

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ 2015/03/28
م هـ / 14 / 2015

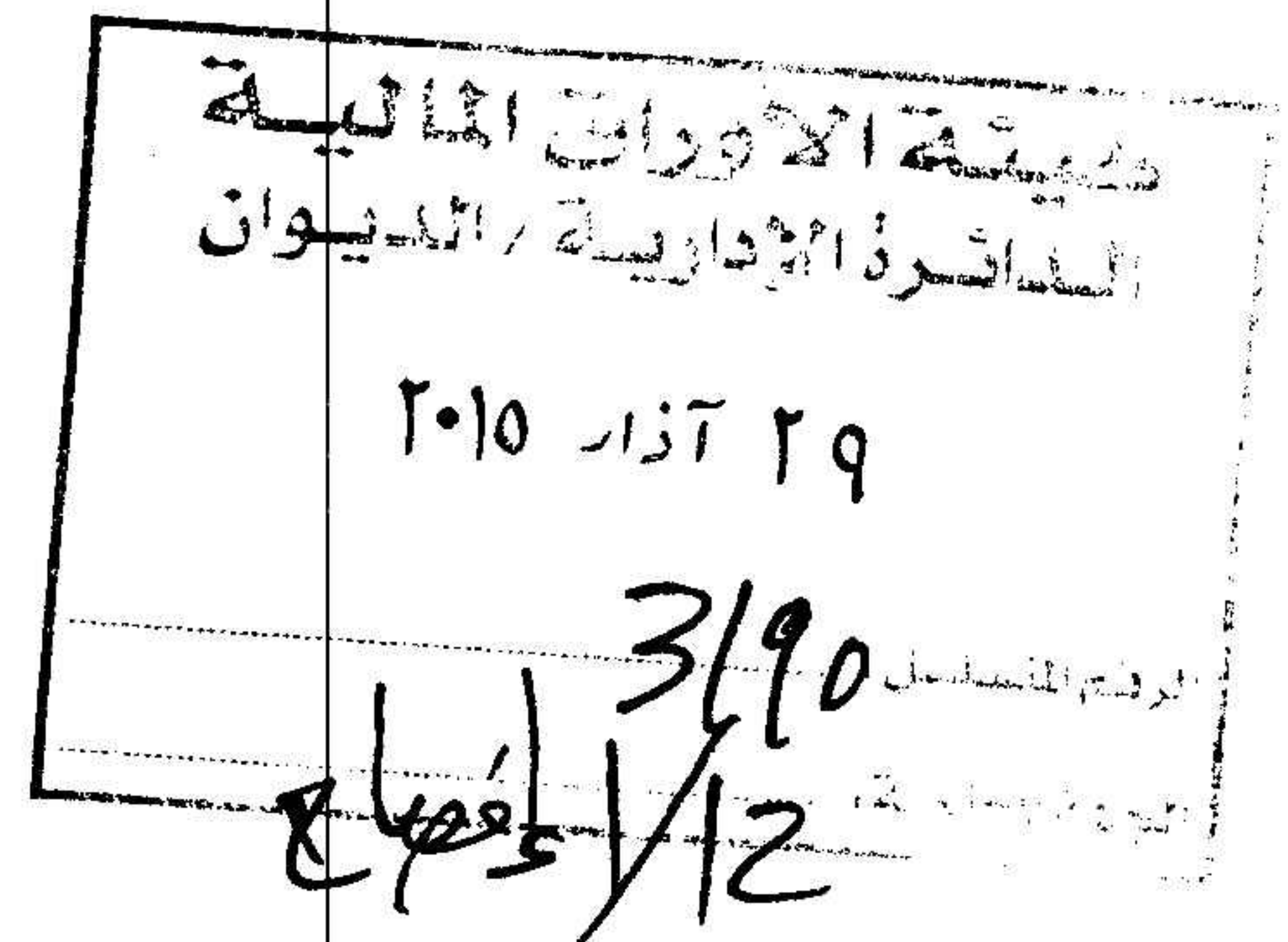
السادة هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد....

استنادا لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 نرفق لكم طيه الميزانية المدققة والمصادق عليها من لجنة التدقيق و من مجلس الإدارة ، كما نود اعلامكم بأن مجلس الإدارة قرر أن يكون اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر يوم الأربعاء الموافق 2015/4/29 في تمام الساعة 11 صباحا في مكاتب الشركة الكائنة في عبدون - شارع الأميرة بسمة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
جمال العمدة



11/1

شركة عمد للاستثمار والتطوير العقاري (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات

کما هي في ٣١ كانون اول ٢٠١٤ م .

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقّان - الأردن

الفهرس

الصفحة

*** تقرير مراقبي الحسابات ١١/٣

بيان :-

- أ. المركز المالي كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ ١١/٤
- ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٤/١٢/٣١ ١١/٥
- ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ ١١/٦
- د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ ١١/٧

جدول :-

١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٤/١٢/٣١ ١١/٨
٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في ٢٠١٤/١٢/٣١ ١١/٩

***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية ١١/١٠

السادة / المساهمين المحترمين

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة).

عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

تحية طيبه وبعد،،

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية " (مساهمه عامه)، والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤م، وكل من قوائم الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادله وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقول حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا إلى تدقيقنا، وقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تتطلب أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء تدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية التي تؤثر في نتيجتها على الوضع المالي للشركة، كما يشمل هذا التدقيق فحص البيانات الثبوتية للمبالغ والإيضاحات في البيانات المالية، كما يشمل تقييم الأصول المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي أجرتها الإدارة وتقييم العرض الإجمالي للبيانات المحاسبية، وفي اعتقادنا أن تدقيقنا الذي قمنا به يوفر أساسا معقولا للرأي الذي نبديه.

* أن البيانات المالية العائدة للعام ٢٠١٣ مدققة من قبل زميل آخر ودرجت هنا لغايات المقارنه فقط.

الرأي:

وبرأينا، وحسب ما وصل اليه علمنا، فإن البيانات المالية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية تظهر بصورة عادلة (من جميع النواحي الجوهرية) المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤م، ونتائج اعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وبناء على ذلك نوصي الهيئه العامه المصادقه على هذه البيانات.

التاريخ: - ٠٥ شباط ٢٠١٥م.

مكتب الهندي للتدقيق

د. الهندي

(١٤٤)



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

الموجودات المتداولة	٢٠١٤	٢٠١٣
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)	٩٦٠١٩	٦٨١٠١
النعم المدينة	٢٣٣١٦٦	٢٢١٢٨٠٠
مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٣)	١١٥٧٤٤٦٧	٩١٢١١٩١
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٤)	٩١٧٤٥٠	٣٧٤١٤١٩
تأمينات مستحقة ردة	٥٦٢	٥٤٦٧
مجموع الموجودات المتداولة	١٢٨٢١٦٦٤	١٥١٤٨٩٧٨
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكافة	٩٦٤٠١٨	٩٨٨٧٦٨
الاستهلاك المتراكم	٢٥٩٨٤١	٢١٢٤٥٦
صافي الموجودات الثابتة	٧٠٤١٧٧	٧٧٦٣١٢
مجموع الموجودات	١٣٥٢٥٨٤١	١٥٩٢٥٢٩٠
المطلوبات المتداولة		
بنوك دائنة (إيضاح ٥)	٥١٣٥٦٦	١١٤١٠٠٠
النعم الدائنة	٢٠٢١٤٠	٩٤٨٤٨٠
امانات متفرقة (إيضاح ٦)	١٦١٩٨٠	٢٩٦٨٦٥
نفقات مشاريع مقبولة	٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	١٣٤٤٠	٠٠٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٨٩١١٢٦	٢٧٨٦٣٤٥
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	١٤١٠٥٨٨	١٣٨٠٢٦٦
احتياطي اختياري	١١٨٨٥٥٩	١١٨٨٥٥٩
احتياطي خاص	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
ارباح متروكة	٧٧٠١٢٠	١٠١٦٦٢٨
ارباح الفترة	٢٦٥٤٤٨	٥٥٣٤٩٢
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	١٢٦٣٤٧١٥	١٣١٣٨٩٤٥
مجموع المطلوبات	١٣٥٢٥٨٤١	١٥٩٢٥٢٩٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١/١ - ٣١/١٢/٢٠١٤ م

	٢٠١٤	٢٠١٣
المبيعات	٣٨٣٨١٠٠	٥٦٥٣٥٠٠
كافة المبيعات (ايضاح ٧)	(٣٠٠٤٨٢١)	(٤٣٥٠١٤٠)
مجموع الربح	٨٣٣٢٧٩	١٣٠٣٣٦٠
ايرادات اخرى	٠٠٠٠	١٢٦٦٧
ايرادات المتاجرة في الاسهم والسندات	٠٠٠٠	٢٢١٠٨
مجموع الدخل	٨٣٣٢٧٩	١٣٣٨١٣٥
المصاريف الادارية (جنول ١)	٤٧٠١٦٩	٥١٣٧٩٨
الاستهلاكات	٥٨٥٢٢	٦٣١٦٤
خسارة راسماليه	١٣٦٢	٠٠٠٠
مجموع المصاريف والاستهلاكات	٥٣٠٠٥٣	٥٧٦٩٦٥
صافي الدخل	٣٠٣٢٢٦	٧٦١١٧٣
احتياطي اجباري	٣٠٣٢٢	٧٦١١٧
مخصص ضريبة دخل	٧٤٥٦	١٠٦٥٦٤
مكافأة اعضاء مجلس الادارة	٠٠٠٠	٢٥٠٠٠
صافي الارباح (بعد التخصيص)	٢٦٥٤٤٨	٥٥٣٤٩٢
	٣٠٣٢٢٦	٧٦١١٧٣

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

عمليات التشغيل له	٢٠١٤	٢٠١٣
الربح (بعد الضريبة)	٢٩٥٧٧٠	٥٥٣٤٩٢
الاستهلاكات	٥٥٤٨٥	٦٣١٦٤
الوفر من العمليات التشغيلية	٣٥١٢٥٥	٦١٦٦٥٦
التغير في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	١٩٧٩٦٣٤	
مشاريع تحت التنفيذ	(٢٤٥٣٢٧٦)	
موجودات متداولة أخرى	٢٨٢٨٨٧٤	
الوفر من التغير في الموجودات المتداولة	٢٣٥٥٢٣٢	٣٣٩٢٧٠
التغير في المطلوبات المتداولة		
بنوك دائنة	(٦٢٧٤٣٤)	
الذمم الدائنة	(٧٤٦٣٤٠)	
مطلوبات متداولة أخرى	(٥٢١٤٤٥)	
الوفر من التغير في المطلوبات المتداولة	(١٨٩٥٢١٩)	٥٦٦٥٠٧
العمليات التمويلية		
استغناء عن اصول ثابتة	١٦٦٥٠	
توزيع ارباح	(٨٠٠٠٠٠)	
الوفر من العمليات التمويلية	(٧٨٣٣٥٠)	(٣١٧٢٦٧٥)
صافي النقد المتوفر خلال العام	٢٧٩١٨	(١٦٥٠٢٤٢)
النقد في بداية العام	٦٨١٠١	١٧١٨٣٤٣
النقد في نهاية العام	٩٦٠١٩	٦٨١٠١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١٣١٣٨٩٤٥	١٥٧.١٢٠	٢١٨٨٥٥٩	١٣٨٠.٢٦٦	٨٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٤/٠١/٠١
(٨٠.٠٠٠)	(٨٠.٠٠٠)	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
٢٩٥٧٧٠	٢٦٥٤٤٨	٠.٠٠٠	٣٠.٣٢٢	٠.٠٠٠	الارباح (خسائر) السنة الحاليه
١٢٦٣٤٧١٥	١٠٣٥٥٦٨	٢١٨٨٥٥٩	١٤١٠.٥٨٨	٨٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٤/٠١/٣١ جدول (١)

	٢٠١٤	٢٠١٣
الرواتب والأجور والمكافآت	٢١٨٨٨٢	٢٧٩٠٥٢
ضمان اجتماعي	٣١٧١٨	٣٤٦٠٣
رسوم ورخص حكومية	٨٩٥٦	١٠٣٨
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٤٧٦٤	٦٣٢٠
فوائد ومصاريف بنكيه	٧٥٥٨٩	٣٤٣٤٣
قرطاسيه ومطبوعات	٦٤٧	١٣٧٥
انارة ومياه	٢٠٥٣	١٧٦٨
تأمين صحي	١٧٩٣٧	١٦٣٩١
اتعاب محاميه	٢٨٠٥	٠٠٠٠
اشتراقات	١٠٥١٩	١١٤٢٠
تنقلات مجلس الادارة	٣٨٠٠٠	٥٤٠٠٠
هاتف ارضي	١٢٤٧	٢٠٧٩
دعايه واعلان	٢٧١	١٦٧
صيانة	١٣٢٢	١١٧٥
ضيافة	١٣٠٤	١٣٥٧
متفرقات	٥٤٤١	٣٠٠٢
مصاريف السيارات	٢٧٢٥٩	٣٩٣٦١
عمولة سمسة	٠٠٠٠	١٨٠٠
اتعاب مهنيه	٧٩٤٠	٨٨٤٨
استشارات	٢٨٣٠	٢١٠٠
هواتف خلوي	١٠٦٨٥	١٣٥٩٩
	٤٧٠١٦٩	٥١٣٧٩٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٤/١٢/٣١ جدول (٢)

البـيـان	الكلفة	مدور الاستهلاك	الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشــــــــــــات	١٠١٩٠	٧٧٥٨	١٦٣	٨٦٢١
جلاية بلاط	١٠٦٥	٩٩٥	٥٦	١٠٥١
هاتفـــــــــــــي	١٥٢٥	١١٣٩	١٤٧	١٢٨٦
بكبــــــــــــات	٦٢٥٠٠	٣٥٨٦٢	٦٥٧٢	٤٢٤٣٤
موتور كهربــــــــاء	٧٢٥	٥١٥	٨٧	٦٠٢
المبانـــــــــــــي	٧٤٨٧٢٥	١٠٤٨٢٢	٢٩٩٤٩	١٣٤٧٧١
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	١٥٦١٠	٣٣٦٨	١٨٩٧٨
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٦٨٥٠	١٣١٧٦	١٦٩٠	١٤٨٦٦
سيــــــــارات	٨٥٠١٦	٢٤٤٧٩	١٢٧٥٣	٣٧٢٣٢
	<u>٩٦٤٠١٨</u>	<u>٢٠٤٣٥٦</u>	<u>٥٥٤٨٥</u>	<u>٢٥٩٨٤١</u>
			<u>٣٠٣٧</u>	
			<u>٥٨٥٢٢</u>	

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ :-

عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجِلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، ورأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ :-

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

نقد في الصندوق	٥٦٧٣
بنك الاردني الكويتي/ جاري	١٣٥٦٦
بنك الاردني الكويتي/ توزيع ارباح	٧٦٧٨٠

٩٦٠١٩

إيضاح ٣ :-

يتكون بند مشاريع تحت التنفيذ مما يلي :-

مشروع القطعه ٢٤٧٦	١٠٨٣٢٣٢٧
مشروع القطعه ٢٤٩٦	٧٤٢١٤٠

١١٥٧٤٤٦٧

إيضاح ٤ :-

يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

مشروع بني غازي ٤٢٣	١٣٨٩٠٠
مشروع بركه	٧٧٨٥٥٠

٩١٧٤٥٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

يتكون بند بنوك دائنه مما يلي :-		إيضاح ٥ :-
الاردني الكويتي جاري مدين	٢٥٢٢٩٦	
البنك الاردني الكويتي قرض قصير الاجل	٢٦١٢٧٠	
	٥١٣٥٦٦	