



شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2015/4/29
الرقم: هـ و/ 2015/12

السادة بورصة عمان المحترمين

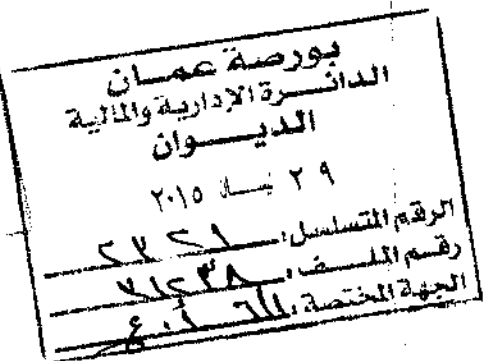
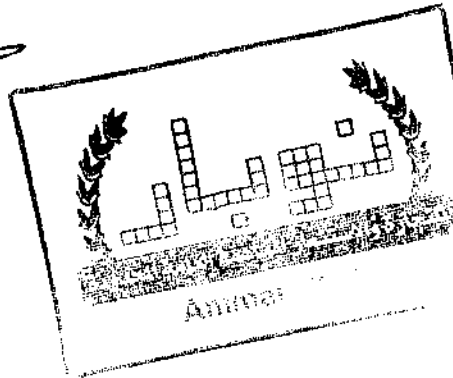
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية عن الفترة المنتهية بتاريخ 2015/3/31

أرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية عن الفترة المنتهية بتاريخ 2015/3/31 معتمدة من قبل مدققي الحسابات للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المدير المالي
محمد السمهوري



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للفترة من ٠١ كانون ثاني ٢٠١٥ وحتى ٣١ اذار ٢٠١٥

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفصل

صفحة

١

تقرير مدقق الحسابات

٢

بيان أ

قائمة المركز المالي كما هي في ٣١ اذار ٢٠١٥

٣

بيان ب

بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥

٤

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥

٥

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الشركاء للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥

٩-٦

ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية****السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين****" شركة مساهمة عامة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣١ اذار ٢٠١٥ و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان في ٢٨ نيسان ٢٠١٥

عدنان عبدالمولى
اجازته رقم (٦٠٧)
محاسب قانوني فنه (١)

عدنان عبدالمولى
اجازته رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

بيان أ	٣١ آذار، ٢٠١٥	٣١ كانون الأول، ٢٠١٤	موجودات
			موجودات متداولة
٣	٣٥١٩٣٠	٤٦٨٠٢٦	النقد وما في حكمه
٤	١٠٠١٥٧	١٥٧	الاستثمارات
	٨١٤	٨١٤	امانات ضريبة المبيعات
	٢٠١٨	٢٠١٨	امانات ضريبة الدخل
	.	.	ايجارات مدفوعة مقدما
	٢٠	٢٠	تأمينات
٥	٢٨١	٤٣١	الذمم المدينة الاخرى
	٣٠١٠٧٨	٣٠٠١٧٨	شقق جاهزة للبيع
٦	٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢	مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين
	١٠١٢٢٧٠	١٠٢٧٦١٦	مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات ثابتة
١١	١٣٩٦	١٥٨٢	ممتلكات ومعدات
	١٣٩٦	١٥٨٢	مجموع الموجودات الثابتة
	١٠١٣٦٦٦	١٠٢٩١٩٨	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
٧	١١٠٠	١١٠٠	الذمم الدائنة الاخرى
	٧٥٠	.	بنوك دائنة
	١٨٥٠	١١٠٠	مجموع المطلوبات المتداولة
	١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠	رأس المال
	(٧١٩٧٢)	(٦٢٩٤٥)	صافي ارباح (خسائر) مدورة
	(١٦٢٨٢)	(٩٠٢٧)	ارباح (خسائر) العام
بيان د	١٠١١٨١٦	١٠٢٨٠٩٨	مجموع حقوق الشركاء
	١٠١٣٦٦٦	١٠٢٩١٩٨	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

بيان الدخل الشامل كما في ٣١ اذار ٢٠١٥

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ كانون الأول، ٢٠١٤	٣١ آذار، ٢٠١٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٠٢٧)	(١٦٢٨٢)	ارباح (خسائر) السنة
٥٣٣	١٨٦	الاستهلاك
.	(١٠٠٠٠٠)	الاستثمارات
(١٢٧)	.	امانات ضريبة المبيعات
٣٥٠٠	.	ايجارات مدفوعة مقدما
١٤٩٥٠	١٥٠	الذمم المدينة الاخرى
(٣٠٠١٧٨)	(٩٠٠)	شقق جاهزة للتسليم
.	٧٥٠	بنوك دائنة
(٣٠٠)	.	مدفوعات على حساب المشاريع (مشروع ماعين)
(٣٠٠٠)	.	الذمم الدائنة
٣٧٥٩٢٠	.	مشاريع تحت التنفيذ (مشروع الحمراية)
٨٢٢٧١	(١١٦٠٩٦)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٨٥٧٥٥	٤٦٨٠٢٦	النقد اول السنة
٨٢٢٧١	(١١٦٠٩٦)	التغير في النقد
٤٦٨٠٢٦	٣٥١٩٣٠	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الشريكاء

للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

بيان د

الارباح	رأس المال	٢٠١٥ آذار، ٣١
المدررة	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة
الاجموع		تسديد خسائر مدورة
١٠٢٨٠٩٨		احتياطي اجاري
		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
(١٦٢٨٢)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
١٠١١٨١٦		
الارباح	رأس المال	٣١ كانون الأول، ٢٠١٤
المدررة	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة
الاجموع		تسديد خسائر مدورة
١٠٣٧١٢٥		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
(٩٠٣٧)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
١٠٢٨٠٩٨		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٣- النقد وما في حكمه :

٢٠١٤	٢٠١٥
١٢٧٠	١٦٧١
٢٠١٤٣٣	٢٠٢٧٤٢
٦٤٧٠	.
٢٥٨٨٥٤	١٤٧٥١٧
٤٦٨٠٢٧	٣٥١٩٣٠

النقد في الصندوق

النقد لدى بنك المال - وديعة

النقد لدى البنك الاهلي - جاري

النقد لدى البنك الاهلي - وديعه

المجموع

٤- الاستثمارات :

٢٠١٤	٢٠١٥
١٥٧	١٥٧
.	١٠٠٠٠٠
١٥٧	١٠٠١٥٧

شركة املاك العقارية

مشروع اسكان صافوط

المجموع

٥- الذمم المدينة الاخرى :

٢٠١٤	٢٠١٥
٣٥٠	٢٠٠
٨١	٨١
٤٣١	٢٨١

ذمم موظفين

مصاريف مدفوعة مقدما

المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الخوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٧- الذمم الدائنة الاخرى :
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتاب
١٠٠٠	١٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
١١٠٠	١١٠٠	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٨- ايرادات اخرى :
١٢٥٤٦	٢٨٥٠	فائدة دائنة على الوديعة
١٢٥٤٦	٢٨٥٠	المجموع

٩- المصاريف الازارية والعمومية:

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٥٤٢	١٩٩٦	رسوم ورخص
٧٧	١	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشتراك عضوية
٢٠٠٠	٠	اتعاب تدقيق
٦٧٢	١٩١	عمولات بنكية
٢٦٣	١٠٥	هاتف
١١٧٢٥	٣٠٠٠	رواتب واجور
١١٠	٠	بريد وبرق
٧٥	٠	صيانة
٢٣٢٣	٨٩٠	دعاية واعلان
٧٠٠٠	٧٠٠٠	الايجار
٦١	٤٥	متفرقة
٢٥٠٠	٢٥٠٠	اتعاب محاماه
٧٥٠	٠	اجتماع الهيئة العامة
٥٣٣	١٨٦	الاستهلاك
٦٣٢٦	١٤٣٩	كهرباء
٨٤٧	٠	رسوم واشتراكات
٠	٢٦٠	اشتراك جمعية المستثمرين
٤٠٧	٠	صندوق دعم البحث العلمي
٥٠	٠	مكافآت
٧٠٠٠	٠	م . سنوات سابقة ايجار
٩٠٦	٢٦٩	مساهمة الشركة في الضمان
١٠٠٠	٠	مصاريف اتعاب مهنية
٤٧٥١٧	١٩١٣٢	المجموع

١٠- مصاريف سنوات سابقة :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٠٠٠	٠	م . زيادة رأس المال
٦٥٠٠	٠	م . نشرة اصدار ودراسة جدوى
١١٥٠٠	٠	المجموع

١١- عمليكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٧٨	٢٠٦٤	٨٠	١٩٨٤	%١٥	٢١٤٢	اثاث
.	٣٥٠	.	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
١٣١٨	٨١١	١٠٦	٧٠٥	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
١٣٩٦	٣٢٢٥	١٨٦	٣٠٣٩			المجموع