

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C

التاريخ : 2015/4/22

الرقم : 8569/3/3/2

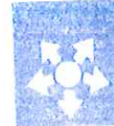
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان . المملكة الأردنية الهاشمية

تحيّة وبعد ،،

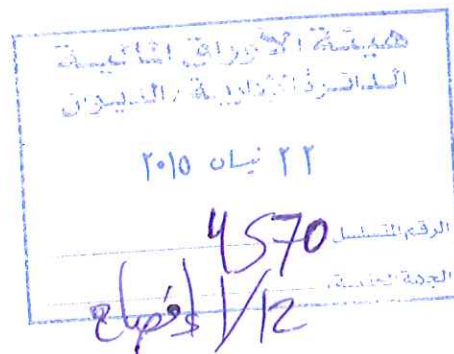
نرفق لكم . طياً . قرص مدمج يحتوي على مادة التقرير السنوي العشرون لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية عن العام 2014.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م



شركة الإقتصاد للاستثمارات المائية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.





شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C

التقرير السنوي العشرون

٢٠١٤



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني
ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	عماد صالح اشتيان المداحه ممثل شركة الحور للإستثمارات المتعددة
نائب الرئيس	سامر علي خليف الشواورة
الأعضاء	نصر عبدالغني محمود محمود طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء ممثل شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م أحمد محمود عواد الخرابشه ممثل شركة ميراس للإستثمار خالد محمد ضيف الله المقابله ممثل شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م محمد احمد محمد العلاوي رجائي جريس دخل الله القسوس (من ٢٠١٤/٢/٨)
المدير العام	أحمد فرحان علي ممثل شركة الدار للإستثمارات المحدودة
المدير المالي	محمد علي خليف الشواورة إياد حمدي يوسف يغمور
مدققو الحسابات	إرنست ويونغ

- تم إنتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠١١/٢/٢٨ ولمدة أربع سنوات

*سعد سعدون محمود البنية (حتى ٢٠١٤/١/٣٠)

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يسرني الترحيب بكم في هذا الاجتماع السنوي للهيئة العامة للمساهمين، وأن أقدم لكم التقرير السنوي العشرون الذي يتضمن موجزاً عن أعمال وإنجازات الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١، والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١٥ وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.

حضرات السادة المساهمين الكرام ، ، ،

يتمتع الأردن باقتصاد سليم ومنيع قادر على التكيف مع الصدمات المحلية والخارجية، وتحقيق النمو بمعدلات مستقرة وقابلة للديمومة. وعلى الرغم من أن الاقتصاد العالمي يخوض صراعاً مع ثلاث أزمات اقتصادية ومالية لم يشهد لها مثيلاً إلا أن الاقتصاد الوطني لا يزال يحقق أداءً قوياً في العديد من مؤشراتته المالية والقطاعية بما فيها النمو الاقتصادي.

فقد كان الهم الأكبر لشركتنا المحافظة على نهجها الثابت في تحقيق أهدافها الأساسية والتركيز على استثماراتها الاستراتيجية ومتابعتها، واعادت هيكلة جزء من مديونيتها بشكل يمكنها من سداد التزاماتها من مصادرها الذاتية. كما قامت الشركة بالعمل بأقل مستوى من المخاطر لتخفيف أية عواقب غير مرغوب فيها.

هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ١٦٢,٦٩٢,٦٨٦ مقارنة مع ١٧٨,٩٨٦,٧٧٤ دينار للسنة السابقة، كما بلغ مجموع حقوق المساهمين ٨١,٩٣٥,٨٥٨ دينار مقارنة مع ٨٩,١٨١,٩٩٨ دينار للسنة السابقة.

وتتطلع الشركة خلال السنة القادمة (٢٠١٥) الى انجازات أفضل مما كانت عليه السنة المنصرمة (٢٠١٤) بمشيئة الله.

وختاماً يسرني وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أعرب لكم عن شكري وتقديري لمؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم لتحقيق ما نصبو إليه جميعاً.
 والله نسأل، تحقيق الأهداف المرجوه وتقدم هذا الوطن الغالي بقيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

عماد صالح المداحنة

تقرير مجلس الإدارة

١. أ- نشاطات الشركة الرئيسية:

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة، من غاياتها الإستثمار في القطاعات الإقتصادية كافة، الصناعية، التجارية، الزراعية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في بورصة عمان والأسواق العالمية والتعامل بالعملات الأجنبية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تزاوّل الشركة أعمالها ونشاطاتها من مركزها الرئيسي في مدينة عمان - أم أذينة - شارع ارتيريا - عمارة النبال رقم (٦) الطابق الثاني، وليس لها أي فروع داخل أو خارج المملكة، ويبلغ عدد موظفيها بنهاية السنة (٢٠١٤) ستة موظفين.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ٤٧,٢٦٤,٧٧٤ ديناراً لهذه السنة.

٢. الشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها:

الشركات الحليفة و/أو الزميلة فهي كالتالي:-

أ- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م (شركة تابعة)

ما زالت الأوضاع الاقتصادية التي تمر بها المنطقة وتلقي بظلالها على الأسواق الخارجية، إلا أن الشركة وبالرغم من التحديات والصعوبات التي تمر بها المنطقة استطاعت المحافظة على حصتها من الأسواق الخارجية الهامة من خلال وكلاء ومتعاملين في هذه البلدان، والعمل جارٍ على فتح أسواق جديدة.

أما محلياً فقد قامت الشركة بترويج منتجاتها مثل ميامي، رويال فايف عن طريق زيادة توزيع وانتشار منتجاتها الأمر الذي أدى الى ارتفاع ملحوظ في المبيعات المحلية.

انخفضت قيمة مبيعات شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر خلال العام ٢٠١٤، وذلك بتحقيقها أرباح صافية بلغ ١٧,٣٤٥ دينار مقارنة مع ٣.٥٠٩ مليون دينار عن الفترة من ٢٠١٤/٤/١ وحتى ٢٠١٤/١٢/٣١.

كما بلغ صافي حقوق المساهمين ٣٤.٠٢٨ مليون دينار مقارنة مع ٤٣.٧٨٧ مليون دينار للسنة السابقة بانخفاض نسبته ٢٢.٢٨٧%. أما مجموع الموجودات فقد بلغت ٨٢.٧٩٦ مليون دينار مقارنة مع ٩٨.١٦٦ مليون دينار للسنة السابقة بانخفاض نسبته ١٥.٦٥٧%.

بلغ عدد موظفيها ٧٧٧ موظفاً، وتبلغ نسبة مساهمتها ٨٢.٢٠٦% وتمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها ومصانعها الواقع في الجيزة/ عمان ومكتب المساهمين في عمان - أم أذينة - شارع ارتيريا - عمارة النبال (٦) الطابق الثاني.

ب- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م (شركة تابعة)

حققت الشركة انجازات وتطورات لتعزز مكانتها التنافسية في القطاع العقاري، حيث قامت الشركة بإعادة تأهيل فندق الكومودور حيث من المتوقع أن يباشر أعماله خلال النصف الثاني من العام ٢٠١٥

ويتمثل نشاطها بالاستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وافرازها لإقامة المشاريع. كما ويبلغ عدد موظفيها ٣١ موظفاً، وتبلغ نسبة مساهمتها في الشركة المذكورة ٣٣.٤٧% من رأسمالها. تمارس الشركة نشاطها في مقرها الرئيسي في عمان - أم أذينة - شارع أرتيريا عمارة رقم (٦) والشركات التابعة لها فندق الكومودور في عمان وفرع للشركة في العقبة. حققت الشركة خسائر مقدارها ١.٥٨٤ مليون دينار مقارنة مع أرباحاً مقدارها ٢.٢٧٠ مليون دينار للسنة السابقة. كما بلغ صافي حقوق المساهمين ٥٢.٩٤١ مليون دينار مقارنة مع ٥٥.٥٩٢ مليون دينار بانخفاض نسبته ٤.٨%. وانخفضت مجموع الموجودات بنسبة ٨.٧% حيث بلغت ٦٦.٦٣١ مليون ديناراً مقارنة مع ٧٢.٩٧٤ مليون دينار للسنة السابقة.

إسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية	رأس المال (حصة/دينار)	النشاط الرئيسي	عدد الموظفين
ج- شركة الرفيق للإسكان ذ.م.م	الأردن	٢٠١١/٥/١٧	١٠٠%	١٠,٠٠٠	شراء أراضي وإقامة الفلل، أشباه	-
د- شركة الفيلق للإسكان ذ.م.م	الأردن	٢٠١١/٥/١٧	١٠٠%	١٠,٠٠٠	الفلل، وشقق سكنية، تملك الأراضي، بناء المجمعات	-
هـ- الشركة المتعددة للإسكان ذ.م.م	الأردن	٢٠١١/٥/١٧	١٠٠%	١٠,٠٠٠	التجارية، امتلاك الأراضي وتطويرها واستثمارها وافرازها.	-
و- شركة انعكاس للإسكان ذ.م.م	الأردن	٢٠١١/٥/١٧	١٠٠%	١٠,٠٠٠		-

• علماً بأن عنوان شركات الإسكان المذكورة أعلاه هو شارع أرتيريا - أم أذينة - عمارة رقم (٦).

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

١. السيد/ عماد صالح اشتيان المدادحة

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١١/٢/٢٨.
- تاريخ الميلاد : ١٩٥٥/١٢/٢٣
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس تربية وعلم نفس/ الجامعة الأردنية ١٩٧٧
- دبلوم دراسات عليا بالإعلام/ الجامعة الأردنية ١٩٨١
- الخبرات العملية:
- لواء متقاعد ٢٠٠٦.
- مستشار في وزارة الخارجية الأردنية - السفارة الأردنية - أنقرة ١٩٩٩-٢٠٠٣.
- مدير مديرية مكافحة الفساد ٢٠٠٥-٢٠٠٦.
- مدير عام دائرة الأحوال المدنية والجوازات ٢٠٠٦-٢٠٠٧
- رئيس هيئة المديرين - الرئيس التنفيذي لشركة المصنعون العرب ٢٠١٠.
- المدير التنفيذي - شركة الفوسفات الأردنية ٢٠١٢
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

٢. السيد/ سامر علي خليف الشواورة

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١١/٢/٢٨
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٨/١٣
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس قانون ١٩٩٥
- الخبرات العملية :
- مزاولة مهنة المحاماة منذ ١٩٩٨.
- مستشار قانوني لعدة شركات
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- رئيس مجلس إدارة/ شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

٣. السيد/ نصر عبدالغني محمود محمود

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١١/٢/٢٨
- تاريخ الميلاد : ١٩٨١/٧/٢٣
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس مالية ومصرفية ٢٠٠٤
- الخبرات العملية :

- رجل أعمال، خبرات مصرفية
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

٤. السيد/ طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٨
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مؤهل أكاديمي
- الخبرات العملية :

- نائب بالبرلمان الأردني
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- عضو هيئة مديرين في مجموعة من الشركات محدودة المسؤولية

٥. السيد/ أحمد محمود عواد الخرابشه

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٧/٢٣
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٤/١٦
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس حقوق - جامعة اليرموك ٢٠٠٥
- الخبرات العملية :

- عمل في مجال المحاماة وكمستشار لعدة شركات
- مستشار في رئاسة الوزراء ٢٠١١-٢٠١٢

٦. السيد/ خالد محمد ضيف الله المقابله

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٤/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٨

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك ١٩٩٩
- الخبرات العملية :

- مدقق حسابات رئيسي - طلال ابو غزاله ٢٠٠١-٢٠٠٤
- مدير الرقابة والتفتيش - بورصة عمان ٢٠٠٤-٢٠٠٦
- مدير تنفيذي لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر من ٢٠١٤/٧/٦
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م

٧. السيد/ محمد أحمد محمد العلاوي

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٩/٢٤
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/١٢/٢٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس تجارة - جامعة بيروت العربية ١٩٨٨
- الخبرات العملية :

- مدير الاستثمارات في شركة مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لفنادق الرويال لغاية ٢٠٠٩.
- مدير عام شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري ٢٠٠٩/٥/٩ - ٢٠١٢/٢/٨.
- مدير عام مجموعة شركة البداد القابضة ٢٠١٢/٢/١ - ٢٠١٣/٧/١.
- مدير عام شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م بتاريخ ٢٠١٣/٩/٥.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- شركة أموال انفست

٨. السيد/ رجائي جريس دخل الله القسوس

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٢/٨
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- ماجستير في العلوم المالية MBA - جامعة اوهايو ١٩٩٠
- ماجستير اقتصاد - جامعة اوهايو ١٩٨٩
- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك العربية ١٩٨٨

الخبرات العملية :

- البنك الاستثماري ١٩٩٣-١٩٩٦
- الديوان الملكي الهاشمي ١٩٩٦-١٩٩٨
- رئيس مجموعة الاستثمارات والخزينة - البنك الاستثماري من ٢٠٠٩-٢٠١١.
- نائب المدير العام لشؤون الأعمال المصرفية/ البنك التجاري الأردني.

٩. السيد/ أحمد فرحان علي علي

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١١/٢/٢٨
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٨/٣

* السيد/ سعد سعدون محمود البنية (حتى ٢٠١٤/١/٣٠)

- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١١/٢/٢٨
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٢/٦/٣

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- ماجستير إدارة أعمال

الخبرات العملية :

- رجل أعمال، خبرات مصرفية
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- رئيس مجلس إدارة بنك الوركاء/ العراق

ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

- السيد/ محمد علي خليف الشواورة

- المنصب : المدير العام
- تاريخ التعيين : ٢٠١٤/٧/٦
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس طب أسنان/ دمشق.

الخبرات العملية

- مدير عام شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر لغاية ٢٠١٤/٧/٦
- عضو مجلس إدارة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

- السيد/ إياد حمدي يوسف يغمور

- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : ٢٠١٢/١١/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٤
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- ماجستير محاسبة ٢٠٠٠
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية ١٩٩٦.

الخبرات العملية

- مدير مالي في مجموعة الشرق الأوسط للصناعات الالكترونية ٢٠٠٣
- مدير مالي شركة الشراع للتطوير العقاري ٢٠٠٦

* السيد/ خالد محمد ضيف الله المقابله (حتى ٢٠١٤/٧/٦)

- المنصب : المدير العام
- تاريخ التعيين : ٢٠١٢/١١/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٨
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك ١٩٩٩.

الخبرات العملية

- مدقق حسابات رئيسي - طلال ابو غزاله ٢٠٠١-٢٠٠٤
- مدير الرقابة والتفتيش - بورصة عمان ٢٠٠٤-٢٠٠٦
- مدير تنفيذي لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر من ٢٠١٤/٧/٦
- عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م

* يتم تعبئة الشواغر وفقاً لحاجات العمل.

* منصب نائب المدير العام شاغر في الوقت الحاضر.

* يتولى المدير العام بالإضافة لمهامه - مهام مدير الإستثمار.

* يتولى المدير المالي بالإضافة لمهامه - مهام مدير العمليات والتطوير.

٤. كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

٢٠١٣		٢٠١٤		كبار مالكي الأسهم
النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	
٣٨.٧٧٠%	١٩,٣٨٥,١٨٥	٣٧.٩٩٧%	١٨,٩٩٨,٥٧٩	١- السيد/ سامر علي خليف الشواور
١١.٦٩٢%	٥,٨٤٥,٩٩٢	١٠.٤٤٣%	٥,٢٢١,٤٧٦	٢- السيد/ محمد علي خليف الشواور

٥. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

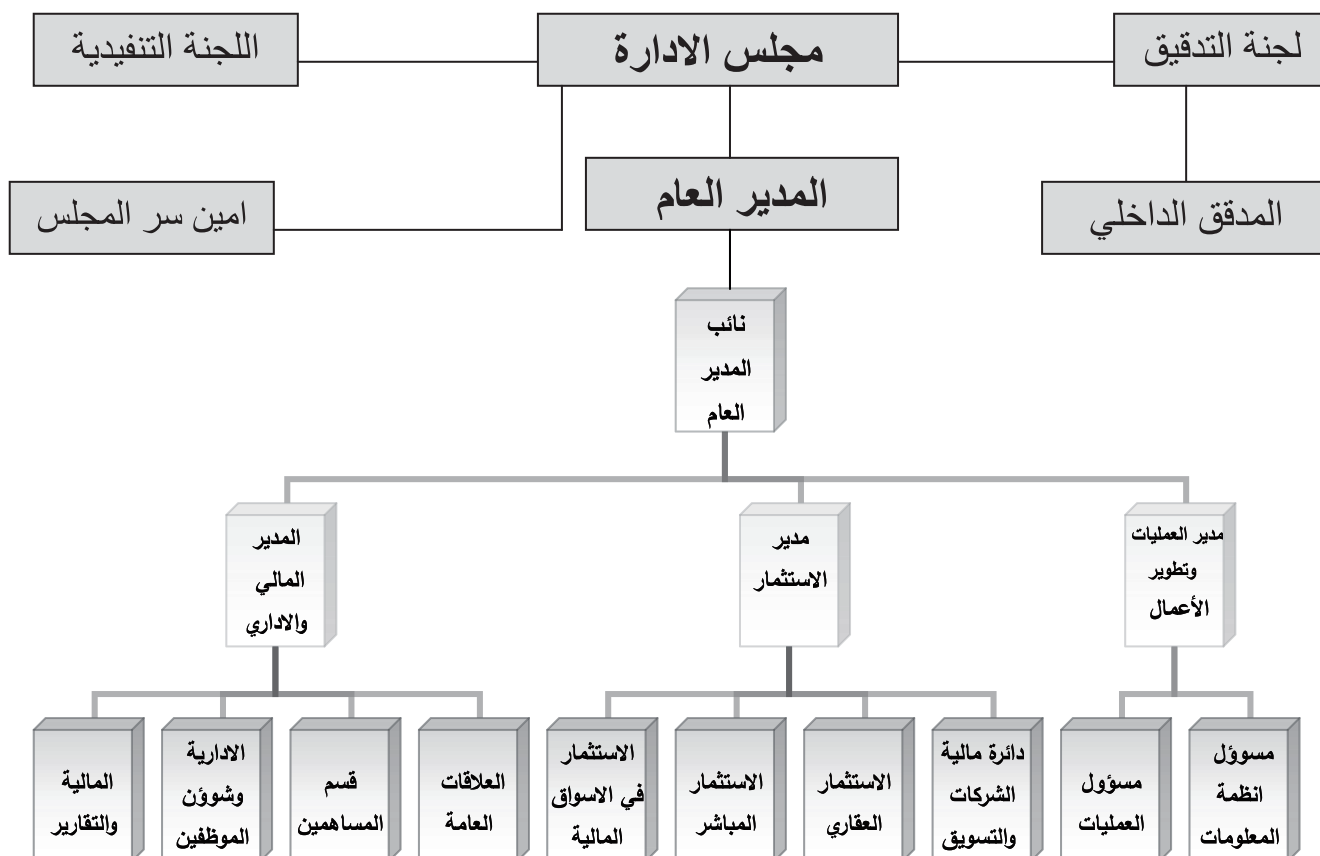
بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها المتعلقة بالإستثمارات، فإنها تعمل في جو من التنافس، حيث لا يوجد احصائيات تحدد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً.

٦. لا تعتمد الشركة على موردين و/أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

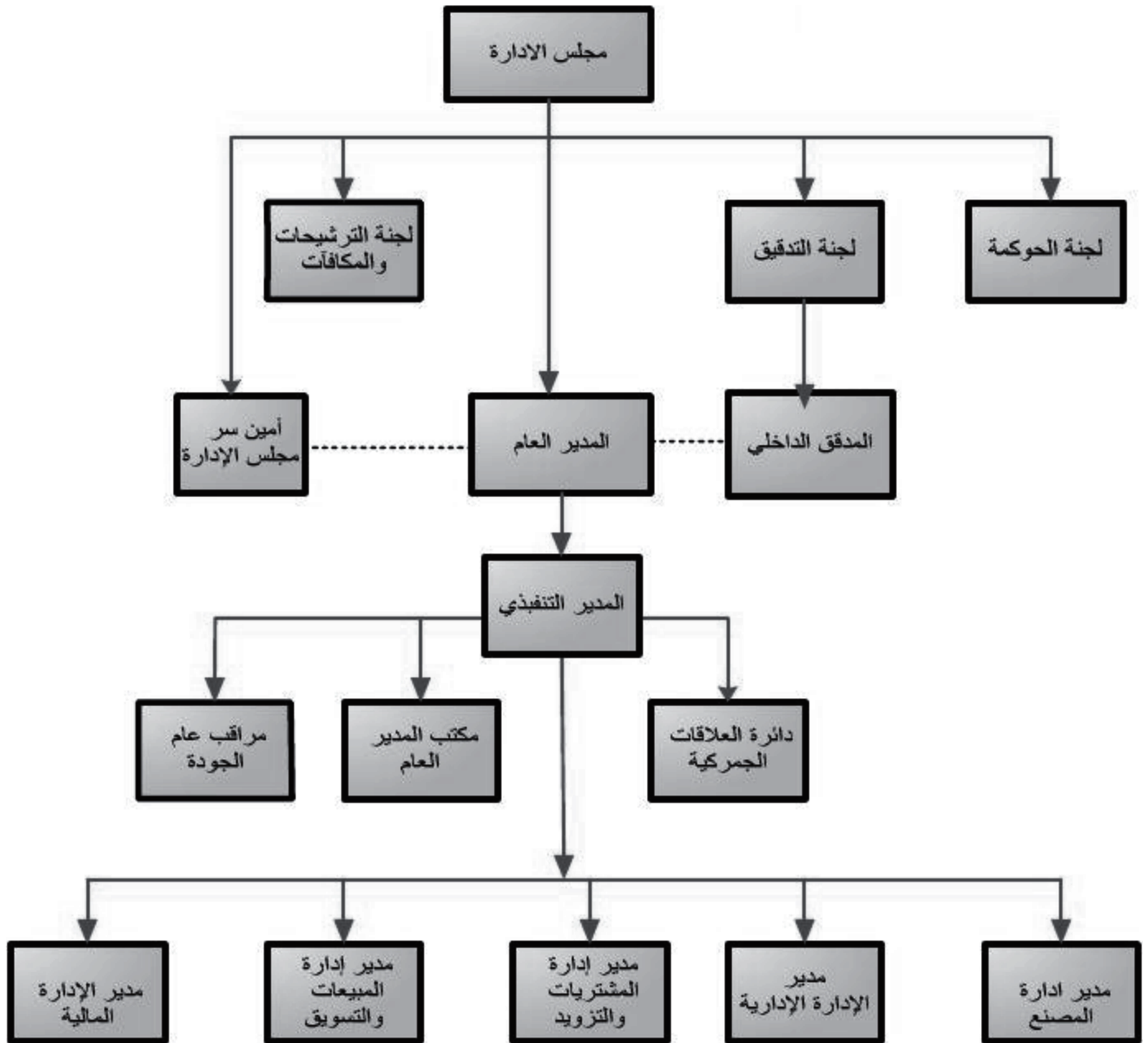
٧. * لا توجد حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها
* لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

٨. * لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
* لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

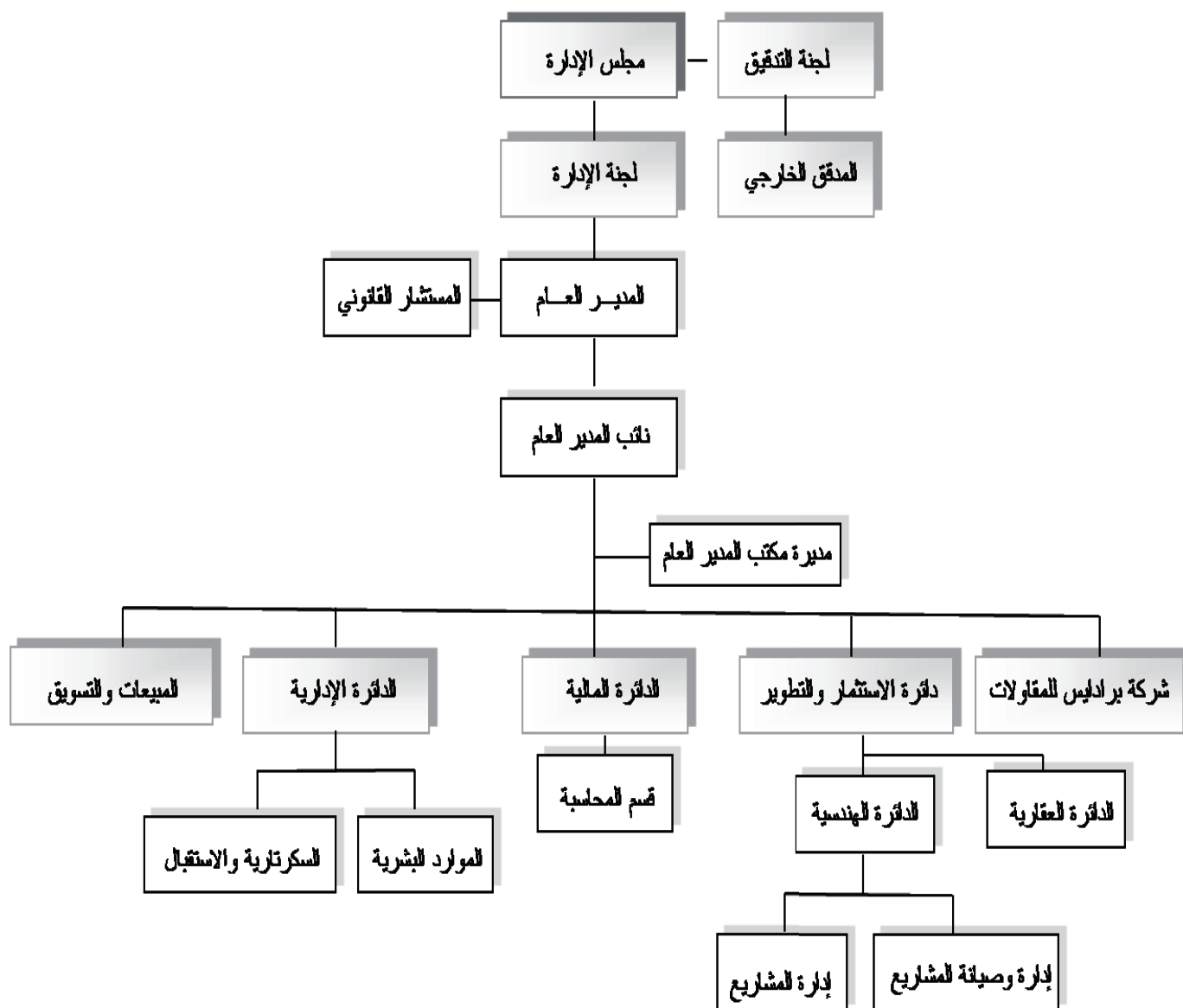
٩ - (أ) الهيكل التنظيمي للشركة (الأم)



الهيكل التنظيمي لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م



الهيكل التنظيمي لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي



(ب) عدد موظفي الشركة (الأم) والشركات التابعة لها وفئات مؤهلاتهم

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦ موظفين وفيما يلي جدول يبين فئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	عدد موظفي شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م (شركة تابعة)	عدد موظفي شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م (شركة تابعة)
ماجستير	١	٤	-
بكالوريوس	٤	١١٦	٩
دبلوم مجتمع	-	٤٢	٢
دبلوم مراكز	-	٤٥	-
ثانوية عامة وما دون	١	٥٧٠	٢
المجموع	٦	٧٧٧	١٣

وسيتم ملئ الشواغر المتوفرة في الهيكل التنظيمي حسب حاجة الشركة.

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقوم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة

استناداً الى طبيعة نشاط الشركة وبخاصة في مجال الإستثمارات المالية تتعرض الإستثمارات الخارجية المقيمة بالعملة الرئيسية العالمية الى تذبذب أسعار صرف العملات، ونظراً لإمكانية تقلب أسعار الأسهم الأمر الذي قد يؤثر على فرق تقييم الإستثمارات الحرة وعلى بند الدخل الشامل وحقوق المساهمين، بالإضافة الى تغير أسعار فوائد الاقتراض تبعاً للبنك المركزي.

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- حافظت الشركة على مساهمتها في إستثماراتها الإستراتيجية بملكيته في كل من شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بنسبة ٨٢.٢٠٦% وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي بنسبة ٣٣.٤٧% في نهاية عام ٢٠١٣.
- انخفضت رصيد المطلوبات المتداولة للشركة عام ٢٠١٤ ليصبح ٨٠,٧٥٦,٨٢٨ دينار مقارنة مع ٨٩,٨٠٤,٧٧٦ دينار عن عام ٢٠١٣.

١٢. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية وأن العمليات التي قامت بها الشركة هي من طبيعة أنشطتها وغاياتها.
١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة:-

البيان	السنة				
	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
صافي الأرباح أو (الخسائر) بعد المخصصات والضرائب	(٣,٥٩١,٢٦٩)	٤,٩٣٨,١٠٥	(٤,٤٠٧,٢٣٨)	١٤٢,٠١٦	٢٣٢,٥٣٣
الأرباح النقدية الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة التوزيع	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٨١,٩٣٥,٨٥٨	٨٩,١٨١,٩٩٨	٨٤,٩٤٧,٥٥٢	٤٨,٢٠٩,٨٣٥	٥٦,٢٨٠,٩٧٦
سعر الإغلاق في نهاية العام	١.٥٤٠	٢.١٨٠	١.٣٢٠	٠.٦٩٠	١.٣٤٠

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٧٨,٩٨٦,٧٧٤	١٦٢,٦٩٢,٦٨٦	• مجموع الموجودات
		مفصلة على النحو التالي:-
٣٧٦,٠٧٣	٤٩٤,٣٩٤	- نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٢,٧٥٤,٨٥٩	١٦,٤٩٥,٥٨١	- مخزون
٣٣,٨٩٩,٤٦٢	٢٤,٥٢٠,٦١٨	- ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢,٩٢٠,٢٢٧	٤,٩٢٤,٧٦٧	- ذمم جهات ذات علاقة
٤٢٧,٦٠٩	٨٢٩,٤١٤	- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣,٣٢٣,٧٤٧	٣,١١٥,٣٢١	- موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر
٣,٦٤٧,٥٣٥	٣,٦٤٧,٥٣٥	- موجودات غير ملموسة
٣,٢٥١,٩٣٨	٦٠,٠٠٠	- إستثمارات في شركات حليفه ودفعات على حساب الاستثمارات
٨٣,١٨٥,١٧٧	٧٧,٣١٢,٧٦٧	- استثمارات عقارية ومشاريع تحت التنفيذ
٢٥,٢٠٠,١٤٧	٣١,٢٩٢,٢٨٩	- ممتلكات ومعدات
٨٩,٨٠٤,٧٧٦	٨٠,٧٥٦,٨٢٨	• مجموع المطلوبات
٨٩,١٨١,٩٩٨	٨١,٩٣٥,٨٥٨	• حقوق المساهمين
٤,٩٣٨,١٠٥	(٣,٥٩١,٢٦٩)	• (خسائر) أرباح الفترة

مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠١٤:-

اسم النسبة	٢٠١٤	٢٠١٣
العائد على الإستثمار	(٢.٢) %	٢.٧٥٩ %
العائد الى حقوق المساهمين	(٤.٣٨٣) %	٥.٥٣٧ %
العائد الى رأس المال	(٧.١٨٣) %	٩.٨٧٦ %
القيمة السوقية الى الدفترية (مره)	٠.٩٤	١.٢٢
نسبة المديونية	٩.٦٤ %	٥٠.١٧ %

* العقارات المملوكة للشركة

المالك	المنطقة	المساحة م ^٢
شركة الإتحاد للإستثمارات المالية	أراضي الطافح - الزرقاء	١٦٤,٦٠٨
شركة الرفيق للإسكان ذ.م.م	قرية جبيل من أراضي مادبا	١٨,٧٢٧
الشركة المتعددة للإسكان ذ.م.م	قرية جبيل من أراضي مادبا	١٢,٥٠٦
شركة إنعكاس للإسكان ذ.م.م	قرية ضبعا من أراضي جنوب عمان	١١٧,٨٢٥
إتفاقية تفاهم	وادي السلط من أراضي عمان	١,٧٤٦

جميع الشركات المسجلة بإسمها الأراضي هي شركات مملوكة بالكامل لشركة الإتحاد للإستثمارات المالية .

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٥

- ✗ تنفيذ السياسات الاستثمارية في ظل أوضاع السوق المتغيرة لتحقيق التكامل الاستراتيجي في إدارة المحافظ الإستثمارية المالية والعقارية وغيرها.
- ✗ متابعة تطورات الشركات الإستراتيجية بما يحقق مصلحة الشركة.
- ✗ تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير.
- ✗ ممارسة نشاطات الشركة بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب بها.
- ✗ التركيز على سلامة وسيولة الإستثمار حفاظاً على موجودات الشركة وتنميتها.

١٦. أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية (الأم) السادة /إرنست ويونغ فيما يتولى تدقيق حسابات الشركات التابعة لها السادة/ غوشه وشركاه، حيث بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإتحاد للإستثمارات المالية الشركة والشركات التابعة لها عن السنة المالية ٢٠١٤:

المبلغ/دينار	إسم الشركة
٣٤,٨٠٠	شركة الإتحاد للاستثمارات المالية (الشركة الأم)
٢٢,٥٠٠	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
غير شاملة الضريبة العامة على المبيعات	والشركات التابعة لها
١٣,٩٢٠	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م والشركات التابعة لها

١٧. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

٢٠١٣	٢٠١٤	الجنسية	الصفة	* أعضاء مجلس الإدارة
٥٧٠,٧٦٥	١,٢٧٣,٨٣٩	الأردنية	الرئيس	١. السادة/ شركة الحور للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد/ عماد صالح اشتين المداحه
-	-	الأردنية		
١٩,٣٨٥,١٨٥	١٨,٩٩٨,٥٧٩	الأردنية	نائب الرئيس	٢. السيد/ سامر علي خليف الشواورة
١,٢٦١,٦٤٣	١,٤٦٣,٦٤٣	العراقية	عضو	٣. السيد/ نصر عبد الغني محمود محمود
١,٩٦٦,٣٧٣	١,٩٧٦,٣٧٣	الأردنية	عضو	٤. السادة/ شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م ويمثلها السيد/ طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء
-	-	الأردنية		
١,٤٠٤,٣٠٠	١,٤٠٤,٣٠٠	الأردنية	عضو	٥. السادة/ شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م ويمثلها السيد/ خالد محمد ضيف الله المقابله
-	-	الأردنية		
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	الأردنية	عضو	٦. السادة/ شركة ميراس للاستثمار ويمثلها السيد/ أحمد محمود عواد الخرابشه
-	-	الأردنية		
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الأردنية	عضو	٧. السيد/ محمد أحمد محمد العلاوي
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الأردنية	عضو	٨. رجائي جريس دخل الله القسوس من (٢٠١٤/٢/٨)
٥١٧,٨٧٨	٥١٧,٨٧٨	جزر العذراء	عضو	٩. السادة/ شركة الدار للاستثمارات م.م ويمثلها السيد/ احمد فرحان علي علي
-	-	العراقية		
١,٨٩٨,٢٤٤	٦١٨,٧٥٤	العراقية	عضو	* السيد/ سعد سعدون محمود البنية حتى (٢٠١٤/١/٣٠)

* أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الإسم	المنصب	الشركة المسيطر عليها	عدد الإسهام كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الإسهام كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
السيد/ سامر علي خليف الشواورة	رئيس مجلس الإدارة	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	١,٠٤٠,٤٦٤	٩٦٣,١١٢
		شركة الإتحاد لتطوير الأراضي	٢,٨٠٦,٦٨٧	٢,٧٩٨,٨٨٣

* لا يوجد أي شركات أخرى مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية أو المعنوية.

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا:-

الاسم	الصفة	الجنسية	٢٠١٤	٢٠١٣
محمد علي خليف الشواورة (من ٢٠١٤/٧/٦)	المدير العام	الأردنية	٥,٢٢١,٤٧٦	٥,٨٤٥,٩٩٢
خالد محمد ضيف الله المقابلة (حتى ٢٠١٤/٧/٦)	المدير العام	الأردنية	-	-
أياد حمدي يوسف يغمور	المدير المالي	الأردنية	-	-

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الإسم	الصفة	الجنسية	٢٠١٤	٢٠١٣
١. علياء سامر علي الشواورة	ابنة	الأردنية	٢٥٣,٧٥٠	٢٨,٠٠٠
٢. علي سامر علي الشواورة	ابن	الأردنية	-	٤٧,٣٨٨

* لا يوجد أية مساهمة من قبل باقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا.

** لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

١٨. أ- المزايا والمكافآت التي تقاضاها السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٤

أعضاء مجلس الإدارة	بدل إنتقال بالدينار ٢٠١٤
١- السيد/ عماد صالح اشتينان المدادحة	١٨٠٠
٢- السيد/ سامر علي خليف الشواورة	١٨٠٠
٣- السيد/ نصر عبدالغني محمود محمود	١٨٠٠
٤- السيد/ طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء	١٨٠٠
٥- السيد/ خالد محمد ضيف الله المقابلة	١٨٠٠
٦- السيد/ أحمد محمود عواد الخرايشه	١٨٠٠
٧- السيد/ محمد أحمد محمد العلاوي	١٨٠٠
٨- السيد/ رجائي جريس دخل الله القسوس (من ٢٠١٤/٢/٨)	١٦١٥
٩- السيد/ احمد فرحان علي علي	١٨٠٠
* السيد/ سعد سعدون محمود البنية (حتى ٢٠١٤/١/٣٠)	١٥٠

ب- المزايا والمكافآت التي تقاضاها أشخاص الإدارة العليا خلال العام ٢٠١٤

الإدارة العليا	الوظيفة	الرواتب والمكافآت
محمد علي خليف الشاورة	المدير العام من (٢٠١٤/٧/٦)	٥٢,٥٠٠
خالد محمد ضيف الله المقابلة	المدير العام (حتى ٢٠١٤/٧/٦)	٤٥,٦٩٤
إياد حمدي يوسف يغمور	المدير المالي	٢٨,٠٠٠

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤:

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ بالدينار
بلدية الأغوار الشمالية	٥,٠٠٠

٢٠. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

٢١. (أ) لا يوجد للشركة مساهمة مباشرة في حماية البيئة إلا أنها تساهم من خلال الشركات الحليفة والزميلة في حماية البيئة المحلية.

(ب) بالإضافة الى ما ذكر في البند (١٩) فإن الشركة تساهم في البيئة والمجتمع المحلي بفاعلية من خلال الشركات الحليفة والزميلة أي من خلال مساهماتها الإستراتيجية، وكذلك بالتبرع والمساهمة المباشرة للمؤسسات الأهلية والرسمية التي تُعنى بخدمة المجتمع المحلي وتطويره وذلك إيماناً بالدور الإجمالي للشركات المساهمة الى جانب دورها الإقتصادي.

الحوكمة المؤسسية

عملاً بأسس وقواعد الحوكمة وإيماناً من شركة الإتحاد للإستثمارات المالية بأن الحوكمة تشكل عاملاً أساسياً للنجاح والتطور في الأعمال بالإضافة الى إهميتها عالمياً بحيث تُعزز ثقة المستثمرين والمتعاملين والأطراف ذات العلاقة بالشركة وأيضاً المنظمات والمؤسسات العالمية.

وعليه، عملت الشركة على الالتزام وتطوير نظام حوكمة فعال، تمت المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٠/٩/٢٨، يتلاءم ويتناسب مع طبيعة أعمال الشركة ويكفل المؤسسية في العمل مع كافة الأطراف. بالإضافة الى مبادئ الشفافية في الإفصاح، الرقابة الداخلية، المحاسبة والمسؤولية.

وبما أن قواعد الحوكمة تستند وبشكل أساسي الى قانون هيئة الأوراق والتشريعات الصادرة بمقتضاه والى قانون الشركات بالإضافة الى المبادئ الدولية التي وضعتها منظمة التعاون الإقتصادي والتنمية، ونظراً لتطبيق الشركة ومراعاة كافة القوانين والتشريعات المحلية والدولية فإن الجزء الأكبر من قواعد الحوكمة يطبق من قبل الشركة.

مجلس الإدارة

- يتكون مجلس الإدارة من تسعة أعضاء يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة.
- يعين مجلس الإدارة من بين أعضاء /رئيس للمجلس ونائب للرئيس.
- مدة صلاحية المجلس أربعة أعوام.
- يتم الفصل بين منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام.
- يراعى في مجلس الإدارة أن يكون هناك ثلاثة أعضاء مستقلين على الأقل.
- تم عقد إحدى عشرة إجتماعاً لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٤.

لجان المجلس

ينبثق عن المجلس عدد من اللجان، وللمجلس الصلاحية بتشكيل لجان مؤقتة أو دائمة للتأكد من سير أعمال الشركة حسب السياسات والتوجهات المقررة من المجلس، ورفع التقارير للمجلس للمداولة وإتخاذ القرارات المناسبة.

ويقوم المجلس بمراجعة دورية لأهداف وواجبات وصلاحيات اللجان المنبثقة عنه وهي :

- اللجنة التنفيذية
- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحاكمية المؤسسية

فيما يلي البنود التي لم يتم تطبيقها في دليل قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة:-

• إجتماعات الهيئة العامة

القاعدة	الإسباب
يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	يجري حالياً إرسال الدعوات بالبريد والتسليم باليد حسب واقع الحال وذلك لعدم توفر جميع عناوين المساهمين إلكترونياً

(ج) اقرارت مجلس الإدارة

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته في اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

عماد المدادحة



نائب الرئيس

سامر الشواورة



عضو

نهر محمود



عضو

طه الشرفاء



عضو

خالد المقابلة



عضو

أحمد الخرابشه



عضو

محمد العلاوي



عضو

رجاني القسوس



عضو

احمد علي



3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

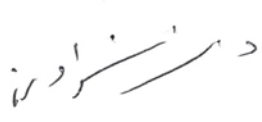
رئيس مجلس الإدارة

عماد المدادحة



المدير العام

محمد الشواورة



المدير المالي

إياد يغمور





شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، كانت المجموعة تسيطر على شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وذلك وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، هذا ولم تَقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وفقاً لمتطلبات ذلك المعيار، حيث تم إظهار ذلك الاستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. هذا ولم نتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ذلك التاريخ.



كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الرافين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، وقد تم إظهار ذلك الاستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة. هذا ولم يتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، المملوكة بالكامل من الشركة التابعة لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن)، وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، هذا ولم يتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم الشركة بأجراء اختبار التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٦٤٧٥٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والناجمة عن عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم يتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، إن وجد.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الموحدة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٢٤٢٥٣٢٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ غير مسجلة بإسم المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرات أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

أرنست ويونغ/الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ آذار ٢٠١٥

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
٢٥٢٠٠١٤٧	٣١٢٩٢٢٨٩	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
٧٤٢٩٧٨٧	٦٨٠٢٠٧٧	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٧٥٧٥٥٣٩٠	٧٠٥١٠٦٩٠	٦	استثمارات عقارية
٣١٣٥٤٣٨	٥٠٠٠٠	٧	استثمارات في شركات حليفة
١١٦٥٠٠	١٠٠٠٠		دفعات على حساب إستثمارات في شركات
٣٦٤٧٥٣٥	٣٦٤٧٥٣٥	٨	موجودات غير ملموسة
٣٣٢٣٧٤٧	٣١١٥٣٢١	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٨٦٠٨٥٤٤	١١٥٤٢٧٩١٢		
			موجودات متداولة -
٢٢٧٥٤٨٥٩	١٦٤٩٥٥٨١	١١	مخزون
١٦٧٢٦٢٦٥	١٨٧٢٩٢٥٨	١٢	ذمم مدينة
١٧١٧٣١٩٧	٥٧٩١٣٦٠	١٣	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٢٠٢٢٧	٤٩٢٤٧٦٧	٢٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٢٧٦٠٩	٨٢٩٤١٤	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٧٦٠٧٣	٤٩٤٣٩٤	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٠٣٧٨٢٣٠	٤٧٢٦٤٧٧٤		
١٧٨٩٨٦٧٧٤	١٦٢٦٩٢٦٨٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥	رأس المال المدفوع
١٢٥٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠	١٥	إحتياطي إجباري
٧٣٦٧٤٩	٧٣٦٧٤٩	١٥	إحتياطي إختياري
(٣١٦١٢١٢)	(٣١٦١٢١٢)	١٥	أسهم خزينة
(٢٧١٣٥)	(٤٧٩٥٦١)	٩	إحتياطي القيمة العادلة
(١٤١٥٩٧٤٤)	(١٨٢٩١١٧٧)		خسائر متراكمة
٤٥٦٤٤٦٥٨	٤١٣٠٤٧٩٩		
٤٣٥٣٧٣٤٠	٤٠٦٣١٠٥٩		حقوق غير المسيطرين
٨٩١٨١٩٩٨	٨١٩٣٥٨٥٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٢٧٤٤٩٠٧	١٩٥٨٧٦٣٨	١٦	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٦٢٩١٣٠١	١١٠١٢٧٢٥	١٦	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٩٠٠٠٠٦٣	١٢٦٩١٨٤٢	١٧	بنوك دائنة
٥٠٨١٦٤٠٨	٣٦٦٠٣٣٩٣	١٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٩٥٢٠٩٧	٨٦١٢٣٠	٢٤	مخصص ضريبة الدخل
٧٧٠٥٩٨٦٩	٦١١٦٩١٩٠		
٨٩٨٠٤٧٧٦	٨٠٧٥٦٨٢٨		مجموع المطلوبات
١٧٨٩٨٦٧٧٤	١٦٢٦٩٢٦٨٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٧٤١١٩٦١٤	٤٨١٨٩٠٢٨	المبيعات
(٦٠٩٤٥٠٥٠)	(٤١٩٥٨٦٥٣)	كلفة المبيعات
١٣١٧٤٣٦٤	٦٢٣٠٣٧٥	مجمّل الربح
٦٨٢٦٣	٢٥٨٩٤	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٢٨٩٢٤)	(١٣٣٧٨٣)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٩١٢٠٣١)	(٧٥٠٢٥٨)	استهلاك استثمارات عقارية
٢٣٧٥	٦١٥٤٠	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٦٨٨٥٦)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
-	(١٦٠٢٩٥٨)	(خسائر) أرباح بيع استثمارات في شركات حليفة
٣٥٢٤٢٦٢	(١١٦٨)	(خسائر) أرباح بيع استثمارات في شركات تابعه
(٢٧٨٩٥٦)	(٢٥٠٦٩٧)	خسائر بيع استثمارات عقارية، بالصافي
٣٣٢٨٣٠١	٢٦٨١٤٨٤	إيرادات إيجارات، بالصافي
٥٤٧٥٤	-	عوائد توزيعات أرباح
٧٥٠٧٨	١٤٠٧٤٣٤	إيرادات أخرى
(٤١٢٢٤٩٤)	(٤٥٩١٠٩٨)	مصاريف إدارية
(١٦٩٦٢٠٠)	(١٩٣٢٥٢٨)	مصاريف بيع وتسويق
(١٦٠٠٠٠٠)	-	مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ
(١٠٨٣٦٦٨)	(١٠٠٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٠٩٧٩٨١)	(٦٠٨٥٣)	مخصص مخزون بطئ الحركة
-	(٩٣٧٧١)	مخصص تدني قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٣٤٧٩١٥)	(٤٤٠٤٣٩٣)	فوائد مدينة
٥٣٢٠٥٧٢	(٣٥١٤٧٨٠)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٨٢٤٦٧)	(٧٦٤٨٩)	ضريبة الدخل
٤٩٣٨١٠٥	(٣٥٩١٢٦٩)	(خسارة) ربح لسنة
٢٦٨٤٤٦٥	(٢٦٩١٩٨٧)	(خسارة) ربح السنة العائد إلى:
٢٢٥٣٦٤٠	(٨٩٩٢٨٢)	مساهمي الشركة الأم
٤٩٣٨١٠٥	(٣٥٩١٢٦٩)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة
٠/٠٥٧	(٠/٠٥٧)	العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
(خسارة) ربح السنة	(٣٥٩١٢٦٩)	٤٩٣٨١٠٥
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً		
في الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة:		
التغير في إحتياطي القيمة العادلة	٩ (٢٠٨٤٢٦)	(١٩٠٦٦٤٩)
حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة		
من خلال الدخل الشامل الآخر للشركات الحليفة	-	(٣٨٠٥٠)
مجموع الدخل الشامل للسنة	(٣٧٩٩٦٩٥)	٢٩٩٣٤٠٦
مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	(٢٩٠٠٤١٣)	٧٣٩٩٦٤
حقوق غير المسيطرين	(٨٩٩٢٨٢)	٢٢٥٣٤٤٢
	(٣٧٩٩٦٩٥)	٢٩٩٣٤٠٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

حق ملكية حملة أسهم الشركة									
صافي	حقوق غير	المجموع	خسائر	إحتياطي	أسهم خزينة	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	رأس المال
حقوق الملكية	المسيطرين	دينار	دينار	مشاركة	القيمة العادلة	دينار	دينار	دينار	المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٩,١٨١,٩٩٨	٤٣,٣٧٣,٤٠	٤٥,٦٤٤,٦٥٨	(١٤,١٥٩,٧٤٤)	(٢٧١,٣٥)	(٣,١٦١,٢١٢)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٣,٥٩١,٢٦٩)	(٨٩,٢٨٢)	(٢,٦٩١,٩٨٧)	(٢,٦٩١,٩٨٧)	-	-	-	-	-	-
(٢٠,٨٤٢٦)	-	(٢٠,٨٤٢٦)	-	(٢٠,٨٤٢٦)	-	-	-	-	-
(١,١١٧,٢٩٤)	(١,١١٧,٢٩٤)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٣٢٩,١٥١)	(٨٨٩,٧٠٥)	(١,٤٣٩,٤٤٦)	(١,٤٣٩,٤٤٦)	-	-	-	-	-	-
٨١,٩٣٥,٨٥٨	٤٠,٦٣١,٠٥٩	٤١,٣٠٤,٧٩٩	(١٨,٢٩١,٧٧٧)	(٤٧٩,٥٦١)	(٣,١٦١,٢١٢)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
٨٩,٣٦,٠٠٣	٤٤,١٤٣,٦٣٧	٤٤,٨٩٢,٣٦٦	(١٦,٨١٨,٦٨٥)	١,٢٣٥,٥١٤	(٣,١٦١,٢١٢)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
٤,٩٣٨,١٠٥	٢,٧٥٣,٤٤٠	٢,٦٨٤,٦٥	٢,٦٨٤,٦٥	-	-	-	-	-	-
-	١,٤٠٢	(١,٤٠٢)	(١,٤٠٢)	-	-	-	-	-	-
(١,٩٠٦,٦٤٩)	-	(١,٩٠٦,٦٤٩)	-	(١,٩٠٦,٦٤٩)	-	-	-	-	-
(٣٨,٠٥٠)	(١,٦٠٠)	(٣٦,٤٥٠)	(٣٦,٤٥٠)	-	-	-	-	-	-
(٥٤٤,٠٣٥)	(٥٤٤,٠٣٥)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٣٠٣,٣٧٦)	(٢,٣١٥,٧٠٤)	١٢,٣٢٨	١٢,٣٢٨	-	-	-	-	-	-
٨٩,١٨١,٩٩٨	٤٣,٣٧٣,٤٠	٤٥,٦٤٤,٦٥٨	(١٤,١٥٩,٧٤٤)	(٢٧١,٣٥)	(٣,١٦١,٢١٢)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
ربح السنة
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
التغير في احتياطي القيمة العادلة
حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية من خلال
الدخل الشامل الآخر للشركات الحليفة
توزيعات أرباح شركات تابعة لحقوق غير المسيطرين
شراء حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
خسارة السنة
التغير في احتياطي القيمة العادلة
توزيعات أرباح شركات تابعة لحقوق غير المسيطرين
شراء حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

- ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٣٢٠.٥٧٢	(٣٥١٤.٧٨٠)	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات على:
٣٧٤١.٤٤٠	٤١٨٦.٤٥١	إستهلاكات
٢٦٨.٨٥٦	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
١.٠٨٣.٦٦٨	١.٠٠.٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٢٤.١٩٠	٩٣.٧٧١	مخصص تدني قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
١.٦٠٠.٠٠٠	-	مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ
١.٠٩٧.٩٨١	٦٠.٨٥٣	مخصص مخزون بطيء الحركة
٢٧٨.٩٥٦	٢٥٠.٦٩٧	خسائر بيع استثمارات عقارية
(٢.٣٧٥)	(٦١.٥٤٠)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٣.٥٢٤.٢٦٢)	١.١٦٨	خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة
(٥٤.٧٥٤)	-	عوائد توزيعات أرباح
٤.٣٤٧.٩١٥	٤.٤٠٤.٣٩٣	فوائد بنكية مدينة
-	١.٦٠٢.٩٥٨	(خسائر) أرباح بيع استثمارات في شركة حليفة
-	١.٠٦.٥٠٠	مخصص تدني على حساب استثمارات
		التغير في رأس المال العامل:
(٤.٩١٣.٩٤٠)	٦.١٩٨.٤٢٥	مخزون
(٦.٤٢٢.٤٢٣)	(٢.١٠٢.٩٩٣)	ذمم مدينة
(٧.٢٣٩.٣٦٢)	١١.٣٨١.٨٣٧	أرصدة مدينة أخرى
(١.٠٠٧.٤٧٥)	(٢.٠٠٤.٥٤٠)	ذمم جهات ذات علاقة
(٩١.١٦٥)	(٤٠.١٨٠.٥)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٢.٥٨١.٢٥٣	(١.٤٦٢.٩٦٤)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢٨٨.١٥٢)	(١.٦٧.٣٥٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٦.٧٧٦.٧٣٣	٥.٥٠٤.٣٩٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١.٤٩٩.٩١٣	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١.٤٨٢.٤٨٠	المتحصل من بيع استثمارات في شركات حليفة
٣٤٢.٤١	٩٤٩.٣٧٧	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١.٧٩٠.٤١٩)	(١.٠١٩.٨٢١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٤.٢٤٣.٧٤٥	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
١.٩٧٤.٤٣٩٨	٦٢٧.٧١٠	مشاريع تحت التنفيذ
٥٤.٧٥٤	-	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(٣.٢٠٠.٠٠٠)	-	إسناد قرض
١.٠١٦.٠٣٠	(٢.٨٩٤.٨٩٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥٤٤.٠٣٥)	(١.١١٧.٢٩٤)	توزيعات أرباح شركات تابعة لحقوق غير المسيطرين
(١.١٨٤.٠٩١٥)	(١.١٦٩.٦٤٠)	قروض مدفوعة
٨.٢٩٦.٨٦٩	٢٣.٢٦٠.٥٥٦	قروض مستلمة
(٢.٣٠٣.٣٧٦)	(٢.٣٢٩.١٥١)	شراء حقوق غير المسيطرين
(٤.٢٦.٧٥٠)	(٤.٣٠٠.٦٦٥)	فوائد مدينة مدفوعة
(١.٨٥٢.٦٨٥٧)	-	شراء استثمارات عقارية
(١.٤٠١.٨٤٠٧)	٣.٨١٧.٠٤٥	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٦.٢٢٥.٦٤٤)	٦.٤٢٦.٥٤٢	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(١.٢٣٩.٨٣٤٦)	(١.٨٦٢.٣٩٩٠)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١.٨٦٢.٣٩٩٠)	(١.٢١٩.٧٤٤٨)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الإتحد للإستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٥ وتتطلب القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأرباح والخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

٢-٢ مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (٢٥).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية -

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء نشاط سيتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محددته بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية
تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي الموحد أو الأداء المالي الموحد للمجموعة.

٤-٢ أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيم. تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم اثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

%	
٤	مباني وإنشاءات
١٠	الآلات ومعدات
١٥	أجهزة المختبر وضبط الجودة
٢٥-١٢	أثاث ومفروشات
٢٥-٢٠	أجهزة الحاسوب
٢٥-١٢	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٥-١٠	ديكورات
٢٠	عدد ولوازم
١٥	سيارات
٢٠-١٥	أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في إنتاج البضائع والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٢٠٪.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الإقتران بالكلفة أو بالقيمة العادلة إذا نتجت عن شراء شركات تابعة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في نفس السنة.

يتم مراجعة أي مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على السنوات اللاحقة.

تملك شركات تابعة والشهرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالإضافة إلى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة.

يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة أو بحصتهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة، والتي تمثل زيادة المبالغ الممنوحة بالإضافة إلى قيمة حقوق غير المسيطرين عن صافي الموجودات المملوكة والالتزامات القائمة ويتم تسجيلها بعد تنزيل أي مخصص تدني في القيمة.

تمثل الزيادة في حصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المملوكة عن كلفة التملك شهرة سالبة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية والشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.

التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بدراسة وجود أية مؤشرات على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. وفي حال وجود مثل تلك المؤشرات أو عند القيام بفحص التدني السنوي لتلك الموجودات، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها. تمثل القيمة الممكن استردادها لتلك الموجودات، القيمة العادلة لكل أصل/ وحدة توليد النقد بعد تنزيل مصروفات البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى، ويتم احتسابها لكل أصل على حده، ما لم يكن للأصل وحدة توليد نقد منفصلة عن تلك الموجودات. في حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الممكن استردادها يتم تنزيل قيمة تلك الموجودات لكل وحدة توليد نقد إلى القيمة الممكن استردادها. ولأغراض احتساب القيمة المستخدمة فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة لتلك الموجودات إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بتلك الموجودات. وعند احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصروفات البيع، يتم الأخذ بالاعتبار عمليات السوق الحديثة، إن وجدت، وفي حالة عدم وجود مثل هذه العمليات، يتم استخدام وسائل تقييم مناسبة. يتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة دراسة فيما إذا كان هناك أية مؤشرات تدل على أن انخفاض القيمة الذي تم الاعتراف به سابقاً لتلك الموجودات لم يعد موجوداً أو انخفضت قيمته، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها للأصل أو وحدة توليد النقد. ويتم استرجاع خسائر التدني التي تم الاعتراف بها سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الفرضيات التي تم استخدامها لاحتساب القيمة الممكن استردادها لذلك الأصل من التاريخ الذي تم الاعتراف بخسائر التدني سابقاً. ويتم استرجاع خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إن لهذه الموجودات غير المالية إجراءات محددة لاختبار التدني:

- الشهرة: يتم إجراء اختبار التدني للشهرة بشكل سنوي على الأقل أو عند وجود مؤشرات تدل على تدني قيمتها. إن خسائر تدني قيمة الشهرة لا يمكن استرجاعها لاحقاً.
- الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد: يتم إجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد بشكل سنوي على الأقل أو عند وجود مؤشرات تدل على تدني قيمتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية الموحدة في تاريخ المتاجرة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيسي، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدامهما أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تتناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة المعنية وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

- | | |
|-----------------|--|
| المستوى الأول: | الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة. |
| المستوى الثاني: | أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر. |
| المستوى الثالث: | أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. |

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية من السجلات (أو إذا أمكن جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مشابهة) في الحالات الآتية:

- انتهاء الحق في استلام أية تدفقات نقدية من تلك الموجودات المالية.
- قيام المجموعة بتحويل حقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال إدراجها ضمن اتفاقيات سواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات أو (ب) أن المجموعة لم تحول أو تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت المجموعة بتحويل حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو اندرجت ضمن اتفاقيات ولم تقم بتحويل أو بالاحتفاظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بتلك الموجودات المالية ولم تحول سيطرتها عليها؛ يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة بها. ونقاس المطلوبات المرتبطة بها والموجودات المحولة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت المجموعة بها. ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية للموجودات المالية وأكبر مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أيهما اقل.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وصافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما اقل. إن صافي القيمة المتوقع تحقيقها هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.

يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة على أساس متوسط الكلفة.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل أية مبالغ غير محتمل. تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

تقوم المجموعة بدراسة وجود أي دليل موضوعي يدل على انخفاض القيمة لكل أصل مالي ذو أهمية بشكل انفرادي أو جماعي. في حالة عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة بشكل انفرادي، سواء كان ذو أهمية أم لا، فإنه يتم إدراج ذلك الأصل في الموجودات المالية التي لها نفس خصائص الائتمان ويتم دراستها بشكل جماعي لأغراض انخفاض القيمة. أما الموجودات التي تم تقييمها بشكل انفرادي لانخفاض القيمة وتم الاعتراف بانخفاض القيمة لها فإنها لا تدخل في تقييم انخفاض القيمة بشكل جماعي. إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود خسائر انخفاض القيمة، يتم احتساب مبلغ الخسائر بالفرق بين قيمة الأصل الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة له (ويستثنى منه خسائر الائتمان المستقبلية المتوقعة التي لم تتحقق بعد).

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص الإنخفاض في القيمة حيث تسجل الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة فيتم زيادة أو تخفيض خسائر الإنخفاض في القيمة التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص الإنخفاض في القيمة. وفي حالة تم تحصيل ديون قد تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

قروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. يتم احتساب التكلفة المطفأة آخذين بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من معدل سعر احتساب الفائدة الفعلي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم سداده أو استبداله. عندما يتم استبدال أحد المطلوبات المالية بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو أن شروط المطلوبات القائمة تم تغييرها جوهرياً يعامل ذلك التعديل أو الاستبدال باعتباره إلغاءً للمطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بالمطلوبات الجديدة حيث يعترف بالفرق في القيمة الدفترية بينهما في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

مخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو إستردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما تنتقل المخاطر والمنافع جوهرياً إلى العميل وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات من الإيجارات التشغيلية حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد التأجير ويتم إظهارها ضمن الإيرادات الأخرى.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الإيجار التشغيلي

المجموعة كمستأجر: يتم الاعتراف بمصروف الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمؤجر: يتم الاعتراف بإيراد الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند الإيرادات الأخرى.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم تسجيل فروقات تحويل العملات الأجنبية لبنود الموجودات والمطلوبات غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعد.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

٥-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية الموحدة مفصلة على النحو الآتي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم احتساب خسائر التدني كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشارين القانونيين للمجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- قامت المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت وذلك بسبب ملكية المجموعة لأكثر حصة فيها بمقدار ٤١٪، حيث اعتبرت إدارة المجموعة وجود السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠.

(٣) دمج الأعمال

قررت الهيئة العامة للشركتين التابعتين شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة وشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة في اجتماعهما غير العادي بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٣ الموافقة على اندماج شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة في شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة، وهي شركات تحت السيطرة المشتركة، بحيث تكون شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة هي الشركة الدامجة.

هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي للشركتين التابعتين بتاريخ ٢١ أيلول ٢٠١٣ على تقرير لجنة الاندماج وملخص تقرير اللجنة التنفيذية للاندماج الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة.

فيما يلي ملخص لقرارات اللجنة التنفيذية للاندماج:

- اعتماد تاريخ الدمج في أول نيسان ٢٠١٣ وفقاً لعقد الاندماج والعقد الملحق به.
- اعتماد المركز المالي للشركات كما في تاريخ ٣١ آذار ٢٠١٣.
- قيمة كل سهم من أسهم شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة ما يعادل ١٠٦ ر. سهم في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.
- اعتماد رأسمال الشركة الدامجة بواقع ٦٥٧ ر. ٨٣ ر. ١٥ سهم بقيمة إسمية دينار لكل سهم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

فيما يلي قائمة المركز المالي للشركة الدامجة كما في أول نيسان ٢٠١٣:

المعاملات الجارية بين الشركتين		شركة الاتحاد للصناعات المتطورة		شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	
المجموع	مدین	دائن	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات					
موجودات غير متداولة					
٢١,٥٢٩,٩٦٠	-	-	٦,٢٣٤,٢٧٨	١٤,٨١٨,٦٨٢	ممتلكات ومعدات
١١٥,٢٢٣	-	-	-	١١٥,٢٢٣	استثمارات عقارية
٢٢,١١٨,٢٥٣	-	-	٣٣,٠٠٠	٢٢,٠٨٥,٢٥٣	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	-	٨,٧٩٦,٧٧٠	-	٨,٧٩٦,٧٧٠	الشامل الآخر
٥٠,٠٠٠	-	-	-	٥٠,٠٠٠	الاستثمار في الشركة التابعة (شركة الاتحاد للصناعات المتطورة)
١٠٦,٥٠٠	-	-	-	١٠٦,٥٠٠	استثمارات في شركة تابعة
٢,٢٤٢,٥٤٣	-	-	-	٢,٢٤٢,٥٤٣	دفعات على حساب استثمارات
٤٥,٦٨٥,٤٧٩	-	-	٦,٢٦٧,٢٧٨	٤٨,٢١٤,٩٧١	ذمم شركات تابعة
موجودات متداولة					
٢١,١٩٢,٧٦٩	-	-	٢,٦١٣,٣٦١	١٨,٥٧٩,٤٠٨	مخزون
٧,٣٠٢,٧٢٠	-	-	٤٢٣,٧٦٥	٦,٨٧٨,٩٥٥	ذمم مدينة
٨,٨٣٣,٣٧٣	٣٩,٦٧٣	-	٩٣,٨٩٣	٨,٦٩٩,٨٠٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤,٥٠٨,٩٧٤	-	٥,٣٦٤,٤٧٣	٥,٣٧١,٤١٨	٤,٥٠٢,٠٢٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٩٦,٣٧٦	-	-	٦٨,٨١٥	٣٢٧,٥٦١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٢,٢٣٤,٢١٢	-	-	٨,٥٧١,٢٥٢	٣٨,٩٨٧,٧٦٠	
٨٧,٩١٩,٦٩١	-	-	١٤,٨٣٨,٥٣٠	٨٧,٢٠٢,٧٣١	
مجموع الموجودات					
المطلوبات وحقوق الملكية					
حقوق الملكية					
١٥,٠٨٣,٦٥٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,٦٥٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	علاوة اصدار
٣,٧٥٠,٠٠٠	١,٠٢٥,٦٥	-	١,٠٢٥,٦٥	٣,٧٥٠,٠٠٠	احتياطي اجباري
٧,٢٥٠,٠٠٠	٢,١٥٦,٨٨٤	-	٢,١٥٦,٨٨٤	٧,٢٥٠,٠٠٠	احتياطي اختياري
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٩٥٦,٣٧	-	١,٩٥٦,٣٧	١,٥٠٠,٠٠٠	احتياطي خاص
١٣,١٨٠,٣٠٨	-	-	٢٤,٢٣٦	١٣,١٥٦,٠٧٢	احتياطي القيمة العادلة
١,٢٦٠,٨١٨	١,٦٧٢,٧٣٤	٢٦٥,٠٢٥	١,٣٥٤,٨٤٩	١,٣١٣,٦٧٨	أرباح مدورة
٤٧,٠٢٤,٧٨٣	-	-	٨,٨٣٤,١٧١	٤٦,٩٦٩,٧٥٠	
صافي حقوق الملكية					
المطلوبات					
مطلوبات غير متداولة -					
٧٦٩,٣٩٧	-	-	٧٦٩,٣٩٧	-	قروض طويلة الاجل
مطلوبات متداولة -					
٢,١٢٤,٧٧١	-	-	١,٠٧٦,٤٤٨	١,٠٤٨,٣٢٣	أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال سنة
١٢,٩٥٧,٠٦٧	-	-	٢,٢٣٠,٦٨٢	١٠,٧٢٦,٣٨٥	بنوك دائنة
٢,٠٩٢,٦٥٣	-	-	١,١١٨,٥٦٣	١٩,٨٠٨,١٩٠	ذمم دائنة
٤,١١٦,٩٢٠	-	-	٨٠,٩٢٦٩	٣٣,٠٧٦,٥١	أرصدة دائنة اخرى
-	٥,٣٤٢,٤٣٢	-	-	٥,٣٤٢,٤٣٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤٠,١٢٥,٥١١	-	-	٥,٢٣٤,٩٦٢	٤٠,٢٣٢,٩٨١	
٤٠,٨٩٤,٩٠٨	-	-	٦,٠٠٤,٣٥٩	٤٠,٢٣٢,٩٨١	
٨٧,٩١٩,٦٩١	-	-	١٤,٨٣٨,٥٣٠	٨٧,٢٠٢,٧٣١	
مجموع المطلوبات					
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات					

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المجموع	أخرى	سيارات	عددا ولوازم	ديكورات	أجهزة مكتبية وكهربائية	أجهزة الحاسوب	أثاث ومفروشات	أجهزة المختبر وضبط الجودة	الآلات ومعدات	مباني وإنشاءات	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٨,٣٨٥,٥٥٧	٦٧٦,٩٠٠	١,٢٦٩,١٣٦	٣٠٩,١٥٤	٥٣٥,٤١٠	٦٨١,٢٥٧	٥٧٨,٠٠٤	٩٤٠,١٣٣	٢٧٣,٢٨٦	٣١,٢٦٣,٣٦٥	١٧,٥٥٤,٣٨١	٣,٨٨١,٩٠٠	٢٠١٣
١,٧٩٠,٤١٩	٤٤٣,٨٣٤	١,٢٣,٩٩٥	٤٥,٩١٧	٩٣,٤٥٨	٦٩,٩١٦	١٦,٥٨٥	١١٦,٨١٥	٨٧,٩٢٣	٧٥٤,٦٨٧	٢٧,٢٨٩	١٠,٠٠٠	الكلية -
(٣٧,٥٤٦)	-	(٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٧,٥٤٦)	-	-	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
١٣١,٢٨٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٣١,٢٨٨	-	إضافات
												استيعادات
												المحول من مشاريع تحت التنفيذ
٦٠,٢٧٠,٢٥٨	١,٢٠,٧٣٤	١,٢٧,٨٥٣	٣٥٥,٠٧١	٦٢٨,٩٩٩	٧٥١,٧٧٣	٥٩٤,٥٨٩	١,٠٤٩,٤٠٢	٣٦١,٢٠٩	٣٢,٠١٨,٠٥٢	١٧,٧١٣,٤٩٨	٣,٨٩١,٩٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣٢,١٢٢,١٩٢	٦٧٧,٠٩٣	٨٩٤,٧٤٦	١٩٠,٥٠٨	٤١٣,٩٦٧	٤٩٠,٩٢٢	٤٠٥,٢٥١	٧٣٩,٥٩٣	٢٦٩,١٣٦	٢٣,١٢٩,١٦٦	٤,٩١٧,٣٦٠	-	الإستهلاك المتراكم -
٢,٨٢٩,٢٠٩	١٤,٩٦٧	١٢٠,٦٤٣	٢٣,٥٩٩	٦٩,٩٨٣	٣٢,٢٢٨	٥٥,٥٦٧	٤٣,٧٧١	٤,٣٤٤	١,٨١٣,٧٦٢	٦٥٠,١٤٥	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
(٥,٢٨٠)	-	(٥,٢٢٥)	-	-	-	-	(٥٥)	-	-	-	-	إستهلاك السنة
												استيعادات
٣٤,٩٤٥,٩٢١	٦٩٢,٠٦٠	١,٠٠٩,٢٦٤	٢١٣,٢٥٧	٤٨٣,٩٥٠	٥٢٣,٥٥٠	٤٦١,٢١٨	٧٨٣,٣٠٩	٢٧٣,٤٨٠	٢٤,٩٤٢,٩٢٨	٥,٥٦٢,٥٠٥	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٢٤,١٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٤,١٩٠	خسائر تندي القيمة
٢٥,٢٠٠,١٤٧	٤٢٨,٢٧٤	٧٧٥,٩٦٧	١٤١,٩١٤	١,٤٥٠,٤٤٩	٢٢٨,٠٢٣	١٣٣,٣٧١	٢٦٦,٠٩٣	٨٧,٧٢٩	٧,٠٧٥,١٢٤	١٢,٢٠٥,٩٩٣	٣,٧٦٧,٧١٠	صافي القيمة الدفترية -
												كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٦٠٨٨٤٧٢	٧٤٢٩٧٨٧	رصيد بداية السنة
١٣٥٤١٣٧٠	٧٨٣١٤	إضافات
(١٦٠٠٠٠٠)	-	خسائر تدني القيمة
(١٢٠٧٣١٩٨)	(٧٠٦٠٢٤)	المباع خلال السنة
(١٨٥٢٦٨٥٧)	-	المحول الى استثمارات عقارية
٧٤٢٩٧٨٧	٦٨٠٢٠٧٧	رصيد نهاية السنة

تقدر كلفة استكمال الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣٦٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣):
(٣٦٠٠٠٠٠ دينار)

(٦) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٨٧٢٦٧٢٧	٧٧٢٥٣٥٨٤	الكلفة -
١٨٥٢٦٨٥٧	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	(٤٤٢٤٩٤٤٢)	إضافات
٧٧٢٥٣٥٨٤	٧٢٧٥٩١٤٢	إستبعادات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٥٨٦١٦٣	١٤٩٨١٩٤	الاستهلاك المتراكم -
٩١٢٠٣١	٧٥٠٢٥٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤٩٨١٩٤	٢٢٤٨٤٥٢	إستهلاكات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٧٥٧٥٥٣٩٠	٧٠٥١٠٦٩٠	القيمة الدفترية -
		كما في ٣١ كانون الأول

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٨٢٠ر١٢٤ر١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٠٥٣٢٤٢	٢٠٥٣٢٤٢	أراضي

(٧) استثمارات في شركات حليفة

٢٠١٣	٢٠١٤	نسبة المساهمة	طبيعة النشاط	بلد التأسيس	
دينار	دينار	٢٠١٣ ٢٠١٤			
٣٠٨٥٤٣٨	-	%٥٠ %٥٠	استثمارات	الأردن	شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة*
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	%٥٠ %٥٠	خدمات	الأردن	شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية**
٣٠٨٥٤٣٨	٥٠.٠٠٠				

ان تفاصيل الحركة على بند إستثمارات في شركات حليفة كما يلي:

المجموع	شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية	شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة	
دينار	دينار	دينار	٢٠١٤ -
٣٠٨٥٤٣٨	٥٠.٠٠٠	٣٠٨٥٤٣٨	الرصيد في بداية السنة
(٣٠٨٥٤٣٨)	-	(٣٠٨٥٤٣٨)	استبعادات
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	-	رصيد في نهاية السنة

* لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. قامت المجموعة ببيع تلك الشركة خلال سنة ٢٠١٤.

** تمتلك المجموعة ما نسبته ٥٠٪ من رأسمال شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية والبالغ ١٠٠.٠٠٠ سهم وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠١٢.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠)، وقد تم اظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق).



موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٦٢٩٦	-
٦٩١٦٨٨٦	-
(٢٠٣٤٦٩٢)	-
٤٨٩٨٤٩٠	-
١٢٧٢٣٨٦	-
٦١٧٠٨٧٦	-
%٥٠	-
٣٠٨٥٤٣٨	-
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
٣١٣٥٤٣٨	٥٠.٠٠٠

الموجودات المتداولة

الموجودات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

حقوق الملكية

الشهرة الضمنية

نسبة الملكية

القيمة الدفترية للاستثمار

يضاف: تكلفة استثمار شركة الرافدين محدودة المسؤولية

(٨) موجودات غير ملموسة

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتملك ما نسبته ٨٢٪ تقريباً من شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة) ونتج عن عملية التملك موجودات غير ملموسة تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمعدل، وفي رأي إدارة الشركة فإن العمر الإنتاجي للإسم التجاري غير محدد وبالتالي لا يتم إطفأؤه ولكن يخضع لإختبار التدني بشكل سنوي أو عند وجود مؤشرات على ذلك.

يمثل بند الموجودات غير الملموسة ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٦٤٧٥٣٥	٣٦٤٧٥٣٥

إسم تجاري

لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني على الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن
٣٩,٠٣٩	٣٦,٤٥٥	شركة الكرامة للاستثمارات المالية المساهمة الخاصة
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	شركة القدس للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٤١	١٦٠	شركة المجمعات العقارية العربية محدودة المسؤولية
١٤٣,١٨٠	١٤٠,٦١٥	شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة الخاصة
١,٢٧٤,١٨٨	١,٠٦٧,٩٠	أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن
١,٢٧٤,١٨٨	١,٠٦٧,٩٠	شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
١١٢,٦١٣	١٠٢,٥٠٦	أسهم شركات مدرجة / خارج الأردن
		بنك السلام - السودان
١,٧٩٣,٧٦٦	١,٧٦٥,٤١٠	موجودات مالية - أخرى / خارج الأردن
٣,٣٢٣,٧٤٧	٣,١٥٣,٢١	صناديق استثمارية - أبراج كابيتال

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة أعلاه بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١,٦٣٥,٥١٤	(٢٧١,١٣٥)	رصيد بداية السنة
(١,٩٠٦,٦٤٩)	(٢٠٨,٤٢٦)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٧١,١٣٥)	(٤٧٩,٥٦١)	رصيد نهاية السنة



(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
		أسهم شركات مدرجة/ داخل الأردن
٣٦٤ر٨١٩	٣٦٤ر٢٩٧	شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
٦٢ر٧٩٠	٦٨ر٢٥١	ميثاق للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
-	١٣٦ر٠١٠	التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
-	٢٣ر٤٢٤	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان المساهمة العامة المحدودة
-	٢٣٠ر١٦٧	شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية المساهمة العامة المحدودة
-	٧ر٢٦٥	شركة الأمل للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
٤٢٧ر٦٠٩	٨٢٩ر٤١٤	

(١١) مخزون

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٤ر٣١٠ر٤٨٦	٨ر٧٣٧ر٠٧٩	مواد أولية
١ر٨٩٨ر٩٠٢	١ر٣٩٩ر٥٤٣	مخزون تحت التصنيع
٥ر٦٤٨ر٤٧٩	٥ر٢٧٩ر٥٤٠	بضاعة جاهزة
٢ر٠٧٣ر٧٦٩	٢ر٣١٧ر٠٤٩	قطع غيار
٢٣ر٩٣١ر٦٣٦	١٧ر٧٣٣ر٢١١	
(١ر١٧٦ر٧٧٧)	(١ر٢٣٧ر٦٣٠)	مخصص مخزون بطيء الحركة
٢٢ر٧٥٤ر٨٥٩	١٦ر٤٩٥ر٨١	

فيما يلي الحركة على مخصص مخزون بطيء الحركة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١ر٤٧٠ر٥٣٠	١ر١٧٦ر٧٧٧	الرصيد في بداية السنة
١ر٠٩٧ر٩٨١	٦٠ر٨٥٣	المخصص للسنة
(١ر٣٩١ر٧٣٤)	-	اتلافات خلال السنة
١ر١٧٦ر٧٧٧	١ر٢٣٧ر٦٣٠	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٢) ذمم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٨٦٤٧٩٤٥	٢٠٠٧٥٠٩٣٨	ذمم مدينة
(١٩٢١٦٨٠)	(٢٠٢١٦٨٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٦٧٢٦٢٦٥	١٨٧٢٩٢٥٨	

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٨٧٧٨٥٩	١٩٢١٦٨٠	رصيد بداية السنة
١٠٨٣٦٦٨	١٠٠٠٠٠	المخصص للسنة
(٣٩٨٤٧)	-	المسترد من المخصص خلال السنة
١٩٢١٦٨٠	٢٠٢١٦٨٠	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
٩١ يوم	٩٠ - ١	٩٠ يوم	المشكوك في تحصيلها	
المجموع	فأكثر	يوم	دينار	دينار
١٨٧٢٩٢٥٨	١٢٣٥٩٢٨٥	٦٣٦٩٩٧٣	-	٢٠١٤
١٦٧٢٦٢٦٥	١٢٨٥٩٧٩٦	٣٨٦٦٤٦٩	-	٢٠١٣

في تقدير ادارة المجموعة فانه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، و بالتالي فهي غير مضمونة.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٠٤٢٣٠	٢٨٠٤١٥	تأمينات مستردة
٢٤٦٦٩٨٥	١١٢٥٨٥	أمانات حكومية
١٣٦٣٣٠٨٧	٢٦٠٤٩٢٤	دفعات مقدمة للموردين
٩٨٣٢٤	١٤٠٣٠٢	ذمم موظفين
١٠١٦٣٦	٨٠٤٤٦٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٦٨٩٣٥	٨٤٨٦٦٨	أخرى
١٧١٧٣١٩٧	٥٧٩١٣٦٠	

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢١٢٥٢١	٣٨٧٥٥	نقد في الصندوق
١٦٣٥٥٢	٤٥٥٦٣٩	حسابات جارية لدى البنوك
٣٧٦٠٧٣	٤٩٤٣٩٤	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٧٦٠٧٣	٤٩٤٣٩٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٩٠٠٠٠٦٣)	(١٢٦٩١٨٤٢)	بنوك دائنة (إيضاح ١٧)
(١٨٦٢٣٩٩٠)	(١٢١٩٧٤٤٨)	

(١٥) حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزعاً على ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

- احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال. هذا وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن التحويل من الأرباح لهذا البند حيث أن رصيده يعادل ٢٥٪ من رأس المال.

- احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

- أسهم الخزينة -

تمثل أسهم الخزينة كلفة الأسهم المشتراة من قبل الشركات التابعة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والبالغ عددها ٦٧٣ر٣٨٠ سهم بقيمة ٢١٢ر١٦١ر٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(١٦) قروض

يمثل هذا البند القروض الممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض							
٢٠١٣			٢٠١٤			عملة القرض	
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٤٦٣٠.٠٠٠	٢٨٣٠.٠٠٠	١٨٠٠.٠٠٠	٣٨٧٨٣٠٠	٢٠٣٠.٠٠٠	١٨٤٨٣٠٠	دينار	بنك الإتحاد(١)
٣٥٠٠.٠٠٠	٢٤٤٤.٠٠٠	١٠٥٦.٠٠٠	٢٦٨٤٢٧٦	١٣٨٨.٠٠٠	١٢٩٦٢٧٦	دينار	بنك الإتحاد(٢)
٩٨٦٦٣١	٧٠٤٨٧٥	٢٨١٧٥٦	٧٧٧٢٣١	٥٦٩٦٠٢	٢٠٧٦٢٩	دينار	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
-	-	-	٥٠٠٠.٠٠٠	٣٨٨٠.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠	دينار	بنك لبنان والمهجر
١١٧٥٣٦٣	-	١١٧٥٣٦٣	٢١٥٠.٥٥٠	٢٨٧.٥٥٠	١٨٦٣.٠٠٠	دينار	بنك المؤسسة العربية المصرفية
-	-	-	٨٠٦٠.٨٦٥	٦١٦٠.٨٦٥	١٩٠٠.٠٠٠	دينار	البنك الأردني الكويتي
٨٧٤٤٢١٤	٦٧٦٦.٠٣٢	١٩٧٨١٨٢	-	-	-	دينار	البنك التجاري الأردني
-	-	-	٨.٠٤٩١٤١	٥٢٧١٦٢١	٢.٧٧٧.٥٢٠	دولار	بنك الإتحاد (٣)
١٩.٠٣٦٢٠.٨	١٢.٧٤٤.٩٠٧	٦.٢٩١.٣٠١	٣٠.٦٠٠.٣٦٣	١٩.٥٨٧.٦٣٨	١١.٠١٢.٧٢٥		

- بنك الإتحاد (١) - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧.٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١١، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩.٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢.١٨٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٣.٢٩٠.٦٩١ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ إلى قرض بسقف ٩.١٣٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة وعددها ٢.١٨٠.٠٠٠ سهم و ٣.٢٩٠.٦٩١ سهم على التوالي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

- بنك الإتحاد (٢) - دينار

كما حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٣ على قرض من قبل بنك الإتحاد بقيمة ٣٥٠٠.٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩.٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤.٠٠٠ دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير بتاريخ أول تشرين الأول ٢٠١٧ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطع الأراضي ذوات الأرقام التالية ٢١٣٦ و ٢١٥٧ و ٢١٥٨ حوض الشميساني رقم ١٣.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار وفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢.٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١.٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٥٧.٦٩٢ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠.٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠.٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وأن هذا القرض بضمان رهن ٤.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة الى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصويفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية.

- بنك المؤسسة العربية المصرفية - دينار

حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٢ قبل الاندماج (إيضاح ٣) على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتسديد مديونية بنك الإتحاد، إن قيمة القرض الممنوح تبلغ ٢.٨٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٨.٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٨٨.٥٤٣ دينار شامل الفائدة، وهكذا حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يستحق بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠١٤، هذا ويبدأ تسديد أقساط القرض اعتباراً من تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٢. إن القرض والتسهيلات البنكية الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٢.٥٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٥٧ حوض رقم ٢ حنينا الوسطى ورهن حيازي على الماكينة رقم (٨٠٧١٠٦٢٠١) موديل ٢٠٠٨ والمصنعة في سويسرا بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتجير بوليصة تأمين على المصنع لصالح البنك بمبلغ ٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار. إن الرهونات المذكورة تعود للقرض وجميع التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة.

كما قامت الشركة التابعة الدامجة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ بدمج أرصدها لدى البنك وجدولتها من خلال قرض متناقص بإجمالي الرصيد الناتج عن عملية الدمج والبالغ قيمته بذلك التاريخ ٨٠٥.٤٦٤ دينار وان يتم تعديل عملة القرض الى الدولار الأمريكي بفائدة ليبر ٣ أشهر مضاف إليها ٤٪ وبحد ادنى ٢.٥٪. ٤ ويسدد بموجب ٢٤ قسط اعتباراً من ٤ آذار ٢٠١٤ بواقع ١٤٣.٧٧٥ دينار غير شامل الفائدة ما عدا القسط الأخير فيكون الرصيد المتبقي بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦ على ان يتم دفع الفائدة شهرياً من مصادر المقرض الخاصة مع بقاء الضمانات كما هي دون تعديل أو تغيير حتى سداد كامل قيمة القرض.

- البنك التجاري الأردني - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٢ على قرض من البنك التجاري الأردني بقيمة ٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار لغايات تمويل تنفيذ أعمال الهيكل لمشروع إيكيا بمعدل فائدة ٨٪ سنوياً وبعمولة ٥٪ سنوياً، هذا ولم يتم استغلال كامل قيمة القرض، ويسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية عددها (١٢) قسط اعتباراً من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ وهكذا حتى السداد التام، ان هذا القرض بضمان رهن من الدرجة الأولى على أرض المشروع بقيمة ١٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار (رهن من الدرجة الأولى). خلال عام ٢٠١٤ قامت الشركة بتسديد كامل رصيد القرض.

- البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧٠٠٩٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الأردني وتسدد بموجب أقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطاع رقم (٨) ارضي قرية الياودة.

- بنك الإتحاد (٣) - دولار

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنظماً بقيمة كل قسط ٣٢٦٠٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ بإستثناء القسط الاخير و الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م ورهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م وما ينتج عنها من أرباح نقدية او عينية او أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١٠٠٥٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجيرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١٠٠٠٠٠٠ دينار.

ان الدفعات السنوية للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٥	١١٠١٢٧٢٥
٢٠١٦	٧٩٩٥١٣٧
٢٠١٧	٥٩٣٠٢٥٥
٢٠١٨	٢٧٩٣٦٧٠
٢٠١٩	٢٢٦١٩٠٠
٢٠٢٠	٦٠٦٦٧٦
	٣٠٦٠٠٣٦٣

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٧) بنوك دائنة

الجهة الممولة	العملة	معدل سعر الفائدة	السقف الممنوح	الرصيد المستغل
			دينار	دينار
بنك الإسكان للتجارة والتمويل - شركة الاتحاد للاستثمارات المالية	دينار	٩٢٥٪	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٢١.٩٠٩
بنك الإتحاد - شركة الاتحاد لتطوير الأراضي	دينار	٨٪	١٠٠.٠٠٠	٥٤.٤٨٨
بنك الإتحاد - شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	دولار	٥٥٪	١.٠٦٣.٥٠٠	٩٤٩٢.٨٣٩
بنك الإتحاد - شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	دينار	٩٢٥٪	٢.٢٠٠.٠٠٠	٢.١٢٢.٦٠٦
				١٢.٦٩١.٨٤٢

بنك الإسكان للتجارة والتمويل - شركة الاتحاد للاستثمارات المالية

ان هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١.٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢.٦٩٢.٥٧٧ سهم من أسهم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

بنك الإتحاد - شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

ان هذه التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة هي بضمان رهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك على قطع اراضي لفندق الكومودور، وقد بلغت قيمة الرهن العقاري ٥٠٠.٠٠٠ دينار.

بنك الإتحاد - شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر

ان هذه التسهيلات بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وما ينتج عنها من أرباح نقدية او عينية او أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك بقيمة ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار.



(١٨) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٤٨١٧٩٠٠	٢٤٩١٦٣٥٠	ذمم دائنة
٦٦٤٩٠٤٠	٤٦٧٦٣٨٤	ذمم وسطاء ماليين *
٣٧٠٢١٢٢	٢٥٠٧٦٢٨	إيرادات مؤجلة
٢٣٣٩٣٩٥	٢١٠٣٢٩٧	رسوم ومخصصات
١٣٣٣١٣٥	٣١٣٦٥٠	أمانات مساهمين
١٢٩٧٨٠٣	١٢٢٦٥٦٢	مصاريف مستحقة
٩٧٥٥٣	٧٠١٥٩	أمانات ضريبة مبيعات
٨٥٢٥٦	١٣١١٩٤	مخصصات مختلفة
٢٤٣٨٩٤	٢٦٤٧٤٤	فوائد مستحقة
٣١٩٧٥٤	٣٣٦٥٧٨	ذمم موظفين
١٣٠٥٥٦	٥٦٨٤٧	أخرى
٥٠٨١٦٤٠٨	٣٦٦٠٣٣٩٣	

* تحمل المبالغ المستحقة للوسطاء الماليين فوائد تتراوح ما بين ١٢٪ إلى ١٤٪ سنوياً.

(١٩) كلفة المبيعات

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٢٩٧٠٦٦٧	٣٢٦٥٥٨٥٩	كلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٢٧٨٤١٣٠	٣٥٩٢٩٥٠	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
٢٥٦٢٠٧٣	٢٩٨٨٧١٣	استهلاكات (إيضاح ٤)
٥٨٨٩٢٣	٥٢٧١٥٠	صيانة
٤٣٤٩٧٢	٦٧٩٨١٦	كهرباء ومياه ومحروقات
١٥٢٠٠٥	٢١٤١١١	طعام موظفين وضيافة
١٩٠٨٨٦	٢٣٦٩٤٢	مصاريف السيارات
١٩٠٤٤١	٧٩١٦٦	مواد تالفة
١٩٥٨٤	٣٦٩٦١	رسوم ورخص
١٧٣٣٨٩	١٢٠٧٣٠	نظافة
٣٨٤٧٤٤	٤٧٣٣٣٣	تأمين
٣٥٥١٤	٢٧٩٢٢	مصاريف عينات صناعية
١٨١١٤	١٥٧٦٠	قرطاسية ومطبوعات
٤٤٠١٠٨	٣٠٩٢٤٠	أخرى
٦٠٩٤٥٠٥٠	٤١٩٥٨٦٥٣	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٢٥٩٧٦٣	٢١١٧٢٥٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٦٧٣٣٦	٤٤٧٤٨٠	استهلاكات (إيضاح ٤)
١٤٩٨٦٨	٤٦٢٨٤٦	أتعاب مهنية واستشارات
١٥٢٥٩٢	٢٧١٤٧١	رسوم ورخص
٢٥٧٨١	٣٧٦٨٨	بريد وهاتف
١١٦٣٦	١٣٩٧٧	إعلانات
٦٩٤١	٥٨٣١	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٦١٧٨٨	٦٣٠٠١	إيجارات
١١٤٣٢٩	١٣٢٨٣٦	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩٢٦٤٢	٢٣٠٠٢٤	مياه وكهرباء
٣٠٦٥٨	-	تنقلات
٧٥٨٤	١٧٧٧٥	قرطاسية ومطبوعات
٥٤٧٣٢	٨١٦٣٨	مصاريف سيارات
٤٢٤٢٣	٢٠٦٧٣٦	تأمين
١٩٨١٣	٤١٣٣٠	صيانة
٢٤٧٥	٧٥٨	نظافة
١٥٢٢٥	١٥٤٠٣	ضيافة
-	١٤٧٤٢٥	مصاريف رهن عقاري
٨٠٦٩٠٨	٢٩٧٦٢٦	أخرى
٤١٢٢٤٩٤	٤٥٩١٠٩٨	

(٢١) مصاريف بيع وتسويق

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٢٦٢٢٨	١٢٧٨٠٩	رواتب وأجور
٧١٠٠	٦٦٠٠	مصاريف تصدير
١٤٣٥٠١٦	١٦٩٥٣٠	مصاريف ترويج وتسويق
٥٤٥٨٤	٦١٩٠١	مصاريف علامة تجارية
١١٧٩٩	١٠٦٤٥	مصاريف سفر وتنقلات
٦١٤٧٣	٣٠٠٤٣	أخرى
١٦٩٦٢٠٠	١٩٣٢٥٢٨	

(٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٦٨٤ر٤٦٥	(٢٦٩١ر٩٨٧)	(خسارة) ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (دينار)
٤٦٨٣٨ر٧٨٨	٤٦٨٣٨ر٧٨٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٥٧	(٠/٠٥٧)	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (فلس/دينار)

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(٢٣) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين / الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة أسهم وحصص الشركة الأم المباشرة وغير المباشرة عن طريق شركاتها التابعة في تلك الشركات.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٤ بشراء حقوق غير مسيطرين بقيمة ٢٣٢٩ر١٥١ دينار والمتمثلة بعدد أسهم بلغ ٦٦٠ر٣٣٢ سهم.

(٢٤) ضريبة الدخل

ضريبة الدخل -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٨٢ر٤٦٧	٧٦ر٤٨٩	ضريبة دخل السنة
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٨٥٧ر٧٨٢	٩٥٢ر٠٩٧	رصيد بداية السنة
٣٨٢ر٤٦٧	٧٦ر٤٨٩	ضريبة الدخل للسنة
(٢٨٨ر١٥٢)	(١٦٧ر٣٥٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٩٥٢ر٠٩٧	٨٦١ر٢٣٠	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى عام ٢٠١١.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة لعامي ٢٠١٢ و ٢٠١٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٢٥) معاملات معجهاات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	
%			
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	الشركة المتعددة للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة إنعكاس للإسكان محدودة المسؤولية
٨١ ر٤٨	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠٨٣ ر٦٥٧	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
١٠٠	تسويقي	١٠٠٠٠٠	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
١٠٠	تسويقي	١٠٠٠٠٠	- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة
٤١ ر٦	الاستثمار في شراء الأراضي والعقارات	٤٢ ر٠٦٥ ر١٢٩	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠٠٠٠	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠٠٠٠	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠٠٠٠	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠٠٠٠	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠٠٠٠	- شركة ذبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
٩٧ ر٥	تطوير أراضي	١٥٠٠٠٠	- شركة التجمعات العقارية

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
١٦٧٥٠٣١ ر	٣٥٠٩١٩٧ ر	شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة حليفة
-	١٤١٥٥٧٠ ر	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) - شركة تابعة
١٢٤٥١٩٦ ر	-	شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية - شركة حليفة
٢٩٢٠٢٢٧ ر	٤٩٢٤٧٦٧ ر	

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٤٩٩٦٩١٣ ر	٢٩٦٢٣١٢ ر	مبيعات الشركة التابعة (مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - الأردن) إلى
١٢٤٥٤٩ ر	١٣٢٨٣٦ ر	الشركة الحليفة شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية
		مكافآت وتنفقات أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) والإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٥٩٠٥٢ ر	٥٧٢٩٣٦ ر	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

(٢٦) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال القطاعات التالية:

- قطاع السجائر المعسل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعات الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

قطاع السجائر والمعل	قطاع صناعة الكرتون	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -				
<u>الإيرادات -</u>				
٤٤٧٠٦٥٠٥	٣٤٨٠٠٠٨٨	-	٢٤٣٥	٤٨١٨٩٠٢٨
<u>نتائج الأعمال -</u>				
(٤٥٢٨٢١)	٤٩٠٤٥٥	(٢٠٤٤٦٥١)	(١٥٨٤٢٥٢)	(٣٥٩١٢٦٩)
<u>معلومات القطاعات الأخرى -</u>				
-	-	-	-	-
٢٥٩٤٩٩٠	٧٤٠٩٣١	١٨٠٧٠	٨٢٢٠٢	٣٤٣٦١٩٣
١٦١٠٦٣٥	١٥٨٧٢٥	١٤٤١٦٥٣	١٩٣٣٨٠	٤٤٠٤٣٩٣
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -				
<u>موجودات ومطلوبات القطاع -</u>				
٦٢١٠١٤٣٦	٧١٢٣٢٤١	٣٠٣٩٣٣٧	٦٣٤٢٨٦٧٢	١٦٢٦٩٢٦٨٦
٤٤٦٩٧٥٩٩	٤٠٧٠٣٥٥	١٨٣٠٠٤٩٤	١٣٦٨٨٣٨٤	٨٠٧٥٦٨٢٨
٥٠٠٠٠	-	-	-	٥٠٠٠٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -				
<u>الإيرادات:</u>				
٦٦٩٠٠٥٠٩	٧٢١٩١٠٥	-	-	٧٤١٩٦١٤
<u>نتائج الأعمال:</u>				
٣٢٥٣٥١٣	٦٠٥٣٦٩	٧٥٧١	١٠٧١٦٥٢	٤٩٣٨١٠٥
<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>				
١٩٨٧٧٦٦٧	٥٦٩٣٨٣	١٨٥٧٣	١١٦٥٧١٧	٣٧٤١٤٤٠
-	-	(٢٦٨٨٥٦)	-	(٢٦٨٨٥٦)
١٠٩٥٥٨١	٢٥٦٤٠٩	١٧٧٤٠٤٠	١٢٢١٨٨٥	٤٣٤٧٩١٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -				
<u>موجودات ومطلوبات القطاع -</u>				
٧٢٣٥٢٧٢٤	٨٠٢٣٧١٤	٣٧١٧٨٣٥٤	٦١٤٣١٩٨٢	١٧٨٩٨٦٧٧٤
٦٠٣٩٥١٠٤	٦٤٨٢٠٩٩	٢٦٠٧٢٨٩	٢٠٣٢٠٢٨٤	٨٩٨٠٤٧٧٦
٥٠٠٠٠	-	-	٣٠٨٥٤٣٨	٣١٣٥٤٣٨

(٢٧) الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة المملوكة جزئياً والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهرياً هي كما يلي:

حصة حقوق غير المسيطرين من حقوق الملكية كما يلي:

نسبة المساهمة		طبيعة النشاط	بلد التأسيس
٢٠١٣	٢٠١٤		
			شركة الاتحاد لتطوير الاراضي المساهمة العامة المحدودة
%٤٢٫٨	%٤٢٫٨	خدمات	الأردن
			شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر
%٨٢٫٢	%٨٢٫٢	صناعي	الأردن
			المساهمة العامة المحدودة

إن الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٣٫٦٢٨٫٥٨٧	٣٢٫٠٩٥٫٢٧٢	شركة الاتحاد لتطوير الاراضي المساهمة العامة المحدودة
٩٫٩٠٨٫٧٥٣	٨٫٥٣٥٫٧٨٧	شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة
٤٣٫٥٣٧٫٣٤٠	٤٠٫٦٣١٫٠٥٩	المجموع

إن حصة حقوق غير المسيطرين من (الخسارة) الربح كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٫٣٢٥٫٦٠١	(٩٠٥٫٩٧٨)	شركة الاتحاد لتطوير الاراضي المساهمة العامة المحدودة
٩٢٨٫٠٣٩	٦٫٦٩٦	شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة
٢٫٢٥٣٫٦٤٠	(٨٩٩٫٢٨٢)	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية للشركات التابعة (قبل استبعاد المعاملات والأرصدة لدى الشركات التابعة) والتي يمتلك غير المسيطرين حقوقاً جوهرية فيها:

ملخص قائمة الدخل لسنة ٢٠١٤:

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
٤٨٣٦.٨٤٥٠	٤٨١٩٢.١٣٧	صافي المبيعات
(٢٦١٧.٥١٥)	(٤٢٩٩.٠٦٥)	كلفة المبيعات
(١٦٠٢.٩٥٨)	-	أرباح بيع شركات تابعة
-	(١٩٢٩.٧٦٤)	مصاريف بيع وتوزيع
(٥٥٣.٢٧١)	(٣٩٧.٤٤٦)	مصاريف إدارية
(٢٦٩٦)	١٥٣١.٨٠٩	إيرادات (مصاريف) أخرى
(١٩٣.١٢٢)	(١٧٦٩.٣٦٠)	تكاليف تمويل
(١٨٧.٢٢٦)	٢٨.٣١١	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(٦٥.٢٢٦)	(١٠.٩٦٣)	ضريبة الدخل
(١٥٨٤.٢٥٢)	١٧.٣٤٨	ربح (خسارة) السنة
		العائد إلى:
(٦٧٨.٢٧٤)	١٠.٦٥٢	مساهمي الشركة الأم
(٩٠٥.٩٧٨)	٦.٦٩٦	حقوق غير المسيطرين
(١٥٨٤.٢٥٢)	١٧.٣٤٨	

ملخص قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
٤٦٢ر٨٣٧	٥٢٧٧ر٢١٧	الموجودات المتداولة
٤٠ر٩٥١	٦١ر٠٥٣	الموجودات غير المتداولة
(٤٣ر٩٥٧٧٧)	(٤٦٤٤ر٤٥٦)	المطلوبات المتداولة
(٥٢٦٤ر٢٢٩)	(٩ر٠٤٣)	المطلوبات غير المتداولة
٣٤ر٠٢٨	٥٢ر٩٤٢	مجموع حقوق الملكية
٢٧ر٩٧١	٢٢ر٦٥٩	العائد إلى:
٦ر٠٥٧	٣٠ر٢٨٣	مساهمي الشركة الأم
		حقوق غير المسيطرين

ملخص قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣:

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
٥٩ر٤٨٣	٤٢٨ر٢٢٨	الموجودات المتداولة
٣٨ر٦٨٢	٦٨ر٧٤٥	الموجودات غير المتداولة
(٥٤ر٣٧٩)	(٤ر٢٧٤)	المطلوبات المتداولة
-	(١٣ر١٠٤)	المطلوبات غير المتداولة
٤٣ر٧٨٧	٥٥ر٥٩٤	مجموع حقوق الملكية
٣٥ر٩٩٣	٢٣ر٧٩٤	العائد إلى:
٧ر٧٩٤	٣١ر٧٩٩	مساهمي الشركة الأم
		حقوق غير المسيطرين

ملخص قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة	شركة الاتحاد لتطوير الاراضي المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
١٢٧٦٥٥٣٨	(٤١٠٣٨٠ ر)	الأنشطة التشغيلية
(٩٢٨٤٩٤١ ر)	٥٦٧٢٩٦٥	الأنشطة الإستثمارية
(٣٢٩٤٧٨٥ ر)	(١٥٨٤٦٣٣ ر)	الأنشطة التمويلية
١٨٥٨١٢	(٢٢٠٤٨ ر)	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

ملخص قائمة التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣:

شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة	شركة الاتحاد لتطوير الاراضي المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
٨٧١٥٩٢	١٧٤٦٤٦٦ ر	الأنشطة التشغيلية
(٣٦٤٥٠٨٩ ر)	(٨٨٢٠٦٨ ر)	الأنشطة الإستثمارية
٢٦٦٥٨٤٦ ر	(٨٥٨٧٣٩ ر)	الأنشطة التمويلية
(١٠٧٦٥١ ر)	٥٦٥٩ ر	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

(٢٨) التزامات محتملة وتعاقدية وأسمالية

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٣١٥٨٦٤٧ ر دينار (٢٠١٣: ٢٠٢٠ ر ٧٧٣).
دينار).

(٢٩) القضايا المقامة على المجموعة

هنالك قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ ٢٦٧٦٦٢ ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٣١٠٦١٢٣ ر دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة، وفي تقدير الادارة ومستشارها القانوني فلن يترتب على المجموعة التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا.

(٣٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الزيادة بسرعة الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة دينار	٢٠١٤ - العملة
٥٠	١٢٨٦٩٣	دينار
٥٠	٨٧٧١٠	دولار أمريكي
الزيادة بسرعة الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دينار	٢٠١٣ - العملة
٥٠	١١٢٣٠٩	دينار
٥٠	٧٧٨٧٢	دولار أمريكي

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وحساسية احتياطي في القيمة العادلة وحقوق الملكية نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٤ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة	الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار
سوق دبي المالي	١٥	-	١٥٣٧٦
بورصة عمان	١٥	١٢٤٠٤١٢	٤٦٧٢٩٨

٢٠١٣ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار
سوق دبي المالي	١٥	-	١٦٨٩٢
بورصة عمان	١٥	٦٤٠١٤١	٢٨٤٠٦٦٥

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة -

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٢٦٣١٨٤٧	٨١٦١٦٨٢	٢٢٢١٢٢٤١	٣٣٠٠٥٧٧٠	قروض
-	١٥٣٩٦٣١٦	٢١٢٠٧٠٧٧	-	٣٦٦٠٣٣٩٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٢٦٩١٨٤٢	-	-	-	١٢٦٩١٨٤٢	بنوك دائنة
١٢٦٩١٨٤٢	١٨٠٢٨١٦٣	٢٩٣٦٨٧٥٩	٢٢٢١٢٢٤١	٨٢٣٠١٠٠٥	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٩٩٠٠٢٠٠	٤٥٨٤٧٠٩	١٨٢١٧١٩٧	٢٣٧٩٢١٠٦	قروض
-	١٤٥٠٦٤٦٥	٣٦٣٠٩٩٤٣	-	٥٠٨١٦٤٠٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٩٠٠٠٠٦٣	-	-	-	١٩٠٠٠٠٦٣	بنوك دائنة
-	١٢٨٠٢	-	-	١٢٨٠٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٩٠٠٠٠٦٣	١٥٥٠٩٤٦٧	٤٠٨٩٤٦٥٢	١٨٢١٧١٩٧	٩٣٦٢١٣٧٩	المجموع

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٣١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

يبين الجدول التالي قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

٢٠١٣		٢٠١٤		الموجودات التي تم قياسها بالقيمة العادلة (المستوى الأول)
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠٣٢٣٧٤٧	٣٠٣٢٣٧٤٧	٣٠١١٥٣٢١	٣٠١١٥٣٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢٧٦٠٩	٤٢٧٦٠٩	٨٢٩٤١٤	٨٢٩٤١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(٣٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري وأسهم الخزينة واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤١٣٠٤٧٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٤٠٨٦٥٨ ر ٤٤٤ ر ٤٥٨ دينار).

(٣٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبيّن هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

معياري المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعياري المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

(٣٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٣ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٣.