



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: ٢٠١٥/٠٤/٢٩

كتاب رقم: ٢٠١٥/٠٤/٦٦

السادة / بورصة عمان المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

واقبلوا فانق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الاداره

ماهر احمد القوقا

ماهر احمد القوقا



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ نيسان ٢٠١٥
تم المتسلسل: ٤٧٤٤
رقم الملف: ٧١٤٥٨
للمختصة: المراجعة

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات ، بشكل أساسي ، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

- لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة الى أن بعض الأراضي الإستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٤٣).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٢٩ نيسان ٢٠١٥

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ كانون اول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٥,٦١٨,٤٢٧	٥,٥٩٥,٤٨١		ممتلكات ومعدات
٦,٣٠٥,١٩٨	٦,٣٠٦,٨٥٦	٣	أراضي استثمارية
١,٠٥٤,٤٤٨	١,٠٦٨,٤٨١		إستثمارات في شركات زميلة
-	٢,٥٠٠		دفعت على إستثمار في شركات تحت التأسيس
٦٦٥,٢٣٤	٧١١,٣٧١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦,١٢٨	٣٢,٩٤١		موجودات غير ملموسة
١٣,٦٧٩,٩٣٥	١٣,٧١٧,٦٣٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٠٢٢,٤٧١	٤,٠٩٢,٨٠٠		مخزون
٦٩٨,٦٢١	٦١١,٠٢٦	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢٦٣,٢٠١	٣١١,٤٢٣		أرصدة مدينة أخرى
٣,٣٦٩,٤٣٢	٢,٢٤٨,١٦٢		ذمم شركات زميلة
٤,٣٦٧,٥٩٤	٥,٦٨٨,٧٥٤		ذمم تجارية مدينة
١,٣٠٤,٠٣٣	١,٠٣٢,٧٨٧		نقد ونقد معادل
١٤,٠٢٥,٣٥٢	١٣,٩٨٤,٩٥٢		مجموع الموجودات المتداولة
٢٧,٧٠٥,٢٨٧	٢٧,٧٠٢,٥٨٢		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ كانون اول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٥	رأس المال
٤٧٢,٨١٣	٤٧٢,٨١٣		إحتياطي إجباري
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١,٢٨٦,٧٨٢)		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
			التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٤٣,٨٦٨)	(١٩٧,٧٣١)		من خلال الدخل الشامل الأخر
(٨,٨٩٩,٧٧٠)	(٨,٨٦٠,٧٠٨)		خسائر متراكمة
٢٦,٥٤٢,٣٩٣	٢٦,٦٢٧,٥٩٢		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١,٩٠٢	١,٨٩٥		حقوق غير مسيطرة
٢٦,٥٤٤,٢٩٥	٢٦,٦٢٩,٤٨٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٦٥,٦٨٦	٢٥٠,٣٩٥		أرصدة دائنة أخرى
٥٦٢,٢٤٩	٨٢٢,٧٠٠		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٤٣٣,٠٥٧	-		بنك دائن
١,١٦٠,٩٩٢	١,٠٧٣,٠٩٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧,٧٠٥,٢٨٧	٢٧,٧٠٢,٥٨٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩١١,٥٦١	٢,٩٠٤,١٢٤	صافي المبيعات
(١,٦١٢,٩٧٤)	(٢,٤٠٤,٥٥٣)	تكلفة المبيعات
٢٩٨,٥٨٧	٤٩٩,٥٧١	مجمّل الربح
١٦٩,٧٠٧	١٥,٠٣٢	إيراد فوائد بنكية
٨,٦٩٤	(١٧,٥٠٢)	صافي (خسارة) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٨,٣٠٧	٢٥,١٩٧	إيرادات أخرى بالصافي
(٤٩٩,٩١٨)	(٤٨٣,٢٤٣)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
٧,١٨٥	-	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٧,٤٣٨)	٣٩,٠٥٥	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
(٢,٩٣٥)	-	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(١٠,٣٧٣)	٣٩,٠٥٥	الربح (الخسارة)
		بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٥٩,٣١٩	٤٦,١٣٧	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
٤٨,٩٤٦	٨٥,١٩٢	مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		الدخل الشامل
		يعزى الربح (الخسارة) إلى:
(١٠,٠١٤)	٣٩,٠٦٢	مساهمي الشركة الأم
(٣٥٩)	(٧)	حقوق غير مسيطرة
(١٠,٣٧٣)	٣٩,٠٥٥	المجموع
		يعزى الدخل الشامل إلى:
٤٩,٤٢٤	٨٥,١٩٩	مساهمي الشركة الأم
(٣٥٩)	(٧)	حقوق غير مسيطرة
٤٩,٠٦٥	٨٥,١٩٢	المجموع
(٠/٠٠٠) دينار أردني	٠/٠٠١ دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

		التغير المزاكم في القيمة		أسهم الشركة الأم		ملوكة من قبل		شركات تابعة		إحتياطي إيجاري		رأس المال	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
		المجموع قبل حقوق		بالقيمة المدفوعة من خلال		الدخل الشامل الآخر		دينار أردني					

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥

الدخل الشامل

رصيد ٣١ آذار ٢٠١٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤

الدخل الشامل

حقوق غير مسيطرة

رصيد ٣١ آذار ٢٠١٤

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧,٤٣٨)	٣٩,٠٥٥	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٣٦,٤٢٧	٣٨,٢٧٣	إستهلاكات
	(٣,٤٩٩)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٦٩,٧٠٧)	(١٥,٠٣٢)	إيراد فوائد دائنة
(٨,٦٩٤)	(١٧,٥٠٢)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٧,١٨٥)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٦,٩٤٢	(٧٠,٣٢٩)	مخزون
١٦١,٤٥٧	١٠٥,٠٩٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	(٤٨,٢٢٢)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٣٣٧,٤٢٤)	(١,٣٢١,١٦٠)	ذمم تجارية مدينة
٢,٣٨٥,٣٩٥	-	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
١٠,٩١٩	٩٧,٢٤٩	أرصدة دائنة أخرى
٦٠,١٠٤	٢٦٠,٤٥١	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
١,١٤٠,٧٩٦	(٩٣٥,٦١٩)	
(٢,٩٣٥)	(١٢,٥٤٠)	ضريبة دخل مدفوعة
١,١٣٧,٨٦١	(٩٤٨,١٥٩)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣,٨٤٦,٩٤٤)	(١١,٦٤١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٣,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٠٥,٢٣٠	١,١٢١,٢٧٠	ذمم شركات زميلة
٩٧,٠٣٦	١٥,٠٣٢	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
(٣٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠)	دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس
-	(١٤,٠٣٣)	إستثمارات في شركات زميلة
-	(١,٦٥٨)	أراضي إستثمارية
(٣,٦٧٤,٦٧٨)	١,١٠٩,٩٧٠	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٦,٨٩٠)	(٤٣٣,٠٥٧)	بنك دائن
(٥٦,٨٩٠)	(٤٣٣,٠٥٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,٥٩٣,٧٠٧)	(٢٧١,٢٤٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٦,٢١٩,٩٢٧	١,٣٠٤,٠٣٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣,٦٢٦,٢٢٠	١,٠٣٢,٧٨٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

ففيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

7

٢. السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١,٥٦٢,١٩٠ دينار أردني مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٥ ما قيمته ١٠,٠٢١,٣٣٨ دينار أردني، باستثناء أراضي بقيمة ٨٥٩,٥١٢ دينار أردني والتي تم شراؤها من قبل شركة القوقا التجارية - شركة تابعة بتاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١٤.

٤. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

- يتضمن هذا البند موجودات مالية كلفتها ٣٩,٢٨٦ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٤، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني، هذا ولم يتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

٦. البيانات المرحلية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة ميثاق للإستثمارات العقارية والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة لسواق المستقبل للتجارة	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٦,٥٠٦,٠٤٦	٦,٤٥٦,٣٣٥	٢٠٣,٣٣٢	٨٦,٤٩٦
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٢,٣٥٨,٢٤٨	١,٨٠٤,٣٩٩	١٧٦,٢٠١	(٦١,٤٨١)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١١٨,٣٠٣	٦,٥٩١	(١٢٨,٢٨٨)	٦٩١
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	١٤٥,٠٠١	٩٥,٨٠٥	(١,٠٦٠)	(١,١٠٩)
شركة دامييا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٥,٤٩٠	٢٧٢,٣١٩	١,٨٠٢	-
شركة قصر الممشى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٨١٤,٢٣٠	٨١٥,٠٤٢	(٢,٦٩٠)	(٤٠)
شركة الممشى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٦٩٤	(٧٤٩)	(١٠٠)
شركة لاطح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧٢,٦٤٢	(١,١٣٢)	(٥٦)
شركة الحصبينيك لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٥,١٢٦	٥١٤,٧٦١	(١٣٥)	-
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٢٤٤,٠٤٤	٢٤٣,٥٨٠	(٥٣٦)	(٤٢)
شركة ميلزات المستقبل للإستيراد والتصدير	١,٠٠٠	١٠٠	١,١١٦,٨٦٥	١,١١٦,١٠٦	(٢٤١)	(١٥)
شركة مولندا للإستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٦٤,٦٠٢	١٤٧,١٥٩	(٨٢,٥٥٧)	(٢٦,٨٨٦)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	٥,٠٠٠	٥٠	٣,٨٦٦	٧٥	(١,٢٠٩)	(١٤)
	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٨٥٧,٥٦٧	٥٦٦,٤٠٠	٢٤١,٤٧٠	٦٤,٢٠٠