

الاستاذ  
السيد  
عبدالله  
البيضاوي

الرقم : 2016/RMCCS/66 م  
التاريخ : 2016/1/28 م

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،،،

عملاً بأحكام المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 والصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نرفق إليكم التقرير السنوي لشركتنا للسنة المنتهية في 2015/12/31 والذي يتضمن :-

- كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- تقرير مجلس الإدارة.
- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة.
- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

مكرم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

المهندس / مكرم العلمي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

باطون  
المملكة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان  
٢١ كانون الثاني ٢٠١٦  
الرقم التسلسلي: 1001  
التاريخ: 11/1/12



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي والعشرون والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (٨٥١٦٠٢) عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

[www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)

## مجلس الإدارة

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي  
رئيس مجلس الإدارة

### الأعضاء

السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة بثلاثة مقاعد ويمثلها السادة:

- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان /

نائب رئيس مجلس الإدارة.

- الأستاذ معتر محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى.

- الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل.

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر.

السادة بنك الأردن ويمثله الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويس.

المهندس أنس محمود أحمد الجليبي عضو مجلس الإدارة.

السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي.

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي.



بسم الله الرحمن الرحيم

## حضرات السادة المساهمين الكرام

أما بعد،،،

تحفل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية في هذا العام على مرور عشرون عاماً على تأسيسها، حيث بدأت برأسمال مدفوع قدره ٧٥٠ ألف دينار أردني والآن وبتوفيق من الله بلغ رأسمال الشركة ٢٥ مليون دينار أردني تم خلالها توزيع أرباح نقدية منذ تأسيسها قدرها ٨,٧٩٥,٠٠٠ دينار وأسهم عينية قدرها ١٢,٠٤٩,٥٠٠ دينار، وعليه تفتخر شركة باطون المملكة في عام ٢٠١٥ بما تحققت من إنجازات توجت بها الشركة مسيرة طويلة من العمل الدؤوب والمتواصل سطرت خلالها وبفضل من الله وتوفيقه الكثير من قصص النجاح التي عكست مستوى الأداء المتميز الذي وصلت إليه الشركة والمهنية العالية في تنفيذ الواجبات بكل كفاءة واقتدار.

وما كان هذا ليتحقق لو لا رؤى جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

إن استمرار قدرة الشركة بتقديم خدماتها لم تكن متاحة لو لم تتوفر فيها الكفاءة العالية بمختلف جوانبها البشرية والمادية والفنية، حيث حرصت الشركة على استدامة هذه الكفاءات وتطويرها لتكون شركة رائدة ومتميزة من خلال تبني كافة أشكال الإجراءات الأمثل المعروفة علمياً، فنياً وإدارياً والعمل على تطوير وسائل الإنتاج والتشغيل فيها بشكل مستمر.

## حضرات السادة المساهمين،،،

وفي الختام أتقدم بالشكر لأعضاء هيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات والسادة المساهمين والزبائن المحترمين كما وأشكر أيضاً كافة الزملاء العاملين في مختلف مواقع الشركة وفروعها على أدائهم وعطائهم المتواصل لتعزيز منجزات الشركة ورفع كفاءتها والارتقاء بها نحو التميز دائماً تحت رعاية الرأية الهاشمية بقيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المفدى.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

## تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الحادي والعشرون

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠١٦/٢/١١

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الحادي والعشرون مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات:

### ١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في شباط ١٩٩٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل في أيار عام ١٩٩٥ وبدأ الإنتاج التشغيلي في ١٩٩٥/٩/٦ ويقع مركزها في عمان ولديها أربعة عشر فرعاً في كل من عمان، البحر الميت، العقبة، إربد، الزرقاء، سحاب، القسطل، الشيدية، شفا بدران، معان، الكرك، المفرق والذرة بالإضافة لفرع في منطقة غور الصافي.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه وذلك من خلال مركز الشركة الرئيسي في عمان بالإضافة إلى فروع الشركة المذكورة أعلاه.

### ١ - ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان /بيادر وادي السير / المنطقة الصناعية.

ص.ب: ٨٥١٦٠٢ عمان ١١١٨٥ الأردن.

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

الموقع الإلكتروني: [www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)

وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٥/١٢/٣١ (٢٩٨) موظف مقسمين إلى:

اسم الفرع	العنوان	عدد الموظفين
المركز الرئيسي	عمان	١٧٣
فرع البحر الميت	سويمة - منطقة تنموية	٥
فرع العقبة	منطقة المعامل	٩
فرع الرمثا	الرمثا	٣٥
فرع الحصن	إربد	٣
فرع الزرقاء	منطقة معامل الطوب	٨
فرع سحاب	الرجيم - دوار مرسيديس	١١
فرع القسطل	مقابل محطة البوندد	٣
فرع الشيدية	منطقة الشيدية	٥
فرع شفا بدران	منطقة شفا بدران	٢٥
فرع معان	منطقة معان التنموية	٤
فرع الكرك	منطقة الكرك	٧
فرع المفرق	منطقة المفرق	٤
فرع الدرة	منطقة الدرة	٦

#### ١- ج- حجم الإستثمار الرأسمالي في الشركة

٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
٢٥,٠٤٦,٠٠٠	٢٤,١٣٧,٢٠١	٢٤,٨٢٢,١٠٦	٢٤,٠٢٢,٣٤٨	٢٣,٦٥٨,٩٣٧

٢- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية.

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٥٨٤٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٦

برأس مال قدره ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

عدد الموظفين المسجلين (٥).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

\* النشاط الرئيسي للشركة:

إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ب- شركة تكنولوجيا الباطون.

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٩٠٥٣ بتاريخ ٢٠٠٤/٧/٢٦

برأس مال قدره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١٠/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (١٤).

\* النشاط الرئيسي للشركة:

صناعة مواد البناء والتجارة العامة.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ج- الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة.

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٢٨٣٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣ برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (---).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

\* النشاط الرئيسي للشركة:

تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والثقلات.

رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

### ٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من عشرة أعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

#### ١- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مهندس في مؤسسة الإسكان من عام ١٩٧٨ إلى عام ١٩٧٩.

\* مدير عام شريك في شركة صرافة من عام ١٩٧٩ إلى عام ٢٠٠٥.

\* رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس

عام ١٩٩٥ لتاريخه.

\* رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.

\* رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.

\* رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧

لتاريخه.

\* رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

## ٢- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الإقتصاد والتمويل

سنة التخرج : ١٩٨٧

إسم الجامعة : جامعة نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام ١٩٩٧.

\* شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة زهران للمقاولات، شركة مزن للسياحة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.

\* عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام ١٩٨٧.

\* عضو اللجنة المالية لشركة صدق.

\* عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.

## ٣- السيد باسم جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة سهيل المعشر وإخوانه.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٩

إسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.

\* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.

\* عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.

\* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

\* عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.

\* عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني.

#### ٤ - المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

\* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام

٢٠٠٥ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

\* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

#### ٥ - السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية ببيروت - ٢٠٠٦

: بكالوريوس إقتصاد / جامعة بوردو / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.

\* عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

\* عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية.

\* عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.

\* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

\* رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي، سوق نيويورك).

## ٦- الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/٥/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : دبلوم عالي قي الرقابة المالية

سنة التخرج : ١٩٨٦

إسم الجامعة : معهد الإدارة العامة - الرياض

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير إدارة المحافظ الإستثمارية والاستثمار النقدي للمؤسسة العامة للتقاعد.

\* مستشار مالي لدى إدارة الإستثمار.

\* مدقق حسابات لدى إدارة الإستثمار.

## ٧- المهندس أنس محمود أحمد الجلبى

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

إسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.

\* عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

## ٨- المهندس هيثم حلمي محمد فوده

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة البنك العربي المحدود.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٧/٨

تاريخ الإستقالة : ٢٠١٥/٢/٢٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة إدارة مشاريع دولية

سنة التخرج : ١٩٨٩

إسم الجامعة : جامعة ليدز - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير تمويل المشاريع - الأردن وفلسطين / البنك العربي.

\* مدير محفظة مشاريع - البنك الإسلامي للتنمية - جدة.

\* مدير مشروع - مجموعة عبد اللطيف جميل.

\* مدير التخطيط الهندسي - شركة تيلير وودرو - بريطانيا.

\* مهندس - مجموعة بن لادن السعودية.

٩- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

إسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* المدير التنفيذي لشركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠٠٧/١/١ لغاية الآن.
- \* مدير دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن ١٩٩٧/٧ لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١.
- \* المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة ١٩٩٦/١٠ لغاية ١٩٩٧/٧.
- \* باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة ١٩٩٦/٣ لغاية ١٩٩٦/١٠.
- \* باحث اقتصادي واحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ١٩٨٨/٣ لغاية ١٩٩٦/٣.
- \* مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- \* عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.
- \* عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة ٢٠٠٢/٣ لغاية ٢٠٠٢/١٠.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة بورصة عمان للفترة ٢٠٠٢/٩ لغاية ٢٠٠٥/٩.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠١٠/٢-١.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات لعام ٢٠٠١.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- \* ممثل بنك الأردن في عضوية هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة ٢٠٠٧-٢٠١٢.

١٠- السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٣/١٤

الجنسية : المصرية

المؤهل العلمي : بكالوريوس تجارة

سنة التخرج : ١٩٩٩

إسم الجامعة : جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس ٢٠١٣ وحتى تاريخه.
- \* مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣.
- \* مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من أغسطس ٢٠٠٧ حتى فبراير ٢٠١٢.
- \* تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.
- \* حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام ٢٠٠٢.

**٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:**

**٣- ب- ١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي**

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

\* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

\* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

\* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

**٣- ب- ٢- المهندس داهود يوسف خليل كوساية**

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).

\* مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.

\* مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

\* مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي حالياً.

**٣- ب- ٤- السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات**

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة /ACPA/CFC/CBA/

سنة التخرج : ١٩٩١

إسم الجامعة : جامعة الموصل العراق

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.

\* مدير مالي في شركة الفردان / قطر .

\* مدير مالي وإداري في شركة Data Serve & Turnkey Solutions / السعودية.

\* مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.

**٣- ب- ٥- السيد إسماعيل عبد العزيز حسين سلامة**

مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين.

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٩٩

إسم الجامعة : جامعة جرش الأهلية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مسؤول شؤون الموظفين الشركة المثالية للألبان.

\* مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين شركة الباطون الجاهز.

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥% من رأسمال الشركة) هم:

الإسم	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	%٣٦,٧	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	%٣٦,٧
السادة البنك العربي	٢,٨٦٢,٠٠٠ سهم	%١١	٢,٨٦٨,٨٢٦ سهم	%١١
السادة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	٢٠٧٤٨,٩٠٢ سهم	%١١	٢٠٨٣٣,٢٥١ سهم	%١١
السادة بنك الكويت الوطني	١,٤٥٧,٠٠٠ سهم	%٥,٨	١,٤٥٧,٠٠٠ سهم	%٥,٨

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والتميزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية تمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي ولكن وحسب تقديراتنا تعتبر الشركة ثاني أكبر مورد باطون في الأردن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

٦- أ- الموردین الذين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل
١	شركة إسمنت القطرانة	%٦٦,٠٤
٢	شركة إسمنت الشمالية	%٣٢,٧٦
٣	لافارج الإسمنت الأردنية	%١,٢٠

ولا يوجد اعتماد على موردين محددین محلياً وخارجياً غير المذكورين أعلاه يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

٦- ب- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد كبير من المقاولين ومشاريع متعددة ولا يوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.

٦- ج- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**٧- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.**

- أ- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

**٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.**

- أ- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية الموصفات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

**٩- أ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:**

المؤهلات	عدد موظفي الشركة الأم	شركة عمان لتوريد المعدات	شركة تكنولوجيا الباطون
ماجستير	٢	---	---
بكالوريوس	٥٨	٢	٤
دبلوم	٣٥	٢	١
توجيهي فما دون	٢٠٣	٢	٩
المجموع	٢٩٨	٦	١٤

**٩- ب- الدورات التدريبية:**

إسم الدورة	عدد الموظفين	المبلغ
دورة تعديلات ضريبة الدخل	٥	٧٥٠
دورة القواعد الأساسية للتدقيق الداخلي	١	٣٤٠
دورة Power Point	١	٢١٠
دورة أيزو ١٧٠٢٥	٢	٤٠٠
دورة قانون ضريبة الدخل والمبيعات المعدلة	٢	٣٤٠
دورة وإدارة قياس الأداء الوظيفي	١	٢٥٠
المجموع	١٢	٢٢٩٠

كما ويتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للألات والمعدات ذاتيا.



## ١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

## ١١ - أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

١- تركيب خلاطة مركزية ثانوية في شفا بدران.

٢- إفتتاح فرع الدرة.

٣- شبك معظم أفرع الشركة لنظام الأوراكل.

٤- مشروع خزانات المشتقات النفطية (الغباوي) مشروع الميناء الجديد.

٥- توريد باطون لمشروع (Porto) البحر الميت.

١٢ - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	صافي حقوق المساهمين	إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
٢٠٠١	دينار ٢٥٩,٢٩٢	دينار ٣,٦٦٧,٨٣٩	دينار ٠,٨٨	٧%
٢٠٠٢	دينار ١٤٢,٤٥٩	دينار ٣,٥٦٤,٨٧٠	دينار ٠,٩٠	٥%
٢٠٠٣	دينار ٢٥٣,١٨٣	دينار ٣,٦٢٦,٠٥٣	دينار ١,٠٥٠	٦%
٢٠٠٤	دينار ٥٠٧,٦٧٨	دينار ٥,٤١١,٨١٤	دينار ٣,١٥٠	١٥% أسهم مجانية
٢٠٠٥	دينار ٧٣٦,٤٧٤	دينار ١٣,٨٣٣,٤٥٧	دينار ٤,٣٦٠	١٠% أسهم مجانية
٢٠٠٦	دينار ٢,٦٦٥,٩٦٧	دينار ١٥,٣٣٦,٩٣٦	دينار ٤,٣٦٠	١٥%
٢٠٠٧	دينار ٣,٤٤٧,٧٨٠	دينار ١٦,٦٩٣,٩٣٩	دينار ٤,٨٤٠	١٧% + ٦٦,٦٧% أسهم مجانية
٢٠٠٨	دينار ١,٨٦٧,٢٤٥	دينار ٢٦,٨٣٤,٩٩٢	دينار ٢,٤٠٠	---
٢٠٠٩	دينار (٢١٢,١٧٣)	دينار ٢٩,٠٢٢,٤٧٧	دينار ٢,٠٥٠	---
٢٠١٠	دينار (٥٠٦,٩٣٥)	دينار ٢٨,٤٢٢,٢٤٣	دينار ٢,٣٨٠	---
٢٠١١	دينار (٥٣٨,٦٤٢)	دينار ٢٧,٧٣٧,٧٤٩	دينار ٢,٣٩٠	---
٢٠١٢	دينار ١,٢٥٤,٢٦١	دينار ٢٨,٩٥٧,١٨٠	دينار ٢,٦٧٠	---
٢٠١٣	دينار ٢,٣٢٤,١٣٤	دينار ٣١,٢٨١,٣١٤	دينار ٢,٨٤٠	٦%
٢٠١٤	دينار ٣,٣٨٠,٥٠١	دينار ٣٢,٩٣٤,١٧٢	دينار ٢,٩١٠	٨%
٢٠١٥	دينار ٢,٩٣٨,١٣٥	دينار ٣٣,٨٧٠,٦٥٠	دينار ٢,٣٦٠	٨%

#### ١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

##### ١٤ - أ - إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٤٠,٣١٠,٩٩٢ دينار توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠١٥ / دينار أردني
إيرادات بيع الباطون	٣٩,٩٣٠,٨٢٥
إيراد فوائد بنكية	---
إيراد بيع ممتلكات	٩٤,٧٤٣
إيرادات أخرى	٢٨٥,٤٢٤

##### ١٤ - ب - الميزانية والأرباح والخسائر

تمكنت الشركة من تحقيق ربح تشغيلي قدره ٣,٢٧٨,٦٩٢ دينار خلال عام ٢٠١٥ مقابل أرباح تشغيلية قدرها ٣,٣٨٠,٥٠١ دينار لعام ٢٠١٤.

وحققت الشركة صافي ربح قدره ٢,٨٦٦,٩٧٢ دينار خلال عام ٢٠١٥ مقابل أرباح قدرها ٣,٢٠٢,٥٣٠ دينار لعام ٢٠١٤.

##### ١٤ - ج - المبيعات:

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز ٣٩,٩٣٠,٨٢٥ دينار لعام ٢٠١٥ ويبين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
المبيعات	٣١,٣٢٦,٩٧٥ دينار	٣٦,٨٩٨,٧٨٦ دينار	٣٣,٨٣٧,٢٧٨ دينار	٤٢,٧٢٧,٧٥٥ دينار	٤١,١٤٥,٠٢٦ دينار

علمًا بأن أسعار المتر المكعب تتأثر مباشرة بتغير أسعار المحروقات والإسمنت.

١٤ - د - النسب المالية:

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
٠,١٣٥ دينار / سهم	٠,١١٨ دينار / سهم	عائد السهم الواحد
١٤,٢٢%	١٣,٦٥%	هامش مجمل الربح
٦٨,٠٣%	٦٦,٨٠%	نسبة التداول
٧٩,٠٩%	٧٢,٩٧%	نسبة المبيعات إلى الموجودات
٦٤,٠٤%	٦٦,٤٧%	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
٦,٢٦%	٥,٢٠%	العائد على الاستثمار

١٤ - هـ - المؤشرات والبيانات المالية:

٢٠١٤ / دينار أردني	٢٠١٥ / دينار أردني	البيان
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب
٥٤,٠٢٤,٨٦١	٥٦,٣٨٥,٥٥٩	إجمالي الموجودات
٣٢,٩٣٤,١٧٢	٣٣,٨٧٠,٦٥٠	إجمالي حقوق الملكية
٤٢,٨٨٤,٨٢٠	٤١,٤٣٠,٤٥٠	إجمالي الإيرادات

١٥ - أ - الخطة المستقبلية للشركة:

- تفعيل فروع الشركة الجديدة.
- تخفيض التكاليف في كافة أقسام الشركة خاصة في قسم الصيانة.
- تطوير الموظفين من خلال دورات تدريبية.
- متابعة السلامة العامة لكافة العاملين في الشركة.

## ١٥- ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

- ١- تعمل الشركة على تطوير منتجاتها للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.
- ٢- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

## ١٦- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٥ مبلغ ١٢,٧٦٠ دينار.
- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

## ١٧- أ- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠١٤/١٢/٣١		الجنسية	المنصب	الاسم
		عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً			
---	١٤٥,٢٨٠ سهم	---	٤٢١,٥٩٥ سهم	الأردنية	رئيس	السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي
---	٢,٨٦٨,٨٢٦ سهم	---	٢,٨٦٨,٨٢٦ سهم	الأردنية	عضو	السادة البنك العربي ويمثله السيد هيثم حلمي محمد فوده
---	٤٠١,٠٠٠ سهم	---	٤٠١,٠٠٠ سهم	الأردنية	عضو	شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
---	٢١٧,٨٤٢ سهم	---	٦٥,٣٥٩ سهم	الأردنية	عضو	السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي
---	٢٥,٠٠٠ سهم	---	٢٥,٠٠٠ سهم	البريطانية	عضو	السادة شركة يوديل انتربرايز لمند ويمثلها السيد أنس محمود أحمد الجلبى
---	٤٠,٠٠٠ سهم	---	٤٠,٠٠٠ سهم	الأردنية	عضو	السادة بنك الأردن ويمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس
---	٥,٧٥٤ سهم	---	٤٤٠,٧٣١ سهم	الأردنية	عضو	السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
---	٣,٣٨٤ سهم	---	١٢٦,١٨٧ سهم	البحرينية	عضو	السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها: - الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان - السيد معز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل
---	---	---	---	---	---	---

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الإسهام	عدد الأسهم
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	الأردنية	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة	الأردنية	---	---
السيد إسماعيل عبد العزيز حسين سلامة	مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين	الأردنية	---	---

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في
مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجاء خليل العلمي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
			٢٩,٧٩٣ سهم	٢٩,٧٩٣ سهم

- \* أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- \* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- \* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	التقلات السنوية	مكافآت	إجمالي المزايا السنوية
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	رئيس	٦,٠٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	١١,٠٠٠ دينار
سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب	٦,٠٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	١١,٠٠٠ دينار
السيد أنس محمود أحمد الجلبي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	١١,٠٠٠ دينار
السيد هيثم حلمي محمد فوده	عضو	١,٥٠٠ دينار	---	١,٥٠٠ دينار
السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	٦,٠٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	١١,٠٠٠ دينار
السيد باسم جميل عيسى المعشر	عضو	٦,٠٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	١١,٠٠٠ دينار
السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	١١,٠٠٠ دينار
الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل	عضو	٦,٠٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	١١,٠٠٠ دينار
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	١١,٠٠٠ دينار
السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى	عضو	٦,٠٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	١١,٠٠٠ دينار
المجموع		٥٥,٥٠٠ دينار	٤٥,٥٠٠ دينار	١٠٠,٥٠٠ دينار

١٨ - ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

المكافآت	المكافآت	الرواتب	الوظيفة	الاسم
دينار ٢٩٣.٠٠٠	دينار ٨٣.٠٠٠	دينار ٢١٠.٠٠٠	الرئيس التنفيذي للشركة	المهندس رجاة خليل ابراهيم العلمي
دينار ٨٤.٠٠٠	دينار ٢٢.٠٠٠	دينار ٦٢.٠٠٠	مساعد الرئيس التنفيذي	المهندس داهود يوسف خليل كوساية
دينار ٦٣.٠٠٠	دينار ٧.٠٠٠	دينار ٥٦.٠٠٠	مدير الخدمات المساندة والمدير المالي	السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات
دينار ١٠.٠٠٠	دينار ١.٢٠٠	دينار ٨.٨٠٠	مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين	السيد إسماعيل عبد العزيز حسين سلامة

\* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

المبلغ / دينار	إسم الجهة المتبرع لها
٣١٥	تبرع لجمعية مساكن الفقراء ٣٨٦٢٢٧
٥.٠٠٠	رعاية مؤتمر الهندسة المدنية الأردني الدولي السادس
٤٠٠	تبرع لبلدية الأغوار الجنوبية
١٥٠	تبرع لنقابة المهندسين
١٥٠	تبرع لنادي الطرة
٢٠٠	تبرع لدعم جمعية اللد الخيرية
١٥٠	تبرع لمسجد ابن تميمية
١.٠٠٠	تبرع مؤتمر نقابة المهندسين
٢.٢٠٠	تبرع نادي تمرين كرة القدم
١.٠٠٠	بدل تبرع لجمعية أبناء الطفيلة
٤٤٤	بدل تبرع الجيش العربي
١١.٠٠٩	المجموع

٢٠ - لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

## ٢١ - أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- العمل جاري على تطوير منتجات الشركة للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.
- ٢- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.
- ٣- العمل جاري على تنفيذ توصيات الجمعية العلمية الملكية المتعلقة بتحسين الموقع البيئي لفروع الشركة وذلك للحصول على إنتاج نظيف صديق للبيئة.

## ٢١ - ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

## المشاركة في شركات أخرى

- أ- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٤٧,٥٠% من رأس مال الشركة المتحدة لصناعة الباطون الجاهز في موقع العبدلي لخدمة المشاريع هناك.
- ب- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٤٠% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ ١٨,٧٥٠,٠٠٠ مليون دينار.
- ج- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٣,٦٤% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية والبالغ ١٢ مليون دينار.
- د- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٣,٢٨% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ ٧,٤٦٠,٠٢٦ مليون دينار أردني.
- هـ- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ١٠,٩٦% من رأس مال شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية والبالغ ١٤,٢٠١,٩١٣ دينار أردني.
- و- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٦,٧٥% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ ٩٠,٦٢٤,٠٠٠ دينار أردني.
- ز- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٥٠% من رأس مال شركة كسارات ومقالع القدس.
- ح- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٢,٠٦% من رأس مال شركة البطاقات العالمية.

- تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان  
عملت الشركة خلال عام ٢٠١٥ على الإلتزام بتطبيق معظم القواعد الأمره والإرشادية  
الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود التي لم  
يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً وللأسباب التالية:

التسلسل	رقم البند	القاعدة	الأسباب
<b>باب مجلس إدارة الشركة</b>			
١	١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٣٢) من قانون الشركات الأردني.
<b>باب اجتماعات الهيئة العامة</b>			
٢	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني ولم تقم الشركة بتوجيه الدعوة إلى كل مساهم بالبريد الإلكتروني الخاص بهم كون هذه المعلومات غير متوفرة.
٣	٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني.

- تم خلال عام ٢٠١٥ عقد ثمانية إجتماعات مجلس إدارة وأربعة إجتماعات  
لجنة تدقيق.

## - توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة وقائع الجلسة السابقة في تاريخ ٢٠١٥/٢/١٩.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٥ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٦.
- ٣- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.
- ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- ٦- إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٦ وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٧- إقتراح توزيع أرباح نقدية بنسبة ٨% عن السنة المالية ٢٠١٥.
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

## **حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،**

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.

**مجلس الإدارة**

## إقرار

نقر بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.

المدير المالي



السيد لؤي عصام عرفات

الرئيس التنفيذي



المهندس رجاء خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة



المهندس مكرم خليل العلمي

- إقرار مجلس الإدارة:

\* يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٦.  
\* يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٥ وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

سعاد الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان

نائب الرئيس  

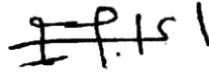

السيد خليل مكرم خليل العلمي  
عضواً



المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي  
عضواً



السيد إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل  
عضواً



المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي  
رئيس مجلس الإدارة



السيد سهراب ركاد ناجي عويس  
عضواً



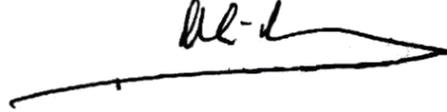
السيد باسم جميل عيسى المعشر  
عضواً



السيد معتز محمد مرتضى مرتضى  
عضواً



المهندس أنس محمود أحمد الجليبي  
عضواً



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨٠٤٥٩

### تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

### مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لفرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### الرأي

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبدالقادر

(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٦

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		ممتلكات وآلات ومعدات
١٣,٩٠٥,٩٤٠	١٤,٤٨٤,٢٧٤	٣	إستثمارات في شركات زميلة
١٥,٠٦٧,٦٧٤	١٥,٣٤٩,١٦٨	٤	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٨٩٦,٧٨٩	٦,٨٩٦,٧٨٩	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨,٢٥٠	٦,٠٠٠	٦	ممتلكات استثمارية
٣,٧٩٦,٨٦١	٤,٤٨٢,٥٤٧	٧	شيكات بالصندوق - مقبوض مقدما من العملاء
١,٥١٩	١١٣,٢٢٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٩,٦٧٧,٠٣٣	٤١,٣٣١,٩٩٨		
			الموجودات المتداولة
١,٥٧٩,٥٤٠	١,٣٥٥,٦٣٠	٨	مخزون
١,٢٧٨,٣٤٠	٧٦٣,٢٠٠	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٣٥٦,٥٤٣	٧٨٨,٠٢٤	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦,٥٦٥,٦٦٣	٦,١٩٣,٩٧١	١١	ذمم تجارية مدينة
٤,٥١٢,٥٥٨	٥,٧٦٣,٣٧٤		شيكات وأوراق قبض برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
٥٥,١٨٤	١٨٩,٣٦٢		حسابات جارية لدى البنوك
١٤,٣٤٧,٨٢٨	١٥,٠٥٣,٥٦١		مجموع الموجودات المتداولة
٥٤,٠٢٤,٨٦١	٥٦,٣٨٥,٥٥٩		مجموع الموجودات

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		رأس المال المصرح والمكتتب به
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		إحتياطي إجباري
١,٨٩٦,١٤٦	٢,٢٢٨,٠٩٣		إحتياطي إختياري
١,٦٧٥,٤٦٩	٢,٠٠٣,٣٣٨		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية
(٥٢١,٩٦٩)	-		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٤٩,٨١١)	(٥١,٤٦٨)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
٣,٣٣٤,٣٣٧	٣,٠٩٠,٦٨٧		أرباح محتفظ بها
٣٢,٩٣٤,١٧٢	٣٣,٨٧٠,٦٥٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٥٠٥,٥٠٣	٥١٦,٥٠٧	٩	نم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٢٥٣,١٩٦	١,٢٧٣,٥٦٦	١٣	أرصدة دائنة أخرى
-	٧٨٤,٢٩٥	١٤	ورقة نفع
٤,٢٣٧,٤٠١	٤,١٩١,٠٤٣		شيكات مؤجلة
٧,٧٧٤,١٠٨	٧,٥٢٠,٦٢٢	٩	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٣,٣٠٢,٥٢٧	٢,٤٢٩,٧٥٥	١٥	نم تجارية دائنة
١,٠٦٠,١٤٢	٤١٣,٠٨٧	١٢	قروض - الجزء الجاري
٢,٩٥٧,٨١٢	٥,٣٨٦,٠٣٤	١٦	بنوك دائنة
٢١,٠٩٠,٦٨٩	٢٢,٥١٤,٩٠٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١,٠٩٠,٦٨٩	٢٢,٥١٤,٩٠٩		مجموع المطلوبات
٥٤,٠٢٤,٨٦١	٥٦,٣٨٥,٥٥٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٤٢,٧٢٧,٧٥٥	٤١,١٤٥,٠٢٦	٩	صافي المبيعات
(٣٦,٦٥٢,٤٤٦)	(٣٥,٥٢٥,٢٢٣)	١٧	تكلفة المبيعات
٦,٠٧٥,٣٠٩	٥,٦١٩,٨٠٣		مجمل الربح
١٥٧,٠٦٥	٢٨٥,٤٢٤	١٨	إيرادات أخرى بالصافي
(٢,١٤٠,١٠٠)	(٢,١٧٨,٧٨١)	١٩	مصاريف إدارية
(٤٨٩,٣٧٦)	(٥٤٦,٥٤٣)		مصاريف تمويل
(٢٥٥,٨٢٠)	-		حصة الشركة في إطفاء الخسائر المتراكمة لشركة زميلة
٤٣٣,٧٩١	٢١٠,٠٠٧		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٣,٧٨٠,٨٦٩	٣,٣٨٩,٩١٠		الربح قبل الضريبة
(٤٠٠,٣٦٨)	(٣٦٧,٣٦٩)		مخصص ضريبة دخل
-	(٨٤,٤٠٦)		ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة
٣,٣٨٠,٥٠١	٢,٩٣٨,١٣٥		الربح
			دخل شامل آخر
-	-		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٢٥)	(١,٦٥٧)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٣,٣٧٩,٩٧٦	٢,٩٣٦,٤٧٨		مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
١٣٥/دينار أردني	١١٧/دينار أردني	٢٠	حصة السهم الأساسية من الأرباح

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنتاجية  
وشركتاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

	الإجمالي	أرباح محتفظ بها (خسائر من راكم)	التغير في القيمة العائلة لاستثمارات في موجودات مالية بقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل	التغير في القيمة العائلة لاستثمارات في موجودات مالية بقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل	إحتياطي إختياري	إحتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال	
	بيتل أردني	بيتل أردني	بيتل أردني	بيتل أردني	بيتل أردني	بيتل أردني	بيتل أردني	بيتل أردني	بيتل أردني
٣١,٠٥٤,١٩٦	٢,١٧٨,٣٧٠	(٤٩,٢٨٦)	(٥٢١,٩٦٩)	١,٣١٢,٧٩٩	١,٥٣٣,٢٨٢	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤	رصيد ١ كانون الثاني
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٣,٣٧٩,٩٧٦	٣,٣٨٠,٥٠١	(٥٢٥)	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٧٢٤,٥٣٤)	-	-	٣١١,٦٧٠	٣٢٢,٨١٤	-	-	-	إحتياطيات
٣٢,٩٣٤,١٧٢	٣,٣٣٤,٣٣٧	(٤٩,٨١١)	(٥٢١,٩٦٩)	١,٦٢٥,٤٦٩	١,٨٩٦,١٤٦	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤	رصيد ٣١ كانون الأول
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٢,٩٣٦,٤٧٨	٢,٩٣٨,١٣٥	(١,٦٥٧)	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٥٢١,٩٦٩)	-	٥٢١,٩٦٩	-	-	-	-	-	التغير في القيمة العائلة لاستثمارات في موجودات مالية بقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	(٦٥٩,٨١٦)	-	-	٣٢٧,٨٦٩	٣٣١,٩٤٧	-	-	-	إحتياطيات
٣٣,٨٧٠,٦٥٠	٣,٠٩٠,٦٨٧	(٥١,٤٦٨)	-	٢,٠٠٣,٣٢٨	٢,٢٢٨,٠٩٣	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥	رصيد ٣١ كانون الأول

**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية**  
**وشركاتها التابعة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٨٠,٨٦٩	٣,٣٨٩,٩١٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١,٥٥٠,٧٠٢	١,٥٢١,١١٣	استهلاكات
-	٣٣,٣٤٤	استهلاكات ممتلكات استثمارية
١٧,٠١٣	(١٠٢,٠٣٩)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٢٧,٥٠٠	٢٤٨,٧٨٨	ديون مشكوك في تحصيلها
٢٥٥,٨٢٠	-	حصة الشركة في إطفاء الخسائر المتراكمة لشركة زميلة
(٤٣٣,٧٩١)	(٢١٠,٠٠٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢,٣٠٨	٢,٢٥٠	من خلال الربح أو الخسارة
(١٦٩)	(٣٧,٣٧٣)	ديون معدومة وحذوفات خلال السنة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
(١٢٧,٠٠١)	٢٢٣,٩١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٤٦٧,٨٦٧)	٥١٥,١٤٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٦٢,٦٧٨)	(٤٣١,٤٨١)	ذمم تجارية مدينة
(١,٠٧٢,٦٦٧)	٣١٠,٢٧٧	شيكات بالصندوق - مقبوض مقدما من العملاء
(٥٣٧,٣٥٨)	(١,٣٦٢,٥١٧)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٢,٧٣٨,٨٥٢)	١١,٠٠٤	أرصدة دائنة أخرى
٢١٢,٢٨٣	٥٦,٠٨٠	شيكات مؤجلة
(٢,٧٩٦,٥٦٣)	(٤٦,٣٥٨)	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٧,٤٧٠,٤٠٧	(٢٥٣,٤٨٦)	ذمم تجارية دائنة
(٢١١,٨٥٠)	(٨٧٢,٧٧٢)	
٤,٩٦٨,١٠٦	٢,٩٩٥,٧٨٣	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٠٧,٠١٧)	(٤٨٧,٤٨٥)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٤,٦٦١,٠٨٩	٢,٥٠٨,٢٩٨	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٩٩٤,٨٦٣)	(٢,٣٣٩,٨٥٤)	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٥٤,٤٨٩	١٩٢,٤٤٦	إستثمارات في شركات زميلة
١١٠,٨١٦	(٧٣,١٤٤)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٠,٥٥٨)	-	إضافات ممتلكات استثمارية
٧٠٦,٥١٣	(٧١٩,٠٣٠)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٩٣٣,٦٠٣)	(٢,٩٣٩,٥٨٢)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		قروض
(٢,٤٣٦,١١٩)	(٦٤٧,٠٥٥)	ورقة دفع
-	٧٨٤,٢٩٥	بنوك دائنة
١٤٢,٦٠١	٢,٤٢٨,٢٢٢	أرباح موزعة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣,٧٩٣,٥١٨)	٥٦٥,٤٦٢	
		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
(٦٦,٠٣٢)	١٣٤,١٧٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٢١,٢١٦	٥٥,١٨٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٥٥,١٨٤	١٨٩,٣٦٢	
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
-	١٥٠,٠٠٠	تحويل من دفعات على شراء ممتلكات والآلات ومعدات الى ذمم مدينة

**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية**  
**وشركاتها التابعة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

١. معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصلة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٢٧٢	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنترين والطوب والرئيس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٣	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٢ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها

- تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشبيدية والبتواس.
- حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت (منطقة تنموية)	٥%
فرع معان (منطقة تنموية)	٥%

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأي قضايا مقامة ضد المنشأة.

## - أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	إسم الشركة
100%	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
100%	شركة تكنولوجيا الباطون
100%	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات ان هذه الملكية لا تمثل سيطرة.  
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

## - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

## - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
  - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
  - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

## - النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

## الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

## الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الأخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الأخر.

## تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإعراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

## المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

## الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

## الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

## - المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع/ للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع/ الإستخدام.

## - الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الاراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
أبنية وإنشاءات	٢%
مضخات ومركبات	١٠
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	١٠
آلات ومعدات	١٠-٥
تركيبات وديكور	١٥-١٠
جرافات ورافعات شوكية	١٠
أثاث ومعدات مكتبية	١٠
برامج وأجهزة كمبيوتر	٢٥-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## - الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.

- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني التي تتراوح من خمس وعشرون سنة الى خمسون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### - تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### - الإحتياطي الإجباري

##### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

##### الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### - الإحتياطي الاختياري

يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

##### حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### - المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

## الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

## الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

## بيع البضائع

- يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- إحتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

## تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- إحتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

## توزيعات الأرباح

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.

## تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

## ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

## العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

لميزانية وحدة لوجيات											
ممتلكات وآلات ومعدات											
	المجموع	نفقت على شراء	برامج	الثقل	جرافيك	تركيبة وتكنولوجيا و	ممتلكات وآلات ومعدات	مياه	معدات ومركبات	أبنية والقطاعات	أرضي
	مئيل لارشي	مئيل لارشي	مئيل لارشي	مئيل لارشي	مئيل لارشي	مئيل لارشي	مئيل لارشي	مئيل لارشي	مئيل لارشي	مئيل لارشي	مئيل لارشي
الكلية	٢٦٠,٧١٧,١١٣	١٥٠,٠٠٠	٢٤٩,٥٥٠	٢٣٢,٠٩٣	١,٣٢٤,٨٤٣	٨٩,٨٩٣	١٣٨,٣١٢	١,٧٣٩,٣٣٣	١٥٠,٩٠٣,٣٧٨	١,٩٦٨,٩٧٨	٤,٨٤٠,٣٨٣
الرصيدة في نهاية السنة	٢,٣٣٩,٨٥٤	-	١٦,١٣٩	١٩,٨٦١	٣٣٦,١٦٦	٨١٤٨	١٩,٣٣٣	١١٢,٩٨٤	١,٥٣٧,١٨٦	٢٤,٢٨٥	٢٧٥,٢٥٢
إضافات	(٢٢٢,٥٩٥)	-	-	(٤,١٧١)	-	-	(٦,٩٦٤)	-	(٢١١,٤٦٠)	-	-
إستثمارات	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تحويلات	٧٨,٦٨٤,٢٧٢	-	٣٦٦,٥٨٤	٢٤٧,٧٨٣	١,٢٤٠,٩٧٩	٩٨,٠٤١	١٥٠,٧١١	١,٨٥٢,٢١٧	١٧,٢١٩,١٠٤	١,٩٩٢,٢٢٣	٥,١١٥,٦٣٥
الرصيدة في نهاية السنة	١٢,٨١١,١٧٣	-	٢٠٧,٤٢١	١٢٤,٤٩٠	١,٠٥٣,٦٧٧	٧٧,٤٤٦	١٢٣,٧٧٨	٩٢٨,١٥٤	٩,٩٩١,٥٥٩	٤١٤,٦٧٨	-
الرصيدة في بداية السنة	١,٥٢١,١١٣	-	٥٥,٨٩١	٢١,٨٢٣	١٢,٤٦٩	٣٦,٣٧٥	١٣,٩٧٨	١٤٠,٩٩٦	١,١٤٠,٤٥٢	٤٩,٢٢٩	-
إستثمارات	(١٣٢,١٨٨)	-	-	(٢,٢٤٥)	-	-	(٥,٠٤٨)	-	(١٢٣,٨٩٥)	-	-
الرصيدة في نهاية السنة	١٤,٢٠٠,٠١٨	-	٢٦٣,٣١٢	١٤٢,٠٦٨	١,١١٦,١٤١	٦٣,٧٢١	٧٢,٧٧٨	١,٠٦٩,١٥٠	١١,٠٠٨,١١٦	٤٢٣,٨٥٧	-
الرصيدة في بداية السنة	١٤,٤٨٤,٧٧٤	-	١٠٣,٧٧٧	١٠٤,٧١٥	٥٢٤,٨٣٣	٣٤,٣٣٠	٧٧,٩٨٣	٧٨٣,١١٧	٦,٢١٠,٩٨٨	١,٥٢٩,٣٥٦	٥,١١٥,٢٣٥



٤. استثمارات في شركات زيمبية

٢٠١٤	٢٠١٥	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم/الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
بيوتل أردني	بيوتل أردني	%٣٩,٩٥	٧,٠٢٠,٢٣٣	م.ع.م	الأردن	شركة مسافات النقل المتخصصة
٧,٥٦٩,١٠٨	٧,٨١٤,٩٧٦	%٣٣,٦	٣,٨٦٧,٩٥٢	م.ع.م	الأردن	شركة أسانس للصناعات الغرسانية
٣,٣٨٨,٥٠٣	٣,٢٧٨,٦٥٥	%٣٣,٢٨	٣,٨١٢,٦٧٨	م.ع.م	الأردن	شركة القفس للصناعات الغرسانية
٧,٥٨٩,٤٥٥	٧,٩٣٠,٨٣٤	%١٠,٩٦	٢,٠٨٣,٢٦٤	م.ع.م	الأردن	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (*)
٨٦٤,٥٤٣	٧٠٤,٦٩٩	%٤٧,٥	٣٨٠,٠٠٠	م.ع.م	الأردن	الشركة المتحدة للباطون الجاهز (*)
٣٢٢,٩٣٥	٢٩٢,٠٦١	%٢,٠٦	٢٤٨,٥٥٤	م.ع.م	الأردن	شركة البطاقات العالمية (*)
٣٣٣,١٣٠	٣٥٣,٥٤١	%٥٠	١٥,٠٠٠	ذ.م.م	الأردن	شركة كسارات ومقاع القفس
-	٢٤,٤٠٢					
<u>١٥,٠٦٧,٦٧٤</u>	<u>١٥,٣٤٩,١٦٨</u>	<b>المجموع</b>				

(\*) تم تقييم حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزمبية المتكورة في البند أعلاه بناءً على معلومات مالية مقدمة لنا من قبل الإدارة.

(\*\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٤,٧٤٥,٢٢٤	١٥,٠٦٧,٦٧٤	صافي بيع وشراء خلال السنة
٢٣٨,٠١٦	٣٥٨,٠١٣	أرباح نقدية موزعة
(٣٤٨,٨٣٢)	(٢٨٤,٨٦٩)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٤٣٣,٧٩١	٢١٠,٠٠٧	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٥٢٥)	(١,٦٥٧)	الرصيد في نهاية السنة
١٥,٠٦٧,٦٧٤	١٥,٣٤٩,١٦٨	

(\*\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم في ٣١ كانون الأول		مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
	٢٠١٥	٢٠١٤				
شركة مسافات للنقل المتخصص	٥٥	٣٠,٦٤٣,٢٣٩	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أساس للصناعات الخرسانية	٢٤	١٥,٨٤٢,٤٦٠	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القنس للصناعات الخرسانية	٣٦	١٠,٠٠٤,٥٤٩	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	٢٣	٢,٤٤٦,٥٠٣	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة البطاقات العالمية	٢٤	١,٩٣٩,٧٦٥	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة المتحدة للبلطون الجاهز	(غير مدرج)	٢,٧٧٤,٠٢٠	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة كميرات ومقالع القنس	(غير مدرج)	٦٠٦,٩٨٦	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

(\*\*\*\*) من ضمن الاستثمارات هنالك ٦٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ١٨,٢٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٩٦,٧٨٩	٦,٨٩٦,٧٨٩	التغير في القيمة العادلة
-	-	الرصيد في نهاية السنة
٦,٨٩٦,٧٨٩	٦,٨٩٦,٧٨٩	

(\*) من ضمن البند المذكور اعلاه مبلغ ٦,٨٣٦,١٨٩ دينار أردني تمثل ما نسبته ٦,٨٩% من رأس مال شركة اسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة اسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يمثل هذا البند قيمة شراء أسهم في شركة أساس للصناعات الخرسانية.

٧. مستلكات استثمارية

المجموع	مبقي	معارض	شقق سكنية (*)	فيلا سكنية	أرض سحب	أرض منطقة القسطل		٢٠١٥
						دينار أردني	دينار أردني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكتلة
٣,٧٩٦,٨٦١	-	٦٩٣,٥٢٨	١٧٦,٠٠٠	٥٢٤,١٥٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠١,٦٤٠	٢,٢٠١,٦٤٠	الرصيد في بداية السنة
٧١٩,٠٣٠	٤٢٧,٠٢٩	-	٢٥٢,٠٠١	-	-	-	-	إضافات
٤,٥١٥,٨٩١	٤٢٧,٠٢٩	٦٩٣,٥٢٨	٤٢٨,٠١١	٥٢٤,١٥٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠١,٦٤٠	٢,٢٠١,٦٤٠	الرصيد في نهاية السنة
٣٣,٣٤٤	٤,٦٧٠	١٣,٨٧١	٣,٥٢٠	١١,٢٨٣	-	-	-	الاستهلاكات المتراكم
٤,٤٨٢,٥٤٧	٤٢٢,٣٥٩	٦٧٩,٦٥٧	٤٢٤,٤٩١	٥٥٢,٨٧٣	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠١,٦٤٠	٢,٢٠١,٦٤٠	الرصيد في نهاية السنة
٣٣,٣٤٤	٤,٦٧٠	١٣,٨٧١	٣,٥٢٠	١١,٢٨٣	-	-	-	استهلاكات
٣,٧٩٦,٥٤٧	٤٢٢,٣٥٩	٦٧٩,٦٥٧	٤٢٤,٤٩١	٥٥٢,٨٧٣	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠١,٦٤٠	٢,٢٠١,٦٤٠	الرصيد في نهاية السنة

٢٠١٤

الكتلة

الرصيد في بداية السنة

إضافات

إستبعادات

الرصيد في نهاية السنة

(\*) من ضمن البند المذكور اعلاه شقة بقيمة ٢٥٢,٠٠١ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة.  
 (\*\*\*) تم تقييم الأراضي الظاهرة ضمن الممتلكات الاستثمارية خلال سنة ٢٠١٥ من قبل خبير عقاري بمبلغ ٥,٦١٦,٠٠٠ دينار أردني.

مغزوت

٨.

٢٠١٤		٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٩٢,٤٧٢	٩٦٩,٧٣٦	٢٢٢,٦٨٧	٣٣٣,٥٨٨
٦٤,٣٨١	٥٢,٣٠٦	١,٥٧٩,٥٤٠	١,٣٥٥,٦٣٠
١,٥٧٩,٥٤٠	١,٣٥٥,٦٣٠	١,٥٧٩,٥٤٠	١,٣٥٥,٦٣٠

مستودع قطع الغيار والمواد المضافة

مواد أولية

إستعدادات مستندية وبضاعة بالطريق

المجموع

٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(\*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.  
(\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩٧,٥٤٢	٤١٠,٣٨٩	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٩٢,٧١٦	١٥١,٥٠٧	شركة كسارات ومقالع القدس
٤٢	١١٨,٠٧٨	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
-	٥٥,٧٢٤	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥,٨٧٥	١٠,٩٧٥	شركة البطاقات العالمية
٣,٦٣٦	٩,٥٣٧	الشركة المتقدمة للتعليم
-	٦,٩٩٠	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
٣٤٦,٢٨٧	-	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
٣٠,٦٩٩	-	الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات والانشائية
١,٥٤٣	-	الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
<u>١,٢٧٨,٣٤٠</u>	<u>٧٦٣,٢٠٠</u>	<b>المجموع</b>

(\*\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢٩٦,٣٦٥	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
٨٥,١٦٦	١٩٥,٣٩٢	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١٧٥,٩٨٤	٢٤,٧٥٠	شركة إسمنت القطرانة
٢٤٤,٣٥٣	-	شركة مسافات للنقل المتخصص
<u>٥٠٥,٥٠٣</u>	<u>٥١٦,٥٠٧</u>	<b>المجموع</b>

(\*\*\*\*) يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٢٤٢,٠٦١	٦,٥٠٩,٥٩٦	شركة إسمنت القطرانة
١٩٠,٢٤٦	٣٨١,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٣٤١,٨٠١	٣٧٣,١٣٦	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٢٥٦,٨٩٠	شركة المتحدة للباطون الجاهز
<u>٧,٧٧٤,١٠٨</u>	<u>٧,٥٢٠,٦٢٢</u>	<b>المجموع</b>

(\*\*\*\*\*) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,١٩١,١١٧	١٢,٢١٥,١٣٥	مشتريات
٣٦٣,٣٣٨	٣١٧,٦٤٢	مبيعات باطون جاهز
٥٤,٧٨٠	٥٩,٢٨٣	تأجير عقارات
٦,٢٢٣	٩,٤٢٧	مصاريف صناعية
<u>١٢,٦١٥,٤٥٨</u>	<u>١٢,٦٠١,٤٨٧</u>	المجموع

#### ١٠. ندم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٣,٨٣٠	٥٧١,٨٠٧	تأمين اعتمادات وكفالات
٨٧,٣٣٠	١١٢,٥٤٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٧,٦٢٧	٤٩,٦٦٤	تأمينات مستردة
٢٤,٧٥٤	٢٣,٠٨٧	ندم موظفين
١٧,٤٦٤	١٧,٣٨٢	سلف نثرية وعمل وأخرى
٢٤,٧٢٥	١٢,٣٥٠	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
٢,٠٩٠	١,١٨٩	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي وأخرى
١٨,٧٢٣	-	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات
<u>٣٥٦,٥٤٣</u>	<u>٧٨٨,٠٢٤</u>	المجموع

#### ١١. ندم تجارية مدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٢٥٢,٢٥٣	٧,٠٩١,٩٧٦	ندم تجارية (*)
(٦٨٦,٥٩٠)	(٨٩٨,٠٠٥)	يطرح : مخصص ندم مشكوك في تحصيلها (**)
<u>٦,٥٦٥,٦٦٣</u>	<u>٦,١٩٣,٩٧١</u>	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الندم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٦٠٩,٧٤٣	٤,٧٦٢,٧٤٦	١ - ٦٠ يوم
٧٦٤,٥٧٥	٦٣٨,٩٦٤	٦١ - ١٢٠ يوم
٣٣٦,٨٠٥	٢٦٣,٢٩٤	١٢١ - ١٨٠ يوم
١,٥٤١,١٣٠	١,٤٢٦,٩٧٢	١٨١ فما فوق
<u>٧,٢٥٢,٢٥٣</u>	<u>٧,٠٩١,٩٧٦</u>	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٥٥٩,٢٥٩	٦٨٦,٥٩٠	المكون خلال السنة
١٢٧,٥٠٠	٢٤٨,٧٨٨	حذوفات خلال السنة
-	(٣٧,٣٧٣)	رد مخصصات انتفت الحاجة
(١٦٩)	-	الرصيد في نهاية السنة
٦٨٦,٥٩٠	٨٩٨,٠٠٥	

## ١٢. قروض

٢٠١٤	٢٠١٥			
المجموع	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٠١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠	قرض البنك العربي (*)
-	١١٣,٠٨٧	-	١١٣,٠٨٧	قرض بنك الاردن (**)
٥٢٢,٠٧٠	-	-	-	قرض بنك الأردن نبي الإسلامي
١٣٨,٠٧٢	-	-	-	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,٠٦٠,١٤٢	٤١٣,٠٨٧	-	٤١٣,٠٨٧	المجموع

(\*) يسدد القرض وفوائده على ٨ أقساط شهرية متساوية، قيمة كل قسط ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبنسبه فائدة ٨,٨٧٥%، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ١ آب ٢٠١٥.

(\*\*) يسدد القرض وفوائده على أقساط غير متساوية لتمويل اعتمادات شراء قطع غيار (شركة عمان لتوريد المعدات الانشائية) - شركة تابعة.

## ١٣. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	مخصص ضريبة دخل (*)
٢٩٤,٣٦٧	٢٥٨,٦٥٧	مخصص مكافآت
٢٧٧,٦٩٩	٢١١,٢٠٢	أمانات مساهمين
١٦٠,٧٣١	٢٠٧,٢٥٥	أمانات ضريبة المبيعات
١٥١,٩٢٠	١٥٠,٥٤٧	مخصص مكافآت نهاية خدمة
٩٨,١٠٤	١٢٥,٧٣٧	مخصص اجازات الموظفين
٧٠,٨٧٤	١٢٤,١٤٥	مصاريف مستحقة
١١٣,٨٨٨	١٢٣,٥٦٠	إيجار مقبوض مقدما
٣٧,١٢٨	٧١,٠١٨	أخرى
٣٨٢	١,٤٤٥	شيكات غير مقدمة للصرف
٢٧,٥٣٠	-	صندوق ادخار الموظفين
٢٠,٥٧٣	-	المجموع
١,٢٥٣,١٩٦	١,٢٧٣,٥٦٦	

(\*) مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٢٠٢,٠١٦	٢٩٤,٣٦٧	المكُون خلال السنة
٤٠٠,٣٦٨	٣٦٧,٣٦٩	المنفوع خلال السنة
(٣٠٨,٠١٧)	(٤٠٣,٠٧٩)	الرصيد في نهاية السنة
٢٩٤,٣٦٧	٢٥٨,٦٥٧	

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٤ دون تعديل على نظام العينات ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٤ دون تعديل على نظام العينات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٤ دون تعديل على نظام العينات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة تكنولوجيا الباطون

لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٢ و٢٠١٣ و٢٠١٤، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

١٤. ورقة دفع

يمثل هذا البند قيمة الالتزام لصالح البنك العربي بمبلغ ١,٠١٠,٠٠٠ يورو لتمويل اعتماد شراء مضخات.

١٥. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٣٧ % من مجموع الذمم.

١٦. بنوك دائنة

٢٠١٤	٢٠١٥	نسبة الفائدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	
١,٦٥٤,٣٩٤	٢,١٦٨,٨٣٠	٨,٧٥	البنك العربي
١٤٨,٧٨٤	١,٩٤٣,٠١٤	٨	بنك القاهرة عمان
١,١٥٤,٦٣٤	١,٢٧٤,١٩٠	٨,٧٥	بنك الأردن
٢,٩٥٧,٨١٢	٥,٣٨٦,٠٣٤		المجموع

١٧ . تكلفة المبيعات

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨,٧٧٤,٧٥٦	٢٨,٢١٦,٥٤١	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٧,٨٧٧,٦٩٠	٧,٣٠٨,٦٨٢	مصاريف صناعية (*)
٣٦,٦٥٢,٤٤٦	٣٥,٥٢٥,٢٢٣	الرصيد

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٩٣,٩٠١	٢,٠٩٨,٢٧٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٥١٤,٧٢٩	١,٤٩٦,٢٠٦	إستهلاكات
١,٢٩٢,٧٩٩	١,٣١٦,٧٨٢	صيانة ومصاريف سيارات
١,٥١٠,٨٣٠	١,٠٢٥,٧٤٦	زيوت ومحروقات ومياه وكهرباء
٦٩٧,١٢٤	٦٩٦,٧٨٩	عمل إضافي واجازات موظفين
٢٢٣,٥٧٠	١٨٨,١٦١	إستئجار مضخات
١٦٧,٨٥٢	١٨٢,٣٥١	تأمين
١٤٥,٤٢٨	١٦٨,٠٦٥	متفرقة
٧٥,٢١٤	٧٤,٤٥٠	إيجارات
-	٣٠,٠٠٠	مخزون راكد وبطي الحركة
٣١,٦٤٧	٢٨,١٨٩	بريد وهاتف
٣٢٤,٥٩٦	٣,٦٦٧	أجور نقل
٧,٨٧٧,٦٩٠	٧,٣٠٨,٦٨٢	المجموع

١٨ . إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦١,٧٨٠	١٧٦,٢٨٠	إيجارات
(١٧,٠١٣)	١٠٢,٠٣٩	ارباح (خسائر) بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٤,٦٠٦	٩,٣٥٥	أخرى
(٢,٣٠٨)	(٢,٢٥٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥٧,٠٦٥	٢٨٥,٤٢٤	الصافي

١٩. مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٩٨٩,٦٦٤	١,٠١٩,٩٣٦	ديون مشكوك في تحصيلها
١٢٧,٥٠٠	٢٤٨,٧٨٨	ضريبة غير قابلة للخصم
٢٦٦,٣٧٢	١٨٢,٦٠٠	مكافآت
٢١٠,٠٣٨	١٣٣,٢٣٢	كهرباء ومياه ومحروقات
٦٩,٠٥٧	٦٠,٩٨٥	بدل اجازات سنوية
٤٩,٧٦٢	٥٩,٩٩١	تأمين
٤٧,٦٤٨	٥٩,٠٧٤	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤٢,٠٠٠	٥٥,٥٠٠	سفر وتنقلات
٣٢,٧١٢	٤٠,٨٧٧	خسائر تدني مخزون
٢٠,٦٢٤	٣٤,٦٣٢	أتعاب مهنية
٣٤,١٥٨	٣٣,٨٧٣	استهلاكات ممتلكات استثمارية
-	٣٣,٣٤٤	إيجارات
٢٣,٦٨٢	٢٧,٠٨٩	ضيافة
١٨,٦٢٩	٢٥,٨٠٨	إستهلاكات
٣٥,٩٧٣	٢٤,٩٠٧	نظافة وصيانة
٢٥,٨٥١	٢٤,٥٤٦	إتصالات
٣١,١٩٤	٢٤,٠٨٩	إشتراكات ورسوم وطوابع
٢٧,٣٥١	١٩,٩٦١	متفرقة
٢٩,٢٢٢	١٧,٧٨٤	قرطاسية ومطبوعات
١٩,٠٧٦	١٧,٧٢٨	مصاريف بنكية وكفالات
١٦,٥٤٧	١٦,٦٤٦	سيارات
١١,٠٠٣	٩,٠١٧	دعاية وإعلان
١٢,٠٣٧	٨,٣٧٤	المجموع
<u>٢,١٤٠,١٠٠</u>	<u>٢,١٧٨,٧٨١</u>	

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢٠. حصة السهم الواحد من الأرباح

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	الحصة الأساسية للسهم من صافي الربح
٣,٣٨٠,٥٠١	٢,٩٣٨,١٣٥	ربح السنة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠/١٣٥ دينار أردني</u>	<u>٠/١١٧ دينار أردني</u>	حصة السهم من الربح

## ٢١. الإلتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	سحوبات مقبولة مكفولة وكفالات
١,٠٩٦,٦١٥	(١٧,٩٤٣)	١,١١٤,٥٥٨	بوالص واردة
٣٣٩,٦٥٢	(٣٥,٠٦٨)	٣٧٤,٧٢٠	شيكات تأمين
١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	اعتمادات صادرة
١٧٧,٠٠٠	-	-	

## ٢٢. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١٧٨,١٥٥ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ١,٦٧٨,٦٥٥ ديناراً أردنياً.

## ٢٣. إدارة المخاطر

### أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

### ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنك:

الأثر على الربح (الخسارة) و حقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
دينار أردني	%	التسهيلات البنكية
٢٦,٩٣٠	٠,٥	القروض البنكية
٢,٠٦٥	٠,٥	المجموع
٢٨,٩٩٥		

#### د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على حقوق الملكية	الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	%	
٣٠٠	٣٠٠	± ٥	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥:

أقل من سنة		أكثر من سنة		الوصف
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
١٥,٠٦٧,٦٧٤	١٥,٣٤٩,١٦٨	-	-	إستثمارات في شركة زميلة
٦,٨٩٦,٧٨٩	٦,٨٩٦,٧٨٩	-	-	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العنلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨,٢٥٠	٦,٠٠٠	-	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٥١٩	١١٣,٢٢٠	٤,٥١٢,٥٥٨	٥,٧٦٣,٣٧٤	شيكات بالصندوق - مقبوض مقدما من العملاء
-	-	١,٢٧٨,٣٤٠	٧١٣,٢٠٠	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	٢٥٠,٤٩٠	٢١٦,٢١٧	نعم وأرصنة مدينة أخرى
-	-	٦,٥٦٥,٦٦٣	٦,١٩٣,٩٧١	نعم تجارية مدينة
-	-	٥٥,١٨٤	١٨٩,٣٦٢	حسابات جارية لدى البنوك
٢١,٩٧٤,٢٣٢	٢٢,٣٦٥,١٧٧	١٢,٦٦٢,٢٣٥	١٣,١٢٦,١٢٤	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	٥٠٥,٥٠٣	٥١٦,٥٠٧	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	٤٧٥,٠٢٤	٤٨٤,٩٨٤	أرصنة دائنة أخرى
-	-	٤,٢٣٧,٤٠١	٤,١٩١,٠٤٣	شيكات موقعة
-	-	٧,٧٧٤,١٠٨	٧,٥٢٠,٢٢٢	شيكات موقعة - أطراف ذات علاقة
-	-	٣,٣٠٢,٥٢٧	٢,٤٢٩,٧٥٥	نعم تجارية دائنة
-	-	١,٠٦٠,١٤٢	٤١٣,٠٨٧	فروض
-	-	٢,٩٥٧,٨١٢	٥,٣٨٦,٠٣٤	بنوك دائنة
-	-	٢٠,٣١٢,٥١٧	٢٠,٩٤٢,٠٣٢	المجموع

#### ٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٥			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦,٨٩٦,٧٨٩	٦,٨٣٦,١٨٩	٦٠,٦٠٠	
٦,٩٠٢,٧٨٩	٦,٨٣٦,١٨٩	٦٦,٦٠٠	

## ٢٥. القوائم المالية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحفوظ بها	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	رأس المال المدفوع	الصفة القانونية	إسم الشركة
(الخصائر المتراكمة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(٦٠,٨١٣)	٤٥٣,٨٥٤	٤٣٤,٥٠٢	٣٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٨١٠,٥٥٥	٤١٧,٧٢٣	١,٣٨٨,٢٧٨	٨٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة تكنولوجيا الباطون
(٥٩,٦٧٥)	٩٩٢	٤١,٨٢٥	١٠٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

## ٢٦. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٨,١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٤١,١٦) - تعديلات	الزراعة - النباتات المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (استحواذ) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	الحسابات المؤجلة التنظيمية - تنطبق على المنشآت التي تتبنى المعايير الدولية لأول مرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	شركات الإستثمار: تطبيق إستثناء تجميع البيانات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد

ويعتقد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

## ٢٧. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٤ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٥.