

للمصاح
- البرهان

- ١٥/١٢/٢٠١٥
١٥

عمان في ٢٠١٥/٣/١٥
رقم ٢٠١٥/١٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والمعايير المحاسبية

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام ٢٠١٤

تحية واحترام ،،،

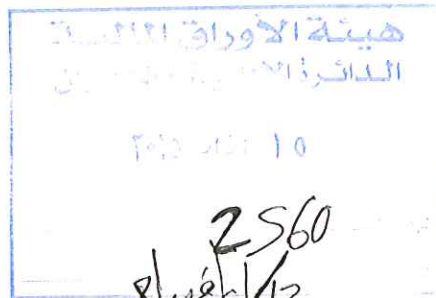
أرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لعام ٢٠١٤ ، والقوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٤ ، وقرص مدمج يحتوي على مادة التقرير السنوي ، وصورة عن الدعوة الموجهة للمساهمين لاجتماع الهيئة العامة العادي المقرر عقده في فندق شيراتون عمان الساعة الحادية عشرة قبل ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥/٤/٦ . راجياً إيداعها لديكم التزاماً منا بمتطلبات الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

٧

المدير العام
م. اسامة مدانات

الشركة الدولية للفنادق
والأسواق التجارية



* نخلة مركز
* نخلة يوركت

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة العاشر
والقوائم المالية الموحدة
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
٢٠١٤/١٢/٣١ والخطة المستقبلية

التقرير السنوي العاشر لمجلس الإدارة
٢٠١٤



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
عضو عضو عضو/المدير العام	معالي السيد غالب سلامه صالح الزعبي السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
عضو	السيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو	السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي

مدقق الحسابات : ارنست ويونج
المستشار القانوني : مؤسسة اتقان

جدول أعمال الهيئة العامة العادي العاشر

- عملاً بأحكام المادة رقم (١٤٤) ، (١٦٩) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.
- يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة قبل ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥/٤/٦ في قاعة الحفلات في فندق شيراتون – عمان ، وذلك لبحث الأمور التالية :-
- (١) تلاوة محضر وقائع الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٨ والمصادقة عليه.
 - (٢) تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية للفترة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
 - (٣) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام ٢٠١٤ والمصادقة عليه.
 - (٤) مناقشة القوائم المالية الموحدة وبيان الدخل للفترة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ ، والمصادقة عليها والموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ٦,٥% من رأس المال.
 - (٥) إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة من أية مسؤولية مالية عن الأعمال التي تولاهم لغاية ٢٠١٤/١٢/٣١ .
 - (٦) انتخاب مدققي الحسابات لعام ٢٠١٥ وتحديد أتعابهم.
 - (٧) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفقاً لأحكام القانون.

• ملاحظات :

- ١- يرجى حضور الاجتماع شخصياً أو توكيل مساهم آخر باستعمال قسيمة التوكيل ، وحسب المادة (١٧٩) من قانون الشركات يجب ايداع التوكيل قبل ثلاثة ايام من موعد الاجتماع في مقر الشركة الكائن في الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة رقم ١٨ الطابق الاول ، او فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ، أو البريد الالكتروني Hotels-Malls@orange.jo ، وكما يرجى من السادة المساهمين الممثلين لشركات أو مؤسسات عامة أو لشخص اعتباري تثبيت تمثيلهم بموجب كتب رسمية لحضور الاجتماع ، ولن يقبل التوكيل أو التفويض الذي يسلم يوم الاجتماع وعليه لن يسجلوا في كشوفات الحضور ولن يسمح لهم بالتصويت على قرارات الهيئة.
- ٢- حسب تعليمات مركز ايداع الاوراق المالية يرجى من المساهمين ضرورة تزويدنا بالوثائق الثبوتية السارية المفعول ليتم ايداع الاسهم (لغير المودعين) ، كشرط اساسي لحضور الاجتماع.

مع أطيب التمنيات
رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة أرحب بكم أجمل ترحيب في لقائنا السنوي المتجدد، وهو الاجتماع السنوي العاشر للشركة، لنقدم لكم تقريرنا عن أعمال الشركة والقوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١.

سنة صعبة أخرى مرت على القطاع الفندقي وحملت معها المزيد من التحديات. فبرغم تمتع الأردن بالاستقرار، أدامه الله، كان للظروف الإقليمية المضطربة وغير المستقرة أثراً سلبياً كبيراً على قطاع السياحة في الأردن في العام ٢٠١٤. وعلى الرغم من التطمينات التي تصدر هنا وهناك فإن إحصائيات وأرقام هيئة تنشيط السياحة تبين انخفاض المؤشرات السياحية إذ تراجعت أعداد سياح اليوم الواحد بنسبة ٧% وتراجعت أعداد المجموعات السياحية بنسبة ٥% وتراجعت أعداد السياح الأوروبيين بنسبة ٤,٤% وتراجعت أعداد السياح العرب بنسبة ٤,٩% وجميعها مقارنة بأرقام العام ٢٠١٣.

وقد برزت في مناسبات عديدة ظاهرة إلغاء الحجوزات السياحية والأفراد والمؤتمرات ورجال الأعمال، كلما برز في الأخبار ما يجري في المنطقة المحيطة من قلاقل وتهديدات.

وإذا كان هذا الانخفاض قد أثر سلباً على أداء جميع فنادق الخمس نجوم في العاصمة (وبصورة أكبر في فنادق البحر الميت والبتراء والعقبة)، فقد كانت نتائج أداء فندق شيراتون عمان مرضية في ضوء هذا الأثر السالب فالمقارنة مع ١٢ فندق خمس نجوم في عمان حسب تقارير جهات مختصة مستقلة تبين أن نسبة إشغال فندق الشركة كانت ٦٣,٣٣% مقارنة مع المعدل العام ٦٢,٩٧%، ومعدل سعر الغرفة ١٥٨,٧٤ دينار مقارنة مع المعدل العام ١١٨,٦٣ دينار، والربح التشغيلي الإجمالي GPO ٤٠% مقارنة مع المعدل العام ٣٢%.

ومن جانب آخر فقد تعرضنا في العام ٢٠١٤ إلى زيادة في أسعار الكهرباء حملتنا مبلغاً إضافياً بحدود مائتا ألف دينار إضافة إلى الزيادة التضخمية السنوية في تكاليف الأجور وتكاليف المواد مما انعكس انخفاضاً على إجمالي الأرباح.

وفي الجانب المشرق فإن الشركة خفضت مديونيتها على مدى الأعوام ٢٠٠٦ - ٢٠١٤ من ٧,١٢٦,٨٤٥ دينار إلى ٢,٨٧٩,٦٧٤ دينار، وامتلكت عقارات وأبنية وأسهم مالية بلغت قيمتها في نهاية العام ٢٠١٤ مبلغ ٥,٩٥٧,٦٠٤ دينار. ووزعت أرباح على مساهميها خلال السنوات ٢٠٠٥ - ٢٠١٣ مبلغ ٢٢,٨٤٩ مليون دينار وسيتم بنهاية هذا العام ٢٠١٥ تسديد التزامات الشركة المالية الحالية تجاه البنوك.

ولعل أحد أهم تحديات الكلف التشغيلية للفندق هو كلفة الكهرباء إذ كانت قيمة ما تم دفعه سنوياً لاستهلاك الكهرباء في الفندق مبلغ ١,٢٥٠,٤٣٤ دينار في العام ٢٠١١ ارتفع إلى مبلغ ١,٧٦٥,٥٢٧ دينار في نهاية العام ٢٠١٤ وإذا ما تم تطبيق زيادات تعرفه الكهرباء حتى عام ٢٠١٧ فستكون الفاتورة السنوية للعام ٢٠١٧ حوالي ٢,٥ مليون دينار.

وبسبب هذه الارتفاعات التي لن يستطيع القطاع الفندقي امتصاصها من خلال رفع أسعار الغرف أو نسب الإشغال فقد كان من المحتم التوجه إلى مشاريع الطاقة البديلة. وقد باشرت الشركة بعد دراسات مستفيضة بالتحضير لمشروع إنشاء محطة توليد كهرباء من الطاقة الشمسية. وقامت بالتعاون مع الشركات الشقيقة بتعيين شركة استشارية لاختيار الموقع وتصميم المحطة وإنجاز كامل الاتفاقيات والتراخيص الحكومية وتحضير وثائق العطاء تمهيداً لدعوة شركات مختصة عالمية ومحلية لتقديم عروضها، ونأمل أن نتمكن من المباشرة بإنتاج ما نحتاجه من الطاقة الكهربائية بعد سنة من تاريخ إحالة العطاء المقدر لها في نيسان ٢٠١٥. والمحطة مصممة للعمل ٢٥ سنة. إن هذا المشروع والمقدرة كلفته بحوالي ٥,٢ مليون دينار (لإنتاج ٧٣ مليون كيلو واط/ساعة سنوياً وهو معدل الاستهلاك السنوي للفندق) سيتمكن من إعادة رأس المال المستثمر به خلال ٣,٨ سنة بعد بدء التشغيل وسيخفض فاتورة الكهرباء السنوية لتصبح بحدود ٢٠٠ ألف دينار (هي بمجملها كلفة تشغيل وصيانة المحطة) إضافة إلى فائدة خدمة التمويل وهي فائدة تفضيلية بنسبة ٤% خاصة بمشاريع الطاقة.

نتطلع في هذا العام إلى إضافة مرافق للفندق لخلق مصادر دخل أخرى ولتهيئته لمنافسة الفنادق الجديدة المنتظر دخولها سوق العاصمة عمان خلال العامين ٢٠١٥ - ٢٠١٦، ومن المنتظر دخول فندقيين جديدين في العام ٢٠١٥ وأربعة فنادق أخرى في العام ٢٠١٦.

لقد أضاف إلى انخفاض أرباح التشغيل، انخفاض قيمة الأسهم المالية في سوق عمان المالي. ورغم أن الأسهم التي تمتلكها الشركة هي أسهم استراتيجية ومميزه وتعطي عائداً سنوياً جيداً إلا أن قيمتها السوقية انخفضت بحيث اضطررنا تمشيئاً مع معايير المحاسبة تقييد مبلغ ٣١٠ الاف دينار من الأرباح الممكن توزيعها.

وفي ضوء ما سبق فقد توفر للشركة مبلغ ٢,٨١٣,٨١١ دينار يمكن توزيعها وننسب للهيئة العامة الكريمة توزيع مبلغ ٢,٨٠٨,٠٠٠ دينار أي ما نسبته ٦,٥% من رأسمال الشركة ونأمل أن تتحسن الظروف وتتمكن الشركة من تحقيق أرباح أعلى في السنوات القادمة تؤهلنا إلى تحسين نسب توزيع الأرباح بشكل تصاعدي مستمر على مساهمي الشركة.

رغم الظروف القاسية التي نمر بها إلا أن إيماننا بالله وبقيادتنا وبشعبنا المتماسك يجعلنا نتطلع بثقة وأمل إلى مستقبل أفضل. وندعو الله أن يديم علينا نعمة الأمن والاستقرار ويجنبنا وبلدنا كل مكروه.

أرحب بكم مرة أخرى وأشكر لكم حضوركم وثقتكم وتفهمكم ودعمكم وسنعمل بكل الطاقة والجهود لتطوير أعمالنا واستثماراتها ولا يفوتني شكر جميع العاملين في الفندق والشركة على حسن أدائهم.

أرجو أن يقدم التقرير المرفق جميع المعلومات المتعلقة بالشركة ونسأل الله التوفيق في خدمة المساهمين وخدمة القطاع السياحي وخدمة الأردن في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية.

والله ولي التوفيق

نديم المعشر

رئيس مجلس الإدارة

ب - التقرير السنوي العاشر لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

انخفضت نسبة الاشغال ٣,٤١% عنها للعام ٢٠١٣ وانخفض معدل سعر الغرفة بنسبة ٠,٨٤% عنه للعام ٢٠١٣ وانتج ذلك انخفاض في اجمالي الايراد ليصبح ١٦,٢٩٤ مليون دينار مقابل ١٦,٦٧٥ مليون دينار ، قابل ذلك انخفاض في الربح المحول من الفندق للشركة المالكة ليصبح ٥,٥٥٤ مليون دينار بدلاً من ٦,٠٤٩ مليون دينار.

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	
٦١,٨٩٠%	٦٤,٠٧٣%	٧١,٣٧%	٦٥,٩٧%	٧١,٥٣%	معدل نسبة إشغال الغرف
١٦٢,٤٥٠	١٦٣,٨٢٤	١٥٢,٠٠٠	١٤٢,٨٨٠	١٤٠,٩٨٢	معدل سعر الغرفة
١٦,٢٩٤,٦٤٨	١٦,٦٧٥,٥٨٠	١٦,٧٧٥,٥٩٠	١٥,٢٩٩,٩٦١	١٥,٦٨٣,٠١٢	إيرادات تشغيل الفندق
١٠,٧٤٠,٠٦١	١٠,٦٢٦,٤٤٩	١٠,٦٤٥,٦٢٨	٩,٦٥١,٦٩٠	٩,٤٦٥,١١٩	نفقات تشغيل الفندق *
٥,٥٥٤,٥٨٧	٦,٠٤٩,١٣١	٦,١٢٩,٩٦٢	٥,٦٤٨,٢٧١	٦,٢١٧,٨٩٣	صافي إيرادات تشغيل الفندق
١,٧٦٥,٥٢٧	١,٥٧٩,٥٦٦	١,٥٢٨,٣٤١	١,٢٥٠,٤٣٤	١,١٤٦,٨٣٦	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
٧٣,٤٦٢	٧٧,٧٤٤	٨٧,٤٩٩	٧٩,١٤٥	٨٥,٣٧٢	عدد النزلاء

* إن نفقات تشغيل الفندق تشمل : مصاريف الغرف ومصاريف الطعام والشراب ومصاريف الدوائر الأخرى والوقود والمياه والكهرباء وكلفة الصيانة والإصلاحات ورسوم شركة شيراتون العالمية والرواتب والأجور وتكاليف الدعاية والإعلان والتسويق ولا تشمل مخصص استبدال الأثاث والمفروشات والمعدات.

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

أ- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان – الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) – الطابق الأول
عدد الموظفين : (٦) موظفين.

تملك الشركة فندق شيراتون عمان : ويبلغ عدد الموظفين فيه (٣٦٧) موظف. (٩٩%) منهم أردنيون.
وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورتين للفندق
فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

ب- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (٥٢,٣٤٣,٣٢٢) دينار.

٢- أ- الشركات التابعة للشركة :

اسم الشركة : شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير .

نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة.

النشاط الرئيسي : إقامة مشاريع الإسكان والاعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية
واقتراض الأموال والاستيراد واستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها عدا الوساطة.

رأسمالها : (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار.

نسبة الملكية : ١٠٠% للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

عنوان الشركة : عمان – الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) – الطابق الأول

المشاريع المملوكة : تمتلك قطعتي أرض مجاورتين لفندق شيراتون عمان بقيمة ٢,٣٦١,٨٠٧ دينار.

عدد موظفي الشركة : لا يوجد موظفين معينين على كادرها ويقوم موظفي الشركة الدولية بإدارتها.

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصاميم الداخلية بنسبة تملك ٢٥%.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٠ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣، ومجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا ١٩٧٤. رئيس مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢ - الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ٤- شركة البنك الاهلي الاردني رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة و مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس علوم اقتصادية ١٩٧٩، ماجستير أعمال دولية من أمريكا ١٩٨١. مدير عام شركه معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني عضو مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- البنك الأهلي الأردني
السيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الأهلي الأردني عضو - مواليد ١٩٤١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	دبلوم عالي إدارة عامه جامعة بيرزيت ١٩٦٢ عضو مجلس إدارة: ١- شركة الأهلي للوساطة المالية. الخبرات: المدرسة الكاثوليكية رام الله ١٩٦٢-١٩٦٣، البنك العثماني ١٩٦٣-١٩٧٨، بنك البتراء ١٩٧٨-١٩٩٢، بنك الأعمال ١٩٩٢-١٩٩٧، مستشار رئيس مجلس الإدارة للبنك الأهلي ١٩٩٧-لتاريخه.
السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٧٤ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٦، ماجستير اقتصاد ٢٠٠٠. عضو مجلس إدارة: ١- شركة التأمين العامة العربية. ٢- شركة مصانع المنظفات الكيماوية. الخبرات: نائب مدير عام الشركة الدولية للسياحة والاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨، نائب رئيس تنفيذي البنك الاهلي الاردني ١٩٩٨- لتاريخه. عضو مجلس إدارة في شركة النبل للتجارة والاستثمار وشركة مركز عمان للتجارة العالمية.
السيد بسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد ١٩٤٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. عضو مجلس إدارة: ١- الشركة العربية الدولية للفنادق. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- شركة التأمين العامة العربية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي. ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
معالي السيد غالب سلامة صالح الزعبي عضو - مواليد ١٩٤٣ من الجنسية الاردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	ماجستير حقوق من جامعة دمشق ١٩٦٧ الخبرات : ضابط امن ١٩٦٩-١٩٩٦، اشغل مناصب عدة منها مدير مكافحة المخدرات - مدير شرطة محافظة العاصمة، مساعد لمدير الامن العام برتبة لواء، عضو مجلس النواب الثالث عشر ١٩٩٧-٢٠٠١، عضو مجلس النواب الرابع عشر ٢٠٠٣-٢٠٠٧، رئيسا للجنة القانونية في مجلس النواب لثماني سنوات، عضو اللجنة الملكية للأجندة الوطنية، وزير دولة للشؤون البرلمانية ٢٠٠٩، وزير الداخلية ٢٠١٢، وزير العدل ٢٠١٢-٢٠١٣.
ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق	

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس طب وأخصائي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية ١٩٦٧ ، مدير عام شركة الموارد الصناعية الأردنية
السيد سامح انطون خليل دبانه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيوماسيكو ١٩٩٠ الخبرات: اعمال خاصة في امريكا ١٩٩٠-١٩٩٧، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني عضو مجلس إدارة : ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة خبرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس اقتصاد الجامعة الأمريكية بيروت ١٩٦٩ ماجستير اقتصاد جامعة برمنجهام بريطانيا ١٩٧٤ دكتوراه اقتصاد جامعة جورجيا - امريكا ١٩٧٦. عضو مجلس إدارة : ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة مسافات للنقل المتخصص ٤- شركة الباطون الجاهز الخبرات: البنك المركزي الاردني ١٩٧٠ - ١٩٧٢ الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠ البنك الاهلي الاردني - نائب المدير العام ١٩٩١-٢٠٠٢ شركة مركز المستثمر الاردني مدير عام ٢٠٠٢-لتاريخه ، وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق .
السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي عضو - مواليد ١٩٣٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس اقتصاد سياسي من الجامعات الأمريكية ١٩٥٥. الخبرات: البنك العربي ١٩٥٥-١٩٥٧، بنك الرياض ١٩٥٧-١٩٥٨، بنك انترا عمان ١٩٥٨-١٩٦٧، البنك العربي - مدير اقليمي ١٩٦٧-٢٠٠٣، نائب رئيس هيئة مديرين الشروق للوساطة المالية ٢٠٠٣- لتاريخه.
الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٦٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	دكتوراه علوم مالية - جامعة مانشستر ١٩٩٧. الخبرات: محاضر متفرغ الجامعة الاردنية ، مالية الشركات الجامعة الاردنية الالمانية ، ادارة المحافظ الاستثمارية جامعة مانشستر، البنك المركزي الاردني ١٩٨٧-٢٠٠٢ ، سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ٢٠٠٣-٢٠٠٤، مؤسسة ضمان الودائع ٢٠٠٥-٢٠١١. - عضو مجلس في الشركة الاردنية لضمان القروض.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ٢٠٠٠/٦/١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- شركة التأمين العربية - الاردن ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد ١٩٧١ من الجنسية الأردنية - تاريخ التعيين ١٩٩٥/٨/١	بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - ١٩٩٢. الخبرات :الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) ١٩٩٣ - ١٩٩٥. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ١٩٩٥/٨ ولغاية تاريخه.

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الأسهم ٢٠١٣	النسبة ٢٠١٣	عدد الأسهم ٢٠١٤	النسبة ٢٠١٤
الشركة العربية الدولية للفنادق	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢٦,٦٢٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢٦,٦٢٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨
البنك الأهلي الأردني	٣,٨٠٣,٩٧٩	%٨,٨٠٥	٣,٨٠٣,٩٧٩	%٨,٨٠٥
شركة مركز المستثمر الأردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٩٤٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٩٤٤
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٥,٢٠٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٥,٢٠٨
البنك العربي	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨
نديم يوسف عيسى المعشر	١,١٥٠,٠٠٠	%٢,٦٦٢	١,٢١٥,٠٠٠	%٢,٨١٣
شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٣١٥	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٣١٥
فهد بن يوسف محمود زاهد	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢
بنك الأردن	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٥٧٩	٥٩٠,٠٠٠	%١,٣٦٦
حنان رشاد رشيد الحلواني	٥٠٠,٠٠٠	%١,١٥٧	٥٠٠,٠٠٠	%١,١٥٧
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١
شركة الرايبة للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	٤٣٥,٠٠٠	%١,٠٠٧	١٤٥,٤٠٠	%٠,٣٣٦

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

اسم الفندق	عدد الغرف
ماريوت عمان	٢٩٣
انتركونتيننتال الاردن	٤٤٠
المريديان	٤٣٠
كمبينسكي	٢٧٨
شيراتون عمان	٢٦٧
رويال	٢٨٦
حياة عمان	٣١١
مجموع الغرف	٢٣٠٥

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.
- بين سبعة فنادق خمسة نجوم في العاصمة عمان حافظ فندق شيراتون النبيل على المركز الاول في معيار اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) .

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الاشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبيل	%٦١,٨٩٠	١٦٢,٤٥٠	١٠٠,٥٤٠
معدل المجموعة التنافسية *	%٦٠,٢٩٠	١١٩,٩٧٠	٧٢,٣٣٠

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- اعادت الحكومة فرض ضريبة مبيعات على المنامة بنسبة ١٦% منذ ٢٠١٣/٤/١ بعد أن استمرت لسنوات بنسبة ٨%.
- زادت تعرفه الكهرباء ١٥% في بداية عام ٢٠١٤ عن التعرفة السابقة.
- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية.

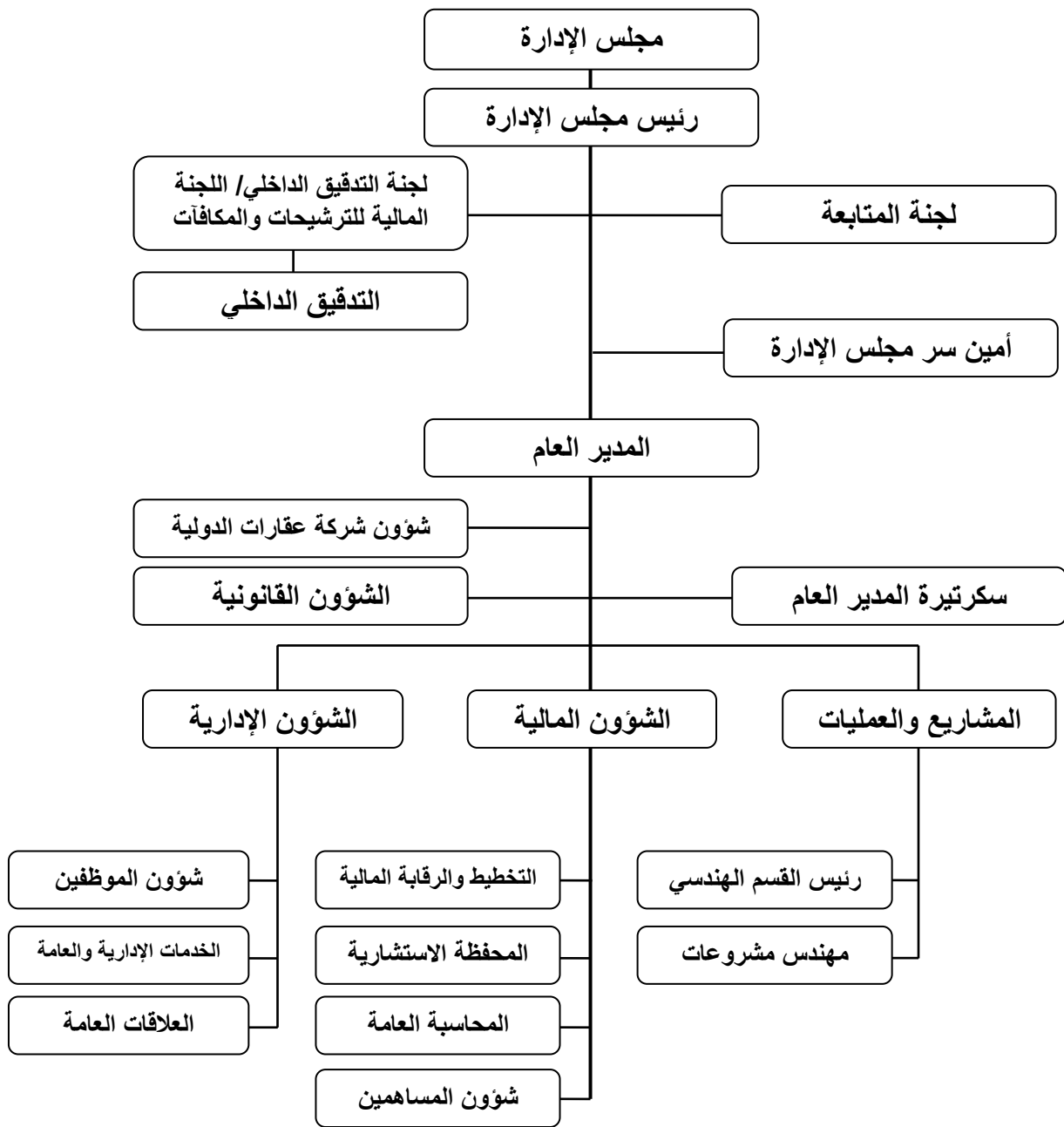
٩- أ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
٢٠٦	OSHA	١
٤٧	Blood borne pathogens	٢
١٤٢	Food hygiene	٣
٢٠	Legislation	٤
١١٣	HACCP	٥
٣٢٠	Grooming (head to toe)	٦
٩	Behavioral interviewing	٧
٥٠	CPR Training	١٤

٩- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان	شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	٤	-
دبلوم عالي	-	٤	-
بكالوريوس	١	٥٤	-
دبلوم	٢	١٣٠	-
ثانوية عامة	٢	١١٠	-
اقل من ثانوية	-	٦٥	-
إجمالي عدد الموظفين	٦	٣٦٧	-

٩- ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



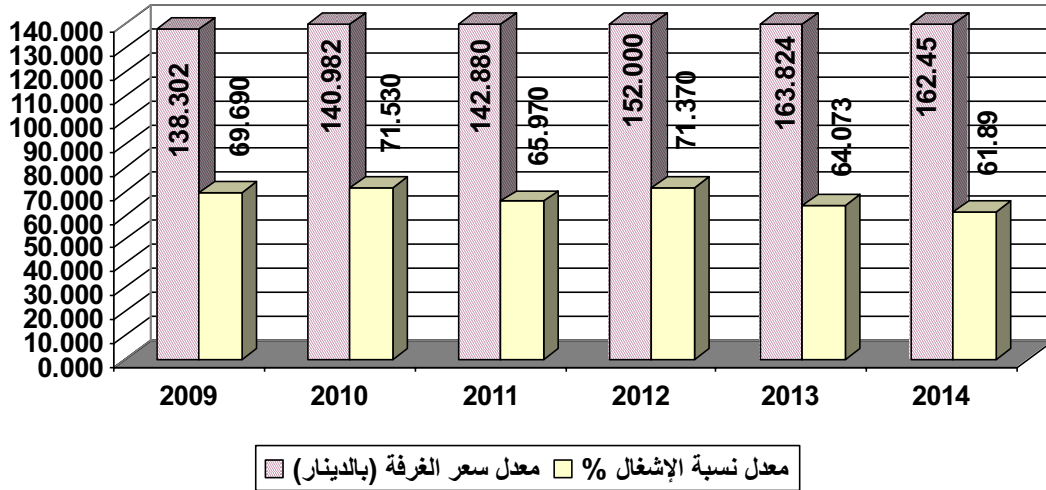
١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فنادق الشركة.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الانتماء والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض رغم أن مديونيتها بالدولار.

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

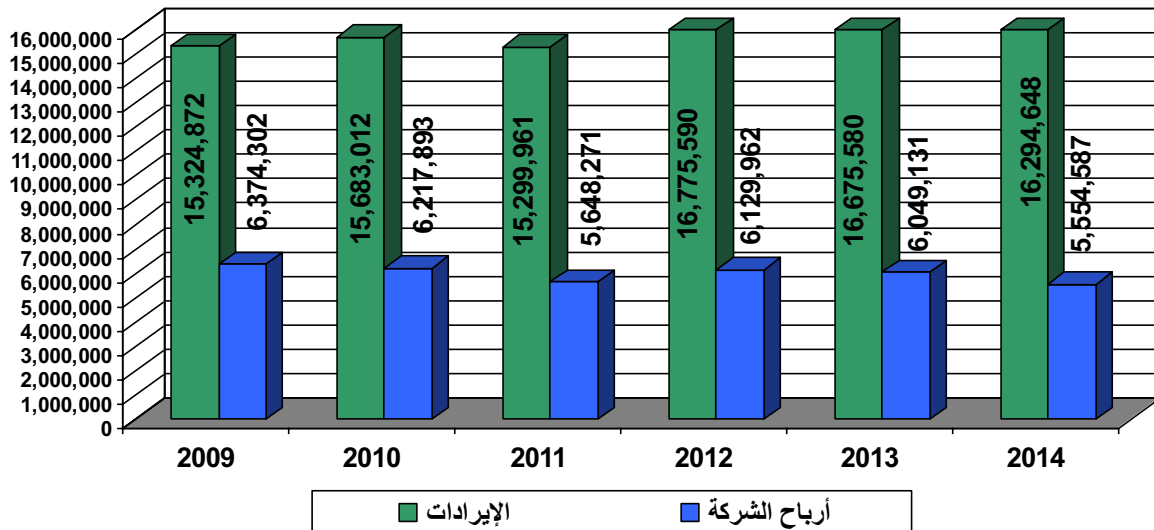
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	١٤٠,٩٨٢	١٤٢,٨٨٠	١٥٢,٠٠٠	١٦٣,٨٢٤	١٦٢,٤٥٠
معدل نسبة الإشغال %	٧١,٥٣	٦٥,٩٧	٧١,٣٧	٦٤,٠٧٣	٦١,٨٩٠



- تطور إيرادات الفندق و أرباح الشركة المالكة : (بالدينار الأردني) ،

عام	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
الإيرادات	١٥,٦٨٣,٠١٢	١٥,٢٩٩,٩٦١	١٦,٧٧٥,٥٩٠	١٦,٦٧٥,٥٨٠	١٦,٢٩٤,٦٤٨
أرباح الشركة	٦,٢١٧,٨٩٣	٥,٦٤٨,٢٧١	٦,١٢٩,٩٦٢	٦,٠٤٩,١٣١	٥,٥٥٤,٥٨٧



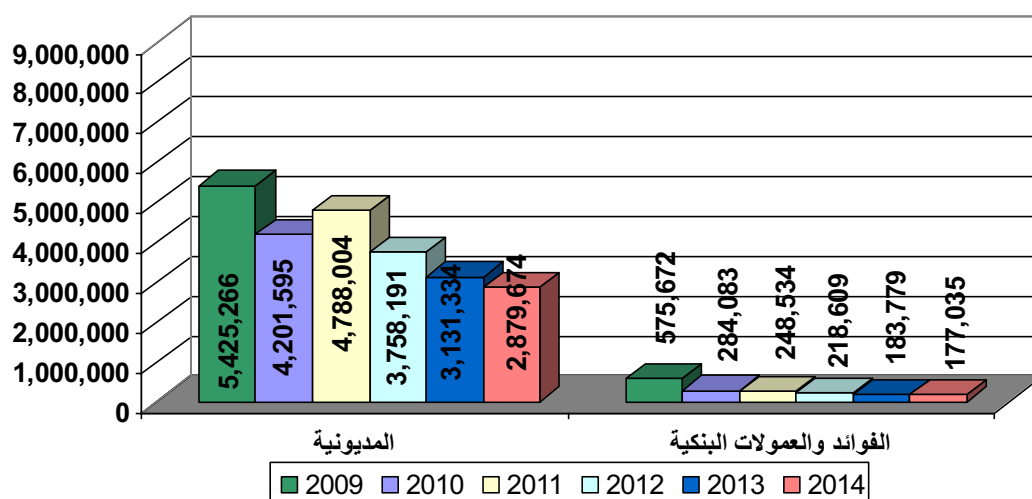
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (٢٠) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام ٢٠٢١. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

(بالدينار الأردني)

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
رسوم الإدارة والاسم التجاري	٨٨٣,٣٦٢	٨١٤,٥٩٣	٨٨٦,٤١٥	٨٧٧,٨١٠	٨١٩,٥٠١
نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات	%٥,٦٣٠	%٥,٣٢٠	%٥,٢٨٣	%٥,٢٦٤	%٥,٠٣٠
رسوم التسويق والمبيعات والدعاية	١٢٩,٤١٠	١٢٦,٢٣٠	١٣٨,٥٨٢	١٣٨,٨٣٧	١٣٦,٥٧٠

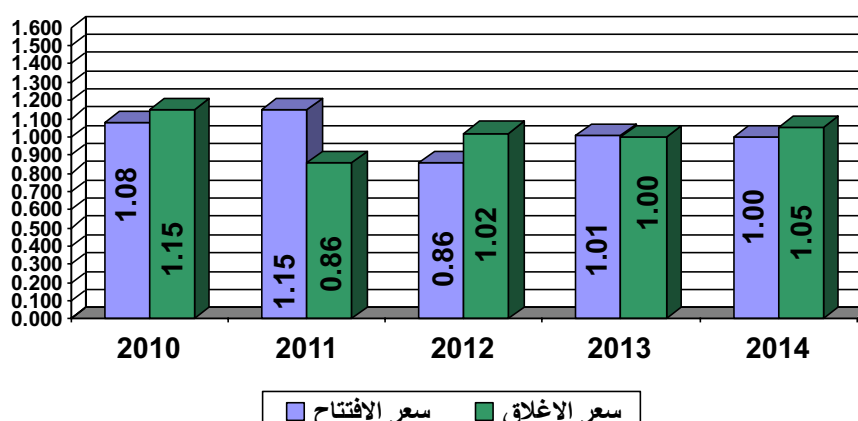
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

عام	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
المديونية	٤,٢٠١,٥٩٥	٤,٧٨٨,٠٠٤	٣,٧٥٨,١٩١	٣,١٣١,٣٣٤	٢,٨٧٩,٦٧٤
الفوائد والعمولات	٢٨٤,٠٨٣	٢٤٨,٥٣٤	٢١٨,٦٠٩	١٨٣,٧٧٩	١٧٧,٠٣٥



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

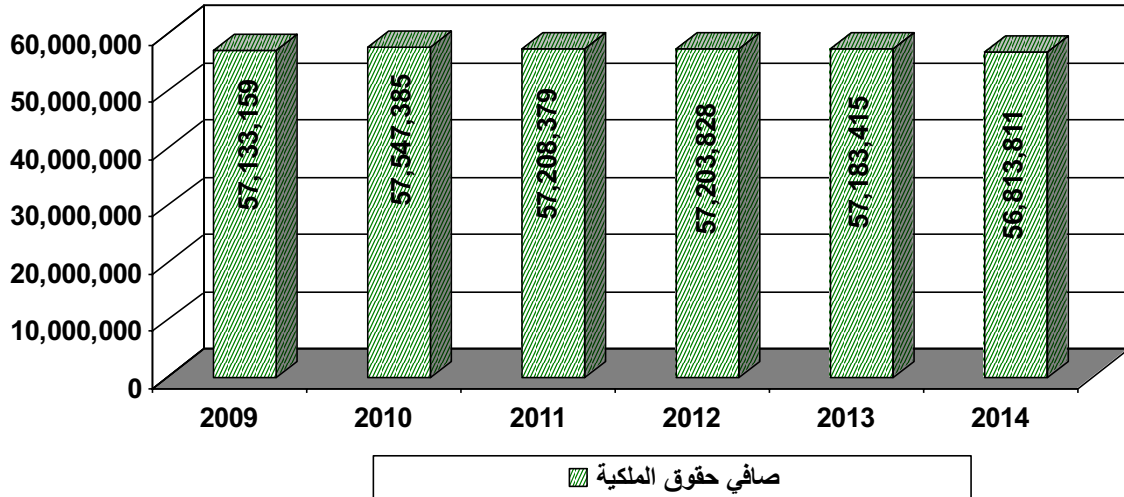
عام	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
سعر الافتتاح	١,٠٨	١,١٥	٠,٨٦	١,٠١	١,٠٠
سعر الإغلاق	١,١٥	٠,٨٦	١,٠٢	١,٠٠	١,٠٥



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
(بالدينار الأردني)

عام	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
أرباح/خسائر معدودة	٣,٥٤١,٨٢٦	٣,٤٦٧,٦٥٦	٣,٤٨٣,٠٨٠	٣,٣٩٧,٣١٠	٣,١٢٤,٥٦١
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	٣,٠٢٤,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠	٢,٨٠٨,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٥٧,٥٤٧,٣٨٥	٥٧,٢٠٨,٣٧٩	٥٧,٢٠٣,٨٢٨	٥٧,١٨٣,٤١٥	٥٦,٨١٣,٨١١
أسعار الأوراق المالية	١,١٥٠	٠,٨٦٠	١,٠٢٠	١,٠٠٠	١,٠٥٠



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
١	رأس المال	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٢	الموجودات	٦٤,٠٧٧,١٤٠	٦٤,٣٠٤,٦١٩	٦٣,٣٧٢,٥٠٠	٦٢,٩١٢,٨٤٢	٦١,٩٧٧,٨٩٥
٣	المطلوبات	٦,٥٢٩,٧٥٥	٧,٠٩٦,٢٤٠	٦,١٦٨,٦٧٢	٥,٧٢٩,٤٢٧	٥,١٦٤,٠٨٤
٤	حقوق المساهمين	٥٧,٥٤٧,٣٨٥	٥٧,٢٠٨,٣٧٩	٥٧,٢٠٣,٨٢٨	٥٧,١٨٣,٤١٥	٥٦,٨١٣,٨١١
٥	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	٣,٠٠٠,٦٦٧	٢,٦٨٣,٢٧٧	٣,٠٩٣,١٤٨	٢,٩٣٨,٢٣٠	٢,٦٨٩,٣٣٦
٦	إيرادات تشغيل الفندق	١٥,٦٨٣,٠١٢	١٥,٢٩٩,٩٦١	١٦,٧٧٥,٥٩٠	١٦,٦٧٥,٥٨٠	١٦,٢٩٤,٦٤٨
٧	تكلفة تشغيل الفندق	٩,٤٦٥,١١٩	٩,٦٥١,٦٩٠	١٠,٦٤٥,٦٢٨	١٠,٦٢٦,٤٤٩	١٠,٧٤٠,٠٦١
١٠	العائد على رأس المال ١÷٥	%٦,٩٥	%٦,٢١	%٧,١٦	%٦,٨٠	%٦,٢٣
١١	العائد على الموجودات ٢÷٥	%٤,٦٨	%٤,١٧	%٤,٨٨	%٤,٦٧	%٤,٣٤
١٢	العائد على حقوق المساهمين ٤÷٥	%٥,٢١	%٤,٦٩	%٥,٤١	%٥,١٣	%٤,٧٣
١٣	هامش الربح ٦÷٥	%١٩,١٣	%١٧,٥٤	%١٨,٤٤	%١٧,٦١	%١٦,٥٠
١٤	كلفة المبيعات/ المبيعات ٦÷٧	%٦٠,٣٥	%٦٣,٠٨	%٦٣,٤٦	%٦٣,٧٢	%٦٥,٩١
١٥	الإيراد على رأس المال ١÷٦	%٣٦,٣٠٠	%٣٥,٤١٦	%٣٨,٨٣٢	%٣٨,٦٠	%٣٧,٧٢
١٦	حقوق المساهمين على رأس المال ١÷٤	%١٣٣,٢٢٠	%١٣٢,٤٣٠	%١٣٢,٤١٦	%١٣٢,٢٧	%١٣١,٥١
١٧	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	١,٠٨٠	١,١٥٠	٠,٨٦	١,٠٢٠	١,٠٠٠
١٨	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	١,١٥٠	٠,٨٦٠	١,٠٢٠	١,٠٠٠	١,٠٥٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية وتوقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق.

- رغم استمرار حالة عدم الاستقرار الإقليمية ورغم الزيادة الحتمية في أسعار الطاقة والمواد الأولية واللاجور ورغم دخول فنادق جديدة الى سوق فنادق الخمس نجوم في عمان فقد تم وضع موازنة تقديرية طموحة للعام ٢٠١٥، وهي موازنة تفترض نمو ٨,٠% في نسبة الإشغال والمحافظة على نفس معدل سعر الغرفة وتنمية إيرادات الطعام والشراب والخدمات بنسبة ١١,٢٥% بحيث تحقق هذه التقديرات نمو في صافي ارباح الفندق المحولة للشركة المالكة بنسبة ٤,٤%.
- ستستمر الشركة في متابعة أعمال تحديث الفندق وتطوير بعض المرافق المتوفرة.
- ستقوم الشركة خلال العام ٢٠١٥ بتنفيذ العمل في مشروع انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية.

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام ٢٠١٤ للشركة المالكة مبلغ وقدره (٥,٢٢٠) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت أتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (١١,٦٠٠) دينار أردني شاملة الضريبة.

وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (٢,٣٢٠) دينار لعام ٢٠١٤ شاملة الضريبة.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٣	عدد الأسهم ٢٠١٤
١	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	٢٥٠,٠٠٠ ١,١٥٠,٠٠٠	٥٩٠,٠٠٠ ١,٢١٥,٠٠٠
٢	شركة معشر للاستثمارات والتجارة عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩
٣	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها عيسى شكري يوسف خوري	عضو	الأردنية الأردنية	٣,٨٠٣,٩٤٩ -	٣,٨٠٣,٩٤٩ -
٤	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٤٠٢,٢٩٨ ٣٠٢,٣٥١	٤٠٢,٢٩٨ ٣٠٢,٣٥١
٥	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها : المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات بسام فرح سليمان معاينة معالي غالب سلامه صالح الزعبي	عضو/المدير العام	الأردنية	١١,٥٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠
٦		عضو	الأردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٧		عضو	الأردنية	-	-
٨	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها د. رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٥٠,٠٠٠ -	٥٠,٠٠٠ -
٩	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية الأردنية	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠
١٠	شركة مصانع الاجواخ الأردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو	الأردنية الأردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠ -	٢,٢٥٠,٠٠٠ -
١١	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية الأردنية	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠
١٢	زاهد حسني عبدالله الصيفي	عضو	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
١٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري	عضو	الأردنية الأردنية	٥,٢٣٥,٠٠٠ -	٥,٢٣٥,٠٠٠ -

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٣	عدد الأسهم ٢٠١٤
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	١١٢	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٣	عدد الأسهم ٢٠١٤
١	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدي دلال	زوجة	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه خالد فراس طارق	زوجة أبناء	الأردنية	-	٧٣,٩١٤ ٤٢,٠٠٠ ٣٦,٦٠٢
٣	عيسى شكري يوسف خوري نهى موسى ميخائيل شاميه	زوجه	الأردنية	-	-
٤	سعد نبيل يوسف المعشر تانيا انور بولص حرب ركان ، سارة	زوجة أبناء	الأردنية	١٤,٠٠٠ -	١٤,٠٠٠ -
٥	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه نديم ، جود ، كريم	زوجة أبناء	الأردنية	- -	- -
٦	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠
٧	معالي غالب سلامة صالح الزعبي		الاردنية	-	-
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة	الأردنية	٣١,٤٨٦	٣١,٤٨٦
٩	سامح انطون خليل دبابنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر ، سليم ، اليس	زوجة ابناء	الأردنية	-	-
١٠	سمير عودة الله دخل الله علمات ريما خلف منصور الغيشان	زوجة	الأردنية	-	-
١١	جاك نقولا يعقوب قطان باتريشيا جيمس جيمس كندي	زوجة	الأردنية	-	٣٥,٠٠٠
١٢	زاهد حسني عبدالله الصيفي نهاية شفيق عبدالعظيم الشرايبي	زوجة	الأردنية	-	-
١٣	الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري حنان السليمان حسين ، داليا ، رند ، لميس	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
١٤	محمدنائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العداربة عمر ، موسى ، خالد ، عبدالمجيد	زوجة أبناء	الأردنية	- -	- -

■ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

١٨ - أ-ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت ٢٠١٤	إجمالي المزايا
١	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٣	عيسى شكري يوسف خوري	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٤	سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٥	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٦	معالي غالب سلامة صالح الزعبي	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٧	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/أمين سر	عضو	١٣٨,٩٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٤٧,٥٠٠
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٩	سامح انطون خليل دبابة	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٠	سمير عودالله دخل الله علمات	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١١	د.جاءك نقولا يعقوب قطان	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٢	زاهد حسني عبدالله الصيفي	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- جمعية اجنحة الامل ٣٠,٢٤٠ دينار . حيث قامت الجمعية بتنفيذ مشاريع خيرية استفاد منها الشباب في المناطق الأقل حظاً تضمنت انشاء ملاعب ، صيانة غرف صفية ، اقامت نشاطات وتدريبات علمية وعملية ومنها :
- أ) قامت بدعم فرع قرى الاطفال SOS في مدينة اربد واقامة يوم ترفيهي تم توزيع ثلاجات وغسالات واجهزة تلفاز تتلائم مع احتياجات منازل القرية البالغ عددها ١٣ منزلاً يعيش في كل منها ام وسبعة اطفال ويهدف المشروع الى رفع مستوى المعيشة لهم.
- ب) وقعت الجمعية مذكرة تفاهم مع مؤسسة الحسين للسرطان تقوم به الجمعية بموجبها بالتبرع بمبلغ خمسة عشر الف دينار اردني سنويا لمدة ثلاث سنوات (٢٠١٤-٢٠١٦) وذلك لصالح مشروع توسعة المبنى الجديد التابع لهم.
- ج) قامت الجمعية بتكريم المبدعات في المجالات الرياضية والأكاديمية والفنية والاجتماعية في مخيم الوحدات UNRWA
- د) تم انشاء ملعب للأطفال اليتامى في كنيسة سيدة الجبل في عنجرة.
- هـ) دعمت الجمعية تدريب الطلبة على انتاج بعض المشاريع الصغيرة في جمعية الشابات المسلمات.
- و) قامت الجمعية بعمل ورشات عمل ومحاضرات لمعسكرات تربوية لطلبة مدارس حكومية في مديريات مختلفة بالإضافة الى مشاريع متنوعة في المناطق الأقل حظاً من ترميم وإعادة دهان جدران المدارس ، البطولات الرياضية ونشاطات أكاديمية تجمع طلبة المدارس الخاصة والحكومية.

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظاً للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- دعم مؤسسة الملك الحسين للسرطان – مركز الأمل باقتطاع مبلغ عن كل فاتورة مبيعات.
- حملات التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم.
- إقامة حفلة إفطار الخير الرمضانية السنوية لطلاب مدرسة SOS.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنزل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.

- دعم المدارس المحلية ودعوة طلابها لزيارة الفندق.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مسابقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.

كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الاردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
البند ١٤ - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة ومنية محددة.	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام ٢٠٠٤. ٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند ١٥ - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. ٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا.

اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
٣-١ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات المادة (١٤٤) (أ) والتي تنص على إرسال الدعوة بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوما على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام. ٢- عدم توفر عناوين البريد الالكتروني لغالبية المساهمين.
٦-٢ - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوما من ذلك الموعد. والإعلان لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد للاجتماع.

حقوق المساهمين :
أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
١١- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- أن الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام المادة (١٧٢)(أ) من قانون الشركات والتي تنص " يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها"
١٢ - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- استنادا إلى نص المادة (٢٧٥)(أ) من قانون الشركات والتي تنص " انه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥% من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها.

الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
٣-٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	لم يطبق حيث يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون.

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عصام عسلاخ بركاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣ آذار ٢٠١٥

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
		دينار	دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٧	٥٢٣٤٣٣٢٢	٥٣٤٣٤٤٠١
إستثمارات عقارية	٨	٣٨٨٤٨٤٥	٣٨٨٤٨٤٥
استثمارات في شركة حليفة	٩	٣٥٣٣٣	٢٦٠٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٢٠٣٧٢٢٦	٢٢٨٩٥٤٣
		٥٨٣٠٠٩٢٦	٥٩٦٣٤٨٨٣
موجودات متداولة -			
مخزون		٤٧١٥٤٤	٤٨٥٥٢٠
ذمم مدينة	١١	٦١٠٨٨٨	٦٧١٢٦٧
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٣٦٠٦٦٨	٣٢١٣٢٨
شيكات برسم التحصيل		٤٠٨٩٩٧	٢٩٧٧٦
نقد وودائع لدى البنوك	٢٢	١٨٢٤٨٧٢	١٧٧٠٠٦٨
		٣٦٧٦٩٦٩	٣٢٧٧٩٥٩
مجموع الموجودات		٦١٩٧٧٨٩٥	٦٢٩١٢٨٤٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١٣	٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	١٤	١٠٨٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة		(٣١٠٧٥٠)	(٢١٣٨٩٥)
الأرباح المدورة		٣١٢٤٦١	٣٣٩٧٣١٠
مجموع حقوق الملكية		٥٦٨١٣٨١١	٥٧١٨٣٤١٥
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٥	-	٥٤٥٠٩٨
مطلوبات متداولة -			
بنوك دائنة	٢٢ و ١٦	٣٣٠٨٠٧	٩١٤٥١٦
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	١٥	٢٥٤٨٨٦٧	١٦٧١٧٢٠
ذمم دائنة		٧٦٢٤٧٨	٩٢٦٤٣٢
أرصدة دائنة أخرى	١٧	١٩٣١٨٩	١٢٩٧٨٧٩
مخصص ضريبة دخل	٢٣	٣٢٨٧٤٣	٣٧٣٧٨٢
		٥١٦٤٠٨٤	٥١٨٤٣٢٩
مجموع المطلوبات		٥١٦٤٠٨٤	٥٧٢٩٤٢٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٦١٩٧٧٨٩٥	٦٢٩١٢٨٤٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
١٦٦٧٥٨٠	١٦٢٩٤٦٤٨	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١٠٦٢٦٤٤٩)	(١٠٧٤٠٠٦١)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٦٠٤٩١٣١	٥٥٥٤٥٨٧	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
٥٧٦٤٨	١٤٩٦٣٩	١٩ إيرادات أخرى بالصافي
(١٧٩١١٣٧)	(١٧٢٣٧٥١)	٧ إستهلاك ممتلكات ومعدات
(١٨٣٧٧٩)	(١٧٧٠٣٥)	تكاليف تمويل
(٦٠٤٢٥١)	(٦٢٣٨٠٠)	٢٠ مصاريف إدارية
(٢٦٢٩)	٩٤٣٩	٩ حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركة حليفة
(٦٥٠٠٠)	(٦٥٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٤٥٩٩٨٣	٣١٢٤٠٧٩	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٥٢١٧٥٣)	(٤٣٤٧٤٣)	٢٣ ضريبة دخل
٢٩٣٨٢٣٠	٢٦٨٩٣٣٦	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٦٨	٠/٠٦٢	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٩٣٨٢٣٠	٢٦٨٩٣٣٦	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى
		الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
٦٥٣٥٧	(٣٤٩٤٠)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة*
٣٠٠٣٥٨٧	٢٦٥٤٣٩٦	مجموع الدخل الشامل للسنة

* يمثل هذا البند صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة وحصة المجموعة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة*	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠١٤ -
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(٢١٣.٨٩٥)	٣.٣٩٧.٣١٠	٥٧.١٨٣.٤١٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	(٣٤.٩٤٠)	٢.٦٨٩.٣٣٦	٢.٦٥٤.٣٩٦	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	(٦١.٩١٥)	٦١.٩١٥	-	الأرباح المستحقة من بيع موجودات مالية
-	-	-	(٣.٠٢٤.٠٠٠)	(٣.٠٢٤.٠٠٠)	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	(٣.٠٢٤.٠٠٠)	(٣.٠٢٤.٠٠٠)	أرباح موزعة (إيضاح ١٨)
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(٣١٠.٧٥٠)	٣.١٢٤.٥٦١	٥٦.٨١٣.٨١١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٠١٣ -					
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(٢٧٩.٢٥٢)	٣.٤٨٣.٠٨٠	٥٧.٢٠٣.٨٢٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	٦٥.٣٥٧	٢.٩٣٨.٢٣٠	٣.٠٠٣.٥٨٧	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٣.٠٢٤.٠٠٠)	(٣.٠٢٤.٠٠٠)	أرباح موزعة (إيضاح ١٨)
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(٢١٣.٨٩٥)	٣.٣٩٧.٣١٠	٥٧.١٨٣.٤١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

* يحظر التصرف بمبلغ ٣١٠.٧٥٠ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٣٤٥٩٩٨٣	٣١٢٤٠٧٩		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات -
١٧٩١١٣٧	١٧٢٣٧٥١	٧	إستهلاكات
٦٣٠٨٩	-		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
١٨٣٧٧٩	١٧٧٠٣٥		تكاليف تمويل
(٤٦٥٩٨)	(٥٨٤٦٠)		إيرادات فوائد
٣٠٦٩	٦٢٦٣		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٥٩١٧٩)	(٨٣٦٠٣)		عوائد توزيعات أرباح
٢٦٢٩	(٩٤٣٩)	٩	حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركة حليفة
			تغيرات رأس المال العامل -
(١٤٧٥١٢)	١٣٩٧٦		مخزون
(٣٦٥٩٥)	٥٢٦٧٣		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٨٠	(٣٩٣٤٠)		أرصدة مدينة أخرى
١٢٠٨٩٩	(١٦٣٩٥٤)		ذمم دائنة
١٠٩١٦٦	(١٤٥٣٨٤)		أرصدة دائنة أخرى
(٥٦٨١٤٢)	(٤٧٩٧٨٢)	٢٣	ضريبة دخل مدفوعة
٤٨٧٥٩٠٥	٤١١٧٨١٥		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٨٣٢٩٦٦)	(٦٣٢٦٧٢)		شراء ممتلكات ومعدات
(٣٤٢١٣٦)	(١٦٠٤٠١)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦٢٨٢	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٦٥٩٨	٥٨٤٦٠		فوائد مقبوضة
٥٩١٧٩	٨٣٦٠٣		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(١٠٣٣٠٤٣)	(٦٥١٠١٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٥٤١٣٧٣)	٣٣٢٠٤٩		تسديد قروض
(٣٠٢٠٠٦٤)	(٢٩٨٣٣٠٦)		أرباح موزعة على المساهمين
(١٨٣٧٧٩)	(١٧٧٠٣٥)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٧٤٥٢١٦)	(٢٨٢٨٢٩٢)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٩٠٢٣٥٤)	٦٣٨٥١٣		(الزيادة) النقص في النقد وما في حكمه
١٧٥٧٩٠٦	٨٥٥٥٥٢		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٨٥٥٥٥٢	١٤٩٤٠٦٥	٢٢	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٣/٣، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال فندق شيراتون عمان (مملوك بنسبة ١٠٠٪) وشركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪) ويشار إليهم معاً ("بالمجموعة").

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمار في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركات التابعة ويتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء نشاط سيتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محدده بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحويل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٦) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط المجموعة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم اثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات او بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس مبدأ الاستحقاق.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي يمارس البنك فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر البنك عليها) والتي تمتلك المجموعة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الإستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

قياس القيمة العادلة -

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

	%
مبنى الفندق	٢
أجهزة وآلات ومعدات	٦ - ٢٠
أثاث ومفروشات	٨
سيارات	١٥

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسمة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة كمصروف.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٧) ممتلكات ومعدات

٢٠١٤

المجموع	سيارات	أثاث	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان**	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ*	دينار
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨١٠٧٨١	١٢٠٢١٨	٦٠١٨٦١٥	٥٤٩٨٢٢٧	٤٦٥٨١٠١٢	٦٤٣١٠٧	٣٣٦١٣٠٢	٢٠١٤
٦٣٢٦٧٢	-	٢٧٨٩٨٩	١٧٩٧٠٠	١٧٣٩٨٣	-	-	إضافات
٦٨٧٤٣٤٥٣	١٢٠٢١٨	٦٢٩٧٦٠٤	٥٦٧٧٩٢٧	٤٦٧٥٤٩٩٥	٦٤٣١٠٧	٣٣٦١٣٠٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
١٤٦٧٦٣٨٠	٢٤٧٠٦	٣٤٢٧٥٧٢	٣٠٥٥٧٦١	٨١٦٨٣٤١	-	-	الاستهلاك -
١٧٢٣٧٥١	١٨٠٣٣	٤٩٣٢٧٢	٣٥٧٠٦٨	٨٥٥٣٧٨	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
١٦٤٠٠١٣١	٤٢٧٣٩	٣٩٢٠٨٤٤	٣٤١٢٨٢٩	٩٠٢٣٧١٩	-	-	استهلاكات
٥٢٣٤٣٣٢٢	٧٧٤٧٩	٢٣٧٦٧٦٠	٢٢٦٥٠٩٨	٣٧٧٣١٢٧٦	٦٤٣١٠٧	٣٣٦١٣٠٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صافي القيمة الدفترية:

تتضمن الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل ٩٥٧٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٣٦٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

* يتضمن هذا المبلغ أرض وتكاليف هيكل مبنى السوق التجاري الملحق بالفندق وارض مواقف السيارات لفندق شيراتون عمان.

** إن الأراضي مرهونة رهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل قروض وتسهيلات ائتمانية تم منحها للمجموعة (إيضاح ١٥ و ١٦).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣

المجموع	سيارات	أثاث	أجهزة وآلات ومعدات	مباني فندق	أرض فندق	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ*	التكلفة -
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٧,٥٣٩,٨٥١	٩٤,١٢٧	٥,٨٦٨,٠١٤	٥,٥٣٤,٧٥٣	٤٦,١٥٠,٢٤٨	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٣٦١,٣٠٢	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
٨٣٢,٩٦٦	٦٠,٥١٨	١٨٩,٣٨٠	١٥٢,٣٠٤	٤٣٠,٧٦٤	-	-	إضافات
(٢٦٢,٠٣٦)	(٣٤,٢٧٧)	(٣٨,٧٧٩)	(١٨٨,٨٣٠)	-	-	-	استبعادات
٦٨,١١٠,٧٨١	١٢٠,٢١٨	٦,٠١٨,٢١٥	٥,٤٩٨,٢٢٧	٤٦,٥٨١,٠١٢	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٣٦١,٣٠٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
الاستهلاك -							
١٣,٠٤٧,٩٠٨	٤٤,١٢٥	٢,٩٧٨,٢٦٩	٢,٧٨٣,٩٣٦	٧,٢٤١,٥٧٨	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
١,٧٩١,١٣٧	١٥٠,٠٧	٤٧٧,٧٣٩	٣٧١,٦٢٨	٩٢٦,٧٦٣	-	-	استهلاكات
(١٦٢,٦٦٥)	(٣٤,٤٢٦)	(٢٨,٤٣٦)	(٩٩,٨٠٣)	-	-	-	استبعادات
١٤,٦٧٦,٣٨٠	٢٤,٧٠٦	٣,٤٢٧,٥٧٢	٣,٠٥٥,٧٦١	٨,١٦٨,٣٤١	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
صافي القيمة الدفترية:							
٥٣,٤٣٤,٤٠١	٩٥,١١٢	٢,٥٩١,٠٤٣	٢,٤٤٢,٤٢٦	٣٨,٤١٢,٦٧١	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٣٦١,٣٠٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تتضمن الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل ٣٦٥,٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل ١٤٣,٣٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

* يتضمن هذا المبلغ أرض وتكاليف هيكل مبنى السوق التجاري الملحق بالفندق وأرض مواقف السيارات لفندق شيراتون عمان.
** إن الأراضي مرهونة رهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل قروض وتسهيلات ائتمانية تم منحها للمجموعة (أيضاً ١٥ و ١٦).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٨) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة وبلغت القيمة السوقية لهذه الأراضي مبلغ ٤٥٠٩٣٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

(٩) استثمارات في شركة حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة المجموعة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال ستوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غاياتها القيام بأعمال التصاميم الهندسية الداخلية. توضح الجداول التالية ملخص المعلومات المالية حول استثمار المجموعة في شركة ستوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٥١٧٩	١٨٦٣٥	موجودات غير متداولة
٣٠٥٠٩٦	٣٨٥٤٣٢	موجودات متداولة
(٢٢٥٨٩٩)	(٢٦١٩٣٦)	مطلوبات متداولة
١٠٤٣٧٦	١٤٢١٣١	حقوق الملكية
٢٥٪	٢٥٪	نسبة الملكية
٢٦٠٩٤	٣٥٠٣٣	قيمة الاستثمار
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٠١٠١٩	٥٧٣٦٢٧	إيرادات
(٥١١٥٣٦)	(٥٣٥٨٧٢)	مصاريف
(١٠٥١٧)	٣٧٧٥٥	ربح (خسارة) السنة
(٢٦٢٩)	٩٤٣٩	حصة المجموعة من أرباح (خسائر) الشركة الحليفة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٦٤١٥٤٣ر	١٧٦٧٠٠٤ر	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٦٤٨٠٠٠ر	٢٧٠٢٢٢ر	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة*
٢٢٨٩٥٤٣ر	٢٠٣٧٢٢٦ر	

* تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

(١١) ذمم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٧٢٠٧٤ر	٦١٤٣٧١ر	ذمم مدينة
(٨٠٧)	(٣٤٨٣ر)	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٧١٢٦٧ر	٦١٠٨٨٨ر	

بلغ اجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٣٤٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٨٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٣٥	٨٠٧	رصيد بداية السنة
٣٠٩٦ر	٦٢٦٣ر	المخصص للسنة
(٢٥٢٤ر)	(٣٥٨٧ر)	ديون معدومة
٨٠٧	٣٤٨٣ر	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	المجموع	دينار	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠١٣
٤٥٤٨٦ر	٢١٧٣٩ر	٦١٢٠١ر	١٨٧٤٣٨ر	٢٥٢١٧٩ر	٦١٠٨٨٨ر	٤٢٨٤٥ر	٢٠١٤
٦٨٥٨ر	١٩٦٦٩ر	٨٥٤٤٥ر	٣٣٠٣٦٠ر	١٧٢٨٣٢ر	٦٧١٢٦٧ر	٥٦١٠٣ر	٢٠١٣

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١١٩.٢٧	١٧١.٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٢.٩٠٦	١٤٢.٩٠٦	تأمينات مستردة
٤٩.٠٥٤	١٩.٠٧٠	دفعات مقدمة
٣.٣٨٠	٥.٧٨٤	ذمم موظفين
٦.٩٦١	٢١.٢٤٥	أخرى
٣٢١.٣٢٨	٣٦٠.٦٦٨	

(١٣) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣.٢٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣.٢٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٤) احتياطي إجباري

يقتطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال المجموعة استناداً الى ذلك فقد قررت المجموعة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

أقساط	أقساط	أقساط	
قروض طويلة	قروض طويلة	قروض طويلة	
الأجل تستحق	الأجل	الأجل تستحق	
الدفع خلال سنة	الاجل	الدفع خلال سنة	
دينار	دينار	دينار	
٢.٥٤٨.٨٦٧	-	٢.٥٤٨.٨٦٧	٢٠١٤
١.٦٧١.٧٢٠	٥٤٥.٠٩٨	٢.٢١٦.٨١٨	٢٠١٣

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

- قرض رقم (١)

قامت المجموعة بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٠٩ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٤٢٦٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الاقتراض في اسواق لندن مضافا اليه ما قيمته ١,٥٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤١٪. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية استحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٤.

- قرض رقم (٢)

قامت المجموعة بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١١ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢١٣٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الاقتراض في اسواق لندن مضافا اليه ما قيمته ١,٥٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤١٪. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط ربع سنوي ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

- قرض رقم (٣)

قامت المجموعة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٤ بالتوقيع على إتفاقية زيادة سقف القرض الدوار مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة بموجبها ٣٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بدلاً من ٢٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢١٣٠٠٠٠ دينار أردني بمعدل سعر فائدة الاقتراض في أسواق لندن لثلاثة أشهر مضافاً إليها ما نسبته ١٥٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤١٪. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠١٤ ويستحق القسط الأخير في ١٨ كانون الأول ٢٠١٥.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٥	٢٥٤٨٨٦٧

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٦) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٨٪. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٤٠٨٤٧٢	٢٨٥٤٨٤	مصاريف مستحقة
٢٨٦٠١٦	٢٦٣٢٧٢	أمانات ضريبة المبيعات
٢٢٠٥٨٠	٢٤٠٨٦٢	إيرادات مؤجلة
٦٥٠٠٠	٦٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٦٤٥٨٢	٢٩٣٨٢٣	أرباح أسهم غير مدفوعة
٥٣٢٢٩	٤٤٧٤٨	أرصدة دائنة أخرى
١٢٩٧٨٧٩	١٩٩٣١٨٩	

(١٨) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٤ على توزيع مبلغ ٣٠٢٤٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٧٪ من رأس المال المدفوع (٢٠١٣: ٣٠٢٤٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٧٪ من رأس المال المدفوع).

(١٩) إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(٦٣٠٨٩)	-	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٩١٧٩	٨٣٦٠٣	توزيعات أرباح
٤٦٥٩٨	٥٨٤٦٠	إيرادات فوائد بنكية
١٤٩٦٠	٧٥٧٦	إيرادات أخرى
٥٧٦٤٨	١٤٩٦٣٩	

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٧٨٦٠٢	١٨٣٤٠٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	مكافآت
٧٣٣٥	٨٠٣٢	مصاريف الضمان الاجتماعي
٦٦٩٠٠	٦٨٤٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٨٠٥٤	٧٧٧٢	أتعاب مهنية واستشارات
٨٥٤٥٧	٨٢٨٤٦	مصاريف تأمين
٢٨٨٩	٧٣١	مصاريف صيانة
٣٤٣٥٠	٣٠٠٠٠	إيجارات
٦٦٣٦٤	٦٦١١٩	رسوم حكومية
٦٥٦٩	٦٨٩٢	كهرباء ومياه وهاتف
٣٠٢٤٠	٣٠٢٤٠	تبرعات
٣٧٤٩١	٥٩٣٦٣	أخرى
٦٠٤٢٥١	٦٢٣٨٠٠	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٢١) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
٢٩٣٨٢٣٠	٢٦٨٩٣٣٦	ربح السنة (دينار)
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠.٦٨	٠.٦٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢٢) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٧٧٠.٦٨	١٨٢٤.٨٧٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك*
(٩١٤.١٦)	(٣٣٠.٨٠٧)	بنوك دائنة
٨٥٥.٥٥٢	١.٤٩٤.٠٦٥	

* يتضمن هذا البند ودائع قصيرة الأجل لدى البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٣١٢.٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وبمعدل فائدة سنوية ٥٪ (٤٪: ٢٠١٣) (٢٠١٣: ٢٨٣.٠٩ دينار).

(٢٣) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال المجموعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٢.

إن العناصر الأساسية لضريبة الدخل لعامي ٢٠١٤ و ٢٠١٣ هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٧.٧٨٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٤٨٣.٩٧٣	٤٣٤.٧٤٣	ضريبة دخل السنة الحالية
٥٢١.٧٥٣	٤٣٤.٧٤٣	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعام ٢٠١٤:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٤٥٩٩٨٣	٣١٢٤٠٧٩	الربح المحاسبي
(٢٥٨٩٦٨)	(٢٧٤٨١٨)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢٥٥٩٣٦	٢٥٦٠٤٨	يضاف: مصاريف غير مقبولة
٣٤٥٦٩٥١	٣١٠٥٣٠٩	الربح الضريبي
٤٨٣٩٧٣	٤٣٤٧٤٣	ضريبة الدخل للسنة
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٤٢٠١٧١	٣٧٣٧٨٢	رصيد بداية السنة
(٥٦٨١٤٢)	(٤٧٩٧٨٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٨٣٩٧٣	٤٣٤٧٤٣	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٣٧٧٨٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٣٧٣٧٨٢	٣٢٨٧٤٣	رصيد نهاية السنة

(٢٤) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٢١٦٨١٨	٢٥٤٨٨٦٧	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
١٥٠٩٢٨٣	١٣١٢٣٨٣	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني
٢٦٠٧٨٥	٥١٢٤٨٩	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
٩١٤٥١٦	٣٣٠٨٠٧	بنك دائن

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٧٦ر٦٢٠	١٨٦ر٣٦٠	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
١٣١ر٩٠٠	١٣٣ر٤٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤٦ر٥٩٨	٥٨ر٤٦٠	إيرادات فوائد ودائع لأجل - البنك الأهلي الأردني
١٨٣ر٧٧٩	١٧٧ر٠٣٥	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني

(٢٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

- ٢٠١٤

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	٣ر٢٨١
دولار أمريكي	٢٥	(٨ر٩٧٥)
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(٣ر٢٨١)
دولار أمريكي	٢٥	(٨ر٩٧٥)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣ -

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	٣٧٧٣
دولار أمريكي	٢٥	(٧٨٢٨)
العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(٣٧٧٣)
دولار أمريكي	٢٥	٧٨٢٨

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٤ -

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	١٠	١٧٦٧٠٠

٢٠١٣ -

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	١٠	١٦٤١٥٤

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة	٧٦٢ر٤٧٨	-	-	٧٦٢ر٤٧٨
قروض وبنوك دائنة	١٤٥٨ر٤٨١	١٤٩٨ر٥٥٧	-	٢ر٩٥٧ر٠٣٨
أرصدة دائنة أخرى	٣٥٨ر٨٢٣	-	-	٣٥٨ر٨٢٣
المجموع	٢ر٥٧٩ر٧٨٢	١٤٩٨ر٥٥٧	-	٤ر٠٧٨ر٣٣٩
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة	٩٢٦ر٤٣٢	-	-	٩٢٦ر٤٣٢
قروض وبنوك دائنة	١ر٤٢٨ر٧٧٣	١ر٢٠٤ر٤٧١	٥٤٠ر٦٣٥	٣ر١٧٣ر٨٧٩
أرصدة دائنة أخرى	٣٢٩ر٥٨٢	-	-	٣٢٩ر٥٨٢
المجموع	٢ر٦٨٤ر٧٨٧	١ر٢٠٤ر٤٧١	٥٤٠ر٦٣٥	٤ر٤٢٩ر٨٩٣

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والإحتياطيات الإجباري والقيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥٦ر٨١٣ر٨١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٥٧ر١٨٣ر٤١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(٢٨) القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية:

٢٠١٣		٢٠١٤		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٤٨ر٠٠٠	٦٤٨ر٠٠٠	٢٧٠ر٢٢٢	٢٧٠ر٢٢٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٤١٥٢ر٦٠٠	٣٨٨٤ر٨٤٥		٣٨٨٤ر٨٤٥	استثمارات عقارية

(٢٩) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	استثمارات في موجودات مالية	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦ر٢٩٤ر٦٤٨	-	-	١٦ر٢٩٤ر٦٤٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(١٠ر٧٤٠ر٠٦١)	-	-	(١٠ر٧٤٠ر٠٦١)	الإيرادات التشغيلية
٥٥٥٤ر٥٨٧	-	-	٥٥٥٤ر٥٨٧	النفقات التشغيلية
				صافي الإيرادات التشغيلية
(١٧٢٣ر٧٥١)	-	-	(١٧٢٣ر٧٥١)	معلومات أخرى -
(٦٢٣ر٨٠٠)	-	-	(٦٢٣ر٨٠٠)	استهلاكات
٦٦ر٠٣٦	-	-	٦٦ر٠٣٦	مصاريف ادارية وعمومية
(٦٥ر٠٠٠)	-	-	(٦٥ر٠٠٠)	إيرادات اخرى
-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٧٧ر٠٣٥)	-	-	(١٧٧ر٠٣٥)	حصة الشركة في ارباح شركة حليفة
٣ر٠٣١ر٠٣٧	-	-	٣ر٠٣١ر٠٣٧	تكاليف تمويل
٥٦ر٠٢٠ر٢٩١	٣٨٨٤ر٨٤٥	٩٣ر٠٤٢	٣١ر٢٤٠ر٠٧٩	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٥١٦٤ر٠٨٤	-	-	٦١ر٩٧٧ر٨٩٥	موجودات القطاع
			٥١٦٤ر٠٨٤	مطلوبات القطاع

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٣ كانون الأول			
الإيرادات التشغيلية	١٦٦٧٥٨٠	-	١٦٦٧٥٨٠
النفقات التشغيلية	(١٠٦٢٦٤٤٩)	-	(١٠٦٢٦٤٤٩)
صافي الإيرادات التشغيلية	٦٠٤٩١٣١	-	٦٠٤٩١٣١
معلومات أخرى -	-	-	-
استهلاكات	(١٧٩١١٣٧)	-	(١٧٩١١٣٧)
مصاريف إدارية	(٦٠٤٢٥١)	-	(٦٠٤٢٥١)
إيرادات أخرى بالصافي	(١٥٣١)	٥٩١٧٩	٥٧٦٤٨
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	(٦٥٠٠٠)	-	(٦٥٠٠٠)
حصة الشركة في خسائر شركة حليفة	-	(٢٦٢٩)	(٢٦٢٩)
تكاليف تمويل	(١٨٣٧٧٩)	-	(١٨٣٧٧٩)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٣٤٠٣٣٣	٥٦٥٥٠	٣٤٥٩٩٨٣
موجودات القطاع	٥٦٧١٢٣٦٠	٢٣١٥٦٣٧	٦٢٩١٢٨٤٢
مطلوبات القطاع	٥٧٢٩٤٢٧	-	٥٧٢٩٤٢٧

تمارس المجموعة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمجموعة

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

