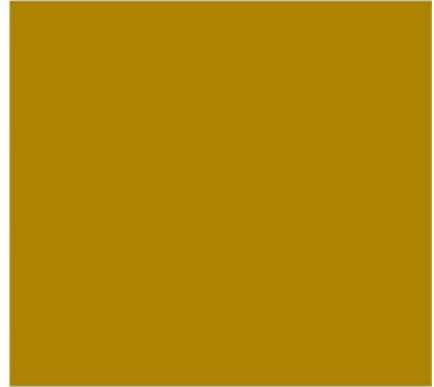




شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company



التقرير السنوي 2014





شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي 2014



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

9	كلمة رئيس مجلس الادارة
10	التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية
28	تقرير مدقق الحسابات المستقل
30	• بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2014
32	• بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
34	• بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
36	• بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
37	• إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2014



حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بإسم مجلس إدارة الشركة يسرني ويسعدني أن أرحب بكم جميعاً وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي لشركتكم متضمناً إنجازات الشركة خلال العام السابق ومشاريعها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014.

كما تعلمون فقد كان عام 2014 مشابهاً للسنوات السابقة من حيث هبوط السوق المالي وضعف القوة الشرائية وإغلاق معظم الأسواق المجاورة وإحجام الكثير من المستثمرين عن إنشاء مشاريع جديدة مما أثر سلباً على الإقتصاد الوطني، ولكن وبالرغم من كل الظروف التي مرت بها المنطقة فقد حافظت الشركة على الاستمرار بالعمل والنمو خلال العام الماضي، حيث قامت الشركة بفتح فرع للشركة في مدينة دبي وتم إفتتاحه في شهر فبراير 2015.

كما قامت الشركة بالحصول على وكالات حصرية تشمل سيارات وشاحنات من صناعة الصين ومنها الهجينة والكهربائية إعتباراً من بداية عام 2015.

وقد تم البدء بمشروع المخبز الآلي والمجمع التجاري والذي يقع على أوتوستراد الزرقاء (مقابل مجمع الشمال) والذي تشارك فيه الشركة، حيث نتوقع زيادة نشاط وحجم مبيعات الشركة بشكل ملحوظ خلال عام 2015 والأعوام القادمة.

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتقدم منكم جميعاً ومن جميع موظفي الشركة بالشكر الجزيل على إستمرار دعمكم وتعاونكم مما سينعكس إيجاباً على نتائج الشركة بالأعوام القادمة.

وفقنا الله وإياكم لخدمة أروادنا الحبيب، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس مجلس الإدارة
محسن أحمد القوقا

أولاً:

أ . أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الإستثمار بها) ، بالإضافة إلى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الاستثمار العقاري .

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100 ، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الادارة (16) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (7,638,324) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

ثانياً:

الشركات التابعة للشركة

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	استيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	28
شركة أسواق المستقبل للتجارة	شركة ذات مسؤولية محدودة	استيراد وتصدير	222,358	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	36
شركة إثمار للمواد الغذائية	شركة مساهمة خاصة	تجارة وتسويق المواد الغذائية	250,000	100%	سحاب / الرقيم - شارع الستين	0
شركة إثمار للصناعة و التوزيع	شركة مساهمة خاصة	إنتاج الاعلاف والزيوت النباتية	50,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة الجملة في المواد الزراعية	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة داميا للمنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء و تملك واستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للاستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء و تملك واستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء و تملك واستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجرم	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء و تملك واستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة موادنا للاستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وكالات تجارية وتجارة مواد خام	5,000	50%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	100,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	0
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	استيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	100%	سحاب - المنطقة الحرة	0

ثالثاً:

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم:

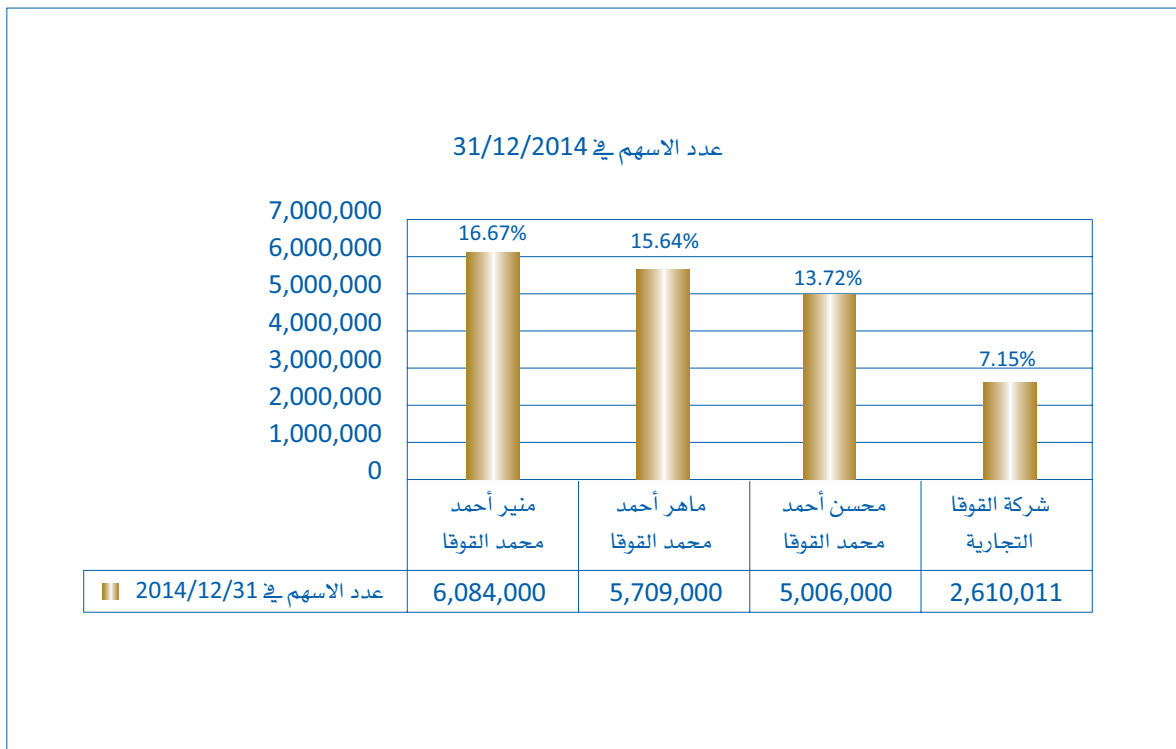
الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	10/3/2011	2/5/1952		• رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام في عدة شركات.
عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	10/3/2011	1/8/1938	ماجستير هندسة مدنية	• مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية • نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. • مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة.
منير أحمد محمد القوقا	عضو	26/12/2011	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) طيار تجاري عام 1980	• مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة • رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. • عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي.
ماهر أحمد محمد القوقا	عضو	10/3/2011	15/6/1956	دبلوم إدارة أعمال	• رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
«محمد غالب» عبد الجواد عودة أبو سنيينة	عضو	10/3/2011	21/9/1955	دبلوم إتصالات	• شريك ومؤسس في مخازن جواد حتى عام 2010. • رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
شركة أسواق المستقبل للتجارة* ويمثلها في المجلس: بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	17/6/2013	5/6/1957	بكالوريوس إدارة أعمال	• عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية . • عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق. • مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.
سعد عبد الواحد إبراهيم إبراهيم	عضو	10/3/2011 حتى 4/5/2014	1/7/1955	بكالوريوس تجارة	• رجل أعمال ورئيس وعضو مجلس إدارة لعدة شركات.
إبراهيم عيد إبراهيم الناعوري	عضو	1/6/2014	2/12/1954	بكالوريوس محاسبة إدارة أعمال	• رئيس مجلس إدارة ومدير عام للعديد من شركات خدمات النقل والملاحة والتخليص والسياحة والسفر. • عضو مجلس إدارة جمعية المصدرين الأردنيين وعضو مجلس إدارة هيئة تشغيل السياحة. • رئيس نقابة وكلاء الشحن اللوجستية الأردنية

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام / العضو المنتدب	14/3/2011	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) طيار تجاري عام 1980	• مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. • رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. • عضو مجلس إدارة المصرف الاهلي العراقي.
أحمد محسن أحمد القوقا	نائب المدير العام	26/8/2012	18/6/1984	• بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية (2006). • ماجستير إدارة أعمال - جامعة دالاس (2010).	• مدير تطوير الاعمال - شركة القوقا التجارية (2004-2008). • نائب مدير عام - جولف مولر / الاردن (2010-2012).
رأفت سمير رفيق الزاغة	قائم بأعمال المدير المالي	16/2/2011	30/1/1980	بكالوريوس محاسبة (2002)	• محاسب - شركة القوقا التجارية (2006 - 2002). • محاسب رئيسي - شركة المستقبل العربية للاستثمار (2007 - 2011). • عضو مجلس إدارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الإدارة	مستشار قانوني 8/1/2012 أمين سر مجلس الإدارة 3/10/2012	12/2/1971	بكالوريوس حقوق - الجامعة الأردنية (1993)	• محامي - عمل في مكاتب للمحاماة (1997-1999). • مكتب محاماه خاص (2000-2012).
عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	21/2/2013	11/2/1983	بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة الاردنية الخاصة (2004)	• مدقق رئيسي في شركة المدققون المعتمدون (2005-2008). • مساعد مدير تدقيق في شركة KPMG العالمية (2009-2012).

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:





خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع أن تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الأخرى من نفس القطاع خلال عام 2015.

سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فأكثر من إجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من 10%.

سابعاً:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

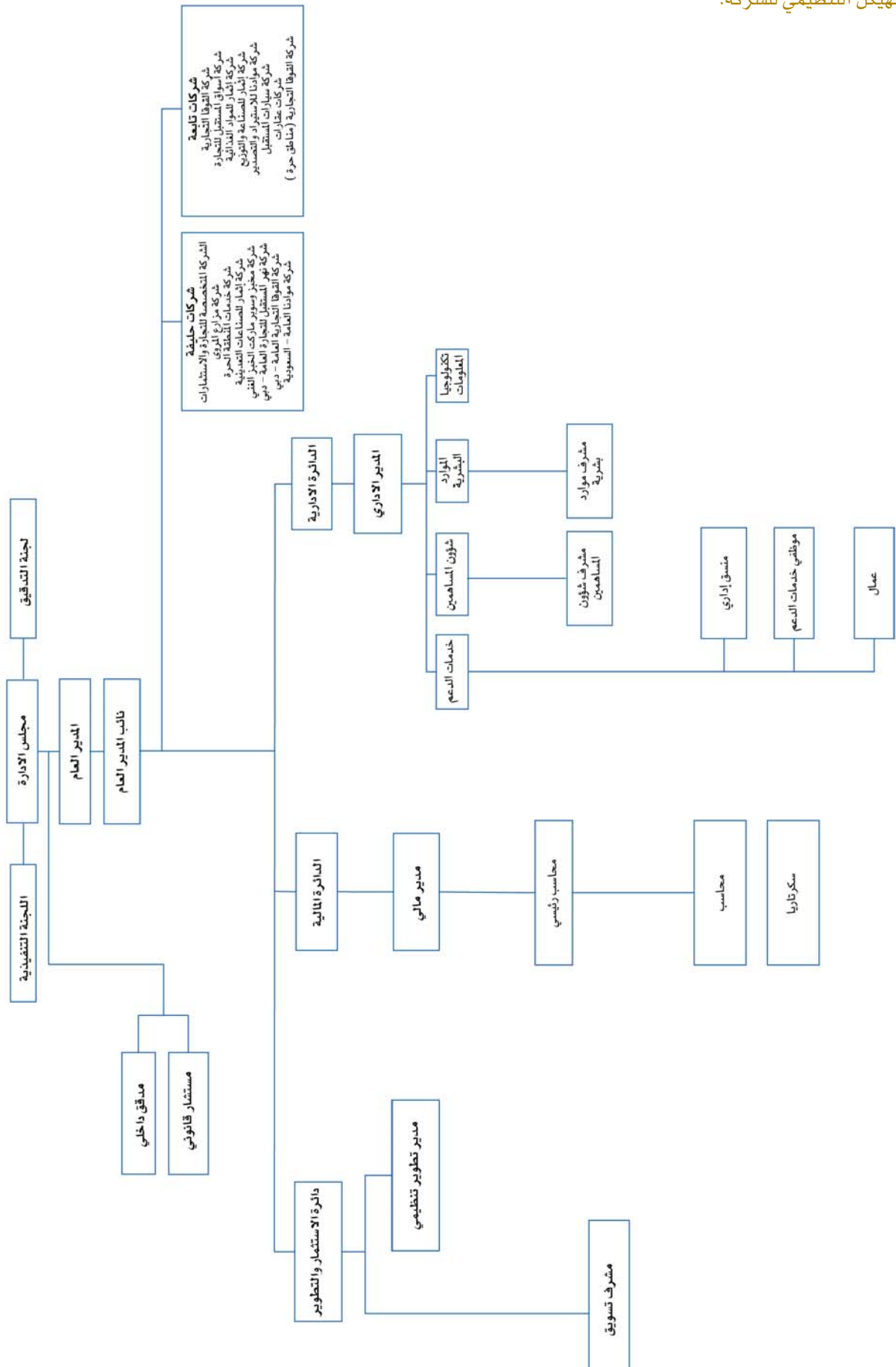
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً:

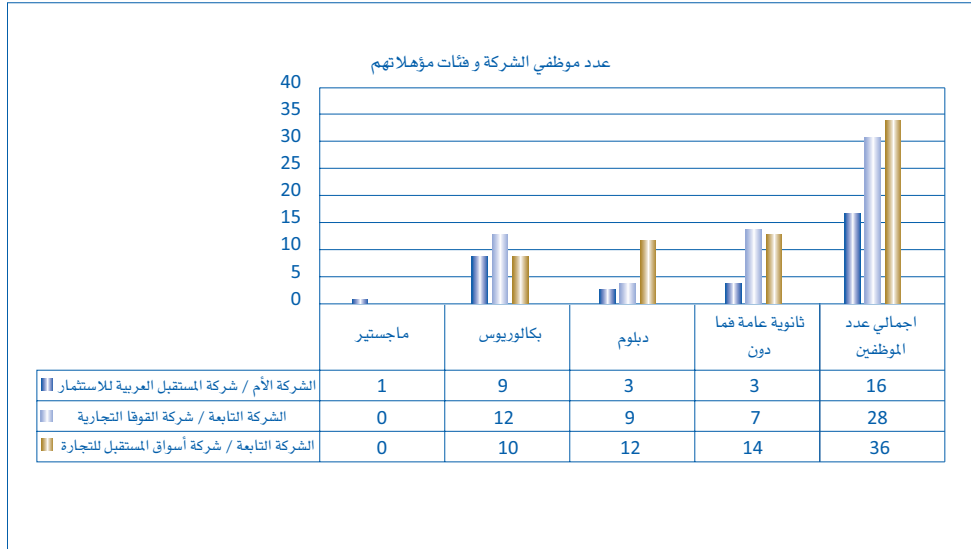
القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

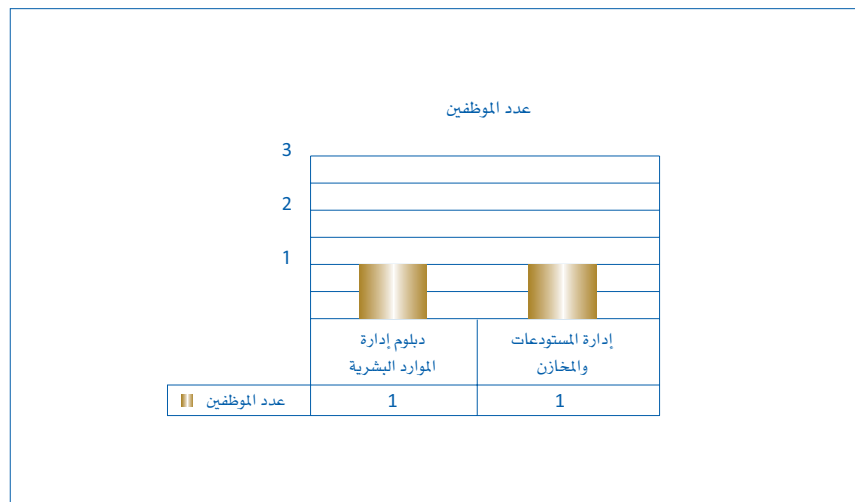
أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :



ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:



عاشراً:

المخاطر التي تتعرض لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

أحد عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- المحافظة على حجم المبيعات والأرباح خلال عام 2014 مقارنة مع عام 2013 .
- التعاقد مع موردين ووكالات وعلامات تجارية جديدة للشركة تشمل منطقة الخليج العربي مثل :

- مواد لصناعة الحلويات OZMER
- ثلاجات عرض وفريزرات FB
- سيارات FAW
- سيارات BYD

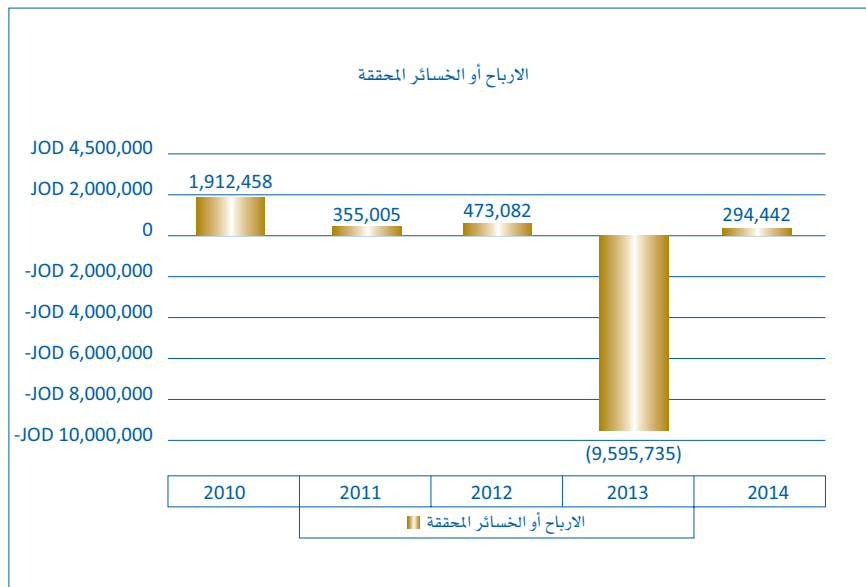
إثنا عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثلاثة عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2010	2011	2012	2013	2014
الأرباح أو الخسائر المحققة	1,912,458	355,005	473,082	(9,595,735) تدني القيمة العادلة	294,442
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	730,000	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	36,977,815	36,881,652	37,192,269	26,098,260	26,544,295
أسعار الأوراق المالية كما في 30/12/2014	0.520	0.38	0.40	0.450	0.370

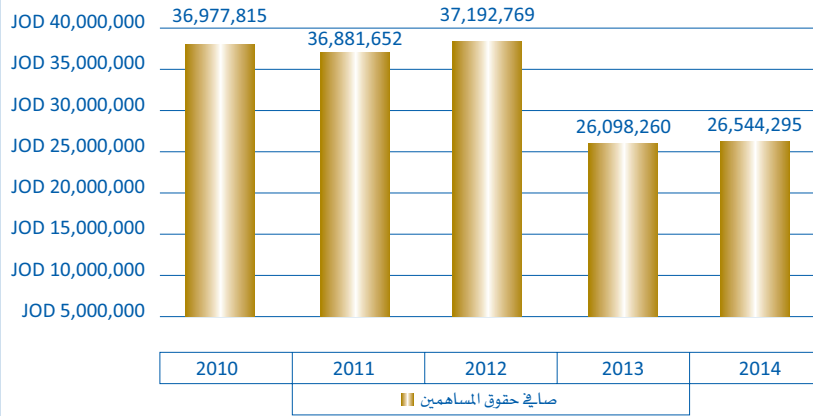




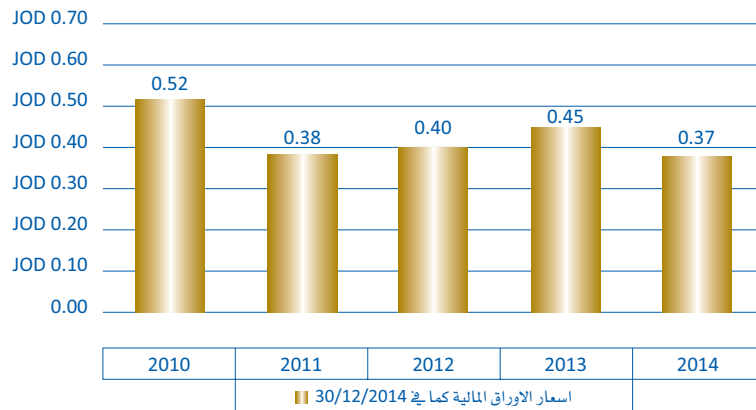
الأرباح الموزعة



صافي حقوق المساهمين



اسعار الاوراق المالية كما في 30/12/2014



أربعة عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المئوية	2014
1	الإيرادات إلى مجموع الموجودات	45,83%
2	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	4,37%
3	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	4,19%

خمس عشر:

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية وتعدينية وزراعية .

ستة عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (13,750 دينار) لعام 2014.

سبعة عشر:

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2013	عدد الاسهم في 31/12/2014	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	5,006,000	5,006,000	0
2	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردنية	105,000	105,000	110,000
3	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	اردنية	6,150,000	6,084,000	0
4	سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم	عضو مجلس إدارة	عراقية	1,513,255	819,356	0
	ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري	عضو مجلس إدارة	اردنية	486,824	486,824	0
5	ماهر أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	اردنية	5,699,000	5,709,000	0
6	«محمد غالب» عبدالجواد عوده أبو سنيينة	عضو مجلس إدارة	اردنية	1,012,000	1,012,000	0
	شركة أسواق المستقبل للتجارة	عضو مجلس إدارة	اردنية	648,589	648,589	0
7	بلال محمود سليم أنشاصي	ممثل شركة أسواق المستقبل للتجارة	اردنية	20,000	20,000	0

* استقال السيد / سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 4/5/2014 وتم تعيين ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري بدلاً منه لإشغال المقعد.

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2013	عدد الاسهم في 31/12/2014	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	منير أحمد محمد القوقا	اردنية	6,150,000	6,084,000	0
2	أحمد محسن أحمد القوقا	اردنية	349,000	349,000	0
3	رأفت سمير رفيق الزاغة	اردنية	24,790	40,552	0

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2013	عدد الاسهم في 31/12/2014	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	سحر حسن علي القوقا	زوجة عضو مجلس الإدارة منير القوقا	اردنية	1,042,496	1,050,000	0
2	لين منير احمد القوقا	ابنة عضو مجلس الإدارة منير القوقا	اردنية	1,014,950	1,050,000	0
3	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة عضو مجلس الإدارة ماهر القوقا	اردنية	580,000	580,000	0
4	دلال مصطفى عودة أبو سنيّة	زوجة عضو مجلس الإدارة "محمد غالب" أبو سنيّة	اردنية	1,200,000	100,000	0
5	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الإدارة بلال أنشاصي	اردنية	56	56	0
6	راغدة كمال سمعان عودة	زوجة عضو مجلس الإدارة ابراهيم الناعوري	اردنية	56	56	0

ثمانية عشر:

أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	.....	1,800	.....	.....	1,800
2	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	.....	1,800	.....	.....	1,800
3	منير احمد محمد القوقا	عضو	.....	1,800	.....	.....	1,800
4	ماهر أحمد محمد القوقا	عضو	.....	1,800	.....	.....	1,800
5	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	.....	1,800	.....	.....	1,800
6	سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم	عضو	.....	600	.....	.....	600
7	"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيّة	عضو	.....	1,800	.....	.....	1,800
8	ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري	عضو	.....	1,200	.....	.....	1,200

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام - عضو منتدب	113,712	.....	.....	9,200	122,912
2	محسن أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة أسواق المستقبل للتجارة	54,816	.....	.....	11,000	65,816
3	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	54,816	.....	.....	.....	54,816
4	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الإدارة	18,000	.....	1,200	.....	19,200
5	عبد الرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	18,900	.....	.....	600	19,500
6	رأفت سمير رفيق الزاغة	قائم بأعمال المدير المالي	18,900	.....	.....	.....	18,900
7	أحمد محسن أحمد القوقا	نائب مدير عام	15,750	.....	.....	2,900	18,650

تسعة عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
بلغت قيمة تبرعات الشركة والشركات التابعة خلال السنة المالية (14,014 دينار).

عشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:
لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

- أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:
تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها.
- ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

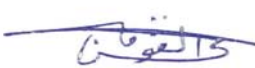
- تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها إلزام الشركة بنود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة فيما عدا التالي:
1. إن طريقة انتخاب مجلس الإدارة تتم وفق القواعد القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات الأردني الساري المفعول وسيتم تطبيق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بما لا يتعارض مع قانون الشركات.
 2. تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل إنتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية ويتم الإعتماد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الإلكتروني الخاص بها.
 3. يوجد فهم عام لهذه القواعد ويجري البدء بإعداد لوائح عمل وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة للشركة.
 4. حتى تاريخه تقوم لجنة التدقيق بتقديم تقرير أعمالها الى مجلس الإدارة الذي يقوم بدوره بإتخاذ القرارات المناسبة لما فيه مصلحة الأطراف جميعها.
 5. لا يتم الإفصاح عن عدد الإجتماعات في التقرير السنوي مع العلم بأن الشركة تعقد إجتماعات لمجلس الإدارة تتجاوز الحد الأدنى للإجتماعات السنوية المقررة في القانون.
 6. لا يتم توجيه دعوات حضور إجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الإلكتروني لكل مساهم وإنما يكتفي بإرسالها بالبريد ونشر إعلانات في الصحف والإذاعة حسب متطلبات القانون.
 7. تقوم الشركة باستخدام الموقع الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية بما يلبي الاحتياجات المستقبلية.





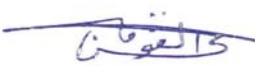
إقرارات مجلس الإدارة :

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2014.
٢. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الادارة
منير احمد محمد القوقا 	عوني موسى عبد الرحيم الساكت 	محسن احمد محمد القوقا 

عضو	عضو	عضو	عضو
بلال محمود سليم أنشاصي 	ماهر أحمد محمد القوقا 	«محمد غالب» عبد الجواد عوده أبو سنيّة 	ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري 

٣. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

قائم بأعمال المدير المالي	العضو المنتدب	رئيس مجلس الادارة
رأفت سمير رفيق الزاغة 	منير احمد محمد القوقا 	محسن احمد محمد القوقا 

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا بالقوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أراضي استثمارية بقيمة ١,٥٦٢,١٩٠ دينار أردني مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاح (٤).
- نود الإشارة إلى وجود موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٣٩,٢٨٦ دينار أردني مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاح (١٠).
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٢٣) بخصوص الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


 عزيز عبدالقادر
 (إجازة رقم ٨٦٧)



عمّان في ١٦ آذار ٢٠١٥

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
5,640,297	5,618,427	3	ممتلكات ومعدات
5,331,585	6,305,198	4	أراضي استثمارية
1,046,945	1,054,448	5	استثمارات في شركات زميلة
72,607	-	6	دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس
513,641	665,234	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
39,108	36,628	8	موجودات غير ملموسة
12,644,183	13,679,935		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
3,283,708	4,022,471	9	مخزون
882,338	698,621	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
217,813	263,201	11	أرصدة مدينة أخرى
105,230	3,369,432	5	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
3,842,681	4,367,594	12	ذمم تجارية مدينة
6,219,927	1,304,033	13	نقد ونقد معادل
14,551,697	14,025,352		مجموع الموجودات المتداولة
27,195,880	27,705,287		مجموع الموجودات

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		
			حقوق الملكية
36,500,000	36,500,000	14	رأس المال
429,380	472,813		إحتياطي إجباري
(1,286,782)	(1,286,782)		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة
(395,461)	(243,868)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(9,150,807)	(8,899,770)		خسائر متراكمة
26,096,330	26,542,393		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
1,930	1,902		حقوق غير مسيطرة
26,098,260	26,544,295		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
245,087	165,686	15	أرصدة دائنة أخرى
458,651	652,249		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
393,882	433,057	16	بنك دائن
1,097,620	1,160,992		مجموع المطلوبات المتداولة
27,195,880	27,705,287		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
13,369,469	12,349,543		مبيعات بالصافي
(11,577,014)	(10,269,245)	17	تكلفة المبيعات
1,792,455	2,080,298		مجمول الربح
545,643	348,774	18	إيرادات أخرى بالصافي
(2,218,863)	(1,987,182)	19	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(9,607,566)	-		خسارة تدني في الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
(32,238)	(71,275)	5	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(9,520,569)	370,615		الربح (الخسارة) قبل الضريبة
-	(5,729)	15	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(75,166)	(70,444)	15	ضريبة دخل
(9,595,735)	294,442		الربح (الخسارة)
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-	151,593		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(9,595,735)	446,035		الدخل الشامل
			يعزى الربح (الخسارة) إلى:
(9,595,665)	294,470		مساهمي الشركة الأم
(70)	(28)		حقوق غير مسيطرة
(9,595,735)	294,442		المجموع
			يعزى الدخل الشامل إلى:
(9,595,665)	446,063		مساهمي الشركة الأم
(70)	(28)		حقوق غير مسيطرة
(9,595,735)	446,035		المجموع
(0.263) دينار أردني	0.008 دينار أردني	20	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(96,076)	(402,392)	396,100	36,500,000	رصيد 1 كانون الثاني 2013
-	-	-	-	أرباح موزعة
-	(884,390)	-	-	شراء أسهم الشركة الأم
96,076	-	-	-	الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة
-	-	-	-	الخسارة
-	-	33,280	-	إحتياطي إجباري
-	(1,286,782)	429,380	36,500,000	رصيد 31 كانون الأول 2013
-	-	-	-	الربح
-	-	43,433	-	إحتياطي إجباري
-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
-	(1,286,782)	472,813	36,500,000	رصيد 31 كانون الأول 2014

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
37,192,269	2,000	37,190,269	1,188,098	(395,461)	
(709,960)	-	(709,960)	(709,960)	-	
(884,390)	-	(884,390)	-	-	
96,076	-	96,076	-	-	
(9,595,735)	(70)	(9,595,665)	(9,595,665)	-	
-	-	-	(33,280)	-	
26,098,260	1,930	26,096,330	(9,150,807)	(395,461)	
294,442	(28)	294,470	294,470	-	
-	-	-	(43,433)	-	
151,593		151,593	-	151,593	
26,544,295	1,902	(26,542,393)	(8,899,770)	(234,868)	

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	
(9,520,569)	370,615	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
154,674	154,919	إستهلاكات وإطفاءات
161,905	-	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
275,000	-	خسارة تدني في قيمة المخزون
9,607,566	-	خسارة تدني في الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
	33,747	بضاعة تالفة
(345,840)	(155,542)	إيراد فوائد دائنة
63,182	39,845	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
32,238	71,275	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(8,273)	(7,999)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
1,168,629	(772,510)	مخزون
(85,534)	143,872	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
217,701	(39,999)	أرصدة مدينة أخرى
(59,765)	(3,296,093)	ذمم أطراف ذات علاقة
67,951	(524,913)	ذمم تجارية مدينة
52,343	2,113	أرصدة دائنة أخرى
(437,895)	103,598	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
1,343,313	(3,877,072)	
(119,823)	(105,343)	ضريبة دخل مدفوعة
1,223,490	(3,982,415)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
350,308	150,153	فوائد مقبوضة
(184,208)	(112,070)	شراء ممتلكات ومعدات
8,294	8,000	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(10,597)	(973,613)	أراضي إستثمارية
(14,593)	(26,624)	إستثمارات في شركات زميلة
(92,607)	-	دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس
(24,250)	(18,500)	موجودات غير ملموسة
32,347	(972,654)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(884,390)	-	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(709,960)	-	أرباح موزعة
382,851	39,175	بنك دائن
(1,211,499)	39,175	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
44,338	(4,915,894)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
6,175,589	6,219,927	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
6,219,927	1,304,033	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
	72,607	معلومات عن نشاط غير نقدي
		الحول من دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس الى استثمار في شركات زميلة وذمم أطراف ذات علاقة مدينة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أولاً: الوضع القانوني والنشاط

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	16 آب 2006	413	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشي وتبني وتبيع وتستأجر وتؤثث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	100	14 شباط 2005	9690	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	100	10 كانون الثاني 2001	6479	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	100	20 أيلول 2007	373	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	100	5 حزيران 2008	505	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20145	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20147	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20148	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21562	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21561	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	4 نيسان 2012	28183	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	50	11 كانون الثاني 2012	27265	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	31 كانون الثاني 2013	31273	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	100	5 أيلول 2013	33827	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	100	11 شباط 2014	2450	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.

— تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (1/2015) المنعقدة بتاريخ 15 آذار 2015، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.



ثانياً: أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة وللممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

النسبة الإستهلاك	الفئة
%	
2-12	مباني
10-20	آلات ومعدات
9-10	أثاث
15-20	ديكورات
15	سيارات
12-20	أجهزة مكتبية
20	عدد وأدوات

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى - أو كليهما):
- محفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برامج كمبيوتر	20 %

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناتجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أوقيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات المساهمة الخاصة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

بيع البضائع

يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:

- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر الفائدة الفعال المستخدم.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.



ثالثاً: ممتلكات ومعدات

2014				
أثاث	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الكلفة
146,869	112,060	3,393,669	2,876,229	الرصيد في بداية السنة
798	8,876	-	-	إضافات
-	-	-	-	إستبعادات
147,667	120,936	3,393,669	2,876,229	الرصيد في نهاية السنة
				الإستهلاك المتراكم
109,800	88,016	817,800	-	الرصيد في بداية السنة
6,441	5,062	78,395	-	إستهلاكات
-	-	-	-	إستبعادات
116,241	93,078	896,195	-	الرصيد في نهاية السنة
31,426	27,858	2,497,474	2,876,229	الصافي
2013				
				الكلفة
141,563	112,100	3,349,049	2,876,229	الرصيد في بداية السنة
5,598	479	101,020	-	إضافات
(292)	(519)	(56,400)	-	إستبعادات
146,869	112,060	3,393,669	2,876,229	الرصيد في نهاية السنة
				الإستهلاك المتراكم
103,566	83,787	802,847	-	الرصيد في بداية السنة
6,524	4,745	71,352	-	إستهلاكات
(290)	(516)	(56,399)	-	إستبعادات
109,800	88,016	817,800	-	الرصيد في نهاية السنة
37,069	24,044	2,575,869	2,876,229	الصافي

المجموع	عدد وأدوات	أجهزة مكتبية	سيارات	ديكورات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
7,418,777	1,305	230,811	587,291	70,543
112,070	7,799	3,979	90,618	-
(12,700)	-	-	(12,700)	-
7,518,147	9,104	234,790	665,209	70,543
1,778,480	819	198,716	494,557	68,772
133,939	1,179	12,349	29,637	876
(12,699)	-	-	(12,699)	-
1,899,720	1,998	211,065	511,495	69,648
5,618,427	7,106	23,725	153,714	895
7,318,184	1,305	226,456	534,966	76,516
184,208	-	4,355	71,575	1,181
(83,615)	-	-	(19,250)	(7,154)
7,418,777	1,305	230,811	587,291	70,543
1,724,321	649	183,836	475,365	74,271
137,753	170	14,880	38,439	1,643
(83,594)	-	-	(19,247)	(7,142)
1,778,480	819	198,716	494,557	68,772
5,640,297	486	32,095	92,734	1,771

رابعاً: أراضي استثمارية

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
5,320,988	5,331,585	الرصيد في بداية السنة
10,597	973,613	إضافات
5,331,585	6,305,198	الرصيد في نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة 1,562,190 ديناراً أردنياً مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منهم تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ 17 كانون الثاني 2015 ما قيمته 10,021,338 دينار أردني، بإستثناء أراضي بقيمة 859,512 دينار أردني والتي تم شراؤها من قبل شركة القوقا التجارية - شركة تابعة بتاريخ 27 حزيران 2014.

خامساً: أطراف ذات علاقة

- تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم / الحصص	نسبة الإستثمار	2014	2013
			دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني
شركة خدمات المنطقة الحرة	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	450,000	30	539,091	519,074
الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار	المملكة الأردنية الهاشمية	مساهمة عامة محدودة	645,571	20.992	465,393	488,428
شركة إثمار للصناعات التعدينية	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	30,000	20	30,000	30,000
شركة مزارع المروى	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	10,000	33.33	9,313	9,443
شركة القوقا للتجارة العامة	الإمارات العربية المتحدة	ذات مسؤولية محدودة	19,320	49	6,029	-
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الفني	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	4,000	40	3,641	-
شركة موادنا للتجارة	المملكة العربية السعودية	ذات مسؤولية محدودة	3,304	35	981	-
شركة نهر المستقبل للتجارة العامة	الإمارات العربية المتحدة	ذات مسؤولية محدودة	28,460	49	-	-
المجموع					1,054,448	1,046,945

فيما يلي بيان حركة الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
1,034,590	1,046,945	الرصيد في بداية السنة
-	28,460	المحول من دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس
44,593	26,624	شراء خلال السنة
(32,238)	(47,581)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
1,046,945	1,054,448	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	سعر السهم كما في 31 كانون الأول 2014	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
66,722	542,119	10,972	1,807,942	(غير مدرج)	شركة خدمات المنطقة الحرة
(109,720)	1,935,321	110,778	2,726,772	-/970	الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار
-	-	52,515	202,515	(غير مدرج)	شركة إثمار للصناعات التعدينية
(540)	-	-	33,480	(غير مدرج)	شركة مزارع المروى
(897)	278	3,816,104	3,825,207	(غير مدرج)	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
(106,436)	721,366	1,192,415	1,143,969	(غير مدرج)	شركة نهر المستقبل للتجارة العامة
(27,125)	-	16,740	47,605	(غير مدرج)	شركة القوقا للتجارة العامة
(6,637)	3,466,271	2,087,824	2,090,687	(غير مدرج)	شركة موادنا للتجارة

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
-	1,526,442	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
-	1,125,105	شركة نهر المستقبل للتجارة العامة / الإمارات العربية المتحدة
-	369,283	شركة موادنا للتجارة / المملكة العربية السعودية
105,230	348,577	شركة الإتحاد لصناعة الشوكولاته
-	25	شركة القوقا للتجارة العامة / الإمارات العربية المتحدة
105,230	3,369,432	المجموع



د. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة تشغيلية.

سادساً: دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
10,000	72,607	الرصيد في بداية السنة
92,607	-	إضافات خلال السنة
(30,000)	(72,607)	المحول إلى استثمارات في شركات زميلة وذمة طرف ذو علاقة
72,607	-	الرصيد في نهاية السنة

سابعاً: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
513,641	513,641	الرصيد في بداية السنة
-	151,593	التغير في القيمة العادلة
513,641	665,234	الرصيد في نهاية السنة

ثامناً: موجودات غير ملموسة

برامج كمبيوتر	2014
دينار أردني	
	الكلفة
101,677	الرصيد في بداية السنة
18,500	إضافات
120,177	الرصيد في نهاية السنة
	الإستهلاك المتراكم
62,569	الرصيد في بداية السنة
20,980	إطفاءات
83,549	الرصيد في نهاية السنة
36,628	الصافي
	2013
	الكلفة
77,427	الرصيد في بداية السنة
24,250	إضافات
101,677	الرصيد في نهاية السنة
	الإستهلاك المتراكم
45,648	الرصيد في بداية السنة
16,921	إطفاءات
62,569	الرصيد في نهاية السنة
39,108	الصافي

تاسعاً: مخزون

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
3,067,420	3,300,423	بضاعة
216,288	722,048	إعتمادات مستندية
3,283,708	4,022,471	المجموع

عاشراً: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
859,986	882,338	رصيد بداية السنة
1,961,784	762,403	شراء خلال السنة
(1,876,250)	(906,275)	بيع خلال السنة
(63,182)	(39,845)	التغير في القيمة العادلة
882,338	698,621	رصيد نهاية السنة

— يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية 39,286 ديناراً أردنياً مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات تعود لصالح الشركة.

أحد عشر: أرصدة مدينة أخرى

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
39,077	76,210	مدفوع مقدماً لموردين
76,368	75,925	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
34,358	45,563	مصاريف مدفوعة مقدماً
30,753	32,494	ذمم موظفين
12,467	13,803	تأمينات مستردة بالصافي
1,800	8,344	إيرادات مستحقة القبض
16,066	5,463	سلف عمل
5,954	5,389	فوائد بنكية مستحقة القبض
970	10	أخرى
217,813	263,201	المجموع

إثنا عشر: ذمم تجارية مدينة

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
1,958,353	2,818,939	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
1,974,894	1,521,279	ذمم تجارية (×)
128,702	246,819	شيكات في الصندوق
47,932	47,932	شيكات معادة
42,035	41,860	أوراق قبض
(309,235)	(309,235)	مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها (××)
3,842,681	4,367,594	الصافي

(×) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
1,015,256	750,424	1 - 60 يوم
442,989	317,811	61 - 120 يوم
197,091	110,302	121 - 180 يوم
319,558	342,742	181 فما فوق
1,974,894	1,521,279	المجموع

(××) فيما يلي بيان حركة مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها خلال السنة:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
170,303	309,235	رصيد بداية السنة
138,932	-	المكون خلال السنة
309,235	309,235	رصيد نهاية السنة

ثلاثة عشر: نقد ونقد معادل

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
4,123,616	1,103,043	ودائع لدى البنوك - دينار أردني (×)
880,032	198,934	حسابات جارية لدى البنك - دينار أردني
4,471	1,831	نقد في الصندوق
146,808	225	حساب جاري لدى البنك - عملات أجنبية
1,065,000	-	وديعة لدى البنك - دولار أمريكي
6,219,927	1,304,033	المجموع

(×) إن الودائع بالدينار الأردني مربوطة لمدة شهر واحد وبسعر فائدة تتراوح من 4,25-5,5 %

أربعة عشر: رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 29 نيسان 2014، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة 9,125,000 دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ 36,500,000 دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض 27,375,000 دينار أردني، هذا ولم يتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

خمس عشرة: أرصدة دائنة أخرى

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
79,088	49,918	مخصص ضريبة الدخل (×)
72,266	39,514	أمانات مساهمين
30,000	30,000	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
13,335	13,910	مصاريف مستحقة
12,255	12,255	أمانات للغير
23,689	12,029	إيرادات مقبوضة مقدماً
1,049	4,540	ذمم موظفين
5,090	3,520	أمانات اللجنة الإجتماعية
8,210	-	أمانات ضريبة المبيعات
105	-	أمانات ضريبة دخل الموظفين
245,087	165,686	المجموع

(×) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
123,745	79,088	رصيد بداية السنة
-	5,729	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
75,166	70,444	المكون خلال السنة
(119,823)	(105,343)	المدفوع خلال السنة
79,088	49,918	رصيد نهاية السنة

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة . وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
2013 و 2012	شركة المستقبل العربية للاستثمار
2013	شركة الفوقا التجارية
2013 و 2012	شركة أسواق المستقبل للتجارة
2013 و 2012 و 2011	شركة إثمار للمواد الغذائية
2013 و 2012 و 2011	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
2013 و 2012 و 2011	شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية
2013 و 2012 و 2011	شركة داميا للمنتوجات الزراعية
2013 و 2012 و 2011	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
2013 و 2012 و 2011	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
2013 و 2012 و 2011	شركة الطافح للاستثمار
2013 و 2012	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
2013 و 2012 و 2011	شركة موادنا للإستيراد والتصدير
2013	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي
2013	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير

وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كافٍ.

ستة عشر: بنك دائن

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المستغل من التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بسقف 500,000 دينار أردني وبسعر فائدة 8%.



سبعة عشر: تكلفة المبيعات

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
4,531,119	3,067,420	بضاعة بداية السنة
10,388,315	10,502,248	المشتريات
(3,342,420)	(3,300,423)	بضاعة نهاية السنة
11,577,014	10,269,245	الصافي

ثمانية عشر: إيرادات أخرى بالصافي

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
345,840	155,542	فوائد بنكية
141,883	102,958	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
57,920	90,247	أخرى
545,643	348,774	الصافي

تسعة عشر: مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
1,029,309	1,096,659	رواتب وأجور
137,753	133,939	إستهلاكات
106,562	117,809	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
70,938	98,786	سفر وتقلات
68,460	69,782	مصاريف سيارات
23,463	60,719	أتعاب مهنية
33,627	49,901	رسوم ورخص حكومية
32,851	39,755	إشتراكات
29,584	34,425	إيجارات
-	33,747	بضاعة تالفة
25,965	30,923	كهرباء ومياه
16,921	20,980	إطفاء
22,649	20,834	ضيافة ونظافة
32,892	20,433	ضريبة غير قابلة للخصم
4,523	18,648	بنكية
16,042	18,004	إتصالات
12,377	16,725	تأمين صحي
7,014	14,841	تسويق
13,815	14,014	تبرعات
14,657	12,805	أجور نقل
16,616	11,339	صيانة
8,030	8,186	محروقات
6,050	7,058	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
6,322	6,875	مكافآت
6,811	5,656	دعاية وإعلان
6,286	5,593	قرطاسية ومطبوعات
1,870	4,773	متفرقة
4,236	4,685	تأمين
16,412	3,802	عمولات الوساطة المالية
7,880	3,330	تدريب
2,043	2,156	اللجنة الاجتماعية
275,000	-	خسارة تدني في قيمة المخزون
161,905	-	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
2,218,863	1,987,182	المجموع

عشرون: حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
(9,595,665)	294,470	الربح (الخسارة)
36,500,000	36,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(-/263) دينار أردني	-/008 دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

واحد وعشرون: القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ 382,718 ديناراً أردنياً، وقضيتين غير محدديتي القيمة، وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 6.196 ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

إثنان وعشرون: إلتزامات طارئة

مبلغ الإلتزام بالصافي	
دينار أردني	
167,823	إعتمادات مستندية قائمة
27,374	كفالات بنكية

ثلاثة وعشرون: تقرير المحاسب القانوني الآخر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

- بلغت خسائر شركة إثمار للمواد الغذائية (مساهمة خاصة محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 138,979 دينار أردني أي ما نسبته 56% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 2,650 دينار أردني أي ما نسبته 265% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 1,076 دينار أردني أي ما نسبته 108% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 648 دينار أردني أي ما نسبته 65% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة الطافح للإستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 506 دينار أردني أي ما نسبته 51% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة الحصينيات لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 635 دينار أردني أي ما نسبته 64% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 55,671 دينار أردني أي ما نسبته 56% من رأسمال الشركة.

وتشير المادة رقم (٨٦- مكرر) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 على أنه [إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئيتها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإصدار أسهم جديدة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار واضح بذلك خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة شهر لإتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون]. ولم يتم حتى تاريخه عقد مثل ذلك الإجتماع.

وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتنم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها إجبارية وفقاً لأحكام القانون، وأما إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفية الشركة، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]، ولم يتم إجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخه للنظر في وضع الشركات.

أربعة وعشرون: إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملات الأجنبية كما في 31 كانون الأول 2014:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/708	316/420	224

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.



- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقترضها من البنوك:

كما في 31 كانون الأول 2014	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
الودائع لدى البنوك	0.5	5,515 ±
التسهيلات البنكية	0.5	2,165 ±
المجموع		7,680

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في 31 كانون الأول 2014	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	34,931 ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	33,262 ±
كما في 31 كانون الأول 2013	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	44,117 ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	25,682 ±

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فاكتر		أقل من سنة		الوصف
2013	2014	2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
1,046,945	1,054,448	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
72,607	-	-	-	دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس
513,641	665,234	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	882,338	698,621	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	144,378	141,428	أرصدة مدينة أخرى
-	-	105,230	3,369,432	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	3,842,681	4,367,594	ذمم تجارية مدينة
-	-	6,219,927	1,304,033	نقد ونقد معادل
1,633,193	1,719,682	11,194,554	9,881,108	المجموع
				المطلوبات المالية:
-	-	112,310	73,739	أرصدة دائنة أخرى
-	-	458,651	562,249	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	-	393,882	433,057	بنك دائن
-	-	964,843	1,069,045	المجموع

خمس وعشرون: القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات				31 كانون الأول 2014
المجموع	3	2	1	الموجودات المالية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
698,621	-	-	698,621	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
665,234	250,000	-	415,234	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ستة وعشرون: قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2014 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	9,428,837	100	16,160,706	6,197,491	116,836	135,009
شركة أسواق المستقبل للتجارة	222,358	100	2,447,482	1,832,152	237,682	17,807
شركة إثمار للمواد الغذائية	250,000	100	116,866	5,845	(138,979)	(2,016)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	50,000	100	316,432	266,127	49	602
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	1,000	100	275,490	272,319	1,802	3,170
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	1,000	100	814,230	815,002	(2,650)	6,915
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	1,000	100	172,510	172,586	(1,076)	(45)
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	1,000	100	1,086,945	1,086,593	(648)	(45)
شركة الطافح للإستثمار	1,000	100	515,126	514,761	(635)	(42)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	1,000	100	342,630	342,136	(506)	(55)
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	5,000	50	3,880	75	(1,195)	(57)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	1,000	100	1,116,626	1,115,852	(226)	(62)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	100,000	100	154,277	109,948	(55,671)	(46,733)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	30,000	100	976,593	749,626	177,270	196,967

سبعة وعشرون: معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معييار المحاسبة الدولي (38,16) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
معييار المحاسبة الدولي (41,16) - تعديلات	الأشجار المثمرة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
معييار المحاسبة الدولي (27) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (11) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (14) - جديد	الحسابات المؤجلة - الخاضعة لتسعير الجهات التنظيمية - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (15) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	1 كانون ثاني 2017 أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

ثمانية وعشرون: إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة 2013 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2014.

