

# عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2015/4/14

م ص ع / 2015/18

للأفضل  
لأوراسية  
السيد عبد الكريم  
4/10

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيه نسخ عدد ( ٥ ) من التقرير السنوي لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية ، علما بأن اجتماع الهيئة العامة العادي سيعقد يوم الأربعاء الموافق 2015/4/29 في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا في مقر الشركة الكائن في شارع الأميرة بسمة .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام



هيئة الأوراق المالية  
البنان

١٥ نيسان ٢٠١٥

الرقم 4321  
الجهة 1/12  
الرجوع



مكتب الاستثمار والتنمية العقارية

المعروف بـ

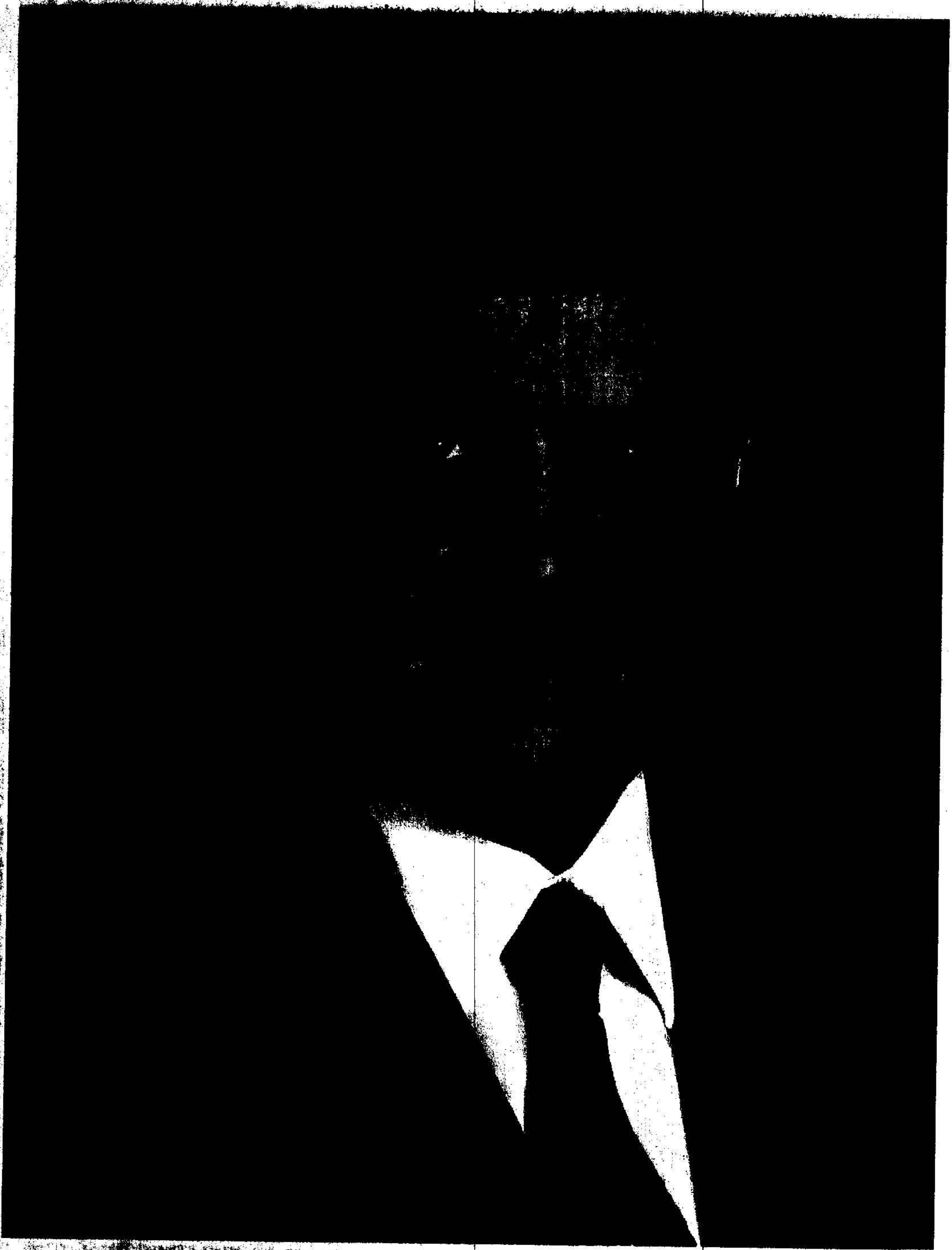
مجلس الإدارة

البيانات المالية

للسنة المنتهية في

محافظة القاهرة



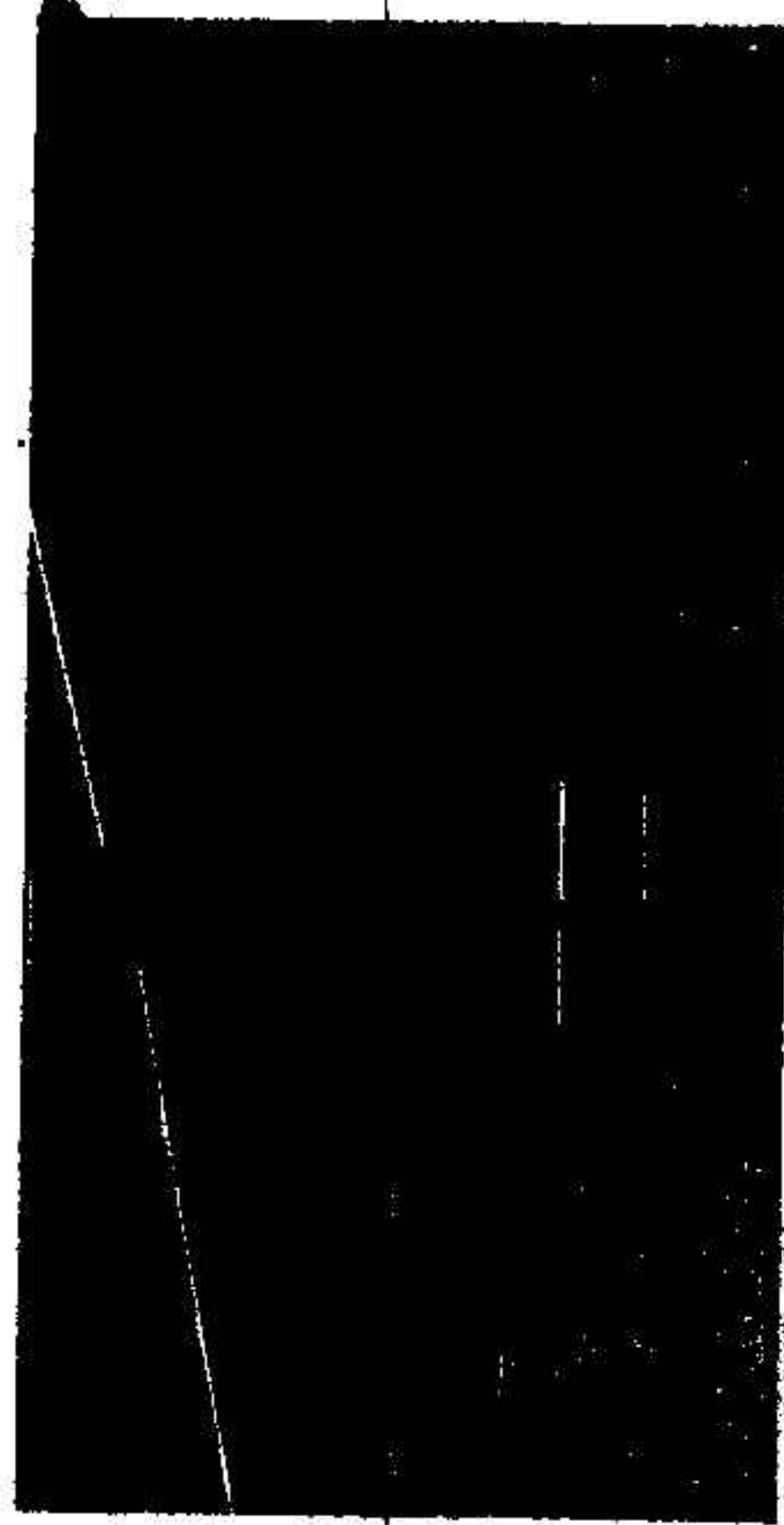


حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم









**معد الإستثمار والتنمية العقارية**

**التقرير السنوي العاشر لمجلس الإدارة**

**و**

**البيانات المالية**

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**ص.ب (٩٢٦١٧٩) رمز بريدي (١١١٩٠)**

**هاتف: ٠٠ ٩٦٢ ٦ ٥٩٢ ٥٦٢٧ - فاكس ٠٠ ٩٦٢ ٦ ٥٩٢ ٥٦٢٧**

**المكاتب شارع الأميرة بسمة - عبدون / عمان**







## قائمة المحتويات

|   |                        |
|---|------------------------|
| ١ | كلمة رئيس مجلس الإدارة |
| ٢ | تقرير مجلس الإدارة     |
| ٣ | البيانات المالية       |
| ٤ | تقرير مدقق الحسابات    |
| ٥ | إقرار مجلس الإدارة     |







## مجلس الإدارة

السيد جمال زهير عبد الغني العمدة  
رئيس مجلس الإدارة

السيد صفوان زهير عبد الغني العمدة  
نائب رئيس مجلس الإدارة

### عضو

السيد عبد الغني زهير عبد الغني العمدة

### عضو

السيدة علا محمد ناصر وجيه منكو

### عضو

السيد عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون

### مدقق الحسابات

مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية



# بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة  
حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني وباسم مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية الترخيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع العاشر لهيئتكم العامة الموقرة، متمنيا لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

حضرات السادة الكرام،

يسعدني أن أقدم لكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي العاشر ونتائج أعمال الشركة وإنجازاتها والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١.

حضرات المساهمين الكرام..

لقد كان عام ٢٠١٤ عاما صعبا من النواحي الاقتصادية فما زال الوضع الاقتصادي يلقي بظلاله على دول المنطقة والأسواق مفرقة لدى الجميع ولا داعي لذكرها هنا . وهذا أدى بدوره الى انخفاض المبيعات بنسبة ٣٢% وانخفاض الارباح بنسبة ٣٦% عن العام ٢٠١٣ . علما بان ادارة الشركة قد قامت بانهاء تشطيب ما يزيد عن ٨٠ وحدة سكنية في مناطق عمان الغربية وبمواصفات عالية الجودة وتجهيزها للبيع . مما يبدو ان الارتفاعات المستمرة لقيم قطع الاراضي وارتفاع مدخلات الانتاج والأيدي العاملة التي بدورها الى ارتفاع اسعار الوحدات السكنية بحيث اصبحت فوق قدرة المواطن الاردني لنسبة كبيرة من شرائح المجتمع .

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة الأفاضل

في الختام أتقدم بجزيل الشكر وعظيم الامتنان إلى السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة ولجميع المساهمين في الشركة، كما أتقدم بالشكر والتقدير إلى كافة العاملين في الشركة بمختلف مواقعهم مقدرا لهم إخلاصهم ومثابرتهم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير العماد





مجلس الاستثمار والتنمية العقارية

## تقرير مجلس الإدارة



## تقرير مجلس الإدارة

أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين :

☐ النشاط الرئيسي للشركة :

إن النشاط الرئيسي للشركة هو شراء الأراضي واستصلاحها وإقامة مشاريع إسكانية عليها وبيعها للمستثمرين والإسكان للأراضي والعقارات عمومًا واستصلاحها وبناء محافظ استثمارية ، وفق ما ينص عليه عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة .

☐ عنوان الشركة :

تقع مكاتب الشركة على شارع الأميرة بسمة - عبود ولا يوجد لها اية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها.

☐ عدد موظفي الشركة :

يبلغ عدد موظفي الشركة ٢٨ موظفًا يحملون المؤهلات التالية :

| عدد حاملي المؤهل | المؤهل العلمي |
|------------------|---------------|
| ٩                | بكالوريوس     |
| ١٩               | دبلوم فما دون |
| ٢٨               | المجموع       |

☐ حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المالية من ٢٠١٤/١/١ - ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ (١٢,٤٩١,٩١٧) موزعاً على الأنشطة الاستثمارية التالية :

| المبلغ المستثمر | النشاط             |
|-----------------|--------------------|
| ١١,٥٧٤,٤٦٧      | مشاريع قيد الإنجاز |
| ٩١٧,٤٥٠         | مشاريع منتهية      |
| ١٢,٤٩١,٩١٧      | المجموع            |

☐ لمحة تاريخية عن الشركة

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م مسجلة لدى مراقبي عام الشركات في وزارة

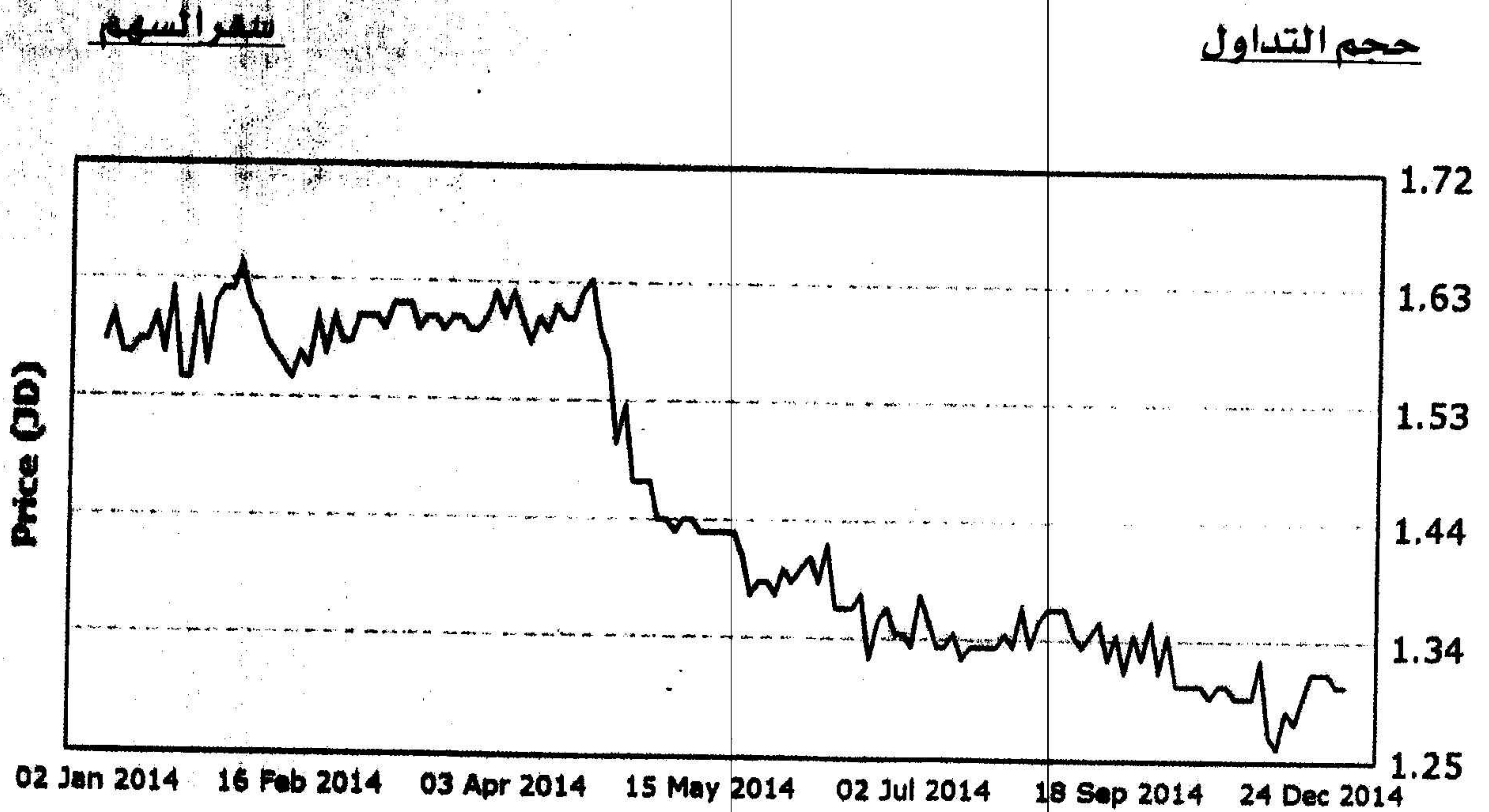
الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٢) تاريخ (٢٠٠٥/١٠/١٣)



## □ وندرج أدناه إيجازاً عن نشاط الشركة للخمسة أعوام السابقة :

- تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٠ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١٠ كما تم الشروع ببناء ١٠ مشاريع جديدة خلال العام.
  - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١١ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١٠ كما تم الشروع ببناء ٦ مشاريع جديدة خلال العام وشراء قطعة ارض بمساحة ١٠,٧٣١ دونم لإقامة ٨ مشاريع إسكانية عليها وشراء قطعة ارض بمساحة ٤,٠٦٧ دونم لإقامة ٤ مشاريع إسكانية عليها.
  - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٢ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١١ كما تم انجاز مخططات وتراخيص قطعة الارض ١٧٩ بمساحة ١٠,٧٣١ دونم لإقامة ٩ مشاريع إسكانية عليها وانجاز ما نسبته ٦٠% من المشروع المقام على قطعة الأرض ١٩١٣ بمساحة ٤,٠٦٧ دونم لإقامة ٤ مشاريع إسكانية عليها.
  - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٣ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١٢ كما تم انجاز المشروع المقام على القطعة رقم ١٩١٣ والشروع في بناء المشروع المقام على ٢٤٧٦ (١٧٩ سابقاً) وذلك بإقامة ٧ مشاريع إسكانية عليها.
  - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٤ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١٣ كما تم انجاز المشروع المقام على القطعة رقم ١٩١٣ كما تم انجازها نسبته ٨٠% من المشروع المقام على قطعة ٢٤٧٦ (١٧٩ سابقاً) وبواقع ٧٠ شقة.
- هذا وتم إدراج أسهم الشركة وطرحها للتداول في بورصة عمان في ٢٠٠٦/١/١٥. وكان حجم التداول على سهم الشركة جيد خلال العام. وندرج أدناه جدول يبين حجم التداول في بورصة عمان. أدنى سعر وأعلى سعر للسهم خلال العام.

### رسم بياني يوضح أسعار التداول





ثانياً : - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة

ثالثاً : أ- أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

يتألف مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة من خمسة أعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضائه مجلس الإدارة :-

- الاسم : السيد جمال زهير عبد الغني العمد
- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/١١/١٠

| مكان وتاريخ الولادة               | عمان في ١٩٩٣/٢/٢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الشهادات العلمية<br>وسنة التخرج : | بكالوريوس إدارة - الجامعة الأردنية - عام ١٩٨٥                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| الخبرات العملية :                 | ١٩٨٧-١٩٩١ وسيط مهتم في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .<br>١٩٩١-٢٠١٢ نائب المدير العام للشركة المتحدة للاستثمارات المالية .<br>٢٠١٢-٢٠٠٨/٢/٢٠ عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م.<br>٢٠٠٣- وحتى الآن عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م. - ٢٠٠٥ -<br>٢٠١٤ نائب رئيس مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م. |
|                                   | ٢٠١٤ - وحتى الآن رئيس مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

- الاسم : السيد صفوان زهير عبد الغني العمد
- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/١١/١٠

| مكان وتاريخ الولادة               | عمان في ١٩٥٩/١٠/٥                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الشهادات العلمية<br>وسنة التخرج : | بكالوريوس هندسة - جامعة نورث كاليفورنيا - أمريكا - عام ١٩٨٩                                                                                                                                                                                                      |
| الخبرات العملية :                 | ١٩٨٦-١٩٩٠ مهندس تصنيع في شركة IBM .<br>١٩٩١-١٩٩٥ مدير عام شركة صفوان وجمال العمد ( تجارة عامة / استيراد وتصدير )<br>١٩٩٦-٢٠٠٥ مدير عام شركة العمد وحمدي للإسكان - محدودة المسؤولية .<br>٢٠٠٥-٢٠١٤ رئيس مجلس الإدارة لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م. |
|                                   | ٢٠١٤ - وحتى الآن نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م.                                                                                                                                                                             |



- الاسم : السيد عبدالغني زهير عبدالغني العمد
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٦

|                     |                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مكان وتاريخ الولادة | عمان في ١٩٥٨/٣/٧                                                                                       |
| المؤهل العلمي :     | حاصل على شهادة دبلوم هندسة طيران من كلية بورلمان - أمريكا عام ١٩٨١                                     |
| الخبرات العملية :   | ١٩٨٣ - ١٩٩٦ الملكية الأردنية - مهندس طيران<br>١٩٩٦ - وحتى الآن مدير عام شركة العمد والتجاروي للمقاولات |
|                     | ٢٠١٤/٤/٢٦ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م.                    |

- الاسم : السيدة علا محمد ناصر وجيه متكو
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٦

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مكان وتاريخ الولادة | الأردن - عمان في ١٩٧٢/١٢/١٥                                                         |
| المؤهل العلمي :     | بكالوريوس علوم سياسية واقتصاد                                                       |
| الخبرات العملية :   | لا يوجد                                                                             |
|                     | ٢٠١٤/٤/٢٦ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م. |

- الاسم : السيد عمر ماجد عبلها المجيد الهشلمون
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٦

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مكان وتاريخ الولادة | عمان في ١٩٧٩/٣/٤                                                                    |
| المؤهل العلمي :     | بكالوريوس تسويق - جامعة البتراء عام ١٩٩٨                                            |
| الخبرات العملية :   | ١٩٩٨ - وحتى الآن مدير عام شركة الطواكك الخارجية                                     |
|                     | ٢٠١٤/٤/٢٦ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م. |



ب - أشخاص الإدارة العليا :

- الاسم : المهندس السيد صفوان زهير عبد الغني العمدة
- المنصب : المدير العام
- تاريخ التعيين : ٢٥/١٠/٢٠٠٥

| مكان وتاريخ الولادة | عمان في ٥/١٠/١٩٥٩                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المؤهل العلمي :     | بكالوريوس هندسة - جامعة نورث كاليفورنيا - أمريكا - عام ١٩٨٩                                                                                                                               |
| الخبرات العملية :   | ١٩٨٦ - ١٩٩٠ مهندس تصنيع في شركة IBM<br>١٩٩١ - ١٩٩٥ مدير عام شركة صفوان وجمال العمدة ( تجارة عامة / استيراد وتصدير )<br>١٩٩٦ - ٢٠٠٥ مدير عام شركة العمدة وحمدني للأسكان - محدودة المسؤولية |
| الوظيفة الحالية :   | ٢٠٠٥ - وحتى الآن مدير عام شركة عمدة للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م.                                                                                                                    |

- المدير المالي : السيد عمر محمد عبد الكريم ابوريان
- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : ٢٤/٦/٢٠٠٦

| مكان وتاريخ الولادة | عمان في ١/٧/١٩٧٨                                                           |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| المؤهل العلمي :     | بكالوريوس محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية - الأردن - عام ٢٠٠١              |
| الخبرات العملية :   | ٢٠٠١ - ٢٠٠٩ محاسب رئيسي في الشركة العامة للتأمين م.ع.م.                    |
| الوظيفة الحالية :   | ٢٠٠٦ - وحتى الآن مدير مالي في شركة عمدة للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م. |

رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم :  
أسماء المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥% من الأسهم وأكثر كما هي بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠١٣/١٢/٣١ :

| الرقم | الاسم                             | عدد الأسهم (٢٠١٤) | نسبة المساهمة ٢٠١٤ | عدد الأسهم (٢٠١٣) | نسبة المساهمة ٢٠١٣ |
|-------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| ١     | السيد صفوان زهير عبد الغني العمدة | ٣,١٠١,٢٣٨         | %٣٨,٧٦             | ٨٨٣,٢١٥           | %١١,٠٤             |
| ٢     | السيد جمال زهير عبد الغني العمدة  | ٢,٤٤٤,٠٦٩         | %٣٠,٥٥             | ١٠,١١١            | %٠,٠١              |
| ٣     | السيدة علا محمد ناصر وجيه منكو    | ٩١٠,٠٠٠           | %١١,٣٨             | ٩٠٠,٠٠٠           | %١١,٢٥             |



#### خامساً : الوضع التنافسي للشركة

لقد احتلت شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية منذ بداياتها الأولى عام ١٩٩٦ مركزاً متميزاً بين الشركات العاملة في هذا القطاع واستمر نهج العمل الجاد بعد تحويلها إلى شركة مساهمة عامة لتصبح من أكبر عشر شركات عاملة في هذا القطاع ، علماً بأنه لا توجد إحصائية رسمية من قبل جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الأردني تبين حجم عمل كل شركة أو حصتها السوقية في هذا القطاع . علماً بأنه ليس لها أية حصة في الأسواق الخارجية . هذا وفي ظل التغيرات العالمية التي طرأت خلال العام ٢٠١٣ فإن الشركة قد أصبحت أكثر حرصاً في تعاملاتها في سوق العقار وأسواق الأوراق المالية وذلك لعدم استقرار الأسعار بشكل عام وعدم وضوح رؤيا محددة لسير الاستثمار في المنطقة والعالم بشكل عام.

#### سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين :

لا تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠% أو أكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي ، وإنما تعتمد الشركة على سياسة أفضلية السعر والجودة في الشراء من السوق المحلي وتعتمد في البيع مبدأ الجودة في البناء وحسن اختيار المواقع.

#### سابعاً : وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها :

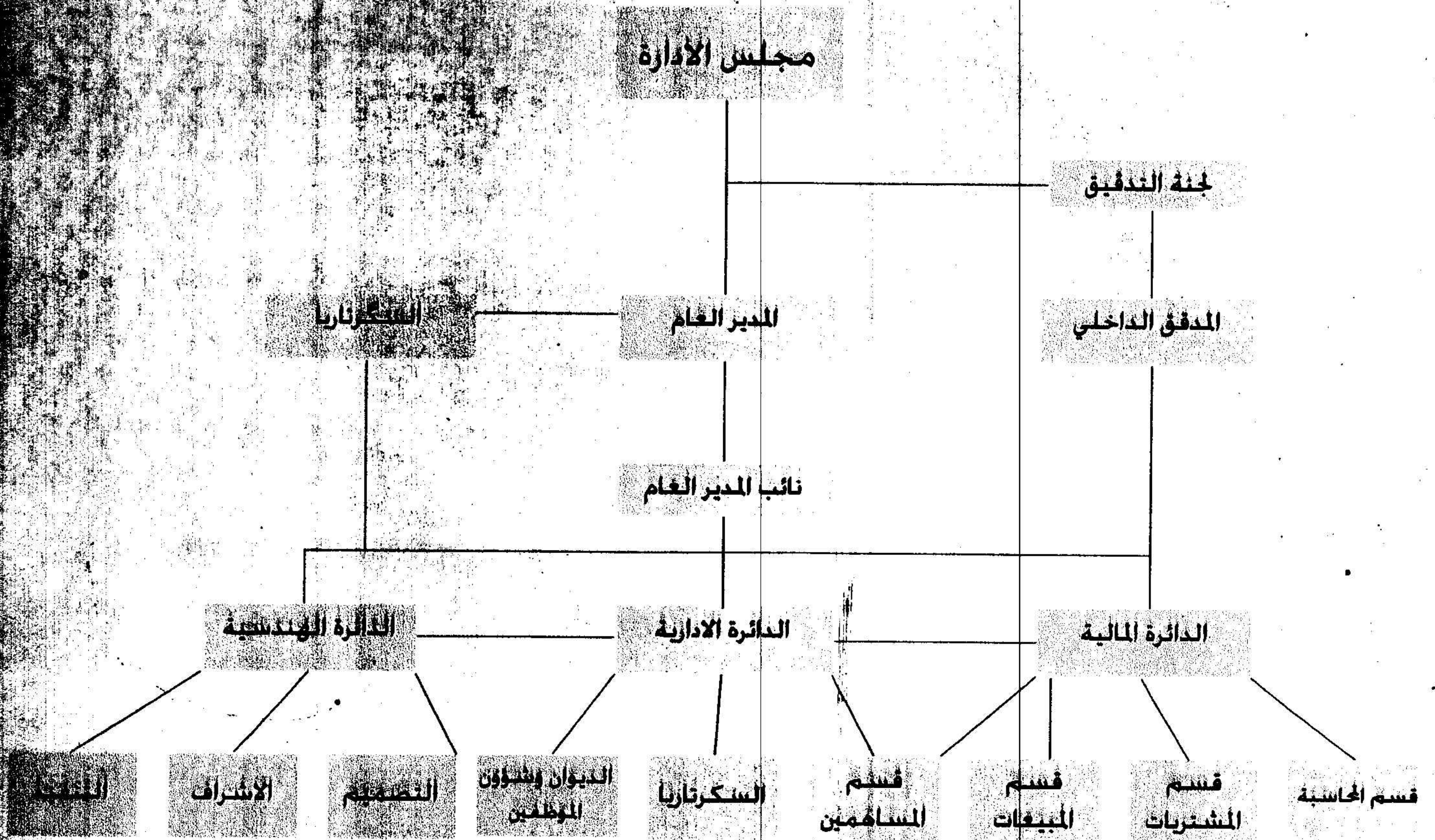
تتمتع الشركة بامتياز إعفائها من رسوم نقل ملكية الشقق البالغة ٤% ، كما واستفادت الشركة من قانون الإعفاء المؤقت الخاص بشراء الأراضي والخاص بتخفيض نسبة المشتري من رسوم نقل الملكية . وتمتعت الشركة بهذا الإعفاء منذ تاريخ تأسيسها وتسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقب الشركات تحت رقم (٣٧٢) بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٣ . كما لا يوجد أي حماية حكومية لمنتجات الشركة ولا يوجد لدى الشركة أية براءات إختراع أو حقوق إمتياز أو وكالات تم الحصول عليها من قبل الشركة في هذا المجال .

#### ثامناً : وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة ذات أثر مادي على عمل الشركة :

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو أي منظمات دولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية سوى الغاء قانون الإعفاء المؤقت الخاص بشراء الأراضي والخاص بتخفيض نسبة المشتري من رسوم نقل الملكية وكذلك تخفيض نسبة رسوم نقل الملكية على مشتري الشقق والذي كان معمول به خلال العام ٢٠١١ حيث اثر ذلك سلباً على سلوك المشتري واختياراتهم . كما لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وإنما تعمل الشركة في مجال البناء وفقاً إلى معايير الجودة وكودات البناء الأردنية المعمول بها حسب قوانين وأنظمة وزارة الأشغال العامة ونقابة المهندسين وأمانة العاصمة .



تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة :



يبلغ عدد موظفي الشركة ٢٨ موظفاً :

| عدد حاملي المؤهل | المؤهل المطلوب |
|------------------|----------------|
| ٩                | بكالوريوس      |
| ١٩               | دبلوم فما دون  |
| ٢٨               | المجموع        |

سياسة التعيين في الشركة: يتم تعيين الموظفين من المواطنين الأردنيين أصحاب الكفاءات وحسب توفر الشواغر ، حيث يتم إعلام دائرة شؤون الموظفين بحاجة كل قسم بالموظفين ومؤهلاتهم وخبراتهم العملية ليتم دراسة السيرة الذاتية واختيار الموظف المناسب ،  
 • لم تقم الشركة بإجراء أية برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة :

لا توجد أية مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل في سوق العقار والناجمة عن إرتفاع أو هبوط سعر العقار أو عن إرتفاع أو هبوط أسعار المواد الخام (مدخلات الإنتاج) وانخفاض ذلك على أداء الشركة وشركات الإسكان الأخرى .



حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال الع  
المنتهىة في ٢٠١٤/١٢/٣١ :

قامت الشركة باكمال بناء المشاريع المقامة خلال العام ٢٠١٣ و  
شقة بقيمة مبيعات بلغت ٣,٨٣٨,١٠٠ - ثلاثة ملايين وثمانمائة وثمانية وثلاثون ألف ومائة دينار كما وقد بلغت كلفة المبيعات ٣,٠٠٤,٨٢١ - ثلاثة ملايين واربعه الاف وثمانمائة وواحد وعشرون ديناراً - بإجمالي ربح قدره ٨٣٣,٢٧٩ - ثمانمائة وثلاثة وثلاثون الفا ومائتان وتسعة وسبعون ديناراً . وبعد تنزيل النفقات تم تحقيق صافي ربح قبل التخصيص مبلغ ٣٠٣,٢٢٦ - ثلاثمائة وثلاثة الاف ومائتان وستة وعشرون ديناراً . ومن الجدير بالذكر بأنه لا توجد أية أحداث هامة مرت على الشركة خلال العام ٢٠١٤ سوى تلك الناجمة عن تذبذب أسعار العقار في المملكة وتذبذب أسعار المواد الخام الداخلة في عملية البناء مما كان له الأثر الملموس على تذبذب أسعار البناء وأسعار البيع.

ثاني عشر : الأثر المالي للعمليات ذات الطبيعة غير المتكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال الفترة المالية ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة أو تؤثر على أدائها المالي .

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

السلسلة الزمنية لسعر الورقة المالية للشركة عبارة عن خمسة سنوات . أما صافي حقوق المساهمين فقد بلغ بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ ما قيمته ( ١٢,٦٣٤,٧١٥ ) دينار.

وفيما يلي جدول يبين صافي الأرباح وحقوق المساهمين والقيمة السوقية وحجم التداول ورافض المال :

| السنة | صافي الأرباح | الأرباح الموزعة | حقوق المساهمين | القيمة السوقية للسهم | حجم التداول | القيمة السوقية للشركة | رافض المال | القيمة الدفترية للسهم |
|-------|--------------|-----------------|----------------|----------------------|-------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| ٢٠١٠  | ١,٨٨١,٥١٥    | %٢٠             | ١٢,٠٦٤,٧٩٥     | ٢,٠٤                 | ٢٩٨٤٤٥٢     | ١٣٤٩٤,٠٠٠             | ٩,٦٠٠,٠٠٠  | ١,٨٣                  |
| ٢٠١١  | ١,٨٨٤,٢٩٧    | %٢٠             | ١٢,٣٤٠,٢٥٩     | ٢,٤٩                 | ٦١٧٢٩٨      | ١٤٤٣٤,٠٠٠             | ٩,٦٠٠,٠٠٠  | ١,٨٧                  |
| ٢٠١٢  | ١,١٥٥,٩٠٤    | %١٠             | ١٣,٣٠٩,٣٣٧     | ١,٨٦                 | ٦٢٤٥٩٠      | ١٤٨٨١,٠٠٠             | ٨,٠٠٠,٠٠٠  | ١,٦٧                  |
| ٢٠١٣  | ٧٦١,٤٩٢      | %١٠             | ١٣,١٣٨,٩٤٥     | ١,٦                  | ٧٥٨٤٨٦      | ١٢٨٠,٠٠٠              | ٨,٠٠٠,٠٠٠  | ١,٩٤                  |
| ٢٠١٤  | ٣٠٣,٢٢٦      | لاشي            | ١٢,٦٣٤,٧١٥     | ١,٣١                 | ٩,٠٢٧,٨٩١   | ١٠٤٨٠,٠٠٠             | ٨,٠٠٠,٠٠٠  | ١,٥٨                  |



رابع عشر : تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة

٢٠١٤/١٢

إن التحليل المالي للشركة المدرج أدناه هو للفترة من ٢٠١٤/١/١

• تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠١٤

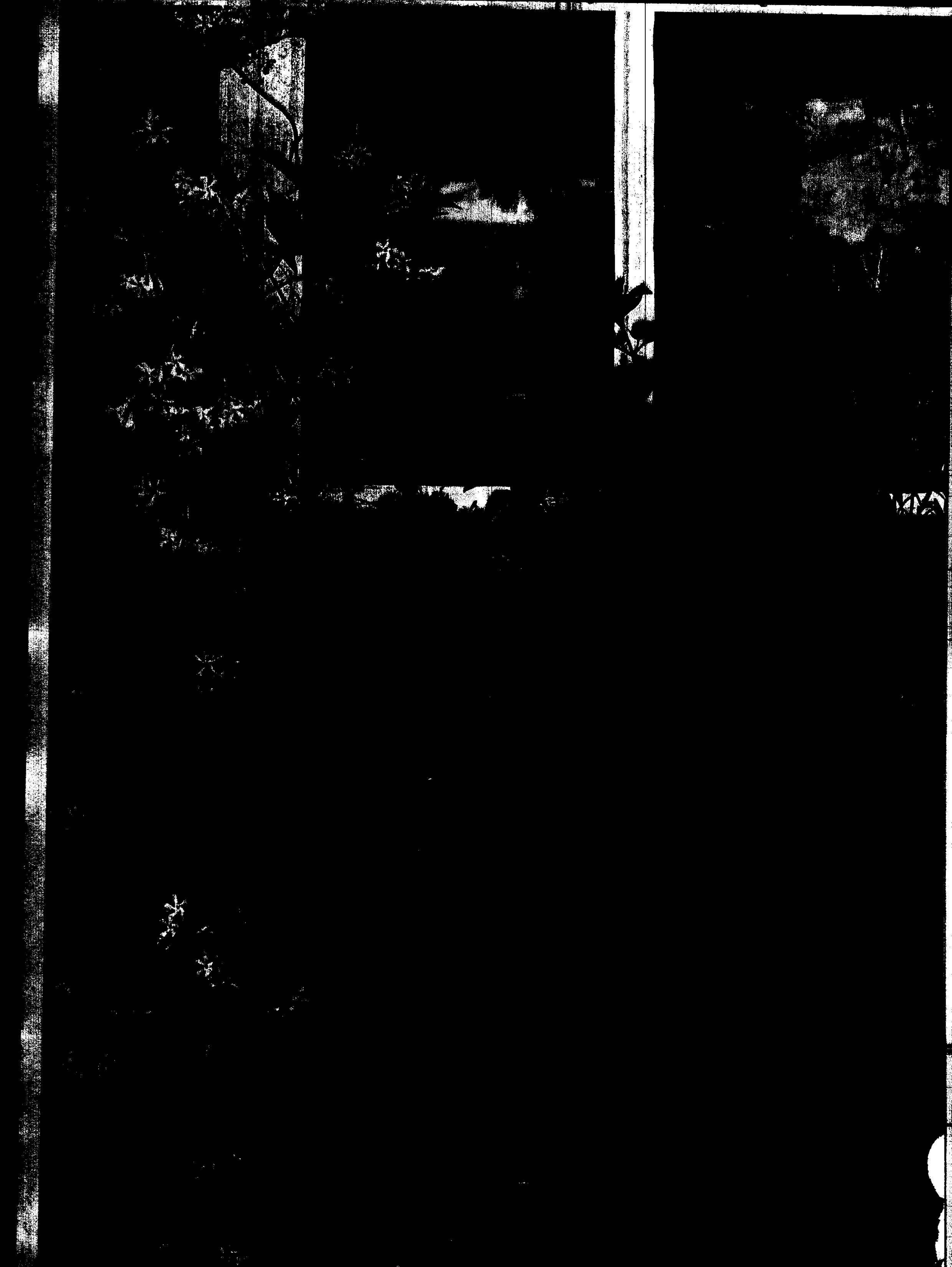
تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠١٤

| البيان                                 | ٢٠١٤       | ٢٠١٣       | التغير % |
|----------------------------------------|------------|------------|----------|
| الموجودات                              |            |            |          |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك             | ٤٦,٠١٩     | ٦٨,١٠١     | %٤١      |
| ذمم مدينة                              | ٢٣٣,١٦٦    | ٢,٢١٢,٨٠٠  | %٩٠-     |
| نفقات مشاريع قيد الإنجاز               | ١١,٥٧٤,٤٦٧ | ٩,١٢١,١٩١  | %٢٧      |
| مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم           | ٩١٧,٤٥٠    | ٣,٧٤١,٤١٩  | %٧٦-     |
| موجودات أخرى                           | ٥٦٢        | ٥,٤٦٧      | %٩٠-     |
| صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة | ٧٠٤,١٧٧    | ٧٧٩,٣١٢    | %٩-      |
| إجمالي الموجودات                       | ١٣,٥٢٥,٨٤١ | ١٥,٩٢٥,٢٩١ | %١٥-     |
| المطلوبات وحقوق المساهمين              |            |            |          |
| مطلوبات متداولة                        | ٨٩١,١٢٦    | ١,٥٠٩,١٤٣  | %٤١-     |
| حقوق المساهمين                         |            |            |          |
| رأس المال المدفوع                      | ٨,٠٠٠,٠٠٠  | ٨,٠٠٠,٠٠٠  | %٠       |
| الإحتياطات والأرباح والأرباح المدورة   | ٤,٦٣٤,٧١٥  | ٥,١٣٨,٩٤٥  | %١٠-     |
| مجموع حقوق المساهمين                   | ١٢,٦٣٤,٧١٥ | ١٣,١٣٨,٩٤٥ | %٤-      |
| مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين        | ١٣,٥٢٥,٨٤١ | ١٥,٨٥٧,١٨٩ | %١٥-     |

• تحليل بيان الدخل لعام ٢٠١٤ والسنة ٢٠١٣

| البيان                                       | ٢٠١٤    | ٢٠١٣      | التغير % |
|----------------------------------------------|---------|-----------|----------|
| إجمالي الإيرادات                             | ٨٣٣,٢٧٩ | ١,٣٣٨,١٣٥ | %٣٨-     |
| إجمالي المصاريف                              | ٥٣٠,٠٥٣ | ٥٧٩,٩٢٢   | %٨-      |
| صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات | ٣٠٣,٢٢٦ | ٧٥٨,٢١٣   | %٩٠-     |







## الميزانية العمومية :

### الموجودات :

يبلغ حجم الموجودات كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ دينار وتتمثل الموجودات في موجودات متداولة بقيمة (١٢,٨٢١,٦٦٤) دينار وصافي موجودات ثابتة بقيمة (٧٠٤,١٧٧) دينار .  
وتتمثل الموجودات المتداولة في نقد لدى البنوك وذمم مدينة ( المتبقي من قيم الشقق المباعة والتي لم يتم نقل ملكيتها للمشتريين ) ونفقات مشاريع تحت التنفيذ ومشاريع منتهية وجاهزة للتسليم وموجودات أخرى ( تأمينات مستردة).

### المطلوبات :

وتتمثل في الدائنون بمبلغ (٢٠٢,١٤٠) دينار ومبلغ (١٦١,٩٨٠) دينار قيمة المخصصات القانونية وضريبة الدخل وأمانات للغير ومبلغ (١٢٥,٧١١) دينار أمانات أرباح مساهمين عن العام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ كما تتضمن المطلوبات قرض قصير الاجل للبنك الاردني الكويتي بقيمة ٥١٣,٥٦٦ دينار .

### حقوق المساهمين :

بلغ مجموع حقوق المساهمين (١٢,٦٣٤,٧١٥) دينار والقيمة الدفترية للسهم كما هو في ٢٠١٤/١٢/٣١ دينار أما بالنسبة للقيمة السوقية في نهاية العام (١,٣١) دينار .

### بيان الدخل :

حققت الشركة مبيعات شقق (٣,٨٣٨,١٠٠) دينار وبلغ إجمالي ربح الشقق (٨٣٣,٢٧٩) ، وبعد تنزيل نفقات الشركة البالغة (٥٣٠,١٥٣) دينار من مجموع الإيرادات يصبح صافي الربح قبل التخصيص ٣٠٣,٢٢٦ دينار ، وعليه حققت الشركة صافي دخل مبلغ (٣٠٣,٢٢٦) دينار وتم توزيعه على النحو التالي :

| البيان                                     | المبلغ (دينار) |
|--------------------------------------------|----------------|
| صافي الدخل قبل مخصص ضريبة الدخل والتخصيصات | ٣٠٣,٢٢٦        |
| يضاف أرباح مدورة                           | ٧٧٠,١٢٠        |
| المجموع                                    | ١,٠٧٣,٣٤٦      |
| احتياطي إجباري بنسبة ١٠%                   | ٣٠,٣٢٦         |
| احتياطي اختياري بنسبة ١٠%                  | .              |
| مخصص ضريبة الدخل                           | ٧,٤٥٦          |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                  | .              |
| أرباح مدورة للعام ٢٠١٤                     | ١,٠٣٥,٥٩٨      |
| المجموع                                    | ١,٠٧٣,٣٤٦      |



## خامس عشر : التطورات والخطة المستقبلية :

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة كانت وما تزال منذ بداية تأسيسها تعمل على زيادة حجم العمل سنة تلو الأخرى إلى أن أصبح لها قاعدة كبيرة ومرموقة بين المشترين وقاعدة كبيرة من الموردين الذين يثقون بها وبالإدارة التي اكتسبت السمعة الطيبة طوال سنين عملها .

### وتتمثل الخطة المستقبلية فيما يلي :

- ١- اكمال تنفيذ عدة مشاريع إسكانية جديدة بمساحة إجمالية تقدر بـ ( ٢٠٠٠٠ ) متراً مربعاً في مناطق عمان الغربية .
- ٢- الإستثمار في محفظة الأسهم المتداولة في بورصة عمان لغايات المتاجرة ، وفي الوقت المناسب الذي يراه مجلس الإدارة .
- ٣- رفد الشركة بالكوادر المؤهلة حسب حاجة العمل وكذلك رفع كفاءة العاملين عن طريق إرسالهم إلى دورات متخصصة كل في مجال عمله .

- ٤- تحديث الأنظمة المالية المتبعة تماشياً مع المعايير الأولية المطبقة وتحديثاتها .
  - ٥- البحث عن فرص استثمارية أخرى تحقق عائد مجزي للشركة في الأردن أو في الدول المجاورة . ومحاولة الدخول في بعض المشاريع الصناعية إذا تبين أن هناك جدوى اقتصادية من الدخول فيها .
- ويتوقع مجلس إدارة الشركة أن يتم تحقيق إيرادات من مختلف أوجه الإستثمار خلال العام ٢٠١٥ على النحو التالي :
- يقدر صافي الإيرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ ( ١,٢٠٠,٠٠٠ ) دينار .
  - تقدر المصاريف الإدارية والعمومية بمبلغ ( ٥٠٠,٠٠٠ ) دينار .

وبهذا يكون صافي الأرباح المتوقعة للعام ٢٠١٥ مبلغ ( ٧٠٠,٠٠٠ ) دينار .

## سادس عشر : أتعاب التدقيق والخدمات المهنية الأخرى :

- قام بأعمال التدقيق الخارجي السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية وقد تقاضى مبلغ ( ٤,٤٠٠ ) دينار شاملاً الضريبة العامة على المبيعات .
  - محامي الشركة السيد خالد مرار وقد تقاضى أتعاب مهنية عن العام ٢٠١٤ مبلغ ١٢٠٠ دينار شامله لرسوم تسجيل الشركة لدى نقابة المحامين .
  - قام بأعمال التدقيق الداخلي المدقق السيد ابراهيم موسى الفرج وقد تقاضى أتعاب تدقيق داخلي مبلغ ٣٥١١ دينار .
- وتجدر الإشارة إلى أن مدقق حسابات الشركة الخارجي لم يقدم أي خدمات أخرى للشركة غير أعمال التدقيق الإعتيادية وليس له أية أتعاب تلقاها و/أو مستحقة له عن خدمات أخرى كما ولا يوجد أي شركة تابعة .



سابع عشر : الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :

الأوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي أسهم عادية فقط وقد بلغ عدد الأسهم المصدرة (٨,١١١,١١١) ثمانية ملايين سهم ، وقد بلغت الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة، وعدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقارب أشخاص الإدارة العليا كما يلي :

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ :

| الاسم                                    | المنصب                    | الجنسية  | عدد الأسهم<br>كما في<br>٢٠١٤/١٢/٣١ | عدد الأسهم<br>كما في<br>٢٠١٢/١٢/٣١ | عدد الأسهم المملوكة من قبل<br>أعضاء مجلس الإدارة في الشركات<br>المسيطر عليها |            |
|------------------------------------------|---------------------------|----------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          |                           |          |                                    |                                    | ٢٠١٣/١٢/٣١                                                                   | ٢٠١٤/١٢/٣١ |
| السيد جمال زهير<br>عبد الغني العمدة      | رئيس مجلس<br>الإدارة      | الأردنية | ٢٤٤٤٠٦٩                            | ١٠٠٠٠                              | لا يوجد                                                                      | لا يوجد    |
| السيد صفوان زهير<br>عبد الغني العمدة     | نائب رئيس<br>مجلس الإدارة | الأردنية | ٣١٠١٢٣٨                            | ٨٨٣٢١٥                             | لا يوجد                                                                      | لا يوجد    |
| السيدة علا محمد وجيه<br>ناصر منكو        | عضو مجلس<br>إدارة         | الأردنية | ٩١٠٠٠٠                             | ٩٠٠,٠٠٠                            | لا يوجد                                                                      | لا يوجد    |
| السيد عبد الغني زهير<br>عبد الغني العمدة | عضو مجلس<br>إدارة         | الأردنية | .                                  | .                                  | لا يوجد                                                                      | لا يوجد    |
| السيد عمر ماجد<br>عبد المجيد الهشلمون    | عضو مجلس<br>إدارة         | الأردنية | ١٠٠٠٠                              | .                                  | لا يوجد                                                                      | لا يوجد    |

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ :

| الاسم                                | الوظيفة       | الجنسية  | عدد الأسهم<br>كما في<br>٢٠١٤/١٢/٣١ | عدد الأسهم<br>كما في<br>٢٠١٢/١٢/٣١ | عدد الأسهم المملوكة من قبل<br>أشخاص الإدارة العليا في<br>الشركات المسيطر عليها |            |
|--------------------------------------|---------------|----------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                      |               |          |                                    |                                    | ٢٠١٣/١٢/٣١                                                                     | ٢٠١٤/١٢/٣١ |
| المهندس صفوان زهير العمدة            | المدير العام  | الأردنية | ٣١٠١٢٣٨                            | ٨٨٣٢١٥                             | لا يوجد                                                                        | لا يوجد    |
| السيد عمر محمد عبد الكريم<br>أبوريان | المدير المالي | الأردنية | لا شيء                             | لا شيء                             | لا يوجد                                                                        | لا يوجد    |



• عدد الأسهم المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ :

| عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٣/١٢/٣١                                                                                                                                                                         | درجة الصلة                                                                                                           | الجنسية                                                                          | ٢٠١٤/١٢/٣١                                                           | ٢٠١٣/١٢/٣١                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| اقارب صفوان زهير عبد الغني العمدة<br>سعاد ماجد عبد المجيد الهشلمون<br>لجين صفوان زهير عبد الغني العمدة<br>جنى صفوان زهير عبد الغني العمدة                                                                                                    | زوجة صفوان زهير عبد الغني العمدة<br>ابنة / قاصر<br>ابنة / قاصر                                                       | الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية                                                 | لا شيء<br>٢٦٨٢٧<br>٢٢٥٩٩٥                                            | لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء                                       |
| اقارب السيد جمال زهير عبد الغني العمدة<br>علا محمد ناصر وجيه منكو<br>زيد جمال زهير عبد الغني العمدة<br>فرح جمال زهير عبد الغني العمدة<br>قيس جمال زهير عبد الغني العمدة<br>احمد جمال زهير عبد الغني العمدة<br>سند جمال زهير عبد الغني العمدة | زوجة جمال زهير عبد الغني العمدة<br>ابن / قاصر<br>ابنة / قاصر<br>ابن / قاصر<br>ابن / قاصر<br>ابن / قاصر<br>ابن / قاصر | الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية | ٩١٠٠٠٠<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء   | ٩٠٠٠٠٠<br>١٠٠٠٠<br>١٠٠٠٠<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء |
| اقارب علا محمد ناصر وجيه منكو<br>جمال زهير عبد الغني العمدة<br>زيد جمال زهير عبد الغني العمدة<br>فرح جمال زهير عبد الغني العمدة<br>قيس جمال زهير عبد الغني العمدة<br>احمد جمال زهير عبد الغني العمدة<br>سند جمال زهير عبد الغني العمدة       | زوج علا محمد ناصر وجيه منكو<br>ابن / قاصر<br>ابنة / قاصر<br>ابن / قاصر<br>ابن / قاصر<br>ابن / قاصر<br>ابن / قاصر     | الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية | ٢١١١١١٩٩<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء | ١٠٠٠٠<br>١٠٠٠٠<br>١٠٠٠٠<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء  |
| اقارب عبد الغني زهير العمدة<br>غادة محمد عبد الله الدبعي<br>لونا عبد الغني زهير العمدة<br>راشد عبد الغني زهير العمدة<br>زهير عبد الغني زهير العمدة                                                                                           | زوجة عبد الغني زهير العمدة<br>ابنة / قاصر<br>ابن / قاصر<br>ابن / قاصر                                                | الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية<br>الأردنية                                     | لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء                                 | لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء<br>لا شيء                             |
| أقارب عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون<br>سوزان أكرم فوزي سطاس<br>ادم عمر ماجد الهشلمون                                                                                                                                                          | زوجة عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون<br>ابن / قاصر                                                                      | الأردنية<br>الأردنية                                                             | لا شيء<br>لا شيء                                                     | لا شيء<br>لا شيء                                                 |



• عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ .

| الاسم                                                   | درجة الصلة                       | الجنسية  | ٢٠١٤   | ٢٠١٣ |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|--------|------|
| أقارب صفوان زهير عبد الغني العمدة / المدير العام        | زوجة صفوان زهير عبد الغني العمدة | الأردنية | .      | .    |
| سعاد ماجد عبد المجيد الهشلمون                           | ابنة / قاصر                      | الأردنية | ٢٦٨٣٧  | .    |
| لجين صفوان زهير عبد الغني العمدة                        | ابنة / قاصر                      | الأردنية | ٢٢٥٩٩٥ | .    |
| أقارب السيد عمر محمد عبد الكريم ابوريان / المدير المالي | زوجة عمر محمد عبد الكريم ابوريان | الأردنية | .      | .    |
| أريج حسن محمد الخطيب                                    | ابن / قاصر                       | الأردنية | .      | .    |
| سفيان عمر محمد ابوريان                                  | ابنة / قاصر                      | الأردنية | .      | .    |
| بيسان عمر محمد ابوريان                                  |                                  |          |        |      |

• لا يوجد أي شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم .

• لا يوجد أي شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

ثامن عشر : مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٤ :

| اسم العضو                             | المنصب                                    | الرواتب السنوية الإجمالية | بدل التنقلات السنوية | اتفاقيات التأمين والتأمين الادارية | المكافآت السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------|------------------------|
| السيد جمال زهير عبد الغني العمدة      | رئيس المجلس                               | لا يوجد                   | ٦٠٠٠                 | ٢٠٠٠                               | .                | ٨٠٠٠                   |
| السيد صفوان زهير عبد الغني العمدة     | نائب الرئيس                               | لا يوجد                   | ٦٠٠٠                 | .                                  | .                | ٦٠٠٠                   |
| السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي     | ممثل شركة البنك الاردني الكويتي           | لا يوجد                   | ٢٠٠٠                 | ٢٠٠٠                               | .                | ٤٠٠٠                   |
| السيد عمر شريف هزاع الهزاع            | ممثل شركة الخليج للتنمية الصناعية         | لا يوجد                   | ٢٠٠٠                 | ٢٠٠٠                               | .                | ٤٠٠٠                   |
| السيد عدنان عبدالله فايز ماضي         | ممثل شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية | لا يوجد                   | ٢٠٠٠                 | ٢٠٠٠                               | .                | ٤٠٠٠                   |
| السيدة علا محمد ناصر وجيه منكو        | عضو مجلس ادارة                            | لا يوجد                   | ٤٠٠٠                 | .                                  | .                | ٤٠٠٠                   |
| السيد عبد الغني زهير عبد الغني العمدة | ممثل شركة جمال العمدة وشريكته             | لا يوجد                   | ٤٠٠٠                 | .                                  | .                | ٤٠٠٠                   |
| السيد عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون    | عضو مجلس ادارة                            | لا يوجد                   | ٤٠٠٠                 | .                                  | .                | ٤٠٠٠                   |

لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة سوى سيارة نوع بي ام ٥٢٣ موديل ٢٠١٢ مصروفة للمدير العام

اعتبارا من ٢٠١٢/٤/١ .

كما لا يوجد أي رواتب سنوية تقاضاها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة نظير عضويتهم للمجلس



عام ٢٠١٤ :

المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أشخاص الإدارة العليا

| الاسم                             | المنصب        | الرتبة السنوية الإجمالية | لدى التطلعات السنوية | المكافآت | تغطيات السهم السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------|----------------------|------------------------|
| السيد صفوان زهير عبدالغني العمدة  | المدير العام  | ٨٥٩٩٢                    | لا يوجد              | ٨٥٩٩٢    | لا يوجد              | ٨٥٩٩٢                  |
| السيد عمر محمد عبدالكريم أبو ريان | المدير المالي | ٢٤٠٠٠                    | لا يوجد              | ٣٥٠٠     | لا يوجد              | ٢٧٥٠٠                  |

لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

تاسع عشر : التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات مصروفة لأي جهة كانت خلال العام ٢٠١٤ .

عشرون : بيان العقود والمشاريع التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة أو وليس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم ، سوى أن الشركة قامت بتوقيع عقد مقاوله لبناء عظم لمشروع قطعة رقم ٢٤٩٦ حوض ١٦ دير غبار مع السيد عبدالغني زهير العمدة بعدد أمتار ٢٥٠٠ م٢ .

الحادي والعشرون : المساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

١- توفر الشركة مساكن لأبناء المجتمع المحلي بأسعار تنافسية مقبولة .

٢- في مجال خدمة البيئة / تلتزم الشركة بالتقيد بتعليمات أمانة عمان الكبرى فيما يخص مخلفات البناء والأنقاض بطرحها جميعها في المكبات المخصصة لذلك من قبل أمانة عمان الكبرى وكذلك بوضع أسيجة حول مواقع المشاريع وإزالة جميع مخلفات البناء بعد الإنتهاء منه وعدم الإضرار بأمالك الآخرين والشوارع المحيطة وكذلك تقوم الشركة بالتبرع بحاويات النفايات لمناطق الأمانة حسب الحاجة ، وتراعي الشركة عند تصميم المشاريع الناحية الجمالية والمعمارية بحيث تعطي طابع معماري مميز يليق بمدينة عمان .

٣- كما أنه لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٤- كما وأنه لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .







# بيان خاص للقواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

١- مجلس إدارة الشركة - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

| رقم البند | القاعدة                                                                                                                                                                                             | تطبيق جزئيا | لم يطبق |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| ١٠        | يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية :<br>وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي . | ✓           |         |
| ٦         | يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .                                                                                               | ✓           |         |
| ١٥        | اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .                                                                                                           | ✓           |         |
| ١٧        | وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها                                                                                                            | ✓           |         |

٢- مجلس إدارة الشركة - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

| الرقم | رقم البند | القاعدة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | تطبيق جزئيا | لم يطبق |
|-------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| ٢     | ١/ب       | يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓           |         |
| ٣     | ٢         | يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما                                                                                                                                                                                                                             | ✓           |         |
| ٤     | ٣         | تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓           |         |
| ٦     | ٥         | تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرها حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓           |         |
| ٧     | ١/ب       | تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :<br>١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .<br>٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي<br>٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم<br>٤- إعداد السياسة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي | ✓           |         |
| ٨     | ٦         | تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية:<br>١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق .<br>٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي .<br>٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية .                                                                                      | ✓           |         |



٣ - اجتماعات الهيئة العامة :

| الرقم | رقم البند | القاعدة                                                                                                                                                                                                                                       | طبق جزئيا | لم يطبق |
|-------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| ١     | ٣         | يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بها في ذلك اختيار المكان والزمان . | ✓         | ✓       |
| ٢     | ٦         | يتم الإعلان عن الموعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ولزتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .                                                                                                                       | ✓         |         |
| ٥     | ٥         | يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة .                                                                                           | ✓         | ✓       |

٤ - حقوق المساهمين - الحقوق العامة :

| الرقم | رقم البند | القاعدة                                                                                | طبق جزئيا | لم يطبق |
|-------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
|       | ٦         | الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها. | ✓         |         |
|       | ١٢        | طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠ ٪ من أسهم الشركة . | ✓         |         |

٥ - الإفصاح والشفافية - لجنة التدقيق :

| الرقم | رقم البند | القاعدة                                                                                                                                                                                                                                                     | طبق جزئيا | لم يطبق |
|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| ١     | ١         | يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وأن يكون لدى احدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة أو الأمور المالية أو أن يكون حاملا لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة . | ✓         |         |



## حضرات السادة المساهمين

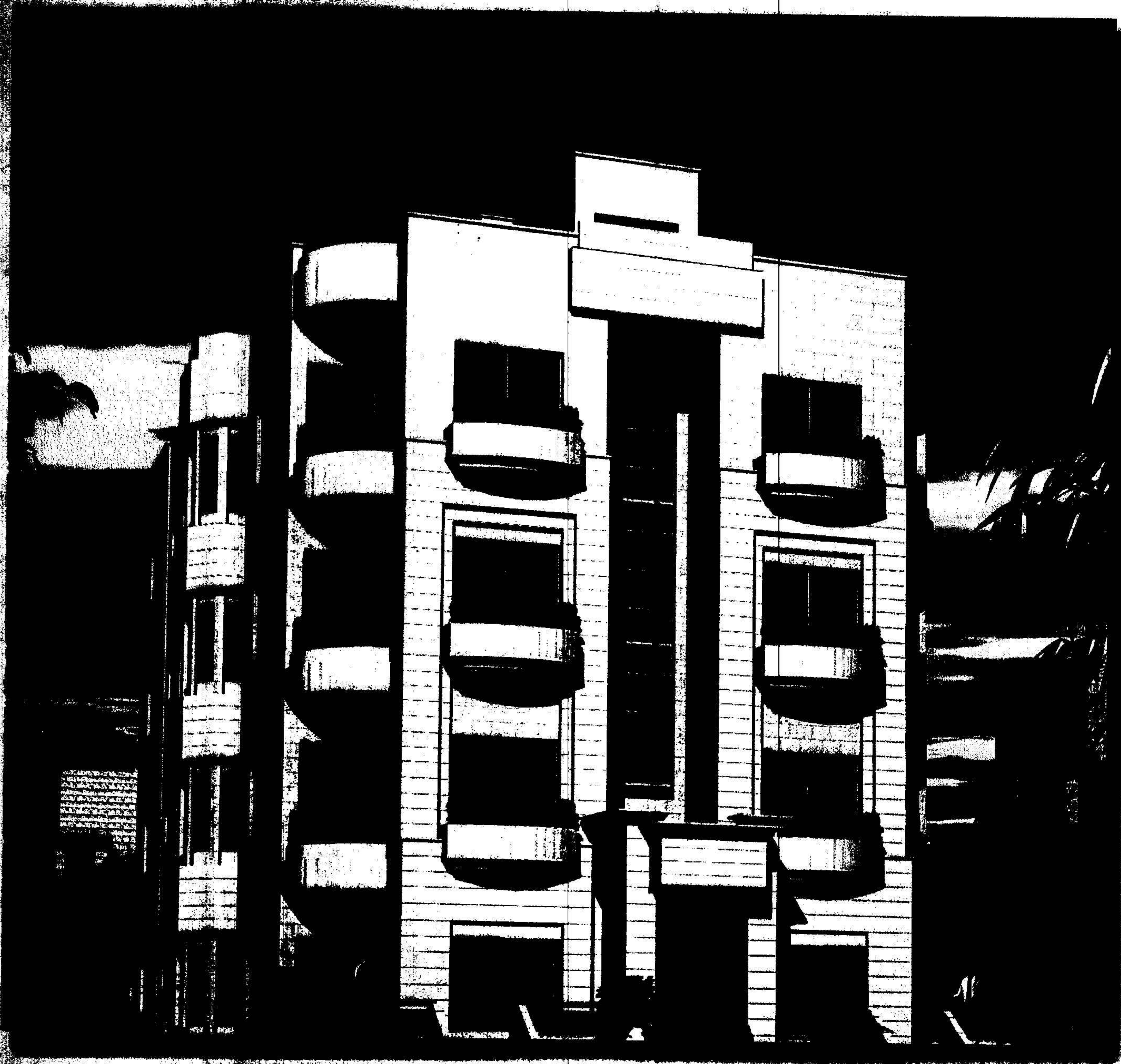
في نهاية هذا التقرير يسرني أن أتقدم باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل ، كما أتقدم بالشكر والتقدير لكافة العاملين في هذه الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة . كما أكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعياً المولى عز وجل أن يكون لنا القادماً مقروناً بنتائج مميزة وأفضل . وختاماً يرجو مجلس الإدارة من حضراتكم إقرار التوصيات التالية حسب ورودها في جدول الأعمال المرسل إليكم بعد الاطلاع والمناقشة:

- ١- إقرار محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٤ .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ١/١/٢٠١٤ - ٣١/١٢/٢٠١٤ والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن نفس الفترة المالية من ١/١/٢٠١٤ - ٣١/١٢/٢٠١٤ .
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل عن الفترة المالية من ١/١/٢٠١٤ - ٣١/١٢/٢٠١٤ .
- ٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ١/١/٢٠١٤ - ٣١/١٢/٢٠١٤ .
- ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٥ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديداتها .
- ٧- أية أمور أخرى يوافق على طرحها من يحملون (١٠%) فأكثر من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير عبد الغني العميد









شركة مساهمة عامة

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية

وتقرير المحاسب القانوني للسنة

المالية المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤



**السادة / مساهمي شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين**  
**" شركة مساهمة عامة "**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

تحية واحتراما وبعد ...

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية ، ( مساهمه عامه ) ، والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤م، وكل من قوائم الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية أخرى.

**مسؤولية الادارة :**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقول حسب الظروف.

**مسؤولية المحاسب القانوني :**

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا إلى تدقيقنا، وقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تتطلب أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء تدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية التي تؤثر في نتائجها على الوضع المالي للشركة، كما يشمل هذا التدقيق فحص البيانات الثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، كما يشمل تقييم الأصول المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي أجرتها الإدارة وتقييم العرض الإجمالي للبيانات الحسابية، وفي اعتقادنا أن تدقيقنا الذي قمنا به يوفر أساسا معقولا للرأي الذي لبيديه.

× أن البيانات المالية العائدة للعام ٢٠١٣ مدققة من قبل زميل آخر ودرجت هنا لغايات المقارنة فقط.

**الرأي :**

وبرأينا، وحسب ما وصل اليه علمنا، فإن البيانات المالية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية تظهر بصورة عادلة ( من جميع النواحي الجوهرية ) المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤م، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وبناء على ذلك نوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات.

التاريخ : - ٠٥ شباط ٢٠١٥م.

من مكتب الهندي للتدقيق

مهند الهندي

اجازة رقم ( ٨٤٤ )



شركة عماد للاستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ قائمة أ

| ٢٠١٣            | ٢٠١٤            | الموجودات المتداولة                  |
|-----------------|-----------------|--------------------------------------|
| ٦٨١٠١           | ٩٩٠١٩           | نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢) |
| ٢٢١٢٨٠٠         | ٢٣٣١٦٦          | الذمم المدينة                        |
| ٩١٢١١٩١         | ١١٥٧٤٤٦٧        | مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٣)         |
| ٣٧٤١٤١٩         | ٩١٧٤٥٠          | مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٤)   |
| ٥٤٦٧            | ٥٦٢             | تأمينات مستردة                       |
| <u>١٥١٤٨٩٧٨</u> | <u>١٢٨٢١٦٦٤</u> | مجموع الموجودات المتداولة            |
| ٩٨٨٧٩٨          | ٩٩٤٠١٨          | الموجودات الثابتة (جدول ٢)           |
| ٢١٢٤٥٩          | ٢٥٩٨٤١          | الكلفة                               |
| <u>٧٧٦٣١٢</u>   | <u>٧٠٤١٧٧</u>   | الاستهلاك المتراكم                   |
| <u>١٥٩٢٥٢٩١</u> | <u>١٣٥٢٥٨٤١</u> | صافي الموجودات الثابتة               |
| ١١٤١٠١          | ٥١٣٥٦٦          | مجموع الموجودات                      |
| ٩٤٨٤٨١          | ٢٠٢١٤٠          | المطلوبات المتداولة                  |
| ٢٩٦٨٩٥          | ١٩١٩٨٠          | بنوك دائنة (إيضاح ٥)                 |
| ٤١١١١١          | ٠٠٠٠            | الذمم الدائنة                        |
| ٠٠٠٠            | ١٣٤٤٠           | امانات متفرقة (إيضاح ٦)              |
|                 |                 | نفقات مشاريع مقدرة                   |
|                 |                 | مصاريف مستحقة غير مدفوعة             |
| <u>٢٧٨٦٣٤٥</u>  | <u>٨٩١١٢٦</u>   | مجموع المطلوبات المتداولة            |
| ٨٠٠٠٠٠٠         | ٨٠٠٠٠٠٠         | رأس المال وحقوق المساهمين            |
| ١٣٨٠٢٩٩         | ١٤١٠٥٨٨         | رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً     |
| ١١٨٨٥٥٩         | ١١٨٨٥٥٩         | احتياطي اجباري                       |
| ١٠٠٠٠٠٠         | ١٠٠٠٠٠٠         | احتياطي اختياري                      |
| ١٠١٦٦٢٨         | ٧٧٠١٢٠          | احتياطي خاص                          |
| ٥٥٣٤٩٢          | ٢٦٥٤٤٨          | ارباح مدورة                          |
|                 |                 | ارباح الفترة                         |
| <u>١٣١٣٨٩٤٥</u> | <u>١٢٦٣٤٧١٥</u> | صافي رأس المال وحقوق المساهمين       |
| <u>١٥٩٢٥٢٩١</u> | <u>١٣٥٢٥٨٤١</u> | مجموع المطلوبات                      |

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١/١ - ٣١/١٢/٢٠١٤ م ٢٠١٢ قائمة ب

| ٢٠١٤      | ٢٠١٢      |                                     |
|-----------|-----------|-------------------------------------|
| ٣٨٣٨١٠٠   | ٥٦٥٣٥٠٠   | المبيعات                            |
| (٣٠٠٤٨٢١) | (٤٣٥٠١٤١) | كافة المبيعات (ايضاح ٧)             |
| ٨٣٣٢٧٩    | ١٣٠٣٣٦٠   | مجموع الربح                         |
| .....     | ١٢٦٦٧     | ايرادات اخرى                        |
| .....     | ٢٢١٠٨     | ايرادات المتاجرة في الاسهم والسندات |
| ٨٣٣٢٧٩    | ١٣٣٨١٣٥   | مجموع الدخل                         |
| ٤٧٠١٦٩    | ٥١٣٧٩٨    | المصاريف الادارية (جدول ١)          |
| ٥٨٥٢٢     | ٦٣١٦٤     | الاستهلاكات                         |
| ١٣٦٢      | .....     | خسارة رأسماليه                      |
| ٥٣٠٠٥٣    | ٥٧٦٩٩٥    | مجموع المصاريف والاستهلاكات         |
| ٣٠٣٢٢٦    | ٧٦١١٧٣    | صافي الدخل                          |
| .....     | .....     |                                     |
| ٣٠٣٢٢     | ٧٦١١٧     | احتياطي اجباري                      |
| ٧٤٥٦      | ١٠٩٥٦٤    | مخصص ضريبة دخل                      |
| .....     | ٢٥٠٠٠     | مكافأة اعضاء مجلس الادارة           |
| ٢٦٥٤٤٨    | ٥٥٣٤٩٢    | صافي الارباح (بعد التخصيص)          |
| ٣٠٣٢٢٦    | ٧٦١١٧٣    |                                     |
| .....     | .....     |                                     |

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

، شركة مساهمة عامة ،

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ قائمة بـ

| ٢٠١٣      | ٢٠١٤      | عمليات التشغيل                         |
|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ٥٥٣٤٩٢    | ٢٩٥٧٧٠    | الربح (بعد الضريبة)                    |
| ٦٣١٦٤     | ٥٥٤٨٥     | الاستهلاكات                            |
| ٩١٩٦٥٦    | ٣٥١٢٥٥    | الوفر من العمليات التشغيلية            |
|           | ١٩٧٩٦٣٤   | التغير في الموجودات المتداولة          |
|           | (٢٤٥٣٢٧٦) | الذمم المدينة                          |
|           | ٢٨٢٨٨٧٤   | مشاريع تحت التنفيذ                     |
|           |           | موجودات متداولة أخرى                   |
| ٣٣٩٢٧٠    | ٢٣٥٥٢٣٢   | الوفر من التغير في الموجودات المتداولة |
|           |           | التغير في المطلوبات المتداولة          |
|           | (٦٢٧٤٣٤)  | بنوك دائنه                             |
|           | (٧٤٦٣٤٠)  | الذمم الدائنة                          |
|           | (٥٢١٤٤٥)  | مطلوبات متداولة أخرى                   |
| ٥٦٦٥١٧    | (١٨٩٥٢١٩) | الوفر من التغير في المطلوبات المتداولة |
|           | ١٦٦٥٠     | العمليات التمويلية                     |
|           | (٨٠٠٠٠٠)  | استغناء عن اصول ثابتة                  |
|           |           | توزيع ارباح                            |
| (٣١٧٢٦٧٥) | (٧٨٣٣٥٠)  | الوفر من العمليات التمويلية            |
| (١٦٥٠٢٤٢) | ٢٧٩١٨     | صافي النقد المتوفر خلال العام          |
| ١٧١٨٣٤٣   | ٦٨١٠١     | النقد في بداية العام                   |
| ٦٨١٠١     | ٩٦٠١٩     | النقد في نهاية العام                   |



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية لفترة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ قائمة د

| المجموع   | الأرباح<br>(الخصائر) | الاحتياطات<br>الأخرى | احتياطي<br>جباري | رأس المال |                                      |
|-----------|----------------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------------------------|
| ١٣١٣٨٩٤٥  | ١٥٧٠١٢٠              | ٢١٨٨٥٥٩              | ١٣٨٠٢٢           | ٨٠٠٠٠٠٠   | الرصيد في ٢٠١٤/٠١/٠١                 |
| (٨٠٠٠٠٠٠) | (٨٠٠٠٠٠٠)            | ٠٠٠٠                 | ٠٠٠٠             | ٠٠٠٠      | لتغيرات خلال الفترة<br>(توزيع ارباح) |
| ٢٩٥٧٧٠    | ٢٦٥٤٤٨               | ٠٠٠٠                 | ٣٠٣٢٣            | ٠٠٠٠      | لأرباح (خسائر) السنة<br>الحالية      |
| ١٢٦٣٤٧١٥  | ١٠٣٥٥٩٨              | ٢١٨٨٥٥٩              | ١٤١٠٥٨           | ٨٠٠٠٠٠٠   | الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١                 |
| =====     | =====                | =====                | =====            | =====     |                                      |



شركة - - - - - للاستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة عامة ،

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات - - - - - حول البيانات الحسابية الختامية

سام ،،،

في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و - - - - - سُجلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة

٢٠٠٠م، وبأسمال قدرة ثمانية ملايين - - - - - بين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

البنوك مما يلي

يكون بند نقد في الصندوق ولدى

٥٦٧٣

١٣٥٩٦

٧٩٧٨٠

نقد في الصندوق

بنك الاردني الكويتي / جاري

بنك الاردني الكويتي / توزيع ارباح

٤٩.١٤

=====

يكون بند مشاريع تحت التنفيذ - - - - - مما يلي :-

١٠٨٢٢٢٧

٧٤٢١٤٠

١١٥٧٤٤٩٧

=====

مشروع القطمة ٢٤٧٦

مشروع القطمة ٢٤٩٦

للبيع مما يلي :-

يكون بند مشاريع منجزة وجاهزة

١٣٨٩٠٠

٧٧٨٥٥٠

٩١٧٤٥٠

=====

مشروع بني غازي ٤٢٣

مشروع بركم

يتكون بند بنوك دائنه مما يلي - - - - - :-

٧٥٢٢٨١

٢٩١٢٧٠

٥١٣٥٩٦

=====

الاردني الكويتي جاري مدين

البنك الاردني الكويتي قرض - - - - - صير الاجل



**إيضاح ٦ : - يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-**

امانات الضمان الاجتماعي  
امانات ضريبة دخل مستخدمين  
امانات ضريبة دخل ٢٠١٤ (رصيد)  
مخصص ضريبة دخل ٢٠١٤  
امانات مساهمين

**إيضاح ٧ :- يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-**

کافۃ شقق مشروع بنی غازی  
کافۃ شقق مشروع س ————— لام  
کافۃ شقق مشروع برک ————— ه  
کافۃ شقق مش ————— روع جنی  
مصاريف ضيانه الشقق المباعه

إيضاح ٨ : - يتكون بند مصاريف مستحقة غير مدفوعة مما يلي :-

رواق  
اتعاب تدقيق

100-443887-100

1954

8142

100

1951

141A.

٢٢٠٠

1444

7890.

112.98

188

100

11-11-68

1944







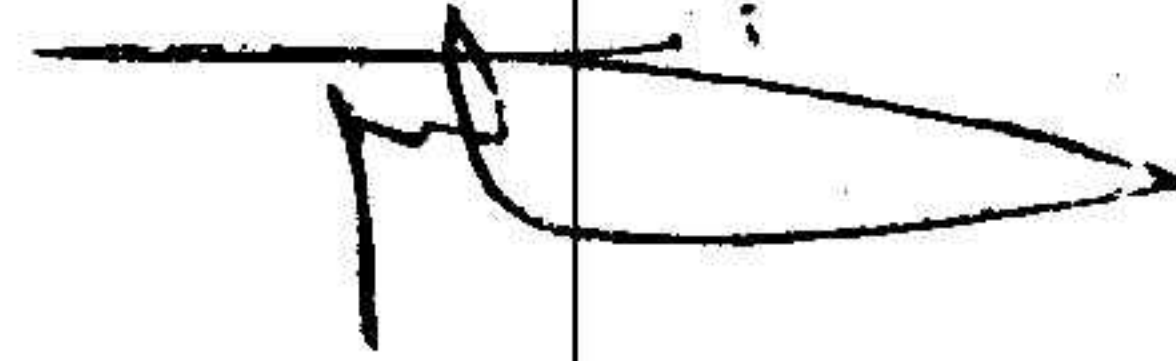
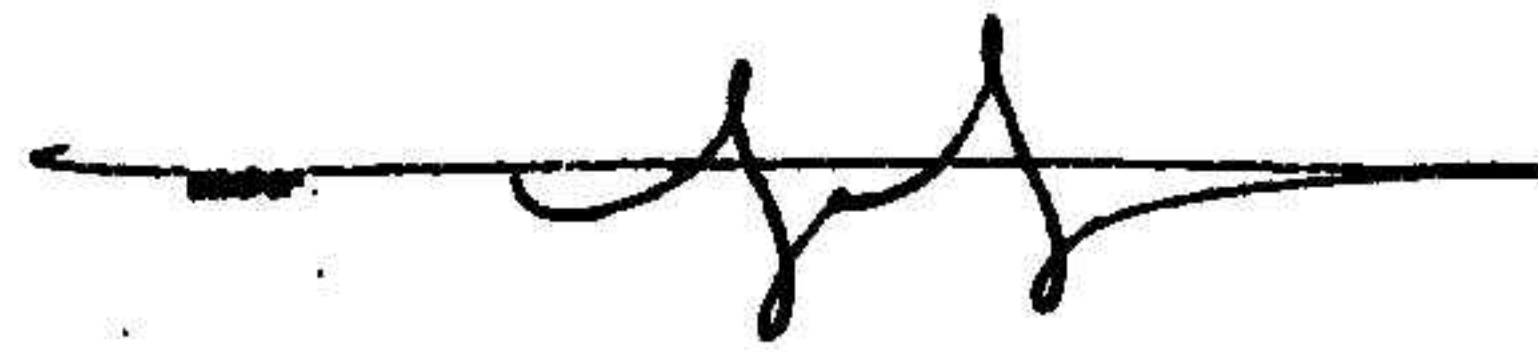
## إقرارات مجلس الإدارة

تقر شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٤/١/١ - ٢٠١٤/١٢/٣١ والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة القانونيين السادة مكتب الهندى للتدقيق والاستشارات المالية.

اولا : يقر مجلس إدارة شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥.

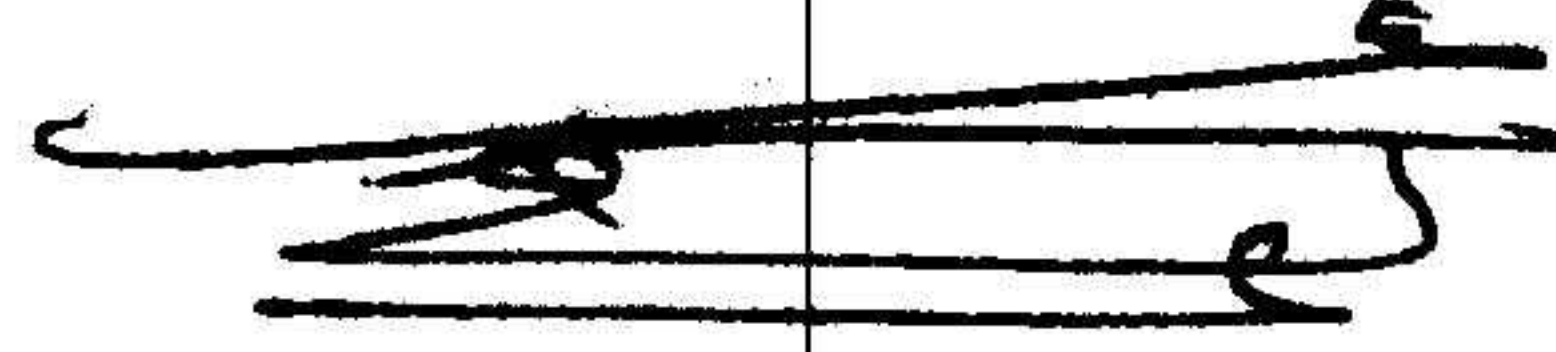
نائب رئيس مجلس الإدارة  
د. سفيان زهير عبد الغني العماد

رئيس مجلس الإدارة  
جمال زهير عبد الغني العماد

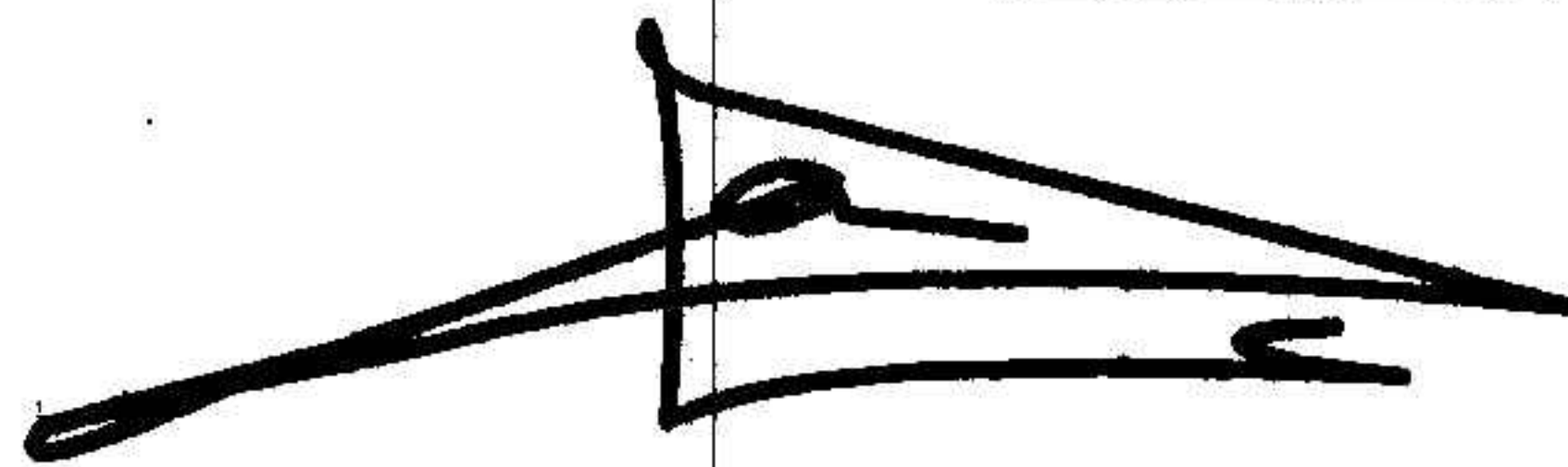


عضو مجلس الإدارة  
علاء محمد ناصر محمد جويلا

عضو مجلس الإدارة  
عبد الغني زهير عبد الغني العماد



عضو مجلس الإدارة  
عمر ماحد عبد المجيد المشامون





ثانيا : ويقر مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلي فعال في الشركة .

|                                                 |                                                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| رئيس مجلس الادارة<br>جمال زهير عبد الغني العمدة | نائب رئيس مجلس الادارة<br>صفوان زهير عبد الغني العمدة |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

|                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| عضو مجلس الادارة<br>عبد الغني زهير عبد الغني العمدة | عضو مجلس الادارة<br>عمار محمد بن مسعود بن عيسى بن عيسى |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                |
|------------------------------------------------|
| عضو مجلس الادارة<br>عمر ماجد عبد المجيد المشعل |
|------------------------------------------------|

ثالثا : نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٤/١٢/٣١ - ٢٠١٤/١/١ والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة القانونيين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية،

|                                                                 |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| رئيس مجلس الادارة / المدير العام<br>صفوان زهير عبد الغني العمدة | المدير المالي<br>عمر محمد بن مسعود بن عيسى بن عيسى |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|