



التاريخ: 14/4/2015
الرقم: Drkm-2015-059

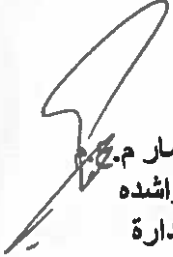
السادة بورصة عمان المحترمين

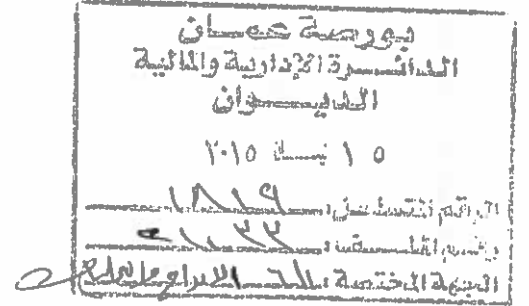
الموضوع: التقرير السنوي للعام 2014

تحية طيبة وبعد،،،

اشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم طيه التقرير السنوي للعام 2014 لشركة داركم للاستثمار م.ع.م للفترة المنتهية بتاريخ 2014/12/31، وصورة عن الدعوة الموجهة لمساهمي الشركة لاجتماع الهيئة العامة السنوي العادي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


شركة داركم للاستثمار م.ع.م
سمير توفيق الرواشده
رئيس مجلس الادارة



هاتف: 5531900 +962 (6) 5105900 فاكس: 5518100 +962 (6) 5105700 ص.ب. 930419 عمان 11193 الاردن



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبدالله ولي العهد

قائمة المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

الحاكمة المؤسسية

إقرار مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات المستقل والبيانات المالية

شركة داركم للاستثمار م.ع.م

شركة مساهمة عامة محدودة تأسست سنة ٢٠٠٧ سجل تجاري رقم ٤٢٧

رأس المال المكتتب به ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني

هاتف ٠٠٩١٣٥٥ (٦٠) فاكس ٨٧٩٨٦٨٥ (٦٠)

صندوق بريد ٩١٤٠٣٩ عمان - الأردن

عمان / الصويفية - شارع باريس - بناية رقم (١١) - الطابق الاول

اعضاء مجلس الإدارة

- السيد سمير توفيق حمد الرواشده. رئيس مجلس الادارة
- السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر. نائب رئيس مجلس الادارة
- السادة الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين. عضو
- يمثلها السيد نضال احمد الصوص حتى تاريخ ٢٠١٤/١٠/٣٠
- السادة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار. عضو
- يمثلها السيد فاروق توفيق الرواشده
- السادة شركة الواحة الخضراء للإسكان. عضو / يمثلها السيد نزار نايل البكور
- السيد الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر. عضو
- السيد حسام الدين جميل محمود عويضة. عضو

المدقق الخارجي

السادة اوج لتدقيق الحسابات.

المستشار القانوني

الاستاذ منتصر الريالات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام في شركة داركم للاستثمار م.ع.م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان ارحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي المادي التاسع لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج اعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية كما بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١، وخطة العمل المستقبلية لعام ٢٠١٥، مستميين الى اقتراحاتكم وأرائكم بما يعود على الشركة بالخير.

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة ممثلة بمجلس ادارتها الذي منحتموه تثقكم قد عمل جاهدًا خلال الفترة ٢٠١٤/٢٠١٣ على متابعة كافة الامور للشركة وإيجاد الحلول لبعض من الامور التي سبق طرحها ومناقشتها امام هيئتكم، حيث عمل مجلس الادارة على توفير السبيلة لتسديد بعض التزامات الشركة، فعمل على تصويب اوضاع الشركة مع الهيئات الحكومية والرقابية والرسمية ذات العلاقة، منها ما يلي:

- قام مجلس الادارة بتسديد جزء من القرض البنكي للبنك التجاري الاردني حفاظًا على ارض ومبنى الشركة والغاء قرار البيع بالمزاد.

- قام مجلس الادارة بتسديد جزء من التزاماته للهيئات الحكومية والرقابية والرسمية وذات العلاقة وتم تزويدها بكافة المتطلبات من التقارير حسب القوانين المعمول بها مما ادى الى اعادة الشركة الى التداول والذي تم بحمد الله وعونه.

- قام مجلس الادارة بتسديد بعض مستحقات الموظفين المستقلين والعاملين لما لهم اولوية وقد تجاوز بعضهم سنتين مائتين.

- عمل المجلس على متابعة كافة الاطراف الاخرى من شركات ومؤسسات وغيرها للوصول الى تسوية حول مطالباتهم المالية سواء كانت "الدائنة او المدينة"، فمنهم من توصلنا معهم الى حل ومنهم من اقمنا ضده دعوى قضائية ومنهم من اقاموا ضد الشركة دعوى قضائية ولا زالت القضايا معلقة لدى القضاء.

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة قد حققت القليل من الانجازات، ولا زال مجلس الادارة يعمل بشفاافية ووضوح الى تحقيق انجازات اكثر لما فيه مصلحة الشركة ومساهمتها حيث تم بقرار المحكمة والاستئناف ربح القضية التي اقامتها الشركة بخصوص مبلغ الضريبة وكان قرار المحكمة والاستئناف بإعفاء الشركة من المبلغ وأعيدت الدعوى الى محكمة التمييز ويتم متابعتها، ومن جهة اخرى تم بقرار المحكمة الموافقة على افراز ارض القنيطرة على الشيوخ بين الشركاء وننتظر ان يتم الانتهاء من الفرز وتحديد حصص الشركة.

ان ما سبق من انجازات يعطي املا للشركة للعمل بشكل واضح حول تحقيق التوجه الذي يرموه مساهمي الشركة من ايجاد بدائل او موارد تشغيلية او ما يمكن للحفاظ على الشركة وديمومتها، ونأمل من الله ان يعيننا على تحقيق ذلك خلال العام ٢٠١٥.

السادة المساهمين الكرام

ان مجلس الادارة يؤكد لكم مواصلة عمله بثقتكم التي منحتموها اياه، وضمن توجيهات هيئتكم الموقرة وقراراتها وتوصياتها، وختامًا لا يعني الا ان اتقدم باسمي وزملائي اعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر والامتنان للسادة المساهمين مقدرين تقنهم وصبرهم وحكمتهم.

رئيس مجلس الادارة

سمير توفيق الرواشدة

تقرير مجلس الإدارة

١ - نشاط الشركة الرئيسي:

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٤ برأسمال ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني، وسجلت تحت الرقم (٤٣٧) لدى دائرة مراقبة الشركات وأهم غاياتها: تأسيس شركات تابعة لها أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً. استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات. شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة وتطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

تمارس الشركة نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في عمان الراقية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مجمع الوراق - (٢) بناية رقم (٢٧) الطابق الرابع بلغ عدد موظفي الشركة خلال العام ٢٠١٤ (٢) موظفين. لا يوجد للشركة أية فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها. وتم نقل مقر الشركة الى الموقع الجديد في نهاية العام ٢٠١٤ الى العنوان التالي: عمان الصويفية - شارع باريس - بناية رقم (١١) - الطابق الاول هاتف رقم ٥٥٣١٩٠٠ (٠٦) فاكس رقم ٥٨٦٨٩٧٨ (٠٦)

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ رأس مال الشركة (١٠) مليون دينار، وصافي حقوق المساهمين (٤) مليون دينار، واجمالي الموجودات (٥,٦) مليون دينار.

٢ - الشركات التابعة:

الشركة المساندة العقارية.

شركة ذات مسؤولية محدودة.

تأسست بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥

برأسمال ١٠٠٠٠٠٠ دينار أردني.

مقرها الرئيسي في عمان تحت رقم (١٦٧٨٦).

• مملوكة بالكامل لشركة داركم للاستثمار م.ع.م. بنسبة ١٠٠٪.

• تختص بالتجارة والاستثمار في العقارات.

• ادارة الشركة يمثلها عضوين من اعضاء الشركة الام (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) في هيئة مديرين

الشركة التابعة.

- لا يوجد بالشركة موظفين ويقوم موظفي الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بأعمال الشركة.
- لا يوجد للشركة هيكل تنظيمي.
- ليس للشركة التابعة اية فروع داخل او خارج المملكة الاردنية الهاشمية.
- قامت الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بنقل وتسجيل جميع قطع من اراضي القنيطرة المطار الجنوبي باسم الشركة التابعة.

٣- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة وفبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١- السيد سمير قوافيق حمد الرواشده / رئيس مجلس الادارة

- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
- تاريخ الميلاد ١٩٥٥/١٠/٢.
- بكالوريوس اداب جامعة بغداد ١٩٧٨.
- عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار م.ع.م من شهر ٢٠١٤/٧
- عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين منذ العام ٢٠١٢.
- نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية منذ العام ٢٠١٢.
- نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الالومنيوم (ارال) منذ العام ٢٠٠٩.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية منذ العام ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠١٤/٤/٤.
- مدير عام شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار منذ العام ٢٠٠٦.
- مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية والكتابات بالبنك العربي الوطني ١٩٨٢-٢٠٠٦ السمودية.

٢- السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر / نائب رئيس مجلس الادارة

- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
- تاريخ الميلاد ١٩٤٣/١/١.
- ماجستير هندسة كيمائية ١٩٨٠.
- بكالوريوس كيمياء صناعية ١٩٦٧.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة اجادة للاستثمارات المالية ٢٠٠٩-٢٠١١.
- صاحب مصنع عطور ومواد تجميل - الشركة الاردنية الفرنسية للمطور ومواد التجميل ١٩٩٣-١٩٩٩.
- مؤسس وصاحب مركز خالد بدر للأعمال منذ العام ١٩٨٠.
- اعمال حرة منذ العام ١٩٨٠.
- موظف في شركة سيسبيا رون بولانك ١٩٦٩-١٩٨٠.
- موظف في شركة أدوية بارك ديفس الامريكية ١٩٦٨.
- موظف في سلطة المصادر الطبيعية ١٩٦٧ الاردن.

- ٣- السيد نضال احمد علي الصوص / عضو مجلس الإدارة (ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين).
 - تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١ الى ٢٠١٤/١٠/٣٠.
 - تاريخ الميلاد ١٩٧٠/٢/٢٣.
 - بكالوريوس محاسبة ١٩٩٥ سوريا.
 - نائب المدير العام للشؤون المالية / الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين منذ العام ٢٠٠٧.
 - جمعية المستشارين الماليين الكنديين ٢٠٠٩.
 - دبلوم في المايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٠٨.
 - مدقق داخلي معتمد (CICA) ٢٠٠٨.
 - محاسب مجاز جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين (JCPA) ٢٠٠٥.
 - تدقيق الحسابات (مدقق داخلي) (مدقق خارجي مستقل) خبرة ١٣ سنة.
 - الشركة الاردنية الفرنسية منذ العام ٢٠٠٧.
 - مدير تدقيق داخلي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب ٢٠٠٠-٢٠٠٦.
 - مدقق خارجي دار التدقيق ١٩٩٨-١٩٩٩.
 - محاسب شركة شبيلات بدران ١٩٩٦-١٩٩٧.
- ٤- السيد فاروق توفيق حمد الرواشده / عضو مجلس الادارة (ممثل شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار).
 - تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
 - تاريخ الميلاد ١٩٧٤/٤/٩.
 - بكالوريوس اقتصاد وعلوم ادارية ١٩٩٧ الاردن.
 - عضو مجلس ادارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين منذ العام ٢٠١٢.
 - مدير التدقيق الداخلي شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ العام ٢٠١٠.
 - مدير الائتمان شركة الاستثمار (كاييتال) ٢٠٠٨-٢٠١٠ السعودية.
 - مساعد مدير ادارة الخدمات المصرفية للأفراد البنك السعودي للاستثمار ١٩٩٨-٢٠٠٧ السعودية.
 - محلل مالي شركة الميزية للاستثمار التجاري ١٩٩٧-١٩٩٨ السعودية.
- ٥- السيد فزارنايل محمود البكور / عضو مجلس الادارة (ممثل شركة الواحة الخضراء للإسكان).
 - تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١ الى ٢٠١٥/١/٢٨.
 - تاريخ الميلاد ١٩٧٧/٩/١٧.
 - بكالوريوس محاسبة ٢٠٠١ الاردن.
 - عضو مجلس ادارة شركة بتر للوكالات الملاحية منذ العام ٢٠١٣.
 - مدير عام شركة الميرا لصناعة الحلويات الغربية / الاردن. شركة خاصة منذ العام ٢٠١١.
 - عضو مجلس ادارة / المدير العام لقرية العقبة اللوجستية ٢٠٠٨-٢٠١١.

- مدير تطوير الاعمال لشركة اجلتي الكويتية ٢٠٠٥-٢٠٠٨ الكويت.
- ضابط استثمار وتطوير اعمال سلطة العقبة الاقتصادية ٢٠٠٢-٢٠٠٤.
- محاسب شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية ٢٠٠١-٢٠٠٢.
- ٦- السيد الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر / عضو مجلس الادارة
- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
- تاريخ الميلاد
- الدكتوراه في هندسة الاتصالات من جامعة باريس للتكنولوجيا ٢٠١٣ فرنسا.
- الماجستير في الهندسة الكهربائية جامعة اوهايو ٢٠٠٦ امريكا.
- البكالوريوس في الهندسة الكهربائية ٢٠٠٣ الجامعة الاردنية.
- استشاري مشاريع الاتصالات اللاسلكية لشركة ارامكو، وجامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية منذ عام ٢٠١٣ السعودية.
- خبير تكنولوجيا الاتصالات اللاسلكية في شركة اميرسون الاميركية ٢٠١١-٢٠١٣.
- شركة مدرجة على لائحة غلوبال ٥٠٠ في امريكا بدخل تجاوز ٢٣ مليار دولار في العام ٢٠١٣.
- مدير تطوير الشبكات اللاسلكية في شركة فيتل القابضة ٢٠٠٦-٢٠١١.
- شركة مسجلة في دبي براس مال تجاوز مليار دولار.
- مهندس تخطيط الترددات في هيئة تنظيم الاتصالات الاردنية ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- ٧- السيد حسام الدين جميل محمود عويضة / عضو مجلس الادارة
- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
- تاريخ الميلاد ١٩٧٤/١/٦.
- بكالوريوس محاسبة كلية الاقتصاد والعلوم الادارية ١٩٩٤.
- شهادة ACPA زميل جمعية المحاسبين العرب عام ٢٠٠١.
- شهادة CFA زميل جمعية المحللين الماليين الامريكي ٢٠٠٣.
- شهادة AICPA زميل جمعية المحاسبين الامريكي. ٢٠٠٦.
- مدير عام شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار / الاردن. شركة خاصة.
- تقديم خدمة الاستشارات المالية والزكوية والضريبية لمجموعة من الشركات السعودية منذ العام ٢٠٠٢.
- تدقيق الحسابات (مدقق داخلي) (مدقق خارجي مستقل) خبرة ١٧ سنة.
- مكتب النمر محاسبون قانونيون - ٢٠٠٧ الى ٢٠١١.
- مكتب العظم والسديري والنمر محاسبون قانونيون عضو مجموعه هوروث العالمية ٢٠٠٢ الى ٢٠٠٧.
- مكتب الدكتور محمد عبدالله الشبانى محاسبون ومراجعون قانونيون ١٩٩٥ الى ٢٠٠٢.

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأسمال الشركة.

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة
شركة نوزان المالية للفنادق والمنتجعات	٩١٤٨٠٨	٩,١٤٨%	٩١٤٨٠٨	٩,١٤٨%
الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين	٨٦٢٢٢٠	٨,٦٥٢%	٨٦٢٢٢٠	٨,٦٥٢%
السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	-	-	٦٣٠٦٠٠	٦,٣٠٦%
السيد خالد حافظ بدر بدر	٢٧٢٠٠٠	٢,٧٢%	٥٧١٨٣١	٥,٧١٥%

٥ - الوضع التنافسي للشركة

- لا يوجد بيانات أو احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها وحصتها في السوق المحلي.
- تمتاز الشركة بتملكها مبناها الاستثماري الواقع في منطقة الشيمساني عمان.
- تمتاز الشركة بتملكها أصول عقارية كالأراضي في مناطق استراتيجية.

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات المتحققة للشركة خلال عام ٢٠١٣.

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

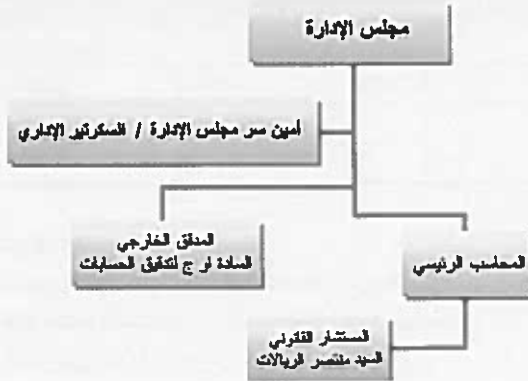
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو عن المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة

حيث تمت تغيرات عدة على الشركة وهيكلها التنظيمي خلال الأعوام الماضية، فقد تم العمل داخلياً حسب الهيكل التنظيمي التالي:



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (٢) مع نهاية ٢٠١٤ موزعين حسب المؤهلات والتحصيل العلمي :

المؤهل العلمي	٢٠١٤
بكالوريوس	٢
إجمالي عدد الموظفين	٢

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة ،

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠ - وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة ،

تعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الاستثمار، وان المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام، ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين وترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٤

لمحة تاريخية عن الشركة،

تأسست شركة داركم للاستثمار م.م بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٢٧) شركة مساهمة عامة، حيث تأسست تحت اسم شركة تأمين القروض السكنية - داركم. باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢١ تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للتمويل والاستثمار. مع اقرار الفايات الجديدة للشركة.

باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٨ تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للاستثمار، وتم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة.

باجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٠ تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة وتم الافصاح عن التغيرات التي تمت، وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، وتهدف الشركة الى تحقيق غاياتها من خلال استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والمقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة او مملوكة لها كلياً او جزئياً.

الاستثمارات العقارية،

تتابع الشركة قضية الافراز على الشيوخ لقطع الارض رقم (١) حوض رقم (١٧) المطار الجنوبي من اراضي القنيطرة.

تتابع الشركة مقترح بيع عمارة الشركة بالسعر العادل.

تتابع ايضا عرض الاراضي التي تملكها من اراضي القنيطرة وأيضاً قطع اراض اخرى في مشروع النصر / القويسمه المشترك.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠١٤

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية للشركة،

البيان	كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
الأرباح (الخسائر) المحققة	(١٣٤٢٠٥)	(٥٠٧٩٧)
صافي حقوق المساهمين	٤٠٣٠٥٠٥	٣٩٧٩٧٣٨
سعر الورقة المالية	٠,١٩ دينار / سهم	٠,١٩ دينار / سهم

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٤

الرقم	النسبة المالية	النسبة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
١	نسبة التداول (مرة)	٠,٠٧٩	٠,١١
٢	نسبة المائد على الموجودات %	٢٠,٤-	٢٠,٩٠-
٣	نسبة المائد على حقوق المساهمين %	٢٢,٣-	٢١,٣-
٤	نسبة حقوق الملكية %	٧١,٩	٧٠,٨
٥	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	٠,٤٨	٠,٢
٦	عائد السهم EPS	٠,١٣-	٠,٠٠٥-
٧	القيمة السوقية للمائد	سالب	سالب
Price To Earnings			

١٥ - التطورات المستقبلية والخطط المستقبلية للشركة للسنة القادمة

تصويب اوضاع الشركة عن الاعوام السابقة وحل كافة الامور العالقة بالشركة، ومن ثم العمل على طرح وإيجاد بدائل جديدة تشغيلية و/ او الاندماج و/ او اية توجهات لعمل الشركة حسب الامكانيات والفرص المتاحة امام مجلس ادارة الشركة وتوفير السيولة اللازمة.

١٦ - أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام ٢٠١٤ مبلغ (٢٢٢٠) دينار أردني وهي مستحقة الدفع. ولا يوجد أي أتعاب أخرى يتلقاها مدققين الحسابات بالنسبة للشركة التابعة.

١٧ - أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المُنصب	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٤/١٢/٣١
٤١٠٢/٢١/١٣	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
السيد المهندس خالد حافظ بدر	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنية	٢٧٢٠٠٠	٥٧٦٨٣١
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار ويمثلها السيد فاروق توفيق حمد الرواشده	عضو	الاردنية	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها نضال احمد علي الصوص	عضو	الاردنية	٨٦٥٢٢٠	٨٦٥٢٢٠
شركة الواحة الخضراء للاستثمار ويمثلها نزار نائل محمود البكور	عضو	الاردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر	عضو	الاردنية	٧٧٦٠٠	٧٧٦٠٠
السيد حسام الدين جميل محمود عويضة	عضو	الاردنية	١٧٦٤٤٩	١٧٦٤٤٩

ب- الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

ج- مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب الإدارة العليا التنفيذية.
لا يوجد مساهمة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

١٨- أ- مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة،
لم يحصل اي من أعضاء مجلس الإدارة على اية رواتب او مكافآت خلال عام ٢٠١٤.

ب- مزايا ومكافآت الإدارة العليا التنفيذية،
لا يوجد اية مزايا او مكافآت للإدارة العليا.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية،
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم،

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي،

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

٢٢- اجتماعات مجلس الادارة والجان المنبثقة عن مجلس الادارة،

• عقد مجلس ادارة الشركة خلال عام ٢٠١٤ / (٧ اجتماعات).

• عقدت لجنة التدقيق خلال عام ٢٠١٤ / (٣ اجتماعات).

رابعاً، الحاكمية المؤسسية

الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :

القاعدة	اسباب عدم التطبيق
١ يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالاقتراع السري
٢ يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجماع الهيئة العامة اما باليد أو بالبريد المادي أو البريد الالكتروني قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر للاجتماع	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل ١٤ يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق القاعدة خلال عام ٢٠١٥ مع العلم أن قانون الشركات لا يمنع ارسال الدعوة قبل ١٤ يوم فقط.
٣ يقوم مجلس الادارة بالإعلان عن موعد الاجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط وهو ما يتوافق مع قانون الشركات
٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	تم التعرف بالمثل بموقع الشركة الالكتروني

خامساً: اقرار مجلس الادارة

- ١- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد سمير توفيق حمد الرواشده
رئيس مجلس الادارة

السيد نضال احمد علي الصويص
الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

السيد نزار نجل محمود البكار
شركة الامانة العقارية للاستثمار

السيد المهندس خالد حافظ بدر
رئيس مجلس الادارة

السيد فاروق توفيق حمد الرواشده
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

السيد الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر

السيد حسام الدين جميل عويضة

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٤/١/١ وحتى ٢٠١٤/١٢/٣١ والصادرة عن شركة داركم للاستثمار م.ع.م .

السيد سمير توفيق حمد الرواشده
رئيس مجلس الادارة

السيد جميل المحروق
الدائرة المالية

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين

شركة داركوم للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قـمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة داركوم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (ويشار إليهما معا بالمجموعة) والتي تشمل المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لفرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء أكانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نلتزم بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوته للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة . وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة تعرض بمدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، وكما هو مبين في البيانات المالية المرفقة فقد تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة ٥٠٪ من رأسمالها كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ . ان قدرة المجموعة على الاستمرار في اعمالها كمنشأة مستمرة يعتمد على امكانية حصولها على تمويل اضافي وممارسة نشاطها وتحقيق ارباح تشغيلية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية . وان البيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

شركة أوج لتدقيق الحسابات

جواد رفيق القبيج

مدقق حسابات قانوني

إجازة رقم (٦٤٧)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٠١٥/٠٣/٠٤

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

2013	2014	الإيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
1,429,455	1,419,486	3	ممتلكات ومعدات
3,366,606	3,360,962	4	استثمارات عقارية
14,307	0	5	موجودات غير ملموسة
669,745	669,745	18	دفعت على حساب شراء أراضي
5,480,113	5,450,193		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
58,764	58,764	6	ذمم و أرصدة مدينة لغيري
58,689	108,314	18	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
6,674	5,948	7	نقد بالعملة و أرصدة لدى البنوك
124,126	173,025		مجموع الموجودات المتداولة
5,604,239	5,623,216		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	11	حقوق الملكية
3,617	3,617		رأس المال المدفوع
(5,973,112)	(6,023,879)		إحتياطي إجهاري
4,030,505	3,979,738		المسفر المتراكمة
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
170,759	742,732		ذمم دائنة
347,064	344,218	9	أرصدة دائنة لغيري
830,000	330,000	10	أرض بنكي
225,912	226,527	18	مبالغ مستحقة هي جهات ذات علاقة
1,573,735	1,643,476		مجموع المطلوبات المتداولة
5,604,239	5,623,216		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

أن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان



التقرير السنوي لعام ٢٠١٤

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

2013	2014		
دينار أردني	دينار أردني	الاضمارات	الإيرادات
49,625	49,625		إيراد الأيجارات
3,388	0		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(200)	0		أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
7,309	10,725		إيرادات أخرى
60,122	60,350		صافي الإيرادات
			بطرح :
(69,603)	(68,094)	13	المصاريف الإدارية والمعمومية
(464)	(101)		تكاليف تمويل
(76,493)	(12,003)	12	نفقات الموظفين
(47,759)	(30,949)		إستهلاكات و إطفاءات
(9)	0		عوائد شراء وبيع الأسهم
(194,327)	(111,147)		إجمالي المصروفات
(134,205)	(50,797)		خسارة السنة
(0.013)	(0.005)	10	حصة الاسبة والمفضلة للسهم من خسارة السنة

ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان



التقرير السنوي لعام ٢٠١٤

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

2013	2014	المضامات
دينار أردني	دينار أردني	
(134,205)	(50,797)	خسارة السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة :
0	0	صافي خصائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(134,205)	(50,797)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

دينار أردني	دينار أردني	
(134,206)	(50,797)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		حسابات السنة
		التغيرات
47,759	30,949	استهلاكات واطفاءات
(3,388)	0	خسائر (ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
0	(996)	خسائر (ارباح) تكفي استثمارات عقارية
0	0	التغير في القيمة المعجلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(8)	0	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة المعجلة من خلال الدخل الشامل الاخر
0	0	ديون مدفوعة
0	0	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(89,842)	(20,844)	
(21,237)	(0)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
1,800	0	التنص (الزيادة) في ارصدة مدينة اخرى
3,216	(49,625)	التنص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة المعجلة من خلال الدخل الشامل الاخر
157,954	571,973	التنص (الزيادة) في ارصدة مستحقة من جهات ذات علاقة
204,950	615	الزيادة (التنص) في اقسام الفائدة
(279,663)	(2,846)	الزيادة (التنص) في ارصدة مستحقة لجهات ذات علاقة
(22,822)	499,273	الزيادة (التنص) في ارصدة دفعة اخرى
		صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
0	0	شراء استثمارات عقارية
22,500	0	متحصلات بيع موجودات ثابتة
22,500	0	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
0	(500,000)	الزيادة (التنص) في القرض البنكي
0	0	تكاليف تمويل مدفوعة
0	(500,000)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(322)	(727)	صافي التغير في رصيد النقد
1,564	1,243	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,243	517	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

المبلغ	المبلغ	المبلغ	المبلغ	المبلغ	المبلغ
دينار لبناني	دينار لبناني	دينار لبناني	دينار لبناني	دينار لبناني	دينار لبناني
4,030,535	(5,873,082)	0	3,817	10,000,000	2014
(60,797)	(60,797)	0	0	0	مجموع القسور وحقوق المساهمين للفترة
3,979,738	(6,023,879)	0	3,817	10,000,000	قرصبة عمالي 31 كانون اول 2014
4,164,710	(6,831,643)	(7,264)	3,817	10,000,000	قرصبة عمالي 1 كانون الثاني 2013
(134,206)	(134,206)	0	0	0	مجموع القسور وحقوق المساهمين للفترة
4,030,506	(6,973,112)	0	3,817	10,000,000	قرصبة عمالي 31 كانون اول 2013

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣١ كانون أول ٢٠١٤

١ - عام

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ ٤ شباط ٧٠٠٢ وسجلت كشركة مساهمة عامة أردنية تحت الرقم (٧٢٤) ومركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال مصرح به مقداره ٠١ مليون دينار مقسم الى ٠١ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ كانون الاول ٩٠٠٢ تحويل الشركة من شركة تأمين قروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة ، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها ، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان .

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨٢ نيسان ٩٠٠٢ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن والاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم والسندات .

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في اجتماعه الرابع المنعقد بتاريخ ٥١٠٢/٠٠/٠٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية ،

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :-

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ١٣ كانون اول ٤١٠٢ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولبدأ الكلفة التاريخية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية لشركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة (ويشار اليهما معا بالمجموعة) .

شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ٥١ تموز ٨٠٠٢ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من رأسمالها المسجل والبالغ ٠٠٠.٠٠١ دينار والذي تم تسديد ٥٠٪ منه والبالغ ٠٠٠.٠٠٥ دينار كما في ١٣ كانون اول ٤١٠٢ ومن غايات الشركة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد البيانات المالية.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون أول ٢٠١٤

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية، يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة، يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من من خسائر الشركات التابعة حتى لو ادى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية، عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

ج- النقد وما في حكمه

هو النقد والارصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة اشهر ويتضمن النقد والارصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وينزل منه الارصدة مقيدة السحب وارصدة البنوك الدائنة.

د- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

هـ- استثمارات عقارية

تظهر لاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢٪، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد، يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه للاستثمارات في بيان الدخل الشامل الموحد.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون أول ٢٠١٤

و - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات بالنسب التالية:-

مياني	٢%
معدات واجهزة واثاث	١٠-١٥%
سيارات	١٥%
اجهزة حاسوب	٢٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمته الدفترية يتم تخفيض قيمته الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.
يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

ز- موجودات غير ملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترات غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس الفترة.

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية ، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة.
تشمل الموجودات غير الملموسة انظمة وبرامج الحاسوب وتقوم ادارة الشركة بتقدير العمر الزمني ويتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة ٢٥%.

شركة داركوم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ح - ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في بيان الدخل الشامل الموحد لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزيل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزيل لاغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيم التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتهاء الحاجة له.

د - القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئيا بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض ، ويتم تسجيلها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

هـ - مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون أول ٢٠١٤

ك - تحقق الإيرادات

إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

إيرادات الايجارات

إيراد الايجارات من الاستثمارات العقارية بمقدور ايجار تشييلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق.

الايرادات الاخرى

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ل - المعاملات بالعملة الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الاردني.
يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

م - استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة المجموعة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ووقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ن - الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاكات اعتمادا على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات، تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا اختلفت الاعمار الانتاجية عن التقديرات السابقة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٤

إيضاح رقم " 3 "

ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	أجهزة حاسوب	سيارات	معدات وأجهزة وإثاث	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
2014					
تسعة					
1,919,860	4,588	0	36,707	111,157	1,767,398
(1,198)	0	0	(1,198)	0	0
1,918,662	4,588	0	35,509	111,157	1,767,398
الاستهلاك المتراكم					
47,797	4,588	0	28,961	14,248	0
9,971	0	0	7,748	2,223	0
(1,198)	0	0	(1,198)	0	0
56,670	4,588	0	35,509	16,471	0
(442,598)					(442,598)
1,419,486	0	0	0	94,686	1,324,800
الرصيد كما في 2014/12/31					
بازل : خسائر تكلي					
صافي القيمة المكتوبة كما في 2014/12/31					
2013					
تسعة					
1,983,488	4,588	50,000	50,345	111,157	1,767,398
(83,638)	0	(50,000)	(13,638)	0	0
1,919,860	4,588	0	36,707	111,157	1,767,398
الاستهلاك المتراكم					
75,762	4,588	27,763	31,386	12,025	0
16,561	0	3,125	11,213	2,223	0
(44,526)	0	(30,888)	(13,638)	0	0
47,797	4,588	0	28,961	14,248	0
(442,598)					(442,598)
1,429,455	0	0	7,746	96,909	1,324,800
الرصيد كما في 2013/12/31					
بازل : خسائر تكلي					
2013/12/31					

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون أول ٢٠١٤

إيضاح رقم "4"

استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014
دينار	دينار
333,471	333,471
(42,748)	(49,418)
290,723	284,053
4,635,749	4,636,774
(1,559,866)	(1,559,866)
3,075,883	3,076,908
3,366,606	3,360,962

البيان

مبنى

الاستهلاك المتركم

الصافي

أراضي

خسارة تكفي

الصافي

المجموع

إيضاح رقم "5"

موجودات غير ملموسة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014
دينار	دينار
124,389	124,389
124,389	124,389
85,553	110,082
24,529	14,308
110,082	124,389
14,307	0

البيان

حقوق

الرصيد في بداية السنة

الرصيد كما في 31 كانون أول

الاستهلاك المتركم

الرصيد في بداية السنة

لغلاء السنة

الرصيد كما في 31 كانون أول

صافي القيمة دفترية

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون أول ٢٠١٤

إيضاح رقم "٥"

نعم و أرصدة مدينة اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
224,951	224,951	نعم مدينة
(202,463)	(202,463)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*
22,488	22,488	
593	593	ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدما
0	0	مصاريف مدفوعة مقدما
31,133	31,133	ضريبة المبيعات **
3,596	3,596	تأمينات كفالات
954	954	اخرى
58,764	58,764	المجموع

2013	2014
دينار	دينار
202,463	202,463
0	0
202,463	202,463

فيما يلي الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها *

الرصيد في بداية السنة

المخصص للسنة

الرصيد كما في 31 كانون أول

* تقوم ادارة المجموعة بتحديد النعم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى ارصدة الصلاء وتقوم ايضا ببناء مخصص عام بناء على اعمار النعم.

** بناء على رأي المستشار الضريبي هناك احتمالية تحصيل المبلغ من دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد صدور الحكم النهائي في قضية الغرامات التي تطلب بها دائرة ضريبة المبيعات علما بان الحكم الأولي قد صدر بتاريخ 18/3/2014 باعفاء الشركة من الغرامات والبالغة 168,628 دينار والسجلة كالتزامات على الشركة في سجلاتها لعين صدور الحكم النهائي بالضريبة

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون أول ٢٠١٤

إيضاح رقم "8"

نقد بالصندوق و أرصدة لدى البنوك
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
10	0	نقد في الصندوق
1,227	519	حسابات جارية لدى البنوك
5,437	5,429	ودائع لدى البنوك*
6,674	5,948	المجموع

* تتضمن حسابات وديع لدى البنوك أرصدة نقدية مأيدة السحب تبلغ قيمتها 5,429 دينار كما في 31 كانون أول 2014 و 2013

إيضاح رقم "9"

أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
8,919	5,062	مصاريف مستحقة
24,812	24,812	إيرادات مؤجلة
183,468	183,468	إقتطاعات ضريبة الدخل
1,027	2,038	مخصص بدل إجازات
123,408	123,408	مخصص استشارات مهنية
5,429	5,429	رديت الإكتتاب العام للمساهمين
347,064	344,218	المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٤

إيضاح رقم "10"

قرض بنكي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

القساط مستحقة الدفع 2013	القساط مستحقة الدفع 2014	البيان
دينار	دينار	
830,000	330,000	قرض البنك التجاري الارمني
830,000	330,000	المجموع

حصلت الشركة بتاريخ 24 شباط 2011 على قرض مخصص للفائدة من البنك التجاري الارمني بمبلغ 900000 دينار بفائدة سنوية 9% وعمولة سنوية 1% على ان يستحق كامل القرض بتاريخ 5 ايار 2012 .

قامت الشركة بتاريخ 13 شباط 2012 باعادة هيكلة القرض ليصبح 830,000 دينار بدلا من 900,000 دينار بنسب الفائدة والعمولة . وتم دفع مبلغ 170,000 دينار تم تخفيضها من الرصيد القائم والفوائد المترتبة على القرض بعد الهيكلة يستحق كامل القرض بتاريخ 28 شباط 2013 تم تسديد مبلغ 500000 دينار خلال عام 2014 من دفعة مقدمة على حساب بيع المبنى المملوك للشركة قامت الشركة بتقديم عدة تعهدات و رهن عقاري من الدرجة الاولى مقابل القرض .

إيضاح رقم "11"

راس المال

يبلغ راس المال المصرح به 25,000,000 دينار والمدفوع منه 10,000,000 دينار كما في 31 كانون اول 2014 موزعا على 10,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون أول ٢٠١٤

إيضاح رقم "١٢"

تلفات الموظفين

إن تفصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014
دينار	دينار
71,467	10,183
5,027	1,820
76,493	12,003

البيــــــــــــن

رواتب و مكافآت
مساهمة لشركة في ضمان الاجتماعي
المجموع

إيضاح رقم "١٣"

مصاريف تجارية

إن تفصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014
دينار	دينار
0	0
1,255	0
1,900	1,160
3,506	411
584	580
2,459	600
433	132
17,848	6,120
0	25,058
617	0
20,560	28,032
575	0
16,450	1,011
0	6,000
3,414	0
69,603	68,094

البيــــــــــــن

تأمين
قرطسية ومطبوعات
دعاية وإعلان
مياه وكهرباء
صيانة
بريد واتصالات
سفر وتلفات
تغلب مهنية و إستشارات
تغلب محاسبية
ضيافة
ضرائب ورسوم وغرامات حكومية
مصاريف سيارات
مصرف مخصص بدل إيجارات
مصرف الإيجار
مصاريف أخرى
المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون أول ٢٠١٤

إيضاح رقم "١٤"

ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة و الشركة التابعة للسنوات 2014 و 2013 وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة ولذا لا تقوم ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ، تم تقديم كشوف المجموعة عن السنوات المالية 2009 و 2010 و 2011 و 2012 ولكن لم يتم دائرة ضريبة الدخل بإصدار قرارها النهائي حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة

إيضاح رقم "١٥"

حصة السهم من خسارة السنة

إن تفصيل هذا البلد هي كما يلي :

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
(134,205)	(50,797)
10,000,000	10,000,000
(0.013)	(0.005)

خسارة السنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الاسمية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

إيضاح رقم "١٦"

التد وما في حكمه

يتكون التد وما في حكمه الظاهر في بيان التكاليف النقدية من المبالغ المبينة في بيان المركز المالي الموحد وذلك كما يلي :-

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
6,874	5,948
(5,429)	(5,429)
1243	517

نقد في الصندوق ورصدة لدى البنوك

يؤزل : أرصدة نقدية مأقودة السحب

صافي التد وما في حكمه

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٤

إيضاح رقم "١٧"

التصنيف القطاعي

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استكمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- الأسهم
- العقارات

معلومات الأعمال

أن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي :-

الاجمالي	الآخرى	العقارات	الاسهم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
60,350	10,725	49,625	0	31 كانون اول 2014
				صافي الإيرادات
				الموجودات والمطلوبات
5,623,216	842,769	4,780,447	0	الموجودات
1,643,476	1,643,476		0	المطلوبات
				معلومات القطاعات الأخرى
30,949	22,056	8,893		الاستهلاكات والإطفاءات
				31 كانون اول 2013
60,122	10,497	49,625	0	صافي الإيرادات
				الموجودات والمطلوبات
				الموجودات
5,604,239	815,925	4,788,315	0	المطلوبات
1,573,735	1,573,735	0	0	معلومات القطاعات الأخرى
				الاستهلاكات والإطفاءات
47,759	38,865	8,893	0	

شركة داركوم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٤

إيضاح رقم "١٨"

المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين . يتم اعتماد الاسعار والشروط المتبعة بهذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. فيما يلي ملخص المبالغ المستحقة من / الى الجهات ذات العلاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد :-

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
183,094	202,719	شركة إجابة للاستثمارات المالية
(22,487)	(22,487)	(شركة الصفر للاستشارات
(71,918)	(71,918)	والخدمات المالية سابقا)
58,889	108,314	مخصص ذمم مشكوك تحصيلها *
		ديون محسومة

* فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
22,487	22,487	رصيد المخصص اول السنة
0	0	المخصص للسنة
22,487	22,487	الرصيد في 31 كانون اول

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
13,636	14,161	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين (مساهم)
212,376	212,376	أعضاء مجلس الإدارة
226,912	226,527	

دفعت على حساب شراء أراضي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
669,745	669,745	دفعت على حساب شراء أراضي
669,745	669,745	

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون أول ٢٠١٤

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في بيان الدخل الموحد :-

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
49,625	49,625	إيرادات ايجورات (شركة اعادة للاستثمارات المالية)
49,625	49,625	

فيما يلي ملخص لمناافع (رواتب ومكافآت ومناافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للمجموعة :-

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
41,000	0	رواتب ومناافع اخرى
41,000	0	الرصيد في 31 كانون اول

* قامت المجموعة بتاريخ 29 كانون الاول 2011 بتوقيع اتفاقية مع شركة اعادة للاستثمارات المالية (شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية سابقا). تم من خلالها جدولة ذمة الشركة البالغة 982,233 دينار كما يلي :

حصة اراضي في مشروع التصحر/ القويسمة المشترك بقيمة 669,745 دينار مع تمهد علي بالاتفاقية بالإضافة الى شيكات كضمان للمبلغ علما بان هذه الشيكات قد قام رئيس مجلس الادارة السابق بسحبها من البنك ولم يسلمها للشركة
شيك مؤجل بقيمة 250,000 دينار بصرف بتاريخ 8 كانون الاول 2012. صرف بتاريخ استحقاقه

شيك مؤجل بقيمة 62,488 دينار بصرف بتاريخ 15 شباط 2012. صرف منه مبلغ 40,000 دينار في تاريخ استحقاقه وما زال الرصيد البالغ 22,488 قائم .

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

إيضاح رقم "١٩"

التزامات محتملة

- القضايا

ان المجموعة مدعى عليها في قضايا بمبلغ 320,000 دينار، ويراي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني
فإن المخصص المحتسب لهذه القضايا كما في 31 كانون الاول 2013 كاف لمواجهة الالتزامات التي قد
تتجم عن تلك القضايا والمطالبات .

- كلالات بنكية

يوجد لدى المجموعة كلالات بنكية بقيمة 7,000 دينار بلغت تاميناتها المدفوعة 3,596 دينار كما في 31
كانون الاول 2013

إيضاح رقم "20"

القيمة العادلة للادوات المالية

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالكلفة
المطفاة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والمبالغ المستحقة من
جهات ذات علاقة وبعض الارصدة المدينة الاخرى ، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك
الدائن والقروض وبعض الارصدة الدائنة الاخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للادوات المالية بشكل جوهري عن القيمة الدفترية.

إيضاح رقم "21"

إدارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة
وضبط المخاطر و إجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار
الفائدة ومخاطر التغير في اسعار الاسهم ومخاطر الائتمان و مخاطر اسعار العملات الأجنبية

١- مخاطر أسعار الفوائد

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك
الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون

الاول 2014 و 2013 مع بقاء جميع المتغيرات المؤثرة ثابتة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون أول ٢٠١٤

تمثل حسابية بيان الدخل بآثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسماء الفوائد على ربح المجموعة للسنوات

2014 و 2013 .

2014		
الزيادة على الخسارة دينار	الزيادة على الخسارة نقطة	الزيادة على الخسارة دينار
3,300	100+	دينار أردني
الزيادة على الخسارة دينار	الزيادة على الخسارة نقطة	الزيادة على الخسارة دينار
(3,300)	100-	دينار أردني
2013		
الزيادة على الخسارة دينار	الزيادة على الخسارة نقطة	الزيادة على الخسارة دينار
8,300	100+	دينار أردني
الزيادة على الخسارة دينار	الزيادة على الخسارة نقطة	الزيادة على الخسارة دينار
(8,300)	100-	دينار أردني

بب مخاطر التغير بأسماء الأسهم

يوضح الجدول التالي حسابية بيان الدخل الموحد نتيجة للتغيرات الممكنة على أسعار الأسهم مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :-

2014		
الزيادة على الخسارة دينار	الزيادة على الخسارة دينار	التغير في مؤشر سوق عمان المالي %
0	0	6
2013		
الزيادة على الخسارة دينار	الزيادة على الخسارة دينار	التغير في مؤشر سوق عمان المالي %
0	0	6

في حال هلك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة .

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٤

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة، إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى، وترى المجموعة بأنها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

د - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1.41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

هـ مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتكافؤات النقدية الفطرية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013 على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدى وأسعار الفائدة السوقية الحالية:-

المجموع	من 3 إلى 12 شهر	أقل من 3 شهور	
دينار	دينار	دينار	
			31 كانون الأول 2014
742,732	742,732	0	ذمم دفعة
330,000	330,000	0	قرض بنكي
226,527	226,527	0	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
1,299,258	1,299,258	0	الإجمالي
			31 كانون الأول 2013
170,759	170,759	0	ذمم دفعة
830,000	830,000	0	قرض بنكي
225,912	225,912	0	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
1,226,671	1,226,671	0	الإجمالي

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون أول ٢٠١٤

إيضاح رقم "22"

ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة و يحظم حقوق الملكية .

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تلم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال المدفوع والإحتياطي الإجباري وإحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعهم 4,030,505 دينار كما في 31 كانون الأول 2014 مقابل 4,164,710 دينار كما في 31 كانون الأول 2013 .

إيضاح رقم "23"

معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة للتطبيق

فيما يلي التقارير المالية والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجموعة، تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (32) تقلص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى " لديه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء التقلص" ، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقلص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجبارية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت . لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأبناء المالي للمجموعة ، ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2014.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الاموات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لإستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، و ينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) . كان ينبغي مبدئياً تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2013 لكن تم نقل التاريخ الإجباري لتطبيق هذا المعيار إلى 1 كانون الثاني 2015، في المراحل اللاحقة سوف يطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تنفي الموجودات المالية ، إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، وإن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، سوف تقوم المجموعة بتحديد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحله

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٤

إيضاح رقم "24"

تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :-

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
بما يتوافق واحكام قانون الشركات النافذ وبالاقتراع السري	1- يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكبي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري
يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل 14 يوم من تاريخ عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق القاعدة خلال عام 2014 مع العلم ان قانون الشركات لا يمنع ارسال الدعوة قبل 14 يوم فقط	2- يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما بالبريد العادي او البريد الالكتروني قبل 21 يوم من التاريخ المقرر للاجتماع
يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط وهو ما يتوافق مع قانون الشركات	3- يقوم مجلس الادارة بالاعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى المواقع الالكترونية
تم التوقف بالعمل بموقع الشركة الالكتروني	4- تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الاتصال والشفافية وتوفير المعلومات