



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

الرقم: 121/ص/2015

التاريخ: 2015/10/28

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 30 أيلول 2015

تحية طيبة وبعد،،،

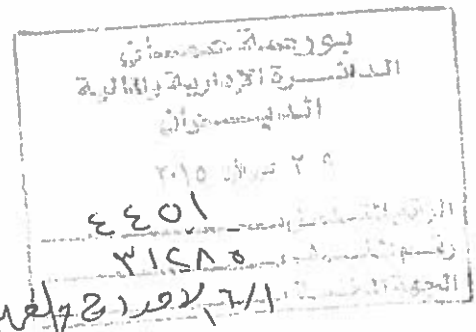
عملاً بتعليمات الافصاح، نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في 30 أيلول 2015.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

المدير العام
عماد غنام



شركة عمون الإستثمارية
Ammoun Investment Company



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

إن الأرصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر تقريره عليها بدون تحفظ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)
طلال أبوغزاله وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Intl.

عمان في ١٩ تشرين الأول ٢٠١٥

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣١ كانون أول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٢٣٨,٣٧١	٢٢٤,١٠٤	ممتلكات ومعدات
٤,٧٠٣,١٨٥	٤,٩١٠,٠٦١	إستثمارات عقارية
٤٧٠,٩٢٢	٣٩٠,٢٩٠	إستثمارات في شركات زميلة
٥,٤١٢,٤٧٨	٥,٥٢٤,٤٥٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٧٧٩,٦٠٩	٣٩٢,٨٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٦,٢٦٠	٧,٧٦٠	أرصدة مدينة أخرى
١,١٥٣,٦٨٠	١٤١,٧٥٣	ذمم تجارية مدينة
٢٦٠,٠٠٨	٥٠١,٦١٦	نقد ونقد معادل
٢,١٩٩,٥٥٧	١,٠٤٤,٠١٢	مجموع الموجودات المتداولة
٧,٦١٢,٠٣٥	٦,٥٦٨,٤٦٧	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣	إحتياطي إجباري
(٥,٥٨٦,٧٣٥)	(٥,٦٧١,٤٠٠)	خسائر متراكمة
٦,٤٧٢,٨١٦	٦,٣٨٨,١٥١	صافي حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٩٥٧,٤٨٥	-	حقوق غير مسيطرة
٧,٤٣٠,٣٠١	٦,٣٨٨,١٥١	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٧٦,٤٢٢	١٨٠,٣١٦	أرصدة دائنة أخرى
٥,٣١٢	-	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
١٨١,٧٣٤	١٨٠,٣١٦	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٦١٢,٠٣٥	٦,٥٦٨,٤٦٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨,٧٠٩,٠٠٠	-	٩,٩٧٠,٦٥٥	-
(٨,٠٩٥,٩١٤)	-	(٩,١٢١,١٥٠)	-
٦١٣,٠٨٦	-	٨٤٩,٥٠٥	-
-	٨٠٠	٧,٧٩٧	٦,٢١٩
-	-	-	٣٠٩,٧٥٩
(٢٩,٣١٧)	(١٧,٥٠٥)	(٨١,١٠٦)	(١٠٦,٢٧٤)
(١٣١,٦٨٢)	(٦٦,٤٥٩)	(٢٢٣,٩٥٥)	(٢١٣,٧٣٧)
(٢٩,٧٠٥)	(٤,٨٠٩)	(٨,٦٩٤)	(٨٠,٦٣٢)
٤٢٢,٣٨٢	(٨٧,٩٧٣)	٥٤٣,٥٤٧	(٨٤,٦٦٥)
		١٥٨,٩٩٠	(٨٤,٦٦٥)
		٣٨٤,٥٥٧	-
		٥٤٣,٥٤٧	(٨٤,٦٦٥)
		٠/٠١٣ دينار أردني	(٠/٠٠٧ دينار أردني)

حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

المجموع

حقوق غير مسيطرة

مساهمي الشركة الأم

يعزى الربح إلى:

الربح

حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة

مصاريف إدارية

خسارة موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الربح والخسارة

أرباح بيع شركة تابعة

إيرادات أخرى بالصافي

مجل الربح

تكلفة المبيعات

المبيعات

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

المجموع قبل حقوق					
الصافي	حقوق غير مسيطرة	غير مسيطرة	خسائر مترakمة	إحتياطي إيجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٤٣٠,٣٠١	٩٥٧,٤٨٥	٦,٤٧٢,٨١٦	(٥,٥٨٦,٧٣٥)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨
(٨٤,٦٦٥)	-	(٨٤,٦٦٥)	(٨٤,٦٦٥)	-	-
(٩٥٧,٤٨٥)	(٩٥٧,٤٨٥)	-	-	-	-
٦,٣٨٨,١٥١	-	٦,٣٨٨,١٥١	(٥,٦٧١,٤٠٠)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨
١٤,٠٦٦,٥٤٤	٤,١٩٩,٢٤٠	٩,٨٦٧,٣٠٤	(٢,١٩٢,٢٤٧)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨
٥٤٣,٥٤٧	٣٨٤,٥٥٧	١٥٨,٩٩٠	١٥٨,٩٩٠	-	-
(٣,٨٦٨,٢٨٤)	(٣,٨٦٨,٢٨٤)	-	-	-	-
١٠,٧٤١,٨٠٧	٧١٥,٥١٣	١٠,٠٢٦,٢٩٤	(٢,٠٣٣,٢٥٧)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥

الدخل الشامل

التغير في حقوق غير مسيطرة

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٥

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤

الدخل الشامل

التغير في حقوق غير مسيطرة

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٤

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٥٨,٩٩٠	(٨٤,٦٦٥)	الربح
		تعديلات لـ :
٢٤,٤١٣	٤٠,٩٧٢	إستهلاكات
٨١,١٠٦	١٠٦,٢٧٤	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٨,٦٩٤	٨٠,٦٣٢	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥,٤٦٥)	٢٨٠,٤٥٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٤٩٢)	(١,٥٠٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٦١٢,٤٣٥)	١,٠١١,٩٢٧	ذمم تجارية مدينة
(٣٠,١٣٠)	٣,٨٩٤	أرصدة دائنة أخرى
(٣,١٠٥,٩٨٧)	(٥,٣١٢)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٣,٤٨١,٣٠٦)	١,٤٣٢,٦٧٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(١٥٧)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٥٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٢٣٣,٤٢٤)	إستثمارات عقارية
٨,٩٧٨,٣٧٤	-	مشاريع قيد التنفيذ
٨,٩٧٨,٦٢٤	(٢٣٣,٥٨١)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٤٨٣,٧٢٧)	(٩٥٧,٤٨٥)	حقوق غير مسيطرة
٦٥,٧٠٦	-	ذمم تمويل على الهامش
(٢,١١٥,٠٠٠)	-	إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي
(٥,٥٣٣,٠٢١)	(٩٥٧,٤٨٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٥,٧٠٣)	٢٤١,٦٠٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣١٦,٢٩٧	٢٦٠,٠٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٨٠,٥٩٤	٥٠١,٦١٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	ناريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غلبت الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	وزارة الصناعة والتجارة	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٣٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية ".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣. البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	١٥,٠٠٠	١٠٠	٤,٢٢٣,٤٥٢	٤,٢٥٠,٣٦٥	(١٩٧)	(٤١,٢١١)

(*) تم بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٥ الإتفاق على بيع حصص شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة في شركة واحة عمون للتطوير العقاري لبقية الشركاء في الشركة مقابل مبلغ ١٨٤,٥٤٥ دينار أردني، هذا وقد قامت الشركة باستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.