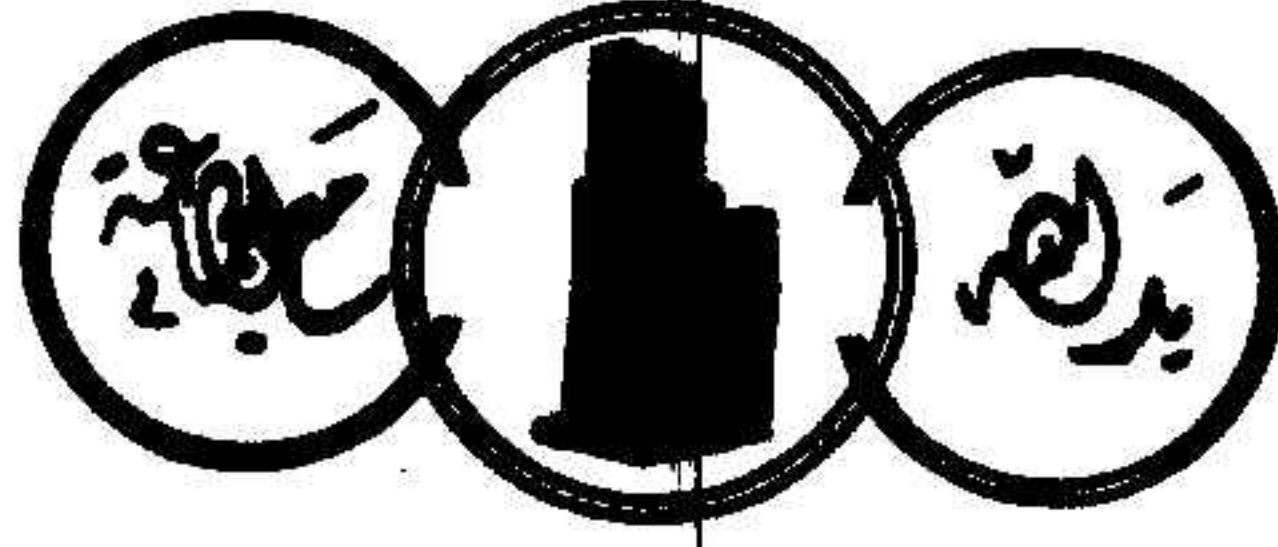




الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

رقم ٢٠١٥/١١/١/١٧

عمان في ٢٠١٥/٠٢/٠٢

للموافقة
- بوابه
- غير المبرم
٢٠/٣

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : البيانات الأولية لعام ٢٠١٤

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وأستناداً لأحكام المادة (٣/٤ - ٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة

٢٠٠٢.

نرفق لكم بطيه نموذج نتائج الأعمال الأولية للسنة المالية ٢٠١٤.

شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

"محمد أمين" سالم أبو عصف
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢ شباط ٢٠١٥

884

الرقم التسلسلي

١٢/١٢

الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة العامة
- القطاع: الخدمي
- رقم وتاريخ التسجيل: (٨٧) ١٩٧٤/٠٦/١٦
- رأس المال المصرح به: (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار مليون ومائتي ألف دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار مليون ومائتي ألف دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف
- اسم المدير العام: السيد "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مؤسسة رضا الكباريتي
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب (٩٢١١٩٦) الرمز البريدي (١١١٩٢) عمان - الأردن
- تلفون: ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤
- فاكس: ٥٦٦٢١٠٥
- بريد الكتروني: tfc.vfed@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٣	٢٠١٤	
(٢٢٣٢٥)	(٢٢٠٢٩)	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٢٣٠٧٧)	٧٢١٧٥٦	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
...		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٣٠٣٧٩)	٦٩١٣٣٢	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٣٠٣٧٩)	٦٩١٣٣٢	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
...	...	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٨٥٢١	٩٥٢٠٠	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢١٨٥٨)	٧٨٦٥٣٢	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٢١٨٥٨)	٧٨٦٥٣٢	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
...	...	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		- حققت الشركة خلال العام ٢٠١٤ أرباح بيع أراضي بلغ صافيها (٧٤٣٧٨٥) دينار، بالإضافة إلى إيرادات تأجير العمارة المملوكة لها بمنطقة جبل الحسين، كما حققت الشركة إيرادات فوائد دائنة من وديعتها لدى البنك.
		- بلغت إيرادات الإيجارات مبلغ (١١٦٧٣١) دينار ، وبلغت إيرادات الفوائد (٩٣٧٠) دينار وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية مبلغ (١٢٨٨٠٩) دينار وبلغ الاهتلاك السنوي (١٩٣٢١) دينار.
		-والشركة بصدد إنشاء مشروع سكني على قطع الأرض المملوكة لها بجبل الحسين بمساحة أجمالية للبناء (٣٠١١) متر مربع.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

مؤسسة ركن المحاسبة
تدقيق حسابات واكتفائهم

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في الميزان المالي المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم. - حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في الميزان المالي المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

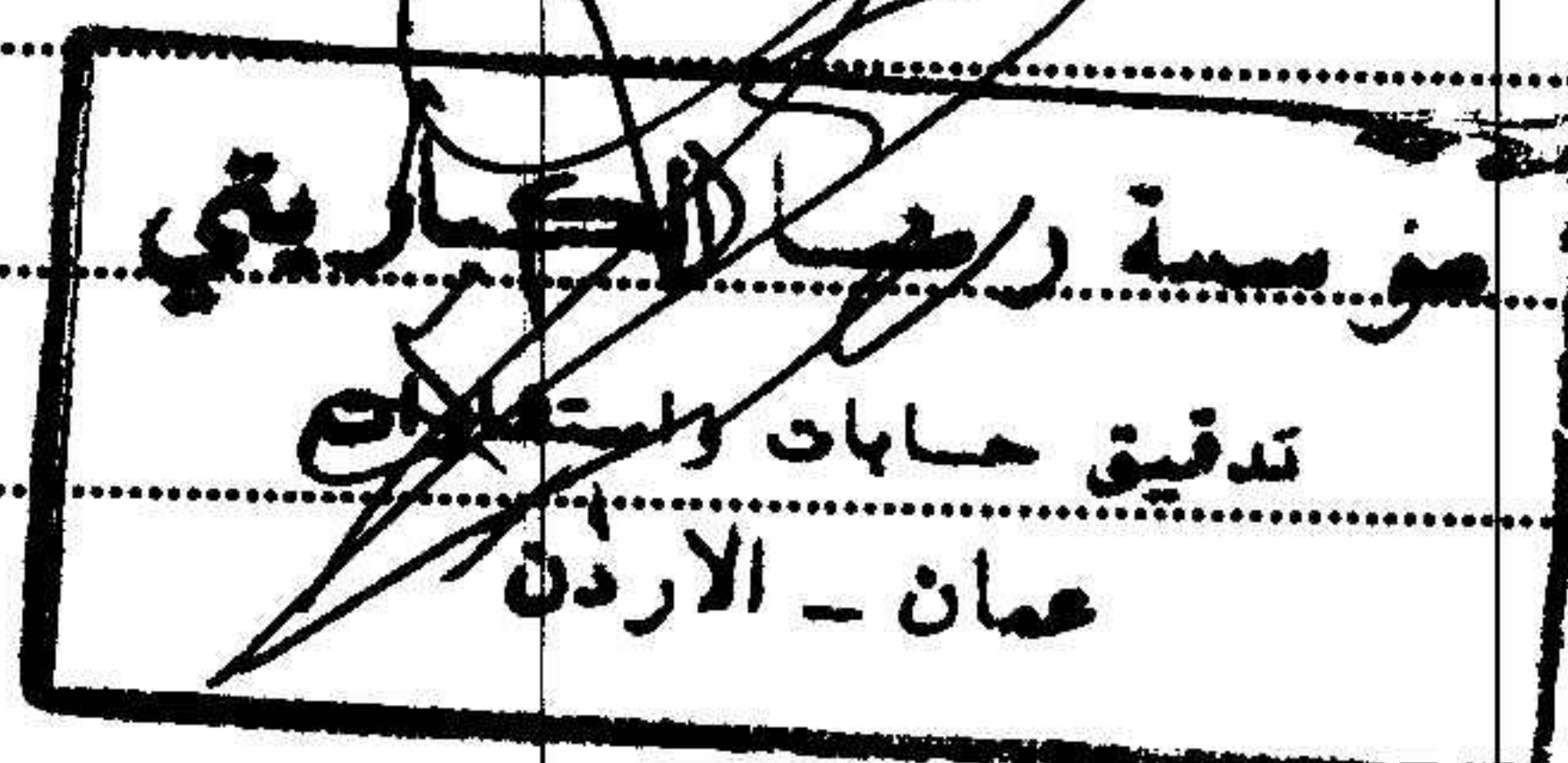
- **Name of the company :Alshamekha For Real Estate & Financial company**
- **Sector: Service**
- **No. & date of registration.. (87) date 16/06/1974**
- **Authorized capital: (1.200.000) JD**
- **Paid-in capital: (1.200.000) JD**
- **Name of Chairman of the Board: Mr. Mohammad Amid salem Abu Assaf**
- **Name of the General Manager:. Mr Mohammad Amid salem Abu Assaf**
- **Name of the External Auditor: Rida Kabariti Foundation**
- **Postal address: Box : (921196) Amman – Jordan (11192)**
- **Tel: 5662103 – 5662104**
- **Fax: 5662105**
- **E-mail: tfc.vfed@yahoo.com**

-
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

II- Preliminary results (JD)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1- Net operating income (loss)	(22029)	(22325)
2- Expected net Income (loss) before tax	721756	(23077)
3- Expected provision for income tax	000	000
4- Net Income (loss) after Tax attributable to:	691332	(30379)
a- Equity holders of the Company	691332	(30379)
b- Non controlling Interests	000	000
5- Other comprehensive income	8521	95200
6- Total comprehensive income (4+5):	(21858)	786532
a- Equity holders of the Company	(21858)	786532
b- Non controlling Interests		
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

الشركة العامة للمالية
Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor

Date

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.