

الشركة العقارية الاردنية للتنمية  
المساهمة العامة المحدودة

العقارية  
الاردنية للتنمية  
الغد بين يديك

هاتف : 5157280 - 5157281 فاكس : 5164010 ص.ب 3568 عمان 11953 الأردن www.jrcd.com.jo

التاريخ : 2015/02/09

الرقم : ع/م/ع 47

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم

تحية طيبة وبعد ،،،

اشارة الى تعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية نرفق طياً النتائج الأولية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 للشركة العقارية الاردنية للتنمية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الرؤوف جميل الزيات



هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان

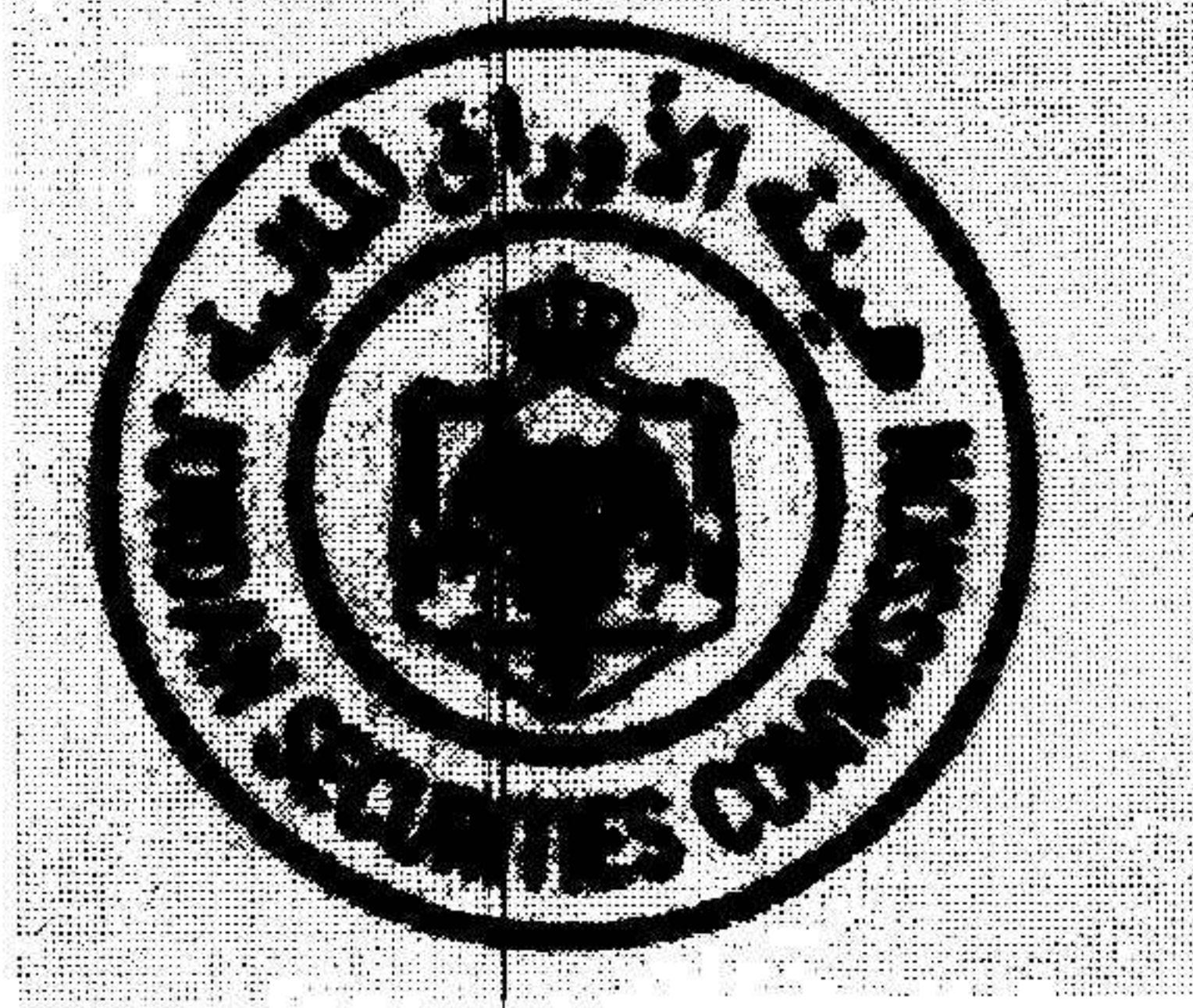
١٠ شباط ٢٠١٥

الرقم المتسلسل : 1252  
الجهة المختصة : 12/12

الشركة العقارية الاردنية للتنمية  
المساهمة العامة المحدودة



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل : ( 361 ) بتاريخ 2005/4/3
- رأس المال المصرح به : 34,500,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 34,500,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- اسم المدير العام : السيد بشير طاهر الجغبير
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : شركة العباسي وسمان وشركاهم .
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب (3568) الرمز (11953)
- تلفون: 5157281
- فاكس: 5164010
- بريد الكتروني: Info@jrcd.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".



ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2013                                                                                                                  | 2014      |  |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-----------------------------------------------|
| 515,572                                                                                                               | 1,593,090 |  | 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية         |
| 194,427                                                                                                               | 1,288,873 |  | 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة      |
| (32,060)                                                                                                              | (180,767) |  | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة      |
| 162,637                                                                                                               | 1,108,106 |  | 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-              |
| 162,637                                                                                                               | 1,108,106 |  | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)      |
| 000                                                                                                                   | 000       |  | ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)      |
| (34,211)                                                                                                              | 463,107   |  | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى             |
| 128,156                                                                                                               | 1,571,213 |  | 6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-              |
| 128,156                                                                                                               | 1,571,213 |  | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل         |
| 000                                                                                                                   | 000       |  | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل         |
|                                                                                                                       |           |  | 7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:- |
| بلغت أرباح الشركة لهذا العام بعد الضريبة 1,108,106 دينار بزيادة مقدارها 945,739 دينار عن العام السابق، وما نسبته 112% |           |  |                                               |
| الشركة العقارية الأردنية للتنمية                                                                                      |           |  |                                               |
| المساهمة العامة المحدودة                                                                                              |           |  |                                               |

التاريخ

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.





***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company: Jordanian Real state Company for Development.**
- **Sector: Services**
- **No. & date of registration: (361) 13 April 2005)**
- **Authorized capital: 34,500,000 JD**
- **Paid-in capital: 34,500,000 JD**
- **Name of Chairman of the Board: Dr, Haytham Abdullah A. Abukhadijeh**
- **Name of the General Manager: Mr. Basheer Taher. Aljagbeer**
- **Name of the External Auditor : Al-Abbasi and Saman @ C.**
- **Postal address: P.O.Box (3568) Amman (11953) Jordan**
- **Tel : 515280**
- **Fax: 5164010**
- **E-mail: Info@jrkd.com.jo**

- 
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**



## II- Preliminary results (JD)

|                                                                                                                     |                                  |  | 2014      | 2013     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|-----------|----------|
| 1- Net operating income (loss)                                                                                      |                                  |  | 1,593,090 | 515,572  |
| 2- Expected net income (loss) before tax                                                                            |                                  |  | 1,288,873 | 194,427  |
| 3- Expected provision for Income tax                                                                                |                                  |  | (180,767) | (32,060) |
| 4- Net income (loss) after Tax attributable to                                                                      |                                  |  | 1,108,106 | 162,637  |
|                                                                                                                     | A- Equity holders of the Company |  | 1,108,106 | 162,637  |
|                                                                                                                     | B- Non controlling interests     |  | 000       | 000      |
| 5- Other comprehensive income                                                                                       |                                  |  | 463,107   | (34,211) |
| 6- Total comprehensive income (4+5):                                                                                |                                  |  | 1,571,213 | 128,156  |
|                                                                                                                     | A- Equity holders of the Company |  | 1,571,213 | 128,156  |
|                                                                                                                     | B- Non controlling interests     |  | 000       | 000      |
| 7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year                                                    |                                  |  |           |          |
| The Net Profit for this year was 1,108,106 JD which has Increased for the amount of 974,739 and percentage was 112% |                                  |  |           |          |

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

Signature of  
Chairman of the Board

Signature of  
the external auditor

Date:-

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.