

الرقم: 49 / 2016 م / ط / م ر
التاريخ: 2016 / 3 / 29

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

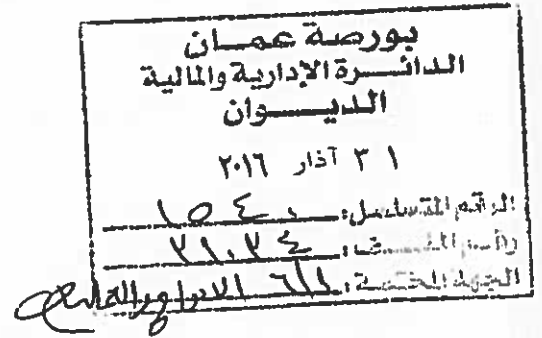
مرفق طية التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في
2015/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة



الدكتور محمد أبو حمور



ACC2016 /mr/42



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

شركة
السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
التاسع عشر والبيانات المالية

كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ و ٢٠١٤/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمدناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان

الأعضاء :

- السیده فرح أحمد حلمي عرموش

عضواً

- شركة بفن شيبينغ

يمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات

يمثلها الكابتن وحيد محمود غبد القادر ابو عجميه

- شركة الشمس للإستثمارات العامة

يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

- شركة كوليت مارين

يمثلها السيد هاني يوسف محمد ناصر

حتى ٢٠١٥/٥/٣١



فهرس المحتويات

- أ - كلمة الرئيس
- ب - تقرير مجلس الإدارة
- ج - تطبيق قواعد الحوكمة
- د - إقرارات الإدارة
- هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية



بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام ٢٠١٥

أ- كلمة الرئيس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
حضرات السادة المساهمين الكرام

باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة أرحب بكم جميعاً في اجتماع الهيئة العامة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة ، ويسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي التاسع عشر عن نتائج أعمال الشركة وبياناتها المالية للعام ٢٠١٥ .

مساهميننا الكرام:

نحن على يقين أن النتائج الظاهرة ضمن هذا التقرير لا تمثل بأي حال من الأحوال الطموحات والامال التي نتطلع اليها جميعاً مساهمين واداريين ورغم ذلك فإن الشركة استطاعت تخفيض حجم خساره الى نصف مستواها المتحقق خلال عام ٢٠١٤ ، ويحدونا الأمل بأن الفترات القادمة سوف تشهد تحسناً في نتائج الأعمال استناداً الى قيام الشركة بالدخول في مشاريع استثمارية استراتيجية منها على سبيل المثال الدخول في مشروع بناء وتشغيل ميناء السوائل بالمشاركة مع مجموعة من الشركات ذات الشهرة والسمعة في مجال الأعمال والأنشطة الاقتصادية إضافة الى تأسيس شركة مناصفه مع مجموعة المناصير بهدف استيراد الفحم البترولي .

إضافة الى ذلك نتوقع خلال عام ٢٠١٦ أن يتم تسوية كافة الأمور والقضايا ذات العلاقة بموضوع الأراضي وموضوع سكن كريم لعيش كريم ، الأمر الذي سيكون له أثار ايجابية على سيولة الشركة وتمكينها من اعادة تفعيل أنشطتها التشغيلية .

وفي الختام أتقدم الى مساهميننا بالامتنان العميق على دعمهم وثقتهم ونعاهدهم على مواصلة العمل من أجل اعادة الشركة الى مسارها والعمل سوياً، لتحقيق أهداف الشركة ودعم مسيرة بلدنا الأردن الحبيب في ظل حضرة جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وكل عام وأنتم بخير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور



SALAM INTERNATIONAL
CORPORATE & FINANCIAL CO. P.L.C.

ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢- تملك وإدارة وتشغيل البواخر واستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤- استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك إصلاح السفن.
- ٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكتملة وأهمها مايلي :-

- ١- استثمار فوائض أموالها بما تراه مناسباً .
- ٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ استئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي وذلك من خلال شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن المملوكة مناصفه مع شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية إضافة الى ذلك فإن خيارات تملك البواخر تبقى قائمه بما يتناسب مع تطورات هذا النشاط .

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسه .

- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع إضافة الى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي :-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

رأس المال	إسم الشركة
٢٥٠,٠٠٠	مدائن السلام
٢,٥٠٠,٠٠٠	مدائن العقبة
٢,٩٣٩,١٧١	العقبة لتطوير الأسواق
٦,٦٦٠,٠٠٠	مدائن الشروق
١٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات
٥٠,٠٠٠	مدائن عبدون



١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ١٠ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة/شارع الملك الحسين بن طلال/مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ويعمل فيه عدد ٢ موظفاً إضافة الى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٨ موظفين .

١/ج- حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٣٦,٧٦٨,٢٣٢ دينار مقارنة مع مبلغ ٣٧,٩٤٢,٧٦٤ دينار أردني في ٢٠١٤/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية في الأسواق الحرة على البواخر العاملة بين العقبة ونويبع.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها إضافة الى استثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجارة والتوريدات العامة والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ٣٠٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى شركة مصفاة البترول الأردنية

٥/١/٢- شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري/مساهمة خاصة:

تعمل في مجال الأنشطة العقارية بموجب اتفاقيه استثمار وتطوير مع شركة تطوير الأردن (المطور الرئيسي) بأراضي البحر الميت والمنبثق عن هيئة المناطق التنموية الحرة.

فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٨٦٪	العقبة: ميناء العقبة محطة الركاب	٧٠
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠٪	سحاب: شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٤
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٪	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام رقم ٢٤٠	١٢
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	٩٠٪	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-
شركة عمان للنقل النهري والتوريد	محدوده المسؤولية	خدمات	١,٠٠٠	١٠٠٪	عمان وادي صقره	-
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	مساهمة خاصة	عقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٧٪	عمان/وادي صقره ش. عرار	-



٢/٢ - الشركات الحليفة:

١/٢/٢ - شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسة نجوم في مدينة العقبة .

٢/٢/٢ - شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار, ومملوكة مناصفة بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢ - الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محلية وأجنبية .

٤/٢/٢ - الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين إضافة الى طلبة من الدول العربية ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران

٣- أعضاء مجلس الإدارة

- معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور

المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٥/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٠

الشهادة العلمية : دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧

- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩

- بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤

الخبرات العملية : شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ .

كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركز للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨ ، حصل د. أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠.

وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٣

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٥

الخبرات العملية : ١٩٧٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعية بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات مالية بمصر .

١٩٩٠- الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر.



- السيدة فرح أحمد حلمي عرموش
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٧
تاريخ الميلاد : ١٩٧٨
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة فنادق
سنة التخرج : ٢٠٠٠
الخبرات العملية: ٢٠٠٧-٢٠٠٢ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية، ٢٠٠٥-٢٠٠٩ عضو هيئة
مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية ، ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية ، نائب مدير عام
شركة عرموش للاستثمارات السياحيه منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠ ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة التسويق مكدونالدز ومن ٢٠١٣-
٢٠١٥ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة مكدونالدز
- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية
المنصب : عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٧
تاريخ الميلاد : ١٩٥٨
الشهادة العلمية : ربان أعالي البحار
سنة التخرج ١٩٨٨
الخبرات العملية : ١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت ١٩٩٢-١٩٩٢ شركة الخطوط البحرية الوطنية
الأردنية ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بتر للملاحة، ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ، ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ مدير
عام الشركة العربية لإدارة السفن ٢٠١٠ ولغاية الآن مدير عام شركة CMA الأردن .
- السيد فريد عبده صادق ناصيف
المنصب : عضو/ممثل شركة بفين شيبينغ
تاريخ العضوية : ٢٠١٥/١/١
تاريخ الميلاد : ١٩٥٥
الشهادة العلمية : رخصة طيار تجاري أكاديميه الطيران الملكي الأردني/ ماجستير (MA) في الحقوق / الجامعة الأردنية.
الخبرات العملية : مناصب إداريه عدة في قطاع النقل العام خلال الأربعة عقود الماضية منذ عام ١٩٧٥، حيث بدأ حياته
المهنيه طيار لطائرات البوينغ ٧٢٠/٧٠٧ في الخطوط الجوية الملكية الأردنية حتى العام ١٩٨٣ وبمجموع ٤٠٠٠ ساعه
طيران تقريباً. انتقل بعدها الى العمل الحر في قطاع نقل الركاب، حيث كان من رواد المستثمرين في قطاع نقل الركاب
داخل المملكة، ليتوج خبراته المكتسبة طوال العقد اللاحق بتأسيس إحدى الشركات الرائدة في مجال النقل الدولي في الأردن
والمنطقه، شركة الثقة للنقل الدولي م.ع.م، والتي كانت من الشركات السباقه في مجال النقل المنتظم في تاريخ المملكة
الأردنيه الهاشميه. ومنذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي في هذه الشركة. هذا
وجاء دور السيد ناصيف في تطوير قطاع النقل العام مدفوعاً بمؤهلاته الأكاديميه، حيث حاز على درجة الماجستير في
الحقوق من الجامعة الأردنية في العام ١٩٨٨، بالإضافة الى العديد من مشاركاته في الدورات والمؤتمرات في كل من
المملكه الأردنيه الهاشميه ودول مجلس التعاون الخليجي وبريطانيا.



- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
المنصب عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٤/٢٧
تاريخ الميلاد: ١٩٥٩
الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢
الخبرات العملية: ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR), كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني, تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني , ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل , حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني , عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل , ٢٠٠٥ نائب مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة , عضو مجلس امناء نادي السلط, ٢٠١٢ نائب المنسق العام للمبادره الأردنيه للبناء (زمزم) .

- السيد هاني يوسف محمد ناصر
المنصب عضو/ ممثل شركة كوايت مارين حتى ٢٠١٥/٥/٣١
تاريخ العضوية: ٢٠١٤/١٠/١
تاريخ الميلاد: ١٩٤٥
الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسه
سنة التخرج : ١٩٧٠
الخبرات العملية: ١٩٧٠-١٩٧٤ مشرف في وزارة الكهرباء/ ١٩٧٥-١٩٧٧ رئيس قسم في شركة شاهين للهندسه والمقاولات/ ١٩٧٨-١٩٨٢ مدير عام الشركة العالميه للكهروميكانيك/ ١٩٨٣ رئيس مجلس ادارة ومدير عام المجموعه العربيه للكهروميكانيك ١٩٨٣-١٩٩٦ مدير عام ورئيس مجلس ادارة المقاولون العرب/ ١٩٩٧-٢٠٠٠ مدير عام شركة الصناعات الكهروميكانيكيه (الامارات)/ ٢٠٠١-٢٠٠٣ رئيس تنفيذي الشركة الاردنيه للإستثمار/ ٢٠٠٤-٢٠٠٧ مدير تنفيذي الشركة الاستراليه العربيه (دبي) / ٢٠٠٨-٢٠١٣ مدير تنفيذي شركة ايكون (دبي) .

٣- ب- الإدارة العليا:

- السيد محمود حسين علي الرفاعي
المنصب : القائم بأعمال المدير العام
تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران الميكانيك ١٩٩٨
سنة التخرج : ١٩٨٥
الخبرات العملية : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام, ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة العقبة لتخزين الكيماويات, مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحده بميناء السوائل متعدد الأغراض , ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحده للخدمات اللوجستيه, ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة كاتربلر (الولايات المتحده) , ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدريب الولايات المتحده) , ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في القوات المسلحه الأردنيه-سلاح الصيانه الملكي .

- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة
تاريخ التعيين : ١٩٩٧
تاريخ الميلاد : ١٩٥٨
الشهادة العلمية : بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
سنة التخرج : ١٩٨٢



الخبرات العملية : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/ الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	أحمد حلمي عرموش	الأردنية	٤,٨٧٨,٠٧١	٢٧٪	٤,٥٨٣,٣٠٥	٢٥٪
٢	وورلد وايد اوبيريترز	البنمية	٤,٥٨٣,٥٤٩	٢٥٪	٤,٣١١,٢٧٧	٢٤٪
٣	مهند أحمد عرموش	الأردنية	١,٣٦٣,٦٣٥	٨٪	١,٣٦٣,٦٣٥	٨٪

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري والنقل البري والأنشطة العقارية ويختلف الوضع التنافسي باختلاف طبيعة النشاط ورغم وجود التنافسية في هذه الأنشطة فإن الشركة تعتمد استراتيجية التكلفه الأقل واستراتيجية التميز واستراتيجية التركيز على اجزاء السوق ذو العلاقة بأنشطة وخدمات الشركة بهدف تحسين الوضع التنافسي لأنشطتها .

٦-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المبيعات و/أو المشتريات .

أما بالنسبة للشركات التابعة فإن شركة الجسر العربي تعتبر عميلاً رئيسياً لشركة فرح للخدمات الغذائية إضافة الى شركة عرموش للإستثمارات السياحيه التي شكلت عميلاً رئيسياً لشركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري وباستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات .

٧-الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

٨-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومه والسلطات المحليه أو المنظمات الدوليّه أو غيرها علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومه أو المنظمات الدوليّه أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه .
- بالنسبة لمعايير الجودة فالشركة حاصله على شهادة ٢٠٠٠/ISO٩٠٠١

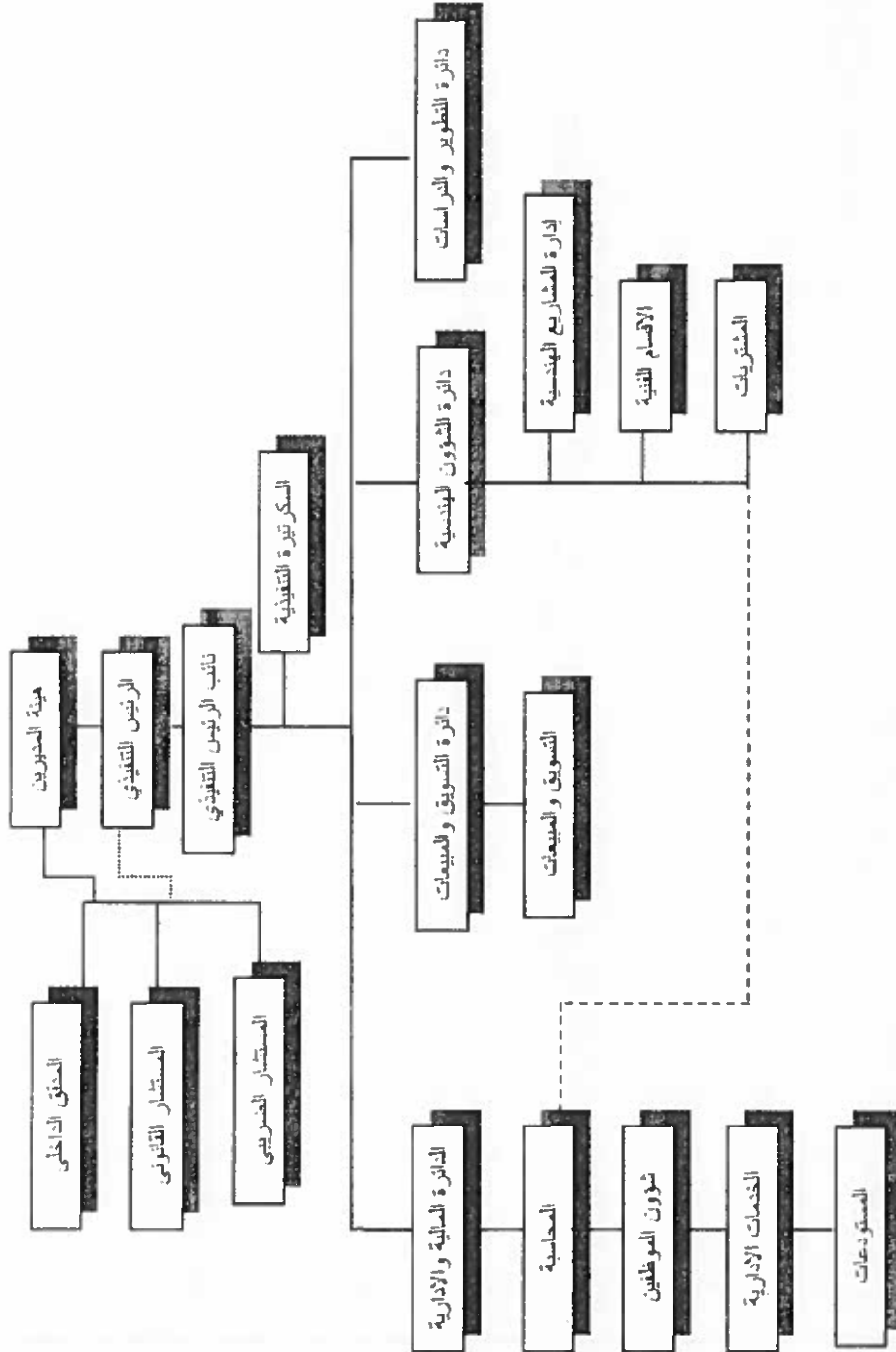


SALAM INTERNATIONAL
EXPORT & TRADING CO. P.L.C.

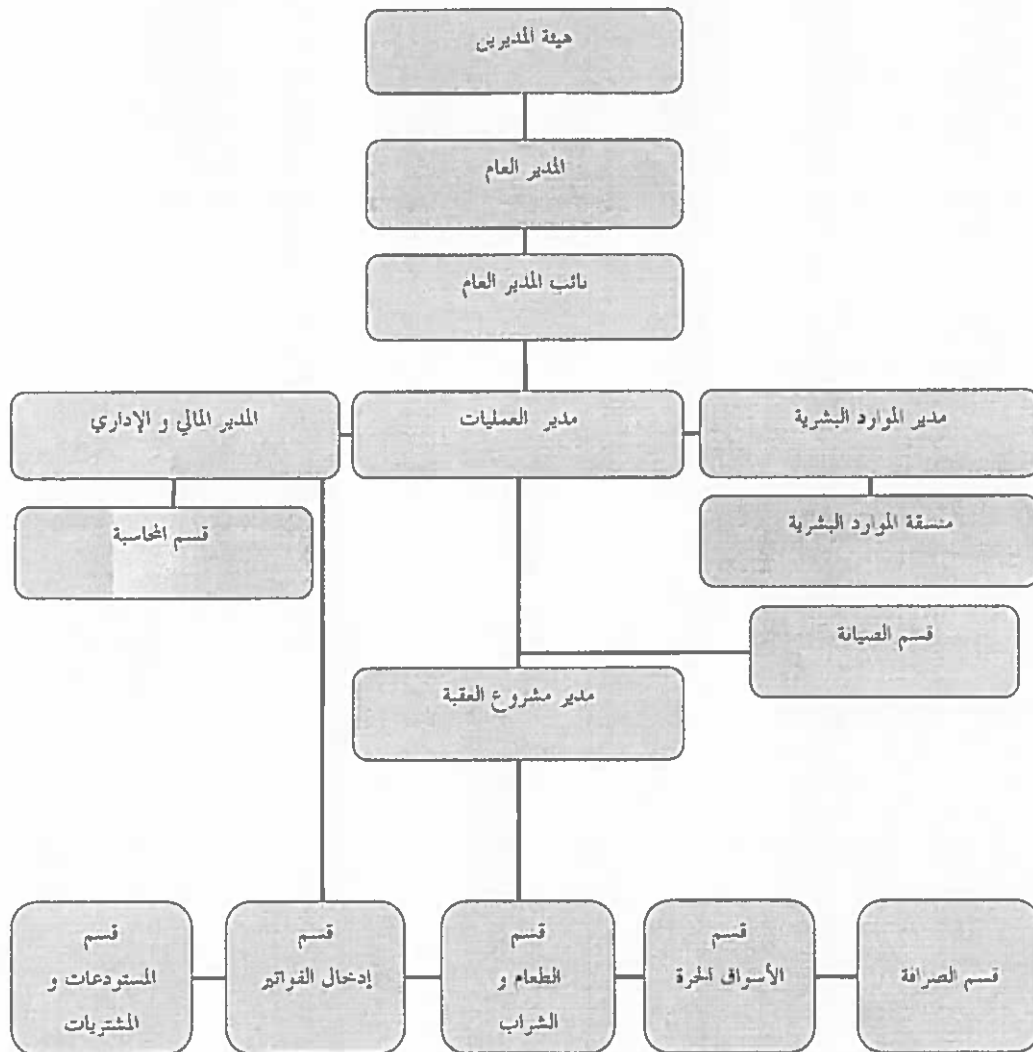
٩/أ - الهيكل التنظيمي



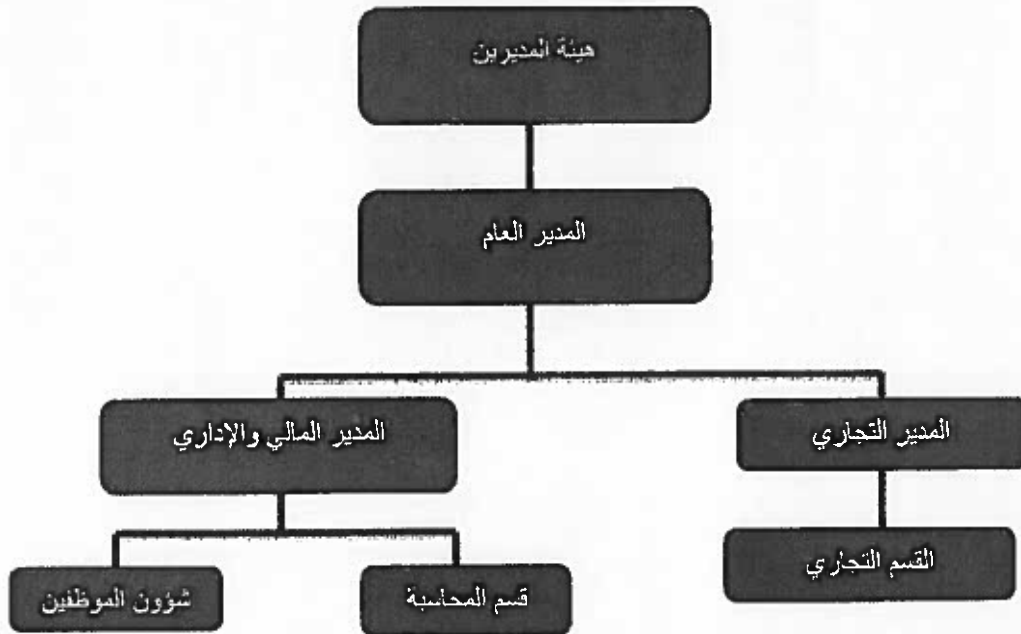
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري



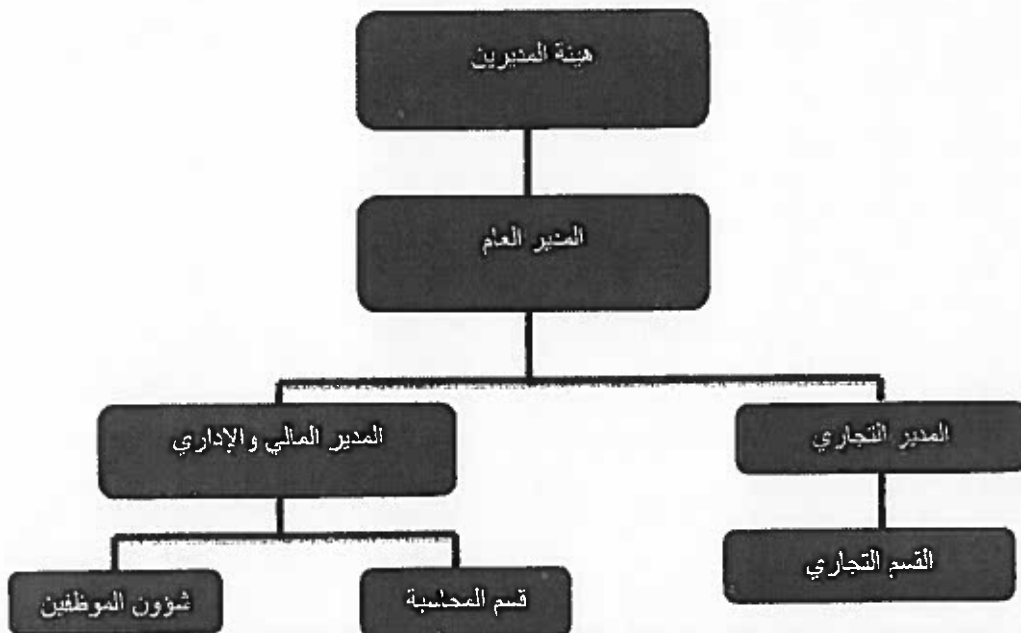
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية



شركة أفاق للتوريد والتخزين



شركة عمان للنقل النهري والتزويد



٩/ب الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرج للخدمات الغذائية	شركة أفاق للتوريد والتخزين	شركة عمان للنقل النهري
دكتوراه	١	-	-	-	-	-
ماجستير	١	-	-	١	-	-
بكالوريوس	٤	١	٥	٨	-	-
دبلوم	٤	١	١	١٧	-	-
ثانوية عامة	-	٣	٦	٤٤	-	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	-	-	-
الإجمالي	١٠	٥	١٢	٧٠	-	-

٩/ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

إيماناً من الشركة بأهمية الارتقاء وتحرص الشركة على اكتساب العاملين للمهارات المرتبطة بالعمل والحصول على المعرفة التي تساعد على تحسين الأداء وخدمة أهداف الشركة من خلال المشاركة بالمؤتمرات والدورات ذات العلاقة ولم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها إلا أن المخاطر المحتملة من طبيعة العمل وتقلبات أسواق المال والعقار تبقى قائمة بشكل عام .

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

تأثرت إنجازات الشركة خلال العام ٢٠١٥ بالظروف الصعبة التي واجهت قطاع النقل البري الذي يشكل أحد الأنشطة الرئيسية حيث أن العام ٢٠١٥ كان عاماً « قاسياً » على هذا القطاع نظراً لحجم الخسائر المرتفعة التي لحقت به نتيجة الأزمات التي تمر بها دول المنطقة إضافة لذلك فإن الركود الذي ساد القطاع العقاري خلال عام ٢٠١٥ ترك بدوره آثاراً على نتائج أعمال الشركة بالمقابل استطاعت الشركة من خلال تفعيل أنشطتها التشغيلية الأخرى وأنشطة شركاتها التابعة والحليفة تخفيض حجم خسارته في عام ٢٠١٥ بنسبة النصف مقارنة مع خسارته عام ٢٠١٤ . إضافة إلى ذلك حققت الشركة مجموعة من الإنجازات سيكون لها آثار إيجابية على نتائج الشركة المستقبلية بعضها يتمثل بمشاريع تشغيلية والبعض الآخر مشاريع استراتيجية ويمكن تلخيصها بالآتي :-

- ١- الانتهاء من تأسيس شركة المتحدة لميناء السوائل متعدد الأغراض بمشاركة مع مجموعة من كبرى الشركات في الأردن لبناء وتشغيل رصيف بحري في منطقة العقبة .
- ٢- الدخول بشراكة مع شركة BAYEGAN التركية لتزويد مادة الكبريت للسوق الأردني .
- ٣- استمرار التعاقد مع شركة مكدونالدز/الأردن على إقامة ابنه في مواقع مختلفة .
- ٤- الانتهاء بشكل كامل من إنشاء السوق التجاري في مدينة العقبة بالمشاركة مع شركة تطوير العقبة والبدء بعملية البيع والتأجير .
- ٥- الدخول في شراكة مع مجموعة المناصير لتأسيس شركة خدمات لوجستية لتزويد السوق المحلي بالفحم البترولي .
- ٦- إعادة هيكلة الكادر الوظيفي للشركة والشركات التابعة بما يتناسب مع طبيعة الأنشطة وتخفيض حجم المصاريف

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠١٥ وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي فإننا نرى في انتهاء التعاقد مع شركة بريتش بتروليوم عن مشروعهم التنقيب عن الغاز حدثاً، يصب في هذا الاتجاه .



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام ٢٠١٥ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
الأرباح(الخسائر) المحققة	(٧٦٤,٥٤٤)	(١,٥٢٦,٠٠٩)	(٤,٨١٢)	(١,١٩٧,٤٤٢)	(١,٢٠٣,٨٩٣)
الأرباح الموزعة توزيعات نقدية	-	-	-	-	٧٥٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	-	%٥
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١٦,٥٢١,٣٠٢	١٧,١٤٩,١٣٦	١٧,٦٩٦,٩٩٥	١٨,٣٦٤,٤٠٤	٢٠,١٦٨,٦٠٤
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	٠,٤١٠	٠,٥٦٠	٠,٦٥٠	٠,٦٢٠	١,١١

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠١٥	٢٠١٤
١	العائد على الأسهم	(%٤)	(%٩)
٢	العائد على حقوق الملكية	(%٥)	(%٩)
٣	العائد على رأس المال	(%٤)	(%٩)
٤	نسبة التداول	١:٠,٨	١:٠,٩
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الايرادات	(%٢٣)	(%٢٨)
٦	حقوق المساهمين الى القروض	%١٢٦	%١٢٠
٧	القروض الى مجموع الموجودات	%٢٦	%٢٦

١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً .
- تحديث اسس الرقابة والتوجيه من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة .
- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على رأس المال وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة.



- أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:
- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر من خلال شركات تابعة وزميلة .
 - التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً.
 - البحث عن فرص وأسواق جديدة.
 - محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
 - دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
 - زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيمياوية بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً وإقليمياً في هذا المجال .

ب- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
 - دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين).
 - الدخول في شركات محلية وإقليمية
 - التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.
- ج- محور الاستثمار العقاري:
- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
 - إنشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخططها المركزية.
 - ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع.
 - التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة .

د- محور التجارة

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة.

١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٥,٧٢١	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	١٠٠٠	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٩٩٢	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٣,٥٩٧	شاملة الضريبة



١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٥	٢٠١٤
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٢٠,٨٨٦ -	٢٠,٨٨٦ -
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد محمود أبو عجمية	عضواً	الأردنية الممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامل	عضواً	الأردنية الممثل أردني	٣٧,٨٩١ ٣٢,٩٩٠ الممثل	٣٧,٨٩١ ٣٢,٩٩٠ الممثل
٦	PUFFIN SHIPPING CO ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً	البريطانية والممثل أردني	١٠٨,٦٠٩ -	١٠٨,٦٠٩ -
٧	شركة كوليت مارين ويمثلها السيد هاني يوسف محمد ناصر حتى ٢٠١٥/٥/٣١	عضو	القيروية والممثل أردني	١٥٣,١٥٠ -	١٥٣,١٥٠ -

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٥	٢٠١٤
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	طارق سليمان الدجاني(حتى ٢٠١٥/٣/٧)	المدير العام	الأردنية	-	-
٣	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-
٤	منال علي الراعي	قسم المساهمين	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.



١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :
لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠		٢٧,٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠		-	٣,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٦	PUFFIN SHIPPING ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٧	شركة كوليت مارين ويمثلها السيد هاني يوسف محمد ناصر حتى ٢٠١٥/٥/٣١	عضواً	-	١,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠
	المجموع		-	١٩,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	-	٤٣,٠٠٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي اعتباراً من ٢٠١٥/٣/١٥	قائم بأعمال المدير العام	١٢,٧٥٠		-	-	١٢,٧٥٠
٢	طارق سليمان الدجاني (حتى ٢٠١٥/٣/٧)	المدير العام	١٤,٢٥٠		-	-	١٤,٢٥٠
٣	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٤١,٢٨٠	١,٨٠٠		-	٤٣,٠٨٠
	المجموع		٦٨,٢٨٠	١,٨٠٠	-	-	٧٠,٠٨٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
١	جمعية الغيث والعون الخيري	٥٠
	المجموع	٥٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١-أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولى الشركة اهتماماً لموضوع حماية البيئة بما يكفل المحافظة على عناصر البيئة والعمل والالتزام بالقوانين ذات العلاقة بهذه الحماية .

٢١ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحرص الشركة على تأدية دورها في خدمة المجتمع المحلي من خلال إتاحة فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات كذلك توفير التدريب لموظفيها وتوفير البعثات الدراسية لأبنائهم إضافة الى اعتماد بعثات دراسية في كل عام لعدد من الطلاب خريجي الثانوية العامة للدراسة في الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية بهدف توفير الكوادر اللازمة والمؤهلة لقطاع النقل البحري حيث بلغت قيمة هذه المنح والبعثات مبلغ ٤٣١٠ دينار .

ج- تطبيق قواعد الحوكمة :

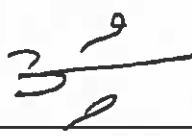
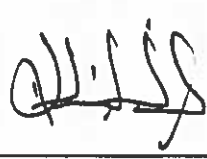
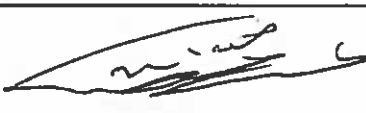
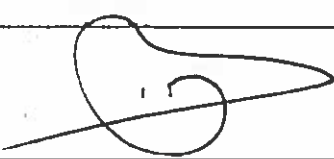
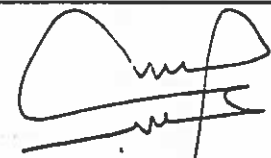
تلتزم الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان من حيث الآتي :-

- ١- الالتزام بقواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل مجلس الإدارة ومهامه ومسؤولياته واللجان التي يشكلها والية الاجتماعات الدورية .
- ١- الالتزام بالقواعد ذات العلاقة باجتماعات الهيئة العامة للشركة وصلاحياتها
- ٢- العمل بالإجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة دون تمييز .
- ٣- الحرص على تطبيق مبدأ الإفصاح والشفافية من خلال توفير المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين وكذلك الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة وتنظيم الحسابات واعداد البيانات الماليه وفق المعايير الدولية
- ٤- تطبيق قواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل لجنة التدقيق وتحديد صلاحياتها ومهامها أما فيما يخص لجنة الترشيحات والمكافآت فإن مهامها تتم من قبل مجلس الإدارة .
- ٥- مراعاة قواعد الحوكمة في اختيار المدقق الخارجي وممارسته لواجباته .

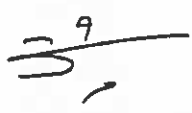


د- اقرارات الادارة:

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد دناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة المدار الوطني	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة فرح احمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضواً ممثلاً لشركة الشمس للإستثمارات العامة	
السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً ممثلاً لشركة PUFFIN SHIPPING	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	

٣-نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	الرئيس	
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	



هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

جدول المحتويات

٣ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الدخل الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
<u>صفحة</u>	
٣٥ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع ٨١٥٥٢/م

الى السادة مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

نطاق التدقيق

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق .

اساس الرأي المتحفظ

١ - كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة ، هنالك ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم كريم رصيدها ٨,٩٥٧,٢٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ شاملاً مبلغ ٣,٠٩٥,٧٦٢ دينار تم قيده كإيرادات مؤجلة ونعم دائنة للمطورين في نهاية العام ٢٠١٤ لم نتمكن من التحقق منها ومن ارصدة الذمم الدائنة لمطوري المشروع المرتبطة بها والظاهرة ضمن الذمم الدائنة بمبلغ ٢,٤٩٦,٠٨٩ دينار بسبب عدم التوصل لمخالصة نهائية مع المؤسسة حول هذا المشروع ، كما اننا لم نتمكن من التحقق باتباع إجراءات تدقيق بديلة. علماً بأنه قد تم خلال العام ٢٠١٣ رسملة مصاريف وفوائد مستحقة على قرض تقدر بحوالي ٢٩٤ الف دينار حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة باللجوء للتحكيم مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالذمة المستحقة ، ولا تزال إجراءات التحكيم قيد النظر كما أفادتنا الإدارة .

٢ - لم يتم تزويدنا بدراسة للقيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات والمخزون لشركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) والبالغ صافي قيمتها الدفترية ١,٥١٤,٧٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ حيث انخفض نشاط الشركة الرئيسي بشكل ملحوظ منذ منتصف العام ٢٠١٤ ، وبالتالي لم نتمكن من التحقق فيما إذا كان هنالك تدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما لم نتمكن من التحقق من ذلك باتباع إجراءات تدقيق بديلة.

٣ - كما يرد في الايضاح (١٥) حول القوائم المالية الموحدة ، لم يتوفر قوائم مالية مدققة لشركة المها للتطوير العقاري (شركة حليفة) ، حيث تم احتساب صافي حصة الشركة من أرباح الاستثمار في تلك الشركة الحليفة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ استناداً إلى قوائم مالية غير مدققة ، كما أفادتنا الإدارة .

الرأي المتحفظ

في رأينا وباستثناء الاثر المحتمل للامور المبينة في الفقرات (٣١ و ٣٢) الواردة في اساس الرأي المتحفظ ، ان القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداؤها المالي الموحد ، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون مزيد من التحفظ في رأينا أعلاه ، نلفت الإنتباه إلى أنه وكما يرد في الإيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة ، هنالك مبالغ مجموعها ٢,٣٧٨,٠٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ تتمثل في مشاريع قيد الإنجاز لم يتم استكمالها بعد ، بالإضافة الى دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات بمبلغ ١٥٠,٤٩٤ دينار كما بذلك التاريخ ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

فقرة ايضاحية

كما يرد في الإيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية الموحدة ، هنالك دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لشراء أراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها لأراضي بقيمة ٣,١٤٦,٨١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ بهدف تطوير هذه الاراضي والبناء عليها ولا تزال الشركة بصدد استكمال بنود العقد لاستكمال نقل الملكية. كما ان هنالك دفعات على حسابات اقتناء أراضي لشركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) قامت بالتعاقد مع شركة تطوير العقبة لشراء أراضي بقيمة ٣,٥٣٦,١٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لاتفاقية البيع المبرمة بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠٠٧ وذلك بهدف تطوير تلك الأراضي والبناء عليها والتي لا تزال بانتظار استكمال إجراءات نقل الملكية ، وذلك من خلال ملحق معدل لاتفاقية البيع سيتم توقيعه بين الطرفين ولا يزال العمل جاري على توقيع هذا الملحق ، كما أفادتنا الإدارة.

أمر آخر

كما قد دققنا سابقاً القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة واصدرنا تقريرنا المتحفظ حولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٥ .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ومع القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين عند المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة الاخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات الواردة في الفقرات (٣١ و ٣٢) والفقرات التوكيدية والايضاحية الواردة اعلاه.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ آذار ٢٠١٦

شفيق بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited



SALAM INTERNATIONAL
INCORPORATED IN JORDAN

فأتمه (1)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

٢٠١٥		إيضاح	الموجودات
٢٠١٤	٢٠١٥		
١,٧٧٣,٦٥٤	٤٤١,٧٠٢	٥	الموجودات المتداولة :
٣٤٤,٥٧٣	٣٩٢,٤٦٥	٦	نقد وارصدة لدى البنوك
٢,٢٢٢,٩٠٣	٨٨٤,٨٧٧	١/٢٥	ذمم مدينة - بالصفائي
٨,٩٥٧,٢٣٠	٨,٩٥٧,٢٣٠	٧	المطلوب من اطراف ذات علاقة
٢,١٤١,٨٤٦	١,٢٠٦,٩٧٣	٨	ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
٣٥١,٥٦٢	٨٦٩,٧٢١	٩	وحدات سكنية معدة للبيع
٩,٢٩٣	٩,٠٧٠	١٠	شيكات برسم التحصيل واوراق قبض تستحق خلال عام
٥١٠,٣٦٢	٤٦٠,٦٠٢	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨٥٦,٨٠٧	٧٦٠,٨٨٦	١٢	المخزون - بالصفائي
١٧,١٦٨,٢٣٠	١٣,٩٨٣,٥٢٦		ارصدة مدينة اخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
٢٤١,٤٢٢	٢٥٧,٥٧٩	٩	الموجودات غير المتداولة :
٥١٨,١٥٥	٦٤١,٠٥٦	١٣	شيكات برسم التحصيل واوراق قبض تستحق خلال اكثر من عام
٥٠,٤١٥,٥٧٨	١٢,٠٣١,١٠٢	١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١١,٥١٧,٥٥٥	١٢,٧٣٢,٨٧٣	١٥	استثمارات عقارية - بالصفائي
٨,٩٥٨,٩٩٩	٢,٣٧٨,٠٤٢	١٦	استثمار في شركات حليفة
٦,٦٨٢,٩٥٢	٦,٦٨٢,٩٥٢	١٧	مشاريع قيد الانجاز
١٥٠,٤٩٤	١٥٠,٤٩٤	١٨	نفقات على حساب اقتناء ارض
٢,٦٧٣,٧٨٣	١,٨٩٤,١٣٤	١٩	نفقات على حساب اقتناء استثمار في شركات
٢,١٥٧,٨٢٦	-	٤٠	ممتلكات ومعدات - بالصفائي
٣٧,٩٤٢,٧٦٤	٣٦,٧٦٨,٢٣٢		موجودات محتفظ بها بهدف البيع
٥٥,١١٠,٩٩٤	٥٠,٧٥١,٧٥٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
٢,٧٦٥,٦٧٠	١,١٣٩,٥٨٨	٢٠	المطلوبات المتداولة :
٤,٧٢٦,٧٠٧	٥,٠٦٣,٨٢٤	٢١	بنوك دائنة
٣,٤٨٤,٦٧٣	٤,٣٨٩,٦٠٩	٢١/٢٥	ذمم دائنة
٢,٨١٢,٥٧٠	٢,٣٨٤,٨٠٦	٢٢	المطلوب الى اطراف ذات علاقة
٤٧٢,٦٨٩	٩٥٩,٣٣٥	٢٣	قروض قصيرة الاجل
١٢٦,٨٨٩	١٣٨,٢٨٦	٢٤	شيكات موزلة واوراق دفع قصيرة الاجل
٤,٥٨٧,٧٣٧	٢,٩٣٢,٧٥٦		مخصص ضريبة الدخل
١٨,٩٧٦,٩٣٥	١٧,٠٠٨,٢٠٤		ارصدة دائنة اخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
٢٤١,٤٢٢	٦٠,٠٠٠		المطلوبات غير المتداولة :
٢,٣٢١,٥٧٤	١,٣٧٠,٧٩٠	٢٢/٢٥	شيكات موزلة واوراق دفع طويلة الاجل
٨,٧٤٦,٤٩٤	٩,٦٠٨,١٦٥	٢٢	جاري المساهم
٨٤٦,٧٨٢	-	٤٠	قروض طويلة الاجل
١٢,١٥٦,٢٧٢	١١,٠٣٨,٩٥٥		مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها بهدف البيع
٣١,١٣٣,٢٠٧	٢٨,٠٤٧,١٥٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
			حقوق المساهمين
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به
١٧,٤٢٧,٩٦٢	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٦	رأس المال المنفوع
(١,٠٩٢,٥٨١)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٦	خصم الإصدار
١,٩٧٠,٥١٤	١,٩٧٠,٥١٤	١/٢٧	الإحتياطي الإيجابي
٤٨,٠٢٤	٤٨,٠٢٤	٢/٢٧	الإحتياطي الإيجابي
(٩٤,٢٧٦)	(١٦٤,٤٤٦)	٢٩	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١,١١٠,٥٠٧)	(١,٩٨٢,٧٩٢)	٣٠	(الخسائر المتراكمة)
١٧,١٤٩,١٣٦	١٦,٥٢١,٣٠٢		صافي حقوق المساهمين
٦,٨٢٨,٦٥١	٦,٨٢٣,٢٩٧		حقوق غير المسيطرين
٢٣,٩٧٧,٧٨٧	٢٣,٧٠٤,٥٩٩		صافي حقوق الملكية
٥٥,١١٠,٩٩٤	٥٠,٧٥١,٧٥٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



SALAM INTERNATIONAL
JORDANIAN & JERUSALEM CO. PSC

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٤	٢٠١٥		
دينار	دينار		
٦,٧٠٢,٣٩٨	٥,٣٠٧,٨٧٢	٣١	الإيرادات
(٥,٣٨٥,٦٥١)	(٣,٩٨٨,٩٦٦)	٣٢	ينزل: <u>كلفة الإيرادات</u>
١,٣١٦,٧٤٧	١,٣١٨,٩٠٦		مجموع الربح
(٢,٠٤٧,٠٢١)	(١,٧٢١,١٠٦)	٣٣	ينزل: <u>مصاريف إدارية وعمومية</u>
(٨٧,٤٨١)	(٤٨,٢٦٧)		مصاريف تسويق
(٩٧٠,١٩٩)	(١,١٤٤,٧٠٣)		تكاليف الاقتراض
(٥١,٥٩٠)	٣٠٣,٣٥٩	١٥	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة
٤,٨٨٩	(٢٢٣)		(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل
١٨,٨١٨	٩,٤٩٦		توزيعات ارباح نقدية
(٢,٠٣٣)	-	٦	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٥٠,٢٤٢)	-		مخصص القضايا
١٢,١٧٧	٣٨,٢٣١		إيرادات أخرى
(١,٨٥٥,٩٣٥)	(١,٢٤٤,٣٠٧)		(الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٦٠,١٥٩)	(٨٣,٠٨٥)	٢٣	ينزل: <u>ضريبة الدخل للسنة</u>
(١٠,٠٥٨)	(٥,٧٩٨)	٢٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١,٩٢٦,١٥٢)	(١,٣٣٣,١٩٠)		(الخسارة) للسنة من العمليات المستمرة
(١,١٢٢)	-	٤٠	صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
(١,٩٢٧,٢٧٤)	(١,٣٣٣,١٩٠)		(الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و(د)
			<u>تعود إلى:</u>
(١,٥٢١,١٢٠)	(٧٦٤,٧٦٧)		حصة مساهمي الشركة
(٤٠٦,١٥٤)	(٥٦٨,٤٢٣)		حصة حقوق غير المسيطرين
(١,٩٢٧,٢٧٤)	(١,٣٣٣,١٩٠)		المجموع
(-/١٠١)	(-/٠٤٣)	٣٤	حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(١,٩٢٧,٢٧٤)	(١,٣٣٣,١٩٠)	(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
		<u>بنود الدخل الشامل :</u>
		<u>بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة</u>
١,٧٧٥	(٧٠,١٧٠)	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١,٩٢٥,٤٩٩)	(١,٤٠٣,٣٦٠)	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (د)
		إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة العائدة إلى :
(١,٥١٩,٣٤٥)	(٨٣٤,٩٣٧)	مساهمي الشركة
(٤٠٦,١٥٤)	(٥٦٨,٤٢٣)	حقوق غير المسيطرين
(١,٩٢٥,٤٩٩)	(١,٤٠٣,٣٦٠)	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

شركة اسلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الطبعة - الثانية الأولى، رتبة العاشرة

لجنة التغييرات لـ: طارق، ملكية الوحدة

[illegible]

يعتبر التصرف ببيعك وطلب رصيد إحصائي، تقوم للمجربك السحب، فإننا نلتصقت بحصة ١٥٪ إلى المجرب.

[illegible]

١١) التي (١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المصنفة الموحدة وتنفرد معها مع توفير مطلق وحصيلات ومستقل المبررات.



قائمة (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠١٤	٢٠١٥		
دينار	دينار		
(١,٨٥٥,٩٣٥)	(١,٢٤٤,٣٠٧)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,١٢٢)	-		(الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
			صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
			تعديلات :
٧١,٩٩٤	١٠٠,٤٨٩	١٤	استهلاك استثمارات عقارية
٥٤٢,٥٤٤	٢٩٦,٧٤٣	١٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٠,٣٢٠	١,٢٣٨		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٥١,٥٩٠	(٣٠٣,٣٥٩)	١٥	حصة الشركة من (أرباح) خسائر الشركات الحليفة
(٤,٨٨٩)	٢٢٣		خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٠٣٣	-	٦	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٥٠,٢٤٢	-	٢٤	مخصص قضايا
٩٧٠,١٩٩	١,١٤٤,٧٠٣		تكاليف الاقتراض
(٨٣,٠٢٤)	(٤,٢٧٠)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
١,٣٥٠,٧٧٨	(٤٧,٨٩٢)		(الزيادة) النقص في النعم المدينة
(١٦٤,٩٧٩)	(٥٣٤,٣١٦)		(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
١٣٢,٤٨٢	-		النقص في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦,٧٨٨)	٤٩,٧٦٠		النقص (الزيادة) في المخزون
٩٠,٤٢٦	٩٥,٩٢١		النقص في أرصدة مدينة أخرى
(١,٠٢٥,١٧٦)	٣٣٧,١١٧		الزيادة (النقص) في النعم الدائنة
٧٥٩,٧٠٦	(١,٦٥٤,٩٨١)		(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
١,٨٦٨,٤٢٥	(١,٧٥٨,٦٦١)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢٨,٠٢١)	(٧٧,٤٨٦)	٢٣	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٧٤٠,٤٠٤	(١,٨٣٦,١٤٧)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٨٤,٧٣٩	(١٩٣,٠٧١)		(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٨٠٣,٣٩٠	٩٣٤,٨٧٣		النقص في وحدات سكنية معدة للبيع
١٥٥,٣٥٩	(٩١١,٩٥٩)		(الزيادة) النقص في الاستثمار في شركات حليفة
(٢,٤٤٣,٧٤٤)	(٥٠٩,٠٥٦)	١٦	(الزيادة) في مشاريع قيد الانجاز
(٥٥,٨٧١)	(١٦٩,٨٥٠)	١٩	(شراء) ممتلكات ومعدات
٥١٥,٧٥٤	٦٥١,٥١٨		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٩٤٠,٣٧٣)	(١٩٧,٥٤٥)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٩٧٠,١٩٩)	(١,١٤٤,٧٠٣)		(المنفوع) من تكاليف الاقتراض
(٤١٤,٥٣٧)	١٩٧,٧٠٦		النقص (الزيادة) في شيكات موزلة وأوراق دفع
(١٤٦,٥٣٥)	٢,٦٠٣,٢٢٢		النقص (الزيادة) في المطلوب من/إلى أطراف ذات العلاقة
(٣٢١,٤٢٠)	(٨٤٤,٠٨٢)		(النقص) في بنوك دائنة
(٥٩٣,٣٠٨)	(٣٧٨,٠٩٣)		(النقص) في القروض
١,٣٣٥,٣٨١	٣١٤,٦٢١		الزيادة في رأس المال
٢٦٧,٨٧٧	(٧٦,٩٣١)		(النقص) للزيادة في حقوق غير المسيطرين
(٨٤٢,٧٤١)	٧٠١,٧٤٠		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التمويل
(٤٢,٧١٠)	(١,٣٣١,٩٥٢)		صافي (النقص) في النقد
١,٨١٦,٣٦٤	١,٧٧٣,٦٥٤		نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
١,٧٧٣,٦٥٤	٤٤١,٧٠٢	٥	نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية
(٣,٠٩٥,٧٦٢)	-		(الزيادة) في مطلوب من عملاء - مشروع سكن كريم
-	(٧٠,٩٠٠,١٣)		(الزيادة) في الاستثمارات العقارية
-	٨١٢,٠٠٠		الزيادة في القروض
٩٠١,٣٠٨	-		النقص في النعم الدائنة
٢,١٩٤,٤٥٤	-		الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
(٢,١٥٧,٨٢٦)	٢,١٥٧,٨٢٦		النقص (الزيادة) في موجودات محتفظ بها بهدف البيع
٨٤٦,٧٨٢	(٨٤٦,٧٨٢)		(النقص) الزيادة في مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها بهدف البيع

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، ورأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن .
- أعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- أعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ .



٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ باستثناء أثر تطبيق ما يرد في الايضاح (٣ - أ) حول القوائم المالية الموحدة.

ب - اسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة ، القوائم المالية للشركة المالكة "شركة السلام الدولية للنقل والتجارة" والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، هذا وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة المالكة المقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة المالكة والشركات التابعة لها .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة المالكة، باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات وتقديرات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة التابعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة المالكة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة المالكة في الشركات التابعة .



تمتلك الشركة المملوكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	نوعية عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع المبررات	مجموع الإيرادات	مجموع المصروفات
دينار	%	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٨٦	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢	٣٤٧,٦٥٠	٢,٤٤٩,٩٩٣	١,٨٤٤,٣٤٧
شركة لولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	٩٩,٨٦	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	١٣,١٩٧	-	-
شركة مدائن النور للاستثمار	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	مقارنات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	٣٣,٨١٨,٦٣٤	٢,٠٠٧,٤٧٩	١,١٠٥,٤١٤
شركة الإيكل للتلقي النوري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	١,٧٠٨,٢٣٣	٥٠,٠٠٠	٢٣٢,٢١٤
شركة اتفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	٨٤٠,٠٢٧	٥٩,٦٠٨	١,٢٦٩
شركة عمان للتلال التبريد والتوريد	١,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ آب ٢٠٠٨	٢,٨٥١	-	-
شركة مدائن البحر للاستثمار	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٧,٥	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	١,٥٤٠,٤٠٤	-	٦١,٤٧١
شركة التفقيت للبناء والخدمات المقربة	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	مقارنات	المملكة الأردنية الهاشمية	أول أيلول ١٩٩٢	٣,٦٦٦,٢٤١	٢١٩,٣٢٣	١٣٩,٢٥٧
شركة مدائن الشروق للاستثمار	١,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	مقارنات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	٩,٤٦٠,٧٥٣	٤٣,٠٨٩	٦١,٢٦٨
شركة مدائن المعية للاستثمار والتطوير	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	مقارنات	المملكة الأردنية الهاشمية	٦ أيلول ٢٠٠٧	٣,٩٨٨,٦١١	-	٢,٩٧٠
شركة المعية لتطوير الأوقاف	٢,٩٣٩,١٧١	٥٢,٥	مقارنات	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آب ٢٠٠٦	٧,١٣٤,٢٦٧	-	٣٥٧,٤٤٧
شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير	٢٥٠,٠٠٠	٨٠	مقارنات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦	١٤٥,٠٤٧	-	٨٠٨,٦٣٠
شركة مدائن عبود للاستثمار والتطوير	٥٠,٠٠٠	١٠٠	مقارنات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ نيسان ٢٠١٣	٩١	-	٥٩,٩٦٨

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المملوكة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخليص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخليص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المملوكة السيطرة على الشركات التابعة .

بموجب سند التنازل (بيع الحصص) المبرم بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المملوكة) وبين شركة الشمس للاستثمارات العامة بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠١٥ ، تم تنازل شركة السلام الدولية للنقل والتجارة عن كامل حصصها في شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة والبالغة ٧,٠٠٠ حصة للشريك شركة الشمس للاستثمارات العامة ، وعليه فقد تم استبعاد حسابات شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة عن القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة .



معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.

مخزون البضاعة

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة الصادر أولاً واراد أولاً، وتمثل صافي القيمة التحصيلية سعر البيع المقدّر للمخزون مطروحاً منه جميع المصاريف اللازمة لإتمام عملية البيع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .

- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

- لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

- يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.



موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.
- لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .
- يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة في بند مستقل.

القيمة العادلة

- ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.
- في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالي مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.



التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة ، كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع .

يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح و الخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ :

اسم الشركة	نسبة الملكية %	مكان عملها
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٢,٩٦	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام - السودان	٤٦	السودان
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية



الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام .

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المنوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠-١٥	اثاث ومفرشات
١٥-١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥-٥	سيارات و شاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

مشاريع قيد التنفيذ

تشمل المشاريع قيد التنفيذ قيمة الاعمال تحت الانجاز والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي يخصها والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

- يتم احتساب إيراد المبيعات الشقق و البضائع بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إستلامه، باستثناء ضريبة المبيعات، عند توفر جميع الشروط التالية :
 - تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشقق و البضائع إلى المشتري؛ و
 - عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق و البضائع، أو سيطرتها الفعلية على الشقق المباعة ؛ و .
 - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
 - من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة ؛ و .
 - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة انجاز الخدمة، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.
- تشمل إيرادات العقود المبالغ الأولية المتفق عليها بالعقد اضافة الى اية فروقات في اعمال العقد والمطالبات و دفعات الحوافز والتي قد تؤدي الى إيرادات ممكن قياسها بشكل موثوق.

عقود الايجار

- يتم الاعتراف بإيرادات الايجار من الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة كإيرادات باستخدام طريقة القسط الثابت خلال مدة العقد .

عقود الانشاءات

- يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بنشاط العقد في المستقبل ، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.



تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الدخل الموحدة .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- أ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالتفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديد معنى الحقوق القانونية الملزمة للتفاصيل، التحقق والتسوية في نفس الوقت.	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية – التفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
--	--



تلغي هذه التعديلات متطلبات الإفصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي وزعت الشهرة أو الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناءً عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحدة توليد النقد المتعلقة بها. كما قدمت هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحدة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحا منه تكاليف الاستبعاد.

جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغيير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب أن يؤخذ بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.

تتعلق التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد أعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) للتعريف بمتطلبات الإفصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات
المالية التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥):
الإيرادات من العقود مع العملاء.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات
المالية (٢٠١٤): صدرت النسخة النهائية لهذا
المعيار في شهر تموز ٢٠١٤ وطرحت ما يلي:

١- تصنيف جديد لأدوات الدين المحتفظ بها بغرض
تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية
البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢- تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتساب خسارة
تدني الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة
مراحل تبدأ بتحديد خسارة التدني المتوقعة خلال
الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف المبدئي
بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد خسارة التدني
في حال زيادة مخاطر التسهيلات الائتمانية بشكل
جوهري وقبل ان تصبح هذه التسهيلات غير عاملة
والمرحلة الأخيرة عندما تصبح التسهيلات
الائتمانية غير عاملة بشكل فعلي.

أول كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١١): محاسبة شراء الحصص في العمليات
المشتركة.

أول كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح
للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.



- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع الأصول أو المساهمة بها بين المستثمر وشركته التابعة أو استثماراته المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند اعداد التقارير المالية الخاصة بهم.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤.
- أول تموز ٢٠١٤ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٠ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).
- أول تموز ٢٠١٤ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

أول تموز ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تتوقع الإدارة أن يتم تطبيقهما في القوائم المالية الموحدة للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ والأول من كانون الثاني ٢٠١٨ على التوالي ، علماً بأنه قد يكون لهما أثر جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة، إلا أنه من غير العملي أن يتم تقدير أثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاذين المعيارين على القوائم المالية الموحدة للشركة .

٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن و إن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة والشركات التابعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تكوين مخصص للبضاعة بطينة الحركة و الشقق السكنية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للاستثمارات العقارية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم قيد هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة .



- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب واثبات مخصص الضريبة اللازم .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام ، وعند تقييم القيمة العادلة للموجودات او المطلوبات المالية تقوم الشركة باستخدام معلومات السوق عند توفرها، وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى الاول تقوم الشركة بالتعامل مع اطراف مستقلة ومؤهلة لاعداد دراسات التقييم ، حيث يتم مراجعة طرق التقييم الملائمة والمدخلات المستخدمة لاعداد التقييم من قبل الادارة.

٥- نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
١٦١,٦٥٨	١٨٥,٧٦٩	
٢٨٠,٠٤٤	١,٥٨٧,٨٨٥	
٤٤١,٧٠٢	١,٧٧٣,٦٥٤	

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٦- ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٥٤٢,٠٤٧	٤٧٩,٩١٩	
١٢٦,٥١٦	١٤٠,٧٥٢	
(٢٧٦,٠٩٨)	(٢٧٦,٠٩٨)	
٣٩٢,٤٦٥	٣٤٤,٥٧٣	

ذمم مدينة تجارية *
ذمم موظفين
ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها **
صافي الذمم المدينة

* تتكون الذمم المدينة للشركة بشكل رئيسي من الذمم التجارية ، وتقوم الشركة ببناء مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٠ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها خلال السنة . هذا وتبلغ قيمة الذمم مستحقة السداد والتي يوجد تدني في قيمتها ٢٧٦,٠٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .



**** إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :**

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٢٧٤,٠٦٥	٢٧٦,٠٩٨
٢,٠٣٣	-
٢٧٦,٠٩٨	٢٧٦,٠٩٨

الرصيد في بداية السنة
يضاف : المخصص المستدرك خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٧ - ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم رصيدها ٨,٩٥٧,٢٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ شاملاً مبلغ ٣,٠٩٥,٧٦٢ دينار تم قيده كإيرادات مؤجلة وضم دانته للمطورين في نهاية العام ٢٠١٤، علماً بأنه قد تم خلال العام ٢٠١٣ رسملة مصاريف وفوائد مستحقة على قرض تقدر بحوالي ٢٩٤ ألف دينار حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة باللجوء للتحكيم مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالذمة المستحقة ، ولا تزال إجراءات التحكيم قيد النظر.

٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية جاهزة للبيع في مدينتي الزرقاء و أبو نصير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

إن الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٢,٩٤٥,٢٣٦	٢,١٤١,٨٤٦
(٨٠٣,٣٩٠)	(٩٣٤,٨٧٣)
٢,١٤١,٨٤٦	١,٢٠٦,٩٧٣

الرصيد في بداية السنة
يطرح : كلفة الشقق المباعة
الرصيد في نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

٩ - شبكات برسم التحصيل وأوراق قبض يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
دينار	دينار
٣٥١,٥٦٢	٨٦٩,٧٢١
٢٤١,٤٢٢	٢٥٧,٥٧٩
٥٩٢,٩٨٤	١,١٢٧,٣٠٠

تستحق خلال عام
تستحق خلال أكثر من عام

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
دينار	دينار
٩,٢٩٣	٩,٠٧٠
٩,٢٩٣	٩,٠٧٠

اسهم مدرجة في اسواق نشطة



١١ - المخزون - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٣٤٠,٠٨٩	٣٤٠,٠٨٩	٣٤٠,٠٨٩
١٠٣,٠٦١	١٠٣,٠٦١	٩٩,٢٠٥
١٠١,٣٠٨	١٠١,٣٠٨	١٥٤,٩٢٤
٥٤٤,٤٥٨	٥٤٤,٤٥٨	٥٩٤,٢١٨
(٨٣,٨٥٦)	(٨٣,٨٥٦)	(٨٣,٨٥٦)
٤٦٠,٦٠٢	٤٦٠,٦٠٢	٥١٠,٣٦٢

قطع غيار
مخزون الطعام
أخرى

ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة *

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦
٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٢ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٦٥,٤٥٤	٦٥,٤٥٤	٨٥,٢٥٠
٦٨,٩١١	٦٨,٩١١	٨٤,٦٢٢
٢٥٩,٩٧٠	٢٥٩,٩٧٠	٣١٦,٦٠٣
١٧٩,٠٩٣	١٧٩,٠٩٣	١٧٦,٨١١
٩٧,٠٢٣	٩٧,٠٢٣	١١١,٢٢٤
-	-	٨٠,١٢٨
٤٨,٥٠٠	٤٨,٥٠٠	-
٤١,٩٣٥	٤١,٩٣٥	٢,١٦٩
٧٦٠,٨٨٦	٧٦٠,٨٨٦	٨٥٦,٨٠٧

مصاريف مدفوعة مقدما
تأمينات مستردة
تأمينات كفالات
مطالبات التأمين
امانات ضريبة دخل ومبيعات
دفعات مقدمة
صندوق الشيكات
أخرى

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٢٥٩,٠٥٦	٢٥٩,٠٥٦	٢٣٦,١٥٥
٣٨٢,٠٠٠	٣٨٢,٠٠٠	٢٨٢,٠٠٠
٦٤١,٠٥٦	٦٤١,٠٥٦	٥١٨,١٥٥

اسهم مدرجة في اسواق نشطة
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة *

* تم خلال العام ٢٠١٥ الاستثمار في الشركة المتحدة لميناء السوائل متعددة الأغراض م.خ.م بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أي ما نسبته ١٠% من رأس مال الشركة .

١٤ - استثمارات عقارية - بالصافي

فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
		الكلفة
٣,٥٩٩,٦٩٧	٣,٥٩٩,٦٩٧	الرصيد في بداية السنة
-	٥,٧١٤,٧٣٦	المحوّل من مشاريع قيد الإنجاز - إيضاح (١٦)
٣,٥٩٩,٦٩٧	٩,٣١٤,٤٣٣	الرصيد في نهاية السنة
		الإستهلاك المتراكم
٣٨٧,٨٢٩	٤٥٩,٨٢٣	الرصيد في بداية السنة
٧١,٩٩٤	١٠٠,٤٨٩	إستهلاك السنة
٤٥٩,٨٢٣	٥٦٠,٣١٢	الرصيد في نهاية السنة
٣,١٣٩,٨٧٤	٨,٧٥٤,١٢١	صافي القيمة الدفترية
		يضاف: أراضي *
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤	الرصيد في بداية السنة
-	١,٣٧٥,٢٧٧	المحوّل من مشاريع قيد الإنجاز - إيضاح (١٦)
١,٩٠١,٧٠٤	٣,٢٧٦,٩٨١	الرصيد في نهاية السنة
٥,٠٤١,٥٧٨	١٢,٠٣١,١٠٢	

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل ١٢/٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

- ان الاستثمارات العقارية مرهونة لصالح البنوك لقاء الحصول على التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للشركة (إيضاح ٢٢).



١٥ - الاستثمار في الشركات الحالية

يتكون هذا البند مما يلي :

القيمة بموجب	القيمة بموجب	٢٠١٥				٢٠١٤			
		الحصة في احتياطي	الحصة من أرباح	توزيعات نقدية	الحركة خلال السنة	الحصة في احتياطي	الحصة من أرباح	توزيعات نقدية	الحركة خلال السنة
من أرباح (خسائر)	طريقة حقوق الملكية	طريقة حقوق الملكية	طريقة حقوق الملكية	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة	طريقة حقوق الملكية	طريقة حقوق الملكية	في نهاية السنة
الشركات	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨٢,٣٨٢	٤,٨٣٦,١٦٢	٤,٦٨٥,١٨٦	(٢٠,٦٥١)	٤٣٢,٩٢٠	(٣٠٧,٢٥٧)	(٢٥٥,٩٨٨)	-	٤,٨٣٦,١٦٢	٢٢/٩٦
(٣١٣,٦٨٨)	٨٢٥,٣٣٧	١,٧٨٨,٨٩٠	-	(٣٦٦,٣٤٧)	-	-	١,٣٦٦,٠٠٠	٨٢٥,٣٣٧	٢٦
٢٢٧,١٧٠	٨١٥,٦٦٩	٨٥٨,٤٠٣	-	١٤٢,٧٣٤	-	(١٠٠,٠٠٠)	-	٨١٥,٦٦٩	٢٥
(١٤٤,٩٤٤)	٤٣١,٩٧٢	٤١٧,٤٤٤	(١٨,٣٧٣)	٣,٨٤٥	-	-	-	٤٣١,٩٧٢	٥٠
(١,٦٩٠)	٢١٠,٨٥٠	٢٠٩,٣٦١	-	(١,٥٨٩)	-	-	-	٢١٠,٨٥٠	٥٠
(١٧٧,٣٨٣)	٤٥٢,١٩٣	٨٤٠,٠٢٩	-	٥٩,٦٠٨	-	-	٣٢٨,٢٢٨	٤٥٢,١٩٣	٣٠
٢٤,٨٧٢	٣,٣١٧,٩٦٦	٣,٣٠٨,١٦٦	-	(٩,٨٠٠)	-	-	-	٣,٣١٧,٩٦٦	٣٣/٣٣
(٣٨١)	٣٠٧,٩٥٥	٣٠٧,٩٤٣	-	(١٢)	-	-	-	٣٠٧,٩٥٥	٥٠
٥٢,٠٧٢	١٧٢,١٦٧	١٧٠,١٦٧	-	٣٨,٠٠٠	-	(٤٠,٠٠٠)	-	١٧٢,١٦٧	٢٠
-	١٤٠,١٨٤	١٤٠,١٨٤	-	-	-	-	-	١٤٠,١٨٤	٤٦
-	٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	-	-	-	-	-	٧,٢٠٠	٣٠
(٥١,٥٩٠)	١١,٥١٧,٥٥٥	١٢,٧٣٢,٨٧٣	(٣٩,٠٢٤)	٣٠٣,٣٥٩	(٣٠٧,٢٥٧)	(٣٩٥,٩٨٨)	١,٣٥٤,٢٢٨	١١,٥١٧,٥٥٥	

* تم احتساب صافي حصة الشركة من أرباح الاستثمار في تلك الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ استناداً إلى قوائم مالية غير منققة

** تمثل استثمار في شركات خليفة لم يتوفر قوائم مالية منققة يمكن الاعتماد عليها في احتساب حصة الشركة من الاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ وحصة الشركة من الربح أو الخسارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.



١٦- مشاريع قيد الانجاز
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤٩٠,٢٠٤	٤٩٠,٢٠٤	مشروع مدينة الشروق *
٤٣٨,٧٣٠	٤٤١,٧٣٠	مشروع انشاء منتجعات سياحية - العقبة *
٦,٧٦٦,٥١٠	-	مشروع انشاء اسواق العقبة **
١,٢٣٢,٤٠٧	١,٤٣٩,٩٢٥	مشروع البحر الميت *
٣١,١٤٨	٦,١٨٣	اخرى *
٨,٩٥٨,٩٩٩	٢,٣٧٨,٠٤٢	

* تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٣٧٨,٠٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ لم يتم استكمالها بعد ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقا لدائرة الاراضي المساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع انشاء منتجعات سياحية - العقبة لهذه المشاريع قيد الانجاز متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ .

** تم الإنتهاء من أعمال الإنشاء على المباني الإستثمارية حيث أصبحت جاهزة ومتاحة للبيع أو للتأجير اعتباراً من الأول من تموز ٢٠١٥ ، علماً أنه تم رسملة مبلغ ٥,٧١٤,٧٣٦ دينار على حساب المباني الإستثمارية ومبلغ ١,٣٧٥,٢٧٧ دينار على حساب الاراضي الإستثمارية - ايضاح (١٤) .

ان الحركة الحاصلة على مشاريع قيد الإنجاز هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦,٥١٥,٢٥٥	٨,٩٥٨,٩٩٩	الرصيد في بداية السنة
٢,٤٤٣,٧٤٤	٥٠٩,٠٥٦	إضافات خلال السنة
-	(٧,٠٩٠,٠١٣)	المحول إلى استثمارات عقارية
٨,٩٥٨,٩٩٩	٢,٣٧٨,٠٤٢	الرصيد في نهاية السنة

١٧- دفعات على حساب اقتناء اراضي

يشمل هذا البند ٣,١٤٦,٨١٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ يمثل دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها لأراضي بهدف تطوير اراضي والبناء عليها ولا تزال الشركة بصدد استكمال بنود العقد لاستكمال نقل الملكية. كما يشمل هذا البند ٣,٥٣٦,١٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ يمثل دفعات على حسابات اقتناء اراضي لشركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) قامت بالتعاقد مع شركة تطوير العقبة لشراء اراضي وفقاً لاتفاقية البيع المبرمة بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠٠٧ وذلك بهدف تطوير تلك الاراضي والبناء عليها والتي لا تزال بانتظار استكمال إجراءات نقل الملكية . وذلك من خلال ملحق معدل لاتفاقية البيع سيتم توقيعه بين الطرفين ولا يزال العمل جاري على توقيع هذا الملحق .

١٨- دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات

يمثل هذا البند قيمة دفعات على حساب استثمار الشركة في شركة ماسة السلام - السودان (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .



١٩ - مستلزمات ومعدات - بالعملة

- لن تفصل هذا البلد هي كما يلي

المجموع	الاجهزة						العملة ٢٠١٥
	تراخيص	مقاييس	تسليح	معدات	سيارات	اجهزة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٢٠٤,٨٧٤	٤٩٩,٨٥٠	٤٣٦,٣٧٣	١٤٣,٥٩٣	٢,٣٢٠,٤٨٤	٢٢٧,٤١٥	٤,٣٣٢,٥١٩
اضافات	-	٤٢٨	١٦,٥٦٠	١٨,٦٢٤	١٣٢,١٥٠	٢٠,٠٨٨	١٦٩,٨٥٠
استهلاكات	-	-	(١٥١)	(١٦,٢٢٠)	(٨٦٤,٠١٩)	-	(٨٨٠,٣٩٠)
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	٥٠٠,٢٧٨	٤٥٢,٧٨٢	١٤٥,٩٩٧	١,٥٨٨,٦١٥	٢٢٧,٥٠٣	٣,٦٢١,٩٧٩
الإستهلاك السنوي							
الرصيد في بداية السنة	-	١٢١,٥٥٢	٣٧٩,٤٦٦	٥٠٩,٨٦٩	٤٤٩,٩٠٦	١٩٧,٤٤٣	١,٦٥٨,٧٣٦
استهلاك السنة	-	٩٨,٩٨٣	٢٩,٠١٦	٤٢,٢٤٨	١١٤,٠٩٨	١٢,٣٩٨	٢٩٦,٧٤٣
استهلاكات	-	-	(٥٦)	(٧,٧٠٨)	(٢١٩,٨٧٠)	-	(٢٢٧,٦٣٤)
الرصيد في نهاية السنة	-	٢٢٠,٥٦٩	٤٠٨,٤٤٦	٥٤٤,٩٠٩	٣٤٤,١٣٤	٢١٠,٣٤١	١,٧٢٧,٨٤٥
سالي القيمة المتبقية للمستلزمات والمعدات في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	٢٧٩,٧٤٣	٤٤,٣٥٦	١٠١,٥١٨	١,٢٤٤,٤٨١	١٩,١٦٢	١,٨٩٤,١٣٤
العملة ٢٠١٤							
الرصيد في بداية السنة	٢٠٤,٨٧٤	٤٩٩,٨٥٠	٥١٧,١٠٥	٥٨٧,٦٥٢	٢,٨٦٦,١٦٨	٢٥٩,٦٠٩	٤,٩٣٢,٢٥٨
اضافات	-	-	-	٥٥,٨٧١	-	-	٥٥,٨٧١
استهلاكات	-	-	(٨٠,٧٢٢)	-	(٥٤٥,٦٨٤)	(٢٩,١٩٤)	(٦٥٥,٦١٠)
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	٤٩٩,٨٥٠	٤٣٦,٣٧٣	٦٤٣,٥٢٣	٢,٣٢٠,٤٨٤	٢٢٧,٤١٥	٤,٣٣٢,٥١٩
الإستهلاك السنوي							
الرصيد في بداية السنة	-	١٠٧,٤٩٣	٣٥٢,٣٠٤	٤٣٩,٧٧٢	٨٩,٠٣١	١٨٤,١٢٨	١,١٦٥,٧٢٨
استهلاك السنة	-	١٤,٠٥٩	٤٦,٦٩٦	٧٧,٠٩٧	٣٨٣,٨٧٧	٢٠,٨١٥	٥٤٢,٥٤٤
استهلاكات	-	-	(١٩,٥٢٤)	-	(٢٣,٠٠٢)	(٧,٠٠٠)	(٤٩,٥٣٦)
الرصيد في نهاية السنة	-	١٢١,٥٥٢	٣٧٩,٤٦٦	٥٠٩,٨٦٩	٤٤٩,٩٠٦	١٩٧,٩٤٣	١,٦٥٨,٧٣٦
سالي القيمة المتبقية للمستلزمات والمعدات في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	٣٧٨,٢٩٨	٥٦,٩٠٧	١٣٢,٦٥٤	١,٨٧٠,٥٧٨	٢٩,٤٧٢	٢,٦٧٣,٧٨٣
نسبة الاستهلاك السنوية %	-	٤ = ٤	٢٠ = ١٥	١٥ = ١٠	١٥ = ٥	٢٠ = ٢	٤٩

- إن مبلغ ومصادر شركة الإنجاز للنقل البري (شركة تلعة) مملوكة على أرض مستأجرة بمساحة تقريبا ٨٦,٤١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

- تتنضم للمستلزمات والمعدات موجودة تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٣٢٦,٣٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥



٢٠- بنوك دائنة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٥,٤٢١	٣١,٧٦٣
٢,٧٥٠,٢٤٩	١,١٠٧,٨٢٥
٢,٧٦٥,٦٧٠	١,١٣٩,٥٨٨

حسابات جارية مكشوفة
جاري مدين *

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك محلية بسقف اجمالي ٢,٣٥٥,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥ ٪ الى ٩/٥ ٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة مكفولة بضمانات شخصية للسيد احمد حلمي عرموش، هذا وتم خلال النصف الاول من العام ٢٠١٥ جدولة حساب الجاري المدين مع بنك ستاندرد تشارترد وتم توقيع الإتفاقية بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥.

٢١- ذمم دائنة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٢,٢٣٠,٦١٨	٢,٥٦٧,٧٣٥
٢,٤٩٦,٠٨٩	٢,٤٩٦,٠٨٩
٤,٧٢٦,٧٠٧	٥,٠٦٣,٨٢٤

ذمم تجارية دائنة
ذمم مطورين *

* تمثل ذمم المطورين المبالغ المستحقة للمطورين الذين ساهموا بتنفيذ مشروع سكن كريم لعيش كريم لصالح مالك المشروع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري شاملا مبلغ ٩٠١,٣٠٨ دينار تم قيدها في نهاية العام ٢٠١٤، حيث سيتم تسديد هذه المبالغ عند استلام المستحقات المالية من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.



٢٢- القروض
 إن تفاصيل القروض كما في تاريخ التوائم المطبقة الموحدة على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥									
٣١ كانون الأول ٢٠١٤									
الجهة المدة	قيمة القرض	عدد الأقساط المتبقية	نسبة الفائدة	أقساط مستحقة	تستحق خلال علم	المجموع	أقساط تستحق لأكثر من علم	أقساط مستحقة	تستحق خلال علم
	دينار	%	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
البنك الأهلي الأردني	١,٥٠٠,٠٠٠	٩/٥	-	-	-	٢٠,٣٥٤	٣٧,٨٠٤	٥٨,١٥٨	-
(أ) البنك التجاري المصري العربي	٣,٠٠٠,٠٠٠	٨/٥	-	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	-	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٨٠٦,٣٥٠
(ب) البنك التجاري المصري العربي	٢,٠٥٠,٠٠٠	٩/٥	-	٢٧٨,٧٥٢	٢٧٨,٧٥٢	-	٢٩٢,٨٥٠	٢٩٢,٨٥٠	١,١٤١,١١١
بنك الإسكان للتجارة والتطوير (أ)	٢,٦٥٠,٠٠٠	٨	٣٤,٨٦١	٢٤٠,٠٠٠	٢٧٤,٨٦١	١٠,٧٢٩	٥٨٩,٢٧٣	٦٠٠,٠٠٢	٢,١٧٢,٤٣٦
بنك الإتحاد	١,٤١٦,٢٠٩	٨/٥	-	٣٠٠,٠٠٠	٨٨٠,١٨٢	-	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٤٠,١٥٧
بنك المؤسسة العربية المصرفية	٦٠٠,٠٠٠	٩/٥	-	٣٨,٦٠٨	١,٠٢٠,٠٠٠	٤,١٧٠	٥٠,٤١٠	٥٠,٤١٠	٥٨,٧٣٢
بنك ستاندرد تشاترترد	٣,٥٦٦,١٩٢	٦/٥	-	١,٠٢٠,٠٠٠	٢,٥٤٠,١٩٢	-	١,٠٣٢,٥٠٠	١,٠٣٢,٥٠٠	١,٠٣٢,٥٠٠
بنك الإسكان للتجارة والتطوير (ب)	٤٠٠,٠٠٠	٨/٥	-	٤٧,٥٧٣	٢٥٥,٤٩٤	-	٥٤,٤٥٠	٥٤,٤٥٠	٢٨٨,٧٠٨
بنك المال الأردني	٧٠٠,٠٠٠	٨/٥	-	١٧٠,٤٠٠	٥٠,٤٠٠	-	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	٢٠٦,٦٠٠
				٢,٣٤٩,٩٤٥	٢,٣٨٤,٨٠٦	٣٥,٢٥٣	٢,٧٧٧,٣١٧	٢,٨١٢,٥٧٠	٨,٧٤٦,٤٩٤

تم خلال العام ٢٠١٢ جولة قرض بنك المال الأردني ليتم سداده بموجب الأقساط شهرية تبدأ من ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٣ وانتهت ٣٠ آب ٢٠١٨، وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة.

تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ تمويل الكبيشة المستحقة إلى قرض بحيث يستحق سداد أول قسط في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤، وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة، كما تم خلال العام ٢٠١٥ توقيع اتفاقية مع بنك الإسكان للتجارة والتطوير يتم بموجبها تأجيل سداد الأقساط التي تستحق خلال العام ٢٠١٥ تستحق في الأول من شباط ٢٠١٦ ولغاية الأول من شباط ٢٠٢٧.

تم خلال النصف الأول من العام ٢٠١٥ جولة حطب القرض ودمجه مع حطب الجاري المدين وتم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥.

تم خلال العام ٢٠١٥ توقيع اتفاقية مع البنك التجاري المصري العربي يتم بموجبها جولة أقساط القرض التي تستحق خلال العام ٢٠١٥ ليتم سداده بموجب الأقساط شهرية تبدأ من الأول كانون الثاني ٢٠١٦ ولغاية الأول من أيار ٢٠١٦.

تتمثل الصفقات الممنوحة لقاء التسهيلات الائتمانية المباشرة أعلاه فيما يلي:

الكافة الشخصية للميد أحمد حليم عروموش (كبار المساهمين)

رهوبات عائلية بمبلغ ٧,٢١٧,٤٠٢ دينار

رهن أسهم مدرجة بقيمة سوقية بمبلغ ٢,٣٨٩,١٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥



٢٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٨٤,٦٩٣	١٢٦,٨٨٩	الرصيد في بداية السنة
٦٠,١٥٩	٨٣,٠٨٥	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
١٠,٠٥٨	٥,٧٩٨	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٢٨,٠٢١)	(٧٧,٤٨٦)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
١٢٦,٨٨٩	١٣٨,٢٨٦	الرصيد في نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الموحدة مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦٠,١٥٩	٨٣,٠٨٥	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
١٠,٠٥٨	٥,٧٩٨	ضريبة دخل سنوات سابقة
٧٠,٢١٧	٨٨,٨٨٣	

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ - العقبة :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٠، حيث صدر قرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١١ برصيد على الشركة بقيمة ٩,٦٣١ دينار وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإنه لا داعي لتقيد مخصص مقابل ذلك كون أن القرار قد صدر بشكل غيابي دون مناقشة وسوف يتم تقديم الاعتراض لإعادة المناقشة ، اما فيما يتعلق بالاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.

ب - عمان:

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.



الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٤	٢٠١٢
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٤	٢٠١١
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	٢٠١١
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٤	٢٠١٤ عدا ٢٠١٣
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٢٠١٤	٢٠٠٩
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠١٤	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٤	٢٠١١
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	٢٠١٣
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	٢٠٠٩
شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها	٢٠١٤	٢٠١١
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	٢٠١٤

هذا وبراى الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كاف لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كان	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
امانات مساهمين	١٣٣,٢٨٢	١,٤٨٢,٢٥٣	دينار
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٢٤٤,١١٦	١٩٥,٤٠٠	دينار
امانات ضريبة دخل	١٠,٥١٧	٢٨,٤٦٢	دينار
امانات ضريبة مبيعات	٢١,٥٧٩	٢٠,٨٣٠	دينار
امانات الضمان الاجتماعي	٧٥,٢٤٥	٩٩,٥٥٧	دينار
دفعات مقدمة من عملاء	٨٤,٤٥٠	٢٧٨,٤٤١	دينار
امانات مقاولين	٣,٦٢٢	١٣٨,٥٩٥	دينار
ايرادات غير متحققة	٩٠,٢٤٩	٧٢,٣٨٥	دينار
مخصص قضايا **	٧٥,٢٤٢	٧٥,٢٤٢	دينار
ايرادات مؤجلة - مشروع سكن كريم لعيش كريم *	٢,١٩٤,٤٥٤	٢,١٩٤,٤٥٤	دينار
اخرى	-	٢,١١٨	دينار
	٢,٩٣٢,٧٥٦	٤,٥٨٧,٧٣٧	دينار

* يمثل هذا البند قيمة الايرادات المؤجلة الناتجة عن قيد الفروقات العائدة لمشروع سكن كريم لعيش كريم في سجلات الشركة في نهاية العام ٢٠١٥ و ٢٠١٤ والمطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري .

** ان الحركة الحاصلة على مخصص القضايا كانت كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	المخصص المستدرك خلال السنة
٢٥,٠٠٠	٧٥,٢٤٢	رصيد نهاية السنة
٥٠,٢٤٢	-	
٧٥,٢٤٢	٧٥,٢٤٢	



٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠١٥		٢٠١٤
			دينار	دينار	
شركة التجمعات البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	١٥٠,٨٥٧	١,٠٩٣,٧٠٣	
شركة المها للتطوير العقاري	شركة حليفة	تمويل	٦٨٨,٦١٩	٦٦٤,٠٩٠	
شركة زهرة الاردن للتخليص	شركة شقيقة ضمن المجموعة	تمويل	١٠,١٦٠	١١,٥٨٧	
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	شركة حليفة	تمويل	١٥٠	٣٤٢,٥٠٠	
كسمال العمالة	كبار المساهمين	تمويل	-	١١,٨٠٨	
شركة الائتلاف للطاقة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	-	٨,٧٥٩	
شركة النهضة للخدمات التجارية	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٥,٣٨٠	٥,٣٨٠	
اخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٢٩,٧١١	٨٥,٠٧٦	
المجموع			٨٨٤,٨٧٧	٢,٢٢٢,٩٠٣	

- بلغت الذمم المدينة المطلوبة من اطراف ذات علاقة والتي يتجاوز استحقاقها ٣٦٠ يوم ٨٣٠,٦٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ ، والتي تمثل دفعات لشركات حليفة كما بذلك التاريخ لم يتم أخذ قرار بمداها أو رسمتها كليا أو جزئياً ولا داع لرصد مخصص لقاءها .

ب - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠١٥		٢٠١٤
			دينار	دينار	
جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش	مساهم	تمويل	١,٣٧٠,٧٩٠	٢,٣٢١,٥٧٤	
شركة الاكاديميه الاردنية للدراسات البحرية	شركة حليفة	مصاريف	٤,٤٧٥	١,٢٢٠	
شركة الخطوط الوطنية لتسيير السفن	شركة حليفة	تمويل	٢٧٣,٤٧٨	٣٧٦,٥٦٧	
شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ	شركة شقيقة ضمن المجموعة	تمويل	٢٧٥,٦٩٩	٢٧٨,٠٨٧	
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	٧,٠٢٢	١٠,٣١٧	
شركة المدار الوطني للنقل و الخدمات التجارية	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٣٥٣,٨٤٩	١٢٤,٠٤٦	
شركة تطوير العقبة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	تمويل	٨٣٦,٣٩٤	٥٠٣,٨٩٤	
الشركة العربية لإدارة السفن	شركة حليفة	مصاريف	٥٢,١٣٧	٤٤,٢٢٤	
شركة CMA CGM	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٢١٦,٦٦٦	٤٣,٢٢٥	
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	شركة حليفة	تمويل	٢٠٥,٠١٥	٢٠٧,٩٨٩	
شركة الاردن دبي للاملاك	شركة حليفة	تمويل	٦٠٢,٠٠٠	٦٠٢,٠٠٠	
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	تمويل	١,١٠٢,٣٣٣	١,٠٧٥,١٦٥	
شركة بنرا	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٢٧٩,٩٥٠	١١٩,٤٧٣	
شركة عرموش للاستثمارات السياحية	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٦٩,٢٥٩	٥٥,٩٦٨	
كسمال العمالة	كبار المساهمين	تمويل	٤٣,٦٥٤	-	
اخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٦٧,٦٧٨	٤٢,٤٩٨	
المجموع			٤,٣٨٩,٦٠٩	٣,٤٨٤,٦٧٣	

* لا يستحق على الذمم اعلاه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

- بلغت إيرادات النقل من شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية (شركة شقيقة) ٢٧٠,٦٥٧ دينار للعام ٢٠١٥ (٣,١٢٤ دينار للعام ٢٠١٤).

- تم خلال العام ٢٠١٥ تنزل شركة السلام الدولية للنقل والتجارة عن كامل حصصها في شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة والبالغة ٧,٠٠٠ حصة للشريك شركة الشمس للاستثمار العامة ، كما تم خلال العام ٢٠١٤ تنزل شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري عن كامل حصصها في شركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري والبالغة ٣٠,٠٠٠ حصة للشريك أحمد حلمي عرموش .

رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية ١٥٦,٣٤٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ (٢٠٧,٢٤٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤).



٢٦- رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار

تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم عن طريق اصدار خاص موجه لمساهمي الشركة وبخصم اصدار للسهم لا يتجاوز ٥٠% من القيمة الاسمية للسهم و تفويض مجلس الإدارة بتحديد خصم الإصدار ، حيث وافق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ آب ٢٠١٤ على تحديد خصم اصدار اسهم الزيادة بمقدار ٤٥٠ فلس للسهم الواحد ، هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٥ على طلب تغطية اسهم الزيادة في رأس المال غير المكتتب بها بواقع ٥٧٢,٠٣٨ سهم ، وعليه أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .

٢٧- الاحتياطات القانونية

ان تفاصيل الاحتياطات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ هي كما يلي :

أ - الإحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني.

ب - الإحتياطي الإختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كإرباح على المساهمين .

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ، حيث ان الشركة تكبدت خسائر .

٢٨- الأرباح الموزعة

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠١٥ و ٢٠١٤ وذلك لتكبد الشركة خسائر للأعوام المذكورة .

٢٩- احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
(٩٦,٠٥١)	(٩٤,٢٧٦)
١,٧٧٥	(٧٠,١٧٠)
(٩٤,٢٧٦)	(١٦٤,٤٤٦)

الرصيد في بداية السنة
(خسائر) أرباح غير متحققة
الرصيد في نهاية السنة



٣٠- (الخسائر المتراكمة)

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٧٧٤,٥٠٨	(١,١١٠,٥٠٧)
(٣٦٣,٨٩٥)	(١٠٧,٥١٨)
(١,٥٢١,١٢٠)	(٧٦٤,٧٦٧)
(١,١١٠,٥٠٧)	(١,٩٨٢,٧٩٢)

الرصيد في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة - ايضاح (٤١)
(الخسارة) للسنة
الرصيد في نهاية السنة

٣١- الايرادات

تتكون ايرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١,٠٥٨,٥٠٠	١,٠٨٣,٠٠٠
٢,٣٠٠,٦٤٣	١,٠٦٥,٤٠٨
٦٦٢,٦٠٩	٦٥٩,٤٧١
٢,٣٤١,٧٤٨	٢,٤٤٩,٩٩٣
٣٣٨,٨٩٨	٥٠,٠٠٠
٦,٧٠٢,٣٩٨	٥,٣٠٧,٨٧٢

مبيعات الوحدات السكنية
ايرادات المشاريع
ايرادات تأجير المباني
ايرادات المطاعم والكفترية
ايرادات أجور النقل

٣٢- كلفة الايرادات

تتكون ايرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٨٢٥,٨٩١	٩٢٨,٧٦٥
٢,١١٥,٨٩٩	٧٠٢,٩٥٦
٢٠١,٧٨١	٢٨٥,٧١٥
١,٦١٤,١٠٣	١,٨٣٧,٠٥٢
٦٢٧,٩٧٧	٢٣٤,٤٧٨
٥,٣٨٥,٦٥١	٣,٩٨٨,٩٦٦

كلفة الوحدات السكنية
كلفة المشاريع
كلفة تأجير المباني
كلفة المطاعم والكفترية
كلفة النقل



٣٣ - مصاريف ادارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٧٠٤,٢٥٩	٦٤٧,٦٢٥	رواتب وأجور ومكافآت
٦٨,٠١١	٧٠,١٩٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٩,٩٦٠	٣٠,٠٩٩	تأمين صحي
١٤٥,٦٤٧	١٦١,٣٨٨	ايجارات
٢٩١,٢١٨	١٥٣,٢٠٧	استهلاكات ادارية
٤٣,١٢٧	٤١,٤٠٩	هاتف وبريد و انترنت
١٥٨,٤٥٥	٦٣,٧٥٨	سفر وتنقلات و سيارات
١٨٥,٧٢٩	١٤٩,٠٠٨	اتعاب مهنية
٢٤,٢٦٤	١٦,٤١٦	ضيافة
٤٩,٦٧٥	٦٢,١٨١	اشتراكات و طوابع و رسوم حكومية
٤٨,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	خسائر مطالبة شركة حليفة *
١٦,٩٩٦	٩,٠٤٨	مصاريف كمبيوتر
١٧,٦٧٧	١٨,٩٠٧	صيانة
٤٠٠	-	تبرعات
١٦,٧٤٤	١٢,٥٥٥	قرطاسية ومطبوعات
١٨,٨٥٢	٦,٢٤٩	دعاية واعلان
١٨,٠٨٥	١٠,٩٠١	مصاريف بنكية
٦,٠٦٩	٧,٣٣٦	مصاريف تدريب ودورات
٩,٦٠٠	١,٤١٥	رسوم زيادة رأس المال
٣٣,٠٠٠	٥٠,٢٠٠	اتعاب مجلس الادارة
٢٢,٥٩٥	٤٠,٨٨٨	مياه وكهرباء
٤,٠٧٠	١,٤٦٤	فروقات عملة
١٢٤,٥٨٨	١١٨,٨٥٨	اخرى
٢,٠٤٧,٠٢١	١,٧٢١,١٠٦	

* يمثل هذا البند ما تم مطالبته من قبل الشركة العربية لإدارة السفن (شركة حليفة) وذلك مقابل التعويضات التي فرضت من قبل مالكي إحدى البواخر المفقودة قديماً.

٣٤ - حصة السهم من (الخسارة) للسنة والعائدة لمساهمي الشركة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(١,٥٢١,١٢٠)	(٧٦٤,٧٦٧)	(الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
١٥,٠٠٦,٦٥١	١٧,٨٣٥,٤٤١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(- / ١٠١)	(- / ٠٤٣)	حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة



٣٥ - القضايا المقامة ضد الشركة

- وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة المالكة ، فإنه لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ، اما فيما يتعلق بالشركات التابعة فقد بلغ مجموع القضايا القائمة ضد الشركات التابعة ١,٠٤٧,٤٢٢ دينار وبلغ مجموع القضايا المرفوعة من قبل الشركات التابعة ١٨٣,٢١٠ دينار كما في ذلك التاريخ ، وبرأي الادارة والمستشارين القانونيين للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص القضايا الوارد ضمن الارصدة الدائنة الاخرى والبالغ ٧٥,٢٤٢ دينار كاف لمواجهة الالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- قامت الشركة التابعة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري برفع قضية تحكيم على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - مشروع سكن كريم لعيش كريم وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

- يوجد قضية تحكيم مقامة على الشركة التابعة شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري من قبل أحد مقاولين لمشروع أسواق المدائن الذي قامت شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بتنفيذه ، وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

٣٦ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١,٤٩١,٧٦٩	١,٠٦٩,٨٤٩

كفالات بنكية



أ- فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

موجودات القطاع

صنّوا باب القطاع

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

إن جميع الشركات التابعة تتمركز داخل المملكة باستثناء ما يرد في الجدول أدناه:

اسم الشركة		المنطقة الجغرافية		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
				الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
				دينار	دينار	دينار	دينار
شركة ماسة السلام - السودان	السودان	-	-	٢٩٠,٦٧٨	-	-	-
اسم الشركة		المنطقة الجغرافية		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤		٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
				الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
				دينار	دينار	دينار	دينار
شركة ماسة السلام - السودان	السودان	-	-	٢٩٠,٦٧٨	-	-	-

٣٨ - مستويات القيمة المعادلة

أ - القيمة المعادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة المعادلة بشكل مستمر

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة متبينة بالقيمة المعادلة في نهاية كل فترة مالية ، والعنود التي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة المعادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة)

الموجودات المالية	القيمة المعادلة		مستوى القيمة المعادلة	طريقة التقييم والمداخلات المستخدمة	مداخلات عامة	العلاقة بين المداخلات المالية غير ملموسة والقيمة المعادلة
	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
	دينار	دينار				
موجودات مالية بالقيمة المعادلة						
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال لفحة الدخل						
أسهم شركات	٩,٠٧٠	٩,٢٩٣	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٩,٠٧٠	٩,٢٩٣				
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل						
أسهم متوفر لها أسعار سوقية	٢٥٩,٠٥٦	٢٣٦,١٥٥	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	٣٨٢,٠٠٠	٢٨٢,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية شبيهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٦٤١,٠٥٦	٥١٨,١٥٥				
إجمالي الموجودات المالية بالقيمة المعادلة	٦٥٠,١٢٦	٥٢٧,٤٤٨				

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٥

ب - القيمة المعادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة المعادلة بشكل مستمر

باستثناء ما ورد في الجدول أدناه أننا نعتقد أن القيمة النظرية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الطائفة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها المعادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة النظرية للبنود المسببة أدناه تمثل القيمة المعادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها كصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها بعد تسعيرها خلال العام

مستوى القيمة المعادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٤		مجموع مقدرين عتارين
	القيمة النظرية	القيمة المعادلة	القيمة النظرية	القيمة المعادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات مالية غير محددة القيمة المعادلة	١٢,٠٣١,١٠٢	١٢,٠٣٣,٨٩٠	٥,٠٤١,٥٧٨	٦,٥٦٣,٩٧٤	
الاستثمارات المخارطة	١٢,٠٣١,١٠٢	١٢,٠٣٣,٨٩٠	٥,٠٤١,٥٧٨	٦,٥٦٣,٩٧٤	
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة المعادلة	١٢,٠٣١,١٠٢	١٢,٠٣٣,٨٩٠	٥,٠٤١,٥٧٨	٦,٥٦٣,٩٧٤	
مطلوبات مالية غير محددة القيمة المعادلة	١١,٩٩٢,٩٧١	١٢,٠٢٧,٨٣٢	١١,٦٩٨,٧٦٨	١١,٥٣٨,٧٣٢	
الترويض	١١,٩٩٢,٩٧١	١٢,٠٢٧,٨٣٢	١١,٦٩٨,٧٦٨	١١,٥٣٨,٧٣٢	
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة المعادلة	١١,٩٩٢,٩٧١	١٢,٠٢٧,٨٣٢	١١,٦٩٨,٧٦٨	١١,٥٣٨,٧٣٢	

البنود المسببة أعلاه قد تم تحديد القيمة المعادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تمكن مخططي الإفصاح لدى الأطراف التي يتم التعامل معها



٣٩- إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٤ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبة لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠% .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣١,١٣٣,٢٠٧	٢٨,٠٤٧,١٥٩
٢٣,٩٧٧,٧٨٧	٢٢,٧٠٤,٥٩٩
%١٣٠	%١٢٤

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

ان وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة هو كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٧,١٦٨,٢٣٠	١٣,٩٨٣,٥٢٦
(١٨,٩٧٦,٩٣٥)	(١٧,٠٠٨,٢٠٤)
(١,٨٠٨,٧٠٥)	(٣,٠٢٤,٦٧٨)

الموجودات المتداولة
(ينزل) : المطلوبات المتداولة
(العجز) في رأس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ٤,٣٨٩,٦٠٩ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ (٣,٤٨٤,٦٧٣) دينار كما في ٣١ كانون الاول (٢٠١٤).

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك .



د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة انتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات .

أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وذمم موظفين ولا تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات من العملاء وبالتالي فإن الذمم غير مضمونة . ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا ، كما ويتم المحافظة على رقابة انتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر .

هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

دينار	دينار	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
٥ / ٠ % -	٥ / ٠ % +	
٦٥,٦٦٣	(٦٥,٦٦٣)	
٦٥,٦٦٣	(٦٥,٦٦٣)	

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .



٤٠ - الموجودات المحتفظ بها بهدف البيع والعمليات غير المستمرة

بموجب سند التنازل (بيع الحصص) المبرم بين شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. (شركة تابعة) وبين السيد أحمد حلمي عرموش ، تم تنازل شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. عن كامل حصصها في شركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. والبالغة ٣٠,٠٠٠ حصة للشريك أحمد حلمي عرموش ، وعليه تم تحويل صافي الإيرادات والمصاريف بعد الضريبة الخاصة بشركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. منذ الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلى بند صافي الربح من العمليات غير المستمرة بالإضافة الى تحويل جميع الموجودات الى موجودات محتفظ بها بهدف البيع والمطلوبات الى بند مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات محتفظ بها بهدف البيع . هذا وبموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) تم إعادة اظهار ارقام المقارنة في قائمة الدخل الموحدة بحيث تم إظهار نتائج الاعمال الخاصة بشركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. في بند صافي الربح من العمليات غير المستمرة ولم يتم إعادة تصنيف ارقام المقارنة في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة.

إن نتائج اداء العمليات غير المستمرة المشمولة بالخسارة للسنة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	
دينار	
(١,١٢٢)	(الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة:
(١,١٢٢)	مصاريف إدارية وعمومية
	صافي (الخسارة) من العمليات غير المستمرة

إن تفاصيل الموجودات المحتفظ بها بهدف البيع والمطلوبات المرتبطة بالموجودات المحتفظ بها بهدف البيع هي كما يلي :

٣١ كانون الاول	
٢٠١٤	
دينار	
٢,١٥٧,٨٢٦	الموجودات المحتفظ بها بهدف البيع:
٢,١٥٧,٨٢٦	استثمارات عقارية
	مجموع الموجودات

المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها بهدف البيع:

٨٤٦,٧٨٢	المطلوب لطرف ذو علاقة
٨٤٦,٧٨٢	مجموع المطلوبات

٤١ - أثر تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة بتصحيح بعض الأخطاء المحاسبية عن طريق تعديل الارصدة الافتتاحية لبعض بنود الموجودات و حقوق الملكية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٥ و ٢٠١٤ تمثل بشكل رئيسي بإعادة تصنيف حقوق غير المسيطرين وقيد مصاريف تخص سنوات سابقة وأخرى وقد تم تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة حيث أنه من غير العملي تعديل أرقام السنوات السابقة .

الجدول التالي يبين أثر تعديلات سنوات سابقة والتي تم قيدها وتعديلها كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥ و ٢٠١٤، وذلك على النحو التالي :

كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٥		
الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المعلن
دينار	دينار	دينار

٢,٩٣٢,٧٥٦ ١٠٧,٥١٨ ٢,٨٢٥,٢٣٨

المطلوبات

ارصدة دائنة أخرى

(١,٢١٨,٠٢٥) (١٠٧,٥١٨) (١,١١٠,٥٠٧)

حقوق الملكية

(الخسائر المتراكمة)

كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٤		
الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المعلن
دينار	دينار	دينار

١١,٧٧٢,١٢٠ ٤٧,٦١٧ ١١,٧٢٤,٥٠٣

١,٤٩٩,٠٠٩ (٢٦٣,٢٢٦) ١,٧٦٢,٢٣٥

الموجودات

الاستثمار في الشركات الحليفة

ارصدة مدينة أخرى

٢,٤٦٤,٦٦٥ ٣١١,٦٢٧ ٢,١٥٣,٠٣٨

المطلوبات

(الخسائر المتراكمة)

٤١٠,٦١٣ (٣٦٣,٨٩٥) ٧٧٤,٥٠٨

٧,٢٣٤,٨٠٥ ٢٦٧,٨٧٧ ٦,٩٦٦,٩٢٨

حقوق الملكية

الأرباح المدورة

حقوق غير المسيطرين

