

الرقم : 85 / alassas / 2015

التاريخ : 16 / 02 / 2015

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

الموضوع : التقرير السنوي

تحية طيبة وبعد؛؛

تجدون مرفق طيه التقرير السنوي لمجلس الإدارة عدد (٥) نسخ من السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ .

شاكرين لكم حسن تعاونكم  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير العام  
المهندس / طاهر عبدالعزيز  
شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م.

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
١٢ شباط ٢٠١٦
الرقم التسلسل 1975
الجهة المختصة 1112/اصح

الأساس  
alassas

ندعم نجاحاتكم

# شركة أساس للصناعات الخرسانية م ع م عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير

مجلس الإدارة السنوي الثامن والقوائم المالية  
للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١

[www.alassas.com](http://www.alassas.com)

- ١ -



صورة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صورة ولي العهد  
الأمير الحسين بن عبدالله



## مجلس الإدارة

### الأعضاء

رئيس مجلس الإدارة	السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي
نائب رئيس مجلس الادارة	السيد جودت خليل إبراهيم العلمي
عضو	السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها السيد داهود يوسف خليل كوساية
عضو	السادة بنك الأردن يمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس
عضو	السادة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليسي
عضو	السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضو	السادة شركة الروشة للإستثمار والتجارة ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضو	السادة شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشليبي
عضو	السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

### المدير العام

المهندس طاهر نافع طاهر عبد العزيز

## حضرات السادة المساهمين الكرام

### السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم جميعاً وبعطوفة مندوب مراقب أعمال الشركات الأكرم في إجتماعنا السنوي الثامن والمنعقد عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) للعام ١٩٩٧ وتعديلاته.

ويسرني أن أقدم لهيئتك الموقرة التقرير السنوي الثامن الذي يتضمن إنجازات الشركة وسياساتها المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ وكذلك الخطة المستقبلية للشركة للأعوام ٢٠١٦ - ٢٠١٨.

بالرغم مما شهد عام ٢٠١٥ من انخفاض بأسعار الوقود إنعكس إيجابياً على تكلفة الإنتاج فقد شهدت المنطقة ظروفاً سياسية أثرت على الاقتصاد الأردني بشكل عام فترجع النمو الاقتصادي وتأخر تنفيذ العديد من المشاريع الرئيسية مما إنعكس على أداء الشركة من حيث الأرباح بالرغم من النمو العام بالمبيعات حيث زادت مبيعات فرع عمان بنسبة ٨,٣% و ٢٢,٦% في العتبة، كما قامت الشركة بزيادة تنويع المنتجات المصنعة لديها.

ومن أهم إنجازات الشركة إنشاء شركة نقل خاصة مملوكة بنسبة ١٠٠% تحت اسم شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص وذلك من أجل تخفيض الكلف وزيادة قدرة الشركة على المنافسة بالأسعار.

وستعمل الشركة على تخفيض كلف الإنتاج الأخرى. هذا وقد قامت الشركة بتوقيع عقود جديدة سيتم تنفيذها بداية عام ٢٠١٦.

وفي الختام، وبالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين الكرام على تقفهم وإلى كافة العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة للسعي في تحقيق أهداف الشركة راجين من المولى العلي القدير أن تحقق الشركة الأرباح قريباً وأن يديم نعمة الأمن والأمان على أردننا الغالي تحت قيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

## توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- قراءة محضر الاجتماع السابق.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٥ ومناقشة الخطة المستقبلية للأعوام من ٢٠١٦-٢٠١٨.
- ٣- الإستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى عن السنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٦ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
- ٧- إنتخاب مجلس إدارة جديد.
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

## **حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،**

يسر مجلس الإدارة وبعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على تقفهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة إدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار.

## **مجلس الإدارة**

## تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثامن

في الإجتماع السنوي المنعقد يوم الأحد الموافق ٢٠١٦/٢/٢١

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الثامن مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.

### ١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بالأنواع والقياسات المختلفة والكندرين والبلاط المتداخل بالأشكال والقياسات المختلفة والحجر الخرساني وأحواض الزريعة والأسقف الجاهزة Hollow Core Slabs، وسيارات شاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الزبائن ورافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج وفي أعمال المناولة والتحميل وذلك في كل من عمان والعقبة وأما الأسقف الجاهزة فيتم تصنيعها في عمان بماكانت حديثة، كما تم البدء بإنتاج الحجر الصناعي المسلح بالألياف الزجاجية GRC، كما تقوم الشركة بصناعة الأسقف والجسور ذات الشد اللاحق بموجب وكالة من شركة المانية. هذا بالإضافة إلى أن الشركة أصبحت معروفة في صناعة القطع الإسمنتية المسبقة الصنع.

### ب- الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

- يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في:

القسطل - بالقرب من بوند القسطل - عمان.

ص.ب: (٢٤٨) الجيزة ١٦٠١٠ الأردن

هاتف: ٤٧١١٦٠٩ - ٤٧١١٦١٠

فاكس: ٤٧١١٦٠٤

الموقع الإلكتروني: [www.alassas.com](http://www.alassas.com)

- مصنع الطوب والبلاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منطقة المعامل.

هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٠٣

فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٠٣

- وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٥/١٢/٣١ (١٣٢) موظفاً مصنفاً إلى ما يلي:

الدائرة	عدد الموظفين ٢٠١٥	عدد الموظفين ٢٠١٤
الإدارة العامة	٣	٤
الدائرة المالية	٥	٥
مصنع الطوب والبلاط	١٨	١٥
مصنع العقود الجاهزة	١٨	٢٠
دائرة المبيعات والتوزيع	٢٥	٢٧
دائرة الصيانة	١١	١٣
فرع العقبة	٢٧	٢٩
GRC	٩	١٣
الشد اللاحق	٣	٤
دائرة الشؤون الإدارية	١٠	١٣
المختبر	٣	٣
الإجمالي	١٣٢	١٤٦

### ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:

٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
١٢,٨٨٨,٤٩٨	١٢,٣٦٩,٩٩٥	١١,٥٤٨,٢٤٦	١٠,٤٧٣,٥٢٩	١٠,٠٣٩,٥٩٥

### ٢- شركات تابعة لشركة أساس للصناعات الخرسانية.

تم تأسيس شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص ذ.م.م. مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية.

### ٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء وغالبيتهم ممثلين عن بنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

#### ١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- سلطة الطيران المدني ١٩٧٦ - ١٩٧٩.

- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ ولتاريخه.

- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

- عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.

- عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.

## ٢- السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٣

اسم الجامعة : جامعة أيداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام ١٩٧٣ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

## ٣- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس في مؤسسة الإسكان ١٩٧٨ - ١٩٧٩.
- مدير عام شريك في شركة صرافة ١٩٧٩ - ٢٠٠٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس الإدارة / المدير العام للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ ٢٠٠٥/٤/٣ ولتاريخه

#### ٤- المهندس أنس محمود أحمد الشلبي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مسافات للنقل المتخصص.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٧٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

#### ٥- السيد محمد بهجت أمين البليسي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية (كاتربلر) ١٩٧٦ - ١٩٧٧.
- عضو هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث ١٩٧٧ - ١٩٨٢.
- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للاستثمارات المالية ١٩٨٢ - ١٩٨٦.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م.ع.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- رئيس هيئة مديرين الشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري والمواد العازلة.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.

٦- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- المدير التنفيذي لشركة التفوق للاستثمارات المالية من شهر ١/٢٠٠٧ لغاية الآن.
- مدير دائرة الإستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من ٧/١٩٩٧ ولغاية ١٢/٢٠٠٦.
- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من ١٠/١٩٩٦ ولغاية ٧/١٩٩٧.
- باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة من ٣/١٩٩٦ ولغاية ١٠/١٩٩٦.
- باحث اقتصادي وإحصائي لدى دائرة الاحصاءات العامة للفترة ٣/١٩٨٨ ولغاية ٣/١٩٩٦.
- مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة من ١-٢/٢٠١٠ والفترة ١/٢٠١٣ ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية للفترة من ٧/٢٠١٢ ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية للفترة من ٧/٢٠١٢ ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من ٩/٢٠٠٢ ولغاية ٩/٢٠٠٥.
- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة من ٣/٢٠٠٢ ولغاية ١٠/٢٠٠٢.
- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة من ٢٠٠٧ - ٢٠١٢.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات ٢٠٠١.

#### ٧- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية - بيروت / ٢٠٠٦

بكالوريوس اقتصاد / جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية / ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي - سوق نيويورك).

#### ٨- المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

عضو مجلس إدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٤

إسم الجامعة : جامعة التكنولوجيا الحكومية / تركيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- رئيس مهندسي الإنشاءات شركة ديران ومصري الهندسية.
- رئيس المهندسين - المدير الفني والمدير التنفيذي لمجموعة من الشركات.
- عضو في مجموعة من اللجان والهيئات.
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للخرسانة الجاهزة.

٩- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).
- مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.
- مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

### ٣- ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

#### ١- المهندس طاهر نافع طاهر عبد العزيز

المدير العام.

تاريخ التعيين : ٢٠١٤/٩/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة تينيسي/ الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٤  
نبذة عن السيرة الذاتية:

- متخصص في هندسة المواد وضبط الجودة.
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين.
- مهندس ضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع النفط والغاز - سلطنة عمان ٢٠١٣-٢٠١٤.
- مهندس ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع سد كفرنجة - الأردن ٢٠١١-٢٠١٣.
- مهندس مشروع ومهندس مواد وضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع تطوير مطار مسقط وتطوير ميناء صحار ومجموعة من الطرق الرئيسية - سلطنة عمان ٢٠٠٩-٢٠١١.
- مهندس مشروع ومهندس مواد وضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون وشركة فينيسي مشروع إنشاء وادي ضيقة - سلطنة عمان ٢٠٠٦-٢٠٠٩.
- مهندس مواد وضبط جودة في الشركة الوطنية للهندسة والمقاولات مشروع إنشاء طريق جامعة اليرموك - جامعة العلوم - الأردن ٢٠٠٤-٢٠٠٦.
- مهندس مواد وضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع مطار الملك حسين - العقبة - الأردن ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- مهندس مواد وضبط جودة في شركة أجيك هيدروجرانيا مشروع سد الموجب وسد الوالة - الأردن ١٩٩٩-٢٠٠٣.
- مهندس مواد وضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع طريق رأس النقب - العقبة - الأردن ١٩٩٦-١٩٩٩.
- مهندس مواد وضبط جودة في شركة ساليني اتالسترا مشروع سد الكرامة - الأردن ١٩٩٤-١٩٩٦.
- إضافة إلى العديد من الخبرات في مشاريع أخرى اعتباراً من العام ١٩٨٤.
- دورة في ضبط الجودة ISO 9001.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع - الجمعية العلمية الملكية.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع - المركز العربي للهندسة.
- دورة في عمل الفريق والعمل الجماعي - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في المفاوضات - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في الاتصال - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في تطوير إنشاء الطرق - المقاولون المتحدون وإيتركيميك - إيطاليا.

٢- السيد غسان حسام ابراهيم شعراوي

مدير الإدارة المالية.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

اسم الجامعة : جامعة الكويت.

نبذة عن السيرة الذاتية:

- محاسب شركة مسعد المحدودة / الكويت ١٩٨٤ - ١٩٨٦
- محاسب مؤسسة معرفي التجارية / الكويت ١٩٨٦ - ١٩٨٨
- مراقب حسابات - شركة الكويت للزراعة ١٩٨٨ - ١٩٩١
- رئيس حسابات - مركز الكيلاني للأغذية ١٩٩٢ - ١٩٩٦
- مدير مالي - شركة مجموعة منير السخنتيان ١٩٩٦ - ٢٠٠٥
- C.F.O - الشركة الدولية للطباعة الآمنة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩

٣- السيد هيثم جمعة محمد أبو عنزة

مسؤول شؤون المساهمين.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٤/٣

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ٢٠٠٦

اسم الجامعة : جامعة مؤتة

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف تسويق لدى شركة العرب للتأمين.

**٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة ٥% فما فوق:**

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في
	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	٣,٨٦٧,٩٥٢	%٣٣,٦	٤,٠٣٦,٢٢٥	%٣٢,٢
حسام إسماعيل مصطفى البربر اوي	٢٩٦,٩٧٨	%٥,٣	٦٤١,٨٣٦	%٢,٥

**٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:**

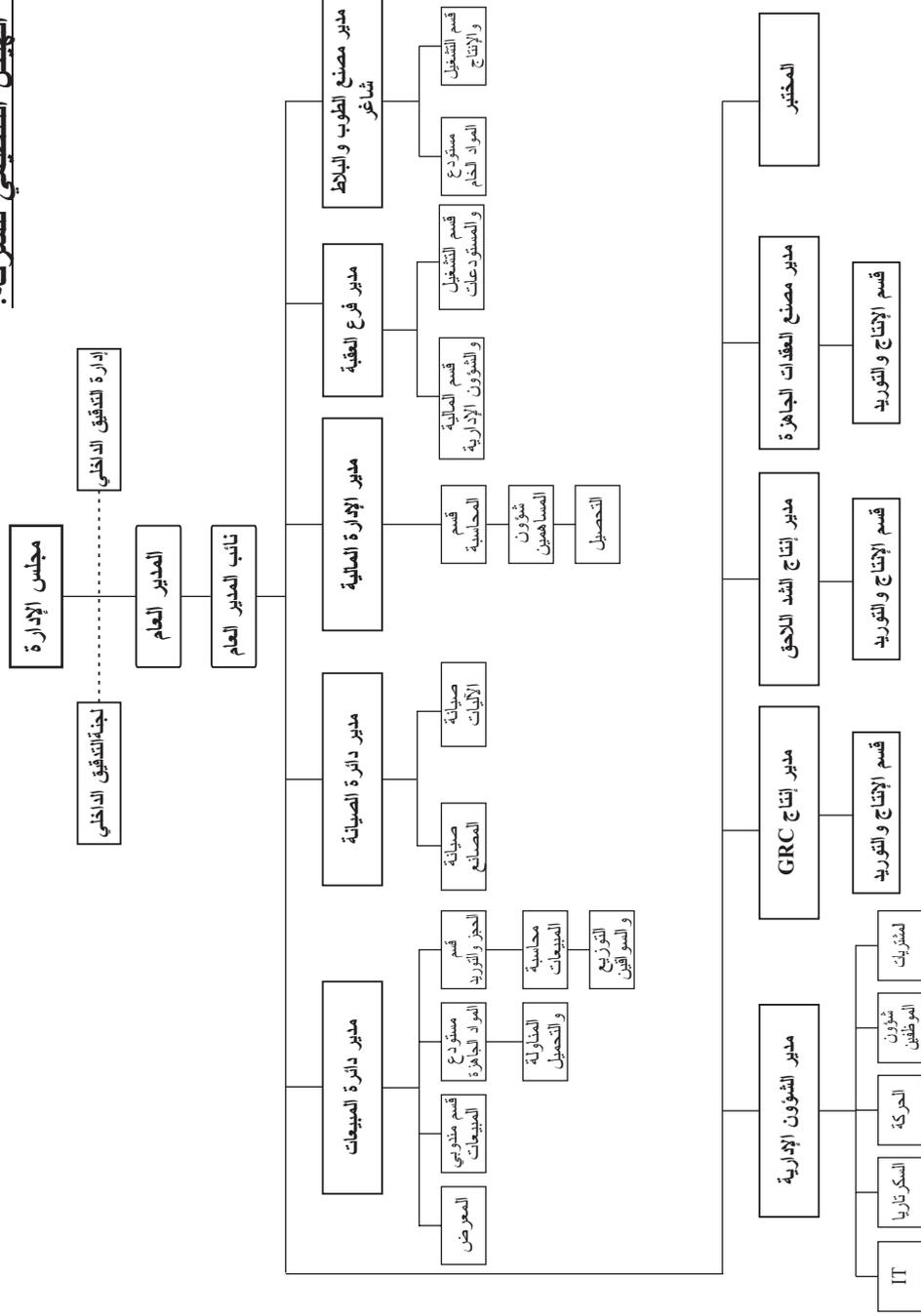
لقد تم إنشاء شركة نقل مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية للتوسع وتطوير أسطول النقل لغايات إستقطاب فرص عمل جديدة في مجال النقل. كما تم تطوير ماكينات الإنتاج لزيادة الكفاءة التشغيلية والإنتاجية وخفض الكلف مما سينعكس إيجابياً في الفترات اللاحقة. كما تم الاستثمار بتوسعة ساحات التخزين لمصنع العقود الجاهزة والقطع الاسمنتية مسبقة الصنع ومصنع العتبة لرفع الجاهزية وتلبية حاجات السوق في السنوات القادمة.

**٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.**

**٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.**

**٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.**

٩ - أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



**٩- ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:**

المؤهلات	٢٠١٥	٢٠١٤
ماجستير	١	---
بكالوريوس	٢٠	٢٥
دبلوم	١٨	١١
توجيهي فما دون	٩٣	١١٠
المجموع	١٣٢	١٤٦

**٩- ج- برامج التدريب:**

لا يوجد.

**١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.**

**١١- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة:**

- أ- تم رفد الشركة بكوادر فنية وإدارية مؤهلة.
- ب- تم المباشرة بالإنتاج في مصنع العقودات الجاهز وتم توقيع عقود لذلك.
- ج- تمت المباشرة بمصنع الخرسانة المسلحة بالألياف الزجاجية GRC.
- د- تم البدء بتنفيذ مشاريع بتكنولوجيا الشد اللاحق.
- هـ- تم زيادة عدد آليات النقل إضافة إلى شراء مقطورات لتلائم مع زيادة المبيعات وسعيًا لتخفيض كلف النقل.

**١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل**

**ضمن النشاط الرئيسي للشركة:**

لا يوجد.

**١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.**

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	البيان
دينار أردني (٦٥٢,١٠٩)	دينار أردني (٣٩٠,٢٦٥)	دينار أردني ١٢٢,٨٦٠	دينار أردني (٣٧٣,٢٥٢)	دينار أردني (٧٢٦,٥٠٦)	دينار أردني (٢٦٩,٤٢٢)	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة
---	---	---	---	---	---	أرباح موزعة
٩,٧٧٩,٢٢٢	١٠,٤٦٣,٤٦١	١٠,٨٥١,٣٦٥	١٠,٧٣٦,٨٥٧	١١,٠٩٤,٥٩٢	١١,٨٩٧,١٠٢	صافي حقوق المساهمين
٠,٢٤٠	٠,٣٧٠	٠,٣٩٠	٠,٢٥٠	٠,٢٥٠	٠,٤١٠	سعر إغلاق السهم بالدينار

\* تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥، وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١، وحق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤.

\* تم إدراج البيانات المالية للعام ٢٠٠٧ ضمن القوائم المالية للعام ٢٠٠٨ بناء على المادة ١٨٥ من قانون الشركات.

**١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية:**

**أ- إيرادات الشركة:**

بلغت إيرادات الشركة ٦,٥٢١,٧١٢ دينار لسنة ٢٠١٥ توزعت على النحو التالي:

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	البيان
٦,٤٩٣,٩٣٧	٦,٠٠١,٢١٩	٧,٥٧٥,٣١١	٦,٠٩٥,٧٨٤	إيرادات المبيعات
١٤٨	١٧٠	٣٣٥	٤٥	إيرادات فوائد بنكية
٢,٨٣٦	٢,٠٢٤	---	---	إيرادات إستثمارات بالأسهم
٢٤,٧٩١	٨٦,١٦٤	٤٣,٥٤٠	٣٦,٣٩٥	إيرادات أخرى

**ب- الميزانية والأرباح والخسائر:**

١- حققت الشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ خسائر قبل الاستثمار (٦٩٨,٤٠٢) دينار من مجمل

الإيرادات البالغة ٦,٥٢١,٧١٢ دينار.

٢- بلغ مجمل ربح المبيعات ٧٩٠,٠٠٨ دينار من إجمالي إيرادات المبيعات والبالغة

٦,٤٩٣,٩٣٧ دينار.

٣- بلغ إجمالي تكاليف المبيعات والمصاريف الإدارية والبيع والتوزيع والأخرى ١١٤,٢٢٠,٧ دينار .

٤- بلغ صافي نتائج الأعمال خسائر بقيمة ٢٣٩,٦٨٤ دينار .

#### ج- توزيع الأرباح:

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
٨٨,٧٩٢	٨٨,٧٩٢	إحتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	إحتياطي إختياري
---	---	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
---	---	رسوم البحث العلمي
---	---	رسوم الجامعات
---	---	مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
(١,٥٥٣,٧١٨)	(٢,٢٠٥,٨٢٧)	أرباح (خسائر) محتفظ بها

#### د- النسب المالية المقارنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
(٠,٠٣٢) دينار / سهم	(٠,٠٥٧) دينار / سهم	عائد السهم الواحد
%(٣,٢٣)	%(٥,٧١)	العائد على الإستثمار
%(٣,٧١)	%(٧)	العائد على حقوق الملكية
%(٦,٤٦)	%(١٠,٥٥)	العائد على المبيعات
%(٥,٥٦)	%(١٠,٥٠)	صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات
%٦٥	%٦١,٩	نسبة الملكية
%٧٨	%٦٩	نسبة التداول
(١,٠٦٥,٩٣٧)	(١,٧١٠,١١٥)	رأس المال العامل

هـ- المؤشرات والبيانات المالية المقارنة:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٤
رأس المال المصرح به	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	١٥,٧٩٠,٠٥٥	١٦,١٥٢,٦٥٩
صافي حقوق الملكية	٩,٧٧٩,٢٢٢	١٠,٤٦٣,٤٦١
إجمالي الإيرادات	٦,٥٢١,٧١٢	٦,٠٨٩,٥٧٧
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة	(٦٨٢,١٥٠)	(٣٨٥,١٢٤)
سعر إغلاق السهم	٠,٢٤٠ دينار	٠,٣٧٠ دينار

١٥ أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- ١- تحديث أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع الزيادة في حجم المبيعات.
- ٢- العمل على تخفيض تكاليف الإنتاج والنقل.
- ٣- العمل على زيادة وتنويع منتجات الشركة.
- ٤- العمل على التعريف الأشمل للشركة في القطاعات الهندسية والإنشاءات.
- ٥- العمل على التنافس الإيجابي مع السوق المحلي من حيث المبيعات.

١٥ ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام ٢٠١٦ بما يتلائم مع البند (١٥-أ) أعلاه.

١٦ أ- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة الدولية وشركاه حيث بلغت أتعابهم السنوية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٧,٥٠٠ دينار.

١٦ ب- الاستشارات:

- تعاقدت الشركة مع السادة شركة طلال أبو غزالة الدولية وشركاه لتدقيق ومراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات بمبلغ وقدره ٢,٧٥٠ دينار سنوياً.
- كما تعاقدت الشركة مع السيد شحدة منصور كمستشار لضريبة الدخل لإنهاء الوضع الضريبي للسنوات حتى نهاية ٢٠١٥.
- تعاقدت الشركة مع شركة e-construct الإماراتية لتقديم الاستشارات الهندسية.
- تعاقدت الشركة مع مكتب المهندس محمد حبيب لتقديم الاستشارات الهندسية.
- تعاقدت الشركة مع مكتب Imfrast لتقديم الاستشارات الهندسية.

**١٧ - أ - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء**

**مجلس الإدارة:**

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها - م. رجاء خليل إبراهيم العلمي - داهود يوسف خليل كوساياه	الرئيس	الأردنية	٤,٠٣٦,٢٢٥	%٣٣,٦٠	٣,٨٦٧,٩٥٢	%٣٢,٢٠
جودت خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	١,٢٩٨	%٠,٠١	١,٠٠٠	%٠,٠١
بنك الأردن ويمثله سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	الأردنية	٢,٥٠٠	%٠,٠٢	٢,٥٠٠	%٠,٠٢
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها محمد بهجت أمين البليبيسي	نائب الرئيس	الأردنية	١٠,١٩٤	%٠,٠٨	١٠,١٩٤	%٠,٠٨
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨
شركة الروشة للإستثمار والتجارة ويمثلها م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	---	---	---	---
شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	الأردنية	١٢,٠٠٠	%٠,٠١	١٢,٠٠٠	%٠,٠١
علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو	الأردنية	١,٠٠٠	%٠,٠١	١٠٠	%٠,٠١
شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	الكندية	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨
علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨

**١٧ - ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:**

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
م. طاهر نافع طاهر عبد العزيز	المدير العام	الأردنية	---	---
غسان حسام إبراهيم شعراوي	المدير المالي والإداري	الأردنية	---	---

**١٧ - ج - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:**

- اقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨ - أ - مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات
١	م. رجاء خليل إبراهيم العلمي	رئيس	٣,٦٠٠
٢	جودت خليل إبراهيم العلمي	نائب الرئيس	٣,٦٠٠
٣	م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٤	م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	٣,٦٠٠
٥	سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	٣,٦٠٠
٦	محمد بهجت أمين البلبيسي	عضو	٣,٦٠٠
٧	خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٨	علاء الدين علي المصري	عضو	٣,٦٠٠
٩	داهود يوسف خليل كوسايبه	عضو	٣,٦٠٠

\* تم تخصيص سيارة للسيد رئيس مجلس الإدارة.

\* لم يتم صرف أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة.

١٨ - ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:

الإسم	الوظيفة	الرواتب	المكافآت
م. طاهر نافع طاهر عبد العزيز	المدير العام	٦٦,٠٠٠	---
غسان حسام إبراهيم شعراوي	المدير المالي والاداري	٣٣,٥٤٠	---

\* نظراً لطبيعة عمل الشركة وموقعها فقد تم تخصيص سيارة و/أو بكب لكل من المدراء أعلاه.

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية:

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
عدييات الموظفين	٨,٥٥٠
منح دراسية لأبناء العاملين	٣,٠٠٠
تبرع لجمعية مؤاب الخيرية / العقبه	٥٧٢
تبرع لبناء مسجد / القسطل	٩٥

**٢٠- بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة.  
\* يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة شقيقة) خلال العام ٢٠١٥ بالتالي:

- مصاريف إيجار أرض مصنع العقود الجاهزة بمبلغ وقدره (٢٥,٢٠٠) دينار.
- إيراد تأجير جزء من أرض المصنع مبلغ وقدره (١٥,٠٠٠) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مصاريف إيجارات مبلغ وقدره (١٠,٠٠٠) دينار معرض في ببادر وادي السير.

**٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:**

- ١- تقوم الشركة بتدوير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- ٢- إن ادخال صناعة العقود الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن نطاق المدينة، حيث إن توريد المواد جاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.
- ٣- التخلص المستمر من مخلفات المصانع أولاً بأول وحسب الأصول.

**ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:**

تحاول الشركة محاولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية اذا توفرت وتقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة.

**ج- مساهمة الشركة في التطوير العلمي:**

وقعت الشركة على اتفاقية مع جامعة الطفيلة التقنية لمدة سنتين لتشجيع البحث العلمي.

**٢٢- بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥ ستة إجتماعات كما تم عقد خمسة إجتماعات للجنة التدقيق.**

## ٢٣ - فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

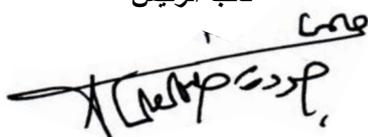
قامت الشركة بإعداد قواعد الحوكمة الخاصة بها كما عملت خلال عام ٢٠١٥ على الإلتزام بتطبيق معظم القواعد الأمره والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود الإرشادية التي لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً ولأسباب التالية:

التسلسل	رقم البند	القاعدة	الأسباب
<b>باب مجلس إدارة الشركة</b>			
١	١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٣٢) من قانون الشركات الأردني.
<b>باب اجتماعات الهيئة العامة</b>			
٢	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني ولم تقم الشركة بتوجيه الدعوة إلى كل مساهم بالبريد الإلكتروني الخاص بهم كون هذه المعلومات غير متوفرة.
٣	٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني.
<b>باب الإفصاح والشفافية</b>			
٤	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	قيد الإعداد.

- إقرار مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة ٢٠١٥ وعن توفر نظام رقابة فعال في الشركة.

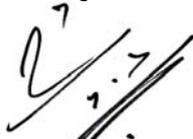
السيد جودت خليل إبراهيم العلمي  
نائب الرئيس



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي  
رئيس مجلس الإدارة



بنك الأردن  
ويمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس  
عضواً



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
ويمثلها السيد داوود يوسف كوساياه  
عضواً



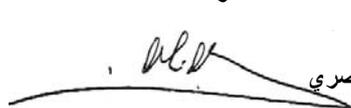
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه  
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي  
عضواً



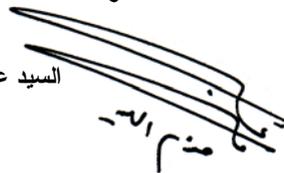
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية  
ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليبيسي  
عضواً



شركة مسافات للنقل المتخصص  
ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي  
عضواً



شركة الروشة للاستثمار والتجارة  
ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي  
عضواً



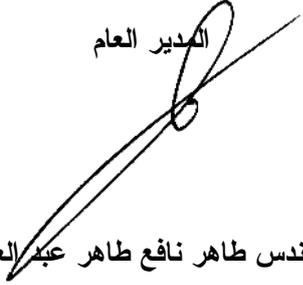
السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري  
عضواً



## إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في  
التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١

المدير العام

  
المهندس طاهر نافع طاهر عبد العزيز

المدير المالي

  
غسان حسام إبراهيم شعراوي

رئيس مجلس الإدارة

  
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

# شركة أساس للصناعات الخرسانية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

## البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية

في ٢٠١٥/١٢/٣١

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقتنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا أن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدقيقتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر

(إجازة رقم ٨٦٧)

عمّان في ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٦



شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٠,٤٧٣,٥٢٩	١٠,٠٣٩,٥٩٥	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢٥,٠٠٠	٤	إستثمار في شركة تابعة
١,٦٧٣,٨٦٥	١,٧٢٢,٢٤٧	٥	إستثمار في شركات زميلة
١٦٦,١٤٦	١٣١,٥١٤	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢,٣١٣,٥٤٠	١١,٩١٨,٣٥٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٧٨٨,١٨٩	١,٧٦٩,٨٨٥	٧	مخزون
٣٦٦	٣٦٦	٨	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٥٩٢,٨٨٣	٩٣١,٧٩٠	٩	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٤٣,٧٩٣	١,١٥٩,٦٨٧	١٠	ذمم تجارية مدينة
١٣,٨٨٨	٩,٩٧١	١١	نقد ونقد معادل
٣,٨٣٩,١١٩	٣,٨٧١,٦٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٦,١٥٢,٦٥٩	١٥,٧٩٠,٠٥٥		مجموع الموجودات

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي إجباري
٨٨,٧٩٢	٨٨,٧٩٢		إحتياطي إختياري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٤٥,١٧٠)	(١٧٧,٣٠٠)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(١,٦٤٤)	(١,٦٤٤)		خسائر متراكمة
(١,٥٥٣,٧١٨)	(٢,٢٠٥,٨٢٧)		صافي حقوق الملكية
١٠,٤٦٣,٤٦١	٩,٧٧٩,٢٢٢		المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٧٨٤,١٤٢	٤٢٩,٠١٩	١٢	قروض
			المطلوبات المتداولة
٢٧٠,٧٦٧	٢٩٣,١٤٩	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٨٠	-	١٤	مخصص ضريبة الدخل
١,٩٥٢,٦٤٦	١,٦٣٢,١٣٨	٨	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٤٦٠,٤١٤	١,٥٩١,٥٠٧	١٥	ذمم تجارية دائنة
-	٦٠٠,٠٠٠	٨	شيكات موجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٥١٦,٠٠٠	٦٦٩,٧٣٥	١٢	قروض - الجزء المتداول
٧٠٢,٤٤٩	٧٩٥,٢٨٥	١٦	بنك دائن
٤,٩٠٥,٠٥٦	٥,٥٨١,٨١٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٦٨٩,١٩٨	٦,٠١٠,٨٣٣		مجموع المطلوبات
١٦,١٥٢,٦٥٩	١٥,٧٩٠,٠٥٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



شركة أسمن للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صتان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

	التغير في القيمة العادلة									
	لوجودات مالية بالقيمة									
	العائلة من خلال الدخل									
المجموع	خسائر متراكمه									
ديتار رأسي	ديتار رأسي	ديتار رأسي	ديتار رأسي	ديتار رأسي	ديتار رأسي	ديتار رأسي	ديتار رأسي	ديتار رأسي	ديتار رأسي	ديتار رأسي
١٠,٨٥١,٣٦٥	(١,١٦٣,٤٥٦)	(١,٦٤٤)	(١٢٧,٥٦١)	٧٥,٢٠١	٨٨,٧٩٢	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٤	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤
(٣٨٧,٩٠٤)	(٣٩,٢٦٥)	-	٢,٣٦١	-	-	-	-	٢٠١٤	-	٢٠١٤
١٠,٤٦٣,٤٦١	(١,٥٥٣,٧٢١)	(١,٦٤٤)	(١٢٥,١٧٠)	٧٥,٢٠١	٨٨,٧٩٢	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٤	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤
(٣٨٤,٣٣٩)	(١٥٢,١٠٩)	-	(٣٢,١٣٠)	-	-	-	-	٢٠١٤	-	٢٠١٤
٩,٠٧٩,١٢٢	(٢,٢٠٥,٨٢٧)	(١,٦٤٤)	(١٧٧,٣٠٠)	٧٥,٢٠١	٨٨,٧٩٢	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٦٥,٤٦٦)	(٦٥٠,٠٢٠)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١,١٥٨,٩٢٥	١,٠٥٧,٦٧٨	إستهلاكات
٥١,٥٥١	٧٥,٧٨٥	ديون مشكوك في تحصيلها
(٤,٥٣٣)	(٩,٠٣٩)	أرباح استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٩,٦٠٥	٢٦,٢٣٤	بضاعة تالفة
٣٨٠	-	إطفاء مشاريع تحت التنفيذ
(٢٦,٦٠٤)	(٤٨,٣٨٢)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥٥٠,٣٨٨)	(٧,٩٣٠)	مخزون
١,٢٤٣	-	نم اطراف ذات علاقة مدينة
(١٨٤,٢٨٧)	(٣٣٨,٩٠٧)	أرصدة مدينة أخرى
١٣٣,٨٦٧	١٣٢,٥٣٦	نم تجارية مدينة
(٣,٥٠٠)	٦٠٠,٠٠٠	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٨٦,١٥٨	٢٢,٣٨٢	أرصدة دائنة أخرى
(٨٦,٧٣٦)	(٣١١,٥٠٨)	نم أطراف ذات علاقة دائنة
٥٩,٢٣١	١٣١,٠٩٣	نم تجارية دائنة
٢٧٩,٤٤٦	٧٥٥,٧٠٧	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٢,٠١٩)	(٤,٨٦٩)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٢٥٧,٤٢٧	٧٥٠,٨٣٨	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات وألات ومعدات
(١٠٣,٢٣٥)	(٦٣٢,٩٩٦)	المتحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٢٣,١٨٠	٩,٢٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	٢,٥٠٠	الدخل الشامل الأخر
-	(٢٥,٠٠٠)	إستثمار في شركة تابعة
(٨٠,٠٥٥)	(٦٤٦,٢٠٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٣٣,١٠٧)	(٢٠١,٣٨٨)	قروض
٢٤٢,٤٦٧	٩٢,٨٣٦	بنك دانن
(١٩٠,٦٤٠)	(١٠٨,٥٥٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٣,٢٦٨)	(٣,٩١٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٧,١٥٦	١٣,٨٨٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٣,٨٨٨	٩,٩٧١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٩,٠٠٠	تحويل مشاريع تحت التنفيذ إلى شركة زميلة

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١- الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧.
- إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والريس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجود مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
  - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
  - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:  
أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

#### النقد والتقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبلغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

#### الذمم المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

#### الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الأخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الأخر.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإعراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

#### - المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
  - ب. الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
  - ج. الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المضافة.
  - د. يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### - الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### - الممتلكات والألات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والألات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغيبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك %
مباني	١٠-٢
ألات ومعدات	١٠-٧
سيارات وآليات	١٥-١٠
أثاث وديكورات	١٥
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥-١٥
أجهزة ومعدات كهربائية	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الألات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الألات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- **المخزون**
- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع / الإستخدم.
- **تدني قيمة الموجودات**
- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.
- **الإحتياطي الإجباري**
- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- **الإحتياطي الإختياري**
- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.
- **المخصصات**
- المخصصات هي الإلتزامات الحالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- **حصة السهم الأساسية**
- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.
- **الإعتراف بالإيرادات**
- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

#### بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

#### تكاليف الإقراض

- يتم اعتبار تكاليف الإقراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.
- تكاليف الإقراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة عند إقراض الأموال.

#### العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.



(\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٣٢,٢٩١	٩٢١,٥٨٤	مصاريف صناعية
١٩٨,٤٠١	١٢٣,٩٦٢	مصاريف بيع وتوزيع
٢٨,٢٣٣	١٢,١٣٢	مصاريف إدارية
١,١٥٨,٩٢٥	١,٠٥٧,٦٧٨	المجموع

٤- استثمار في شركة تابعة

المبلغ	نسبة الاستثمار	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني				
٢٥,٠٠٠	%١٠٠	ذ.م.م	الأردن	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص

(\*) لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة مع شركة أساس كون الشركة التابعة ما زالت تحت التأسيس و لم يتم استكمال المتطلبات القانونية اللازمة لعملها.

٥- استثمار في شركات زميلة

٢٠١٤	٢٠١٥	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني					
١,٠٧٠,٩٨٠	١,١١٦,٥٦٤	%١٢	٩٠٦,٠٤١	م.ع.م	الأردن	شركة اللس للصناعات الخرسانية
٦٠٢,٨٨٥	٦٠٥,٦٨٣	%٢	٣٨٢,١٩٨	م.ع.م	الأردن	شركة البطاقات المالية
١,٦٧٣,٨٦٥	١,٧٢٢,٢٤٧					المجموع

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٤٧,٢٦١	١,٦٧٣,٨٦٥	الرصيد في بداية السنة
٢٦,٦٠٤	٤٨,٣٨٢	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١,٦٧٣,٨٦٥	١,٧٢٢,٢٤٧	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم السوقي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القدس للصناعات الخرسانية (***)	٠,٣٦	١٠,٠٠٤,٥٥٠	٢,٠٩٦,٨٦٧	٦,٢٤٦,٤٩٢	٢٧٥,٥٢٥
شركة البطاقات العالمية (****)	٠,٢٤	١,٩٢٩,٧٦٥	٩٨١,٢٨٩	٢٧٥,٠٦٦	٥٠,٠٠٠

(\*\*\*) من ضمن الاستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في شركة القدس للصناعات الخرسانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.  
(\*\*\*\*) تم تقييم حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة المذكورة في البند أعلاه بناءً على معلومات مالية مقدمة من الإدارة.

٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣١١,٣١٦	٣١١,٣١٦	التكلفة
-	(٢,٥٠٠)	صافي البيع والشراء خلال السنة
(١٤٥,١٧٠)	(١٧٧,٣٠٢)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٦٦,١٤٦	١٣١,٥١٤	الصافي

(\*) من ضمن الاستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في العالمية للوساطة والأسواق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٧- مخزون

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٧٤,٩١٣	١,٢٧٦,٦٩٩	بضاعة جاهزة
٢٧٢,٧٥٩	٢٩٧,٣٣٩	مواد خام
١٦٥,٨١٨	٢٣٢,٣٠٥	قطع غيار
١,١٨٥	١,٧٧٩	محروقات
(٢٦,٤٨٦)	(٣٨,٢٣٧)	مخصص تدني أسعار بضاعة راكدة
١,٧٨٨,١٨٩	١,٧٦٩,٨٨٥	المجموع

٨- أطراف ذات علاقة

(\*) تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بذمم الشركات الزميلة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص مؤثرة.

(\*\*) تتألف ذمم اطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٦	٥٦	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٣١٠	٣١٠	شركة الباطقات العالمية
٣٦٦	٣٦٦	المجموع

(\*\*\*) تتألف ذمم اطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٥٠,٧١٤	١,٠٥٧,٩١٩	شركة إسمنت القطرانة
٦٢٥,٧٢٧	٣٥٣,٦٧١	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١١٧,٩٤٧	١٦٠,٢٤٤	شركة مسافات للنقل المتخصص
٤٥,٩٥١	٣٩,٥٠٠	شركة كسارات ومقالع القدس
-	١٣,١٣٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١١,٦٣٣	٦,٨٥٢	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٦٧٤	٨٢٢	شركة القدس للصناعات الخرسانية - زميلة
١,٩٥٢,٦٤٦	١,٦٣٢,١٣٨	المجموع

(\*\*\*\*) تتألف شيكات مؤجلة الدفع- أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣٠٠,٠٠٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	٢٥٥,٠٠٠	شركة إسمنت القطرانة
-	٤٥,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	٦٠٠,٠٠٠	المجموع

- ان المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٠,٦٠١	٣٥,٦٨٢	مبيعات
٣٣١,٦٦٩	٧٦٣,٩٦٦	مشتريات (تكلفة المبيعات)

٩- أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٩,٦٢٦	٥٥٠,٠٠٣	تأمينات بنكية
٧٧,٦٥٩	١٤٤,٣٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما
١١٨,٣٤٩	٩٧,١٤٣	دفعات مقدماً لموردين
٣١,٣٩٣	٦٥,٥٤٤	طلبات
٣٢,٩٢٥	٣٢,٩٢٥	تأمينات مستردة
٢١,٨٤٩	١٦,٢١١	ذمم موظفين
٨,٠٧٢	١٥,٧٨٩	دفعات على حساب ضريبة الدخل
٣,٠١٠	٩,٨١٢	أمانات أخرى
٥٩٢,٨٨٣	٩٣١,٧٩٠	المجموع

١٠- ذمم تجارية مدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥١٧,٧٧٠	١,٢٢٤,٣٦٣	ذمم تجارية (*)
١١,٦١٧	٣٥,٣٢٤	شيكات برسم التحصيل
(٨٥,٥٩٤)	(١٠٠,٠٠٠)	يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (**)
١,٤٤٣,٧٩٣	١,١٥٩,٦٨٧	الصافي

(\*) حسب سياسة الإنتمان للشركة، فإن فترة السماح للعملاء ٦٠ يوم ضمن النشاط الإعتيادي للشركة. وفيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨٩,٢٣٢	٦٥٠,٢٠٧	١ - ٦٠ يوم
١٤٧,٨٥٤	١١٧,٩٤٠	٦١ - ١٢٠ يوم
٧٨,٤٤٦	٥٣,١٠٥	١٢١ - ١٨٠ يوم
١٣٠,٦٠٢	١٠٢,٣٩٣	١٨١ - ٣٦٠ يوم
٣٧١,٦٣٦	٣٠٠,٧١٨	٣٦١ فما فوق
١,٥١٧,٧٧٠	١,٢٢٤,٣٦٣	المجموع

- تمثل ذمة أكبر عميل ما نسبته ١٥% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

(\*\*) فيما يلي حركة المخصص خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٥٠,١٠١	٨٥,٥٩٤	المكون خلال السنة
٥١,٥٥١	٧٥,٧٨٥	ديون معدومة
(١٦,٠٥٨)	(٦١,٣٧٩)	الرصيد في نهاية السنة
٨٥,٥٩٤	١٠٠,٠٠٠	
		١١ - نقد ونقد معادل
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٧,٤٥٨	٧,٨٩٤	نقد في الصندوق
٦,٤٣٠	٢,٠٧٧	المجموع
١٣,٨٨٨	٩,٩٧١	

١٢- قروض

٢٠١٤	٢٠١٥				الصفحات	مدة القرض	الجهة المقرضة
	المجموع	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
٧٤٠,٨١١	٤٣٦,٣٢٤	١٤٨,٣٢٤	٢٨٨,٠٠٠	٩	كافة الشركة	بنك الأردن - تمويل اعتمادات	
					قلت الشركة بإعفاء جريدة الأرض بتاريخ ٢١ آب ٢٠١٣ بحيث يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري مقدري بمبلغ ٢٤,٠٠٠ دينار أردني، يبلغ رسد القرض بد الجريدة ١,١٤٤,٣٦٥ دينار أردني.		
٤٤٩,٥٨٠	٢٢٣,٠٩٠	٨٢,٠٩٠	١٨٠,٠٠٠	٩	كافة الشركة ورهن عقلي من الدرجة الأولى على أراضي الشركة.	بنك الأردن - قرض تجاري	
١١٢,٧٥١	٦٦,٤٣١	١٨,٤٣١	٤٨,٠٠٠	٩	كافة الشركة ورهن عقلي من الدرجة الأولى على أراضي جنوب عمان (القطر).	بنك الأردن - قرض تجاري	
١١٢,٧٥١	٣٣٢,٨٩٩	١٧٩,١٦٤	١٥٢,٧٣٥	٩	كافة الشركة ورهن عقلي من الدرجة الأولى على أراضي جنوب عمان (القطر).	بنك الأردن - قرض تجاري	
١,٤١٢,٨٩٣	١,٠٩٨,٧٥٤	٤٢٩,٠١٩	٦٦٩,٧٣٥			المجموع	

١٣ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٢,٤٣٨	١٣٧,٩٦٢	دفعات مقدمة من العملاء
٥٨,٩٨١	٤٣,٦٢٥	مصاريف مستحقة
٢٦,٧٤١	٢٦,٧٤١	أمانات مساهمين
٤٧,٠٤٧	٢٣,٩٧٦	أمانات ضريبة المبيعات
٢٩,٧٨٧	٢١,١٨٢	أمانات صندوق الإيداع
-	١٦,٦٩٧	أمانات للغير
١٢,٢٠١	١٣,٣٢٣	أمانات الضمان الاجتماعي
١٢,٥٣٣	٦,٢٥٤	ذمم موظفين
١,٠٣٩	٣,٣٨٩	أمانات ضريبة دخل موظفين
<u>٢٧٠,٧٦٧</u>	<u>٢٩٣,١٤٩</u>	المجموع

١٤ - مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢,٧٨٠	الرصيد في بداية السنة
٢٢,٠١٩	-	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
٢,٧٨٠	-	المكون خلال السنة
(٢٢,٠١٩)	(٢,٧٨٠)	المدفوع خلال السنة
<u>٢,٧٨٠</u>	<u>-</u>	الرصيد في نهاية السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٤ عمان، والعقبة لغاية ٢٠١٠.
- تم تقديم كشوف إقرار الضريبة من الدخل للعام ٢٠١٤ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- برأي المستشار الضريبي إنه لا داع لإحتساب مخصص.

١٥ - ذمم تجارية دائنة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١١,٥١٢	٨٢٤,٥٣١	ذمم تجارية (*)
٨٤٨,٩٠٢	٧٦٦,٩٧٦	شيكات مؤجلة الدفع
<u>١,٤٦٠,٤١٤</u>	<u>١,٥٩١,٥٠٧</u>	المجموع

(\*) تمثل ذمة أكبر ثلاث موردين ما نسبته ٢٥% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

١٦- بنك دائن

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك الأردن بضمان إيداع شيكات بنسبة تغطية ١٢٠% من الرصيد المستغل وبفائدة ٩%، بالإضافة إلى جاري مدين بفائدة سنوية ٩,٣٧٥%.

١٧- تكلفة المبيعات

٢٠١٤		٢٠١٥		
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٦,٩٤٤	٢٧٢,٧٥٩	٥٥,٨٤٩	٢١٦,٩١٠	مواد خام أول السنة
٢,٩٥٦,٢٨٣	٣,٠٦٧,١٦٠	١,١١٣,٦٦٠	١,٩٥٣,٥٠٠	مشتريات مواد خام خلال السنة
(٢٢٢,٧٥٩)	(٢٩٧,٣٣٩)	(٦٩,١١٦)	(٢٢٨,٢٢٣)	مواد خام آخر السنة
٢,٩٧٠,٤٦٨	٣,٠٤٢,٥٨٠	١,١٠٠,٣٩٣	١,٩٤٢,١٨٧	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٢,٤١٦,٣١٧	٢,٥٦٣,١٣٥	٦٣٧,٧٣١	١,٩٢٥,٤٠٤	مصاريف صناعية (*)
٨٢٣,٤٦٨	١,٣٧٤,٩١٣	٣٦٦,٣٥٠	١,٠٠٨,٥٦٣	بضاعة جاهزة أول السنة
(١,٣٧٤,٩١٣)	(١,٢٧٦,٦٩٩)	(٢٨٧,١٣٤)	(٩٨٩,٥٦٥)	يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة
٤,٨٣٥,٣٤٠	٥,٧٠٣,٩٢٩	١,٨١٧,٣٤٠	٣,٨٨٦,٥٨٩	الرصيد

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥			
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩٣٢,٢٩١	٩٢١,٥٨٤	٢١٩,٧٩٢	٧٠١,٧٩٢	إستهلاكات
٦٣٧,٨٩٨	٦٦٣,١٢٠	١٧٠,٢٠٦	٤٩٢,٩١٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٩٠,٦٨٧	١٢٨,٨٤٠	١٨,٦٤٤	١١٠,١٩٦	أجور نقل
٧٠,٥٣٥	١١٦,١٧٦	١٦,٢٦٤	٩٩,٩١٢	لوازم مستهلكة
٩٦,٣٤٩	١١٥,٧٦٦	٣٢,٧٨٠	٨٢,٩٨٦	صيانة
١٢٤,٤٩١	١١٣,٦٢٤	٣٥,٨٦٨	٧٧,٧٥٦	كهرباء ومياه
٦٨,٧٠٢	٨٤,٢٧٠	٣٣,٤٠٦	٥٠,٨٦٤	سيارات
١١١,٧٧٤	٧٨,١٤٣	٢٣,٩٧٢	٥٤,١٧١	محروقات
٥٥,٦٦٠	٦٤,٤٠٥	١٥,٤٠٤	٤٩,٠٠١	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٤٥,٤٥٧	٤٩,٧٩٩	١٦,٤٥٣	٣٣,٣٤٦	شبر تربيط
٤١,٨٩٤	٤٢,٩٤٢	١٦,٤٠٩	٢٦,٥٣٣	إيجار
٣٠,٨٥٤	٣١,٤٠٠	٩,٩٤٦	٢١,٤٥٤	تأمين صحي
٩,٦٠٥	٢٧,٦٨١	٩,٠٥٠	١٨,٦٣١	بضاعة تالفة
١٥,٤٨٩	٢٥,٩٧٣	-	٢٥,٩٧٣	أتعاب مهنية
١٩,٥١٠	٢٢,٧٧٧	٥,٦٥٨	١٧,١١٩	تأمين
٧,٥٩٦	١٧,٣٤٩	١٤,٠٩,٠	١٥,٩٤٠	رسوم حكومية
٢٢,٤٢٨	١٥,٩٣٣	-	١٥,٩٣٣	ضريبة مبيعات غير مستردة
١١,٣٢٦	١٤,٤٨٣	٢,٠٥٣	١٢,٤٣٠	متفرقة
١٢,٤٦٥	١١,٥٨٧	٤,٨٦٢	٦,٧٢٥	فحص عينات
٨,٣٥٥	٩,١٤٢	١,٩٤٦	٧,١٩٦	صندوق إيداع
٢,٢٨٢	٤,١٦٥	٤٥٨	٣,٧٠٧	قرطاسية
٦٦٩	٣,٩٧٦	٣,١٥١	٨٢٥	نظافة
٢,٤١٦,٣١٧	٢,٥٦٣,١٣٥	٦٣٧,٧٣١	١,٩٢٥,٤٠٤	المجموع

١٨- إيرادات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥		
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠
٤,٥٣٣	٩,٠٣٩	-	٩,٠٣٩
٢,٠٢٤	٢,٨٣٦	-	٢,٨٣٦
٧,٩٩٠	٧٥٢	٢٥٠	٥٠٢
١٧٠	١٤٨	-	١٤٨
٥٨,٦٤١	-	-	-
٨٨,٣٥٨	٢٧,٧٧٥	٢٥٠	٢٧,٥٢٥

إيراد تأجير أرض  
أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات  
توزيع ارباح استثمارات  
أخرى  
فوائد بنكية  
مستردات شركة الكهرباء  
الصافي

١٩- مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٤	٢٠١٥		
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٨٧,٤٨٨	٢٠١,٢٧٠	٥٤,٧٧٩	١٤٦,٤٩١
٢٤٣,٩١٩	١٨١,٣٥٥	٤٤,٣٠٤	١٣٧,٠٥١
١٥٤,٩١٠	١٤٢,٦٤٩	٤٨,٩٦٥	٩٣,٦٨٤
١٩٨,٤٠١	١٢٣,٩٦٢	١١,٩٦٩	١١١,٩٩٣
٨,٤٤٢	٤٧,٣٩٨	٢٧,٧١٩	١٩,٦٧٩
١٣,٤٢١	١٤,٨٤٤	٥,٠٢٤	٩,٨٢٠
١٣,٠٣٤	١٣,٩٤٤	-	١٣,٩٤٤
٧,٢٩٢	٧,٥٤١	٢,٢٣٥	٥,٣٠٦
١,٥٥٧	٤,٢١٥	٥٦٣	٣,٦٥٢
٦,٢٨٠	٣,٣٣٣	٦٣٠	٢,٧٠٣
٥٩٩	٣,٢٣٤	٤٨٣	٢,٧٥١
١,٩٢٩	٢,٩٥٢	-	٢,٩٥٢
١,٥٩٣	٢,٣٩٨	٧٢٢	١,٦٦٦
٢,١٠٧	٢,٣٦٨	٧١١	١,٦٥٧
١,١٧٩	٩٢٧	٨٩٨	٢٩
٨٤٢,١٥١	٧٥٢,٣٩٠	١٩٩,٠١٢	٥٥٣,٣٧٨

رواتب وأجور وملحقاتها  
محروقات  
مصاريف سيارات  
إستهلاكات  
أجور نقل  
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي  
إيجارات  
تأمين صحي  
قرطاسية ومطبوعات  
دعاية وإعلان  
تأمين  
كهرباء ومياه  
متفرقة  
مساهمة الشركة في صندوق الإذخار  
رسوم ورخص وإشراكات حكومية  
المجموع

٢٠- مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٤	
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٩,٤١٠	٢٧٨,٤٣٣	٤١,٥٠٣	٢٣٦,٩٣٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٥١,٥٥١	٧٥,٧٨٥	-	٧٥,٧٨٥	ديون مشكوك في تحصيلها
٣٩,٣٤٢	٣٥,٦٧٠	٣٤,٢٢١	١,٤٤٩	سفر وتنقلات
٣٢,٤٠٠	٣٢,٤٠٠	-	٣٢,٤٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٢,٨٢٣	٢٥,٣٧٩	٣,٩١٩	٢١,٤٦٠	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٢٤,٩٨٩	٢٤,٤٣٢	٢٨٣	٢٤,١٤٩	مصاريف سيارات
١١,٥١٣	١٨,٤٩٩	٤,٥٨٩	١٣,٩١٠	رسوم ورخص وإشتراكلت حكومية
٢٤,٢٣٢	١٤,٣٦٤	٤٧١	١٣,٨٩٣	أتعاب مهنية
١٠,٩٦٩	١٣,٢٣٥	٤,٥٣٩	٨,٦٩٦	ضريبة
٢٨,٢٣٣	١٢,١٣٢	-	١٢,١٣٢	إستهلاكات
١,٢٢٠	٩,٢١٨	٣,٠٠٣	٦,٢١٥	تبرعات
١٦,٥٨٥	٨,٦٥٢	٣,٥٦٩	٥,٠٨٣	إتصالات
٨,١٨٥	٨,٠٣٤	١,٦٤٨	٦,٣٨٦	تأمين صحي
٢٢,٩٨١	٦,٩٤٧	-	٦,٩٤٧	إشتراكلت
١,٠٥٢	٥,٦٩٢	٨٢	٥,٦١٠	دعاية وإعلان
٢,٩٦١	٥,٦٥١	-	٥,٦٥١	كهرباء ومياه
٣,٥٨٦	٥,٥٦٨	٩٨٣	٤,٥٨٥	صيانة
٥,١٦٤	٥,٠١٤	٣٦٠	٤,٦٥٤	مترقية
٤,٤٢٣	٤,٦١١	٦١٩	٣,٩٩٢	مساهمة الشركة في صندوق الإذخار
٢,٧٣٨	٢,٥١٩	٥٧	٢,٤٦٢	قرطاسية ومطبوعات
-	٢,٠٣٧	٢,٠٣٧	-	محروقات
٥٦٩	٧١١	٦٥	٦٤٦	تأمين
١٣٠	٣٤٢	-	٣٤٢	نظافة
١,٢٠٧	-	-	-	تدريب
٦١٣,٢٦٣	٥٩٥,٣٢٥	١٠١,٩٤٨	٤٩٣,٣٧٧	المجموع

٢١- قضايا

كما جاء في كتاب محاسبي الشركة، هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ١٦٥,٩٥٦ دينار أردني، وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

٢٢- التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٢٤,٢٥٠ ديناراً أردنياً ويتأمين نقدي ١٠,٠٥٠ دينار أردني.

### ٢٣- حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين مقدمة لموردين بـ ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

### ٢٤- إدارة المخاطر

#### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

#### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الصرف.

#### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	التغير في الفائدة	الأثر على الدخل الشامل
	%	دينار أردني
قروض	٠,٥	٥,٤٩٤ ±
بنك دانن	٠,٥	٣,٩٧٦ ±

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة	%	دينار أردني
من خلال الدخل الشامل الأخر	٥±	٦,٥٧٦ ±

#### ٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ لزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### ٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

سنة فائت		أقل من سنة		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				<b>الموجودات</b>
-	٢٥,٠٠٠	-	-	إستثمار في شركة تابعة
١,٦٧٣,٨٦٥	١,٧٢٢,٢٤٧	-	-	إستثمار في شركات زميلة
١٦٦,١٤٦	١٣١,٥١٤	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	٣٦٦	٣٦٦	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	٣٥٧,٤١٠	٦٠٨,٩٥١	أرصدة مدينة أخرى
-	-	١,٤٤٣,٧٩٣	١,١٥٩,٦٨٧	ذمم تجارية مدينة
-	-	١٣,٨٨٨	٩,٩٧١	نقد ونقد معادل
<u>١,٨٤٠,٠١١</u>	<u>١,٨٥٣,٧٦١</u>	<u>١,٨١٥,٤٥٧</u>	<u>١,٧٧٨,٩٧٥</u>	<b>المجموع</b>
				<b>المطلوبات</b>
٧٨٤,١٤٢	٤٢٩,٠١٩	٥١٦,٠٠٠	٦٦٩,٧٣٥	قروض
-	-	١٦٤,٤٢٩	١٥٥,١٨٧	أرصدة دائنة أخرى
-	-	١,٩٥٢,٦٤٦	١,٦٢٢,١٣٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	١,٤٦٠,٤١٤	١,٥٩١,٥٠٧	ذمم تجارية دائنة
-	-	-	٦٠٠,٠٠٠	شيكات موجهة الدفع - أطراف ذات علاقة
-	-	٧٠٢,٤٤٩	٧٩٥,٢٨٥	بنك دائن
<u>٧٨٤,١٤٢</u>	<u>٤٢٩,٠١٩</u>	<u>٤,٧٩٥,٩٣٨</u>	<u>٥,٤٤٣,٨٥١</u>	<b>المجموع</b>

#### ٢٥- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستوى (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
دينار أردني	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣١,٥١٤	
١٣١,٥١٤	

٢٦- معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٨،١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٤١،١٦) - تعديلات	الزراعة - النباتات المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	الحسابات المؤجلة التنظيمية - تنطبق على المنشآت التي تتبنى المعايير الدولية لأول مرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	شركات الإستثمار: تطبيق إستثناء تجميع البيانات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.