



الرقم: ٢٠١٥/٠٣/١١  
عمان في ٢٠١٥/٠٣/١٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح  
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم  
طيه: -

١. تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (نسخة أصلية عدد ٥).

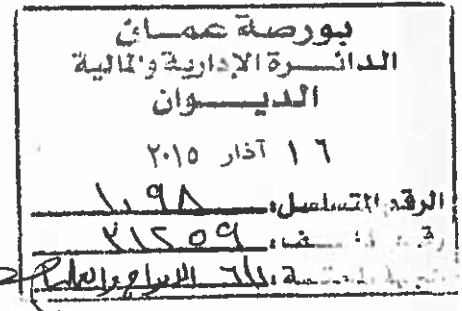
٢. قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على PDF.

٣. القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (نسخة أصلية).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قذاده



السادة مركز إيداع الأوراق المالية

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

السادة بورصة عمان

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

| صفحة   | فهرس                                   |
|--------|----------------------------------------|
| ٢ - ١  | تقرير المحاسب القانوني المستقل         |
| ٣      | قائمة المركز المالي الموحدة            |
| ٤      | قائمة الدخل الشامل الموحدة             |
| ٥      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| ٦      | قائمة التدفقات النقدية الموحدة         |
| ٣٥ - ٧ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة    |

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة أردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ لكل من الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية ( الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالهما، لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره غير المتحفظة والمؤرخة في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٥ للشركتين التابعتين على التوالي والمشار إليهما أعلاه.

**مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسماً تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

**مسؤولية المحاسب القانوني**

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاقتصاعات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر . يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وإدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٥ شباط ٢٠١٥



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

| الموجودات                                                                        | ٢٠١٤ | ٢٠١٣        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| موجودات غير متداولة                                                              |      |             |
| شهرة                                                                             | ٤    | ٢٤.٦٦١.١٨٠  |
| ممتلكات ومعدات                                                                   | ٥    | ٦٢.٧٨٩.٩٧٢  |
| إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر | ٦    | ٤٣.٧٨٣      |
| مجموع الموجودات غير المتداولة                                                    |      | ٧٤.٥٠٤.٨٠٢  |
| موجودات متداولة                                                                  |      |             |
| مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى                                          | ٧    | ١.٧٨٥.١١٩   |
| بضاعة وقطع غيار                                                                  | ٨    | ٤.٦٨٤.٧٢٠   |
| مدينون وشيكات برسم التحصيل                                                       | ٩    | ٣٠.٤٢٩.٤٣٩  |
| إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل       |      | ٧٧٩.٢٤٠     |
| نقد وما في حكمه                                                                  | ١٠   | ٦٤٩.٧٨٩     |
| مجموع الموجودات المتداولة                                                        |      | ٣٧.٦٩٦.٧٦٩  |
| مجموع الموجودات                                                                  |      | ١١٢.٢٠١.٥٧١ |
| المطلوبات وحقوق الملكية                                                          |      |             |
| حقوق الملكية                                                                     |      |             |
| رأس المال                                                                        | ١    | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠  |
| إحتياطي إجباري                                                                   | ١١   | ٣.٩٩٧.٣٧٧   |
| أرباح مقترح توزيعها على المساهمين                                                | ١١   | ٧.٢٠٠.٠٠٠   |
| أرباح مدورة                                                                      |      | ٦٣١.١٩١     |
| مجموع حقوق الملكية                                                               |      | ٩١.٨٢٨.٥٦٨  |
| مطلوبات متداولة                                                                  |      |             |
| مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                                                      | ١٢   | ١.٨٣٣.١٣٦   |
| دائنون                                                                           | ١٣   | ٩٧٥.١٨٤     |
| شيكات اجله                                                                       | ١٥   | ٢٦.٨٦٦.٣٨٤  |
| بنوك دائنة                                                                       | ١٦   | ٢.٢٨٥.٥٥٥   |
| مجموع المطلوبات المتداولة                                                        |      | ٢٠.٣٧٣.٠٠٣  |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                                    |      | ١١٢.٢٠١.٥٧١ |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

| ٢٠١٣         | ٢٠١٤         | ايضاح |                                                                            |
|--------------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| ٨١.٧٧٤.٢٣٠   | ٩١.٤٥٧.٦٣٩   | ١٧    | الاياردات                                                                  |
| (٧٠.٥٧٨.٨٠٣) | (٧٧.٦٦٩.٨١٢) |       | تكلفة الايرادات                                                            |
| ١١.١٩٥.٤٢٧   | ١٣.٧٨٧.٨٢٧   |       | مجمّل الربح                                                                |
| (٢.٥٣٥.٢٣٩)  | (٢.٨٣٤.٨٨٢)  | ١٨    | مصاريف ادارية وبيعية وتسويقية                                              |
| (٧١.٠١٨)     | (٥٤.٨٩٦)     |       | مصاريف مالية                                                               |
| ٩١.٣٢٤       | (٤١٢.٨٩٦)    | ١٩    | مصاريف وايرادات أخرى بالصافي                                               |
|              |              |       | خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| (١٠.٠١٨)     | (٥٠.٣٧١)     |       | الشامل                                                                     |
| (٢٥.٠٠٠)     | (٢٥.٠٠٠)     |       | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة                                                  |
| ٨.٦٤٥.٤٧٦    | ١٠.٤٠٩.٧٨٢   |       | الربح قبل الضريبة                                                          |
| (٩٦٨.٠٤٢)    | (١.٢٣٣.٤٦٠)  | ٢٠    | ضريبة الدخل                                                                |
| ٧.٦٧٧.٤٣٤    | ٩.١٧٦.٣٢٢    |       | ربح السنة                                                                  |
| -            | -            |       | الدخل الشامل الأخر :                                                       |
| ٧.٦٧٧.٤٣٤    | ٩.١٧٦.٣٢٢    |       | اجمالي الدخل الشامل للسنة                                                  |
|              |              |       | ربحية السهم:                                                               |
| ٠.٠٩٦        | ٠.١١         |       | ربحية السهم - دينار/سهم                                                    |
| ٨٠.٠٠٠.٠٠٠   | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠   |       | المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم                                   |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

| المجموع    | أرباح مدفوعة | أرباح مقترح توزيعها على المساهمين |           | إحتياطي إجباري | رأس المال  | إيضاح |                                   |
|------------|--------------|-----------------------------------|-----------|----------------|------------|-------|-----------------------------------|
|            |              | أرباح مقترح توزيعها على المساهمين | المساهمين |                |            |       |                                   |
| ٩٣.٧٥١.١٣٤ | ٩٢٤.٠٠٠      | ٩.٦٠.٠٠٠                          | -         | ٣.٢٢٧.١٣٤      | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ | ٢٠١٣  | الرصيد في ١ كانون الثاني          |
| ٧.٦٧٧.٤٣٤  | ٧.٦٧٧.٤٣٤    | -                                 | -         | -              | -          | ٢٠١٣  | الدخل الشامل للسنة                |
| -          | (٧٧٠.٢٤٣)    | -                                 | -         | ٧٧٠.٢٤٣        | -          | ١١    | المحول الى الإحتياطي الإجباري     |
| (٩.٦٠.٠٠٠) | -            | (٩.٦٠.٠٠٠)                        | -         | -              | -          | ١١    | توزيعات أرباح مدفوعة              |
| -          | (٧.٢٠.٠٠٠)   | ٧.٢٠.٠٠٠                          | -         | -              | -          | ١١    | أرباح مقترح توزيعها على المساهمين |
| ٩١.٨٢٨.٥٦٨ | ٦٣١.١٩١      | ٧.٢٠.٠٠٠                          | -         | ٣.٩٩٧.٣٧٧      | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ | ٢٠١٣  | الرصيد في ٣١ كانون الأول          |
| ٩.١٧٦.٣٢٢  | ٩.١٧٦.٣٢٢    | -                                 | -         | -              | -          | ١١    | الدخل الشامل للسنة                |
| -          | (٩٢٠.١٣٢)    | -                                 | -         | ٩٢٠.١٣٢        | -          | ١١    | المحول الى الإحتياطي الإجباري     |
| (٧.٢٠.٠٠٠) | -            | (٧.٢٠.٠٠٠)                        | -         | -              | -          | ١١    | توزيعات أرباح مدفوعة              |
| -          | (٨.٨٠.٠٠٠)   | ٨.٨٠.٠٠٠                          | -         | -              | -          | ١١    | أرباح مقترح توزيعها على المساهمين |
| ٩٣.٨٠٤.٨٩٠ | ٨٧.٣٨١       | ٨.٨٠.٠٠٠                          | -         | ٤.٩١٧.٥٠٩      | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ | ٢٠١٤  | الرصيد في ٣١ كانون الأول          |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الاردني)

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤         |                                                                              |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
|             |              | الأنشطة التشغيلية                                                            |
| ٨.٦٤٥.٤٧٦   | ١٠.٤٠٩.٧٨٢   | ربح السنة قبل الضريبة                                                        |
|             |              | تعديلات على الربح قبل الضريبة :                                              |
| ٤.٩١٢.٤٧٧   | ٥.٧٠٧.٨٠٦    | استهلاكات                                                                    |
| ٣٢٥.٠٠٠     | -            | مخصص تكلي نهم مدينة                                                          |
| (١٨.٥٧٠)    | ٥١٩.٨٧٣      | (خسائر) / أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                           |
| ١٠٠.١٨      | ٥٠.٣٧١       | خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| ٧١.٠١٨      | ٥٤.٨٩٦       | مصاريف مالية                                                                 |
|             |              | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :                                   |
| ١.٠٨٥.٣١٩   | ١.٠٩٤.١١٣    | مدينون وشيكات برسم التحصيل                                                   |
| (٢٦٠.٦٧٧)   | (٧٥٥.١٥٦)    | بضاعة وقطع غيار                                                              |
| (٢٧٠.٣٢٥)   | (١.٠٢٣.١٧٤)  | مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى                                      |
| (٣.٧٦٨.٤٠٨) | ١٤.٣١٧.٧٤٩   | شيكات آجلة                                                                   |
| ٧٥٠.٠٩٥     | (١.٢٣١.١٣٨)  | دائنون                                                                       |
| (٨٢٩.٥١٦)   | (٥٥٧.٢١٧)    | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                                                  |
| ١٠.٦٤١.٩٠٧  | ٢٨.٥٨٧.٩٠٥   | النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية                                           |
| (٧١.٠١٨)    | (٥٤.٨٩٦)     | مصاريف مالية مدفوعة                                                          |
| ١٠.٥٧٠.٨٨٩  | ٢٨.٥٣٣.٠٠٩   | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية                                      |
|             |              | الأنشطة الاستثمارية                                                          |
| (٤.٢٥٧.٥٣٣) | (٢٢.٥٦٣.٩٥٨) | شراء ممتلكات ومعدات                                                          |
| ١.٧٩٩.١٤٣   | ٣.٣٤٦.١٤٦    | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                                                |
| (٢.٤٥٨.٣٩٠) | (١٩.٢١٧.٨١٢) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية                                   |
|             |              | الأنشطة التمويلية                                                            |
| ١.٣٧١.٣٦٠   | (٢.١٢٢.٩١٩)  | بنوك دائنة                                                                   |
| (٢٨٠.٠٠٠)   | -            | التغير في القروض البنكية                                                     |
| (٩.٦٠٠.٠٠٠) | (٧.٢٠٠.٠٠٠)  | توزيعات ارباح مدفوعة                                                         |
| (٨.٥٠٨.٦٤٠) | (٩.٣٢٢.٩١٩)  | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                                     |
| (٣٩٦.١٤١)   | (٧.٧٢٢)      | صافي التغير في النقد وما في حكمه                                             |
| ١.٠٤٥.٩٣٠   | ٦٤٩.٧٨٩      | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                                          |
| ٦٤٩.٧٨٩     | ٦٤٢.٠٦٧      | النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول                                          |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

( بالدينار الأردني )

### ١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيمايلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة                                           | مكان التسجيل              | سنة التسجيل | نسبة الملكية | النشاط الرئيسي                        |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------|
| الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *  | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠٠        | ١٠٠%         | تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء      |
| الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠١        | ١٠٠%         | النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة |
| شركة الروى لصيانة قطع الغيار المحدودة المسؤولية              | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠١٠        | ١٠٠%         | صيانة وصناعة المقطورات                |

\* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة ١٤ سنة تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧، وحصلت الشركة على أعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اريد لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩، وحصلت الشركة على إعفاء نسبته ٥٠% من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩.

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان ( المقابلين وماركا وصويلح )، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اريد، فرع الجيزة.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:

| ٢٠١٣       | ٢٠١٤       |                                                                              |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ٣٠.٨٥٢.٤٥٣ | ٣٤.٩٨٩.١٠٥ | القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م    |
| ٢١.٦٠٧.٨٠١ | ٢٥.٧٣٧.٣٧٠ | القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م |
| ١.٣٩١.٩٦٥  | ٢.٣٦٧.٩٩٦  | القيمة الدفترية للإستثمار في شركة روى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م              |
| ٥٣.٨٥٢.٢١٩ | ٦٣.٠٩٤.٤٧١ |                                                                              |

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:-

| ٢٠١٣      | ٢٠١٤      |                                                                     |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| ٤.٠٤٠.٣٨٤ | ٤.١٣٦.٦٥٢ | حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م    |
| ٣.١٠٨.٢١٠ | ٤.١٢٩.٥٦٩ | حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م |
| ٦٠٤.٥٧٧   | ٩٧٦.٠٣١   | حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م              |
| ٧.٧٥٣.١٧١ | ٩.٢٤٢.٢٥٢ |                                                                     |

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

| ٢٠١٣       | ٢٠١٤       |                            |
|------------|------------|----------------------------|
| ٥٣.٢٠٩.٦٨٢ | ٥٠.١٠٧.٠٨٢ | مجموع الموجودات            |
| ٣٤.٦٨٧.٨١٩ | ٢٧.٤٤٨.٥٦٧ | مجموع المطلوبات            |
| ١٨.٥٢١.٨٦٣ | ٢٢.٦٥٨.٥١٥ | مجموع حقوق الملكية         |
| ٦٠.٣٧٧.١٤٥ | ٦٥.٤٠٨.١٤٧ | مجموع الإيرادات            |
| ٤.٠٤٠.٣٨٤  | ٤.١٣٦.٦٥٢  | الربح للسنة                |
| ٣.٣٥٦.٠٠٠  | ٣.٣٥٦.٠٠٠  | رأس المال                  |
| ١٢.٤٣٨.٩١٢ | ٨.٢٣٣.٣٣٠  | ذمة المالك                 |
| ٢٤.٧٢٢.٩٦١ | ٢١.٦٤٨.٠٨٣ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ١.٢٠٣.٤٥١  | ١.٠٠٢.٣٨٤  | بضاعة                      |
| ٢٦.١١٧.٥٠١ | ٢٥.٧٨٢.٤٠٩ | ممتلكات ومعدات             |
| ٤.٤٠٨.٤٧٤  | ٢.٢٨٥.٥٥٥  | بنوك دائنة                 |
| ١٥.٧٢٨.٢٠٣ | ١٥.٣٨٤.١٦٦ | شيكات آجلة                 |
| ١.٦٦٨.٩٢٥  | ٥٦٣.٥٠٠    | دائنون                     |

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

( بالدينار الاردني )

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

| ٢٠١٣       | ٢٠١٤       |                            |
|------------|------------|----------------------------|
| ٣٧.٨٦٠.٤٦٢ | ٥٠.٧٣٦.٢٣٦ | مجموع الموجودات            |
| ٢٨.٥٨٣.٢٥١ | ٣٧.٣٢٩.٤٥٦ | مجموع المطلوبات            |
| ٩.٢٧٧.٢١١  | ١٣.٤٠٦.٧٨٠ | مجموع حقوق الملكية         |
| ٢٨.٥٦٤.٠٩٨ | ٣٤.٨٩١.١٨٥ | مجموع الإيرادات            |
| ٣.١٠٨.٢١٠  | ٤.١٢٩.٥٦٩  | الربح للسنة                |
| ١.٠٠٠.٠٠٠  | ١.٠٠٠.٠٠٠  | رأس المال                  |
| ٢٣.٤٣٠.٢٤١ | ٢١.٠٠٠.٠٠٠ | ذمة المالك                 |
| ١٢.٩١٩.٢٨٨ | ١١.٦٣٨.٨٥٨ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ١.١٤٦.٦٣٨  | ١.٨٧١.٧٢٠  | قطع غيار ومحروقات          |
| ٢٣.٢٣٣.٠٤٨ | ٣٦.٣٧٦.٥٩٩ | ممتلكات ومعدات             |
| ٤.٠٨٧.٧٥٩  | ١٥.٣٨٧.٧٧٤ | شيكات مؤجلة الدفع          |

ج- شركة الروى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

| ٢٠١٣      | ٢٠١٤      |                            |
|-----------|-----------|----------------------------|
| ٥.١٨٦.٧٥٣ | ٥.٦٣٦.٣٧٢ | مجموع الموجودات            |
| ٣.٧٩٤.٧٨٨ | ٣.٢٦٨.٣٧٦ | مجموع المطلوبات            |
| ١.٣٩١.٩٦٥ | ٢.٣٦٧.٩٩٦ | مجموع حقوق الملكية         |
| ٥.٦٤٦.٧٨٦ | ٨.٠٥٠.٩٩٦ | مجموع الإيرادات            |
| ٥٠.٠٠٠    | ٥٠.٠٠٠    | رأس المال                  |
| ٢.١٣١.٠٦٤ | ١.٥٠٠.٠٠٠ | ذمة المالك                 |
| ٦٠٤.٥٧٧   | ٩٧٦.٠٣١   | الربح للسنة                |
| ٢.٦٠٢.٨٤٢ | ٢.٢٤٢.٩٢٢ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ١.٥٧٩.٤٧٥ | ١.٨١٠.٦١٦ | بضاعة وقطع غيار            |
| ٤٤٩.٢٩٠   | ٦٣٠.٩٦٤   | ممتلكات ومعدات             |
| ١.٥٥٥.٩٢٦ | ١.٦٠٦.٣١٦ | دائنون وشيكات آجلة         |

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

( بالدينار الاردني )

## ٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٩) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريق حقوق الملكية في القوائم المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

( بالدينار الاردني )

### ٣-ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

### أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة )

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
  - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
  - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزول أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
  - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
  - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بند الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

#### المبيعات والإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفيض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو إحتتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

## شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

( بالدينار الاردني )

### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

### الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

### النقد وما في حكمه

ينضمّن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

### الذمم المدينة التجارية

الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشنقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي يتم تسعيرها في سوق نشط. تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها والتي تمثل تدني القيمة القابلة للتحويل ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحويل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

### البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

### المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وتمثل التكلفة سعر الشراء مضاف إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل وتركيب الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لبدء الإنتاج، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

| معدل الإستهلاك السنوي |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| ٢%                    | المباني والإنشاءات                 |
| ١٠%                   | الآلات والمكانن والمعدات           |
| ١٠-٢٥%                | محطة تحويل وأجهزة كهربائية         |
| ١٠%                   | التعميدات الصحية والتدفئة المركزية |
| ٧-١٠%                 | السيارات والخلاطات والمضخات        |
| ٢٠%                   | الأثاث والديكورات                  |
| ٢٥%                   | العدد والأدوات والأخرى             |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

### الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى إنخفاض في قيمتها . أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فدياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التتني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كنخل.

#### الإلتزامات الطارئة

هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية الموحدة.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الاستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإسترادك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة ويشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص تدلي الذمم المدينة حيث يتم مراجعة مخصص تدلي الذمم المدينة ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم إحتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدلي في قيمتها ويتم أخذ هذا التدلي في قائمة الدخل الشامل للسنة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٤- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦.٢٥٨.٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن، إضافة الى نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤية للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%)، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية أرباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة.

إن الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني تم إخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة، إن وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

| ٢٠١٤       | ٢٠١٣       |
|------------|------------|
| ١٢.٣٣.٥٩٠  | ١٢.٣٣.٥٩٠  |
| ١٢.٣٣.٥٩٠  | ١٢.٣٣.٥٩٠  |
| ٢٤.٦٦١.١٨٠ | ٢٤.٦٦١.١٨٠ |

الباطون الجاهز

النقل والشحن البري

الاحتياطي السنوي لإنخفاض القيمة :

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. إن القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل إدارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قائمة على أساس معدل خصم قدره ١٥.٧% سنوياً (٢٠١٣: ١٤.١% سنوياً).

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. إن القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل إدارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قائمة على أساس معدل خصم قدره ١٥.٨% سنوياً (٢٠١٣: ١٣.٨% سنوياً).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

٥- الممتلكات والمعدات

| ١ كانون الثاني                         | الإضافات   | الاستبعادات | تحويلات  | ٣١ كانون الأول |
|----------------------------------------|------------|-------------|----------|----------------|
| الكلفة:                                |            |             |          |                |
| ١٣.٤٣٦.٧٠٩                             | -          | -           | -        | ١٣.٤٣٦.٧٠٩     |
| ٦.١٢١.٠٥٣                              | -          | (١٥٣.٥٧٣)   | -        | ٥.٩٦٧.٤٨٠      |
| ١٤.٧٥٨.٦٦٨                             | ١.١٧٤.٥٥٣  | (٤٩٦.٣٦٣)   | ٦٦.١٨١   | ١٥.٥٠٣.٠٣٩     |
| ٨٨.٥٩٥                                 | ٥٢.٤٩٨     | -           | -        | ١٤١.٠٩٣        |
| ٩٢٤.٢٩٥                                | ٨٧.٤٣٢     | (٨.٩٣٩)     | (٥٤.١٣٦) | ٩٤٨.٦٥٢        |
| ٢٦٥.١٣٧                                | -          | -           | -        | ٢٦٥.١٣٧        |
| ٣٥.٢٨٩.٦٣٩                             | ١٨.٦٢٨.٩٧٤ | (٦.٠٦٣.٩١٣) | -        | ٤٧.٨٥٤.٧٠٠     |
| ٣٠٩.٣٨٧                                | ١٥٢.٩٥٣    | -           | -        | ٤٦٢.٣٤٠        |
| ٥٩٧.٢٣٦                                | ٢٨.٠٠٢     | (١١.٧٥٠)    | -        | ٦١٣.٤٨٨        |
| ٣٣٧.٧٩٠                                | ٣.١٨٣      | -           | -        | ٣٤٠.٩٧٣        |
| ١٢.٠٤٥                                 | ١٩٨.٤٥١    | -           | (١٢.٠٤٥) | ١٩٨.٤٥١        |
| -                                      | ٢.٢٣٧.٩١٢  | -           | -        | ٢.٢٣٧.٩١٢      |
| ٧٢.١٤٠.٥٥٤                             | ٢٢.٥٦٣.٩٥٨ | (٦.٧٣٤.٥٣٨) | -        | ٨٧.٩٦٩.٩٧٤     |
| مجموع الكلفة                           |            |             |          |                |
| الاستهلاكات                            |            |             |          |                |
| ٨٥٣.٠٥٨                                | ١٤٨.٤٠٦    | -           | -        | ١.٠٠١.٤٦٤      |
| ٩.٧٢٦.٤٦٨                              | ١.٢٩٠.٢٣٨  | (١٨١.٦٧٢)   | ٧.٧٤٠    | ١٠.٨٤٢.٧٧٤     |
| ٢٩.٢٨٨                                 | ٢٣.٢٩٥     | -           | -        | ٥٢.٥٨٣         |
| ٥٦٣.٥٨٧                                | ١٢٦.٠٩٢    | (٥.٧٣٤)     | (٧.٧٤٠)  | ٦٧٦.٢٠٥        |
| ١٤٤.٤٢٦                                | ٢٦.٥١٤     | -           | -        | ١٧٠.٩٤٠        |
| ١٠.٣٨٤.٢٨٠                             | ٣.٨٩١.٦٩٠  | (٢.٦٧٦.٦٦٧) | -        | ١١.٥٩٩.٣٠٣     |
| ٢١٥.٣٢٠                                | ٤٩.٧٦٨     | -           | -        | ٢٦٥.٠٨٨        |
| ٢٢٦.٣٢٣                                | ١١٧.٩٢٣    | (٤.٤٤٦)     | -        | ٣٣٩.٨٠٠        |
| ١٩٧.٩٦٥                                | ٣٣.٨٨٠     | -           | -        | ٢٣١.٨٤٥        |
| ٢٢.٣٤٠.٧١٥                             | ٥.٧٠٧.٨٠٦  | (٢.٨٦٨.٥١٩) | -        | ٢٥.١٨٠.٠٠٢     |
| مجموع الاستهلاكات                      |            |             |          |                |
| القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني |            |             |          |                |
| ٤٩.٧٩٩.٨٣٩                             |            |             |          |                |
| القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول |            |             |          |                |
| ٦٢.٧٨٩.٩٧٢                             |            |             |          |                |

\* إن جزء من الأراضي أعلاه مرهونة لصالح البنك العربي وبنك الأردن لقاء التسهيلات الممنوحة من تلك البنوك، كما هو مشار إليه في الإيضاح رقم (١٦).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الاردني)

٦- استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر  
يتمثل هذا البند في كلفة الإستثمار في الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية المحدودة المسؤولية والمسجلة لدى مراقب الشركات في  
وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية، بحصص عددها ٤٨.٠٠٠ حصة والتي تشكل ما نسبته ٥.٣٣% من رأس  
المال تلك الشركة.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

| ٢٠١٣    | ٢٠١٤      |                              |
|---------|-----------|------------------------------|
| ٩٣.٣٤٧  | ٩٤.٨٤٧    | تأمينات مستردة               |
| ١٧٢.٧١٦ | ١٥٨.٤٧٤   | نعم موظفين                   |
| ٢٣٢.٩٧٤ | ٨١٦.١٩٢   | مصاريف مدفوعة مقدماً         |
| ١٥.٦٣٥  | ٢٣.٥٦٨    | تأمينات كفالات واعتمادات     |
| ١١٩.٩٥٠ | ٩٥.٨٨٩    | أوامر صيانة قيد الانجاز      |
| ١٤٣.٩٩٤ | ٤٦٥.٥٢٦   | امانات ضريبة الدخل والمبيعات |
| ٣٦.٠٠٨  | ١٣٠.٦٢٣   | حسابات مدينة أخرى            |
| ٨١٤.٦٢٤ | ١.٧٨٥.١١٩ |                              |

٨- البضاعة وقطع الغيار

| ٢٠١٣      | ٢٠١٤      |            |
|-----------|-----------|------------|
| ٣٧٦.٠١١   | ٢٦٢.٢١٣   | مواد أولية |
| ٣.٢٣٩.٤٣٧ | ٤.٣٠٢.٨١٤ | قطع غيار   |
| ٣١٤.١١٦   | ١١٩.٦٩٣   | محروقات    |
| ٣.٩٢٩.٥٦٤ | ٤.٦٨٤.٧٢٠ |            |

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

| ٢٠١٣       | ٢٠١٤       |                                      |
|------------|------------|--------------------------------------|
| ١٥.٧٥٧.٠٠٧ | ١٨.١٧٣.٩٥٥ | • شيكات برسم التحصيل                 |
| ١٥.٩٧٣.٧٩٣ | ١٢.٦٧٢.٣٢٣ | •• ندم مدينة تجارية                  |
| ٤٩٢.٧٥٢    | ٢٨٣.١٦١    | المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤) |
| (٧٠٠.٠٠٠)  | (٧٠٠.٠٠٠)  | ••• مخصص تدني ندم مدينة              |
| ٣١.٥٢٣.٥٥٢ | ٣٠.٤٢٩.٤٣٩ |                                      |

•• ما يلي إعمار الندم المدينة التجارية حسب فواتير المبيعات المصدرة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

| ٢٠١٣       | ٢٠١٤       |               |
|------------|------------|---------------|
| ٧.٥٢٧.٩٦٠  | ٦.٩٣٢.٥٦٨  | ١ - ٦٠ يوم    |
| ٣.٠١٢.٩٨٦  | ١.٥٣٥.٥٢٧  | ٦١ - ١٢٠ يوم  |
| ٥.٤٣٢.٨٤٧  | ٤.٢٠٤.٢٢٨  | ١٢١ - فما فوق |
| ١٥.٩٧٣.٧٩٣ | ١٢.٦٧٢.٣٢٣ |               |

••• إن حركة مخصص تدني الندم المدينة كما يلي:-

| ٢٠١٣    | ٢٠١٤    |                       |
|---------|---------|-----------------------|
| ٣٧٥.٠٠٠ | ٧٠٠.٠٠٠ | الرصيد في بداية السنة |
| ٣٢٥.٠٠٠ | -       | الإضافات خلال السنة   |
| ٧٠٠.٠٠٠ | ٧٠٠.٠٠٠ |                       |

١٠- النقد وما في حكمه

| ٢٠١٣    | ٢٠١٤    |                       |
|---------|---------|-----------------------|
| ٣٠.٢٣٤  | ٢٠.٣٨٧  | نقد وشيكات في الصندوق |
| ٦١٩.٥٥٥ | ٦٢١.٦٨٠ | نقد لدى البنوك        |
| ٦٤٩.٧٨٩ | ٦٤٢.٠٦٧ |                       |

١١- الاحتياطي

الاحتياطي الاجباري:

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة ارباح على المساهمين .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٤ بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٨ بالمائة من رأس المال أي ما قيمته ٦.٤٠٠.٠٠٠ دينار أردني، إلا أن الهيئة العامة للشركة قررت في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠١٤ بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٩ بالمائة من رأس المال أي ما قيمته ٧.٢٠٠.٠٠٠ دينار أردني.

أن اثر تعديل نسبة توزيع الأرباح بنسبة ٩ بالمائة بدلا من ٨ بالمائة على القوائم المالية المرحلية الموحدة لسنة ٢٠١٣ كما يلي :

| الرصيد قبل التعديل | الرصيد بعد التعديل |
|--------------------|--------------------|
| ٦.٤٠٠.٠٠٠          | ٧.٢٠٠.٠٠٠          |
| ١.٤٣١.١٩١          | ٦٣١.١٩١            |

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

أرباح مدورة

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٥ بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١١ بالمائة من رأس المال، وسيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٥ بتوزيع ٨.٨٠٠.٠٠٠ دينار أردني (٢٠١٣: ٧.٢٠٠.٠٠٠ دينار أردني) من رأس المال المدفوع.

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

| ٢٠١٣      | ٢٠١٤      |                                |
|-----------|-----------|--------------------------------|
| ٢٧٢.١٩٢   | ٤٤٨.٠٠٨   | مصاريف مستحقة                  |
| ٥٩.٦٩٤    | ٤٥.٩٢٣    | أمانات الضمان الإجتماعي        |
| ٥٢.٦٧٩    | ٢٥٨.٩٣٠   | أمانات ضريبة مبيعات            |
| ٢.٣٣٢     | ٢٥        | أمانات ضريبة دخل / الموظفين    |
| ٢٥.٠٠٠    | ٢٥.٠٠٠    | مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة |
| ٤٥.٥٣٥    | ٢٤.٦٧٦    | نعم موظفين                     |
| ٧٥٠.٥٩٣   | ١.٠٢٩.٢١٤ | مخصص ضريبة الدخل (إيضاح - ٢٢)  |
| ١.٥٤٧     | ١.٣٦٠     | إدعاءات حوادث                  |
| ١.٢٠٩.٥٧٢ | ١.٨٣٣.١٣٦ |                                |

١٣-الدائنون

| ٢٠١٣      | ٢٠١٤    |                                         |
|-----------|---------|-----------------------------------------|
| ١.٣٣٦.٥٧٥ | ٧٥٨.٣٦١ | نعم دائنة تجارية                        |
| ٧٥٦.٠٧١   | ١٩٠.٢٤٧ | دفعات مقدمة من العملاء                  |
| ١١٣.٦٧٦   | ٢٦.٥٧٦  | المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٤) |
| ٢.٢٠٦.٣٢٢ | ٩٧٥.١٨٤ |                                         |

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الزميلة ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية. قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

| الاسم                                                       | العلاقة           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (ذ.م.م)    | شقيقة             |
| الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية (ذ.م.م)          | شقيقة             |
| الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية (ذ.م.م)             | شقيقة             |
| الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية (ذ.م.م)           | شقيقة             |
| شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (ذ.م.م) | شقيقة             |
| شركة ابراج العرب للمقاولات (ذ.م.م)                          | شقيقة             |
| كلية القدس (ذ.م.م)                                          | شقيقة             |
| الشركة المتطورة للكسارات (ذ.م.م)                            | شقيقة             |
| الشركة الأردنية الحديثة لسكراب الحديد (ذ.م.م)               | شقيقة             |
| شركة إسحاق الصفدي (ذ.م.م)                                   | شقيقة             |
| شركة لومينوس للاستشارات التسويقية والاستثمار (ذ.م.م)        | شقيقة             |
| شركة لومينوس لإدارة المطاعم (ذ.م.م)                         | شقيقة             |
| شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) (م.ع.م)     | شقيقة             |
| شركة لمنس لصناعة الاقلام                                    | شقيقة             |
| الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين (ذ.م.م)                     | شقيقة             |
| شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات (ذ.م.م)                | شقيقة             |
| المساهم زياد المناصير                                       | رئيس مجلس الإدارة |

إن المعاملات الجوهرية كما في ٣١ كانون الأول والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:  
بلغت معاملات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كمشتريات ما يقارب ٤٧ مليون دينار أردني ، كما بلغت كمبيعات ما يقارب ١١ مليون دينار أردني (٢٠١٣ : ما يقارب مبلغ (٥٠) مليون دينار أردني كمشتريات ، كما بلغت كمبيعات ما يقارب ١١.٥ مليون دينار أردني).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

| ٢٠١٣    | ٢٠١٤    |                                            |
|---------|---------|--------------------------------------------|
| ٣٦٧     | -       | الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية |
| ٢٠٥.٣٤٤ | ٢٨٢.٧٥٧ | شركة أبراج العرب للمقاولات                 |
| ٣٣٩     | -       | الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية    |
| -       | ٤٠٤     | شركة اسحاق الصفدي                          |
| ٢٣٩.٤١٣ | -       | الشركة الأردنية الحديثة للزيوت والمحروقات  |
| ٤٧.٢٨٩  | -       | شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات       |
| ٤٩٢.٧٥٢ | ٢٨٣.١٦١ |                                            |

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

| ٢٠١٣    | ٢٠١٤   |                                                 |
|---------|--------|-------------------------------------------------|
| ١٠٢.١٤٨ | ٢٦.٥٧٦ | شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) |
| ١١.٥٢٨  | -      | زياد خلف المناصير                               |
| ١١٣.٦٧٦ | ٢٦.٥٧٦ |                                                 |

#### ١٥- الشيكات الآجلة

من ضمن الشيكات الآجلة هناك شيكات مؤجلة بمبلغ ١١.٦٨٤.٠١٦ دينار اردني مدفوعة لاطراف ذات علاقة.

#### ١٦- بنوك دائنة

البنك العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية بقيمة ٣.٩٥٠.٠٠٠ دينار اردني من البنك العربي بكفالة السيد زياد المناصير (رئيس مجلس الإدارة) ورهن أراضي المقابلين وشيكات مودعة برسم التحصيل.

بنك الاردن :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية بقيمة ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار اردني من بنك الاردن بكفالة السيد زياد المناصير (رئيس مجلس الادارة) ورهن اراضي صويلح.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١٧- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

| إيرادات القطاع |            | أرباح / (خسائر) القطاع |           |                                          |
|----------------|------------|------------------------|-----------|------------------------------------------|
| ٢٠١٤           | ٢٠١٣       | ٢٠١٤                   | ٢٠١٣      |                                          |
| ٦٥.٤٠٨.١٤٧     | ٦٠.٣٧٧.١٤٥ | ٤.٠٩٥.٧٧٥              | ٤.٠٢٥.١١٣ | الباطون الجاهز                           |
| ٣٤.٨٩١.١٨٥     | ٢٨.٥٦٤.٠٩٨ | ٤.١٢٩.٥٦٩              | ٣.١٠٨.٢١٠ | النقل والشحن                             |
| ٨.٠٥٠.٩٩٦      | ٥.٦٤٦.٧٨٦  | ٩٧٦.٠٣١                | ٦٠٤.٥٧٧   | الصيانة وقطع الغيار                      |
| ٢٥.٣١٨         | ١٥.٢٧١     | (٢٥.٠٥٣)               | (٦٠.٤٦٦)  | الاستثمار في الموجودات المالية           |
| ١٠٨.٣٧٥.٦٤٦    | ٩٤.٦٠٣.٣٠٠ | ٩.١٧٦.٣٢٢              | ٧.٦٧٧.٤٣٤ | المجموع                                  |
| ١٦.٨٩٢.٦٨٩     | ١٢.٨١٣.٧٩٩ |                        |           | ينزل: الإيرادات المتحققة ما بين القطاعات |
| ٩١.٤٨٢.٩٥٧     | ٨١.٧٨٩.٥٠١ |                        |           |                                          |

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

| موجودات القطاع |             | مطلوبات القطاع |            |                                |
|----------------|-------------|----------------|------------|--------------------------------|
| ٢٠١٤           | ٢٠١٣        | ٢٠١٤           | ٢٠١٣       |                                |
| ٤٩.٣٤٢.٢٩٤     | ٥٢.٣٣٣.٩٨٠  | ١٥.٣٧١.٣٤١     | ١٥.٥٠٨.٢٩٦ | الباطون الجاهز                 |
| ٤٧.١٦٧.٦٤٧     | ٣١.٤٨٦.٦٦٩  | ١٤.٨٢٠.٥٤٢     | ٣.١١٩.٤٠٣  | النقل والشحن                   |
| ٣.٨٢١.٣٧٦      | ٢.٨٣٩.٠٠٧   | ١.٧٦٨.٣٧٦      | ١.٦٦٣.٧٢٤  | الصيانة وقطع الغيار            |
| ٧٧٢.٦٥٢        | ٨٢٨.٠٥٦     | -              | ٢٨.٩٠١     | الاستثمار في الموجودات المالية |
| ١٠١.١٠٣.٩٦٩    | ٨٧.٤٨٧.٧١٢  | ٣١.٩٦٠.٢٥٩     | ٢٠.٣٢٠.٣٢٤ | المجموع                        |
| ٢٤.٦٦١.١٨٠     | ٢٤.٦٦١.١٨٠  |                |            | يضاف: الشهرة                   |
| ١٢٥.٧٦٥.١٤٩    | ١١٢.١٤٨.٨٩٢ |                |            | الاجمالي                       |

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الاردني)

١٨- المصاريف الإدارية والعمومية

| ٢٠١٣      | ٢٠١٤      |                           |
|-----------|-----------|---------------------------|
| ١.٢٠٤.١٨٧ | ١.٤١٤.١١٤ | الرواتب والأجور وملحقاتها |
| ١٠٦.٣١٨   | ١٣٠.٥٠٧   | الضمان الاجتماعي          |
| ٦٠.٩٤٢    | ٨٦.٨٢٩    | دعاية وإعلان              |
| ١٣٩.٠٩٣   | ٢٠٠.٢٥٣   | عمولات بيع وتوزيع         |
| ٥٥.٣٤٨    | ١٣٧.٢٠٠   | استهلاكات                 |
| ٨٢.٦٠٦    | ١٦٣.٠٥٥   | تبرعات                    |
| -         | ٤١.٣٠٠    | ايجارات                   |
| ٥٢.٤١٨    | ٨٨.٩٨٧    | كهرباء ومياه ومحروقات     |
| ٣٠.٨٤١    | ٤٦.٢٦٥    | رسوم حكومية واشتراكات     |
| ٩.٥٨٨     | ١٨.٨٩٧    | مصاريف كمبيوتر            |
| ١٠.٣٠٥    | ١٣.٥٥٣    | نظافة                     |
| ١١١.٦٢٨   | ٧٥.١٩٠    | بريد وبرق وهاتف           |
| ١٤٣.٩٩٥   | ١٤٣.٣٩٨   | أتعاب مهنية واستشارات     |
| ٨٩٦       | ١٤.٥٢٣    | سفر وتنقلات               |
| ٦٥.٩٤١    | ١٠٦.٤٠٩   | قرطاسية ومطبوعات          |
| ٣٩.٣٦٥    | ٤٦.٧٨٧    | ضيافة وطعام الموظفين      |
| ٥.١٤٥     | ٨.٣٤٨     | طوابع                     |
| ١٦.٢٩٤    | ١٧.١٢١    | تأمين                     |
| -         | ٢.٤٥٧     | تدريب موظفين              |
| ٣٣.٥١٦    | ٤٠.٩٠٠    | تأمين طبي                 |
| ١٣.٤٥١    | ٣٠.٣٩٣    | إصلاح وصيانة عامة         |
| ٣٢٥.٠٠٠   | -         | مخصص تكني نعم مدينة       |
| ٢٨.٣٦٢    | ٨.٣٩٦     | متنوعة                    |
| ٢.٥٣٥.٢٣٩ | ٢.٨٣٤.٨٨٢ |                           |

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

١٩ - إيرادات ومصاريف أخرى

| ٢٠١٣   | ٢٠١٤      |                                                                               |
|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٤.١٦١ | ٦٠.٦٦٨    | صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير                                                 |
| ٢.٠٠٨  | -         | صافي إيراد سيارات نقل مؤجرة                                                   |
| ١٨.٥٧٠ | (٥١٩.٨٧٣) | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                                      |
| ٢٥.٢٨٩ | ٢٥.٣١٨    | أرباح بيع استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ٢.٨١٢  | ٥.٨٨٤     | مبيعات خردة وزيوت وبندل خدمة مضخات                                            |
| ١٨.٤٨٤ | ١٥.١٠٧    | إيرادات أخرى                                                                  |
| ٩١.٣٢٤ | (٤١٢.٨٩٦) |                                                                               |

٢٠ - ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

أ ( شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠ وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن الاعوام ٢٠١١ ، ٢٠١٢ ، ٢٠١٣ الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ القوائم المالية.

ب) الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة في عمان والعقبة حتى نهاية عام ٢٠١١ وتم تقديم اقرارات الضريبة لعامي ٢٠١٢ ، ٢٠١٣ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ويرأي المستشار الضريبي للشركة فإن المخصص كاف.

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١ وتم تقديم اقرارات الضريبة لعامي ٢٠١٢ ، ٢٠١٣ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الاردني)

د) شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١ وتم تقديم اقرار الضريبي لعامي ٢٠١٢ ، ٢٠١٣ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

| ٢٠١٣      | ٢٠١٤      |                          |
|-----------|-----------|--------------------------|
| ٦١٢.٦٧٠   | ٧٥٠.٥٩٣   | الرصيد في ١ كانون الثاني |
| (٨٣٠.١١٩) | (٩٥٤.٨٣٩) | المسدد خلال السنة        |
| ٩٦٨.٠٤٢   | ١.٢٣٣.٤٦٠ | المخصص للسنة             |
| ٧٥٠.٥٩٣   | ١.٠٢٩.٢١٤ | الرصيد في ٣١ كانون الأول |

٢١- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

| ٢٠١٣     | ٢٠١٤     |                  |
|----------|----------|------------------|
| ٢٨٣.٤١٨  | ٤٤٢.٣٦٧  | إعتمادات وكفالات |
| (١٥.٦٣٥) | (٢٣.٦١٨) | يطرح التأمينات   |
| ٢٦٧.٧٨٣  | ٤١٨.٧٤٩  |                  |

٢٢- القضايا المقامة

بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركات التابعة على الغير مبلغ ٢.٦٩٢.١٦٤ (٢٠١٣: ٦٥١.٨٤٤) كما بلغ حجم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة ٧٢.٤٤٥ (٢٠١٣: ٣٤.٧٨٢) ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة .

٢٣- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية ، و ذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

٢٤ - الأدوات المالية

إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأنتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاهراضات المبينة في الإيضاحات رقم ١٧ ، ١٨ وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري واريابح مقترح توزيعها على المساهمين واريابح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٥.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

| ٢٠١٤                          | ٢٠١٣       |
|-------------------------------|------------|
| ٢.٢٨٥.٥٥٥                     | ٤.٤٠٨.٤٧٤  |
| ٩٣.٨٠٤.٨٩٠                    | ٩١.٨٢٨.٥٦٨ |
| %٢                            | %٥         |
| المديونية                     |            |
| حقوق الملكية                  |            |
| معدل المديونية / حقوق الملكية |            |

ويعود سبب النقصان في معدل المديونية لعام ٢٠١٤ الى انخفاض المديونية من خلال تسديد سقف تسهيلات بنكية.

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ،أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

### مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك :

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

| العملية     | الزيادة بسعر الفائدة | الأثر على ربح السنة   |
|-------------|----------------------|-----------------------|
| دينار أردني | (نقطة مئوية)         | ٢٠١٤      ٢٠١٣        |
| ٢٥          |                      | - ٥.٧١٤      - ١١.٠٢١ |

| العملية     | النقص بسعر الفائدة | الأثر على ربح السنة   |
|-------------|--------------------|-----------------------|
| دينار أردني | (نقطة مئوية)       | ٢٠١٤      ٢٠١٣        |
| ٢٥          |                    | + ٥.٧١٤      + ١١.٠٢١ |

### مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أثناء مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥% :-

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ٣٦.٤٤٣ دينار أردني تقريباً (٢٠١٣ : أعلى / أقل ٣٨.٩٦٢ دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي. إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

مخاطر السعر الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأدوات المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الإستثمارات. تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها. يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر، تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون الأول :

| الوصف                                               | ٢٠١٤              | أقل من سنة    | سنة واحدة فأكثر   | المجموع           |
|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                                                     | دينار أردني       | دينار أردني   | دينار أردني       | دينار أردني       |
| <b>الموجودات المالية :</b>                          |                   |               |                   |                   |
| نقد وما في حكمه                                     | ٦٤٩.٧٨٩           | -             | -                 | ٦٤٩.٧٨٩           |
| مدينون وشيكات برسم التحصيل                          | ٣٠.٤٢٩.٤٣٩        | -             | -                 | ٣٠.٤٢٩.٤٣٩        |
| حسابات مدينة أخرى                                   | ١.٧٨٥.١١٩         | -             | -                 | ١.٧٨٥.١١٩         |
| استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من |                   |               |                   |                   |
| خلال بيان الدخل الشامل                              | ٧٢٨.٨٦٩           | -             | -                 | ٧٢٨.٨٦٩           |
| استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من |                   |               |                   |                   |
| خلال بيان الدخل الشامل الاخر                        | -                 | ٤٣.٧٨٣        | ٤٣.٧٨٣٦           | ٤٣.٧٨٣٦           |
| <b>المجموع</b>                                      | <b>٣٣.٥٩٣.٢١٦</b> | <b>٤٣.٧٨٣</b> | <b>٣٣.٦٣٦.٩٩٩</b> | <b>٣٣.٦٣٦.٩٩٩</b> |
| <b>المطلوبات المالية :</b>                          |                   |               |                   |                   |
| بنوك دائنة                                          | ٢.٢٨٥.٥٥٥         | -             | -                 | ٢.٢٨٥.٥٥٥         |
| شيكات اجله                                          | ٢٦.٨٦٦.٣٨٤        | -             | -                 | ٢٦.٨٦٦.٣٨٤        |
| دائنون                                              | ٩٧٥.١٨٤           | -             | -                 | ٩٧٥.١٨٤           |
| حسابات دائنة اخرى                                   | ١.٨٣٣.١٣٦         | -             | -                 | ١.٨٣٣.١٣٦         |
| <b>المجموع</b>                                      | <b>٣١.٩٦٠.٢٥٩</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>          | <b>٣١.٩٦٠.٢٥٩</b> |

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٣ | الوصف                                               | أقل من سنة  | سنة واحدة فأكثر | المجموع     |
|------|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
|      |                                                     | دينار أردني | دينار أردني     | دينار أردني |
|      | الموجودات المالية:                                  |             |                 |             |
|      | نقد وما في حكمه                                     | ٦٤٩.٧٨٩     | -               | ٦٤٩.٧٨٩     |
|      | مدينون وشيكات برسم التحصيل                          | ٣١.٥٢٣.٥٥٢  | -               | ٣١.٥٢٣.٥٥٢  |
|      | حسابات مدينة أخرى                                   | ٥٢٨.٩٧١     | -               | ٥٢٨.٩٧١     |
|      | استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من |             |                 |             |
|      | خلال بيان الدخل الشامل                              | ٧٧٩.٢٤٠     | -               | ٧٧٩.٢٤٠     |
|      | استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من |             |                 |             |
|      | خلال بيان الدخل الشامل الآخر                        | -           | ٤٣.٧٨٣          | ٤٣.٧٨٣      |
|      | المجموع                                             | ٣٣.٤٨١.٥٥٢  | ٤٣.٧٨٣          | ٣٣.٥٢٥.٣٣٥  |
|      | المطلوبات المالية:                                  |             |                 |             |
|      | بنوك دائنة                                          | ٤.٤٠٨.٤٧٤   | -               | ٤.٤٠٨.٤٧٤   |
|      | شيكات آجلة                                          | ١٢.٥٤٨.٦٣٥  | -               | ١٢.٥٤٨.٦٣٥  |
|      | دائنون                                              | ١.٤٥٠.٢٥١   | -               | ١.٤٥٠.٢٥١   |
|      | حسابات دائنة أخرى                                   | ٤٠٦.٣٠٠     | -               | ٤٠٦.٣٠٠     |
|      | قروض قصيرة الأجل                                    | -           | -               | -           |
|      | المجموع                                             | ١٨.٨١٣.٦٦٠  | -               | ١٨.٨١٣.٦٦٠  |

٢٥- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٥ وتمت الموافقة على إصدارها .

٢٦- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٣ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٤.