

عمان في ٢٧/٤/٢٠١٥
رقم ٢٤/٢٠١٥

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع القوائم المالية الموحدة للربع الأول من عام ٢٠١٥

تحية واحترام ،،،

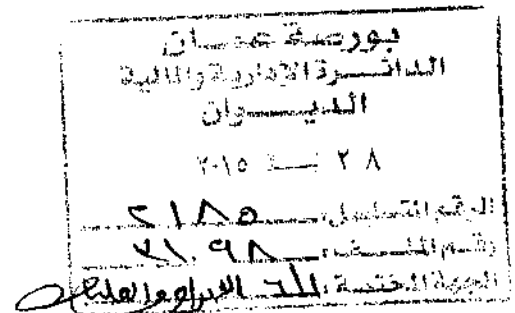
أرجو أن أعلمكم بأن مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية قد وافق في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٥ على القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١/٣/٢٠١٥.

أرفق طيه نسخة أصلية عن القوائم المالية الموحدة للشركة راجياً إيداعها لديكم التزاماً منا بمتطلبات الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

محمد نائل شومان
المدير المالي

الشركة الدولية
للبنادق والأسواق التجارية
عمان - الأردن



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أرفست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقابي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ نيسان ٢٠١٥

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

<u>الموجودات</u>		
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
موجودات غير متداولة -		
ممتلكات ومعدات		
إستثمارات عقارية		
إستثمارات في شركة حليفة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٥٢٣٤٣٣٢٢٢	٥١٨٣٧٥٠٩	٥
٣٨٨٤٨٤٥	٣٨٨٤٨٤٥	
٣٥٣٣	٣٥٣٣	
٢٠٣٧٢٢٦	٢٠٤١٠٧١	
٥٨٣٠٠٩٢٦	٥٧٧٩٨٩٥٨	
موجودات متداولة -		
مخزون		
ذمم مدينة		
أرصدة مدينة أخرى		
شيكات برسم التحصيل		
نقد وودائع لدى البنوك		
٤٧١٣٤٤	٥٠٥٣٤٢	
٦١٠٨٨٨	٦٣١٩٠٤	
٣٦٠٦٦٨	٤٢٢٧١٠	
٤٠٨٩٩٧	١٩٠١١	
١٨٢٤٨٧٢	٢٠٤٩٩٠٦١	
٣٦٧٦٩٦٩	٣٧٢٨٠٢٨	
٦١٩٧٧٨٩٥	٦١٣٦٦٩٨٦	
مجموع الموجودات		
<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>		
حقوق الملكية -		
رأس المال المدفوع		
احتياطي اجباري		
احتياطي القيمة العادلة		
الأرباح المدورة		
مجموع حقوق الملكية		
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	
١٠٨٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠	
(٣١٠٧٥٠)	(٣٠٩٤٠٢)	
٣٠١٢٤٣٦١	٣٠١٧٨٠٠٢	
٥٦٨١٣٨١١	٥٦٨٦٨٦٠٠	
مطلوبات متداولة -		
بنوك دائنة		
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام		
ذمم دائنة		
أرصدة دائنة أخرى		
مخصص ضريبة دخل		
٣٣٠٨٠٧	٣٦٠٣٧٩	٤
٢٣٤٨٨٦٧	٢٢٢٦٣٥٩	
٧٦٢٤٧٨	٥٢٩١٠١	
١٩٩٣١٨٩	١٢٦٧٣٢٨	
٣٢٨٧٤٣	٢٧٥٠١٩	
٥١٦٤٠٨٤	٤٦٥٨٣٨٦	
٦١٩٧٧٨٩٥	٦١٣٦٦٩٨٦	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الوطنية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣٦٩٥١٢٢	٢٩٩٤٧٦١
(٢٤٤٣٤٢٩)	(٢١٨٥٩٥٧)
١٢٥١٦٩٣	٨٠٨٨٠٤
(٤٤٩٦٨٥)	(٥٢٢٧٢٤٨)
(١٨٠٢٠٨)	(٢٢٧١٠٤)
(٣٧٨٣٩)	(٢٨٠٠١)
٢٥٣٢٦	١١٦٠٩
١٦٤٢٤	١٩٨٢٣
٦٢٥٧١١	٦٢٨٨٣
(٩٣٤٢٧)	(١٣٣٦٠)
٥٣٢٢٨٤	٤٩٥٢٣
فلس / دينار	فلس / دينار
٠/٠١٢	٠/٠٠١

إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
مجموع الربح من تشغيل الفندق

استهلاك ممتلكات ومعدات
مصاريف إدارية وعمومية
تكاليف تمويل
توزيعات أرباح
إيرادات أخرى

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل

ربح الفترة

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٥٣٢,٢٨٤	٤٩,٥٢٣
١٢٥,٠٩٠	٥,٢٦٦
٦٥٧,٣٧٤	٥٤,٧٨٩

ربح الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح
أو الخسائر في الفترات اللاحقة

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة

مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠١٥				
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٣١٠,٧٥٠)	٥٦,٨١٣,٨١١
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٣,١٢٤,٥٦١	٥٤,٧٨٩
الأرباح المتحققة من بيع موجودات مالية	-	-	٤٩,٥٢٣	-
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٣,٩١٨	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٣٠٩,٤٠٢)	٥٦,٨٦٨,٦٠٠
- ٢٠١٤				
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٢١٣,٨٩٥)	٥٧,١٨٣,٩١٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٣,٣٩٧,٣١٠	٦٥٧,٣٧٤
الأرباح المتحققة من بيع موجودات مالية	-	-	٥٣٢,٢٨٤	-
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٤١,٦٢٨	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١٣٠,٤٣٣)	٥٧,٨٤٠,٧٨٩

يحظر التصرف بمبلغ ٣٠٩,٤٠٢ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب احتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

الإيضاح		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	٢٠١٥	٢٠١٤
		دينار	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية				
ربح الفترة قبل الضريبة		٦٢٨٨٣	٦٢٥٧١١	
تعديلات -				
استهلاك ممتلكات ومعدات		٥٢٢٢٤٨	٤٤٩٦٨٥	
تكاليف تمويل		٢٨٠٠١	٣٧٨٣٩	
إيرادات فوائد دائنة		(١٧٠٩٧)	(١٢٦٩٨)	
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها		١٥٥٠	١٤٠٦١	
عوائد توزيعات أسهم		(١١٦٠٩)	(٢٥٣٢٦)	
تغيرات رأس المال العامل -				
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل		٣٦٧٤٢٠	(١٩٢٠١٩)	
مخزون		(٣٣٧٩٨)	٥٣١	
أرصدة مدينة أخرى		(٦٢٠٤٢)	(١١٩٠٩٨)	
ذمم دائنة		(٢٣٣٣٧٧)	(١٧٠٩٤٤)	
أرصدة دائنة أخرى		٧٤١٣٩	٦٠٠٤٤	
ضريبة دخل مدفوعة		(٦٧٠٨٤)	(٧٧٢١١)	
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		٦٣١٢٣٤	٥٩٠٧٥	
الأنشطة الاستثمارية				
شراء ممتلكات ومعدات		(١٦٤٣٥)	(٩٢٠٨٣)	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٤٢١	١٠٣٨٨٩	
فوائد دائنة مقبوضة		١٧٠٩٧	١٢٦٩٨	
عوائد توزيعات أرباح مقبوضة		١١٦٠٩	٢٥٣٢٦	
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية		١٣٦٩٢	٤٩٨٣٠	
الأنشطة التمويلية				
قروض		(٣٢٢٣٠٨)	٢٢٥٦٨٢	
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢٨٠٠١)	(٣٧٨٣٩)	
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية		(٣٥٠٣٠٩)	١٨٧٨٤٣	
الزيادة في النقد و ما في حكمه		٢٩٤٦١٧	٨٢٨٢٤٨	
النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة		١٤٩٤٠٦٥	٨٥٥٥٥٢	
النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة		١٧٨٨٦٨٢	١٦٨٣٨٠٠	

٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٤٣٢٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرين عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية لمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

(٣) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال فندق شيراتون عمان وشركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪) ويشار إليهم معاً ("المجموعة").

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمار في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركات التابعة ويتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

(٤) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لقد تم إنهاء تقديرات ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٢.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٦,٤٣٥ دينار (٣١ آذار ٢٠١٤: ٩٢,٠٨٣ دينار).

(٦) الأرباح المقترح توزيعها

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٦ نيسان ٢٠١٥ بتوزيع ما نسبته ٦٥٪ من راس المال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٤.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

(٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	كما في ٣١ آذار ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٥٤٨٨٦٧	٢٢٢٦٥٥٩
١٣١٢٣٨٣	١٨٥٠٩٩٥
٥١٢٤٨٩	٢٧١٥٧٥
٣٣٠٨٠٧	٣٦٠٣٧٩

قروض وتسجيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
بنك دائن

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣٦٩١٥	٧٤١٨١
١٧١٠٠	١٧١٠٠
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
١٢٦٩٨	١٧٠٩٧
٣٧٨٣٩	٢٨٠٠١

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

(٨) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣٦٩٧٩	٣٠٣٠٣
١٧٣٨٠٢٥	٢١١٨٧٥٨
(٩١٢٠٤)	(٣٦٠٣٧٩)
١٦٨٣٨٠٠	١٧٨٨٦٨٢

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة

(٩) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٩٩٤٧٦١	-	-	٢٩٩٤٧٦١
(٢١٨٥٩٥٧)	-	-	(٢١٨٥٩٥٧)
٨٠٨٨٠٤	-	-	٨٠٨٨٠٤
(٥٢٢٢٤٨)	-	-	(٥٢٢٢٤٨)
(٢٢٧١٠٤)	-	-	(٢٢٧١٠٤)
(٢٨٠٠١)	-	-	(٢٨٠٠١)
١٩٨٢٣	-	١١٦٠٩	١١٦٠٩
٥١٢٧٤	-	-	٥١٢٧٤
٥٥٥٦٥٥٣٧	٣٨٨٤٨٤٥	١١٦٠٩	٦١٥٢٦٩٨٦
٤٦٥٨٣٨٦	-	-	٤٦٥٨٣٨٦

٣١ آذار ٢٠١٥
الإيرادات التشغيلية
النفقات التشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -
استهلاك ممتلكات ومعدات
مصاريف إدارية وعمومية
تكاليف تمويل
توزيعات أرباح
إيرادات أخرى

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

تمارس المجموعة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦٩٥١٢٢	-	-	٣٦٩٥١٢٢
(٢٤٤٣٤٢٩)	-	-	(٢٤٤٣٤٢٩)
١٢٥١٦٩٣	-	-	١٢٥١٦٩٣
(٤٤٩٦٨٥)	-	-	(٤٤٩٦٨٥)
(١٨٠٢٠٨)	-	-	(١٨٠٢٠٨)
(٣٧٨٣٩)	-	-	(٣٧٨٣٩)
-	-	-	-
١٦٤٢٤	-	٢٥٣٢٦	٢٥٣٢٦
٦٠٠٣٨٥	-	-	٦٠٠٣٨٥
٥٦٦٥٦٢١٩	٣٨٨٤٨٤٥	٢٣٣٦٨٣٨	٦٢٨٧٧٩٠٢
٥٠٣٧١١٣	-	-	٥٠٣٧١١٣

٣١ آذار ٢٠١٤
الإيرادات التشغيلية
النفقات التشغيلية
صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -
استهلاك ممتلكات ومعدات
مصاريف إدارية وعمومية
تكاليف تمويل
توزيعات أرباح
إيرادات أخرى
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

(١٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ آذار ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقياس الأدوات المالية. ستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحيطة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
 - يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
 - تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.