انتهاء المدة المتفق عليها دون أن يقدم الفريق الأول بتنفيذ كامل التزاماته المنصوص عليها في هذه الاتفاقيات الثلاث فتعتبر هذه الاتفاقيات الثلاث مفسوخة ومنتهية حكماً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

فايز الجندي

AMWAL
INVEST

* نسخة : يوم ٢٠١٤ / ١١ / ٢٠١٤