

التاريخ : 2015/03/30

المرجع : ش. التطوير / أ / ٧٤ : 2015/

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

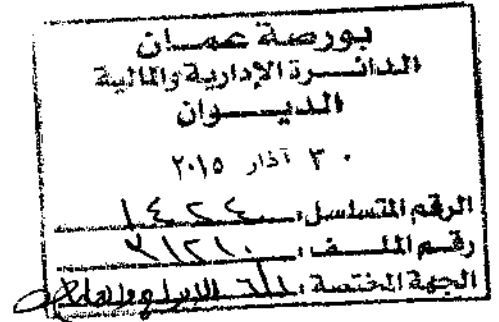
الموضوع / البيانات المالية كما في 2014/12/31

بالإشارة الى تعليمات الافصاح نرفق لكم بطيه نسخة من البيانات المالية لشركتنا لعام 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضة)

المدير المالي / مازن قديمت



التاريخ : 2015/03/30

المرجع : ش.تطوير / ١ / ٧٩ / 2015/

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / التقرير السنوي لعام 2014

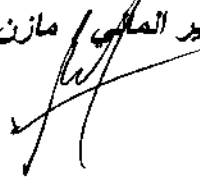
بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم بطيه ما يلي :

1- نسخة من التقرير السنوي لشركةنا لعام 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضة)

المدير المالي / مازن قديمات



شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
المساهمة العامة (قابضة)

تقرير مجلس الادارة السنوي الثالث عشر والبيانات المالية
و تقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 2014/12/31

2014

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
المساهمة العامة

مجلس الإدارة :

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع

1 - ويمثلها معالي المهندس/ علي محمد عطوي السحيمات
رئيس مجلس الإدارة

2 - ويمثلها المهندس / عمار وائل عزت السجدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

3 - ويمثلها السيد / نايل محمد حمد الزعبي
عضو

4 - ويمثلها السيد / سالم دياب حسن نصار
عضو

5 - شركة المامونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م
ويمثلها السيد / مازن مصباح احمد قديمات
عضو

مدققو الحسابات

السادة / الممزيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيون
(اعضاء في جرائد ثورنتون)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الثالث عشر لشركتكم للأطلاع على ومناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للسنة المنتهية في 2014/12/31 وخططنا المستقبلية لعام 2015 .

أيها الأخوة إن عام 2014 قد شهد إستمرار الأزمة المالية العالمية والتي أصابت كل النشاطات الاقتصادية في العالم ومنها منطقتنا العربية و الذي أثر بدوره على الاقتصاد الأردني وحركة السوق الاقتصادي في الأردن بشكل كبير . حيث أن الهدوء قد ساد أسواق المال والعقار والذي إنعكس تأثيره على كافة النشاطات الاقتصادية .

أما عن أوضاع شركتكم خلال عام 2014 فقد بلغت خسائر الشركة ما مقداره (9,551) ديناراً أي بنسبة (3.2%) من حقوق المساهمين . وبذلك بلغت موجودات الشركة لعام 2014 ما قيمته (505.603) ديناراً . أما حقوق المساهمين في الشركة فقد بلغت (301,498) ديناراً .

وفي الختام يسرني أن أقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على دعمهم للشركة ، سائلين الله أن يوفقنا لتحقيق أهدافها وغاياتها .

والله ولي التوفيق ،

رئيس مجلس الإدارة

المهندس علي السحيمات

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضة) عن عام 2014 ، متضمناً نشاطات الشركة والميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014 والخطة المستقبلية لعام 2015 وتعليمات الإفصاح .

1 - أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

نشاط الشركة الرئيسي : الاستثمارات المالية في الأسهم والشركات .

وتتضمن غايات الشركة ما يلي :

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها :

تقع إدارة الشركة في مدينة عمان - ام اذينة - شارع شط العرب ولا يوجد لها فروع داخل المملكة او خارجها وبغرض تخفيض التكاليف الادارية فأن كادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) هو الذي يتولى مسؤولية ادارة هذه الشركة .

ج - حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة كما هو بتاريخ 2014/12/31 مبلغ (152,288) دينار وهي عبارة عن استثمارات في الاسهم طويلة الاجل .

2- الشركة التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذ تعريفية عن كل واحد منهم :

رقم	الاسم	المنصب	المؤهل العلمي	العضوية الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى
1	المهندس/علي محمد عطوي السحيمات مواليد عام 1936م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2005/11/15	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة مدنية (1960)	رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي مواليد عام 1964 م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2007/04/28	نائب الرئيس	ماجستير هندسة اتصالات (1990)	عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات عضو هيئة مديرين شركة فلسطين لتطوير أنظمة التحكم الإلكتروني عضو هيئة مديرين شركة الحلول النقالة عضو هيئة مديرين شركة المتخصصة لتقنيات قواعد البيانات
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي مواليد عام 1947 م . ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2010/05/02	عضو	بكالوريوس اقتصاد (1971)	رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات رئيس هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية
4	السيد / سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2006/05/09	عضو	بكالوريوس محاسبة (1971)	عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمات مواليد عام 1970 م. ممثل شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م عضو اعتباراً من 2005/11/15	عضو	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992) ACPA	عضو هيئة مديرين في شركة النخبة للخدمات المالية

الخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة :

رقم	الاسم	الخبرات العملية وأماكن العمل
1	معالي المهندس/ علي محمد عطوي السحيمات	1964 - 1964 مهندس في وزارة الأشغال العامة 1964 - 1969 مدير مشاريع في السعودية 1969 - 1971 مسؤول عن تخطيط الطرق والمطارات في المجلس القومي للتخطيط 1971 - 1973 وكيل وزارة النقل 1973 - 1976 أعمال خاصة / مكتب استشاري وإدارة مشاريع 1976 - 1979 وزير النقل 1979 - 1984 وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزير النقل 1984 - 1978 عضو اللجنة الملكية لجامعة اليرموك 1980 - 1994 عضو اللجنة الملكية لجامعة مؤتة 1978 - 1984 عضو المجلس الوطني الاستشاري 1989 - 1991 أمين عمان الكبرى 1991 - 1991 نائب رئيس وزراء - وزير النقل والاتصالات 1991 - 2001 عضو مجلس أمناء جامعة البتراء 2001 حتى الآن رئيس مجلس أمناء جامعة البتراء 2013 حتى الآن عضو في مجلس الأعيان عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات - سابقاً
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي	1985 - 1990 مهندس في شركة فلسطين الهندسية للمصاعد 1990 - 1995 مدير دائرة أوراكل في مكتب الهندسة والكمبيوتر 1995 - 2002 عضو هيئة مديرين ومدير دائرة البرمجيات في شركة فلسطين الهندسية 2002 حتى الآن مدير عام شركة البرمجيات المتقدمة 2011 حتى الآن عضو مجلس إدارة / جمعية شركات تقنية المعلومات الاردنية j@int
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي	1990 - 1998 عضو مجلس إدارة بنك المؤسسة العربية المصرفية 1999 - 2007 مساعد مدير عام بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2000 - 2004 عضو هيئة مديرين في الشركة الاردنية الرائدة 2000 - 2005 عضو مجلس إدارة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية 2000 - 2006 عضو مجلس إدارة في شركة الخزف الاردنية 2003 - 2007 عضو مجلس إدارة بنك الاسكان / الجزائر 2012 - 2014 رئيس مجلس إدارة شركة تطوير العقارات
4	السيد / سالم دياب حسن نصار	1975 - 1981 رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للإنشاءات والتجارة /الكويت 1981 - 1990 مدير مالي وإداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت 1990 - 1995 تجارة حرة 1995 - 2010 مدير مالي في شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2005 - 2007 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية 2008 - 2009 عضو مجلس إدارة في شركة تطوير العقارات م.ع 2010 - 2012 مدير تنفيذي في شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية 2012 حتى الآن مسؤول عقاري وإداري
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمات	1994 - 1998 محاسب رئيسي / شركة الاسد للكمبيوتر 1998 - 2001 مدير حسابات / شركة المجموعة الاولى للاتصالات 2001 - 2001 مدير مالي / الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات 2002 - 2010 مدير حسابات / شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2007 - 2010 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2011 حتى الآن مدير مالي / شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

ب - أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم والخبرات العملية :
تدار الشركة من قبل المدير العام بالوكالة وكادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) وهم :

الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الشهادات العلمية	الخبرات العملية وأماكن العمل
السيد/ سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20 م	مدير عام بالوكالة		بكالوريوس محاسبة (1971)	1975 - 1981 رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للإنشاءات والتجارة /الكويت 1981 - 1990 مدير مالي وإداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت 1990 - 1995 تجارة حرة 1995 - 2010 مدير مالي /شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2005 - 2007 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية 2008 - 2009 عضو مجلس ادارة في شركة تطوير العقارات م.ع 2010 - 2012 مدير تنفيذي في شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية 2012 حتى الان مسؤول عقاري وإداري
السيد/ مازن مصباح احمد قديمت مواليد عام 1970 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20 تاريخ التعيين في الشركة الأم 2002/03/05	مدير مالي	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992) ACPA	1994 - 1998 محاسب رئيسي / شركة الاسد للكمبيوتر 1998 - 2001 مدير حسابات / شركة المجموعة الاولى للاتصالات 2001 - 2001 مدير مالي / الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات 2002 - 2010 مدير حسابات / الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2006 حتى الان عضو هيئة مديرين / شركة النخبة للخدمات المالية 2007 - 2010 عضو مجلس ادارة/ للشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2011 حتى الان مدير مالي/ شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

* أما في ما يخص باقي مدراء الإدارات العليا الأخرى فهي وظائف شاغرة .

4 - كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	عدد اسهم 2014/12/31	النسبة	عدد اسهم 2013/12/31	النسبة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع	400,000	%80	400,000	%80
شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	%20	100,000	%20

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها . فانها لا تعمل في جو من التنافس وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً .

6 - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات .

7 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانتظمة :

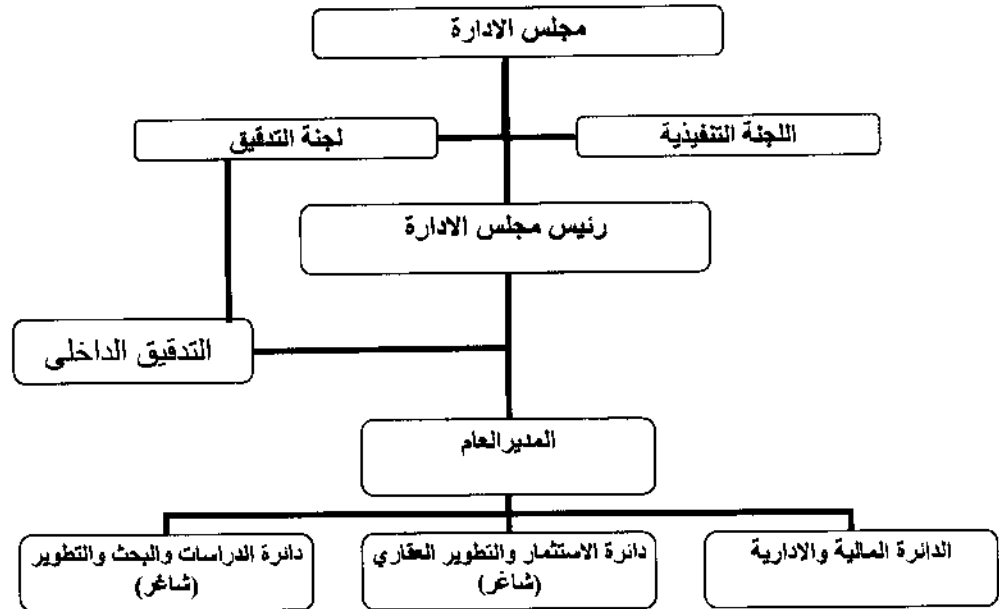
لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانتظمة او غيرها .
ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها خلال السنة المالية .

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها

التنافسية :

لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية
ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9 - أ- الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :

تدار الشركة من قبل موظفي الشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) ومؤهلاتهم :

	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	دون الثانوية	المجموع
عدد موظفي الشركة الام	6	1	1	1	9
عدد موظفي الشركة	2	---	---	---	2

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تدار الشركة من قبل موظفي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية وكانت برامج التدريب لهم كما يلي :

لا يوجد برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة .

10 - المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تاثير مادي عليها .

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

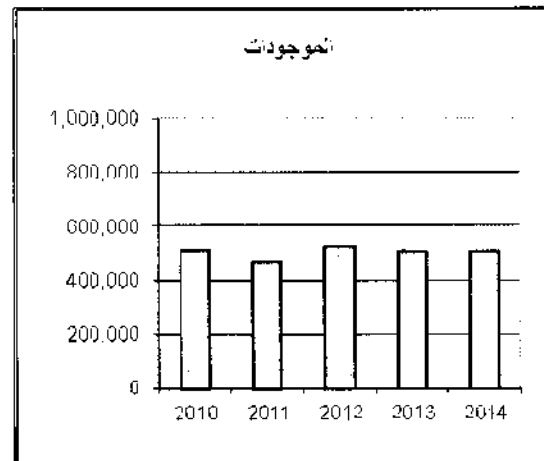
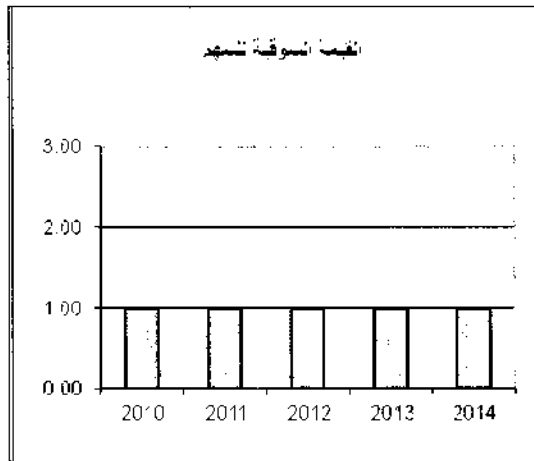
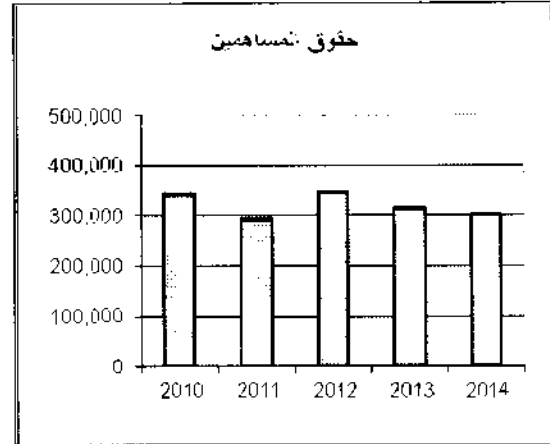
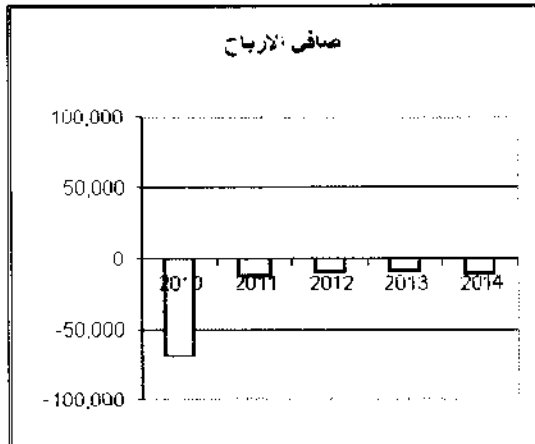
- لم تحقق الشركة أية أنجازات خلال عام 2014 .
- بلغ مجموع خسائر الشركة لعام 2014 ما قيمته (9,551) دينار .

12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرر حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
للخمس سنوات الماضية:

السنة	2014	2013	2012	2011	2010
صافي الأرباح والخسائر	(9,551)	(8,510)	(8,955)	(11,414)	(68,665)
حقوق المساهمين	301,498	313,602	345,774	292,178	341,829
الموجودات	505,603	506,219	526,169	468,526	506,702
القيمة السوقية للسهم	1	1	1	1	1
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	0
نسبة الأرباح الموزعة	%0	%0	%0	%0	%0

يتعذر تحديد أسعار الأوراق المالية الصادرة عن الشركة وذلك بسبب عدم إدراجها ببورصة عمان .



14 - تحليل المركز المالي ونتائج اعمال الشركة:

بلغت خسائر الشركة لعام 2014 بقيمة (9,551) دينار ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

البيان	2014	2013	2012	2011	2010
القيمة السوقية كما في نهاية السنة	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
عائد السهم الواحد دينار	-0.019	-0.017	-0.018	-0.023	-0.137
عائد الارباح لسعر السهم	-0.019	-0.017	-0.018	-0.023	-0.137
مضاعف سعر السهم (PE) مرة	-52,35	-58.75	-55.84	-43.81	-7.30
القيمة الدفترية للسهم / دينار	0.603	0.627	0.692	0.584	0.684
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	1.66	1.59	1.45	1.71	1.46
اجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) دينار	500	500	500	500	500
تداول السهم / مرة	0	0	0	0	0
العائد على الموجودات %	-1.89	-1.68	-1.70	-2.44	-13.55
العائد على حقوق المساهمين %	-3.17	-2.71	-2.59	-3.91	-20.09
نسبة التغير في حقوق المساهمين %	-3.86	-9.30	18.34	-14.53	-15.95

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل خطة الشركة لعام 2015 بما يلي :

- دراسة فرص السوق المحلي المتوفرة، والدخول في استثمارات و/أو بيع بعض موجودات الشركة لتوفير عائد مقبول للشركة .
- متابعة بورصة عمان وأسهم الشركات الناجحة والمتميزة بالأداء الجيد والثبات والعائد المجدي بهدف الاستثمار فيها .

16- اتعاب التدقيق للشركة لعام 2014 :

بلغت اتعاب تدقيق الشركة لعام 2014 بقيمة (5,220) دينار .

17 - أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	عدد اسهم 2014/12/31	عدد اسهم 2013/12/31
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع	400,000	400,000
شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	100,000

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد اسهم 2014/12/31	عدد اسهم 2013/12/31
1	المهندس/ علي محمد عطوي السحيمات	رئيس المجلس	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
2	المهندس/ عمار وائل عزت السجدي	نائب الرئيس	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي	عضو	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد / سالم دياب حسن نصار	عضو	الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمت	عضو	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد

مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية العليا وأقاربهم :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	عدد اسهم 2014/12/31	عدد اسهم 2013/12/31
معالي المهندس علي محمد السحيمات	رئيس المجلس	شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م	أردنية	100,000	100,000

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

مساهمات كادر موظفي الشركة والشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) في الشركة :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الجنسية	عدد اسهم 2014/12/31	عدد اسهم 2013/12/31
1	السيد / سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد / مازن مصباح احمد قديمت	مدير مالي	مدير مالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :

لا يوجد لأقارب أعضاء مجلس الإدارة ولأقارب أشخاص الإدارة العليا أية أوراق مالية مملوكة لهم كما في 2014/12/31 وكذلك كما في 2013/12/31 . ولا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا .

18- أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء المجلس :

لا يوجد أي مزايا أو مكافآت أو بدل تنقلات أو أتعاب دفعت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2014 .

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	المزايا والمكافآت المدفوعة من الشركة		
				راتب سنوي إجمالي	أمانة سر مجلس إدارة	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد/ سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة	-----	-----	-----	-----
2	السيد/ مازن مصباح احمد قديمات	مدير مالي	مدير مالي	-----	-----	-----

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2014 :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس

مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

22- عدد اجتماعات مجلس الإدارة

بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال عام 2014 (6) اجتماعات .

أقرارات مجلس الادارة

- 1 - يقر مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضه) بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة
المهندس / علي محمد السحيمات

نائب رئيس مجلس الادارة
المهندس / عمار وائل السجدي

عضو
مازن مصباح قديمات

عضو
سالم دياب نصار

عضو
السيد / نايف محمد الزعبي

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2014 .

رئيس مجلس الادارة
المهندس / علي محمد السحيمات

المدير العام بالوكالة
سالم دياب نصار

المدير المالي
مازن مصباح قديمات

قواعد الحوكمة :

تقوم الشركة بالالتزام بالقواعد الأثرابية (العامة والأمرة) وجميع البنود الأرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان ، فيما عدا مجموعة من البنود الأشرشادية لم تلتزم الشركة بها وللأسباب التالية :

نص القاعدة حسب الدليل	اسباب عدم الالتزام
يتضمن النظام الداخلي وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	(طبق جزئياً) لعدم وجود الكادر المتخصص بإدارة المخاطر .
يتضمن النظام الداخلي وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذري المصالح	(طبق جزئياً) يتم التقيد حسب المتطلبات القانونية ومتطلبات الجهات الرقابية
يتضمن النظام الداخلي وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها	(طبق جزئياً) لعدم وجود الكادر المتخصص
يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	سيتم تشكيل اللجنة في عام 2015 ، علماً أن الشركة تدار من قبل موظفي الشركة الأم
يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وإن برأس اللجنة احدهما.	(طبق جزئياً) سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2015
تضع كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2015
تقدم كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت قراراتهما ونوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعضائها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2015
تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : 1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر . 2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي . 3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم . 4. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها . ومراجعتها بشكل سنوي	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2015
تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: 1. طلب أي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق . 2. طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من أي مستشار خارجي . 3. طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على أي ابضاحات ضرورية .	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2015
تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	(طبق جزئياً) يتم اعتماد تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة
تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	(طبق جزئياً) يتم استخدام البريد الإلكتروني للتواصل وتوفير المعلومات المطلوبة والاعتماد على موقع هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان فيما يخص الإفصاحات النورية

12 و 11 الحقائق

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،،،،

في ختام هذا التقرير السنوي يسر مجلس الإدارة أن يتقدم بالخالص الشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم الكريمة ودعمهم للشركة . سائلا المولى العليّ القدير أن يوفقنا لما فيه الخير ، وأن نكون قد وفقنا في إدارة شركتكم الموقرة .

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2014
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة – شركة قابضة

الفهرس

صفحة

2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014
4	- بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
5	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
7	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
13 - 8	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد تدققت البيانات المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم الخردة (إجازة ٢٠١٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٥ آذار ٢٠١٥

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
334,788	335,310	7	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
155,363	152,288	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
490,151	487,598		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
10,028	10,028		أرصدة مدينة أخرى
6,040	7,977		النقد وما في حكمه
16,068	18,005		مجموع الموجودات المتداولة
506,219	505,603		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		4	حقوق الملكية
500,000	500,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
28,721	28,721		احتياطي إجباري
57,442	57,442		احتياطي اختياري
(495,745)	(498,298)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
223,184	213,633		أرباح مرحلة
313,602	301,498		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
180,008	191,496	7	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
			المطلوبات المتداولة
12,609	12,609		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
192,617	204,105		مجموع المطلوبات
506,219	505,603		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	إيضاح	
(8,510)	(9,551)	5	مصاريف إدارية
(8,510)	(9,551)		خسارة السنة
(0,017)	(0,019)	6	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	
(8,510)	(9,551)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(23,660)	(2,553)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>(32,170)</u>	<u>(12,104)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			اختياري	اجباري	
313,602	223,184	(495,745)	57,442	28,721	500,000
(12,104)	(9,551)	(2,553)	-	-	-
301,498	213,633	(498,298)	57,442	28,721	500,000
345,772	231,694	(472,085)	57,442	28,721	500,000
(32,170)	(8,510)	(23,660)	-	-	-
313,602	223,184	(495,745)	57,442	28,721	500,000

الرصيد كما في 2014/1/1
إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 2014/12/31

الرصيد كما في 2013/1/1
إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 2013/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(8,510)	(9,551)	خسارة السنة
		التغير في رأس المال العامل
110	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(8,400)	(9,551)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
-	522	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
12,110	10,966	ذمم جهات ذات علاقة
3,710	1,937	التغير في النقد وما في حكمه
2,330	6,040	النقد وما في حكمه في بداية السنة
6,040	7,977	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة - قابضة بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت رقم (343). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الاسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها. يتم توحيد البيانات المالية المرفقة مع البيانات المالية للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة. تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 5 آذار 2015، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

2 . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهرت البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2014 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية المنفصلة (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	التفاضل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (36)	الافصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (تعديلات)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2014، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)	الإيرادات من العقود مع العملاء

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

2013	2014
154,445	151,892
918	396
155,363	152,288

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية

4. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (500) ألف دينار أردني مقسم إلى (500) ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

5. مصاريف إدارية

2013	2014	
5,720	5,720	أتعاب مهنية
1,480	2,938	رسوم حكومية
983	882	مصاريف الهيئة العامة
300	-	رسوم وإشتراكات
27	11	متنوعة
8,510	9,551	

6. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2013	2014	
(8,510)	(9,551)	خسارة السنة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0,017)	(0,019)	

7. التعاملات مع الجهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2014:

الرصيد القائم	طبيعة	حجم	طبيعة	اسم الجهة
مدن	التعامل	التعامل	العلاقة	
335,310	تمويلي	786	شركة زميلة	شركة جنة للاستثمارات ذ.م.م
-	تمويلي	9,488	الشركة الأم	شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية م.ع
153,496	تمويلي	2,000	شريك	شركة المامونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م
38,000	تمويلي			
191,496				
335,310				

8. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية وتقوم الشركة بالاستثمار داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

9. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2009.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (2010 وحتى 2013) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2014 بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

10. الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (10) ألف دينار أردني ويقابلها تأمينات بقيمة (10) ألف دينار أردني.

11. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم والأرصدة الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	2014
151,892	-	396	152,288	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
151,892	-	396	152,288	
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	2013
154,445	-	918	155,363	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
154,445	-	918	155,363	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر أسعار الفائدة
تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار الأسهم
تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة 15,189 دينار لعام 2014 مقابل 15,445 دينار لعام 2013.

مخاطر السيولة
تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

2014	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
جاري الشركة الأم	-	191,496	191,496
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	12,609	-	12,609
	12,609	191,496	204,105
2013	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
جاري الشركة الأم	-	180,008	180,008
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	12,609	-	12,609
	12,609	180,008	192,617

12. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.



Grant Thornton

An instinct for growth™

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

اعضاء في جرائنت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ١٢٥ ٥١٥١ ٦ (٩٦٢)
فاكس : ١٢٤ ٥١٥١ ٦ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtijordan.com

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة

الفهرس

صفحة	
٢	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤	- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٥	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٧	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٨ - ١٣	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية
إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وإدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في ٥ آذار ٢٠١٥

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٣٣٤,٧٨٨	٣٣٥,٣١٠	٧
١٥٥,٣٦٣	١٥٢,٢٨٨	٣
٤٩٠,١٥١	٤٨٧,٥٩٨	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
١٠,٠٢٨	١٠,٠٢٨	
٦,٠٤٠	٧,٩٧٧	
١٦,٠٦٨	١٨,٠٠٥	
٥٠٦,٢١٩	٥٠٥,٦٠٣	
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٤
٢٨,٧٢١	٢٨,٧٢١	
٥٧,٤٤٢	٥٧,٤٤٢	
(٤٩٥,٧٤٥)	(٤٩٨,٢٩٨)	
٢٢٣,١٨٤	٢١٣,٦٣٣	
٣١٣,٦٠٢	٣٠١,٤٩٨	
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
١٨٠,٠٠٨	١٩١,٤٩٦	٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة		
١٢,٦٠٩	١٢,٦٠٩	
١٩٢,٦١٧	٢٠٤,١٠٥	
٥٠٦,٢١٩	٥٠٥,٦٠٣	
مجموع المطلوبات المتداولة		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
(٨,٥١٠)	(٩,٥٥١)	٥	مصاريف إدارية
(٨,٥١٠)	(٩,٥٥١)		خسارة السنة
(٠,٠١٧)	(٠,٠١٩)	٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	
(٨,٥١٠)	(٩,٥٥١)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٣,٦٦٠)	(٢,٥٥٣)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
(٣٢,١٧٠)	(١٢,١٠٤)	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			اختياري	اجباري	
٣١٣,٦٠٢ (١٢,١٠٤)	٢٢٣,١٨٤ (٩,٥٥١)	(٤٩٥,٧٤٥) (٢,٥٥٣)	٥٧,٤٤٢ -	٢٨,٧٢١ -	٥٠٠,٠٠٠ -
٢٠١,٤٩٨	٢١٣,٦٣٣	(٤٩٨,٢٩٨)	٥٧,٤٤٢	٢٨,٧٢١	٥٠٠,٠٠٠
٢٤٥,٧٧٢ (٣٢,١٧٠)	٢٣١,٦٩٤ (٨,٥١٠)	(٤٧٢,٠٨٥) (٢٣,٦٦٠)	٥٧,٤٤٢ -	٢٨,٧٢١ -	٥٠٠,٠٠٠ -
٢١٣,٦٠٢	٢٢٣,١٨٤	(٤٩٥,٧٤٥)	٥٧,٤٤٢	٢٨,٧٢١	٥٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
إجمالي الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
إجمالي الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٨,٥١٠)	(٩,٥٥١)	خسارة السنة
		التغير في رأس المال العامل
١١٠	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٨,٤٠٠)	(٩,٥٥١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
-	٥٢٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٢,١١٠	١٠,٩٦٦	ذمم جهات ذات علاقة
٣,٧١٠	١,٩٣٧	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٣٣٠	٦,٠٤٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٠٤٠	٧,٩٧٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة - قابضة بتاريخ ٢٠٠١/٦/١٣ وسجلت تحت رقم (٣٤٣). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الأسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها. يتم توحيد البيانات المالية المرفقة مع البيانات المالية للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (٨٠%) من رأسمال الشركة. تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٥ آذار ٢٠١٥، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الانفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية المنفصلة (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	التفاضل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)	الانفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (تعديلات)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحفوظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه
يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات
يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس المائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية
يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٣	٢٠١٤
١٥٤,٤٤٥	١٥١,٨٩٢
٩١٨	٣٩٦
١٥٥,٣٦٣	١٥٢,٢٨٨

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - قابضة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٤. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٥٠٠) ألف دينار أردني مقسم إلى (٥٠٠) ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

٥. مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥,٧٢٠	٥,٧٢٠	أتعاب مهنية
١,٤٨٠	٢,٩٣٨	رسوم حكومية
٩٨٣	٨٨٢	مصاريف الهيئة العامة
٣٠٠	-	رسوم وإشتراكات
٢٧	١١	متنوعة
٨,٥١٠	٩,٥٥١	

٦. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
(٨,٥١٠)	(٩,٥٥١)	خسارة السنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠١٧)	(٠,٠١٩)	

٧. التعاملات مع الجهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٤:

الرصيد القائم	طبيعة	حجم	طبيعة	اسم الجهة
مدین	التعامل	التعامل	العلاقة	
-	٣٣٥,٣١٠	٧٨٦	شركة زميلة	شركة جنة للاستثمارات ذ.م.م
١٥٣,٤٩٦	-	٩,٤٨٨	الشركة الأم	شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية م.ع
٣٨,٠٠٠	-	٢,٠٠٠	شريك	شركة المامونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م
١٩١,٤٩٦	٣٣٥,٣١٠			

٨. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية وتقوم الشركة بالاستثمار داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

٩. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (٢٠١٠ وحتى ٢٠١٣) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٤ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٠. الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الإلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (١٠) ألف دينار أردني ويقابلها تأمينات بقيمة (١٠) ألف دينار أردني.

١١. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم والأرصدة الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٢٠١٤				
١٥١,٨٩٢	-	٣٩٦	١٥٢,٢٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٥١,٨٩٢	-	٣٩٦	١٥٢,٢٨٨	
٢٠١٣				
١٥٤,٤٤٥	-	٩١٨	١٥٥,٣٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٥٤,٤٤٥	-	٩١٨	١٥٥,٣٦٣	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة ١٥,١٨٩ دينار لعام ٢٠١٤ مقابل ١٥,٤٤٥ دينار لعام ٢٠١٣.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
جاري الشركة الأم	-	١٩١,٤٩٦	١٩١,٤٩٦
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٢,٦٠٩	-	١٢,٦٠٩
	١٢,٦٠٩	١٩١,٤٩٦	٢٠٤,١٠٥
٢٠١٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
جاري الشركة الأم	-	١٨٠,٠٠٨	١٨٠,٠٠٨
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٢,٦٠٩	-	١٢,٦٠٩
	١٢,٦٠٩	١٨٠,٠٠٨	١٩٢,٦١٧

١٢ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.