

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية ش.م.ع
Winter Valley Tourism Investment Company PLC

الرقم : 2015/5/4402

التاريخ : 2015/5/3

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد

عملاً بأحكام الإفصاح والمعايير المحاسبية نرفق لكم نتائج أعمال الشركة عن الفترة 2015/3/31 والمراجعة من قبل
المدقق الخارجي للشركة السادة / إرنست اند يونغ .

واقبلوا الإحترام ،،،،،


شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
النائب
٤ - ٢٠١٥
الرقم المتسلسل: ٢٤٤٦
رقم الملف: ١١٥٤
الجهة المختصة: ١١٦١
٤

شركة وادي الثنا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ونطبق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا بدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فترة تأكيدية

تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة للشركة بمبلغ ٨٠٣,٤٣١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥، الأمر الذي قد يؤثر على قدرة الشركة على تسديد التزاماتها في حالة عدم قدرة الشركة على توفير تمويل إضافي سواء عن طريق زيادة رأس المال أو الحصول على تسهيلات بنكية إضافية أو إعادة جدولة الديون.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
مدير حسابات
عبدالله إبراهيم
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ نيسان ٢٠١٥

شركة وادي الشتاء للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢,٠٤٣,٣٠٤	١١,٨٨٠,٣٢٠	٣
٢١٨,١١٩	٢١٨,١١٩	
١٢,٢٦١,٤٢٣	١٢,٠٩٨,٤٣٩	
٥٨,٩١٧	٨٥,٥٧٣	
٨١,٩٩٥	٥٧,٨٩٤	
٢١,٣٣١	٤١,٣٦٧	
٧١٢	٧١٢	٧
٧٤٥,٨٨٤	٣٦٢,٦٣٧	٤
٩٠٨,٨٣٩	٥٤٨,١٨٣	
١٣,١٧٠,٢٦٢	١٢,٦٤٦,٦٢٢	
١٨,١٧٩,٩٣٥	١٨,١٧٩,٩٣٥	١
٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	
(٣,٦٦٠,٩٦٧)	(٣,٦٦٠,٩٦٧)	
٢٨,٥١١	٢٨,٥١١	
(٦,٠٢٣,٧٢٨)	(٦,٥٤٦,٥١٨)	
٨,٨٧٣,٧٥١	٨,٣٥٠,٩٦١	
٣,٠٥٥,٤٦٤	٢,٩٤٤,٠٤٧	
٢٠,٨٧٢	١٢٧,٠٧٢	
٧٨١,٠٠٩	٨٢٤,١٦٧	
٤٣٩,١٦٦	٣٩٥,٤١٩	
-	٤,٩٥٦	٧
١,٢٤١,٠٤٧	١,٣٥١,٦٦٤	
٤,٢٩٦,٥١١	٤,٢٩٥,٦٦١	
١٣,١٧٠,٢٦٢	١٢,٦٤٦,٦٢٢	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المفصلة وتقرأ معها

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضا -
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
		إيرادات أقسام الفندق
		الغرف
١٤٦,٤٠٦	١٠٤,٤٤١	الطعام والشراب
١٠٣,٤٤٥	٧٠,١٣٨	الأقسام الأخرى
١٠,٦١٧	١١,٩٣٦	
٢٦٠,٤٦٨	١٨٦,٥١٥	
		تكاليف أقسام الفندق
		الغرف
٤٣,٣١٥	٤٧,٩٩٢	الطعام والشراب
١٠٥,٣٩٥	٨٥,٣٥٤	الأقسام الأخرى
٢٦,٢٧٥	٢٥,٢٤١	الأقسام الإدارية
٢٨٥,٨٠٢	٢٨٢,٠٣١	
٤٦٠,٧٨٧	٤٤٠,٦١٨	
		صافي الخسارة التشغيلية
(٢٠٠,٣١٩)	(٢٥٤,١٠٣)	
		مصاريف إدارية
(٥١,٦٨٨)	(٧٧,٧٦٨)	إيرادات فوائد بنكية
٩١١	٦,٩٣١	استهلاكات
(١٦٦,٢٠١)	(١٦١,٩٩٤)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٧,١٥٠	تكاليف تمويل
(٥١,٧٨٧)	(٤٣,٢٥٦)	مخصص نهم مشکوك في تحصيلها
(٧٥٠)	٢٥٠	خسارة الفترة
(٤٦٩,٨٣٤)	(٥٢٢,٧٩٠)	بنود الدخل الشامل الأخرى
		مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٤٦٩,٨٣٤)	(٥٢٢,٧٩٠)	
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٠٣)	(٠/٠٣)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

رأس المال المنفوح	علاوة بصدار	خصم بصدار	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	١٨,١٧٩,٩٣٥	٣٥٠,٠٠٠	(٣,٦٦٠,٩٦٧)	٢٨,٥١١	٨,٨٧٣,٧٥١
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	-	(١,٠٢٣,٧٢٨)	(٥٢٢,٧٩٠)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥	١٨,١٧٩,٩٣٥	٣٥٠,٠٠٠	(٣,٦٦٠,٩٦٧)	٢٧,٤٨٧,٢١٨	٨,٣٥٠,٩٦١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	١٤,٤١١,٧٦٥	٣٥٠,٠٠٠	(١,٥١٣,١١٠)	٢٨,٥١١	١٣,٧٤٨,١٦٥
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	-	(١,٠٢٣,٧٢٨)	(٥٢٢,٧٩٠)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤	١٤,٤١١,٧٦٥	٣٥٠,٠٠٠	(١,٥١٣,١١٠)	٢٧,٤٨٧,٢١٨	١٣,٧٤٨,١٦٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه اللوائح المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة وادي انشأ للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضا -
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(١٦٩,٨٣٤)	(٥٢٢,٧٩٠)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات على:
١٦٦,٢٠١	١٦١,٩٩٤	استهلاكات
	(٧,٦٥٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥١,٧٨٧	٤٣,٢٥٦	تكاليف تمويل
(٩١١)	(١,٩٣١)	إيرادات فوائد بنكية
٧٥٠	٢٥٠	مخصص دمم مشكور في تحصيلها
		تغيرات رأس المال العامل:
٧,٦٢٧	(٢٦,٦٥٦)	بصاعة
٤,١٧٦	٢٣,٨٥١	دعم مدينة
(٧٤٢)	(١٩,٠٢٢)	أرصدة مدينة أخرى
(١٧,٦٠٠)	٤٣,١٥٨	دعم دائنة
١٧٢,٦١٣	(٤٣,٧٤٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٧,٢٣١)	٤,٩٥٦	دعم جهات ذات علاقة
(١٤٢,١٦٤)	(٣٤٩,٣٣١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(١٨,٥٦٧)	(٤,٣١٢)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
-	١٢,٩٥٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٩١١	٥,٩١٧	فوائد بنكية مقبوضة
(١٧,٦٥٦)	١٤,٥٥٧	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
٤٢٤,٨٠٠		قروض مستقلة
(١٤٦,٩٣٧)	(٥,٢١٧)	قروض مدفوعة
٥١,٧٨٧	٤٣,٢٥٦	تكاليف تمويل مدفوعة
٢٢٦,٠٧٦	(٤٨,٤٧٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٦٦,٢٥٦	(٣٨٣,٢٤٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٧,٠٧١	٧٤٥,٨٨٤	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١٦٣,٣٢٧	٣٦٢,٦٣٧	٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
للفترة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٥ برأسمال يبلغ ١٥٠٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد هذا وقد تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ١٤١١٧٦٥ دينار مقسم إلى ١٤١١٧٦٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في كانون الأول ٢٠١٣.

كما قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المعقد بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٤ زيادة رأس المال عن طريق اكتتاب خاص بما مجموعه ٥٨٨٢٣٥ سهماً بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم الاكتتاب بما مجموعه ٣٧٦٨١٧٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وخصم اصدار قيمته ٢١٤٧٨٥٧ دينار ٢١ كانون الأول ٢٠١٤ وبالتالي أصبح رأس المال المدفوع ١٨١٧٩٩٣٥ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق وادي الشتا (وارريك) - البحر الميت وتديره شركة فنادق وارريك العالمية بموجب إتفاقية الإدارة الموقعة في عام ٢٠١١ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. تم بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ توقيع ملحق لإتفاقية الإدارة حيث تم تعديل أتعاب الإدارة لتصبح ٢٤٨٥ دينار (٣٥٠٠ دولار أمريكي) شهرياً، كما تم الاتفاق على إلغاء أتعاب الإدارة غير المدفوعة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والبالغة ٦٣٤٤٩ دينار مقابل دفع مبلغ ٨٣٢٠ دينار (١٢٠٠٠ دولار أمريكي).

ومن غايات الشركة إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة وإستثمار الفنادق والمنشآت السياحية والمباني التجارية والسكنية وممارسة كل ما يتعلق أو يتفرع عن أو يدخل ضمن أنشطة الفنادق والسياحة والمباني التجارية والسكنية وتملك وشراء الأراضي وتطويرها.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٥.

(٢) أسس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

أسس الأعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٤٢١٢ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (٣١ آذار ٢٠١٤: ١٨٥٦٧ دينار).

(٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩,٥٧٨	١٣,٣١٢	نقد في الصندوق
٢٦,٥٢٩	٦٥,٩٩٣	حسابات جارية لدى البنوك
٦٩٩,٧٧٧	٢٨٣,٣٢٢	ودائع قصيرة الأجل
٧٤٥,٨٨٤	٣٦٢,٦٣٧	

يتضمن النقد لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل يتم ربطها لمدة تتراوح ما بين يوم ولا تزيد عن ثلاثة أشهر وتحمل معدل فائدة تتراوح بين ٣ر٤٪ - ٤ر٥٪ (٢٠١٤: ٣ر٥٪ - ٤ر٤٪).

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية سنة ٢٠١١، هذا ولم تتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للسنوات ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤.

(٦) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤	٢٠١٥	
(٤٦٩,٨٣٤)	(٥٢٢,٧٩٠)	خسارة الفترة (دينار)
١٤,٤١١,٧٦٥	١٨,١٧٩,٩٣٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٣)	(٠/٠٣)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون.

فيما يلي معاملات الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧١٢	٧١٢	فندق وارويك عمان
-	٤٩٥٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة - مبالغ مستحقة إلى المنشع - وارويك مينا

فيما يلي معاملات الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية:

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٧٩٤٠٥	٧٤٣٤	اتعاب ادارة
١٥٦٣٣	١٥٦٠٠	رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية

(٨) التزامات محتملة

كفالات بنكية -

على الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ التزامات محتمل أن تطرأ تمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٣٠٠ دينار (٣١ كانون أول ٢٠١٤: ٣٠٠ دينار).

القضايا -

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا تمثل في متطلبات قانونية متعلقة بنشاطها بمبلغ ٢٣٨٣ دينار وفي رأي ادارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب على الشركة أي التزامات نتيجة لهذه القضايا.

كما أن الشركة مدعى عليها في قضية بمبلغ ٤٦٣٢٦٣ دينار على خلفية تعويض من احد المقاولين حيث يبلغ أصل المطالبة ١٤٢٧٨١ دينار وباقي المبلغ يمثل فوائد وعطل وضرر ومستحقات غير مدفوعة. ولا تزال اجراءات التحكيم في بدايتها لذا يصعب على الشركة ومستشارها القانوني معرفة ما قد يترتب على الشركة من التزامات نتيجة هذه القضية.

الالتزامات عقود إيجار تشغيلي -
يوجد على الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ التزامات مستقبلية تتمثل في عقود إيجار تشغيلي. إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار التشغيلي هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار	دينار
٢٦,٠٠٠	٢٧,٠٤٠

لمدة سنة

(٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ آذار ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والصانع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.
٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقياس الادوات المالية". ستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الانصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بند الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للشركة

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستهانة من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستهانة من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.