



شركة زارة للإستثمار (القاضة) م.ع.م

عمان، ٢٧/١٠/٢٠١٥
الإشارة : هـ ح /م/٣/٧.١٥/٢٠١٥

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) للأشهر التسعة المنتهية في
٣٠ أيلول ٢٠١٥.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة زارة للاستثمار القاضة م.ع.م

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٥
رقم التمسك بـ ٤٤٠٤
رقم الملف بـ ٣١٥٦٧
الجهة المختصة بـ ٦٤٠٦٤٠٠٠٠٠٠٠

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٥

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠١٥

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
مجلس إدارته
عمان
ترخيص رقم ٥٨٢

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٨٢,٥٩٩,٩٦٠	١٧٣,١٠٧,٣١٠	٣	موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات استثمارات عقارية
٦,٠٨٠,٩٦٥	٥,٩٦٨,٧٥٩		مشاريع تحت التنفيذ
٢١٢,٤١٢	٩٢٨,٨٨١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥,٧٩١,٤٧٤	١٤,٤٧٦,٦٦٨		نفقات على حساب شراء أراضي
٧,٠٤٨,٢٥٨	٧,٠٤٨,٢٥٨		
٢١١,٧٢٣,٠٦٩	٢٠١,٥٢٩,٨٧٦		
٢,١٨١,٤٤٣	٢,٢٧٣,١٢٢		موجودات متداولة - مخزون
٦,٥٦٩,١٠١	٦,٠٣٣,١١٧		نم مدينة
٣,٠٣٤,٣٧٤	٣,٥٩٩,٠٤٥		أرصدة مدينة أخرى
١٢,٧٧٨,٧٤٣	١٩,٣٠٠,٤٣٩	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٤,٥٦٣,٦٦١	٣١,٢٠٥,٧٢٣		
٢٣٦,٢٩٦,٧٣٠	٢٣٢,٧٣٥,٥٩٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم - رأس المال المدفوع
١٤٨,٢٥٦,٥٨٩	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٣,٨١٩,٦٤٢	٣,٨١٩,٦٤٢	٦	احتياطي اختياري
٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦	٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١١,٠٦٩,٣٣٠	٩,٧٧٤,١٠١		خسائر متراكمة
(٨٤١,٨٩٢)	(٣,٠٠٢,٣٤٧)		
١٦٢,٩٩٣,١٦٥	١٦١,٢٨٠,٨٩٢		
٢٠,٧٢٣,٣٦٧	٢٠,٣٠٣,٥١٢		حقوق غير المسيطرين
١٨٣,٧١٦,٥٣٢	١٨١,٥٨٤,٤٠٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة - قروض طويلة الأجل
٢٨,٩٨٨,١٧٥	٢٦,١٣٧,٩١٢		مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٤٩,٢٤٥	١٢٩,٦٦٨		
٢٩,١٣٧,٤٢٠	٢٦,٢٦٧,٥٨٠		
			مطلوبات متداولة - أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٢,٠٣٢,٨٢٥	١٢,٠٣٢,٨٢٥		بنوك دائنة
٣٣,٧٢٥	٤,٧٦٣		نم دائنة
٥,٦٠١,٠٠٠	٥,٣٤٨,١٦١		أرصدة دائنة أخرى
٤,٩٨٥,٨٠٦	٦,٨٦٦,٠٧٦		مخصصات أخرى
٢٠,٧٢٢,٨	١٨٨,٢٤٧		مخصص ضريبة الدخل
٥٨٢,١٩٤	٤٤٣,٥٤٣	٧	
٢٣,٤٤٢,٧٧٨	٢٤,٨٨٣,٦١٥		
٥٢,٥٨٠,١٩٨	٥١,١٥١,١٩٥		مجموع المطلوبات
٢٣٦,٢٩٦,٧٣٠	٢٣٢,٧٣٥,٥٩٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٥٠١٤٤٠٨	٥٤٠١٦٤١٧	٢٠٦٤٧٤٩٦	١٩٧٠٥٥٣٨	الإيرادات التشغيلية
(٤٧٥٩٢٨٣٩)	(٤١٣٧٥٨٨٦)	(١٦٣٠٧٨٣٢)	(١٤٢١٨٢٩٧)	المصاريف التشغيلية
١٧٤٢١٥٦٩	١٢٦٤٠٥٣١	٤٣٣٩٦٦٤	٥٤٨٧٢٤١	٨ صافي الإيرادات التشغيلية
٢٧٨٨٦٢	١٧٩٩٩٦	١١٠٨٦٣	٦٩٧٩٢	إيراد فوائد
٧١٤٤٣٦	٧١٣٥٥٠	١٧٩١٤٩	٢٢٥٠٧٧	إيرادات أخرى
(٢٠٥٣٠٤١)	(١٣٨٤١٥٠)	(٦٢٩٥٥١)	(٤٣٩١١٦)	تكاليف تمويل
(١١١٦٤١٧٨)	(١٠٦٠٢٢٤٦)	(٣٧٧٦١٣١)	(٣٥٣٠٦٩١)	استهلاكات
(٢٧٣٩٢٣٥)	(٢٨٩٧٦٠٢)	(٨٤٥٣٤٠)	(٩٣٠٢٢٦)	مصاريف إدارية
(١٠٢٣٢٨)	(١٠٤١٠٧)	(٣٣٧٥٠)	(١٥٣٧٣)	مخصصات
٢٣٥٦٠٨٥	(١٤٥٤٠٢٨)	(٦٥٥٠٩٦)	٨٦٦٧٠٤	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٧٤٠٤٧)	(٤٠٠٩٤٧)	(٤٧٠٤٨)	(١٨٤٩٠٢)	٧ ضريبة الدخل للفترة
١٧٨٢٠٣٨	(١٨٥٤٩٧٥)	(٧٠٢١٤٤)	٦٨١٨٠٢	ربح (خسارة) الفترة
٩٩٩٥٦١	(٢١٦٠٤٥٥)	(٨٤٠٩٧٥)	٢٩٢٥٠٦	العائد إلى:
٧٨٢٤٧٧	٣٠٥٤٨٠	١٣٨٨٣١	٣٨٩٢٩٦	مساهمي الشركة الأم
١٧٨٢٠٣٨	(١٨٥٤٩٧٥)	(٧٠٢١٤٤)	٦٨١٨٠٢	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم
٠/٠٠٧	(٠/٠١٤)	(٠/٠٠٦)	٠/٠٠٢	٩ من ربح (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٨٢,٠٣٨	(١,٨٥٤,٩٧٥)	(٧٠٢,١٤٤)	٦٨١,٨٠١
ربح (خسارة) الفترة			
(٣,٠٨٩,٤٦٦)	(١,٢٩٥,٢٢٩)	(١,٣٤٧,٧٠٦)	٦٣٢,٨٤٨
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً في الأرباح أو الخسائر: التغير في القيمة العادلة، بعد الضريبة			
(١,٣٠٧,٤٢٨)	(٣,١٥٠,٢٠٤)	(٢,٠٤٩,٨٥٠)	١,٣١٤,٦٤٩
مجموع الدخل الشامل للفترة			
(٢,٠٨٩,٩٠٥)	(٣,٤٥٥,٦٨٤)	(٢,١٨٨,٦٨١)	٩٢٥,٣٥٤
٧٨٢,٤٧٧	٣٠٥,٤٨٠	١٣٨,٨٣١	٣٨٩,٢٩٥
العائد إلى: مساهمي الشركة الأم حقوق غير المسيطرين			
(١,٣٠٧,٤٢٨)	(٣,١٥٠,٢٠٤)	(٢,٠٤٩,٨٥٠)	١,٣١٤,٦٤٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

		حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم							
	صافي حقوق الملكوة	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة المكتاة	احتياطي احتياطي	احتياطي إحتياطي	رأس المال المفوع	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨٢٧١٦م٣٢	٢٠.٧٢٣م٣١٧	١٦٢.٩٩٣م١٦٥	(٨٤١م٩٩٧)	١١.٠٦٩م٣٣٠	٦٨٩م٤٩٦	٣.٨١٩م١٦٤٢	١٤٨.٢٥٦م٨٩	٢٠١٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني (البيانح ١)
١.٧٤٣م٤١١	-	١.٧٤٣م٤١١	-	-	-	-	١.٧٤٣م٤١١	-	زيادة رأس المال المفوع (البيانح ١)
(٣.١٥٠.٢٠٤)	٣.٥٤٨٠	(٣.٤٥٥.٦٨٤)	(٢.١٦٠.٤٥٥)	(١.٢٦٥.٢٢٩)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٧٢٥.٣٣٥)	(٧٢٥.٣٣٥)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح شركة تابعة
١٨١م٨٤٤م٤٠٤	٢٠.٣٠٣م١٢	١٦١.٧٨٠م٩٩٢	(٣.٠٠٢م٣٤٧)	٩.٧٧٤م١٠١	٦٨٩م٤٩٦	٣.٨١٩م١٦٤٢	١٥٠.٠٠٠م٠	٢٠١٥	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
١٨٧م٤٧٧م٨٨٣	٢٠.٢٧٩م٧٢	١٦٧.٩٩٨م٣١١	(١.٢٥٩م٤٤٧)	١٥.٧٣٨م٣٢٧	٦٨٩م٤٩٦	٣.٧٧٢م٢٣٦	١٤٨.٢٥٦م٨٩	٢٠١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١.٣٠٧.٤٢٨)	٧٨٢م٤٧٧	(٢.٠٨٩.٦٠٥)	٩٩٩م٦١	(٣.٠٨٩م٤٦٦)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٤٨٣م٥٥٦)	(٤٨٣م٥٥٦)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح شركة تابعة
١٨٥م٦٨٦م٨٩٩	٢٠.٥٧٨م٤٩٣	١٦٥.١٠٨م٤٠٦	(٢٥٩م٩٨٦)	١٢.٦٤٩م٠٧١	٦٨٩م٤٩٦	٣.٧٧٢م٢٣٦	١٤٨.٢٥٦م٨٩	٢٠١٤	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
٢,٣٥٦,٠٨٥	(١,٤٥٤,٠٢٨)	خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات على:
(٢٧٨,٨٦٢)	(١٧٩,٩٩٦)	إيراد فوائد
(٣٠,٧٧٩)	(٢,٣٢٤)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٦,٤١٨)	(٣٦,٤١٨)	عوائد توزيعات أرباح
٢,٠٥٣,٠٤١	١,٣٨٤,١٥٠	تكاليف تمويل
١١,١٦٤,١٧٨	١٠,٦٠٢,٢٤٦	استهلاكات
٧,٣٦٨	٢٩٤,٨١٥	مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
١,٠٢٣,٢٢٨	١,٠٤١,٠٧٠	مخصصات
		تغيرات رأس المال العامل:
(٤٧١,٨٦٨)	(٩١,٦٧٩)	مخزون
(١,٢٩١,٣٧٥)	٢٤١,١٦٩	نمم مدينة
(٣٧٢,٤١٤)	(٥٦٤,٦٧١)	أرصدة مدينة أخرى
١٦,٦٣٨	(٢٥٢,٨٣٩)	نمم دائنة
٢٨٧,٩٧٣	١,٤٧٠,٢١٤	أرصدة دائنة أخرى
(١١٢,٥٩٤)	(١٢٣,٠٨٨)	مخصصات مدفوعة
(٥٥٦,٦٢٨)	(٥٣٩,٥٩٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١٢,٨٣٦,٦٧٣	١٠,٨٥٢,٠٦٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٥٣٣,٢٧٠)	(١,٠٠٩,٠٩٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٣,٤٩٦	١٥,٣٦١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٣٢٦)	(١,٣٣٣)	شراء استثمارات عقارية
(٧٣٢,٩٩٤)	(٧١٦,٤٦٩)	مشاريع تحت التنفيذ
٣٦,٤١٨	٣٦,٤١٨	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
٢٧٨,٨٦٢	١٧٩,٩٩٦	إيرادات فوائد مقبوضة
(١,٩٢١,٨١٤)	(١,٤٩٥,١٢١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	١,٧٤٣,٤١١	زيادة رأس المال
(٢,٨٥٠,٢٦٣)	(٢,٨٥٠,٢٦٣)	قروض مدفوعة
(٤٨٣,٥٥٦)	(٧٢٥,٣٣٥)	توزيعات أرباح شركة تابعة
(١,٥٥١,٣٥٥)	(٩٧٤,٠٩٤)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤,٨٨٥,١٧٤)	(٢,٨٠٦,٢٨١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦,٠٢٩,٦٨٥	٦,٥٥٠,٦٥٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٣,٥٤٣,٣٧٠	١٢,٧٤٥,٠١٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٩,٥٧٣,٠٥٥	١٩,٢٩٥,٦٧٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة ("الشركة") بتاريخ ١٠ أيار ١٩٩٤، بلغ رأسمال الشركة المصرح به ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم) والمدفوع ١٤٨.٢٥٦.٥٨٩ دينار موزع على ١٤٨.٢٥٦.٥٨٩ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. تم استكمال زيادة رأس المال بقيمة ١٧.٤٣.٤١١ دينار (١١.٤٣.٤١١ سهم) خلال الربع الثاني من سنة ٢٠١٥ ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠١٥.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركات التابعة أو تكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على تلك الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة. تم الإفصاح عن الشركات التابعة في إيضاح ١٠ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة.

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ١٠٠٩ر٠٩٤ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥.

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٧١٦ر٤٦٩ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥.

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٢ر٨٠٠ر٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١٢ر٥٢٧	١٥٧ر٣٦٩	نقد في الصندوق
٤ر٧٨٥ر٦٩١	٦ر٤٠٨ر٤٦٠	حسابات جارية لدى البنوك
٧ر٨٨٠ر٥٢٥	١٢ر٧٣٤ر٦١٠	ودائع لأجل
<u>١٢ر٧٧٨ر٧٤٣</u>	<u>١٩ر٣٠٠ر٤٣٩</u>	

يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر وثلاثة أشهر وبمعدل فائدة يتراوح من ١٪ إلى ٣٪ سنوياً.

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢١١٩٤٨٤٣	١٩٣٠٠٤٣٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٦٢١٧٨٨)	(٤٧٦٣)	بنوك دائنة
<u>١٩٥٧٣٠٥٥</u>	<u>١٩٢٩٥٦٧٦</u>	

(٦) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

(٧) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١١.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٥٥٠,٧٢٣	٣٩٤,٨٤٤
٢٣,٣٢٤	٦,١٠٣
<u>٥٧٤,٠٤٧</u>	<u>٤٠٠,٩٤٧</u>

ضريبة دخل الفترة
ضريبة دخل سنوات سابقة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٦٢,٧٠٩	٥٨٢,١٩٤	رصيد بداية الفترة / السنة
٦٤٢,٦٠٣	٣٩٤,٨٤٤	ضريبة دخل الفترة / السنة
١٣٠,١٧٤	٦,١٠٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥٥٣,٢٩٢)	(٥٣٩,٥٩٨)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
<u>٥٨٢,١٩٤</u>	<u>٤٤٣,٥٤٣</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

(٨) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	قطاعات أخرى	قطاعات الفنادق*	
دينار	دينار	دينار	
٥٤٠,١٦٤,١٧	٣٥٨,٧١٦	٥٣,٦٥٧,٧٠١	الإيرادات التشغيلية
(٤١٣,٧٥٨,٨٦)	(٤٧٢,٦٧٦)	(٤٠,٩٠٣,٢١٠)	المصاريف التشغيلية
<u>١٢٦,٤٠٥,٣١</u>	<u>(١١٣,٩٦٠)</u>	<u>١٢,٧٥٤,٤٩١</u>	صافي الإيرادات التشغيلية *
			معلومات أخرى -
١٠,٦٠٢,٢٤٦	٣٧,٥٩٩	١٠,٥٦٤,٦٤٧	استهلاكات
١٣٨٤,١٥٠	٢٣٤,٤٣٧	١,١٤٩,٧١٣	تكاليف تمويل
١٧٩,٩٩٦	٥٦,٨٩٧	١٢٣,٠٩٩	إيراد فوائد
٢٩٤,٨١٥	-	٢٩٤,٨١٥	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

* يمثل صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال الأردن	فندق جراند حياة عمان	فندق مولنيك البحر الميت	فندق مولنيك العقبة	فندق مولنيك البتراء	فندق مولنيك قلعة النبطي	فندق مولنيك تالاباي	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧,٢٤٢,٣٦٦	١١,٥١٢,٤١٤	٨,٢٩٠,٩٦٥	٥,٤١٤,٣٤٤	٣,٢١٣,٤٧٨	-	٧,٩٨٤,١٣٤	٥٣,٦٥٧,٧٠١	إيرادات التشغيل
(١٢,٥٤٢,٦١٠)	(٨,٢٠٨,٤٩٦)	(٧,١٨٥,٦٣٢)	(٤,٥٦٧,٣٩٥)	(٢,٢٥٦,٧٥٧)	(٢,٠٢,١٦٤)	(٥,٩٤٠,١٥٦)	(٤٠,٩٠٣,٢١٠)	مصاريف التشغيل
٤,٦٩٩,٧٥٦	٣,٣٠٣,٩١٨	١,١٠٥,٣٣٣	٨٤٦,٩٤٩	٩٥٦,٧٢١	(٢,٠٢,١٦٤)	٢,٠٤٣,٩٧٨	١٢,٧٥٤,٤٩١	صافي إيرادات (خسائر) التشغيل

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ -

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
٦٤,١٤٠,٠٩٩	٨٧٤,٣٠٩	٦٥,٠١٤,٤٠٨	الإيرادات التشغيلية
(٤٧,٠٦٢,٠١٨)	(٥٣٠,٨٢١)	(٤٧,٥٩٢,٨٣٩)	المصاريف التشغيلية
١٧,٠٧٨,٠٨١	٣٤٣,٤٨٨	١٧,٤٢١,٥٦٩	صافي الإيرادات التشغيلية *

معلومات أخرى -

استهلاكات	تكاليف تمويل	إيراد فوائد	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١١,١٢٥,٠٠٤	١,٦٦٦,٠٧٣	١٤٦,٨١٦	٧,٣٦٨
٣٩,١٧٤	٣٨٦,٩٦٨	١٣٢,٠٤٦	-
١١,١٦٤,١٧٨	٢,٠٥٣,٠٤١	٢٧٨,٨٦٢	٧,٣٦٨

* يمثل صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال الأردن	فندق جراند حياة عمان	فندق مولنيك البحر الميت	فندق مولنيك العقبة	فندق مولنيك البتراء	فندق مولنيك قلعة النبطي	فندق مولنيك تالاباي	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٩,٦٣٤,٣٥٤	١٣,١٨١,٠٩٢	١٠,٥٨٢,٠٢٦	٦,٢٩٣,٦٢٥	٤,٨٥٤,٨١٥	٣١٤,٥٤٦	٩,٢٧٩,٦٤١	٦٤,١٤٠,٠٩٩	إيرادات التشغيل
(١٣,٤٢٠,٧١٧)	(٩,١٩٤,١١٩)	(٨,٧٤٨,٦٦٠)	(٥,٣٠٠,٧١٦)	(٢,٩٩٩,٠٩٩)	(٣٧٩,٤٤٤)	(٧,٠١٩,٢٦٣)	(٤٧,٠٦٢,٠١٨)	مصاريف التشغيل
٦,٢١٣,٦٣٧	٣,٩٨٦,٩٧٣	١,٨٣٣,٣٦٦	٩٩٢,٩٠٩	١,٨٥٥,٧١٦	(٦٤,٨٩٨)	٢,٢٦٠,٣٧٨	١٧,٠٧٨,٠٨١	صافي إيرادات (خسائر) التشغيل

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	الموجودات والمطلوبات
دينار	دينار	دينار	دينار	
				كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)
٢٣٢٧٣٥٩٩	(٣١٦١٣٣١٢)	٤٩١٦١٨١٤	٢١٥١٨٧٠٩٧	موجودات القطاع
٥١١٥١١٩٥	(٣١٦١٣٣١٢)	٢١٢٨٤٢٥٦	٦١٤٨٠٢٥١	مطلوبات القطاع
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)
٢٣٦٢٩٦٧٣٠	(٣٤٨٥٥٦٨٤)	٤٧٩٠٤٠١١	٢٢٣٢٤٨٤٠٣	موجودات القطاع
٥٢٥٨٠١٩٨	(٣٤٨٥٥٦٨٤)	٢٢٥٤٩٨٥٣	٦٤٨٨٦٠٢٩	مطلوبات القطاع

(٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
٩٩٩٥٦١	(٢١٦٠٤٥٥)	(٨٤٠٩٧٥)	٢٩٢٥٠٦	
١٤٨٢٥٦٥٨٩	١٤٩٢٤١٨٨٦٣	١٤٨٢٥٦٥٨٩	١٥٠٠٠٠٠٠٠	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٧	(٠/٠١٤)	(٠/٠٠٦)	٠/٠٠٢	الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة لمساهمي الشركة الأم مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	شركة
%		دينار	
١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفنك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفنك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٥١,٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
١٠٠	فندق موفنك البتراء	٥٠٠,٠٠٠	شركة المشرق للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١٠,٠٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفنك قلعة النبطي	٢,٨٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
٨٤,٨	مشروع سياحي - العقبة	٣٩,٤٢٥,٠٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٧٥	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٥٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٥٥,٨	منتجع الحمة	٥٠٠,٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
٩٢,٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٥٤,٣	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠,٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	شركة
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٢,٦٦٦,٢١٦	١٩,١٤٣,٠٧٠	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٢٨,٧٦٩,٧٦٧	٢٧,٩٢٨,١٠٠	قروض - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٣٣,٧٢٥	٤,٧٦٣	بنوك دائنة - البنك العربي وبنك الاتحاد
٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مبالغ مستحقة إلى شركة أسترا للاستثمار
١٠,٥٠٥	٨,٧٨٧	مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٢٧٠٦٣١	٢٤٢٠٨٩٧	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة
١٣٩٨٠٨٢٥	٩٠٠٠١٦	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٢٧٨٠٨٦٢	١٧٩٠٩٩٦	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد والبنك العربي
١٧٧٠٢٥	١٢٩٠٢٨	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
١١٠٠٧٦	١٠٩٠٨٣٦	مصروف إيجارات - شركة استرا

(١١) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠٣٠٠٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٤: ١١٥٠٠٠٠ دينار).

(١٢) القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ٢٣٤٠٦٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

تم بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ رفع دعوى تقصير على خلفية التفجيرات الإرهابية التي استهدفت فندق جراند حياة عمان بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ وتظهر المجموعة وشركة عمان للاستثمار السياحي وتسعة أطراف أخرى كمدعى عليهم في القضية المقامة في الولايات المتحدة الأمريكية. تم خلال سنة ٢٠١٠ صدور حكم ببطلان دعوى التقصير المرفوعة ضد شركة زارة للاستثمار وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات لقاء هذه القضية.

(١٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الاقصاص عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.