



عمان في 2015/04/26  
2015/EIH/037

السادة/ بورصة عمان المحترمين  
عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد،،،،،

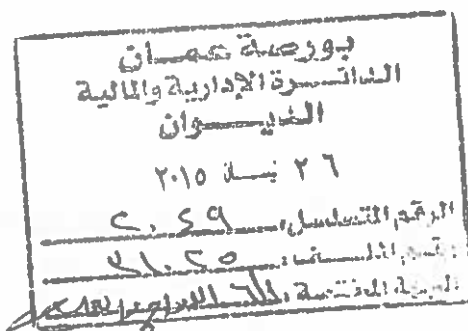
الموضوع: البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة  
الإستثمارية القابضة كما في 2015/03/31

عملا بتعليمات الإفصاح واستنادا لاحكام المادة رقم (2-1/43) من قانون الاوراق المالية رقم  
76 لسنة 2002، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين  
الاردنيين وتقرير مدقي الحسابات كما في 2015/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

القائم باعمال المدير العام  
روحي مصطفى الترهري

نسخة:  
هيئة الاوراق



**الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠١٥

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة الإستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

فهرس

صفحة

- |        |                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢      | - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة                        |
| ٣      | - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥                              |
| ٤      | - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥             |
| ٥      | - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ |
| ٦      | - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥         |
| ١٤ - ٧ | - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة                             |

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وكلا من بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)  
المهنيون العرب  
(اعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٢٠ نيسان ٢٠١٥

**الشركة الإستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥**  
**(بالدينار الأردني)**

| ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٤ | ٣١ آذار<br>٢٠١٥   | إيضاح |                                                         |
|------------------------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------|
|                        |                   |       | <b>الموجودات</b>                                        |
| ٧,٠٧٣,٢٧٢              | ٧,٥٤٩,١٩٣         |       | النقد وما في حكمه                                       |
| ٨,٣٩١,٩٨٠              | ٨,٨٥٩,١٢٩         |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل        |
| ٧٩٤,٩٥٢                | ٧٠٣,٠٧٦           | ٣     | ذمم عملاء وساطة مدينة                                   |
| ١,١٩٣,٤٧٨              | ١,٢٣٦,٦٨٢         |       | ذمم عملاء تمويل على الهامش                              |
| ١٧٨,٨٢١                | ١٠٠,٦٢٣           |       | ذمم وسطاء                                               |
| ١٨٩,٠٠٠                | ١٨٩,٠٠٠           |       | صندوق ضمان التسوية                                      |
| ٧٦,٥٠٣                 | ٧٧,٨٧١            |       | أرصدة مدينة أخرى                                        |
| ٤١٦,٣٦٣                | ٤١٦,٣٦٣           |       | ذمم جهات ذات علاقة                                      |
| ٣,٦٦٧,٨٥٧              | ٣,٦٦٧,٨٥٧         |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ١,٠١٩,٨٣٤              | ١,٠١٩,٨٣٤         |       | استثمارات عقارية                                        |
| ١٠,٠٠٠                 | ٥,٠٠٠             |       | رخصة مزاولة أعمال الوساطة                               |
| ٣٤,٦٣٤                 | ٣١,٧٩٤            |       | ممتلكات ومعدات                                          |
| <u>٢٣,٠٤٦,٦٩٤</u>      | <u>٢٣,٨٥٦,٤٢٢</u> |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                  |
|                        |                   |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                          |
|                        |                   |       | <b>المطلوبات</b>                                        |
| ٢٢٤,٠٦٨                | ٢١٦,٣٢٨           |       | ذمم عملاء وساطة دائنة                                   |
| ٣٣١,٢٧٦                | ٣٥٦,٩٨٣           |       | أرصدة دائنة أخرى                                        |
| <u>٥٥٥,٣٤٤</u>         | <u>٥٧٣,٣١١</u>    |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                                  |
|                        |                   |       | <b>حقوق الملكية</b>                                     |
| ١٦,١٢٥,٠٠٠             | ١٦,١٢٥,٠٠٠        |       | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع                   |
| ١٠٥,٩٨٦                | ١٠٥,٩٨٦           |       | علاوة إصدار                                             |
| ٢,٢٥٨,٩١٨              | ٢,٢٥٨,٩١٨         |       | احتياطي إجباري                                          |
| ١١,٤٤٨                 | ١١,٤٤٨            |       | احتياطي اختياري                                         |
| ٢,٥٩٧,٥٧١              | ٣,٣٧٩,٩٢٤         |       | أرباح مرحلة                                             |
| <u>٢١,٠٩٨,٩٢٣</u>      | <u>٢١,٨٨١,٢٧٦</u> |       | <b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>                         |
| ١,٣٩٢,٤٢٧              | ١,٤٠١,٨٣٥         |       | حقوق غير المسيطرين                                      |
| <u>٢٢,٤٩١,٣٥٠</u>      | <u>٢٣,٢٨٣,١١١</u> |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                               |
| <u>٢٣,٠٤٦,٦٩٤</u>      | <u>٢٣,٨٥٦,٤٢٢</u> |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                    |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الإستثمارية القابضة للمقتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠١٤ | ٣١ آذار<br>٢٠١٥ |                                                               |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| ٣٢,٨٨٦          | ٥٦,٣١٨          | أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل    |
| ١٢٣,٠٠٨         | ٤٤٥,٤٢٩         | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ٢١٥,٩١٩         | ٢٨٦,٣٢٤         | أرباح أسهم مقبوضة                                             |
| ٧٦,٦٤١          | ٧٠,٢٧٩          | عمولات وساطة                                                  |
| ٢٤,٤٥١          | ٢٠,٢٩٨          | إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش                            |
| ٧٩,٩٧١          | ٧٥,٢٩٣          | إيراد فوائد ودائع بنكية                                       |
| ( ١٣٠,٣٥٨ )     | ( ١١٦,٠٤٩ )     | مصاريف إدارية                                                 |
| ( ٧,٨٤٧ )       | ( ٧,٨٤٤ )       | إستهلاكات وإطفاءات                                            |
| ٤١٤,٦٧١         | ٨٣٠,٠٤٨         | ربح الفترة قبل الضريبة                                        |
| ( ٣٣,٥٦٢ )      | ( ٣٨,٢٨٧ )      | مخصص ضريبة الدخل                                              |
| ٣٨١,١٠٩         | ٧٩١,٧٦١         | الربح والدخل الشامل للفترة                                    |
| ٣٧٠,٦٢٥         | ٧٨٢,٣٥٣         | ويعود إلى:                                                    |
| ١٠,٤٨٤          | ٩,٤٠٨           | مساهمي الشركة                                                 |
| ٣٨١,١٠٩         | ٧٩١,٧٦١         | حقوق غير المسيطرين                                            |
| ٠,٠٢٣           | ٠,٠٤٩           | حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة                 |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الإستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

| مجموع حقوق الملكية | حقوق غير المسيطرين | مجموع حقوق مساهمي الشركة | أرباح * مرحلة | احتياطيات |           | علاوة إصدار | رأس المال  |                            |
|--------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-----------|-----------|-------------|------------|----------------------------|
|                    |                    |                          |               | اختياري   | إجباري    |             |            |                            |
| ٢٢,٤٩١,٣٥٠         | ١,٣٩٢,٤٢٧          | ٢١,٠٩٨,٩٢٣               | ٢,٥٩٧,٥٧١     | ١١,٤٤٨    | ٢,٢٥٨,٩١٨ | ١٠٥,٩٨٦     | ١٦,١٢٥,٠٠٠ | الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١     |
| ٧٩١,٧٦١            | ٩,٤٠٨              | ٧٨٢,٣٥٣                  | ٧٨٢,٣٥٣       | -         | -         | -           | -          | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ٢٣,٢٨٣,١١١         | ١,٤٠١,٨٣٥          | ٢١,٨٨١,٢٧٦               | ٣,٣٧٩,٩٢٤     | ١١,٤٤٨    | ٢,٢٥٨,٩١٨ | ١٠٥,٩٨٦     | ١٦,١٢٥,٠٠٠ | الرصيد كما في ٢٠١٥/٣/٣١    |
| ٢٠,٤٨٥,٦٢٠         | ١,٤٤٠,٣٣٤          | ١٩,٠٤٥,٢٨٦               | ( ٢٦٩,٥٦٤ )   | ١,٠٨٧,٢٦٢ | ١,٩٩٦,٦٠٢ | ١٠٥,٩٨٦     | ١٦,١٢٥,٠٠٠ | الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١     |
| ٣٨١,١٠٩            | ١٠,٤٨٤             | ٣٧٠,٦٢٥                  | ٣٧٠,٦٢٥       | -         | -         | -           | -          | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ٢٠,٨٦٦,٧٢٩         | ١,٤٥٠,٨١٨          | ١٩,٤١٥,٩١١               | ١٠١,٠٦١       | ١,٠٨٧,٢٦٢ | ١,٩٩٦,٦٠٢ | ١٠٥,٩٨٦     | ١٦,١٢٥,٠٠٠ | الرصيد كما في ٢٠١٤/٣/٣١    |

\* تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير قابلة للتوزيع على مساهمي الشركة يبلغ مجموعها ٤٤٥,٤٢٩ دينار وذلك وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الإستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠١٤ | ٣١ آذار<br>٢٠١٥ |                                                               |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
|                 |                 | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل                            |
| ٣٨١,١٠٩         | ٧٩١,٧٦١         | ربح الفترة                                                    |
| ٧,٨٤٧           | ٧,٨٤٤           | استهلاكات وإطفاءات                                            |
| ( ١٢٣,٠٠٨ )     | ( ٤٤٥,٤٢٩ )     | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
|                 |                 | التغير في رأس المال العامل                                    |
| ٣١,٣١٤          | ( ٢١,٧٢٠ )      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل              |
| ٢٠٥,٨٠٠         | ٨٤,١٣٦          | ذمم عملاء الوساطة                                             |
| ( ٣٧٥,٠٠٢ )     | ( ٤٣,٢٠٤ )      | ذمم عملاء تمويل على الهامش                                    |
| ٢,٤٧٦           | ( ١,٣٦٨ )       | أرصدة مدينة أخرى                                              |
| ٨٦,٠٣٢          | ٧٨,١٩٨          | ذمم وسطاء                                                     |
| ١٨,١٤٦          | ٢٥,٧٠٣          | أرصدة دائنة أخرى                                              |
| ٢٣٤,٧١٤         | ٤٧٥,٩٢١         | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل                       |
| ٢٣٤,٧١٤         | ٤٧٥,٩٢١         | التغير في النقد وما في حكمه                                   |
| ٦,٢٥٧,١٨٢       | ٧,٠٧٣,٢٧٢       | النقد وما في حكمه في بداية السنة                              |
| ٦,٤٩١,٨٩٦       | ٧,٥٤٩,١٩٣       | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                             |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة**  
**٣١ آذار ٢٠١٥**  
**(بالدينار الأردني)**

**١ . عام**

تأسست الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥.

**٢ .**

**السياسات المحاسبية الهامة**  
**أسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة**

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

**أسس توحيد البيانات المالية**

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.  
وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

| اسم الشركة                                    | رأس المال | نسبة التملك | طبيعة النشاط     |
|-----------------------------------------------|-----------|-------------|------------------|
| المقربين الأردنيين للوساطة المالية            | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٦٠%         | وساطة مالية      |
| المقربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري | ١,٦٠٠,٠٠٠ | ١٠٠%        | استثمارات عقارية |

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

|                      |          |
|----------------------|----------|
| أجهزة وبرامج كمبيوتر | ١٠ - ٢٥% |
| أجهزة مكتبية ومعدات  | ١٠ - ١٥% |
| أثاث وديكورات        | ١٠ - ٢٠% |
| سيارات               | ١٥%      |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقا، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم إطفاء رخصة مزاولة أعمال الوساطة على فترة ١٠ سنوات.

**الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع**  
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

**المخصصات**  
يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

**التقاص**  
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**الإيرادات**  
يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.  
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.  
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.  
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

**العملات الأجنبية**  
يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات.  
يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

**ضريبة الدخل**  
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

٣. ذمم عملاء وساطة مدينة

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٤ | ٣١ آذار<br>٢٠١٥ |
|------------------------|-----------------|
| ٨٧٧,٢٨٠                | ٧٧٢,٥٩٧         |
| ١,٠٤٥,٠١٩              | ١,٠٥٧,٨٢٦       |
| ( ١,١٢٧,٣٤٧ )          | ( ١,١٢٧,٣٤٧ )   |
| ٧٩٤,٩٥٢                | ٧٠٣,٠٧٦         |

ذمم مدينة

ذمم جهات ذات علاقة

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

٤. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري حتى نهاية عام ٢٠١١.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة حتى نهاية عام ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

٥. الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٤٦٥,٠٠٠) دينار.

٦. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

| المجموع    | أكثر من سنة | لغاية سنة  | ٣١ آذار ٢٠١٥                                            |
|------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------|
| ٧,٥٤٩,١٩٣  | -           | ٧,٥٤٩,١٩٣  | الموجودات                                               |
| ٨,٨٥٩,١٢٩  | -           | ٨,٨٥٩,١٢٩  | النقد وما في حكمه                                       |
| ٧٠٣,٠٧٦    | -           | ٧٠٣,٠٧٦    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل        |
| ١,٢٣٦,٦٨٢  | -           | ١,٢٣٦,٦٨٢  | نعم عملاء وساطة مدينة                                   |
| ١٠٠,٦٢٣    | -           | ١٠٠,٦٢٣    | نعم عملاء تمويل على الهامش                              |
| ١٨٩,٠٠٠    | -           | ١٨٩,٠٠٠    | نعم وسطاء                                               |
| ٧٧,٨٧١     | -           | ٧٧,٨٧١     | صندوق ضمان التسوية                                      |
| ٤١٦,٣٦٣    | -           | ٤١٦,٣٦٣    | أرصدة مدينة أخرى                                        |
| ٣,٦٦٧,٨٥٧  | ٣,٦٦٧,٨٥٧   | -          | نعم جهات ذات علاقة                                      |
| ١,٠١٩,٨٣٤  | ١,٠١٩,٨٣٤   | -          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ٥,٠٠٠      | ٥,٠٠٠       | -          | إستثمارات عقارية                                        |
| ٣١,٧٩٤     | ٣١,٧٩٤      | -          | رخصة مزاولة أعمال الوساطة                               |
| ٢٣,٨٥٦,٤٢٢ | ٤,٧٢٤,٤٨٥   | ١٩,١٣١,٩٣٧ | ممتلكات ومعدات                                          |
|            |             |            | مجموع الموجودات                                         |
| ٢١٦,٣٢٨    | -           | ٢١٦,٣٢٨    | المطلوبات                                               |
| ٣٥٦,٩٨٣    | -           | ٣٥٦,٩٨٣    | نعم عملاء وساطة دائنة                                   |
| ٥٧٣,٣١١    | -           | ٥٧٣,٣١١    | أرصدة دائنة أخرى                                        |
|            |             |            | مجموع المطلوبات                                         |

| المجموع    | أكثر من سنة | لغاية سنة  | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤                                     |
|------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------|
| ٧,٠٧٣,٢٧٢  | -           | ٧,٠٧٣,٢٧٢  | الموجودات                                               |
| ٨,٣٩١,٩٨٠  | -           | ٨,٣٩١,٩٨٠  | النقد وما في حكمه                                       |
| ٧٩٤,٩٥٢    | -           | ٧٩٤,٩٥٢    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل        |
| ١,١٩٣,٤٧٨  | -           | ١,١٩٣,٤٧٨  | نعم عملاء وساطة مدينة                                   |
| ١٧٨,٨٢١    | -           | ١٧٨,٨٢١    | نعم عملاء تمويل على الهامش                              |
| ١٨٩,٠٠٠    | -           | ١٨٩,٠٠٠    | نعم وسطاء                                               |
| ٧٦,٥٠٣     | -           | ٧٦,٥٠٣     | صندوق ضمان التسوية                                      |
| ٤١٦,٣٦٣    | -           | ٤١٦,٣٦٣    | أرصدة مدينة أخرى                                        |
| ٣,٦٦٧,٨٥٧  | ٣,٦٦٧,٨٥٧   | -          | نعم جهات ذات علاقة                                      |
| ١,٠١٩,٨٣٤  | ١,٠١٩,٨٣٤   | -          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ١٠,٠٠٠     | ١٠,٠٠٠      | -          | إستثمارات عقارية                                        |
| ٣٤,٦٣٤     | ٣٤,٦٣٤      | -          | رخصة مزاولة أعمال الوساطة                               |
| ٢٣,٠٤٦,٦٩٤ | ٤,٧٣٢,٣٢٥   | ١٨,٣١٤,٣٦٩ | ممتلكات ومعدات                                          |
|            |             |            | مجموع الموجودات                                         |
| ٢٢٤,٠٦٨    | -           | ٢٢٤,٠٦٨    | المطلوبات                                               |
| ٣٣١,٢٧٦    | -           | ٣٣١,٢٧٦    | نعم عملاء وساطة دائنة                                   |
| ٥٥٥,٣٤٤    | -           | ٥٥٥,٣٤٤    | أرصدة دائنة أخرى                                        |
|            |             |            | مجموع المطلوبات                                         |

٧. الأدوات المالية  
تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما  
في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة  
إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم  
الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل  
مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها  
في السوق.

| ٣١ آذار ٢٠١٥                                            | المستوى<br>الأول | المستوى<br>الثاني | المستوى<br>الثالث | المجموع    |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل        | ٨,٨٥٩,١٢٩        | -                 | -                 | ٨,٨٥٩,١٢٩  |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل | -                | -                 | ٣,٦٦٧,٨٥٧         | ٣,٦٦٧,٨٥٧  |
|                                                         | ٨,٨٥٩,١٢٩        | -                 | ٣,٦٦٧,٨٥٧         | ١٢,٥٢٦,٩٨٦ |

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٤                                     | المستوى<br>الأول | المستوى<br>الثاني | المستوى<br>الثالث | المجموع    |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل        | ٨,٣٩١,٩٨٠        | -                 | -                 | ٨,٣٩١,٩٨٠  |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل | -                | -                 | ٣,٦٦٧,٨٥٧         | ٣,٦٦٧,٨٥٧  |
|                                                         | ٨,٣٩١,٩٨٠        | -                 | ٣,٦٦٧,٨٥٧         | ١٢,٠٥٩,٨٣٧ |

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم  
وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة  
لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن  
الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل  
أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن  
طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير  
المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات  
المالية الموحدة.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

| ٣١ آذار ٢٠١٥          | أقل من سنة | أكثر من سنة | المجموع |
|-----------------------|------------|-------------|---------|
| ذمم عملاء وساطة دائنة | ٢١٦,٣٢٨    | -           | ٢١٦,٣٢٨ |
| أرصدة دائنة أخرى      | ٣٥٦,٩٨٣    | -           | ٣٥٦,٩٨٣ |
|                       | ٥٧٣,٣١١    | -           | ٥٧٣,٣١١ |

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٤   | أقل من سنة | أكثر من سنة | المجموع |
|-----------------------|------------|-------------|---------|
| ذمم عملاء وساطة دائنة | ٢٢٤,٠٦٨    | -           | ٢٢٤,٠٦٨ |
| أرصدة دائنة أخرى      | ٣٣١,٢٧٦    | -           | ٣٣١,٢٧٦ |
|                       | ٥٥٥,٣٤٤    | -           | ٥٥٥,٣٤٤ |

#### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض /زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة ٨٨٥,٩١٣ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ مقابل ٨٣٩,١٩٨ دينار لعام ٢٠١٤.

#### ٨ إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.