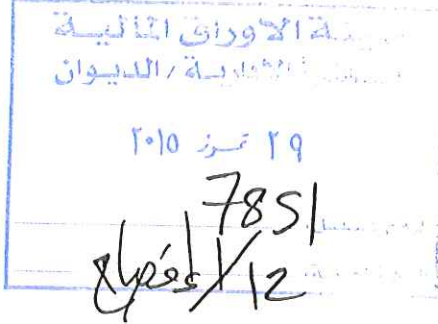




شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

للاطلاع
على
C.10 / 1129
Be



التاريخ: 2015/07/29

كتاب رقم : 2015/7/104

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

انموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2015

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2015 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

المدير العام

منير احمد القوقا



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعادلة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى أن بعض الأراضي الإستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٣ و ٤).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

عزير عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٩ تموز ٢٠١٥

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣١ كانون اول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٦١٨,٤٢٧	٥,٦٨٧,٨٢٢		ممتلكات ومعدات
٦,٣٠٥,١٩٨	٦,٥٩١,٣٠٢	٣	أراضي إستثمارية
١,٠٥٤,٤٤٨	١,٠٦٨,٤٨١		إستثمارات في شركات زميلة
٦٦٥,٢٣٤	٦٥٢,٠٥٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦,٦٢٨	٣٠,٤١٣		موجودات غير ملموسة
١٣,٦٧٩,٩٣٥	١٤,٠٣٠,٠٧٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٠٢٢,٤٧١	٤,٣٥٧,٨٧٩		مخزون
٦٩٨,٦٢١	٥٧٤,٩٢١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢٦٣,٢٠١	٣١٣,٨٠٩		أرصدة مدينة أخرى
٣,٣٦٩,٤٣٢	٤,٠٨٤,٥٦٢		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤,٣٦٧,٥٩٤	٤,٢٠٠,٥٣٨		ذمم تجارية مدينة
١,٣٠٤,٠٣٣	١٨٣,٥٢٢		نقد ونقد معادل
١٤,٠٢٥,٣٥٢	١٣,٧١٥,٢٣١		مجموع الموجودات المتداولة
٢٧,٧٠٥,٢٨٧	٢٧,٧٤٥,٣٠١		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣١ كانون اول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٥	رأس المال المصرح والمكتتب به
٤٧٢,٨١٣	٤٧٢,٨١٣		إحتياطي إجباري
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١,٢٨٦,٧٨٢)		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٢٤٣,٨٦٨)	(٢٥٧,٠٥٠)		التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية
(٨,٨٩٩,٧٧٠)	(٨,٦١٢,١٧٤)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			خسائر متراكمة
٢٦,٥٤٢,٣٩٣	٢٦,٨١٦,٨٠٧		صافي حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١,٩٠٢	١,٩٢١		حقوق غير مسيطرة
٢٦,٥٤٤,٢٩٥	٢٦,٨١٨,٧٢٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٦٥,٦٨٦	٣٩٤,٩٦٢		أرصدة دائنة أخرى
٥٦٢,٢٤٩	٥٠٩,٣٣١		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٤٣٣,٠٥٧	٢٢,٢٨٠		بنك دائن
١,١٦٠,٩٩٢	٩٢٦,٥٧٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧,٧٠٥,٢٨٧	٢٧,٧٤٥,٣٠١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٨٦٤,٤١٢	٣,٩٧٦,٦٤٢	٥,٧٧٥,٩٧٣	٦,٨٨٠,٧٦٦
(٢,٧٤١,٤٧٦)	(٣,٠٢٠,٣٢٩)	(٤,٣٥٤,٤٥٠)	(٥,٤٢٤,٨٨٢)
١,١٢٢,٩٣٦	٩٥٦,٣١٣	١,٤٢١,٥٢٣	١,٤٥٥,٨٨٤
(٦٠,٢١٢)	١٦٣	١٠٩,٤٩٥	١٥,١٩٥
٨٣,٢٠٦	(٤,٧٠٦)	٩١,٩٠٠	(٢٢,٢٠٨)
٢٥,٧٩٢	٢٨,٦٨٤	٣٤,٠٩٩	٥٣,٨٨١
(٤٨٣,٢٦٠)	(٦٠٣,٩٩٤)	(٩٨٣,١٧٨)	(١,٠٨٧,٢٣٧)
(٧,٠٣٧)	-	١٤٨	-
٦٨١,٤٢٥	٣٧٦,٤٦٠	٦٧٣,٩٨٧	٤١٥,٥١٥
(١٠١,٢٦٢)	(١٢٧,٩٢٥)	(١٠١,٢٦٢)	(١٢٧,٩٢٥)
-	-	(٢,٩٣٥)	-
٥٨٠,١٦٣	٢٤٨,٥٣٥	٥٦٩,٧٩٠	٢٨٧,٥٩٠
		الربح	
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى	
		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(١٩,٧٧٣)	(٥٩,٣١٩)	٤٦,١٣٧	(١٣,١٨٢)
٥٦٠,٣٩٠	١٨٩,٢١٦	٦١٥,٩٢٧	٢٧٤,٤٠٨
		الدخل الشامل	
		يعزى الربح إلى:	
		مساهمي الشركة الأم	
		٥٦٩,٧٩٠	٢٨٧,٥٩٦
		-	(٦)
		٥٦٩,٧٩٠	٢٨٧,٥٩٠
		المجموع	
		يعزى الدخل الشامل إلى:	
		مساهمي الشركة الأم	
		٦١٥,٩٢٧	٢٧٤,٤١٤
		-	(٦)
		٦١٥,٩٢٧	٢٧٤,٤٠٨
		المجموع	
		حصة السهم الواحد من الربح	
		١٠١٦/- دينار أردني	١٠٠٨/- دينار أردني

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

المجموع قبل حقوق المجموع قبل حقوق	حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	المجموع	خسر متراكمة	غير متحققة	متحققة	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	أسمم الشركة الأم ملوكة من قبل شركات تابعة	إحتياطي إجباري	رأس المال
الصالفي	بيئز أرشفي	بيئز أرشفي	بيئز أرشفي	بيئز أرشفي	بيئز أرشفي	بيئز أرشفي	بيئز أرشفي	بيئز أرشفي	بيئز أرشفي	بيئز أرشفي
٢٦,٥٤٤,٢٩٥	١,٩٠٢	٢٦,٥٤٢,٣٩٣	(٨,٨٩٩,٧٧٠)	-	(٨,٨٩٩,٧٧٠)	(٢٤٣,٨٦٨)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٤٧٢,٨١٣	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥
٢٧٤,٤٠٨	(١)	٢٧٤,٤١٤	٢٨٧,٥٩٦	-	٢٨٧,٥٩٦	(١٣,١٨٢)	-	-	-	الحخل الشامل
٢٥	٢٥	-	-	-	-	-	-	-	-	حقوق غير مسيطرة
٢٦,٨١٨,٧٢٨	١,٩٢١	٢٦,٨١٦,٨٠٧	(٨,٦١٢,١٧٤)	-	(٨,٦١٢,١٧٤)	(٢٥٧,٥٥٠)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٤٧٢,٨١٣	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٢٦,٠٩٨,٣٦٠	١,٩٣٠	٢٦,٠٩٦,٣٣٠	(٩,١٥٠,٨٠٧)	٢٩,٩٩٨	(٩,١٨٠,٨٠٥)	(٣٦٥,٤١١)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٤٢٩,٣٨٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٦١٥,٩٢٧	-	٦١٥,٩٢٧	٥٦٩,٧٩٠	-	٥٦٩,٧٩٠	٤٦,١٣٧	-	-	-	الحخل الشامل
٢٦,٧١٤,١٨٧	١,٩٣٠	٢٦,٧١٢,٢٥٧	(٨,٥٨١,٠١٧)	٢٩,٩٩٨	(٨,٦١١,٠١٥)	(٣٤٩,٣٤٤)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٤٢٩,٣٨٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٤

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٧٣,٩٨٧	٤١٥,٥١٥	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٧٨,٤٤٥	٧٦,٥٠٠	إستهلاكات وإطفاءات
(٢,٤٩٩)	(١٦,٤٩٨)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٧,١٩٦	ديون مشكوك في تحصيلها
(١٠٩,٤٩٥)	(١٥,١٩٥)	إيراد فوائد دائنة
٣٧٦,١٣٨	٢٢,٢٠٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(١٤٨)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤,٠٠٠)	(١٤,٠٣٣)	إستثمارات في شركات زميلة
(٥١٩,١٨٠)	(٣٣٥,٤٠٨)	مخزون
(١٥٥,٢٠٨)	١٠١,٤٩٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٢٩٩,٩١٧)	(٥٠,٥٢٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٨١٠,٩٥٧)	١٥٩,٨٦٠	ذمم تجارية مدينة
(١٣,٢٣٧)	١٥٩,٧١٥	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٥,٥٥٣	(٥٢,٩١٨)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٥٤٠,٥١٨)	٤٥٧,٩٠٧	
(٧٨,١١٦)	(٥٨,٣٦٤)	ضريبة دخل مدفوعة
(٦١٨,٦٣٤)	٣٩٩,٥٤٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٩٦,٢٠١)	(١٣٩,٦٨٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٢,٥٠٠	١٦,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٥,٦٤٦)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(١,٤٥٤,٩١٧)	(٧١٥,١٣٠)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٠٩,٤١٤	١٥,١١٤	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
(١,٠٠٠)	(٢٨٦,١٠٤)	أراضي إستثمارية
(٢,٢٦٥,٨٥٠)	(١,١٠٩,٣٠٢)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٩٣,٨٨٢)	(٤١٠,٧٧٧)	بنك دائن
-	٢٥	حقوق غير مسيطرة
(٣٩٣,٨٨٢)	(٤١٠,٧٥٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣,٢٧٨,٣٦٦)	(١,١٢٠,٥١١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٦,٢١٩,٩٢٧	١,٣٠٤,٠٣٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢,٩٤١,٥٦١	١٨٣,٥٢٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصلة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تقتني وتبني وتبيع وتسلج وتؤث وتحسن وتدير لحسابها إية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
شركة التوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.
شركة لسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٢٧٣	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتغذية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غيات الشركة.
شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غيات الشركة.
شركة قصر المثنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطافع للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب التوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مولانا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥٠	١١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٧٢٦٥	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
شركة أروم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٢١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٣	٢٣٨٢٧	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيغمة السيارات.
شركة التوقا التجارية - المناطق الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.
شركة بولبة ملوكا للتطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	٩٩	٢٦ آذار ٢٠١٥	٤٠٠٢٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٥.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١,٥٦٢,١٩٠ دينار أردني مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٥ ما قيمته ١٠,٠٢١,٣٣٨ دينار أردني، باستثناء أراضي بقيمة ٨٥٩,٥١٢ دينار أردني والتي تم شراؤها من قبل شركة القوقا التجارية - شركة تابعة بتاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١٤.

٤. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها ٣٩,٢٨٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٤، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني، هذا ولم يتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

٦. البيانات المرحلية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	(الخسائر المتراكمة)
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٦,٦٤٣,١٥٢	٦,٠٧٣,٣٥١	٧٢٣,٤٢٣
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٢,١٢٩,٧٤٠	١,٥٣٤,٩٠٠	٢١٧,١٩٢
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١١٢,٩١٥	٩٨٢	(١٢٨,٠٦٧)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٤٨,٣٣٣	١٩٤,٩٣٣	٣,١٤٤
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٥,٤٩٠	٢٧١,١٦١	٢,٩٦٠
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨١٤,٢٣٠	٨١٥,١٢٠	(٢,٧٦٨)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧٢,٧١٢	(١,٢٠٢)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٧٩٤	(٨٤٩)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٥,١٢٦	٥١٤,٨٦١	(٧٣٥)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٤,٠٣٣	٣٤٣,٦٥٩	(٦٢٦)
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	٥,٠٠٠	٥٠	٣,٨٧٢	٧٥	(١,٢٠٢)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٢٢,٢٢٩	١,١٣١,٤٨٥	(٢٥٦)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٤٤٨,٩٩٧	٤٨٦,٥٧٣	(١٢٧,٥٧٦)
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٨٣٠,١١٤	٥١٢,٣٥١	٢٦٨,٠٦٦
شركة بوابة ماركا للتطوير العقاري	٢,٥٠٠	٩٩	٢٧١,٥٨٢	٢٦٩,٢٣٥	(١٥٣)