

التاريخ :- 2016/3/28

رقم 29/هيئة / 2016

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد : -

نرفق لكم البيانات المالية وتقرير مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 .

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

9-13



هيئة الأوراق المالية
المباشرة الإثارية / الديوان

۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۶

3395

8th, 11/12

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية
للسنة المنتهية 2015 / 12 / 31

الشركة الحربية للمشاريع الإستثمارية



التقرير السنوي السابع والثلاثون

بسم الله الرحمن الرحيم

خاتمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

السادة / المساهمون الكرام

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم شاكرين لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادية حيث نعرض فيه التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 مستعرضين فيه الأوضاع العامة للشركة وعارضين أمامكم الصعوبات والتحديات التي واجهتها ولا زالت تواجهها بكل صدق وشفافية والتزاماً بالمعايير والأنظمة المتوجبة في هذا السياق .

من المؤسف وأن كان من الضروري أن نعيد على اسماعكم سرداً للمشكلات المالية والإنتاجية وللمعوقات الحقيقية التي وقفت ولا زالت تقف أمام قدرة الشركة على تجاوز هذه المشكلات ووضع اقدامها على ابواب تحول نوعي على صعيد العمل والإنتاج ، فالقضايا المتعلقة بين الشركة وبين أفراد من الإدارة العليا السابقة والمنظورة أمام محكمة جنائيات شمال عمان على خلفية اتهامات بالفساد المالي والإداري لا زالت قيد النظر ورغم محاولات العمل على دفعها للامام فإن اجراءاتها لا زالت تسير بخطى بطيئة ولا يمكن التمكن بمدييات زمنية محددة لصدور قرارات نهائية بهذا الشأن ، علماً بأنه يمكن القول ان مصير الشركة يتوقف الى حد بعيد على نتائج هذه القضية ومرتودها المالي الممكن تحصيله .

اما فيما يتعلق بالاشكالات القائمة بين الشركة وسلطة العقبة الاقتصادية فقد استطاعت الشركة ان تحصل على بعض المستحقات العائدة لها والتي اسهمت بالوفاء بالتزامات مالية مترتبة على الشركة اضافة الى توفر السيولة اللازمة لتغطية النفقات الجارية للشركة الام والشركات التابعة ، اما بقية المبالغ المستحقة فلا زال الخلاف حولها قائماً وقد تم اللجوء الى القضاء للبت في هذا الخلاف املين ان تتوصل الشركة الى الحصول على حقوقها مما يساعد في دعم وتعزيز مركزها المالي .

لقد عمل مجلس الإدارة على تدارك المشاكل المستفحلة للشركة وحاول إيجاد الحلول الممكنة لها عبر تقديم الدعم الملموس لها كلما احتاجت الى ذلك مما اسهم في تسديد الكثير من الالتزامات التي كانت تشل حركتها بحيث يمكن القول بأن ما تبقى من هذه الالتزامات لا يكاد يذكر اذا ما قورن ببداية العمل فيها حين ان تغفل الاعباء الكبيرة التي ترتبت على تلبية احتياجات الشركات التابعة والتي تعاني من ازمات مالية لا يستهان بها ولا سيما في ظل الالتزامات المالية المترتبة على عشرات الاحكام القضائية التي تعود الى عشرات السنوات السابقة والتي بدأت احكامها بالصنور تباعاً على خلفية اعادة الهيكلة والمشكلات المرافقة لها . . . ومع هذا لا بد من التنبيه ان الشركة تمر بمنعطف خطر وانه ما لم يتحقق اختراق حقيقي في قضية الفساد وفي تحصيل بقية الاموال المطلوبة من سلطة العقبة فإن إيجاد علاج حقيقي لمشاكلها يعيدها الى موقع العمل والإنتاج يبدو احتمالاً محفوفاً بالمخاطر .

وفي الختام يسرني ان اتقدم بجزيل الشكر لأعضاء مجلس الإدارة على دعمهم الموصول للشركة وجهودهم المخلصة التي بذلوها وببذلونها في خدمتها كما اتوجه بالشكر لجميع العاملين بالشركة لعصائهم المتواصل واخلاصهم في اداء واجباتهم رغم الظروف القاسية التي تمر بها الشركة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

خالد محمود لطوف

التقرير مجلس الإدارة

1. إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " الشركة " هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ 3 أيلول 1978 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (121) بحيث إن رأس المال لشركة المصريح به والمكتتب به والمندوب عنه مملوئين دينار أردني .
2. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق -مبادرة بتأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا تقتصر مع القائمين والأنظمة العربية.
3. موقع الشركة ومقرها في عمان - مراكا - شارع الحزام الدائري ، وعدد موظفيها الثقل
4. لم يبق بين الشركات التابعة التي تم توحيدها كما في 3 كانون الأول 2015

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية و التصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمان للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة	10777	2005	الأردن	90 %	إنشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة المسؤولة	13227	2006	الأردن	100 %	إنتاج وتجارة وتصنيع الورق الخام ومستلزمات وأطعامة

1. الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بتاريخ 15 تشرين الثاني 2006 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (13227) إن رأس المال لشركة مؤلف من 30.000 دينار أردني مقسم إلى 30.000 حصة قيمة كل حصة دينار أردني واحد .
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنتاج وتجارة وتصنيع الورق الخام ومستلزمات إلى الدفاتر المدرسية والتجارية و ورق الحاسوب المتصل و المعققات و لفائف الآلة الحاسبة و الفاكس والتلكس و القرطاسية الورقية بأنواعها و الورق المطلي و الورق المعكّن ذاتاً و الدوسيات و تقطيع الورق الخام و الطباعة التجارية والفنية .
- عنوان وموقع الشركة التابعة - الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق (المصنع) - في عمان - مراكا - الحزام الدائري - مقابل الكوكا كولا وعدد موظفيها 7 موظفين ، ولا يوجد لديها فروع أخرى.

2. شركة عمان للمشاريع السياحية والعمرانية (" الشركة ") هي شركة أردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (10777) بتاريخ 14 أيلول 2005. إن رأس مال شركة يبلغ 100.000 دينار أردني مقسمة إلى 100.000 حصة قيمة كل منها دينار أردني واحد.
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مشاركة الأفراد والشركات بالأعمال التي تخدم مصلحة الشركة ، إدارة الإستثمارات السياحية ، بناء المشاريع الإسكانية وبيعها دون قيد ربحية ، إنشاء المدن الترفيهية والسياحية ، اقتراض الأموال اللازمة لتنفيذ شأبات الشركة بالإضافة إلى لعلامات التجارية.

- تقع الشركة والشركات التابعة لها في مدينة عمان في العنوان التالي:
مراكا / شارع الحزام الدائري. ص.ب 925361 عمان 11110 الأردن.
وعدد الموظفين التابعين لها 2 موظف ولا يوجد لديها فروع أخرى

2. نيم يلي بيين بالشركات التابعة لشركة عمان للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة
(شركة تابعة)

اسم شركة	رقم لتسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة ذلال لحصص للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة	12525	2006	الأردن	45 %	قائمة وحدات سكنية مسجلة (فلا) وممتلكات عقارات
شركة ذلال للتخيل للمشاريع السياحية والتعميرية المسؤولة	14797	2007	الأردن	100 %	قائمة المشاريع الإسكانية وبناء الشقق للتفدية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولة	14891	2006	الأردن	100 %	تجارة المواد الإنشائية ووكالات بحرية

إن الشركات التابعة أعلاه متددة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهرة أعلاه .

- شركة ذلال لحصص للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة:- هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 13 تموز 2006 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (12525) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 100.000 دينار مقسم إلى 200.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد . ممنوكة بشكل مباشر بنسبة 50% من قبل شركة عمان للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة .
- شركة ذلال للتخيل للمشاريع السياحية والعمرانية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 14 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14797) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 100.000 دينار مقسم إلى 100.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد .
- شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 29 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14891) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 15.000 دينار مقسم إلى 15.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد .

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة هم:-

اسم العضو :- خالد محمود احمد لطوف

لمنصب :- رئيس المجلس

تاريخ العضوية :- 2008/8/23

تاريخ الميلاد :- 1959

لشهادته العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1981 - الولايات المتحدة الامريكه ، بكالوريوس هندسه ميكانيكيه 1983

الخبرات العلميه :- من سنه 1985 - 1992 في مجال الصناعه والتعديلات ومن ثم مديرا عاما ورئيس فنيه مديرين

اسم العضو :- صالح ناصر عبدالعزيز السريه

لمنصب :- نائب رئيس المجلس

تاريخ العضوية :- 2008/3/13

تاريخ الميلاد :- 1955

لشهادته العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس اداره اعمال من الولايات التحده الامريكه عام 1982

الخبرات العلميه :- مدير مالي واداري لمجموعه السريه التجاريه ؛ ومن ثم مدير تنفيذي وعضو منتدب في المجموعه ؛ وعضو محاسب

اداره في شركات متعدده اخرى .

اسم العضو :- د.محمود عبدالحق بنسفيان التوبج

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- 2008/3/10

تاريخ الميلاد :- 1961

الشهادة العلمية وسنة التخرج :- دكتوراه في علم الأحياء سنة 1993

الخبرات العملية :- مدرس ومن ثم استاذ في كلية الصيدلة في جامعة الملك سعود ، مدير لشركة صفا للادوية

اسم العضو :- هاني حسن ناخي صلاح

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- 2008/8/23

تاريخ الميلاد :- 1962

الشهادة العلمية وسنة التخرج :- بكالوريوس هندسة مدنية 1984

الخبرات العملية :- مستشار ومالك عدة شركات محلية وخارجية ومدير عام ورئيس هيئة مديريين لعدد منها وعضو في عدة جمعيات مهنية

اسم العضو :- شركة سابكو للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد احمد بن عبدالحق بن احمد الغامدي

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- 2014/5/1

تاريخ الميلاد :- 1958

الشهادة العلمية وسنة التخرج :- بكالوريوس ادارة اعمال / سنة التخرج 1982

الخبرات العملية :- [مدير الاتصالات المعنوية 2. مستشار وامين سر مجلس الادارة لمجموعة السريعة التجارية الصناعية

اسماء ورطب الادارة العليا

الاسم :- حسن محمد مصطفى الخطيب

المنصب :- المدير العام

تاريخ التعيين :- 2013/1/2

تاريخ الميلاد :- 1939

الشهادات العلمية وسنة التخرج :- بكالوريوس حقوق 1967

الخبرات العملية :- محامي برأول لفكرة صوبلة ومدير اداري وعضو مجلس ادارة سابق في الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

4. اسماء كبار مالكي الاسهم الذين يمتلكون 5% او اكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازليا

الرقم اسم المساهم	الاسهم المملوكة	النسبة	الاسهم المملوكة	النسبة	الاسهم المملوكة
			سنة 2014		سنة 2015
1. شركة سابكو للاستثمار والتطوير العقاري الاربع	183.164	1.8 %	1.191.164	12 %	
2. صالح ناصر عبدالعزير السري	1.620.854	16 %	617.200	6 %	
3. هاني حسن ناخي صلاح	593.350	6 %	598.350	6 %	

٤. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يُوصف الوضع التنافسي للشركة مع شركات الأخرى بالمعتدل.

نشاط تصنيع وتجارة الورق:

وهم المنافسين في مجال طباعه هم المطابع المركزيه والمنطبعة الوطنيه ومطابع الدستور ومطابعه الصندي والنور النموذجيه وعدد اخر من المطابع المحليه في مجال نماذج الكمبيوتر مثل شركة نماذج الكمبيوتر الاردنيه ونشاشيبى وعينى ؛ وحصة الشركة في مجال تصنيع وتجارة الورق من السوق المحلي تتراوح بين 2%.

• اسواق الشركة محليا هي:- الدوائر الحكوميه والبنوك والشركات

• اسواق الشركة الخارجيه :- اما الاسواق الخارجيه فهي السوق العراقي والسوق السوداني والسوق اليمني ومبيعات الشركة لهذه الاسواق غير منتظمة.

• نشاط التطوير العقاري:-

اهم المنافسين في المشاريع المتشابه هم شركة الديرة للاستثمار العقاري؛ شركة ميثاق للاستثمار العقاري؛ شركة شراع للاستثمار العقاري؛ شركة تالابي ؛ شركة تعمير ؛ الاسواق المستهدفه لهذا النشاط هي جميع الجهات ولقطاعات المحليه والخارجيه المجاز لها رسميا التملك أو الاستثمار في قطاع العقارات

5. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

نشاط تجارة وتصنيع الورق:-

• مبيعات الشركة لعملاء محليين :- مبيعات الشركة لعملاء رئيسيين تزيد عن 10% من اجمالي مبيعات الشركة لمصنع الخيرات لصناعة الدفاتر.

• المبيعات الخارجيه :- لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون 10% أو أكثر من مبيعات الشركة في هذه الاسواق

• المشتريات المحليه:- لا يوجد مشتريات من جهات محليه تزيد نسبتها عن 10% من المشتريات الاجماليه

• المشتريات الخارجيه:- لا يوجد

نشاط التطوير العقاري :-

• لا يوجد للشركة اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي مبيعات و/ أو مشتريات الشركة.

6. لا يوجد اي حمايه حكوميه أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة وغيرها ولا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

7. لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومه أو المنظمات الدوليه أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه

9, 1- الهيكل التنظيمي

شركة العربيه للمشاريع الاستثماريه

شركة العربيه لتصنيع وتجارة الورق

شركة عمار للمشاريع السياحيه والعمرانيه

9.- 2 عدد موظفي الشركة العربيه للورق وفئات مؤهلاتهم

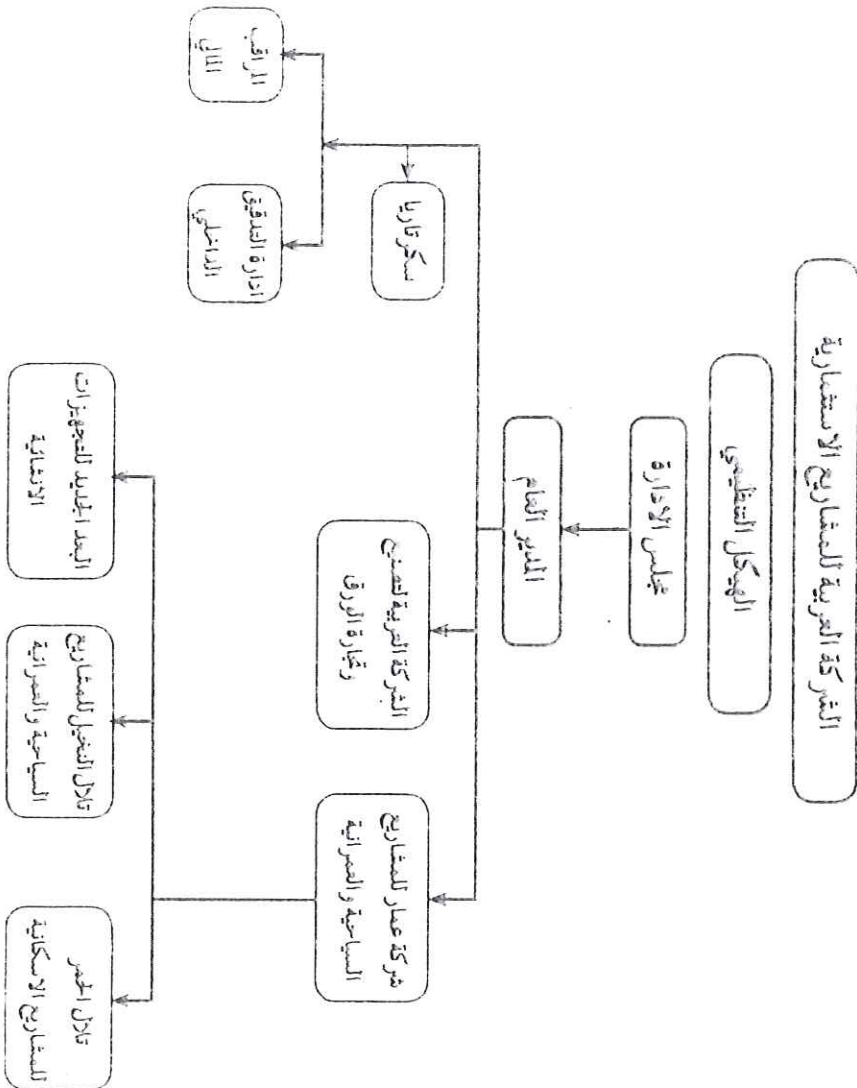
عدد الموظفين 7 موظفين

فئات مؤهلاتهم

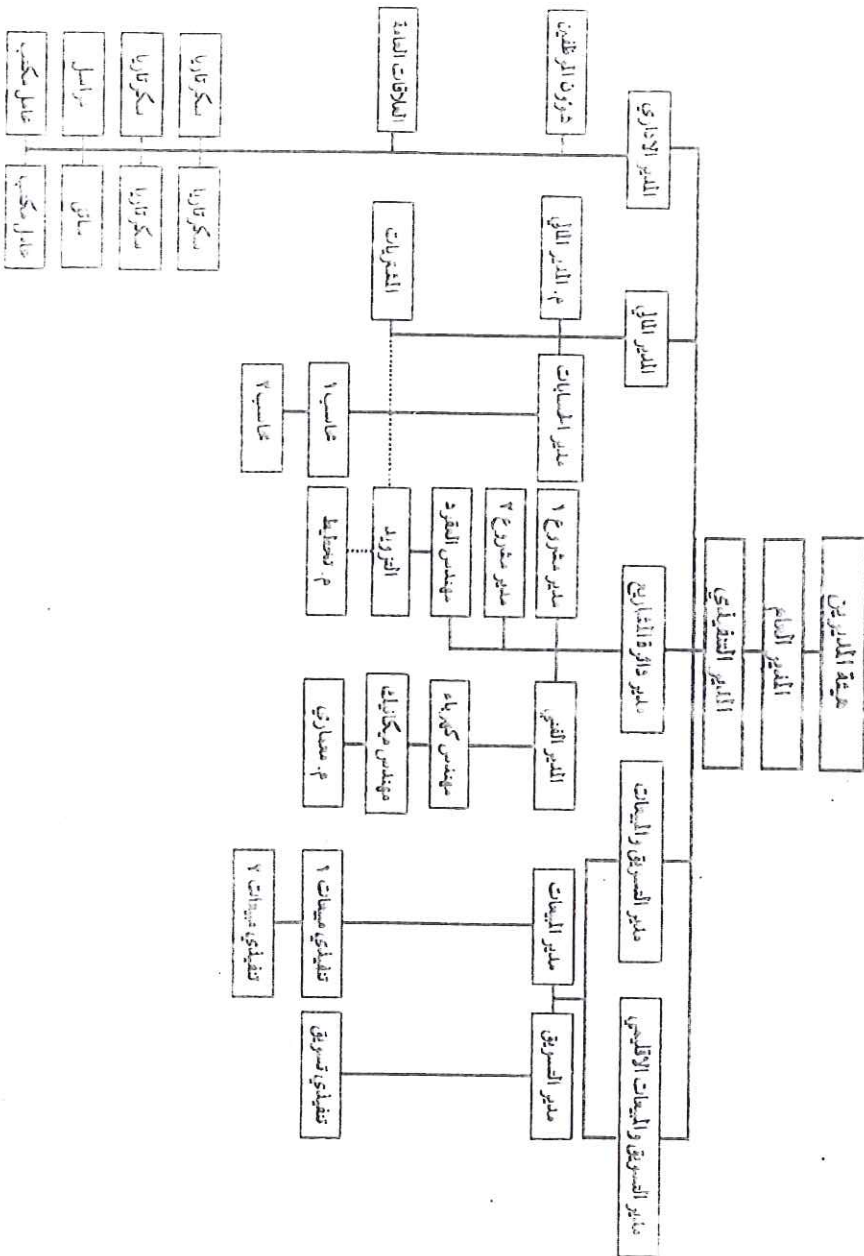
2 بكالوريوس 1 دبلوم 1 ثانويه عامه 3 اعدادي

8, 3- برامج التأهيل والتدريب

١ - الهيكل التنظيمي
 شركة العربية للمشاريع الاستثمارية
 شركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
 شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية







• المشاركة في الندوات والموتمرات العلمية

• التدقيق الداخلي عدد الموظفين 1

9. لا يوجد مضاعف من الممكن ان يتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

10. إنجازات الشركة التي حققتها خلال السنة المالية

• انتهاء العلاقة التعاقدية للمشاريع العقارية الغير ممكن تنفيذها بسبب الأوضاع الاقتصادية السائدة واستغلال المبالغ

المرصودة لها في مشاريع أخرى ذات جدوى اقتصادية أفضل.

11. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

12. النسبة الزمنية للربح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين

السنة	صافي الربح (الخسارة) تراكمي	صافي حقوق المساهمين
2011	(4.833.933)	6.025.833
2012	(5.401.905)	5.455.963
2013	(5.814.924)	5.040.740
2014	(6.119.609)	4.704.444
2015	(6.448.018)	4.367.224

13. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

الرقم	النسب المالية	2014	2015
1- نسبة التداول	نسبة التداول	1.35	1.23
2- معدل دوران الأصول	معدل دوران الأصول	3.1%	0.5%
3- معدل دوران المخزون	معدل دوران المخزون	1.8	0.9
4- نسبة الاقتراض	نسبة الاقتراض	53%	54%
5- نسبة السداد السريع	نسبة السداد السريع	1.24	1.13
6- نسبة اجمالي الالتزامات الى حقوق الملكية	نسبة اجمالي الالتزامات الى حقوق الملكية	52%	52%
7- معدل العائد على حقوق الملكية	معدل العائد على حقوق الملكية	3%-	3%-
8- ربح السهم دينار/سهم	ربح السهم دينار/سهم	(0.030)	(0.033)

14. التطورات والخطه المستقبلية للسنة القادمة.

- فتح منافذ تسويق جديدة محليا وخارجيا
- استغلال كامل الطاقة الانتاجية المتاحة والتركيز على انتاج وتسويق المنتجات التي تتمتع الشركة فيها بميزة نسبية ودرجة المنافسة فيها ليست شديدة
- شراء المواد الخام اللازمة للانتاج بكميات تجارية من الخارج
- تحديث ما يلزم من الات ومعدات الشركة حسب امكانيات الشركة.
- اختيار افضل الاستثمارات المتاحة والمدروسة والتخلي عن الاستثمارات التي تحتاج الى تمويل كبير .

15. بلغت اتعاب التدقيق عن العام المالي 6000 دينار موزعه كالتالي

• اتعاب التدقيق عن الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والشركات التابعة

مبلغ 6000 دينار

16. - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الحقبة	عدد الأسهم /	عدد الأسهم /	السيطر عليه
				2014	2015	2014 2015
1	خالد محمد احمد لطوف	رئيس مجلس	أردني	245,010	245,010	-
2	صالح ناصر عبدالعزير السريح	نائب رئيس المجلس	سعودي	1,620,854	217,200	-
3	أ. عثمان بن عبدالله السويح	عضو	سعودي	210,405	210,405	-
4	هاني حسن صلاح	عضو	أردني	598,350	598,350	-
5	شركة سانسكو للاستثمار والتطوير العقاري	عضو	سعودي	183,164	1,191,164	-

17. - أ- لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

17. - ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الأشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في
			2014/12/31	2015/12/31
•	سره خالد محمد د لطوف	ابنه	5000	5000
•	نسرين عمر عبدالله مثنيش	زوجه	53,750	3,750
•	ختام ريان محمد بلوطه	زوجه	144931	144931
•	احمد هاني حسن صلاح	ابن	38694	28,694
•	عبدالله هاني حسن صلاح	ابن	78747	38747
•	ريان هاني حسن صلاح	ابن	25000	25000
•	رناد هاني حسن صلاح	ابنه	400	400

17. - ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
لا توجد مكافآت ولا مزايا يتمتع بها رئيس أو باقي أعضاء مجلس الإدارة الآخرين .

18. - ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

الاسم	الوظيفة	الراتب	بدل غلاء	بدل	مكافاه
			مواصلات	معيشتة	سكن هاتف سنويه
حسن محمد مصطفى الخطيب المدير العام	الشركة العربية لتصنيع الورق	14400	-	-	-

18. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال العام المالي

لا توجد تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال العام المالي 2015

19. لا توجد إله عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقديتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

20. - أ- أن جميع منتجات الشركة بما فيها المواد الأولية المصنعة منها المنتجات هي مواد صديقة للبيئة

21. - ب- تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي من خلال اقتصاف استخداما للعاملين فيها على الانترنت

21. - ج- البيانات المالية للشركة: مرفق البيانات المالية مدققة من قبل مدقق الحسابات

21. - د- مرفق تقرير مدقق الحسابات حول البيانات المالية السنوية للشركة

21. - هـ- الاقرارات المطلوبة

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمراريته الشركة خلال السنة المالية التالية

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الاداره
عالمه محمود احمد لطوف
التوقيع:

نائب رئيس مجلس الاداره
صالح ناصر عبدالعزيز السريع
التوقيع:

عضو
عثمان عبدالله عثمان السويح
التوقيع:

عضو
عائى منس ناجي صلاح
التوقيع:

عضو
شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري الاردن
التوقيع:

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقه واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الاداره
عالمه محمود احمد لطوف
التوقيع:

المدير العام
حسن محمد الخطيب
التوقيع:

رئيس الحسابات
امجد طه
التوقيع:

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتوى

الصفحة	البيان	
		1. تقرير المدقق المستقل
1	بيان (أ)	2. بيان المرحّل لصافي العائد كما في 3 كانون الأول 2015
2	بيان (ب)	3. بيان الدخل الشامل للعائد للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
3	بيان (ج)	4. بيان التغيرات في حقوق الملكية للعائد للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
4	بيان (د)	5. بيان التكاليف النقدية للعائد للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
20-5	26 - 1	6. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

• مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية وشركاتها التابعة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015 وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

• مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتحقق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف القائمة.

• مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير إن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من تحريفات جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المدقق في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

- كما هو مبين في إيضاح رقم 7 لم نطلع على آخر المستجدات التي الت إليها المفاهضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي البالغة -/1,837,137 دينار ومدى إمكانية تحصيلها وذلك كما في 2015/12/31 . كما لم يتم أخذ مخصص للقضايا المتعلقة بها.

الرأي

بإسثناء تأثير ما هو مشار إليه أعلاه برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في 31 كانون الأول 2015 وأدائها المالي و تدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة متفقة معها ومع ما ورد في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فقرات إيضاحية

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق ، بلغت خسائر الشركة -/6,448,018 دينار اردني اي بنسبة 64,4% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- تنفيذاً لقرار من مجلس الإدارة في جلسته رقم 2015/4 القاضي بتخفيض رأس المال الى (5) مليون دينار اردني فقد قرر مجلس الإدارة في جلسته رقم 2015/5 اتخاذ قرار من الهيئة العامة غير العادية بتخفيض رأس المال في اجتماعها المقرر في بداية 2016.

من المراقبون المهنيون

جمال حموده (ACPA,JCPA)
إجازة رقم 478

عمان في 20 كانون الثاني 2016



الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان

بيان المركز المالي الموحّد كما في 31 كانون الأول 2015

الإيضاحات	2015	2014
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد والذئد المعدل	3 6,189	202,109
ذمم مدينة بالعماني	4 15,168	22,224
تأمينات نقدية مقابل تسييلات	63,600	63,600
أرصدة مدينة أخرى	5 153,413	183,278
بضاعة	6 187,995	206,790
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	7 1,837,137	1,837,137
استثمارات في أسهم المتداولة	8 48,443	86,811
مجموع الموجودات المتداولة	2,311,945	2,601,949
الموجودات غير المتداولة		
الممتلكات والآلات والمعدات	9 826,932	934,280
عقارات تحت التطوير	10 6,381,832	6,381,832
مجموع الموجودات غير المتداولة	7,208,764	7,316,112
إجمالي الموجودات	9,520,709	9,918,061
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
أرصدة دائنة أخرى	11 733,704	747,024
ذمم دائنة	231,358	226,843
اوراق دفع وشيكات آجلة	173,225	224,552
ذمم جهات ذات علاقة	12 323,524	323,524
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير	411,674	411,674
مجموع المطلوبات المتداولة	1,873,485	1,933,617
المطلوبات غير المتداولة		
قرض طويل الأجل من جهة ذات علاقة	13 3,280,000	3,280,000
مجموع المطلوبات غير المتداولة	3,280,000	3,280,000
مجموع المطلوبات	5,153,485	5,213,617
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح به		
رأس المال المكتتب به والمدفوع	14 10,000,000	10,000,000
احتياطي احتياطي	124,537	124,537
خصائر مفرأكمة - بيان ج	(6,448,018)	(6,119,609)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	(38,412)	(30,843)
مجموع حقوق مساهمي الشركة	3,638,107	3,974,085
حقوق غير المسيطرين	15 729,117	730,359
مجموع حقوق المساهمين	4,367,224	4,704,444
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	9,520,709	9,918,061

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العامة للتأمين الاستثمارية
ساحة مساهمة عامة
مصر - المنطقة الإدارية الجديدة

بيان

بين الدخل الشامل المحدد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

		2015	2014
	الأرصدة	الدخل الشامل	الدخل الشامل
أرباح	16	54,056	296,520
تكلفة المبيعات	17	(176,308)	(400,693)
جنت الربح (الخسارة)		(122,252)	(104,173)
مصاريف بيع وشراء	18	(35,565)	(51,004)
مصاريف إدارية وعمومية	19	(151,175)	(138,533)
مصاريف تمويل		(12,996)	(20,703)
مصاريف إيرادات أخرى	20	(7,663)	8,960
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(329,651)	(305,453)
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة		(328,409)	(304,685)
حقوق غير المسجلين		(1,242)	(768)
المجموع		(329,651)	(305,453)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من قيمة السنة	21	(0,032)	(0,030)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

	المجموع	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	احتياطي إيجاري	رابع المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014	5,040,740	-	731,127	4,309,613	(5,814,924)	124,537	10,000,000
إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(305,453)	-	(768)	(304,685)	(304,685)	-	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	(30,843)	(30,843)	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014	4,704,444	(30,843)	730,359	4,004,928	(6,119,609)	124,537	10,000,000
إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(329,651)	-	(1,242)	(328,409)	(328,409)	-	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	(7,569)	(7,569)	-	-	-	-	-
رصيد 31 كانون الأول 2015 - بيان أ	4,367,224	(38,412)	729,117	3,676,519	(6,448,018)	124,537	10,000,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان -

بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 2 كانون الأول 2015

	2015	2014
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
حسابات السنة	(329,651)	(305,453)
استثمارات	107,687	116,656
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	7,056	21,574
بضاعة	18,795	20,368
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	29,865	24,486
الذمم الدائنة	4,515	(20,350)
ارصدة دائنة أخرى	(13,320)	(15,729)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(175,053)	(158,448)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استثمارات في أسهم	30,799	-
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	(339)	2,511
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	30,460	2,511
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
ذمم جهات ذات علاقة	-	(317,525)
أوراق دفع وشيكات موجلة	(51,327)	(189,216)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(51,327)	(506,741)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(195,920)	(662,678)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	202,109	864,787
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	6,189	202,109

إن الإيضاحات المرفقة تغطي جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1. الوصف القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كـ شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (12) بتاريخ 5 تموز 1978.
- إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصوفية، شارع باريس، ص.ب 92536، عمان 11115.
- من أهم غايات الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها، وذلك عن طريق المبادأة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تمليكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات، الأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لعام 2015 بموجب الجلسة رقم (1) بتاريخ 2016/3/12.

2. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات القاريو المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تقتصر البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة المتبادلة والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات السنوية للشركة الأم وبمستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تمليكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الخسائر غير المسددة من ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

أسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمود للمشاريع المدنية والعمومية ذ.م.م	100,000	90%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وجرارة الورق ذ.م.م	30,000	100%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمومية	200,000	45%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال الخيل للمشاريع السياحية والعمومية ذ.م.م	100,000	90%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	15,000	90%	تقني	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإنشائية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن 50% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة. علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2010 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (28)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة. كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2010 وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	لسنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2011

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول المنسوبة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

1/2- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

2/2- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

3/2- الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

4/2- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتفيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف إلى بيان الدخل.

5/2- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مبروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مياني وإنشاءات	2%
آلات ومكين	8%
أجهزة وأنظمة حاسوب	15-20%
السيارات والآلات النقل	10-15%
الأثاث والمفروشات	9-25%
العدد والأدوات واللوازم	9-20%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

6/2- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في أصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على أساس صريفة المحاسبة بتاريخ المناجزة.

7/2- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

8/2- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتتضمن التكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر التكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

9/2- الإيرادات

- يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

10/2- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها. أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسميتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

11/2- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة أو صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار السنوية أيهما أقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها أو مدة عقد الاستئجار أيهما أقصر.

12/2- التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

13/2- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المضاربة بها من قبل المورد أو لم تتم.

14/2- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة، وإنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

15/2- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وأيضاً في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

16/2- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

3. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	1,356	714
حسابات جارية لدى البنوك	4,833	201,395
المجموع	6,189	202,109

4. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	1,078,599	1,085,655
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(1,063,431)	(1,063,431)
المجموع	15,168	22,224

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشترك في تحصيلها خلال عام 2015:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	1,063,431	1,063,431
إضافات (حذفات)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	1,063,431	1,063,431

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	8,542	15,557
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	6,626	6,667
	15,168	22,224

5. أ. صدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	51,594	79,212
تأمينات مستردة	12,837	12,837
امانات ضريبة المبيعات	14,669	13,824
ذمم موظفين	5,698	6,541
مصاريف مدفوعة مقدماً	1,022	3,271
ذمم مدينة	67,000	67,000
أخرى	593	593
المجموع	153,413	183,278

6. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	130,454	144,842
بضاعة تحت التصنيع	-	2,979
بضاعة جاهزة	22,941	24,154
قطع غيار	134,600	134,815
المجموع	287,995	306,790
مخصص بضاعة بطينة الحركة	(100,000)	(100,000)
المجموع	187,995	206,790

7. أهم عنديفات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
كلفة الأرض	1,837,137	1,837,137
المجموع	1,837,137	1,837,137

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام 2010 من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام 2010. وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران 2012 من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة و الفرق سعر المتر للأرض وتعتزم على مطالبة الشركة ليا بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة إلى الفوائد والضرائب. علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (1,5) مليون دينار فرق مساحة الأرض المبيعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / 2,528,873 دينار أردني في عام 2013 من أصل هذه الذمم البالغ - / 4,366,010 دينار أردني. وفي عام 2015 تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم 2015/3601 حول إستيلائه على مبلغ -/ 910,000 دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

8. استثمارات في أسهم للمناجزة

يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمناجزة	86,811	117,654
التغير في القيمة العادلة	(38,368)	(30,843)
المجموع	48,443	86,811

يختلف هذا البند مما يلي:

[illegible]

10. عقارات تمت التظهير

يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	6,381,832	6,381,832
المجموع	6,381,832	6,381,832

11. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	646,665	646,665
مصاريف مستحقة	46,553	45,590
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	970	(78)
ذمم موظفين	30,978	28,905
مخصص اجازات موظفين	4,938	6,104
مخصص نهاية الخدمة	3,600	2,400
صندوق الادخار	-	17,438
المجموع	733,704	747,024

12. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	9,985	9,985
عمار وعواد حجازي	318,303	318,303
ذمم شركات المجموعة	(4,764)	(4,764)
المجموع	323,524	323,524

13. توضيح من جهة ذات علاقة

يعمل هذا البند القرض الممنوح من شركة الاعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحصر لمشاريح الإسكانية (شركة تابعة ممولة للمجموعة بنسبة 45%) والتي تمتلك ما نسبته 50% من رأس مال شركة تلال الحصر.

14. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (10) مليون دينار أردني مقسم الى (10) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم. وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (20) مليون دينار الى (10) ملايين دينار عن طريق اطفاء (10) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2011/6/26 وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ 2011/12/29.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

15. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. ويتم اظهر حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كينند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

16. المبيعات - التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية وأجور تصنيع	54,056	63,498
مبيعات عضاءات	-	233,022
المجموع	54,056	296,520

17. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	10,109	179,202
رواتب وأجور ومنحقاتها	40,302	78,321
استهلاكات	101,225	104,008
صيانة وقطع غير	1,553	5,955
مياه وكهرباء	5,673	11,895
تققات وباصات مستاجرة	1,860	9,570
مصاريف طباعة وموتاج	-	1,225
علاجات طبية	260	845
مصاريف التأمين	1,597	2,866
اجور طوي وطباعة الكتب	225	3,900
متنوعة	1,985	2,217
تكلفة ايرادات اجور التصنيع	11,519	689
المجموع	176,308	400,693

18. مصاريف ديون وائتمانية
يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور ومنحقاتها	21,134	34,855
غرامات وطوابع	-	1,899
أجور تخليص	11,147	5,273
مصاريف عضاءات	69	2,264
مصاريف كفالات	1,265	-
كهرباء ومياه ومحرقات	95	2,185
استهلاكات	1,253	1,290
بريد وهاتف	46	289
رسوم ورخص واشتراقات	43	1,159
مفتوحة	513	1,790
المجموع	35,565	51,004

19. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	52,155	52,245
بدل اجازات	1,080	963
اتعاب مهنية واستشارات	12,349	10,558
رسوم واشتراقات	11,733	27,634
كهرباء ومياه ومحرقات	2,605	942
بريد وهاتف وانترنت	983	865
علاجات وتأميمات	1,078	1,428
سفر وتنقلات	85	-
استهلاكات	5,702	11,354
مخصص نهاية الخدمة	1,200	1,200
غرامات جمارك وضمان ودية أوراق	781	6,404
صيانة	1,472	4,077
مصاريف حراسة	7,800	7,800
مصاريف بنكية	63	37
مصاريف سيارات	493	509
رسوم قضائية	47,769	9,774
قرطاسية	566	766
دعاية وإعلان	855	974
اخرى	2,406	1,003
المجموع	151,175	138,533

20. إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
عربية دسك عن سنوات سابقة	(10,585)	-
أخرى	2,922	8,960
المجموع	(7,663)	8,960

21. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(328,409)	(304,685)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	10,000,000	10,000,000
المجموع	(0,032)	(0,030)

22. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام 2014، وتم قبول كشف عام 2012 على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية للتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة من عام 2009-2010 ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة من عام 2011-2014 وما زال القرار في مرحلة الاعتراض.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام 2014 وتم قبولها على أساس نظام العينات.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام 2011 حتى 2014/12/31 علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام 2014.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية للأعوام 2012-2014 حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرفقة علماً بأن الشركة قدمت كشوف التقدير الذاتي حتى عام 2014.

23. التزامات طارية

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التزام طارئ عن كفالات بمبلغ - /70,000 دينار أردني
ربطاً من نقدي
مقداره - /7,000 دينار أردني.

24. كساب المحامي

(أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة.
بمبلغ - /745,170 دينار أردني .

(ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - /1,877,000 دينار
أردني
ما زالت قيد
النظر أمام المحاكم المختصة . كما توجد قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة
الاقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر .

25. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة.
تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض
السياسات المحاسبية في الإيضاح (2) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات
المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة
المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المقرضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار
تعادليها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة
المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء
الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الحجة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبقاً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

26. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.