

التاريخ : 2015-10-29

إشارتنا : JM-15-10-1213

السادة / بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

الموضوع / البيانات المالية المختصرة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية
المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) كما هي في 30 ايلول 2015 بناءً على طلبكم.

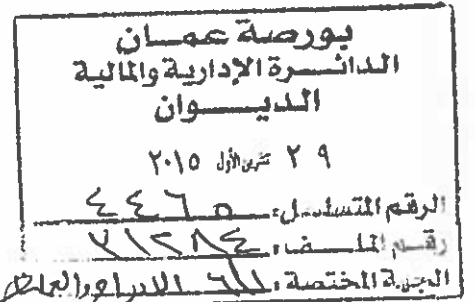
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سفيان البويلي

المدير المالي




masakencapital
مساكن كابيتال





شركة مساكن الاردين لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية

مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٥

مع تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)
١٢ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)

المجموعة المهنية العربية
الأردن - عمان - شارع السلطنة 69 مجمع رقم
هاتف : +962-6-5673001 فاكس : +962-6-5677706
ص ب. 963699 عمان 11196 الأردن
www.rsmjordan.com info@rsmjordan.com

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية
مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية شركة مساهمة عامة محدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وقائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

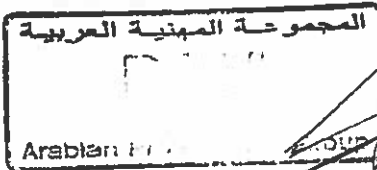
لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
(إجازة رقم ٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٠ تشرين الأول ٢٠١٥



٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/٩/٣٠	الموجودات
بالدينار	بالدينار	الموجودات غير المتداولة
مدققة		الممتلكات والمعدات
٥٣ ٩٦٢	٤٦ ٣٤٤	استثمارات عقارية، بالصافي
١٣ ٢٦٧ ٦٨٧	١٣ ٢٤٥ ٤٢٠	استثمار في شركة زميلة
١	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٥٥ ٨٣٣	٤٥٥ ٨٣٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق لأكثر من عام
١ ٠٩٥ ٢٨٩	١ ٠٩٥ ٢٨٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤ ٤٧٢ ٧٧٢	١٤ ٨٤٢ ٨٨٧	الموجودات المتداولة
		أرصدة مدينة أخرى
٨٠ ٤٠٣	٨٤ ٥٧١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨٨ ٥٩٣	١١٣ ٦٧٢	نعم وسطاء ماليين ومدينة أخرى
١٠ ٧٥١	١٧ ٧٦٢	نعم مستأجرين
٣٣٢ ٢١٥	٤٧٧ ٢٤٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال عام
١٤ ٠٤٢	١٤ ٠٤٢	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٩٥ ٠١٧	٥٠ ١٨٤	النقد وما في حكمه
٤ ٤١٤	٣ ٦٧١	مجموع الموجودات المتداولة
٦٢٥ ٤٣٥	٧٦١ ١٤٧	مجموع الموجودات
١٥ ٠٩٨ ٢٠٧	١٥ ٦٠٤ ٠٣٤	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
(٣٠٠ ٠٠٠)	١٠٠ ٠٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٦٠١ ٣٣٠)	(٥٥٢ ٢٤٦)	خسائر متراكمة
١١ ٣٣٨ ٦٧٠	١١ ٧٨٧ ٧٥٤	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١ ١٢٥ ٠٠٠	١ ٢٧٢ ٧٥٠	تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
١ ١٢٥ ٠٠٠	١ ٢٧٢ ٧٥٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١ ٣٣٥ ٠٩٧	١ ٠١٢ ٠٥٨	تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
١١٥ ٦٦٨	١٢٢ ٧٣٥	نعم دائنة
٢٠٥ ٤٧٥	٣٠٦ ٢٩٧	إيرادات غير مكتسبة
٧٥٩ ٥٣٤	٨٢٠ ١٦٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٨ ٨٧٩	٨ ٧٠٥	أمانات رديات المساهمين
٢٠٩ ٨٨٤	٢٧٣ ٥٧٢	أرصدة دائنة أخرى
٢ ٦٣٤ ٥٣٧	٢ ٥٤٣ ٥٣٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ٧٥٩ ٥٣٧	٣ ٨١٦ ٢٨٠	مجموع المطلوبات
١٥ ٠٩٨ ٢٠٧	١٥ ٦٠٤ ٠٣٤	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	
٤٤٦ ٧٩٤	٤٥٨ ٠٠٤	١٤٣ ٢٨٦	١٦٢ ٠٨١	إيرادات المجمع التجاري
(١٤٢ ٣٦٩)	(١٤٣ ٤١٠)	(٥٣ ٢٢٥)	(٤٧ ٢٧٩)	مصاريف المجمع التجاري
٣٠٤ ٤٢٥	٣١٤ ٥٩٤	٩٠ ٠٦١	١١٤ ٨٠٢	مجمع الربح
(٢٣٨ ٨٩٦)	(١٦٢ ٧٣٦)	(٦٥ ١٤٧)	(٥٢ ٥٣٢)	مصاريف تمويل
(١٠٧ ٧٤٤)	(١٣٢ ٦٩٦)	(٤٢ ٧٢٤)	(٤٧ ٠٠٧)	مصاريف إدارية
(٥ ٢٦٩)	(٣٧٠)	(٥ ٠٨٩)	(١ ٣٩١)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢٥ ٩٧٦)	٢٧ ٥٦٢	(١٤ ١٩٩)	٤٠ ٧٨٢	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
...	٢ ٧٣٠	...	٣٥٠	إيراد دورات تدريبية
(٧٣ ٤٦٠)	٤٩ ٠٨٤	(٣٧ ٠٩٨)	٥٥ ٠٠٤	ربح (خسارة) الفترة
(٠,٠٠٦)	٠,٠٠٤	(٠,٠٠٣)	٠,٠٠٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	ربح (خسارة) الفترة
بالدينار	بالدينار	بنود الدخل الشامل الآخر
(٧٣ ٤٦٠)	٤٩ ٠٨٤	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
٨٣ ٣٣٣	٤٠٠ ٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٩ ٨٧٣	٤٤٩ ٠٨٤	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الاربن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية
مساهمة عامة محدودة
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ (غير المدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال المدفوع	
١١ ٦٦٢ ٣٠٩	(٩١ ٧٧٣)	(٤٨٥ ٩١٨)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
٩ ٨٧٣	(٧٣ ٤٦٠)	٨٣ ٣٣٣	...	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٥٠ ٠٠٠)	(٤١٦ ٦٦٧)	٢٦٦ ٦٦٧	...	المحول من التغير المتراكم في القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة
١٠ ٦٣	(٤ ٨٥٥)	٥ ٩١٨	...	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١١ ٥٢٣ ٢٤٥	(٥٨٦ ٧٥٥)	(١٣٠ ٠٠٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/٩/٣٠
١١ ٣٣٨ ٦٧٠	(٦٠١ ٣٣٠)	(٣٠٠ ٠٠٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
٤٤٩ ٠٨٤	٤٩ ٠٨٤	٤٠٠ ٠٠٠	...	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١١ ٧٨٧ ٧٥٤	(٥٥٢ ٢٤٦)	١٠٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/٩/٣٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣٠ ايلول ٢٠١٤ بالدينار	٣٠ ايلول ٢٠١٥ بالدينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٧٣ ٤٦٠)	٤٩ ٠٨٤	ربح (خسارة) الفترة
٢٨ ١٠٣	٢٩ ٨٨٥	استهلاكات
٢٥ ٩٧٦	(٢٧ ٥٦٢)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٢٠٦ ٦٥٦	٢ ٤٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٣ ٠٩٩)	٤٤ ٨٣٣	شيكات برسم التحصيل
(٩٠٠)	...	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٢٧ ٥٧١)	(١٤٥ ٠٣٠)	ذمم المستأجرين
(٩ ٣٧٢)	(٤ ١٦٨)	أرصدة مدينة أخرى
٢ ٤١٧	٧ ٠٦٧	ذمم دائنة
٦٥ ٩٧٨	١٠٠ ٨٢٢	إيرادات غير مكتسبة
(١١ ٢٢٨)	(٧ ٠١١)	ذمم وسطاء ماليين ومدينة أخرى
٥٢ ٣٥٨	٦٣ ٦٨٨	أرصدة دائنة أخرى
٤٨٠ ٠٠٠	٦٠ ٦٢٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
...	(١٧٤)	أمانات رديات المساهمين
٦٧٥ ٨٥٨	١٧٤ ٥٤٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢ ٩٧١	...	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٧ ٠٧٥)	...	الممتلكات والمعدات
(٤ ١٠٤)	...	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٧٢٨ ٠٣٩)	(١٧٥ ٢٨٩)	تسهيلات ائتمانية
(٧٢٨ ٠٣٩)	(١٧٥ ٢٨٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٥٦ ٢٨٥)	(٧٤٣)	التغير في النقد وما في حكمه
٦٨ ٧٤٥	٤ ٤١٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢ ٤٦٠	٣ ٦٧١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الاردنية تحت الرقم (٤٥٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الاردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨، ومن أهم غايات الشركة شراء الاراضي وفرزها وتطويرها وبيعها وإقامة المشاريع الإسكانية والاستثمارية والصناعية عليها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الاردن.

بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٣ تم تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (٣٢) % من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم/دينار وقيمة (٥,٧٦٠,٠٠٠) سهم/دينار وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة (٥,٧٩٥,٣٠٨) سهم/دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به بعد التخفيض (١٢,٢٤٠,٠٠٠) سهم/دينار، حيث تم استكمال جميع الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠١٥.

٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة التملك	رأس المال	النشاط	اسم الشركة التابعة
١٠٠%	١٥ ٠٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن عمان للتطوير العقاري
١٠٠%	٥ ٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن السرو للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	١ ٠٠٠	تحليل مالي	شركة أكاديمية مساكن الأردن للتدريب والاستشارات المالية
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن بلعما للتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الخضراء للاستثمار والتجارة

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- نعتقد بأن التقديرات ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.

٣. التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأسهم والسندات وبيع وشراء وتأجير العقارات والأبنية.

٤. إدارة المخاطر

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٥. معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

معيير رقم (١٥) يبين المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ينطبق هذ المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يستبدل معيار رقم (١٥) المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات إنشاء العقارات.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء.
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفرقات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الأدوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيير التقارير المالية الدولي رقم ١) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للشركة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- يتطبق الاستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

٦. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، كما تتضمن قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.