



مجموعة العصر للاستثمار

Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

دفع
٢٠١٥/٧٤/أ
٢٠١٥/٧٤/أ
٢٠١٥/٧٤/أ

التاريخ : ٢٠١٥/٤/٦

إشارتنا رقم : م ع / د أ / ٧٤ / ٢٠١٥

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،

قسم الإفصاح

عمان ، الاردن

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية في

٢٠١٤/١٢/٣١

تحية واحتراماً وبعد ،،

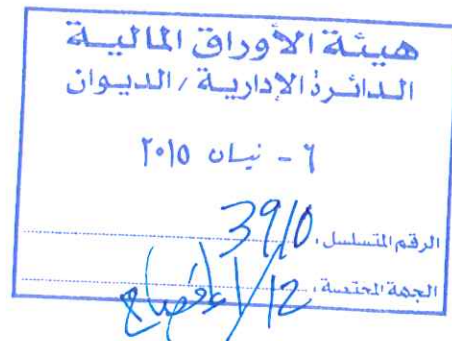
تنفيذاً لتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ .

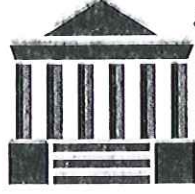
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

نصر ساري زينة

المدير العام ، لشركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مساهمة عامة محدودة (قابضة)





شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي التاسع عشر لمجلس الإدارة
عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الإدارة العامة

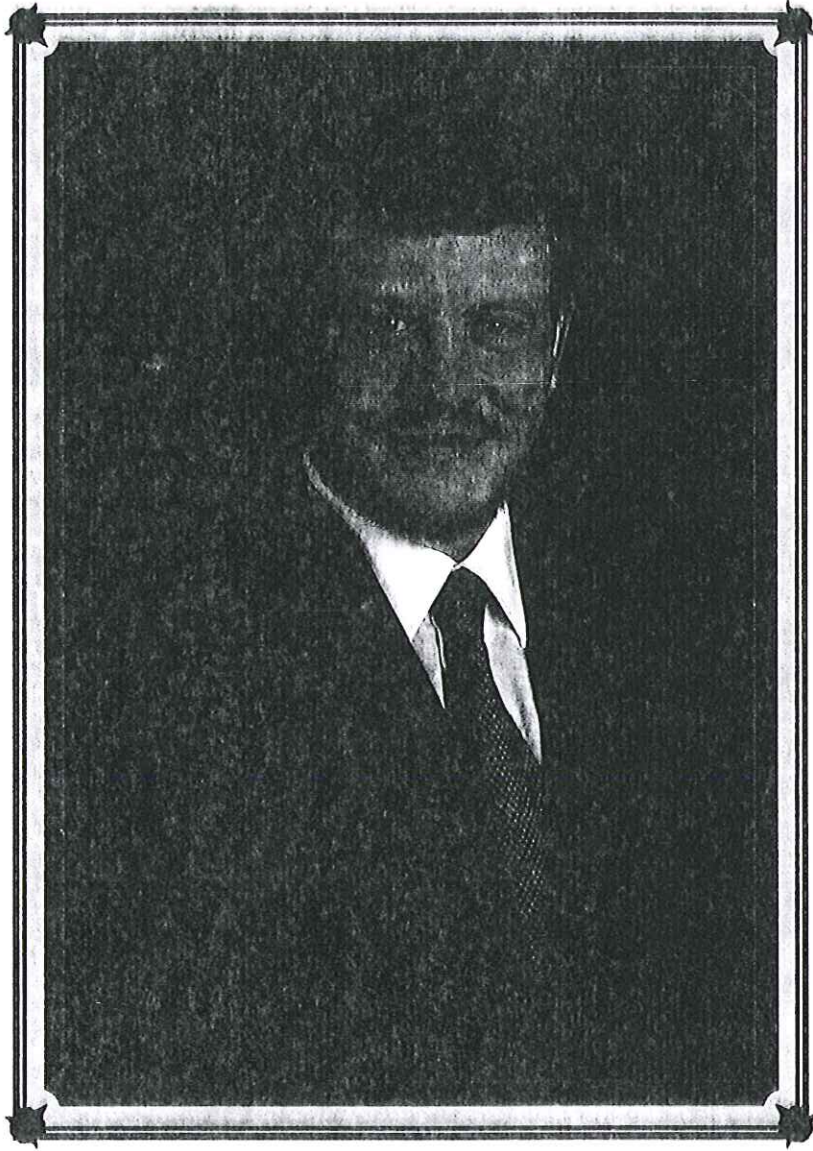
ص.ب. ٣٩ الرمثا ٢١٤٦٧

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٢/٧٣٩٥٩٠٠ (قفز آلي)

فاكس: ٠٢/٧٣٩٥٩٠٣

موقع الشركة على الانترنت (Website): www.qiz.com



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد
سمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



مجلس الإدارة

بتاريخ ١٩ / ٢ / ٢٠١٥ اجتمعت الهيئة العامة للشركة باجتماع غير عادي ، لانتخاب مجلس إدارة بدلا من مجلس الإدارة المستقيل ، وتم انتخاب المجلس الجديد اعتباراً من ١٩ / ٢ / ٢٠١٥ وهم :

الرئيس

السيد رياض زهير الخشمان

عضو مستقل - رئيس مجلس الادارة

نائب الرئيس

السيد هاني احمد مسعد

عضو مستقل *

المؤسسات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

ويمثلها السيد اياد بركات

شركة رسمله للاستثمار

ويمثلها السيد عزمي رئيس الخفش

شركة إثمار للنقل

ويمثلها السيد رعد نجم الجوراني **

الأفراد

السيد زهير محمد الخشمان

عضو مستقل

السيد حسام عبد الرزاق يوسف

عضو مستقل

* بتاريخ ٣١ / ٣ / ٢٠١٥م استقال السيد هاني أحمد مسعد نائب رئيس مجلس الإدارة من عضوية المجلس .

** بتاريخ ١٠ / ٣ / ٢٠١٥م استقال عضو مجلس الإدارة السادة شركة إثمار للنقل وأنتخب بدلاً منها شركة الصفوة للاستثمارات المالية .





**** واعتباراً من تاريخ ٢٠١٥ / ٢ / ١٩ وبتشكيل مجلس الإدارة الجديد للشركة تكون قد انتهت عضوية المجلس القديم والذي كان مكوناً من :**

الدكتور فاسم صالح النعواشي	رئيس مجلس الإدارة
صندوق استثمار جامعة اليرموك ويمثله الدكتور عبدالله الموسى	نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة الشرق الأدنى للاستثمار ويمثلها السيد إبراهيم هاني الزعمت	عضو مجلس الإدارة
السيد احمد ملحم اللحام	عضو مجلس الإدارة
السيد سامر محمد موسى سنقرط	عضو مجلس الإدارة
السيد كريم عماد الدين جاموس	عضو مجلس الإدارة
السيد هاني احمد مسعد	عضو مجلس الإدارة**

**** بتاريخ ٢٠١٤ / ١١ / ٢٣ استقال الدكتور مروان السايح من عضوية مجلس الإدارة ، وعين بدلاً منه السيد هاني احمد سعيد مسعد .**

مدققو الحسابات: السادة المهنيون العرب

الإدارة التنفيذية

١) السيد / نصر ساري زينة	المدير العام
٢) السيد / محمد أحمد الملاح	رئيس الحسابات





كلمة رئيس مجلس الإدارة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم جميعاً ، ونستعرض وإياكم التقرير السنوي التاسع عشر لشركة مجموعة العصر للاستثمار متضمناً البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ ، مقارنة مع البيانات المالية للسنة السابقة وشاملاً للإنجازات التي تحققت خلال سنة ٢٠١٤ .

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

رغبة مني ومن بعض المساهمين في الشركة ومن خلال متابعتنا لنشاط شركة مجموعة العصر للاستثمار، وجدنا انه بوسعنا العمل على تنمية نشاطات الشركة من خلال تطوير استثماراتها ومعالجة ملفاتها العالقة إذا استطعنا أن نكون في موقع المسؤولية ، ولذلك فقد تقدمنا بطلب لمجلس الإدارة السابق لدعوة الهيئة العامة في اجتماع غير عادي لانتخاب مجلس إدارة جديد للشركة ، ومع شكرنا وتقديرنا لمجلس الإدارة السابق الذي قام بالدعوة لاجتماع الهيئة العامة بتاريخ ١٩ / ٢ / ٢٠١٥ والذي نتج عنه تشكيل مجلس الإدارة الحالي ، وإنني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة نتوجه بالشكر لمساهمي الشركة الذي منحونا ثقتهم الغالية لنكون في موقع المسؤولية .

حضرات المساهمين الكرام،

بالرغم من الفترة القصيرة التي مكنتنا من إدارة الشركة ، فقد قمنا وكخطوة أولى بمناقشة الملفات العالقة وعلى رأسها القضايا المنظورة أمام المحاكم من سنوات ، واستطعنا في هذه الفترة بإجراء التسوية والمصالحة مع الأطراف ذات العلاقة لإغلاق هذه الملفات كونها تعود بالفائدة على الشركة ووجودها سيكون عائقاً في طريق التنمية والتطوير المتوقعة ، وأهم نتائج هذه التسوية أن الشركة ستستعيد ملكية الأراضي التي تخصها في منطقة الرمثا ، وهذا الأمر سيمكننا من العمل على تطوير هذه الأراضي واستثمارها ، وذلك بالسعي لدى الجهات المختصة لضم هذه الأراضي لتكون من ضمن أراضي مدينة الحسن الصناعية والعمل على تطويرها كمشاريع استثمارية تعود بالنفع على الشركة ومساهميها .

إضافة إلى ما قمنا به من دراسات لأمر مختلفة في الشركة أدت إلى تخفيض النفقات والمصاريف بما يضمن تخفيض أعباء الشركة وزيادة إيراداتها .



ونعمل حالياً على زيادة موجودات الشركة، إضافة ذات الطابع الاستثماري والمتمثلة في شراء أراضي مستأجرة داخل مدينة الحسن الصناعية والعمل على تطويرها للاستفادة من عائداتها السنوية .

أما الشركات الحليفة والعاملة داخل مدينة الحسن الصناعية وهي شركة العصر للألبسة والشركة المعيارية الأردنية للمنسوجات فسنعمل على زيادة إنتاجها وتحسين إيراداتها بما يعود بالنفع على الشركة الأم شركة مجموعة العصر للاستثمار (القابضة) .

حضرات المساهمين الكرام،

بلغت إيرادات المجموعة عن السنة المالية ٢٠١٤ مبلغ ١,٥٠٠,٧٩٩ دينار أردني تضمنت مبلغ ٥٨٦,١٥٢ دينار أردني رد مخصصات انتفت الحاجة إليها ، وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية والأعباء الأخرى ومخصص ضريبة الدخل ومجموعها ٥٠٤,٨٤٦ دينار أردني يصبح الربح الصافي مبلغ ٩٩٥,٩٥٣ دينار أردني أي بزيادة قدرها ٢٣٩,٥٥٧ دينار أردني عن السنة السابقة.

وبعد تنزيل الاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري وإضافة الأرباح المدورة من السنة السابقة يصبح الربح الصافي القابل للتوزيع مبلغ ٧٣٠,٤٧٠ دينار أردني أي بزيادة تعادل ١١,٧ ٪ عن عام ٢٠١٣.

ونتيجة لذلك فقد أوصى مجلس إدارتكم للهيئة العامة في اجتماعها العادي بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٣ ٪ من رأس المال.

حضرات السادة المساهمين،،،

في الختام، أتقدم بالشكر إلى السادة المساهمين الكرام على الثقة التي منحونا إياها كما أتقدم بالشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكافة العاملين في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة على ما بذلوه من جهد مستمر للوصول إلى الغايات المنشودة ، ولا يسعني هنا إلا أن أتوجه بالشكر لمجلس الإدارة السابق على انجازاته وسعيه الدائم للحفاظ على الشركة واستمراريتها .

وكذلك أتوجه بالشكر الجزيل لشركة المدن الصناعية الأردنية وهيئة المناطق التنموية والقائمين عليها على رعايتها للمستثمرين داخل مدينة الحسن الصناعية وعلى ما توفره من خدمات ، ولنا كبير الأمل في استمرار هذا الجهد المثمر لإنشاء الله في ظل القيادة الهاشمية وعلى رأسها صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين.

والله ولي التوفيق،

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة





التقرير السنوي التاسع عشر لمجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة المجموعة أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (القابضة) التاسع عشر ليعرض على حضراتكم البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤، مع تقرير مدققي الحسابات مبيناً نشاطات المجموعة وشركاتها التابعة خلال السنة المالية ٢٠١٤، وما تتطلبه تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

وتمشياً مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة والمملوكة للشركة ١٠٠٪ وبالتالي لم تظهر حقوق للأقلية في البيانات المالية الموحدة.

أولاً: المركز المالي

بلغت قيمة الموجودات بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٤ مبلغ ٧,٤٠١,٢٢٠ دينار أردني مقابل ٧,٨٦٦,٧٨٧ دينار أردني في سنة ٢٠١٣ بنقص قدره ٤٦٥,٤٦٧ دينار أردني وتعادل ٥,٩ ٪ بالمقابل فقد بلغت قيمة المطلوبات سنة ٢٠١٤ مبلغ ٥١٢,٩٠٠ دينار أردني مقابل مبلغ ١,٣٣٥,١١٢ دينار أردني في سنة ٢٠١٣ أي بنقص قدره ٨٢٢,٩١٢ دينار أردني ما نسبته ٦١,٦ ٪.

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها:

٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	
٪٣,٤	٪٥	٪٦,٥	٪١٤,٥	٪١٩	العائد على السهم
٪٣,٠٣	٪٤,٣	٪٥,٥	٪١٢,٨	٪١٤,٥	العائد على حقوق المساهمين
٪٣,٤	٪٥	٪٦,٥	٪١٤,٥	٪١٩	العائد على رأس المال
٪٧٥,٨	٪٧٦,٤	٪٧٠	٪٨٣	٪٩٣	حقوق المساهمين الى الموجودات
٪٨,١٥	٪٦,٣	٪١٩	٪١٢,٧	٪٦,٨	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	رأس المال المدفوع
٦٩٤,٤٥٦	٦٤٠,٨٧٥	٦٩٧,٠٥٨	٧٩٨,٤٧١	١,٥٠٠,٧٩٩	إجمالي الإيرادات
٥١٤,٣٧١	٣٧٨,٩٧٦	٣٥٩,٠٧٣	٤٤٠,٢٢٢	٤٩٢,٤٠٤	إجمالي المصاريف
١٨٠,٠٨٥	٢٦١,٨٩٩	٣٣٧,٣٧٤	٧٥٨,٢٤٩	١,٠٠٨,٣٩٥	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
(٣,١٩٢)	(٧٣٧)	(٤٣٩)	(١,٨٥٣)	(١٢,٤٤٢)	ضريبة الدخل
١٧٦,٨٩٣	٢٦١,١٦٢	٣٣٦,٩٣٥	٧٥٦,٣٩٦	٩٩٥,٩٥٣	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٤ مبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.



ثانياً: الأرباح والخسائر

بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة للسنة المالية ٢٠١٤ مبلغ ٩٩٥,٩٥٣ دينار أردني مقابل ربحاً قدره ٧٥٦,٣٩٦ دينار أردني سنة ٢٠١٣.

ويلاحظ أن أرباح سنة ٢٠١٤ قد زادت عن ارباح سنة ٢٠١٣ بمبلغ ٢٣٩,٥٥٧ دينار أردني، وسبب ذلك يعود لزيادة الإيرادات في سنة ٢٠١٤، الناتجة عن إيرادات الاستثمارات العقارية وتسوية إحدى الملفات القديمة أدت إلى زيادة الأرباح ونأمل في السنة المالية الجديدة ٢٠١٥ أن تكون نتائجها أفضل من السنوات السابقة.

ثالثاً: حقوق المساهمين

بلغت حقوق المساهمين في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١ مبلغ ٦,٨٨٨,٣٢٠ دينار أردني مقابل مبلغ ٦,٥٣٠,٩٧٥ دينار أردني سنة ٢٠١٣ أي بزيادة قدرها ٣٥٧,٣٤٥ دينار أردني ما يعادل نسبة ٥,٥٪.

والجدول التالي يظهر التغير في حقوق المساهمين مقارناً بسنتين سابقتين.

حقوق المساهمين (دينار)			
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	السنة
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	رأس المال
٦٧١,٩١١	٧٥٠,٣١٣	٨٤٩,٩٠٨	احتياطي قانوني
-	-	١٥٠,٠٠٠	احتياطي اختياري
٣٥١,٩٥٤	٦٥٣,٤٢٣	٧٣٠,٤٧٠	أرباح (خسائر) مدورة
(٤٤,٣٢٦)	(٦٤,٣٢١)	(٣٣,٦١٨)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٦,١٧١,٠٩٩	٦,٥٣٠,٩٧٥	٦,٨٨٨,٣٢٠	مجموع حقوق المساهمين
٪١,٧	٪٥,٨	٪٥,٥	نسبة النقص / الزيادة
١,١٨٨	١,٢٥٨	١,٣٢٦	القيمة الدفترية للسهم / دينار



رابعاً : الشركات التابعة

- بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات التابعة مبلغ ٤٩١,١٥٠ دينار أردني موزعة على الشركات التالية:
- شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية مبلغ ٢١٤,٩٥٨ دينار أردني.
 - الشركة الأهلية للتطوير العقاري مبلغ ٣٢١,٥٢٦ دينار أردني.
 - شركة حوض المتوسط للإستشارات مبلغ ٢٢,٩٨١ دينار أردني.

وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات:

١. شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية - شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪
- الإحتياطي القانوني ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.
- التغير المتراكم في القيمة العادلة (٢٣,٦١٨) دينار أردني.
- الأرباح المدورة مبلغ ١٨٨,٥٧٦ دينار أردني.
- حقوق الملكية مبلغ ٢١٤,٩٥٨ دينار أردني.
- نشاط الشركة الإستثمار في أسهم وحصص الشركات والمشاريع الإستثمارية المختلفة.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٤ ربحاً صافياً قدرها ٩٠,١٣٧ دينار أردني.
- مجموع الموجودات مبلغ ٢,٠٣٢,٦٢٦ دينار أردني.
- مجموع المطلوبات ١,٨١٧,٦٦٨ دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.

٢. الشركة الأهلية للتطوير العقاري - شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪
- الإحتياطي القانوني ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.
- الأرباح المدورة مبلغ ٢٦١,٥٢٦ دينار أردني.
- حقوق الملكية مبلغ ٣٢١,٥٢٦ دينار أردني.
- نشاط الشركة إستثمارات عقارية شراء وبيع وتأجير، شراء وبيع الأسهم.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٤ خسارة قدرها ٤٤٩ دينار أردني
- مجموع الموجودات ٣٢١,٦١٣ دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.



٣. شركة حوض المتوسط للإستشارات - شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪
- الإحتياطي القانوني ٥٣٩ دينار أردني.
- الخسائر المتراكمة ٧,٥٥٨ دينار أردني.
- حقوق الملكية ٢٢,٩٨١ دينار أردني.
- نشاط الشركة إستشارات مالية وإقتصادية والخدمات الإدارية والمحاسبية.
- نتائج الشركة: حققت الشركة سنة ٢٠١٤ خسارة صافية قدرها ٣,٨٩٨ دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.

خامساً: الشركات الحليفة

بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٤ مبلغ ١,٥٣١,٥٠٣ دينار أردني موزعة على الشركات التالية:

- شركة العصر للألبسة مبلغ ٨٧٣,٠٨٢ دينار أردني.
- الشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات مبلغ ٦٥٨,٤٢١ دينار أردني.

وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات:

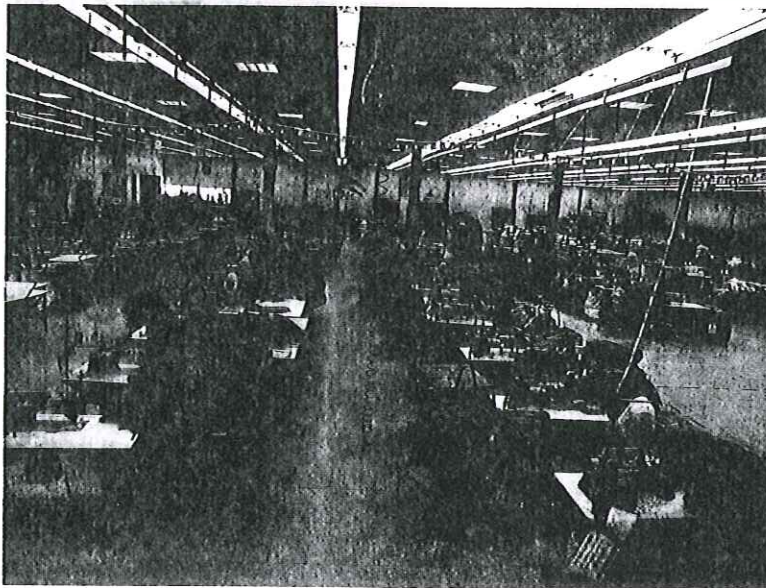
١. شركة العصر للألبسة - شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ٤٩,٩٩٩٪
- الإحتياطي القانوني ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- الأرباح المتراكمة مبلغ ٧٦٢,٤٣٢ دينار أردني .
- نشاط الشركة إنتاج جميع أنواع الملابس الرجالية والنسائية.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٤ ربحاً صافياً قدره ١٧١,٢٧٢ دينار أردني.

٢. الشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات - شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ٥٠٪
- الإحتياطي القانوني ٢٥٢,١٥٥ دينار أردني.
- الأرباح المدورة مبلغ ٢٢٦,٢٦٥ دينار أردني.
- نشاط الشركة إنتاج الملابس الطبية والمهنية وصناعة النسيج لإنتاج البشكير.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٤ ربحاً صافياً قدره ٢٥٢,٢٠٥ دينار أردني.







سادساً: الشركات تحت التصفية

الرقم	إسم الشركة	رأس المال (دينار)	حصة القابضة
١	شركة العصر للقطنيات	٦٠,٠٠٠	٪٩٠
٢	شركة الطاقة لصناعة البطاريات	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
٣	شركة العصر لصناعة التعليب	١,١٨٤,٣٩٢	٪١٠٠
٤	الشركة المتوسطة للخدمات اللوجستية	٥٠,٠٠٠	٪٥٠
٥	شركة العصر للإلكترونيات	٢٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
٦	شركة العصر للصناعات الذهبية	٢٥٠,٠٠٠	٪٥٠
٧	شركة سالي لصناعة الملابس	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠

والجدير بالذكر أن هذه الشركات مأخوذ لها مخصصات بالكامل ولن تتحمل المجموعة أية التزامات مستقبلية تجاه هذه الشركات وجاري العمل على الإنتهاء من إجراءات التصفية القانونية من قبل مصفيي هذه الشركات وسبب تأخير الانتهاء من تصفية هذه الشركات وجود ملفات عالقة مع جهات رسمية.

سابعاً: عدد الأيدي العاملة ورأس المال في الشركات التابعة والحليفة والشركة الأم

الموقع الجغرافي	رأس المال دينار	عدد العمال		إسم الشركة
		سنة ٢٠١٣	سنة ٢٠١٤	
أربد	٥,١٩١,٥٦٠	٧	٧	شركة مجموعة العصر للاستثمار
أربد	٥٠٠,٠٠٠	٤٧٥	٤٥٠	شركة العصر للالبسة
أربد	٣٦٠,٠٠٠	١,٢٠٠	٧٠٣	الشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات
	٦,٠٥١,٥٦٠	١,٦٨٢	١١٦٠	المجموع



ثامناً: نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

١- الإسم: الدكتور قاسم النعواشي ، رئيس مجلس الإدارة.

- الشهادة العلمية:

- دكتوراه في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا سنة ٢٠٠٢.
- دبلوم عالي في الحاسوب في التعليم من جامعة بوسطن - أمريكا سنة ١٩٩٩.
- ماجستير في مناهج التعليم من جامعة اليرموك - الاردن سنة ١٩٩٧.
- بكالوريوس كيمياء من جامعة اليرموك - الاردن سنة ١٩٨٩.

- الخبرات العملية:

- مدرس في جامعة البلقاء التطبيقية.
- شغل عدة مناصب في جامعات مختلفة بين الاردن والمملكة العربية السعودية وعمان.
- مؤلف وباحث وله عدة كتب علمية.
- مشارك في عدة مؤتمرات عربية ودولية.
- رئيس مجلس ادارة شركة اموال إنفست ورئيس مجلس إدارة شركة الألبسة الأردنية.

٢- الإسم: الأستاذ الدكتور عبدالله الموسى، ممثل صندوق الإستثمار لجامعة اليرموك ، نائب رئيس مجلس الادارة .

- الشهادة العلمية:

- دكتوراة في علم الفيروسات - جامعة واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٧٩.
- ماجستير في البستنة - الجامعة الامريكية - بيروت ١٩٧٥.
- بكالوريوس في مبيدات الآفات - جامعة الاسكندرية - مصر ١٩٧١.

- الخبرات العملية:

- رئيس جامعة اليرموك اعتباراً من ١/٧/٢٠١١.
- رئيس الجامعة الاردنية (٢٠٠٢ - ٢٠٠٤).
- نائب رئيس الجامعة للكليات العلمية والطبية في الجامعة الاردنية (١٩٩٩-٢٠٠٢)



- عميد كلية الزراعة في الجامعة الأردنية (١٩٩٧ - ١٩٩٩).
- نائب عميد كلية الزراعة في الجامعة الأردنية (١٩٩٣ - ١٩٩٧).
- اضافة الى كونه شغل وظيفة استاذ واستاذ مساعد ومشارك في الجامعة الاردنية من سنة ١٩٧٥ وحتى سنة ١٩٩٣.
- الاضافة الى منح دراسية وجوائز علمية متعددة وترأسه لعدة لجان وله العديد من الابحاث العلمية والكتب.

٣- الإسم: السيد أحمد اللحام، عضو مستقل

- الشهادة العلمية:

- بكالوريوس تجارة من جامعة بيروت العربية ١٩٧٥.

- الخبرات العملية:

- مدقق داخلي في شركة مجموعة العصر للاستثمار (١/٥/٢٠٠٠ - ١٩/١١/٢٠٠١)
- مدير عام شركة الغزل والنسيج الأردنية (٥/٧/١٩٩٩ - ٣/٤/٢٠٠٠)
- رئيس قسم المحاسبة في المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي تدرج لمنصب مدير دائرة التمويل والعلاقات المصرفية (١/١٢/١٩٧٩ - ٥/٧/١٩٩٩).
- محاسب في مستشفى الجامعة الأردنية (٩/٥/١٩٧٩ - ٢٥/١١/١٩٧٩).
- السعودية / قطاع خاص (١٥/١٠/١٩٧٥ - ٣١/١٠/١٩٧٨).

٤- الإسم: السيد ابراهيم هاني الزعوط، ممثل شركة الشرق الأدنى للاستثمار

- الشهادة العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال من الجامعة الأردنية ١٩٨٧.

- الخبرات العملية:

- CFO لمجموعات شركات الشرق الأدنى للاستثمار (١٩٩٧ - ولغاية تاريخه)
- العمل موظفاً في الدوائر المالية في البنك العربي وبنك الاسكان ومدقق حسابات مع مكتب برايس ووتر هاوس كوبرز (الأردن) (١٩٨٧ - ١٩٩٧)



٥- الإسم: السيد سامر محمد سنقرط، عضو مستقل.

- الشهادة العلمية:

- ماجستير في التمويل والاسواق المالية من الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠.
- بكالوريوس ادارة اعمال ومحاسبة من جامعة Georgia State بالولايات المتحدة الامريكية ١٩٨٨.

- الخبرات العملية:

- مدير عام شركة الاردن الاولى للاستثمار (٢٠١١ - ٢٠١٠)
- مدير عام شركة كابيتال للاستثمارات (٢٠١٠ - ٢٠٠٨)
- نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار في البنك الاهلي الاردني (٢٠٠٨ - ٢٠٠٦)
- مساعد المدير العام للاستثمار في البنك الاهلي الاردني (٢٠٠٦ - ٢٠٠٣)
- مدير دائرة الاستثمارات والدراسات في البنك الاهلي الاردني (٢٠٠٣ - ١٩٩٥)
- رئيس قسم الاستثمار والدراسات في بنك عمان للاستثمار - الاردن (١٩٩٥ - ١٩٩٠)
- شركة أليكو للتأمين - عمان (١٩٨٩)

٦- الإسم: السيد كريم عماد الدين جاموس، عضو مستقل.

- الشهادة العلمية:

- ادارة الفنادق والمنتجعات من جامعة عمان (٢٠٠٥ - ٢٠٠٣)
- ادارة الفنادق والمنتجعات من جامعة بيروت (٢٠٠٣ - ٢٠٠١)
- اللغة الفرنسية من مدرسة بوهرقيا تونس (٢٠٠١ - ٢٠٠٠)

- الخبرات العملية:

- مسؤول علاقات خارجية في JOOD TELECOM
- مستشار ومهندس مبيعات

٧- الإسم: السيد السيد هاني احمد سعيد مسعد، عضو مستقل.

- الشهادة العلمية:

- بكالوريوس جغرافيا من الجامعة المستنصرية (٢٠٠٠)



- الخبرات العملية:

- مدير عام شركة Serabon (٢٠٠٨ - ولغاية تاريخه)
- محاسب رئيسي في جودت ورجا ومكرم العلمي للصرافة (٢٠٠١ - ٢٠٠٨)

٨- الاسم: السيد نصر ساري زينة - مدير عام المجموعة

- الخبرات العملية:

- مدير عام شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠٠٦ / ٤ - حتى الآن)
- مدير مالي في الشركة الدولية للصناعات الخزفية لمدة ٦ سنوات.
- مدير مالي وإداري لمجموعة شركات نايف في الكويت لمدة ١٤ سنة.
- مدقق حسابات لمدة ٢٢ سنة في مكاتب تدقيق الحسابات في الكويت والأردن متدرجاً في عدة وظائف كان آخرها مدير تدقيق.

٩- الاسم: السيد محمد احمد الملاح - رئيس الحسابات.

- الخبرات العملية:

- رئيس حسابات في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠٠٦ - حتى الآن) .
- محاسب في الشركة الألفية لصناعة الملابس (٢٠٠٤ - ٢٠٠٦)

تاسعاً: المساهمون الذين تزيد مساهمتهم عن ٥٪ من رأس المال

الرقم	المساهم	٢٠١٤		٢٠١٣	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	الدكتور قاسم صالح النعواشي	٣٠٢,٣٤٢	٥,٨ ٪	٤٧٨,٩٩١	٩,٢ ٪
٢	السيد هاني احمد سعيد مسعد	٤٥٦,٠٠٠	٨,٨ ٪	٣٤٨,٠٠٠	٦,٧ ٪
	المجموع	٧٥٨,٣٤٢	١٤,٦ ٪	٨٢٦,٩٩١	١٥,٩ ٪



عاشراً:

أن موردي مدخلات الإنتاج الرئيسيين هم العملاء المتعاقدون على إنتاج الشركات حيث تدخل المواد بإدخال مؤقت ويتم اخراجها ببيانات صادرة ولا تباع منتجاتها في السوق المحلية.

وتتمتع المجموعة بالإعفاءات المقررة وفق قانون تشجيع الاستثمار باعتبارها تقوم بمشاريع ذات طبيعة اقتصادية وينطبق عليها قوانين المناطق المؤهلة للتصدير QIZ ومن ضمنها إعفاءات ضريبة الدخل على الشركات الصناعية والتي تصل نسبتها إلى (٧٥٪) من الضريبة المستحقة على الأرباح. كما تتمتع المجموعة بإعفاءات خاصة لتصدير البضائع إلى الأسواق الأمريكية والأوروبية والدول الأخرى .

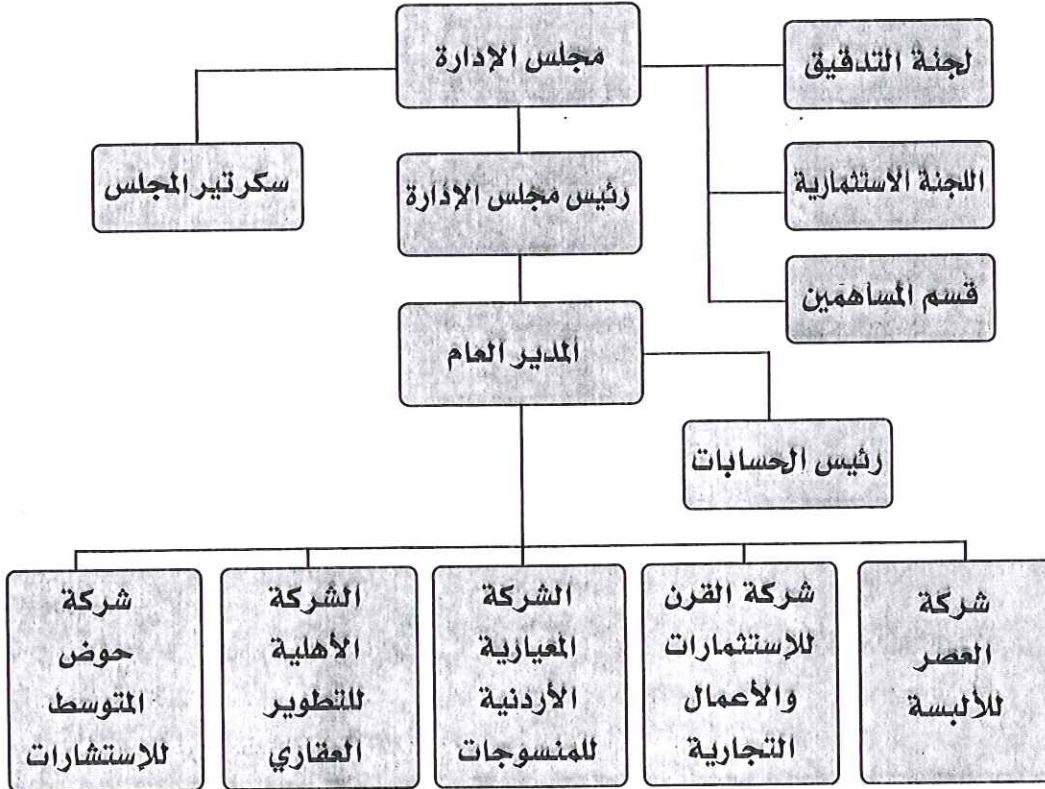
يتم تسويق منتجات الشركات التابعة والحليفة خارج المملكة ولا يوجد لها منافسين على الصعيد المحلي.

لا تعتمد المجموعة على موردين محددين في مشترياتها ولا مبيعاتها أو إيراداتها.



حادي عشر:

الهيكل التنظيمي لمجموعة العصر للاستثمار



عدد موظفي المجموعة القابضة ٧ موظفين

عدد موظفي وعمال الشركات التابعة والحليفة ١,١٥٣ موظف

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٤ كان تسعة اجتماعات .



جدول بفئات ومؤهلات موظفي المجموعة والشركات التابعة والحليفة

المجموع	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية	إسم الشركة
٧٠٣	٠	٢٢	١٩	٦٦٢	المعيارية الاردنية للمنسوجات
٤٥٠	٠	١٥	٨٠	٣٥٥	العصر للألبسة
٧	٠	٢	٣	٢	مجموعة العصر للاستثمار
١,١٦٠	٠	٣٩	١٠٢	١,٠١٩	المجموع

بالإضافة الى الدورات التدريبية الدورية التي تتم خلال السنة، وتتضمن برامج تدريب وتأهيل العاملين وخاصة الجدد منهم، لا يوجد دورات تدريبية أخرى خلال سنة ٢٠١٤.

خدمة المجتمع:

تعتمد المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة على تشغيل الأيدي العاملة المحلية وبالأخص في منطقة اربد وضواحيها والقرى المجاورة بحيث بلغ عدد العاملين في المجموعة ١,١٦٠ منهم ٨٥٪ من الجنسية الاردنية وتقوم المجموعة بنقل جميع العاملين في حافلات خاصة مستأجرة لهذا الغرض وكذلك توفر لهم التأمين الصحي المناسب، إضافة لما تقدمه شركاتنا من مساعدات مادية تصرف شهرياً وبصورة منتظمة. وتعمل المجموعة على تعميق المهارات الفنية والتدريبية والسلامة العامة لطواقم المجموعة المختلفة.

ثاني عشر:

- لا يوجد مخاطر محددة تتعرض لها المجموعة كون هناك شراكه مع الشركات التابعة والحليفة.
- لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.
- لا توجد أية قرارات حكومية او منظمات دولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال المجموعة.
- نفذت المجموعة خلال سنة ٢٠١٤ عملياتها بشكل دوري وعادي ولم تكن هناك أية أمور غير عادية باستثناء:

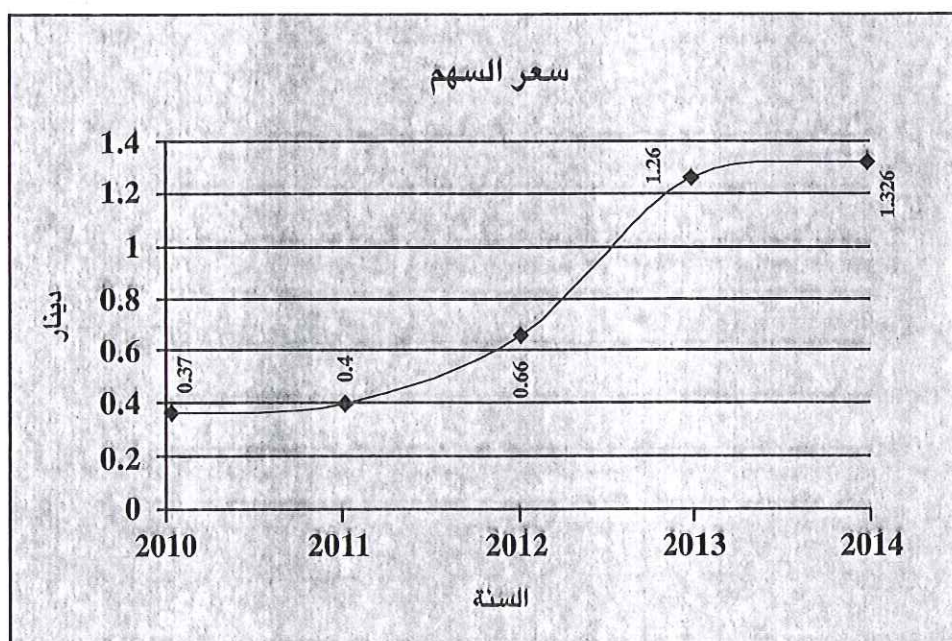
* قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٤ بإنشاء هجر جديد داخل مدينة الحسن الصناعية بمساحة ٢٢,١١٦ م^٢ مقام على ارض مساحتها ٢,٨٦٠ م^٢، والمبنى والأرض مؤجره لإحدى المصانع العاملة في المدينة وبذلك تكون المجموعة قد وفرت دخل إجمالي ثابت مبلغ ٤٥,٠٠٠ دينار أردني سنوياً، وتعتبر هذه الأمور من الانجازات المهمة التي حققتها المجموعة خلال سنة ٢٠١٤ أدت بمجملها إلى زيادة الأرباح بمبلغ ٢٣٩,٥٥٧ دينار.

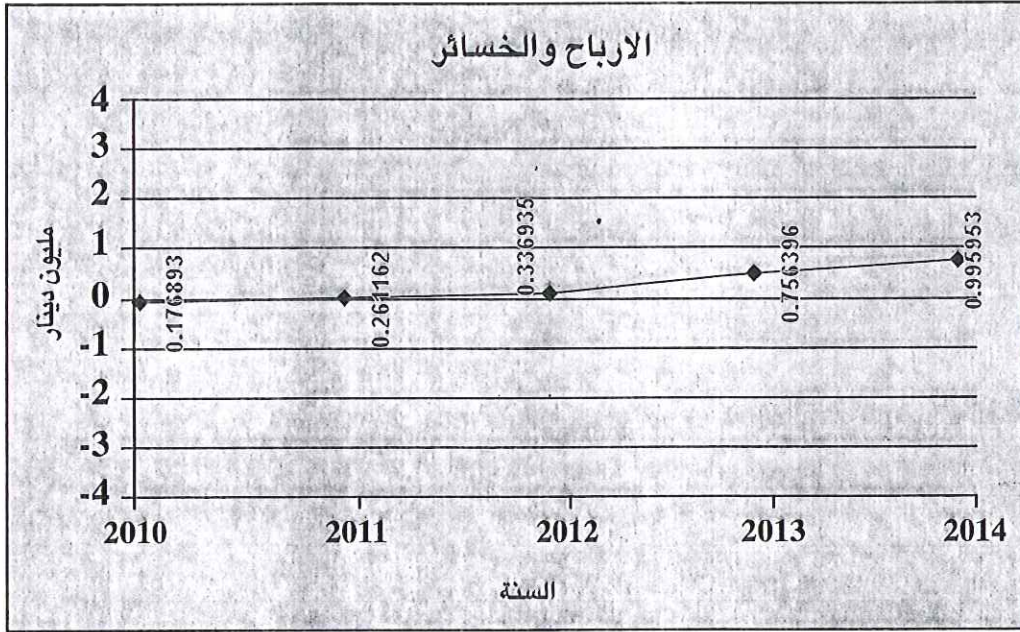


ثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وسعر السهم
لخمس سنوات

السنة	الأرباح / الخسائر دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر السهم
٢٠١٠	١٧٦,٨٩٣	٢٠٧,٦٦٢	٦,٠٧٣,٢٤٢	٠,٣٧٠
٢٠١١	٢٦١,١٦٢	٢٠٧,٦٦٢	٦,٠٦٤,٣٤١	٠,٤٠٠
٢٠١٢	٣٣٦,٩٣٥	٣١١,٤٩٤	٦,١٧١,٠٩٩	٠,٦٦٠
٢٠١٣	٧٥٦,٣٩٦	٦٢٢,٩٨٧	٦,٥٣٠,٩٧٦	١,٢٦
٢٠١٤	٩٩٥,٩٥٣	-	٦,٨٨٨,٣٢٠	١,٣٢٦





رابع عشر:

مدققو الحسابات هم المهنيون العرب وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية عن المجموعة القابضة وشركاتها التابعة مبلغ ٨,٠٠٠ دينار.



خامس عشر:

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الاداره، والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية
منشأهات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

الرقم	اسم الممثل	الجهة التي يمثلها	٢٠١٤		٢٠١٣	
			ملكية العضو	الأقارب/ شخصي	ملكية العضو	الأقارب/ شخصي
١-	الدكتور قاسم النعواشي	مستقل	٣٠٢,٣٤٢	-	٤٧٨,٩٩١	٢٠٨,٢٨١
٢-	الدكتور عبدالله الموسى	صندوق الاستثمار لجامعة اليرموك	٥٠,٠٠٠	-	٥٦,٥٠٠	-
٣-	السيد إبراهيم الزعمت	شركة الشرق الأدنى للاستثمار	١٤٢,٧٤٠	-	١٤٢,٧٤٠	-
٤-	السيد أحمد اللحام	مستقل	٢٠,٢٣٢	-	٢٠,٢٣٢	-
٥-	السيد سامر سنقرط	مستقل	٥٢,٠٠٠	-	٣٥,٠٠٠	-
٦-	السيد كريم عماد الدين جاموس	مستقل	٢٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠	-
٧-	السيد هاني احمد مسعد	مستقل	٤٥٦,٠٠٠	-	-	-
المجموع			١,٠٤٣,٣١٤	-	٧٥٣,٤٦٣	٢٠٨,٢٨١

الإدارة العليا:

- ١- لا يوجد ملكيات لشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
- ٢- المدير العام: لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل المدير العام .
- لا توجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب الإدارة العليا أو السلطة التنفيذية بخلاف ما ذكر أعلاه .



سادس عشر:

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

الفترة من ٢٠١٤/١/١ - ٢٠١٤/١٢/٣١

مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	بدل حضور	لجنة التدقيق	مكافآت المجلس عن ٢٠١٣	هياكل مديريين	انتعاب	المجموع
١	الدكتور قاسم النعواشي	٣,٦٠٠	-	٥,٠٠٠	٣,٥٢٥	٨,٤٧٥	٢٠,٦٠٠
٢	الدكتور مروان ممدوح السايح	٣,٣٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	٨,٣٠٠
٣	الدكتور عبد الله الموسى	٣,٦٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	٨,٦٠٠
٤	السيد إبراهيم هاني الزعمر	٣,٦٠٠	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	١,٨٠٠	١٧,٠٠٠
٥	السيد أحمد ملحم اللحام	٣,٦٠٠	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	١,٨٠٠	١,٨٠٠	١٥,٢٠٠
٦	السيد سامر سنقرط	٣,٦٠٠	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	١,٨٠٠	٣,٠٠٠	١٦,٤٠٠
٧	السيد كريم جاموس	٣,٦٠٠	-	٥,٠٠٠	١,٨٠٠	١,٧٢٥	١٢,١٢٥
٨	السيد هاني احمد مسعد	٣٠٠	-	-	-	-	٣٠٠
٩							
	المجموع	٢٥,٢٠٠	٩,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	١٢,٥٢٥	١٦,٨٠٠	٩٨,٥٢٥

الإدارة التنفيذية

الرقم	الاسم	بدل حضور	لجنة التدقيق	بدل الانتقال	مكافآت المجلس	بدلات سفر	رواتب واجور	المجموع
١	السيد نصر ساري زينة	-	-	-	-	-	٣٩,٧٨٠	٣٩,٧٨٠
٢	السيد محمد احمد الملاح	-	-	-	-	-	٨,٣٠٠	٨,٣٠٠



سابع عشر:

- خلال سنة ٢٠١٤ تم صرف مبلغ ٢,٢٥٠ دينار تحت بند تبرعات لجهات خيرية
- لا توجد أية عقود أو مشاريع عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والحيطة أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف أو أي من أقاربهم باستثناء :
- تجديد الاتفاقية مع شركائنا في شركة العصر للألبسة حتى نهاية سنة ٢٠١٥ .
- تجديد الاتفاقية مع شركائنا في الشركة المعيارية الأردنية للمنسوجات حتى نهاية سنة ٢٠١٥ .
- تقوم المجموعة بالمساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع من خلال شركاتها التابعة والحيطة في منطقة اربد وإقليم الشمال.

ثامن عشر: ملامح الخطة المستقبلية

تنفيذاً لما تضمنه تقرير السنة السابقة عن ملامح الخطة المستقبلية للشركة والذي اشار الى توسعة نشاط المجموعة الاستثماري، وبالفعل فقد تم التوسع في الاستثمارات العقارية وأصبح لدى المجموعة ايراد ثابت من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٨٢٥,٤٥٠ دينار اعتباراً من سنة ٢٠١٥.

ولا زالت المجموعة تسعى لتنفيذ خططها الإستراتيجية بهدف التوسع في نشاطات المجموعة للوصول الى استثمارات متنوعة تحقق عائد سنوي ثابت وتعتمد المجموعة في سياستها على:

١. تعزيز الشراكات وتنميتها. وسيشمل ذلك إدارة وتطوير العلاقات مع الشركاء، واستقطاب شركاء جدد.
٢. تأسيس مشاريع استثمارية جديدة. وسيشمل ذلك السعي نحو جعل المجموعة شركة قابضة ذات استثمارات متنوعة، وبناء محفظة استثمارية بأفضل توليفة مخاطر.
٣. التطوير المستمر. وسيشمل ذلك إيقاف الهدر (إنهاء الملفات القديمة)، وتعزيز صورة المجموعة في الوسط الاستثماري الاقليمي والعالمي، وتطوير العمليات الداخلية بحيث تصبح المجموعة مؤسسة لديها عمليات تخطيط وتطوير فعالة وعمليات إدارية منضبطة خصوصاً في مجال إدارة الاستثمار وإدارة المخاطر وإدارة الاستراتيجية .
٤. ستعمل المجموعة خلال سنة ٢٠١٥ على إنهاء جميع الملفات العالقة وأهمها المتعلقة بالقضايا المنظورة امام المحاكم بما يحقق مصلحة الشركة والمساهمين .



تاسع عشر: الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات
المساهمة المدرجة في بورصة عمان

الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
١. مجلس إدارة الشركة						
أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة						
١.		يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته		√		ويتم تطبيق النظام الداخلي المعتمد في الشركة منذ تأسيسها
١.		يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.		√		من خلال قرارات مجلس الإدارة وسيتم تطبيق ذلك مستقبلاً.
٤.		وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.		√		سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
٦.		يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام		√		سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
٧.		وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة		√		يتم الالتزام بتعليمات افصاح الهيئة.
٨.		وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية		√		معمول بها من غير كتابة للاجراءات الواجب اتباعها



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
١٤		وضع آلية لاستقبال الشكاوي والإقتراحات المقدمة من قبل المساهمين		✓		تستقبل الشكاوي بدون آلية محددة ومن خلال اجتماعات الهيئات العامة
١٦		وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح		✓		سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
١٥		اعتماد اسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية		✓		بموجب قانون الشركات
١٧		وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها		✓		يتم الالتزام بحوكمة الشركات
١٣	-٣	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة		✓		
١٤	-٤	تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة		✓		مطبق من خلال نظام الرقابة الداخلية
١٥	-٥	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.		✓		سيتم تطبيق ذلك لاحقاً



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	*الأسباب
ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة						
١-	٧.	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة	✓			
٢-	١/ ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.			✓	نظراً لعدم وجود عدد كبير من الموظفين.
٣-	٢.	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما	✓			
٤-	٣.	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	✓			
٦-	٥.	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة	✓			
٧-	١/ ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١. التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.	✓			



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
		٢. اعداد السياسة الخاصة بمنع المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها سنوياً. ٣. تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.				
٨-	٦.	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي ايضاحات ضرورية.	√			
٣. اجتماعات الهيئة العامة						
١-	٣.	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان		√		يتم ارسال الدعوات بالبريد المسجل لعدم توفر بريد الكتروني لكل مساهم لدى الشركة



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
٢-٦	٦	يتم الاعلان عن موعد ومكان انعقاد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ومحلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة		✓		يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولمرتين طبقاً للمادة ١٧٠ من قانون الشركات وقبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام.
٤-٥	٥	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس			✓	لم يسبق لاحد من المساهمين أن تقدم لترشيح نفسه من عدة سنوات وسيطبق ذلك لاحقاً
٥-٥	٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة			✓	لم يسبق لاحد من المساهمين أن تقدم لترشيح نفسه من عدة سنوات وسيطبق ذلك لاحقاً
٤. حقوق المساهمين						
أ- الحقوق العامة						
١-٨	٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة			✓	سيطبق ذلك لاحقاً إذا دعت الحاجة
١١	١١	طلب عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة			✓	لم يتقدم أحد من المساهمين بذلك



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
	١٢.	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة			✓	لم يتقدم أحد من المساهمين بذلك
٥. الإفصاح والشفافية						
٣-	٤.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات			✓	سيطبق ذلك لاحقاً
ج. مدقق الحسابات الخارجي						
١-	٢.	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل			✓	سيطبق ذلك لاحقاً



* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بعدم وجود أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرار الشركة خلال السنة المالية الحالية، بإستثناء ما قد يطرأ من تداعيات نتيجة للظروف الإقتصادية العالمية.

* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال.

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد هاني أحمد مسعد

عضو مجلس الإدارة

السيد حسام عبدالرزاق يوسف

عضو مجلس الإدارة

شركة مجموعة رم للإستثمار

والنقل السياحي ويمثلها

السيد ايااد بركات

رئيس مجلس الإدارة

السيد رياض زهير الخشمان

عضو مجلس الإدارة

السيد زهير محمد الخشمان

عضو مجلس الإدارة

شركة اثمار للنقل

ويمثلها

السيد رعد نجم الجوراني

عضو مجلس الإدارة

شركة رسمله للإستثمار

ويمثلها

السيد عزمي رئيس الخفش

* يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة مجموعة العصر للإستثمار بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٤.

رئيس الحسابات

السيد محمد الملاح

المدير العام

السيد نصر ساري زينة

رئيس مجلس الإدارة

السيد رياض زهير الخشمان



تقرير مدقي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - قابضة
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة (قابضة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كماء في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرفقة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية المرفقة

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية المرفقة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية المرفقة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية المرفقة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية المرفقة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي



إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي:

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة (قابضة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توكيدية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة أراضي تبلغ قيمتها الدفترية ٣٩٥،١٣٢ دينار غير مسجلة بإسم الشركة علماً بأن الشركة تحتفظ بأقرار وتعهد من المالك يفيد بملكيته لهذه الأراضي وقد قامت برفع قضية ضد مالك الأرض، وأن تلك الأراضي مرهونة لصالح البنك العقاري المصري العربي، وبموجب التسوية التي تمت بين الشركة البنك تعهد البنك بتحويل رهن الأراضي لصالح الشركة.

- لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠١٤.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حموده (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في ٢٨ شباط ٢٠١٥





بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٨١١,٠٦٦	٢,٨٧٢,٠٦٠	٣	إستثمارات عقارية
٥٧٣,٥٧٤	٥٥٤,٣٤٩	٤	ممتلكات ومعدات
١,٠٧٦,٢٣٧	٨٣٤,٩٧٥	٥	أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
١,٧١٠,٤١٥	١,٥٣١,٥٠٣	٦	استثمار في شركات زميلة
٢٥٠,٠٠٤	٢٧٨,٢٢٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦,٤٢١,٢٩٦	٦,٠٧١,١١٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٩٠,٠٢٥	١٢٥,١٨٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٣,١٢٠	٣٩٠,٦٠٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٢٨,١٩٥	٢٤١,٢٦٢	٥	أقساط عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
١٦٨,٣٩٢	١٩٥,١٤٣	١٨	ذمم شركات زميلة مدينة
٦,٤٥٦	٣,٥٣٥	٨	ذمم مدينة
٤٥٩,٣٠٣	٣٧٤,٣٧٨	٩	النقد وما في حكمه
١,٤٤٥,٤٩١	١,٣٣٠,١١٠		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٨٦٦,٧٨٧	٧,٤٠١,٢٢٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	١٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٧٥٠,٣١٣	٨٤٩,٩٠٨		احتياطي إجباري
-	١٥٠,٠٠٠		احتياطي اختياري
(٦٤,٣٢١)	(٣٣,٦١٨)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٦٥٣,٤٢٣	٧٣٠,٤٧٠		أرباح مرحلة
٦,٥٣٠,٩٧٥	٦,٨٨٨,٣٢٠		مجموع حقوق الملكية



٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
دينار اردني	دينار اردني	
٤٤٠,٧٤٨	٤٠,٧٤٩	المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		مخصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية
		المطلوبات المتداولة
٣٦١,٦٤٨	٩٤,٩٧٢	١١ ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شيكات آجلة الدفع
١٠٥,٦٢٧	١١٣,٩٦٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
٦٦,٧٩١	٢٤,٦٥٦	١٨ ذمم شركات زميلة دائنة
٢١٠,٩٩٨	٢٠٨,٥٦٣	أمانات مساهمين
٨٩٥,٠٦٤	٤٧٢,١٥١	مجموع المطلوبات المتداولة
١,٣٣٥,٨١٢	٥١٢,٩٠٠	مجموع المطلوبات
٧,٨٦٦,٧٨٧	٧,٤٠١,٢٢٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"



بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
دينار اردني	دينار اردني	
٤٧٥,٨٦١	٣٤١,٣٤٧	٦ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٩٠,٣٢٨	٣٨٧,١٢٩	إيرادات إستثمارات عقارية
(٢٣,٥٠٢)	(٣١,٧٤٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٧,٧٨٨	٤٠,٤٠٩	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٠٨,٧٤٧	١٤٥,٧٦٢	١٣ إيرادات أخرى
(٢٧٧,٦٥٧)	(٢٨٧,٢١٣)	١٢ مصاريف إدارية
٣٠٩,٢٥٠	٥٨٦,١٥٢	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
(١٨,٦٢٩)	(١٩,٢٢٥)	٤ إستهلاكات ممتلكات ومعدات
(١٠٨,٩٣٧)	(١٥٤,٢٢٦)	٣ إستهلاكات إستثمارات عقارية
(٣٥,٠٠٠)	-	١٤ رسوم ومصاريف أخرى
٧٥٨,٢٤٩	١,٠٠٨,٣٩٥	ربح السنة قبل الضريبة
(١,٨٥٣)	(١٢,٤٤٢)	ضريبة دخل السنة
٧٥٦,٣٩٦	٩٩٥,٩٥٣	ربح السنة
٠,١٤٦	٠,١٩	١٥ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"



بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار اردني	دينار اردني	
٧٥٦,٣٩٦	٩٩٥,٩٥٣	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
(٨٥,٠٢٦)	(١٥,٦٢١)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
٦٧١,٣٧٠	٩٨٠,٣٣٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح* مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع	
			إختياري	إجباري		
٦,٥٣٠,٩٧٥	٦٥٣,٤٢٣	(٦٤,٣٢١)	-	٧٥٠,٣١٣	٥,١٩١,٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
(٦٢٢,٩٨٧)	(٦٢٢,٩٨٧)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
٩٨٠,٣٣٢	٩٩٥,٩٥٣	(١٥,٦٢١)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٤٦,٣٢٤)	٤٦,٣٢٤	-	-	-	خسائر بيع موجودات مالية
-	-	-	-	-	-	بالقيمة العادلة من خلال بيان
-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٢٤٩,٥٩٥)	-	١٥٠,٠٠٠	٩٩,٥٩٥	-	إحتياطيات
٦,٨٨٨,٣٢٠	٧٣٠,٤٧٠	(٣٣,٦١٨)	١٥٠,٠٠٠	٨٤٩,٩٠٨	٥,١٩١,٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
٦,١٧١,٠٩٩	٣٥١,٩٥٤	(٤٤,٣٢٤)	-	٦٧١,٩١١	٥,١٩١,٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
(٣١١,٤٩٤)	(٣١١,٤٩٤)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
٦٧١,٣٧٠	٧٥٦,٣٩٦	(٨٥,٠٢٦)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٧٨,٤٠٢)	-	-	٧٨,٤٠٢	-	إحتياطي إجباري
-	(٦٥,٠٣١)	٦٥,٠٣١	-	-	-	أرباح بيع موجودات مالية من
-	-	-	-	-	-	خلال بيان الدخل الشامل
٦,٥٣٠,٩٧٥	٦٥٣,٤٢٣	(٦٤,٣٢١)	-	٧٥٠,٣١٣	٥,١٩١,٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

* لا تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في نهاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ أية أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧٥٦,٣٩٦	٩٩٥,٩٥٣	ربح السنة
١٨,٦٢٩	١٩,٢٢٥	إستهلاكات ممتلكات ومعدات
١٠٨,٩٣٧	١٥٤,٢٢٦	إستهلاكات إستثمارات عقارية
(٤٧٥,٨٦١)	(٣٤١,٣٤٧)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
٢٣,٥٠٢	٣١,٧٤٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٣٠٩,٢٥٠)	(٥٨٦,١٥٢)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
(٥٩١,١١٢)	-	مخصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية
		التغير في رأس المال العامل
٦,٥٦١	٢,٩٢١	ذمم مدينة
٤٦,١٨٥	(٦٨,٨٨٦)	ذمم شركات زميلة
(٤٠,٧٢٤)	٦٤,٨٣٨	أرصدة مدينة أخرى
(١٦٣,٩٩٩)	(١٢٩,٢٢٥)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦٢,٤١٦)	٨,٣٣٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٤٦٨,٧٥٠)	(١٢٠,٠٠٠)	شيكات آجلة الدفع
١٩٣,٨٢٣	(٥٥,٠٣٦)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٩٥٨,٠٧٩)	(٢٣,٤١٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل



٢٠١٣	٢٠١٤
دينار اردني	دينار اردني
١,٠٧١,١٨٢	٥٢٠,٢٥٩
١٧١,٣٢٨	(٤٣,٨٤٠)
(٩١٠)	-
(٧٣٠,٦٣١)	(٢١٥,٢٢٠)
٥١٠,٩٦٩	٢٦١,١٩٩

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

استثمار في شركات زميلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

ممتلكات ومعدات

إستثمارات عقارية

صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل

أقساط عقود تاجير تمويلي

توزيعات أرباح

إلتزامات شركات تابعة تحت التصفية

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل

٣٠٤,٦٢٥	٣٢٨,١٩٥
(٣١١,٤٩٤)	(٦٢٥,٤٢٢)
.	(٢٥,٤٨٧)
(٦,٨٦٩)	(٣٢٢,٧١٤)

التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(٤٥٣,٩٧٩)	(٨٤,٩٢٥)
٩١٣,٢٨٢	٤٥٩,٣٠٣
٤٥٩,٣٠٣	٣٧٤,٣٧٨

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١ - عام

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار بتاريخ ٢٢ حزيران ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (٢٨٦)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والإميازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والائرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

نسبة الملكية	رأس المال	النشاط	إسم الشركة التابعة
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	صناعي	الشركة الأهلية للتطوير العقاري
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	إستثمارات	شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	إستشارات	شركة حوض المتوسط للاستشارات



تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية المنفصلة (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٢)	التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)	الافصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (تعديلات)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء



استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.



يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.



الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس في بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

٤-١٠٪

مباني

١٠٪

أثاث وأجهزة مكتبية وكمبيوتر

١٠-٢٠٪

أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (٦٪ - ١٠٪). يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد. يتم مراجعة العمر الافتراضي للإستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الإستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.



عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود لجميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق.

عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر "

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفوعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل الموحد على مدى فترة العقود.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.



يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.



٣- استثمارات عقارية

المجموع	أجهزة تكيف	تحسينات مباني	مباني	اراضي
٢,٩٧٤,٤٧٢	٢٥٦,٨٩١	٣٥٠,٠٠٠	١,٥٠٨,٠٣٥	٨٥٩,٥٤٦
٢٢٧,٢٢٠	-	-	٢٢٧,٢٢٠	-
(١٢,٠٠٠)	-	-	(٧,٥٨٦)	(٤,٤١٤)
٣,١٨٩,٦٩٢	٢٥٦,٨٩١	٣٥٠,٠٠٠	١,٧٢٧,٦٦٩	٨٥٥,١٣٢

الكلفة:

الرصيد كما في ١/١/٢٠١٤

اضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٤

١٦٣,٤٠٦	٣٨,٥٣٥	٥٢,٥٠٠	٧٢,٣٧١	-
١٥٤,٢٢٦	٢٥,٦٨٩	٣٥,٠٠٠	٩٣,٥٢٧	-
٣١٧,٦٣٢	٦٤,٢٢٤	٨٧,٥٠٠	١٦٥,٩٠٨	-
٢,٨٧٢,٠٦٠	١٩٢,٦٦٧	٢٦٢,٥٠٠	١,٥٦١,٧٦١	٨٥٥,١٣٢

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ١/١/٢٠١٤

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٤

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١/١٢/٢٠١٤

٢,٢٤٣,٨٤١	٢٥٦,٨٩١	٣٥٠,٠٠٠	٨٠٤,١٢٧	٨٣٢,٨٢٣
٧٣٠,٦٣١	-	-	٧٠٣,٩٠٨	٢٦,٧٢٣
٢,٩٧٤,٤٧٢	٢٥٦,٨٩١	٣٥٠,٠٠٠	١,٥٠٨,٠٣٥	٨٥٩,٥٤٦

الكلفة:

الرصيد كما في ١/١/٢٠١٣

اضافات

الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٣

٥٤,٤٦٩	١٢,٨٤٥	١٧,٥٠٠	٢٤,١٢٤	-
١٠٨,٩٣٧	٢٥,٦٩٠	٣٥,٠٠٠	٤٨,٢٤٧	-
١٦٣,٤٠٦	٣٨,٥٣٥	٥٢,٥٠٠	٧٢,٣٧١	-
٢,٨١١,٠٦٦	٢١٨,٣٥٦	٢٩٧,٥٠٠	١,٤٣٥,٦٦٤	٨٥٩,٥٤٦

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ١/١/٢٠١٣

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٣

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١/١٢/٢٠١٣

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية ٥,١٠٣,١١١ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٤ من واقع تقدير مقدرين عقاريين مرخصين.



٤ - الممتلكات والمعدات

أثاث وأجهزة

مكتبية

المجموع	أخرى	وكمبيوتر	مباني	اراضي
٩٧٣,٥٧٩	١١٧,٢٧٦	١١٦,١٥٩	٢٨٢,٤٢٦	٤٥٧,٧١٨
٩٧٣,٥٧٩	١١٧,٢٧٦	١١٦,١٥٩	٢٨٢,٤٢٦	٤٥٧,٧١٨

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١

الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

٤٠٠,٠٠٥	٨٨,٥٣٩	١١٦,١٥٨	١٩٥,٣٠٨	-
١٩,٢٢٥	١١,٩٦٨	-	٧,٢٥٧	-
٤١٩,٢٣٠	١٠٠,٥٠٧	١١٦,١٥٨	٢٠٢,٥٦٥	-
٥٥٤,٣٤٩	١٦,٧٦٩	١	٧٩,٨٦١	٤٥٧,٧١٨

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

٩٧٢,٦٦٩	١١٦,٣٦٦	١١٦,١٥٩	٢٨٢,٤٢٦	٤٥٧,٧١٨
٩١٠	٩١٠	-	-	-
٩٧٣,٥٧٩	١١٧,٢٧٦	١١٦,١٥٩	٢٨٢,٤٢٦	٤٥٧,٧١٨

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

٣٨١,٣٧٦	٧٧,١٦٩	١١٦,١٥٨	١٨٨,٠٤٩	-
١٨,٦٢٩	١١,٣٧٠	-	٧,٢٥٩	-
٤٠٠,٠٠٥	٨٨,٥٣٩	١١٦,١٥٨	١٩٥,٣٠٨	-
٥٧٣,٥٧٤	٢٨,٧٣٧	١	٨٧,١١٨	٤٥٧,٧١٨

* تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة أراضي تبلغ قيمتها الدفترية ٣٩٥,١٣٢ دينار غير مسجلة باسم الشركة علماً بأن الشركة تحتفظ باقرار وتعهد من المالك يفيد بملكيته لهذه الأراضي وقد قامت برفع قضية ضد مالك الأرض، وأن تلك الأراضي مرهونة لصالح البنك العقاري المصري العربي، وبموجب التسوية التي تمت بين الشركة وبين البنك تعهد البنك بتحويل رهن الأراضي لصالح الشركة.



٥- أقساط عقود تأجير تمويلي

قامت شركة القرن للإستثمار والأعمال التجارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٠ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع هنجر في مدينة الحزن الصناعية مع شركة معجزة العصر محدودة المسؤولية، تنص الاتفاقية على أن يتم السداد على ١٦ دفعة سنوية، تم تسديد الدفعة الأولى منها بتاريخ ١/٩/٢٠٠٠، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ ١/٩/٢٠١٥، وتم تمديد العقد لغاية أيلول ٢٠١٨ وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفوعات بتاريخ توقيع عقد التمديد ٢,٤٩٩,٣٢٤ دينار، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة ٧,٣١٪ سنوياً، وسيتم نقل ملكية الهنجر لشركة معجزة العصر محدودة المسؤولية بانتهاء فترة العقد.

إن القيمة الحالية لأقساط تأجير الهنجر التي يستحق قبضها خلال الأعوام القادمة هي كما يلي:

السنة	قصير الأجل	طويل الأجل
٢٠١٥	٢٤١,٢٦٢	-
٢٠١٦	-	٢٥٨,٩١٦
٢٠١٧	-	٢٧٧,٨٦٣
٢٠١٨	-	٢٩٨,١٩٦
	٢٤١,٢٦٢	٨٣٤,٩٧٥

٦ - استثمار في شركات زميلة

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج الأعمال
العصر للألبسة	صناعي	٥٠٪	١,٩٠٢,٣٢٣	٣٥٠,٨٦٠	٢,٤٠٢,١٣٧	٨١٠,٦١٦
المعيارية الأردنية للمنسوجات	صناعي	٥٠٪	١,٧٩٠,٧٠٨	٩٥٢,٢٩٨	١١,١٣٦,٧٩١	٢٥٢,٢٠٥



فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركات الزميلة:

الرصيد في نهاية السنة	توزيعات ارباح نقدية مقبوضة	الحصة من نتائج الأعمال	الرصيد في بداية السنة	إسم الشركة
٨٧٣,٠٨٢	(١٧٧,٨٦٣)	٨٨,٢٥٦	٩٦٢,٦٨٩	العصر للألبسة
٦٥٨,٤٢١	(٣٤٢,٣٩٦)	٢٥٣,٠٩١	٧٤٧,٧٢٦	المعيارية الأردنية للمنسوجات
١,٥٣١,٥٠٣	(٥٢٠,٢٥٩)	٣٤١,٣٤٧	١,٧١٠,٤١٥	

٧ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٤,٧٢٠	٢٦,٢٥١	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٢٥,١٠٨	٤٦,٣٢٩	أمانات ضريبة دخل
٣٨,٥٧٦	٤٢,٩٦٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٨٤,٣٧٣	٣,٧٣٢	ذمم وسطاء ماليين
٥,٤٥٥	٤,٤٠٩	تأمينات مستردة
١,٧٩٣	١,٥٠٢	أخرى
١٩٠,٠٢٥	١٢٥,١٨٧	

٨ - ذمم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥,٦٠٧	٥,٦٠٧	ذمم تجارية
٣١,٠٤٨	٢٣,٧٣٦	أوراق قبض
٣٨٨,٨٠٨	٣٥٥,٢٨٩	ذمم مدينة أخرى
(٤١٩,٠٠٧)	(٣٨١,١٩٧)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦,٤٥٦	٣,٥٣٥	



فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٧٧,٩٣٨	٤١٩,٠٠٧	الرصيد كما في بداية السنة
٣٣٢,٠٠٠	-	المحول من مخصص التزامات شركات تابعة
(٧٣,٨٥٩)	-	ديون معدومة
(١٧,٠٧٢)	(٣٧,٨١٠)	رد مخصص ذمم إنتفت الحاجة إليه
<u>٤١٩,٠٠٧</u>	<u>٣٨١,١٩٧</u>	

وفيما يلي جدول أعمار الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٦,٤٥٦	٣,٥٣٥	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
-	-	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام
<u>٦,٤٥٦</u>	<u>٣,٥٣٥</u>	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٩ - النقد وما في حكمه

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٠٠	٣٠٠	نقد في الصندوق
٤٥٩,٠٠٣	٥٠,٨٧٠	حسابات جارية لدى البنوك
-	٣٢٣,٢٠٨	وديعة لأجل لدى البنوك
<u>٤٥٩,٣٠٣</u>	<u>٣٧٤,٣٧٨</u>	

تستحق الوديعة لأجل لدى البنوك خلال فترة شهر واحد وتستحق عليها فائدة بنسبة ٤٪ سنوياً.



١٠- حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥,١٩١,٥٦٠ دينار أردني مقسم الى ٥,١٩١,٥٦٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وذلك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ ٧ نيسان ٢٠١٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال البالغ ٥,١٩١,٥٦٠ دينار أردني .

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٥ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٣٪ من رأس المال البالغ ٥,١٩١,٥٦٠ دينار.



١١ - ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٩٣,٦٧٣	٣٠,٨٠٢	مخصصات أخرى
٣٥,٠٠٠	-	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٦,٧١٢	٣٣,١١٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣,١٠٠	٩٣٥	مصاريف مستحقة
-	٦,٥٣٥	ذمم دائنة
١,٨٥٣	١٢,٤٤٢	مخصص ضريبة الدخل
١,٣١٠	١١,١٤٥	أخرى
٣٦١,٦٤٨	٩٤,٩٧٢	

١٢ - مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
٧٨,٦٦٠	٩١,٤١١	رواتب وأجور وملحقاتها
٨١,٢٧٧	٨١,٢٧٧	إيجارات
٤٤,٤٠٠	٤٤,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين
٢٥,٤٢٠	٢١,٠٧٧	أتعاب مهنية
٦٥,٩٠٠	٦٧,٠٤٨	أخرى
٢٩٥,٦٥٧	٣٠٥,٢١٣	
(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)	مصاريف محملة على الشركات الزميلة
٢٧٧,٦٥٧	٢٨٧,٢١٣	

١٣ - إيرادات أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
١١٩,٨٧٠	٩٥,٦٨٨	فوائد عقد تأجير تمويلي
٤٧,٣٢٥	١٨,٨٢٥	إيجارات
١٩,٣٨٨	٤,٥٩٨	فوائد ودائع بنكية
١٩,٨٧٠	١٨,٦٤٠	أرباح أسهم مقبوضة
٢,٢٩٤	٨,٠١١	أخرى
٢٠٨,٧٤٧	١٤٥,٧٦٢	



١٤- رسوم ومصاريف أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
٣٥,٠٠٠	-

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

١٥- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠١٣	٢٠١٤
٧٥٦,٣٩٦	٩٩٥,٩٥٣
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠
٠,١٤٦	٠,١٩

ربح السنة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١٦- الإلتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة إلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية يبلغ مجموعها ٢٩٨,٥٠٩ دينار.

- تظهر المجموعة وشركاتها التابعة كمدعى عليها في عدد من القضايا، هذا وبرأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة.

١٧- الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة

- تم تسوية الوضع الضريبي لمجموعة العصر للإستثمار حتى نهاية عام ٢٠٠٩.

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية حتى نهاية عام ٢٠٠٨.

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة الأهلية للتطوير العقاري حتى نهاية عامي ٢٠٠٩ و ٢٠١١.

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة حوض المتوسط للإستشارات حتى نهاية عام ٢٠١٠.

- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال مجموعة العصر للإستثمار للأعوام ٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢ و ٢٠١٣، ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.



- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية للأعوام من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٣ ، ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة الأهلية للتطوير العقاري للأعوام ٢٠١٠ ، ٢٠١١ ، ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ، ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة حوض المتوسط للإستشارات للأعوام ٢٠١٢ ، ٢٠١١ و ٢٠١٣ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه .
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال مجموعة العصر للإستثمار لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة .
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية لعام ٢٠١٤ وفقا لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة .
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة الأهلية للتطوير العقاري لعام ٢٠١٤ وفقا لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة .
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة حوض المتوسط للإستشارات لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة .

١٨ - التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٤ :

الرصيد القائم		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الجهة
مدین	دائن			
١٩٥,١٤٣	-	تمويلي	شركة زميلة	شركة العصر للبدلات
-	٢٤,٦٥٦	تمويلي	شركة زميلة	شركة العصر للألبسة
١٩٥,١٤٣	٢٤,٦٥٦			

كما بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٤٨,٠٨٠ دينار و ٤٣,٣٠٠ دينار كما في نهاية عامي ٢٠١٤ و ٢٠١٣ على التوالي .



١٩ - الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية وأقساط عقد التأجير التمويلي. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والشيكات الآجلة وأمانات المساهمين.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الثاني	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢٠١٤			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٣٩٠,٦٠٥	-	٣٩٠,٦٠٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٢٧٨,٢٢٣	-	٢٧٨,٢٢٣
	٦٦٨,٨٢٨	-	٦٦٨,٨٢٨



المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الثاني	٢٠١٣
٢٩٣,١٢٠	-	-	٢٩٣,١٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٥٠,٠٠٤	-	-	٢٥٠,٠٠٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥٤٣,١٢٤	-	-	٥٤٣,١٢٤	

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.



ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٤
٤٠,٧٤٩	٤٠,٧٤٩	-	مخصص إلتزامات شركات تابعة تحت التصفية
٩٤,٩٧٢	-	٩٤,٩٧٢	ذمم وارصدة دائنة أخرى
٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	شيكات آجلة الدفع
١١٣,٩٦٠	-	١١٣,٩٦٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
٢٤,٦٥٦	-	٢٤,٦٥٦	ذمم شركات زميلة دائنة
٢٠٨,٥٦٣	-	٢٠٨,٥٦٣	أمانات مساهمين
<u>٥١٢,٩١٠</u>	<u>٤٠,٧٤٩</u>	<u>٤٧٢,١٥١</u>	

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٣
٤٤٠,٧٤٨	٤٤٠,٧٤٨	-	مخصص إلتزامات شركات تابعة تحت التصفية
٣٦١,٦٤٨	-	٣٦١,٦٤٨	ذمم وارصدة دائنة أخرى
١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	شيكات آجلة الدفع
١٠٥,٦٢٧	-	١٠٥,٦٢٧	إيرادات مقبوضة مقدماً
٦٦,٧٩١	-	٦٦,٧٩١	ذمم شركات زميلة دائنة
٢١٠,٩٩٨	-	٢١٠,٩٩٨	أمانات مساهمين
<u>١,٣٣٥,٨١٢</u>	<u>٤٤٠,٧٤٨</u>	<u>٨٩٥,٠٦٤</u>	



مخاطر أسعار العملات الأجنبية

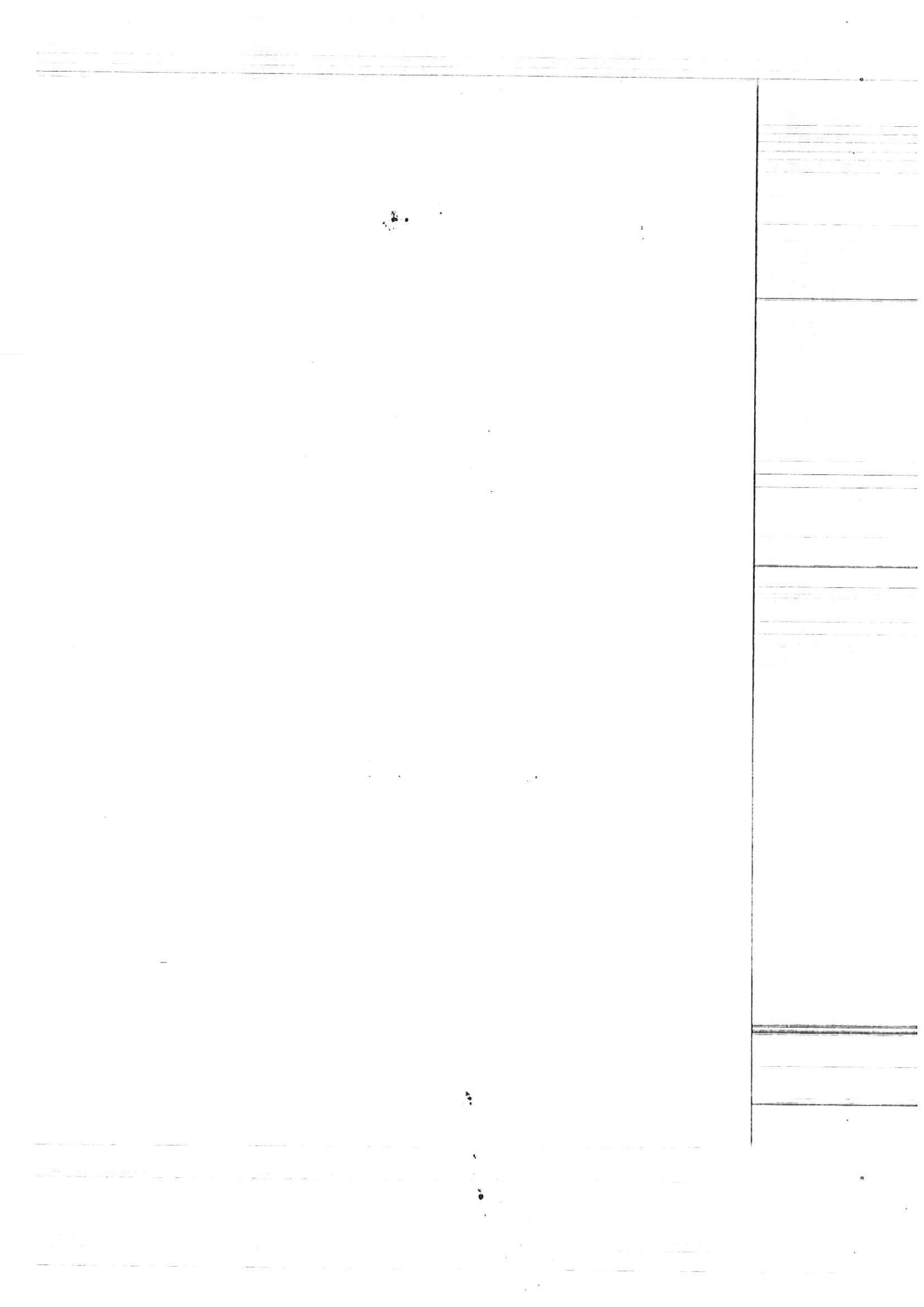
تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠٪ فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بقيمة ٦٦,٨٨٣ دينار مقابل ٥٤,٣١٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٢٠ - إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.



1. Name of the person or organization 2. Address 3. City 4. State 5. Zip 6. Date 7. Time 8. Location 9. Weather 10. Other

1. Name of the person or organization 2. Address 3. City 4. State 5. Zip 6. Date 7. Time 8. Location 9. Weather 10. Other



تصميم - طباعة - إخراج

Tel. : +962 2 724 2388
Fax. : +962 2 724 2008
Abdo Yaghmour Street
P.O. Box 2656
Irbid 21110 Jordan
www.alshaebpress.com



شركة مجموعة العصر للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

٣٩	- تقرير مدقي الحسابات المستقلين
٤١	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤٣	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤٤	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤٦	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤٨	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

٤

