



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



شركة
السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
التاسع عشر والبيانات الماليه

كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ و ٢٠١٤/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات



مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمدناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان

الأعضاء :

- السیده فرح أحمد حلمي عرموش
عضواً

- شركة بفن شيبينغ
يمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات
يمثلها الكابتن وحيد محمود عبد القادر ابو عجميه

- شركة الشمس للإستثمارات العامة
يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

- شركة كوليت مارين
يمثلها السيد هاني يوسف محمد ناصر
حتى ٢٠١٥/٥/٣١



فهرس المحتويات

- أ - كلمة الرئيس
- ب - تقرير مجلس الإدارة
- ج - تطبيق قواعد الحوكمة
- د - إقرارات الإدارة
- هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير السنوي لعام ٢٠١٥

أ- كلمة الرئيس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
حضرات السادة المساهمين الكرام

باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة أرحب بكم جميعاً في اجتماع الهيئة العامة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة ، ويسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي التاسع عشر عن نتائج أعمال الشركة وبياناتها المالية للعام ٢٠١٥ .

مساهمينا الكرام:

نحن على يقين أن النتائج الظاهرة ضمن هذا التقرير لا تمثل بأي حال من الأحوال الطموحات والامال التي نتطلع اليها جميعاً مساهمين واداريين ورغم ذلك فإن الشركة استطاعت تخفيض حجم خساره الى نصف مستواها المتحقق خلال عام ٢٠١٤ ، ويحدونا الأمل بأن الفترات القادمة سوف تشهد تحسناً في نتائج الأعمال استناداً الى قيام الشركة بالدخول في مشاريع استثماريه استراتيجيه منها على سبيل المثال الدخول في مشروع بناء وتشغيل ميناء السوائل بالمشاركه مع مجموعة من الشركات ذات شهره والسمعه في مجال الأعمال والأنشطه الاقصاديه إضافه الى تأسيس شركة مناصفه مع مجموعة المناصير بهدف استيراد الفحم البترولي .

أضافة الى ذلك نتوقع خلال عام ٢٠١٦ أن يتم تسوية كافة الأمور والقضايا ذات العلاقة بموضوع الأراضي وموضوع سكن كريم لعيش كريم ، الأمر الذي سيكون له أثار ايجابيه على سيولة الشركة وتمكينها من اعادة تفعيل أنشطتها التشغيليه .

وفي الختام أقدم الى مساهمينا بالامتنان العميق على دعمهم وثقتهم ونعاهدهم على مواصلة العمل من أجل اعادة الشركة الى مسارها والعمل سوياً، لتحقيق أهداف الشركة ودعم مسيرة بلدنا الأردن الحبيب في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وكل عام وأنتم بخير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور



ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢- تملك وإدارة وتشغيل البواخر واستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها .
- ٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية .
- ٤- استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك اصلاح السفن .
- ٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكتملة وأهمها مايلي :-

- ١- استثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- ٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة .
- ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف .

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ استئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي وذلك من خلال شركة الخطوط الوطنية الأردنيه لتشغيل السفن المملوكة مناصفه مع شركة الخطوط البحريه الوطنيه الأردنيه إضافه الى ذلك فإن خيارات تملك البواخر تبقى قائمه بما يتناسب مع تطورات هذا النشاط .

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام وتعتمد هذه الشركة مبدأ ممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسه .

- الأنشطة العقاريه:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع إضافة الى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعه شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي :-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

رأس المال	إسم الشركة
٢٥٠,٠٠٠	مدائن السلام
٢,٥٠٠,٠٠٠	مدائن العقبة
٢,٩٣٩,١٧١	العقبة لتطوير الأسواق
٦,٦٦٠,٠٠٠	مدائن الشروق
١٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات
٥٠,٠٠٠	مدائن عبدون



١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ١٠ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة/شارع الملك الحسين بن طلال/مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ويعمل فيه عدد ٢ موظفاً إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٨ موظفين .

١/ج- حجم الإستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الراسمالي في ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٣٦,٧٦٨,٢٣٢ دينار مقارنة مع مبلغ ٣٧,٩٤٢,٧٦٤ دينار أردني في ٢٠١٤/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية في الأسواق الحرة على البواخر العاملة بين العقبة ونوبيع.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الأراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها إضافة إلى الإستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجارة والتوريدات العامه والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٠٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً إلى شركة مصفاة البترول الأردنيه

٥/١/٢- شركة مدائن البحر للإستثمار والتطوير العقاري/مساهمة خاصه:

تعمل في مجال الأنشطة العقارية بموجب اتفاقيه استثمار وتطوير مع شركة تطوير الأردنيه (المطور الرئيسي) بأراضي البحر الميت والمنبثق عن هيئة المناطق التنمويه الحره .

فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٨٦٪	العقبة:ميناء العقبة- محطة الركاب	٧٠
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠٪	سحاب:شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٤
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٪	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام ١ رقم ٢٤٠	١٢
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	٩٠٪	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-
شركة عمان للنقل النهري والتوريد	محدوده المسؤوليه	خدمات	١,٠٠٠	١٠٠٪	عمان وادي صقره	-
شركة مدائن البحر للإستثمار والتطوير العقاري	مساهمه خاصه	عقاريه	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٧٪	عمان/وادي صقره ش. عرار	-



٢/٢ - الشركات الحليفة:

١/٢/٢ - شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولي للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسه نجوم في مدينة العقبة .

٢/٢/٢ - شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار, ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢ - الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محلية وأجنبية .

٤/٢/٢ - الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين إضافة الى طلبة من الدول العربية ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران

٣- أ أعضاء مجلس الإدارة

- معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور

المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٥/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٠

الشهادة العلمية دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧

- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩

- بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤

الخبرات العملية : شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ وتم

تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ .

كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة

٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركز للفترة

١٩٨٧ - ١٩٩٨ ، حصل د. أبوحمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام

٢٠١٠ .

وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات .

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٣

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٥

الخبرات العملية : ١٩٧٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعيه بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .

١٩٩٠- الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر .



- السيدة فرح أحمد حلمي عرموش

المنصب عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٨

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة فنادق

سنة التخرج : ٢٠٠٠

الخبرات العملية: ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية, ٢٠٠٥-٢٠٠٩ عضو هيئة مديريين شركة فرح للخدمات الغذائية, ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية, نائب مدير عام شركة عرموش للإستثمارات السياحيه منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠ ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة التسويق مكدونالدز ومن ٢٠١٣-٢٠١٥ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة مكدونالدز

- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية

المنصب : عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية : ربان أعالي البحار

سنة التخرج ١٩٨٨

الخبرات العملية : ١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدہ/الكويت ١٩٩١-١٩٩٢ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنيه ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بترال للملاحة, ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة, ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن ٢٠١٠ ولغاية الآن مدير عام شركة CMA الأردن .

- السيد فريد عبده صادق ناصيف

المنصب : عضو/ممثل شركة بفين شيبينغ

تاريخ العضوية : ٢٠١٥/١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٥

الشهادة العلمية : رخصة طيار تجاري أكاديميه الطيران الملكي الأردني/ ماجستير (MA) في الحقوق / الجامعة الأردنيه. الخبرات العمليه : مناصب إداريه عدة في قطاع النقل العام خلال الأربعة عقود الماضية منذ عام ١٩٧٥، حيث بدأ حياته المهنيه طياراً لطائرات البوينغ ٧٢٠/٧٠٧ في الخطوط الجوية الملكية الأردنيه حتى العام ١٩٨٣ وبمجموع ٤٠٠٠ ساعه طيران تقريباً. انتقل بعدها الى العمل الحر في قطاع نقل الركاب، حيث كان من رواد المستثمرين في قطاع نقل الركاب داخل المملكة، ليتّوج خبراته المكتسبة طوال العقد اللاحق بتأسيس إحدى الشركات الرائدة في مجال النقل الدولي في الأردن والمنطقه، شركة الثقة للنقل الدولي م.ع.م، والتي كانت من الشركات السباقة في مجال النقل المنتظم في تاريخ المملكة الأردنيه الهاشميه. ومنذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي في هذه الشركة. هذا وجاء دور السيد ناصيف في تطوير قطاع النقل العام مدفوعاً بمؤهلاته الأكاديميه، حيث حاز على درجة الماجستير في الحقوق من الجامعه الأردنيه في العام ١٩٨٨، بالإضافة الى العديد من مشاركاته في الدورات والمؤتمرات في كل من المملكة الأردنيه الهاشميه ودول مجلس التعاون الخليجي وبريطانيا.



- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
المنصب/عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٤/٢٧
تاريخ الميلاد: ١٩٥٩
الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢
الخبرات العملية: ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR), كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني, تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الأردني, ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل, حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني, عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل, ٢٠٠٥ نائب مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة, عضو مجلس امناء نادي السلط, ٢٠١٢ نائب المنسق العام للمبادره الأردنيه للبناء (زمزم).

- السيد هاني يوسف محمد ناصر
المنصب/عضو/ممثل شركة كوليت مارين حتى ٢٠١٥/٥/٣١
تاريخ العضوية: ٢٠١٤/١٠/١
تاريخ الميلاد: ١٩٤٥
الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسه
سنة التخرج : ١٩٧٠
الخبرات العملية: ١٩٧٠-١٩٧٤ مشرف في وزارة الكهرباء/١٩٧٥-١٩٧٧ رئيس قسم في شركة شاهين للهندسه والمقاولات/١٩٧٨-١٩٨٢ مدير عام الشركة العالميه للكهروميكانيك/١٩٨٣ رئيس مجلس ادارة ومدير عام المجموعه العربيه للكهروميكانيك ١٩٨٣-١٩٩٦ مدير عام ورئيس مجلس ادارة المقاولون العرب/١٩٩٧-٢٠٠٠ مدير عام شركة الصناعات الكهروميكانيكيه (الامارات)/٢٠٠١-٢٠٠٣ رئيس تنفيذي الشركة الاردنيه للاستثمار /٢٠٠٤-٢٠٠٧ مدير تنفيذي الشركة الاستراليه العربيه (دبي) /٢٠٠٨-٢٠١٣ مدير تنفيذي شركة ايكون (دبي).

٣- ب- الإدارة العليا:

- السيد محمود حسين علي الرفاعي
المنصب : القائم بأعمال المدير العام
تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران الميكانيك ١٩٩٨
سنة التخرج : ١٩٨٥
الخبرات العمليه : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام, ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة العقبه لتخزين الكيماويات, مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحده بميناء السوائل متعدد الأغراض, ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحده للخدمات اللوجستيه, ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة كاتربلر (الولايات المتحده), ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدريب الولايات المتحده, ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في القوات المسلحه الأردنيه-سلاح الصيانه الملكي.

- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة
تاريخ التعيين : ١٩٩٧
تاريخ الميلاد : ١٩٥٨
الشهادة العلمية : بكالوريوس تجارة تخصص محاسبه
سنة التخرج : ١٩٨٢



الخبرات العملية : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/ الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	أحمد حلمي عرموش	الأردنية	٤,٨٧٨,٠٧١	٪٢٧	٤,٥٨٣,٣٠٥	٪٢٥
٢	وورلد وايد اوبيريترز	البنمية	٤,٥٨٣,٥٤٩	٪٢٥	٤,٣١١,٢٧٧	٪٢٤
٣	مهند أحمد عرموش	الأردنية	١,٣٦٣,٦٣٥	٪٨	١,٣٦٣,٦٣٥	٪٨

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري والنقل البري والأنشطة العقارية ويختلف الوضع التنافسي باختلاف طبيعة النشاط ورغم وجود التنافسيه في هذه الأنشطة فإن الشركة تعتمد استراتيجيه التكلفه الأقل واستراتيجيه التميز واستراتيجيه التركيز على اجزاء السوق ذو علاقه بأنشطة وخدمات الشركة بهدف تحسين الوضع التنافسي لأنشطتها .

٦-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المبيعات و/أو المشتريات .
أما بالنسبه للشركات التابعه فإن شركة الجسر العربي تعتبر عميلاً رئيسياً لشركة فرح للخدمات الغذائيه إضافة الى شركة عرموش للإستثمارات السياحيه التي شكلت عميلاً رئيسياً لشركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري وباستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات .

٧-الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكوميه أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

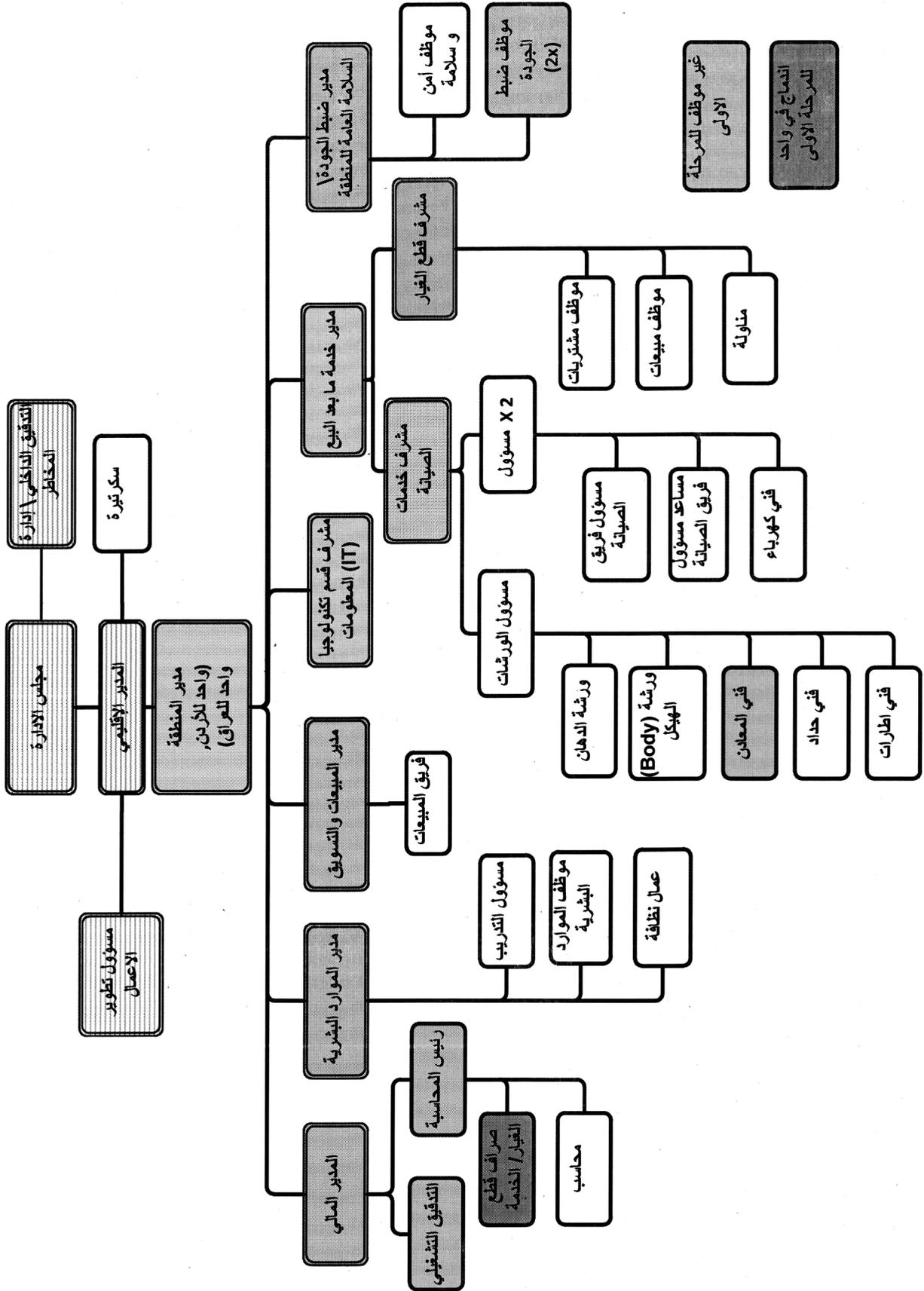
٨-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

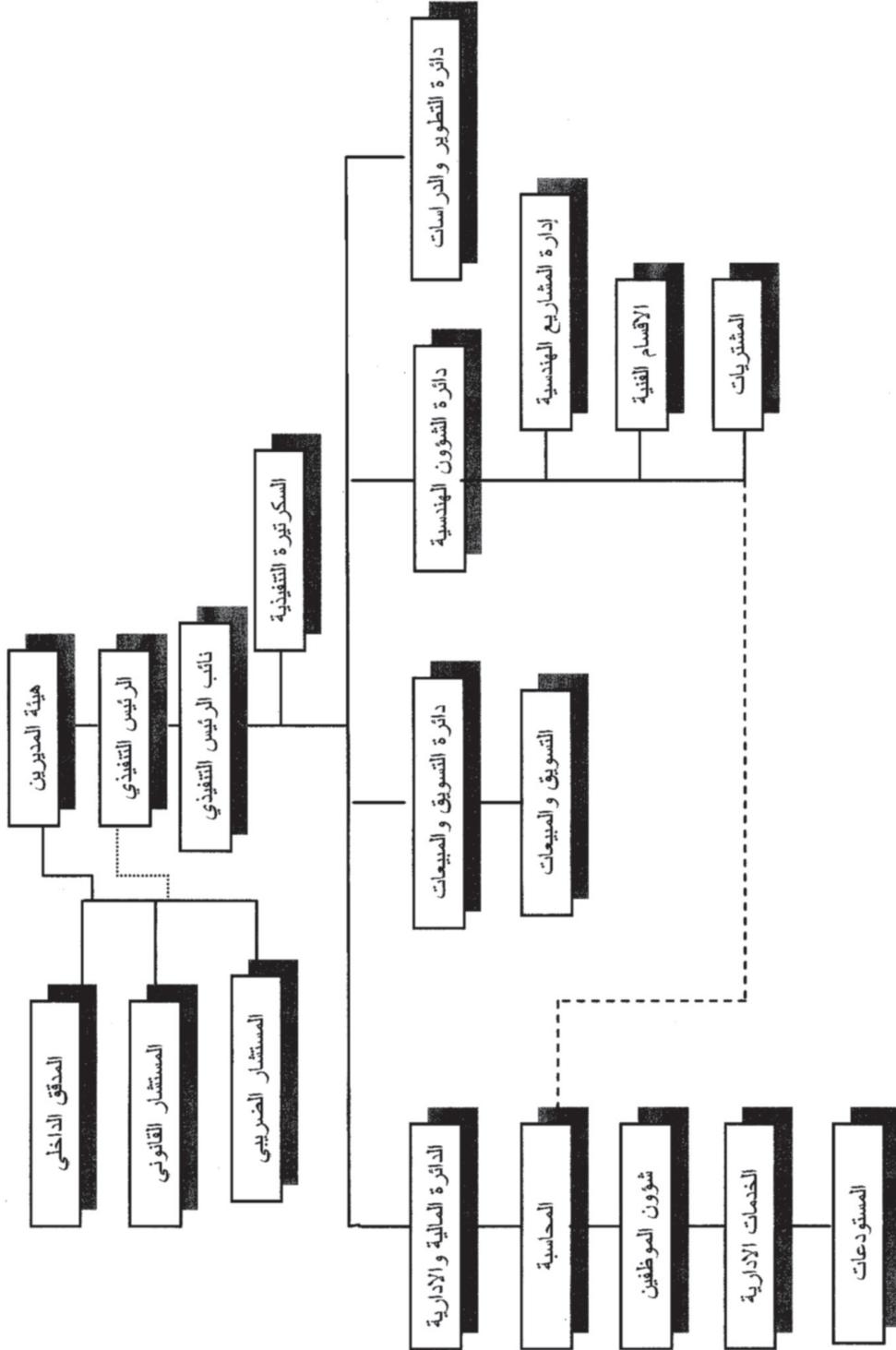
- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادره عن الحكومه والسلطات المحليه أو المنظمات الدوليّه أو غيرها علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومه أو المنظمات الدوليّه أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه .
- بالنسبه لمعايير الجوده فالشركه حاصله على شهادة ISO٩٠٠١/٢٠٠٠

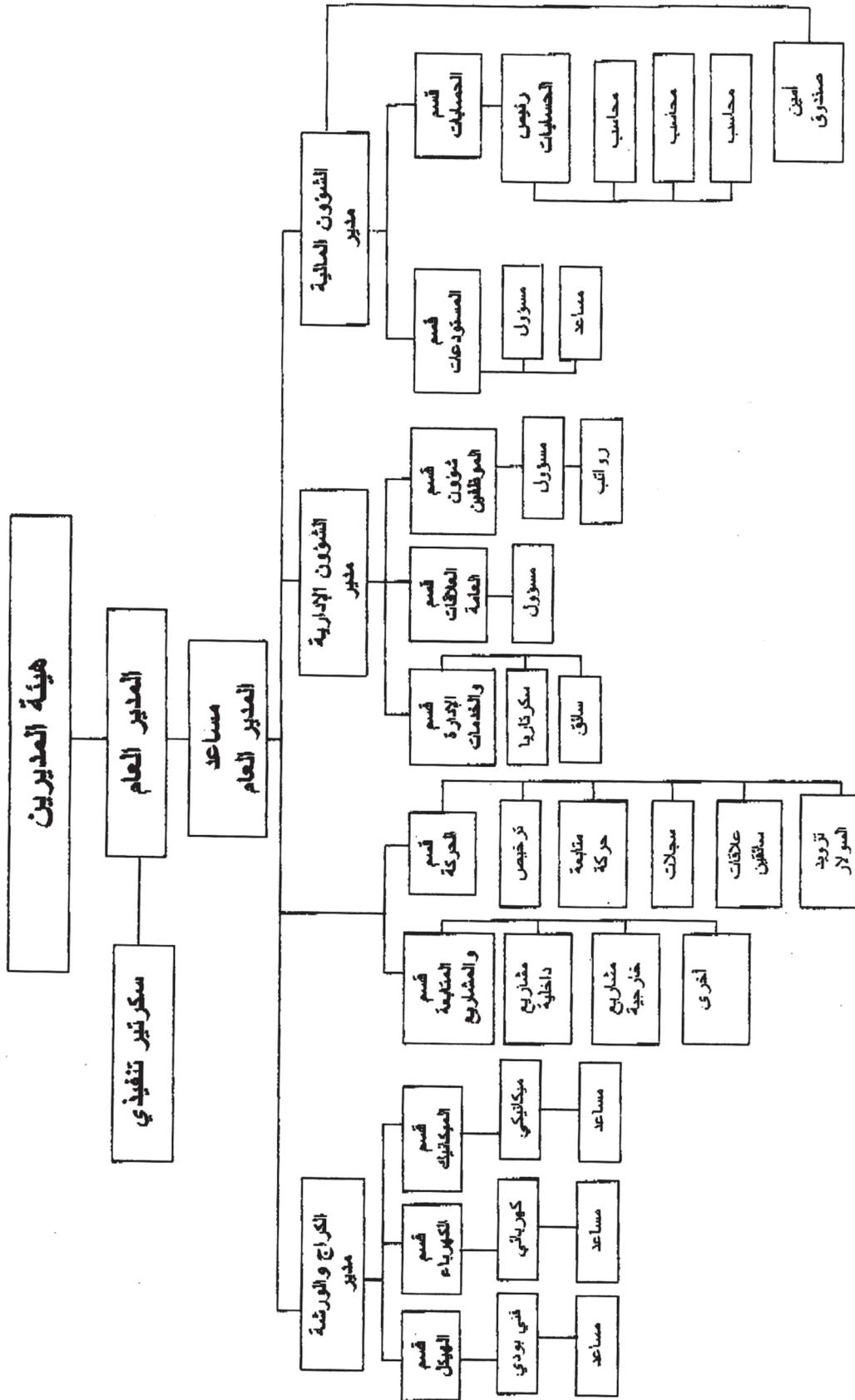


١/٩ - الهيكل التنظيمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الأم)

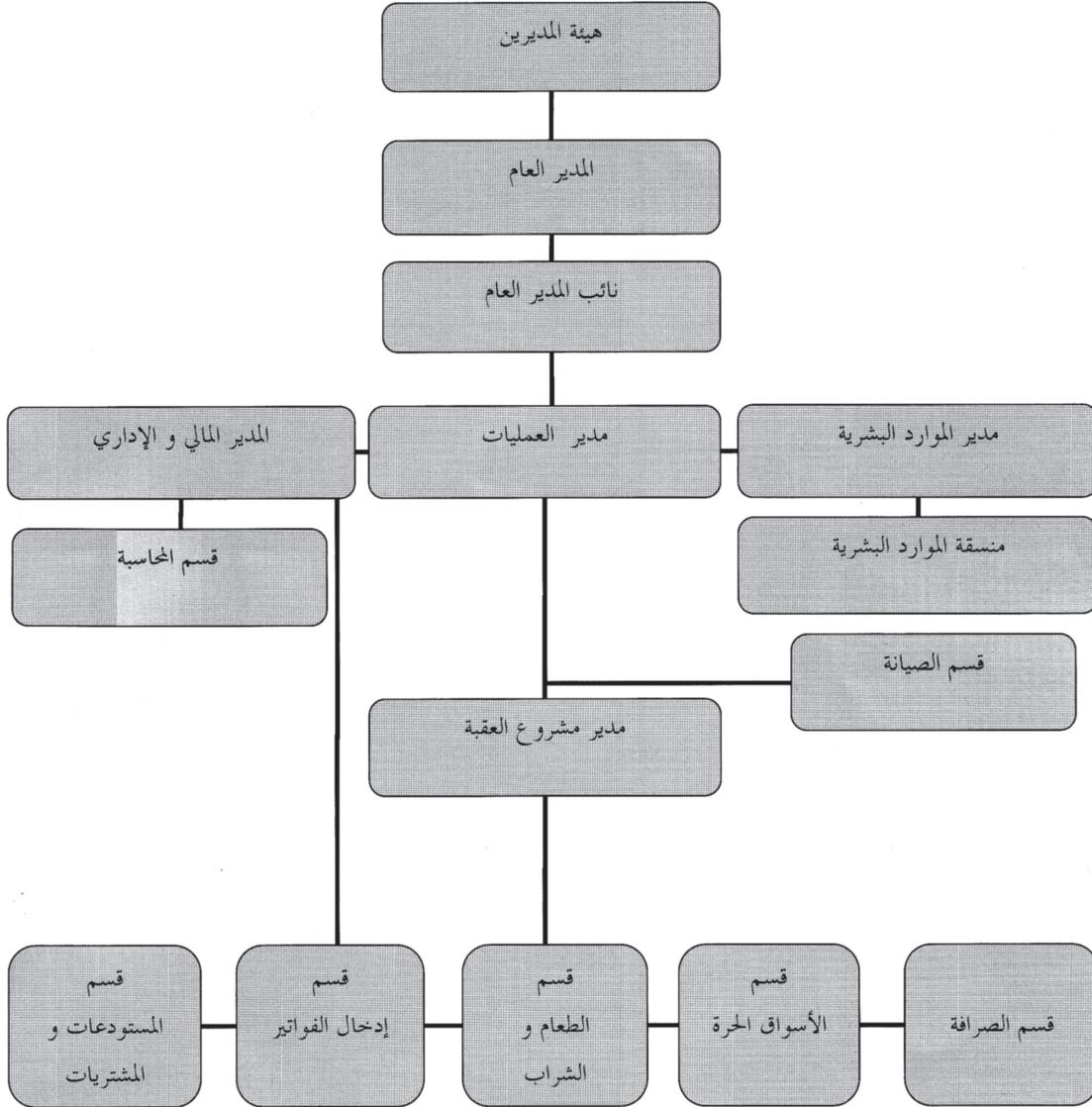


شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري

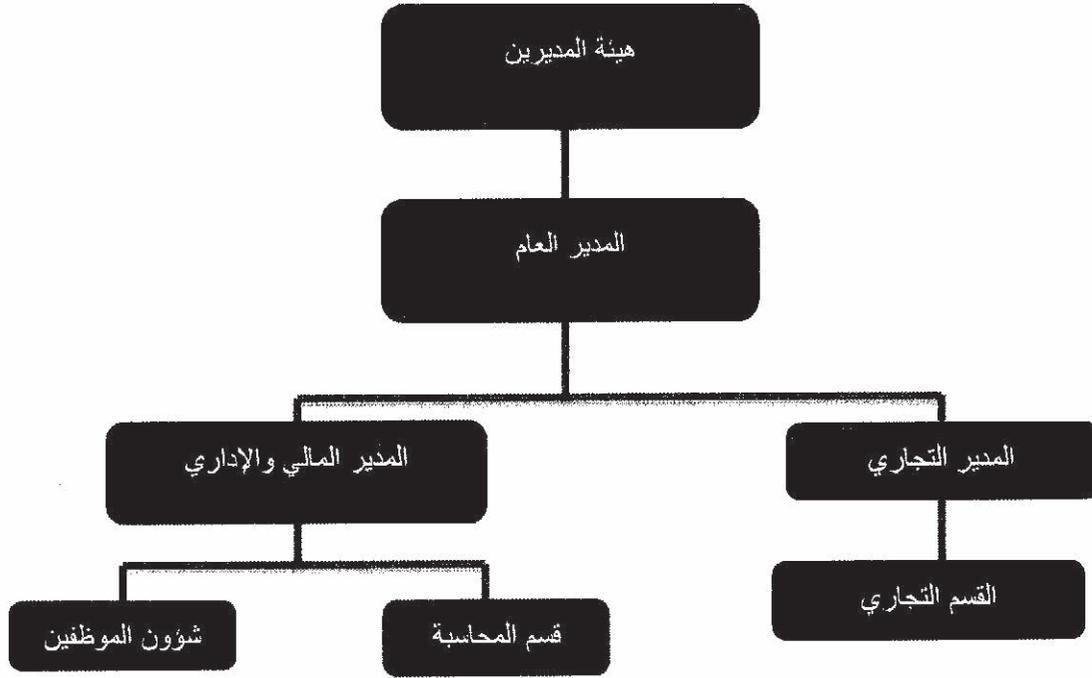




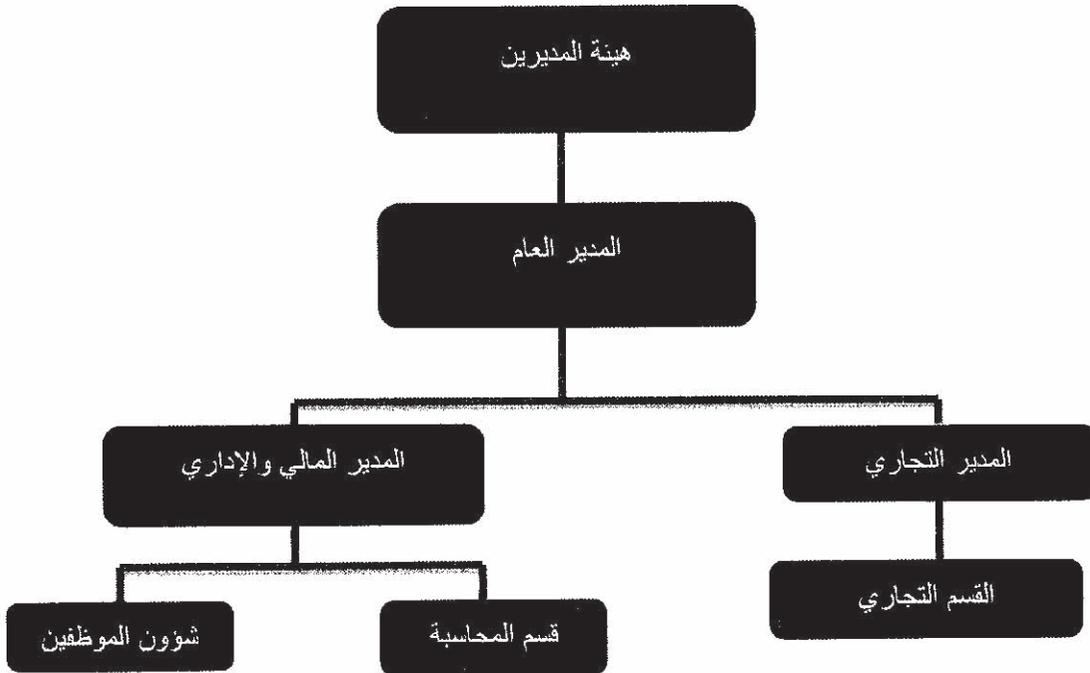
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية



شركة أفاق للتوريد والتخزين



شركة عمان للنقل النهري والتزويد



٩/ب الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

شركة عمان للنقل النهري	شركة أفاق للتوريد والتخزين	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة مدائن النور	شركة الابتكار	عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العلمي
-	-	-	-	-	١	دكتوراه
-	-	١	-	-	١	ماجستير
-	-	٨	٥	١	٤	بكالوريوس
-	-	١٧	١	١	٤	دبلوم
-	-	٤٤	٦	٣	-	ثانوية عامة
-	-	-	-	-	-	سائقي الشاحنات
-	-	٧٠	١٢	٥	١٠	الإجمالي

٩/ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

إيماناً من الشركة بأهمية الارتقاء وتحرص الشركة على اكتساب العاملين للمهارات المرتبطة بالعمل والحصول على المعرفة التي تساعد على تحسين الأداء وخدمة أهداف الشركة من خلال المشاركة بالمؤتمرات والدورات ذات العلاقة ولم تقوم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة الماليه .

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر محده تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقه ولها تأثير مادي عليها الا أن المخاطر المحتمله من طبيعة العمل وتقلبات أسواق المال والعقار تبقى قائمة بشكل عام .

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

- تأثرت انجازات الشركة خلال العام ٢٠١٥ بالظروف الصعبة التي واجهت قطاع النقل البري الذي يشكل أحد الأنشطة الرئيسييه حيث أن العام ٢٠١٥ كان عاماً «قاسياً» على هذا القطاع نظراً لحجم الخسائر المرتفعه التي لحقت به نتيجة الأزمات التي تمر بها دول المنطقه إضافة لذلك فإن الركود الذي ساد القطاع العقاري خلال عام ٢٠١٥ ترك بدوره آثار على نتائج أعمال الشركة بالمقابل استطاعت الشركة من خلال تفعيل أنشطتها التشغيليه الأخرى وأنشطة شركاتها التابعة والحليفة تخفيض حجم خساره في عام ٢٠١٥ بنسبة النصف مقارنة مع خساره عام ٢٠١٤ .
- إضافة الى ذلك حققت الشركة مجموعة من الانجازات سيكون لها آثار ايجابية على نتائج الشركة المستقبلية بعضها يتمثل بمشاريع تشغيليه والبعض الآخر مشاريع استراتيجيه ويمكن تلخيصها بالآتي :-
- ١- الانتهاء من تأسيس شركة المتحده لميناءالسوائل متعدد الأغراض بمشاركة مع مجموعة من كبرى الشركات في الأردن لبناء وتشغيل رصيف بحري في منطقة العقبة .
 - ٢- الدخول بشراكة مع شركة BAYEGAN التركييه لتزويد مادة الكبريت للسوق الأردني .
 - ٣- استمرار التعاقد مع شركة ماكدونالدز/الأردن على اقامة ابنيه في مواقع مختلفه .
 - ٤- الانتهاء بشكل كامل من انشاء السوق التجاري في مدينة العقبة بالمشاركة مع شركة تطوير العقبة والبدء بعملية البيع والتأجير .
 - ٥- الدخول في شراكة مع مجموعة المناصير لتأسيس شركة خدمات لوجستيه لتزويد السوق المحلي بالفحم البترولي.
 - ٦- اعادة هيكله الكادر الوظيفي للشركة والشركات التابعة بما يتناسب مع طبيعة الأنشطة وتخفيض حجم المصاريف .

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠١٥ وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي فإننا نرى في انتهاء التعاقد مع شركة بريتش بتروليوم عن مشروعهم التنقيب عن الغاز حدثاً "يصب في هذا الاتجاه .



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي : لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال العام ٢٠١٥ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
(١,٢٠٣,٨٩٣)	(١,١٩٧,٤٤٢)	(٤,٨١٢)	(١,٥٢٦,٠٠٩)	(٧٦٤,٥٤٤)	الأرباح(الخسائر) المحققة
٧٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	الأرباح الموزعة توزيعات نقدية
%٥	-	-	-	-	نسبة الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	توزيعات أسهم مجانية
٢٠,١٦٨,٦٠٤	١٨,٣٦٤,٤٠٤	١٧,٦٩٦,٩٩٥	١٧,١٤٩,١٣٦	١٦,٥٢١,٣٠٢	صافي حقوق المساهمين
١,١١	٠,٦٢٠	٠,٦٥٠	٠,٥٦٠	٠,٤١٠	أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

٢٠١٤	٢٠١٥	النسبة	الرقم
(%٩)	(%٤)		١ العائد على الأسهم
(%٩)	(%٥)		٢ العائد على حقوق الملكية
(%٩)	(%٤)		٣ العائد على راس المال
١:٠,٩	١:٠,٨		٤ نسبه التداول
(%٢٨)	(%٢٣)		٥ صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الايرادات
%١٢٠	%١٢٦		٦ حقوق المساهمين الى القروض
%٢٦	%٢٦		٧ القروض الى مجموع الموجودات

١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- الاستمرار في هيكله الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وادارياً .
- تحديث اسس الرقابة والتوجيه من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة.
- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على راس المال وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة.



- أ- **محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:**
- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر من خلال شركات تابعة وزميلة .
 - التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً .
 - البحث عن فرص وأسواق جديدة .
 - محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
 - دراسة امكانية تاسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
 - زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً واقليمياً في هذا المجال .

ب- **محور النقل البري:**

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين).
- الدخول في شركات محلية واقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- **محور الاستثمار العقاري:**

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري وربطها محددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً .
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخطتها المركزية .
- ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع .
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة .

د- **محور التجارة**

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة .

١٦- **أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :**

ملاحظات	قيمة الأتعاب دينار	اسم الشركة
شاملة الضريبة	١٥,٧٢١	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
شاملة الضريبة	٢,٩٠٠	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية
شاملة الضريبة	١٠٠٠	شركة افاق للتوريد والتخزين
شاملة الضريبة	١٠,٩٩٢	شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري
شاملة الضريبة	٣,٥٩٧	شركة الابتكار للنقل البري



١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٥	٢٠١٤
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٢٠,٨٨٦ -	٢٠,٨٨٦ -
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد محمود أبو عجمية	عضواً	الأردنية الممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضواً	الأردنية الممثل أردني	٣٧,٨٩١ ٣٢,٩٩٠ الممثل	٣٧,٨٩١ ٣٢,٩٩٠ الممثل
٦	PUFFIN SHIPPING CO ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً	البريطانية والممثل أردني	١٠٨,٦٠٩ -	١٠٨,٦٠٩ -
٧	شركة كولييت مارين ويمثلها السيد هاني يوسف محمد ناصر حتى ٢٠١٥/٥/٣١	عضو	القبرصية والممثل أردني	١٥٣,١٥٠ -	١٥٣,١٥٠ -

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٥	٢٠١٤
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	طارق سليمان الدجاني(حتى ٢٠١٥/٣/٧)	المدير العام	الأردنية	-	-
٣	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-
٤	منال علي الراعي	قسم المساهمين	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
تقوم الإدارة الماليه بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.



١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الإجمالي السنوي
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البدل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	-	٢٧,٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية (البدل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة (البدل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٦	PUFFIN SHIPPING ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف (البدل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٧	شركة كوليت مارين ويمثلها السيد هاني يوسف محمد ناصر حتى ٢٠١٥/٥/٣١	عضواً	-	١,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠
	المجموع		-	١٩,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	-	٤٣,٠٠٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الإجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي اعتباراً من ٢٠١٥/٣/١٥	قائم بأعمال المدير العام	١٢,٧٥٠	-	-	-	١٢,٧٥٠
٢	طارق سليمان الدجاني (حتى ٢٠١٥/٣/٧)	المدير العام	١٤,٢٥٠	-	-	-	١٤,٢٥٠
٣	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٤١,٢٨٠	١,٨٠٠	-	-	٤٣,٠٨٠
	المجموع		٦٨,٢٨٠	١,٨٠٠	-	-	٧٠,٠٨٠



١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الإسم	المبلغ/دينار
١	جمعية الغيث والعون الخيري	٥٠
	المجموع	٥٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١-أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولى الشركة اهتماماً لموضوع حماية البيئة بما يكفل المحافظه على عناصر البيئة والعمل والالتزام بالقوانين ذات العلاقة بهذه الحماية .

٢١-ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحرص الشركة على تأدية دورها في خدمة المجتمع المحلي من خلال اتاحة فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات كذلك توفير التدريب لموظفيها وتوفير البعثات الدراسية لأبنائهم إضافة الى اعتماد بعثات دراسية في كل عام لعدد من الطلاب خريجي الثانوية العامة للدراسة في الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية بهدف توفير الكوادر اللازمه والمؤهلة لقطاع النقل البحري حيث بلغت قيمة هذه المنح والبعثات مبلغ ٤٣١٠ دينار .

ج- تطبيق قواعد الحوكمة :

تلتزم الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان من حيث الآتي :-

- ١- الالتزام بقواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل مجلس الإدارة ومهامه ومسؤولياته واللجان التي يشكلها والية الاجتماعات الدورية .
- ١- الالتزام بالقواعد ذات العلاقة باجتماعات الهيئة العامة للشركة وصلاحياتها
- ٢- العمل بالإجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة دون تمييز .
- ٣- الحرص على تطبيق مبدأ الافصاح والشفافية من خلال توفير المعلومات الافصاحية للمساهمين والمستثمرين وكذلك الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذه وتنظيم الحسابات واعداد البيانات الماليه وفق المعايير الدولية
- ٤- تطبيق قواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل لجنة التدقيق وتحديد صلاحياتها ومهامها أما فيما يخص لجنة الترشيحات والمكافآت فإن مهامها تتم من قبل مجلس الإدارة .
- ٥- مراعاة قواعد الحوكمة في اختيار المدقق الخارجي وممارسته لواجباته .



د- اقرارات الإدارة:

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الإسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد دناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة المدار الوطني	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	
السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً ممثلاً لشركة PUFFIN SHIPPING	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

الإسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	الرئيس	
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	



هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

جدول المحتويات

٣ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الدخل الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
<u>صفحة</u>	
٣٥ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٨١٥٥٢/م ع

الى السادة مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

نطاق التدقيق

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق .

اساس الرأي المتحفظ

١ - كما يرد في الايضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة ، هنالك ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم رصيدها ٨,٩٥٧,٢٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ شاملاً مبلغ ٣,٠٩٥,٧٦٢ دينار تم قيده كإيرادات مؤجلة وضم دائنة للمطورين في نهاية العام ٢٠١٤ لم نتمكن من التحقق منها ومن ارصدة الذمم الدائنة لمطوري المشروع المرتبطة بها والظاهرة ضمن الذمم الدائنة بمبلغ ٢,٤٩٦,٠٨٩ دينار بسبب عدم التوصل لمخالصة نهائية مع المؤسسة حول هذا المشروع ، كما اننا لم نتمكن من التحقق باتباع اجراءات تدقيق بديلة. علماً بأنه قد تم خلال العام ٢٠١٣ رسملة مصاريف وفوائد مستحقة على قرض تقدر بحوالي ٢٩٤ الف دينار حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة باللجوء للتحكيم مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالذمة المستحقة ، ولا تزال اجراءات التحكيم قيد النظر كما أفادتنا الإدارة .

٢ - لم يتم تزويدنا بدراسة للقيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات والمخزون لشركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) والبالغ صافي قيمتها الدفترية ١,٥١٤,٧٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ حيث انخفض نشاط الشركة الرئيسي بشكل ملحوظ منذ منتصف العام ٢٠١٤ ، وبالتالي لم نتمكن من التحقق فيما إذا كان هنالك تدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما لم نتمكن من التحقق من ذلك باتباع اجراءات تدقيق بديلة.

٣ - كما يرد في الايضاح (١٥) حول القوائم المالية الموحدة ، لم يتوفر قوائم مالية مدققة لشركة المها للتطوير العقاري (شركة حليفة) ، حيث تم احتساب صافي حصة الشركة من أرباح الاستثمار في تلك الشركة الحليفة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ استناداً الى قوائم مالية غير مدققة ، كما أفادتنا الإدارة .

الرأي المتحفظ

في رأينا وباستثناء الاثر المحتمل للامور المبينة في الفقرات (٣١ و٣٢) الواردة في اساس الرأي المتحفظ ، ان القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي الموحد ، وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون مزيد من التحفظ في رأينا أعلاه ، نلفت الإنتباه إلى أنه وكما يرد في الإيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة ، هنالك مبالغ مجموعها ٢,٣٧٨,٠٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ تتمثل في مشاريع قيد الإنجاز لم يتم استكمالها بعد ، بالإضافة إلى دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات بمبلغ ١٥٠,٤٩٤ دينار كما بذلك التاريخ ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

فقرة إيضاحية

كما يرد في الإيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية الموحدة ، هنالك دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لشراء أراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها لأراضي بقيمة ٣,١٤٦,٨١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ بهدف تطوير هذه الأراضي والبناء عليها ولا تزال الشركة بصدد استكمال بنود العقد لاستكمال نقل الملكية. كما ان هنالك دفعات على حسابات اقتناء أراضي لشركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) قامت بالتعاقد مع شركة تطوير العقبة لشراء أراضي بقيمة ٣,٥٣٦,١٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لاتفاقية البيع المبرمة بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠٠٧ وذلك بهدف تطوير تلك الأراضي والبناء عليها والتي لا تزال بانتظار استكمال إجراءات نقل الملكية ، وذلك من خلال ملحق معدل لاتفاقية البيع سيتم توقيعه بين الطرفين ولا يزال العمل جاري على توقيع هذا الملحق ، كما أفادتنا الإدارة.

أمر آخر

كنا قد دققنا سابقاً القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة واصدرنا تقريرنا المتحفظ حولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٥ .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ومع القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين عند المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة الاخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات الواردة في الفقرات (٣١ و٣٢) والفقرات التوكيدية والايضاحية الواردة اعلاه.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ آذار ٢٠١٦

شفيق يطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited عمان - الأردن



قائمة (1)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول		إيضاح	الموجودات
٢٠١٤	٢٠١٥		
دينار	دينار		
الموجودات المتداولة :			
١,٧٧٣,٦٥٤	٤٤١,٧٠٢	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٤٤,٥٧٣	٣٩٢,٤٦٥	٦	نعم مدينة - بالصافي
٢,٢٢٢,٩٠٣	٨٨٤,٨٧٧	١/٢٥	المطلوب من اطراف ذات علاقة
٨,٩٥٧,٢٣٠	٨,٩٥٧,٢٣٠	٧	ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
٢,١٤١,٨٤٦	١,٢٠٦,٩٧٣	٨	وحدات سكنية معدة للبيع
٣٥١,٥٦٢	٨٦٩,٧٢١	٩	شيكات برسم التحصيل واوراق قبض تستحق خلال عام
٩,٢٩٣	٩,٠٧٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥١٠,٣٦٢	٤٦٠,٦٠٢	١١	المخزون - بالصافي
٨٥٦,٨٠٧	٧٦٠,٨٨٦	١٢	ارصدة مدينة اخرى
١٧,١٦٨,٢٣٠	١٣,٩٨٣,٥٢٦		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :			
٢٤١,٤٢٢	٢٥٧,٥٧٩	٩	شيكات برسم التحصيل واوراق قبض تستحق خلال اكثر من عام
٥١٨,١٥٥	٦٤١,٠٥٦	١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥,٠٤١,٥٧٨	١٢,٠٣١,١٠٢	١٤	استثمارات عقارية - بالصافي
١١,٥١٧,٥٥٥	١٢,٧٣٢,٨٧٣	١٥	استثمار في شركات حليفة
٨,٩٥٨,٩٩٩	٢,٣٧٨,٠٤٢	١٦	مشاريع قيد الانجاز
٦,٦٨٢,٩٥٢	٦,٦٨٢,٩٥٢	١٧	دفعات على حساب اقتناء ارض
١٥٠,٤٩٤	١٥٠,٤٩٤	١٨	دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات
٢,٦٧٣,٧٨٣	١,٨٩٤,١٣٤	١٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢,١٥٧,٨٢٦	-	٤٠	موجودات محتفظ بها بهدف البيع
٣٧,٩٤٢,٧٦٤	٣٦,٧٦٨,٢٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٥,١١٠,٩٩٤	٥٠,٧٥١,٧٥٨		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة :			
٢,٧٦٥,٦٧٠	١,١٣٩,٥٨٨	٢٠	بنوك دائنة
٤,٧٢٦,٧٠٧	٥,٠٦٣,٨٢٤	٢١	نعم دائنة
٣,٤٨٤,٦٧٣	٤,٣٨٩,٦٠٩	٢٥/ب	المطلوب الى اطراف ذات علاقة
٢,٨١٢,٥٧٠	٢,٣٨٤,٨٠٦	٢٢	قروض قصيرة الاجل
٤٧٢,٦٨٩	٩٥٩,٣٣٥		شيكات مؤجلة واوراق دفع قصيرة الاجل
١٢٦,٨٨٩	١٣٨,٢٨٦	٢٣	مخصص ضريبة الدخل
٤,٥٨٧,٧٣٧	٢,٩٣٢,٧٥٦	٢٤	ارصدة دائنة اخرى
١٨,٩٧٦,٩٣٥	١٧,٠٠٨,٢٠٤		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة :			
٢٤١,٤٢٢	٦٠,٠٠٠		شيكات مؤجلة واوراق دفع طويلة الاجل
٢,٣٢١,٥٧٤	١,٣٧٠,٧٩٠	٢٥/ب	جاري المساهم
٨,٧٤٦,٤٩٤	٩,٦٠٨,١٦٥	٢٢	قروض طويلة الاجل
٨٤٦,٧٨٢	-	٤٠	مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها بهدف البيع
١٢,١٥٦,٢٧٢	١١,٠٣٨,٩٥٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣١,١٣٣,٢٠٧	٢٨,٠٤٧,١٥٩		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :			
حقوق المساهمين			
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠		راس المال المصرح به
١٧,٤٢٧,٩٦٢	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٦	راس المال المدفوع
(١,٠٩٢,٥٨١)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٦	خصم الإصدار
١,٩٧٠,٥١٤	١,٩٧٠,٥١٤	١/٢٧	الإحتياطي الإلزامي
٤٨,٠٢٤	٤٨,٠٢٤	٢/٢٧	الإحتياطي الإختياري
(٩٤,٢٧٦)	(١٦٤,٤٤٦)	٢٩	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١,١١٠,٥٠٧)	(١,٩٨٢,٧٩٢)	٣٠	(الخصائر المتراكمة)
١٧,١٤٩,١٣٦	١٦,٥٢١,٣٠٢		صافي حقوق المساهمين
٦,٨٢٨,٦٥١	٦,١٨٣,٢٩٧		حقوق غير المسيطرين
٢٣,٩٧٧,٧٨٧	٢٢,٧٠٤,٥٩٩		صافي حقوق الملكية
٥٥,١١٠,٩٩٤	٥٠,٧٥١,٧٥٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

معالى رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٤	٢٠١٥		
دينار	دينار		
٦,٧٠٢,٣٩٨	٥,٣٠٧,٨٧٢	٣١	الإيرادات
(٥,٣٨٥,٦٥١)	(٣,٩٨٨,٩٦٦)	٣٢	ينزل: <u>كافة الإيرادات</u>
١,٣١٦,٧٤٧	١,٣١٨,٩٠٦		مجمّل الربح
(٢,٠٤٧,٠٢١)	(١,٧٢١,١٠٦)	٣٣	ينزل: <u>مصاريف إدارية وعمومية</u>
(٨٧,٤٨١)	(٤٨,٢٦٧)		مصاريف تسويق
(٩٧٠,١٩٩)	(١,١٤٤,٧٠٣)		تكاليف الإقتراض
(٥١,٥٩٠)	٣٠٣,٣٥٩	١٥	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة
٤,٨٨٩	(٢٢٣)		(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل
١٨,٨١٨	٩,٤٩٦		توزيعات ارباح نقدية
(٢,٠٣٣)	-	٦	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٥٠,٢٤٢)	-		مخصص القضايا
١٢,١٧٧	٣٨,٢٣١		إيرادات أخرى
(١,٨٥٥,٩٣٥)	(١,٢٤٤,٣٠٧)		(الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٦٠,١٥٩)	(٨٣,٠٨٥)	٢٣	ينزل: <u>ضريبة الدخل للسنة</u>
(١٠,٠٥٨)	(٥,٧٩٨)	٢٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١,٩٢٦,١٥٢)	(١,٣٣٣,١٩٠)		(الخسارة) للسنة من العمليات المستمرة
(١,١٢٢)	-	٤٠	صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
(١,٩٢٧,٢٧٤)	(١,٣٣٣,١٩٠)		(الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و(د)
تعود الى:			
(١,٥٢١,١٢٠)	(٧٦٤,٧٦٧)		حصة مساهمي الشركة
(٤٠٦,١٥٤)	(٥٦٨,٤٢٣)		حصة حقوق غير المسيطرين
(١,٩٢٧,٢٧٤)	(١,٣٣٣,١٩٠)		المجموع
(-/١٠١)	(-/٠٤٣)	٣٤	حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
(١,٩٢٧,٢٧٤)	(١,٣٣٣,١٩٠)
١,٧٧٥	(٧٠,١٧٠)
<u>(١,٩٢٥,٤٩٩)</u>	<u>(١,٤٠٣,٣٦٠)</u>
(١,٥١٩,٣٤٥)	(٨٣٤,٩٣٧)
(٤٠٦,١٥٤)	(٥٦٨,٤٢٣)
<u>(١,٩٢٥,٤٩٩)</u>	<u>(١,٤٠٣,٣٦٠)</u>

(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة

التغير في إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (د)

إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة العائدة إلى :

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

شركة السلام الدولية للتجارة والتجارة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 القائمة - المساهمة الأولية الهياكلية
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

المجموع	حقوق	حقوق مساهمة										إيضاح
		حقوق مساهمة					حقوق مساهمة					
		المجموع	غير المسيطرين	المجموع	غير متحققة	متحققة	المجموع	غير متحققة	متحققة	المجموع	غير متحققة	
٢٣,٩٧٧,٧٨٧	٦,٨٢٨,٦٥١	١٧,١٤٩,١٣٦	(١,١١٠,٥٠٧)	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,٠٢٧,١١٦)	(٩٤,٧٣٦)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	(١,٠٩٧,٥٨١)	١٧,٤٢٧,٩٦٢	٤١	
(١,٧٠,٥١٨)	-	(١,٧٠,٥١٨)	(١,٧٠,٥١٨)	-	(١,٧٠,٥١٨)	-	-	-	-	-	-	
٢٣,٨٧٠,٢٦٩	٦,٨٢٨,٦٥١	١٧,٠٤١,٦١٨	(١,٢١٨,٠٢٥)	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,١٣٤,٦٣٤)	(٩٤,٧٣٦)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	(١,٠٩٧,٥٨١)	١٧,٤٢٧,٩٦٢	-	
(١,٣٣٣,١٩٠)	(٥٦٨,٤٢٣)	(٧٦٤,٧٦٧)	(٧٦٤,٧٦٧)	-	(٧٦٤,٧٦٧)	-	-	-	-	-	-	
(٧٠,١٧٠)	-	(٧٠,١٧٠)	-	-	-	(٧٠,١٧٠)	-	-	-	-	-	
(١,٤٠٣,٣٣٠)	(٥٦٨,٤٢٣)	(٨٣٤,٩٠٧)	(٧٦٤,٧٦٧)	-	(٧٦٤,٧٦٧)	-	-	-	-	-	-	
(٧٦,٩٣١)	(٧٦,٩٣١)	-	-	-	-	(٧٠,١٧٠)	-	-	-	-	-	
٣١٤,٦٢١	-	٣١٤,٦٢١	-	-	-	-	-	(٢٥٧,٤١٧)	-	٥٧٢,٠٣٨	١	
٢٢٧,٠٤,٥٩٩	٦,١٨٣,٢٩٧	١٦,٥٢١,٣٠٢	(١,٩٨٢,٧٩٢)	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,٨٩٩,٤٠١)	(٦٤,٤٤٦)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	(١,٣٤٩,٩٨٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	
(٩٦,٠١٨)	٢٦٧,٨٧٧	(٣٦٣,٨٩٥)	(٣٦٣,٨٩٥)	-	(٣٦٣,٨٩٥)	-	-	-	-	-	-	
٢٤,٥٦٧,٩٠٥	٧,٢٢٤,٨٠٥	١٧,٣٣٣,١٠٠	٤١٠,٦١٣	١,٩١٦,٦٠٩	(١,٥٥٥,٩٩٦)	(٩٦,٠٥١)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤١	
(١,٩٢٧,٢٧٤)	(٤٢٦,١٥٤)	(١,٥٢١,١٢٠)	(١,٥٢١,١٢٠)	-	(١,٥٢١,١٢٠)	-	-	-	-	-	-	
١,٧٧٥	-	١,٧٧٥	-	-	-	١,٧٧٥	-	-	-	-	-	
(١,٩٢٥,٤٩٩)	(٤٠٦,١٥٤)	(١,٥١٩,٣٤٥)	(١,٥١٩,٣٤٥)	-	(١,٥٢١,١٢٠)	-	-	-	-	-	-	
١,٣٣٥,٣٨١	-	١,٣٣٥,٣٨١	-	-	-	-	-	(١,٠٩٧,٥٨١)	-	٢,٤٢٧,٩٦٢	-	
٢٣,٩٧٧,٧٨٧	٦,٨٢٨,٦٥١	١٧,١٤٩,١٣٦	(١,١١٠,٥٠٧)	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,٠٢٧,١١٦)	(٩٤,٧٣٦)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	(١,٠٩٧,٥٨١)	١٧,٤٢٧,٩٦٢	-	

- يحظر الصرف يبلغ بعدل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقائمة المالية السالف وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

* بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ تمت الموافقة على زيادة رأس المال للشركة بواقع ثلاثة مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم عن طريق إصدار خاص موجه لمساهمي الشركة وخصص إصدار للسهم لا يتجاوز ٥٠% من القيمة الاسمية للسهم وتوزيع محاسب الإدارة وتحديد خصم الإصدار. علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد وافق في جلسته المعقودة بتاريخ ٣ آب ٢٠١٤ على تحديد خصم إصدار السهم الزيادة بحدود ٤٥٠ فلس للسهم الواحد.

إن الإيضاحات المتعلقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعيار محقق الحسابات المستقل المرفق.

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الرصيد في بداية السنة
 اثر تعديلات سنوات سابقة
 الرصيد المحل في بداية السنة
 (الخصار) السنة - قائمة (ب)
 التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقائمة المالية
 إجمالي (الخصار) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
 صافي التغير في حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة
 الزيادة في رأس المال *
 الرصيد في نهاية السنة

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
 الرصيد في بداية السنة
 اثر تعديلات سنوات سابقة
 الرصيد المحل في بداية السنة
 (الخصار) السنة - قائمة (ب)
 التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقائمة المالية
 إجمالي (الخصار) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
 صافي التغير في حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة
 الرصيد في نهاية السنة



قائمة (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(١,٨٥٥,٩٣٥)	(١,٢٤٤,٣٠٧)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,١٢٢)	-	(الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
		صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
		تعديلات:
٧١,٩٩٤	١٠٠,٤٨٩	١٤ استهلاك استثمارات عقارية
٥٤٢,٥٤٤	٢٩٦,٧٤٣	١٩ استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٠,٣٢٠	١,٢٣٨	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٥١,٥٩٠	(٣٠٣,٣٥٩)	١٥ حصة الشركة من (أرباح) خسائر الشركات الحليفة
(٤,٨٨٩)	٢٢٣	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٠٣٣	-	٦ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٥٠,٢٤٢	-	٢٤ مخصص قضايا
٩٧٠,١٩٩	١,١٤٤,٧٠٣	تكاليف الاقتراض
(٨٣,٠٢٤)	(٤,٢٧٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
١,٣٥٠,٧٧٨	(٤٧,٨٩٢)	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(١٦٤,٩٧٩)	(٥٣٤,٣١٦)	(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
١٣٢,٤٨٢	-	النقص في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦,٧٨٨)	٤٩,٧٦٠	النقص (الزيادة) في المخزون
٩٠٥,٤٢٦	٩٥,٩٢١	النقص في أرصدة مدينة أخرى
(١,٠٢٥,١٧٦)	٣٣٧,١١٧	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٧٥٩,٧٠٦	(١,٦٥٤,٩٨١)	(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
١,٨٦٨,٤٢٥	(١,٧٥٨,٦٦١)	٢٣ صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢٨,٠٢١)	(٧٧,٤٨٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٧٤٠,٤٠٤	(١,٨٣٦,١٤٧)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل
٨٤,٧٣٩	(١٩٣,٠٧١)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٨٠٣,٣٩٠	٩٣٤,٨٧٣	(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٥٥,٣٥٩	(٩١١,٩٥٩)	النقص في وحدات سكنية معدة للبيع
(٢,٤٤٣,٧٤٤)	(٥٠٩,٠٥٦)	١٦ (الزيادة) النقص في الاستثمار في شركات حليفة
(٥٥,٨٧١)	(١٦٩,٨٥٠)	١٩ (الزيادة) في مشاريع قيد الانجاز
٥١٥,٧٥٤	٦٥١,٥١٨	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٩٤٠,٣٧٣)	(١٩٧,٥٤٥)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(٩٧٠,١٩٩)	(١,١٤٤,٧٠٣)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤١٤,٥٣٧)	١٩٧,٧٠٦	(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
(١٤٦,٥٣٥)	٢,٦٠٣,٢٢٢	النقص (الزيادة) في شيكات موجلة وأوراق دفع
(٣٢١,٤٢٠)	(٨١٤,٠٨٢)	النقص (الزيادة) في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
(٥٩٣,٣٠٨)	(٣٧٨,٠٩٣)	(النقص) في بنوك دائنة
١,٣٣٥,٣٨١	٣١٤,٦٢١	(النقص) في القروض
٢٦٧,٨٧٧	(٧٦,٩٣١)	الزيادة في رأس المال
(٨٤٢,٧٤١)	٧٠١,٧٤٠	(النقص) الزيادة في حقوق غير المسيطرين
(٤٢,٧١٠)	(١,٣٣١,٩٥٢)	صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التمويل
١,٨١٦,٣٦٤	١,٧٧٣,٦٥٤	صافي (النقص) في النقد
١,٧٧٣,٦٥٤	٤٤١,٧٠٢	نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
		نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية
(٣,٠٩٥,٧٦٢)	-	(الزيادة) في مطلوب من عملاء - مشروع سكن كريم
-	(٧,٠٩٠,٠١٣)	(الزيادة) في الإستثمارات العقارية
-	٨١٢,٠٠٠	الزيادة في القروض
٩٠١,٣٠٨	-	النقص في الذمم الدائنة
٢,١٩٤,٤٥٤	-	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
(٢,١٥٧,٨٢٦)	٢,١٥٧,٨٢٦	النقص (الزيادة) في موجودات محتفظ بها بهدف البيع
٨٤٦,٧٨٢	(٨٤٦,٧٨٢)	(النقص) الزيادة في مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها بهدف البيع

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .
- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب – بضائع بأنواعها – النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
- اعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الاخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- اعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الاخرى .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ بإستثناء أثر تطبيق ما يرد في الايضاح (٣ - أ) حول القوائم المالية الموحدة .

ب - اسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة ، القوائم المالية للشركة المالكة "شركة السلام الدولية للنقل والتجارة" والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، هذا وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة المالكة المقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة المالكة والشركات التابعة لها .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة المالكة، بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات وتقديرات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة التابعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة المالكة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة المالكة في الشركات التابعة .



تمتلك الشركة المملوكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ الشركات التابعة التالية:

مجموع المصر وفات	مجموع الايير اداات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجوبات	تاريخ التملك	مكان عملها	طبيعة عمل الشركة	نسبة الملكية	رأس المال الدفع	اسم الشركة
دينار	دينار	دينار	دينار				%	دينار	
١,٨٤٤,٣٤٧	٢,٤٤٩,٩٩٣	٣٤٧,٦٥٠	١,٩٤١,٥٢٥	٢١ أيلول ١٩٩٢	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	٩٩,٨٦	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة فرح الخدمات الغذائية الدولية
-	-	١٢,٨٣٠	١٣,١٩٧	٤ أيلول ٢٠٠٥	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	٩٩,٨٦	٢٠٤,٨٧٤	شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية
١,١٠٥,٤١٤	٢,٠٠٧,٤٧٩	١٨,٥٩١,٨٦٦	٣٣,٨١٨,٦٣٤	٣ حزيران ٢٠٠٤	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٧٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	شركة مدائن النور للاستثمار
٢٢٢,٢١٤	٥٠,٠٠٠	٣,٢٦٧,٣٧٤	١,٧٠٨,٣٣٣	٩ آذار ٢٠٠٥	المملكة الأردنية الهاشمية	نقل بري	٧٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	والتطوير العقاري
١,٢٦٩	٥٩,٦٠٨	١,٢٦٩,١٠١	٨٤٠,٠٢٧	١٨ شباط ٢٠٠٨	المملكة الأردنية الهاشمية	توريد وتخزين	٩٠	٥٠٠,٠٠٠	شركة افاق للتوريد والتخزين
-	-	٣,٢٣٠	٢,٨٥١	٣١ آب ٢٠٠٨	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	١,٠٠٠	شركة عمان للنقل التجاري والتوريد
٦١,٤٧١	-	٦٨٧,٣٦٧	١,٥٤٠,٤٠٤	٥ أيلول ٢٠١٠	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	٨٧,٥	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة مدائن البحر للاستثمار
١٣٩,٢٥٧	٢١٩,٣٢٣	٢,٣٩٩,٥١٣	٣,٦٦٦,٢٤١	١٩٩٢ أول أيلول	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٩٨,٧٥	١,٠٠٠,٠٠٠	والتطوير العقاري
٦١,٢٦٨	٤٣,٠٨٩	١,٦٥٤,٣٢٣	٩,٤٦٠,٧٥٣	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٦٩,٩٩	٦,٦٢٠,٠٠٠	شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير
٢,٩٧٠	-	١,٨١٧,٥٥١	٣,٩٨٨,٦١١	٢ أيلول ٢٠٠٧	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٦٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	شركة مدائن العقبة لتطوير الاسواق
٣٥٧,٤٤٧	-	٥,١٥٠,٤١١	٧,١٣٤,٢٦٧	٩ آب ٢٠٠٦	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٥٢,٥	٢,٩٣٩,١٧١	والتطوير العقاري
٨٠٨,٦٣٠	-	٧٢,٧٤٥	١٤٥,٠٤٧	١٥ أيار ٢٠٠٦	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٨٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير
٥٩,٩٦٨	-	١٢,٠٠١	٩١	١٨ نيسان ٢٠١٣	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة مدائن عديون للاستثمار والتطوير

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المملوكة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص الذي تفقد فيه الشركة المملوكة السيطرة على الشركات التابعة .

بموجب سند التنازل (بيع الحصص) المبرم بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المملوكة) وبين شركة الشمس للاستثمارات العامة بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠١٥، تم تنازل شركة السلام الدولية للنقل والتجارة عن كامل حصصها في شركة رواد السلام للوكالات والتجارة والبالغة ٧٠,٠٠٠ حصة للشريك شركة الشمس للاستثمارات العامة ، وعليه فقد تم استبعاد حسابات شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة عن القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة .

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.

مخزون البضاعة

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيها أقل، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة الصادر أولاً وارداً أولاً، وتمثل صافي القيمة التحصيلية سعر البيع المقدر للمخزون مطروحاً منه جميع المصاريف اللازمة لإتمام عملية البيع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .

- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

- لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

- يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.



موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
 - يتم اثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.
 - لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .
- يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة في بند مستقل.

القيمة العادلة

- ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.
- في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالي مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم/العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.



التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة:يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة ، كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع .

يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح و الخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٢,٩٦	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام – السودان	٤٦	السودان
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية



الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام .

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠-١٥	اثاث ومفرشات
١٥-١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥-٥	سيارات و شاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

مشاريع قيد التنفيذ

تشمل المشاريع قيد التنفيذ قيمة الاعمال تحت الانجاز والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي يخصها والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

تحقق الإيرادات

- يتم احتساب إيراد المبيعات الشقق و البضائع بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إستلامه، بإستثناء ضريبة المبيعات، عند توفر جميع الشروط التالية :
 - تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بإمتلاك الشقق و البضائع إلى المشتري؛ و
 - عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق و البضائع، أو سيطرتها الفعلية على الشقق المباعة ؛ و
 - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
 - من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة ؛ و
 - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة انجاز الخدمة، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.
- تشمل إيرادات العقود المبالغ الاولية المتفق عليها بالعقد اضافة الى اية فروقات في اعمال العقد والمطالبات و دفعات الحوافز والتي قد تؤدي الى إيرادات ممكن قياسها بشكل موثوق.

عقود الأيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الأيجار من الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة كإيرادات باستخدام طريقة القسط الثابت خلال مدة العقد .

عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل ، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.



تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغيير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للاسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على اساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع احدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الدخل الموحدة .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- أ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية – التناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.	توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالتناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديد معنى الحقوق القانونية الملزمة للتناقص، التحقق والتسوية في نفس الوقت.
---	--



تلغي هذه التعديلات متطلبات الإفصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي وزعت الشهرة أو الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناءً عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحدة توليد النقد المتعلقة بها. كما قدمت هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحدة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحا منه تكاليف الاستبعاد.

جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغيير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب أن يؤخذ بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.

تتعلق التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد أعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) للتعريف بمتطلبات الإفصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات
المالية التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥):
الإيرادات من العقود مع العملاء.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات
المالية (٢٠١٤): صدرت النسخة النهائية لهذا
المعيار في شهر تموز ٢٠١٤ وطرحت ما يلي:

١- تصنيف جديد لأدوات الدين المحتفظ بها بغرض
تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية
البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢- تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتساب خسارة
تدني الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة
مراحل تبدأ بتحديد خسارة التدني المتوقعة خلال
الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف المبدئي
بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد خسارة التدني
في حال زيادة مخاطر التسهيلات الائتمانية بشكل
جوهرى وقبل ان تصبح هذه التسهيلات غير عاملة
والمرحلة الأخيرة عندما تصبح التسهيلات
الائتمانية غير عاملة بشكل فعلي.

أول كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١١): محاسبة شراء الحصص في العمليات
المشتركة.

أول كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح
للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة – النباتات المنتجة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح او الخسائر الناجمة عن بيع الأصول او المساهمة بها بين المستثمر وشركاته التابعة او استثماراته المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند اعداد التقارير المالية الخاصة بهم.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤.
- أول تموز ٢٠١٤ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٠ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).
- أول تموز ٢٠١٤ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٣-٢٠١١ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).



أول تموز ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تتوقع الإدارة ان يتم تطبيقهما في القوائم المالية الموحدة للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٧ والاول من كانون الثاني ٢٠١٨ على التوالي ، علماً بأنه قد يكون لهما اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالايرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاذين المعيارين على القوائم المالية الموحدة للشركة .

٤ - استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن و إن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع و ظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة والشركات التابعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تكوين مخصص للبضاعة بطيئة الحركة و الشقق السكنية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للاستثمارات العقارية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم قيد هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة .



- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب واثبات مخصص الضريبة اللازم .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام ، وعند تقييم القيمة العادلة للموجودات او المطلوبات المالية تقوم الشركة باستخدام معلومات السوق عند توفرها، وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى الاول تقوم الشركة بالتعامل مع اطراف مستقلة ومؤهلة لاعداد دراسات التقييم ، حيث يتم مراجعة طرق التقييم الملائمة والمدخلات المستخدمة لاعداد التقييم من قبل الادارة.

٥- نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٨٥,٧٦٩	١٦١,٦٥٨
١,٥٨٧,٨٨٥	٢٨٠,٠٤٤
١,٧٧٣,٦٥٤	٤٤١,٧٠٢

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٦- ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٤٧٩,٩١٩	٥٤٢,٠٤٧
١٤٠,٧٥٢	١٢٦,٥١٦
(٢٧٦,٠٩٨)	(٢٧٦,٠٩٨)
٣٤٤,٥٧٣	٣٩٢,٤٦٥

ذمم مدينة تجارية *
ذمم موظفين
ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها**
صافي الذمم المدينة

* تتكون الذمم المدينة للشركة بشكل رئيسي من الذمم التجارية ، وتقوم الشركة ببناء مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٠ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها خلال السنة . هذا وتبلغ قيمة الذمم مستحقة السداد والتي يوجد تدني في قيمتها ٢٧٦,٠٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .



** إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
٢٧٤,٠٦٥	٢٧٦,٠٩٨	يضاف : المخصص المستدرك خلال السنة
٢,٠٣٣	-	الرصيد في نهاية السنة
٢٧٦,٠٩٨	٢٧٦,٠٩٨	

٧ - ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم رصيدها ٨,٩٥٧,٢٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ شاملاً مبلغ ٣,٠٩٥,٧٦٢ دينار تم قيده كإيرادات مؤجلة وضمم دائنة للمطورين في نهاية العام ٢٠١٤، علماً بأنه قد تم خلال العام ٢٠١٣ رسلة مصاريف وفوائد مستحقة على قرض تقدر بحوالي ٢٩٤ الف دينار حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة باللجوء للتحكيم مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالذمة المستحقة ، ولا تزال إجراءات التحكيم قيد النظر.

٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية جاهزة للبيع في مدينتي الزرقاء و أبو نصير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
٢,٩٤٥,٢٣٦	٢,١٤١,٨٤٦	يطرح : كلفة الشقق المباعة
(٨٠٣,٣٩٠)	(٩٣٤,٨٧٣)	الرصيد في نهاية السنة
٢,١٤١,٨٤٦	١,٢٠٦,٩٧٣	

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

٩ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
دينار	دينار	تستحق خلال عام
٣٥١,٥٦٢	٨٦٩,٧٢١	تستحق خلال أكثر من عام
٢٤١,٤٢٢	٢٥٧,٥٧٩	
٥٩٢,٩٨٤	١,١٢٧,٣٠٠	

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
دينار	دينار	أسهم مدرجة في أسواق نشطة
٩,٢٩٣	٩,٠٧٠	
٩,٢٩٣	٩,٠٧٠	



١١ - المخزون - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	
٣٤٠,٠٨٩	٣٤٠,٠٨٩	٣٤٠,٠٨٩	قطع غيار
٩٩,٢٠٥	٩٩,٢٠٥	١٠٣,٠٦١	مخزون الطعام
١٥٤,٩٢٤	١٥٤,٩٢٤	١٠١,٣٠٨	أخرى
٥٩٤,٢١٨	٥٩٤,٢١٨	٥٤٤,٤٥٨	
(٨٣,٨٥٦)	(٨٣,٨٥٦)	(٨٣,٨٥٦)	ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة *
٥١٠,٣٦٢	٥١٠,٣٦٢	٤٦٠,٦٠٢	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦	الرصيد في بداية السنة
٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦	الرصيد في نهاية السنة

١٢ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	
٨٥,٢٥٠	٨٥,٢٥٠	٦٥,٤٥٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٨٤,٦٢٢	٨٤,٦٢٢	٦٨,٩١١	تأمينات مستردة
٣١٦,٦٠٣	٣١٦,٦٠٣	٢٥٩,٩٧٠	تأمينات كفالات
١٧٦,٨١١	١٧٦,٨١١	١٧٩,٠٩٣	مطالبات التأمين
١١١,٢٢٤	١١١,٢٢٤	٩٧,٠٢٣	امانات ضريبة دخل ومبيعات
٨٠,١٢٨	٨٠,١٢٨	-	دفعات مقدمة
-	-	٤٨,٥٠٠	صندوق الشيكات
٢,١٦٩	٢,١٦٩	٤١,٩٣٥	أخرى
٨٥٦,٨٠٧	٨٥٦,٨٠٧	٧٦٠,٨٨٦	

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	
٢٣٦,١٥٥	٢٣٦,١٥٥	٢٥٩,٠٥٦	اسهم مدرجة في اسواق نشطة
٢٨٢,٠٠٠	٢٨٢,٠٠٠	٣٨٢,٠٠٠	اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة *
٥١٨,١٥٥	٥١٨,١٥٥	٦٤١,٠٥٦	

* تم خلال العام ٢٠١٥ الاستثمار في الشركة المتحدة لميناء السوائل متعددة الأغراض م.خ.م بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أي ما نسبته ١٠% من رأس مال الشركة .

١٤- استثمارات عقارية - بالصافي

فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣,٥٩٩,٦٩٧	٣,٥٩٩,٦٩٧	الكلفة
-	٥,٧١٤,٧٣٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٥٩٩,٦٩٧	٩,٣١٤,٤٣٣	المحوّل من مشاريع قيد الإنجاز - إيضاح (١٦)
		الرصيد في نهاية السنة
٣٨٧,٨٢٩	٤٥٩,٨٢٣	الإستهلاك المتراكم
٧١,٩٩٤	١٠٠,٤٨٩	الرصيد في بداية السنة
٤٥٩,٨٢٣	٥٦٠,٣١٢	إستهلاك السنة
٣,١٣٩,٨٧٤	٨,٧٥٤,١٢١	الرصيد في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤	يضاف: أراضي *
-	١,٣٧٥,٢٧٧	الرصيد في بداية السنة
١,٩٠١,٧٠٤	٣,٢٧٦,٩٨١	المحوّل من مشاريع قيد الإنجاز - إيضاح (١٦)
٥,٠٤١,٥٧٨	١٢,٠٣١,١٠٢	الرصيد في نهاية السنة

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل ١٢/٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥.

- ان الاستثمارات العقارية مرهونة لصالح البنوك لقاء الحصول على التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للشركة (ايضاح ٢٢).

١٥ - الاستثمار في الشركات الحليفة

يتكون هذا البند مما يلي :

الحصصة	٢٠١٤		٢٠١٥		الحركة خلال السنة		القيمة بموجب	نسبة المساهمة	اسم الشركة
	دينار	القيمة بموجب	دينار	القيمة بموجب	دينار	دينار			
من ارباح (خسائر)		طريقة حقوق الملكية		طريقة حقوق الملكية	الحصة من ارباح	توزيعات نقدية	طريقة حقوق الملكية		
الشركات		في نهاية السنة		في نهاية السنة	(خسائر) الشركات	مقوضة	في بداية السنة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	%	
٢٨٢,٣٨٢	٤,٨٣٦,١٦٢	٤,٦٨٥,١٨٦	(٢٠,٦٥١)	٤٣٢,٩٢٠	(٣٠٧,٢٥٧)	(٢٥٥,٩٨٨)	٤,٨٣٦,١٦٢	٢٢/٩٦	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
(٣١٣,٦٨٨)	٨٢٥,٢٣٧	١,٧٨٨,٨٩٠	-	(٣٦٢,٣٤٧)	-	١,٣٢٦,٠٠٠	٨٢٥,٢٣٧	٢٦	شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري
٢٢٧,١٧٠	٨١٥,٦٦٩	٨٥٨,٤٠٣	-	١٤٢,٧٢٤	(١٠٠,٠٠٠)	-	٨١٥,٦٦٩	٢٥	الأكاديمية الاردنية للدراسات البحرية
(١٤٤,٩٤٤)	٤٣١,٩٧٢	٤١٧,٤٤٤	(١٨,٣٢٢)	٣,٨٤٥	-	-	٤٣١,٩٧٢	٥٠	شركة الخطوط الوطنية لتشيغيل السفن
(١,٢٩٠)	٢١٠,٨٥٠	٢٠٩,٢٦١	-	(١,٥٨٩)	-	-	٢١٠,٨٥٠	٥٠	شركة ماسة العقبة لبناء السفن
(١٧٧,٣٨٣)	٤٥٢,١٩٣	٨٤٠,٠٢٩	-	٥٩,٦٠٨	-	٣٢٨,٢٢٨	٤٥٢,١٩٣	٣٠	شركة العقبة لتخزين الكيماويات
٢٤,٨٧٢	٣,٣١٧,٩٦٦	٣,٣٠٨,١٦٦	-	(٩,٨٠٠)	-	-	٣,٣١٧,٩٦٦	٣٣/٣٣	شركة المها للتطوير العقاري *
(٣٨١)	٣٠٧,٩٥٥	٣٠٧,٩٤٣	-	(١٢)	-	-	٣٠٧,٩٥٥	٥٠	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ
٥٢,٠٧٢	١٧٢,١٦٧	١٧٠,١٦٧	-	٣٨,٠٠٠	-	(٤٠,٠٠٠)	١٧٢,١٦٧	٢٠	شركة العربية لإدارة السفن
-	١٤٠,١٨٤	١٤٠,١٨٤	-	-	-	-	١٤٠,١٨٤	٤٦	الاستثمار في شركة ماسة السلام السودان **
-	٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	-	-	-	-	٧,٢٠٠	٣٠	الاستثمار في شركة الشمس الاقتصادي **
(٥١,٥٩٠)	١١,٥١٧,٥٥٥	١٢,٧٢٢,٨٧٣	(٣٩,٠٢٤)	٣٠٣,٣٥٩	(٣٠٧,٢٥٧)	(٣٩٥,٩٨٨)	١١,٥١٧,٥٥٥		
							١,٦٥٤,٢٢٨		

* تم احتساب صافي حصة الشركة من ارباح الاستثمار في تلك الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ استنادا الى قوائم مالية غير مدققة.

** تمثل استثمار في شركات حليفة لم يوفر قوائم مالية مدققة يمكن الاعتماد عليها في احتساب حصة الشركة من الاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و٢٠١٤ وحصة الشركة من الربح أو الخسارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.



١٦- مشاريع قيد الانجاز
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٤٩٠,٢٠٤	٤٩٠,٢٠٤
٤٣٨,٧٣٠	٤٤١,٧٣٠
٦,٧٦٦,٥١٠	-
١.٢٣٢,٤٠٧	١,٤٣٩,٩٢٥
٣١,١٤٨	٦,١٨٣
٨,٩٥٨,٩٩٩	٢,٣٧٨,٠٤٢

مشروع مدينة الشروق *
مشروع انشاء منتجعات سياحية - العقبة *
مشروع انشاء اسواق العقبة **
مشروع البحر الميت *
اخرى *

* تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٣٧٨,٠٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ لم يتم استكمالها بعد ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقا لدائرة الاراضي المساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع انشاء منتجعات سياحية - العقبة لهذه المشاريع قيد الانجاز متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ .

** تم الإنتهاء من أعمال الإنشاء على المباني الإستثمارية حيث أصبحت جاهزة ومتاحة للبيع أو للتأجير اعتباراً من الأول من تموز ٢٠١٥ ، علماً أنه تم رسمة مبلغ ٥,٧١٤,٧٣٦ دينار على حساب المباني الإستثمارية ومبلغ ١,٣٧٥,٢٧٧ دينار على حساب الأراضى الإستثمارية - إيضاح (١٤) .

إن الحركة الحاصلة على مشاريع قيد الإنجاز هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٦,٥١٥,٢٥٥	٨,٩٥٨,٩٩٩
٢,٤٤٣,٧٤٤	٥٠٩,٠٥٦
-	(٧,٠٩٠,٠١٣)
٨,٩٥٨,٩٩٩	٢,٣٧٨,٠٤٢

الرصيد في بداية السنة
إضافات خلال السنة
المحوّل إلى استثمارات عقارية
الرصيد في نهاية السنة

١٧- دفعات على حساب اقتناء اراضي

يشمل هذا البند ٣,١٤٦,٨١٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ يمثل دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لشراء أراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها لأراضي بهدف تطوير اراضي والبناء عليها ولا تزال الشركة بصدد استكمال بنود العقد لاستكمال نقل الملكية. كما يشمل هذا البند ٣,٥٣٦,١٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ يمثل دفعات على حسابات اقتناء أراضي لشركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) قامت بالتعاقد مع شركة تطوير العقبة لشراء اراضي وفقا لاتفاقية البيع المبرمة بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠٠٧ وذلك بهدف تطوير تلك الأراضى والبناء عليها والتي لا تزال بانتظار استكمال إجراءات نقل الملكية . وذلك من خلال ملحق معدل لاتفاقية البيع سيتم توقيعه بين الطرفين ولا يزال العمل جاري على توقيع هذا الملحق .

١٨- دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات

يمثل هذا البند قيمة دفعات على حساب استثمار الشركة في شركة ماسة السلام - السودان (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و٢٠١٤ .



٢٠ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٥,٤٢١	٣١,٧٦٣
٢,٧٥٠,٢٤٩	١,١٠٧,٨٢٥
٢,٧٦٥,٦٧٠	١,١٣٩,٥٨٨

حسابات جارية مكشوفة
جاري مدين *

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك محلية بسقف اجمالي ٢,٣٥٥,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥٪ الى ٩/٥٪ . ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة مكفولة بضمانات شخصية للسيد احمد حلمي عرموش، هذا وتم خلال النصف الاول من العام ٢٠١٥ جدول حساب الجاري المدين مع بنك ستاندرد تشارترد وتم توقيع الإتفاقية بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥ .

٢١ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٢,٢٣٠,٦١٨	٢,٥٦٧,٧٣٥
٢,٤٩٦,٠٨٩	٢,٤٩٦,٠٨٩
٤,٧٢٦,٧٠٧	٥,٠٦٣,٨٢٤

ذمم تجارية دائنة
ذمم مطورين *

* تمثل ذمم المطورين المبالغ المستحقة للمطورين الذين ساهموا بتنفيذ مشروع سكن كريم لعيش كريم لصالح مالك المشروع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري شاملا مبلغ ٩٠١,٣٠٨ دينار تم قيدها في نهاية العام ٢٠١٤ ، حيث سيتم تسديد هذه المبالغ عند استلام المستحقات المالية من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.



٢٢- القروض
إن تفاصيل القروض كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤		٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
دينيار	المجموع	دينيار	المجموع	دينيار	المجموع	دينيار	المجموع	دينيار	المجموع	دينيار	المجموع	دينيار	المجموع	دينيار	المجموع
٠	٥٨,١٥٨	٣٧,٨٠٤	٢٠,٢٥٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٦	١,٥٠٠,٠٠٠
٢,٨٠٦,٣٥٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	٢٥٤,٦١٢	١١٣	٣,٠٠٠,٠٠٠
١,١٤١,٠١١	٢٩٢,٨٥٠	٢٩٢,٨٥٠	-	١,٠٩١,٨٤٢	٢٧٨,٧٥٢	٢٧٨,٧٥٢	٢٧٨,٧٥٢	٢٧٨,٧٥٢	٢٧٨,٧٥٢	٢٧٨,٧٥٢	٢٧٨,٧٥٢	٢٧٨,٧٥٢	٢٧٨,٧٥٢	١٧	٢,٠٥٠,٠٠٠
٢,١٧٢,٤٣٦	٦٠٠,٠٠٢	٥٨٩,٢٧٣	١,٠٧٢٩	٢,٤١٠,٠٠٠	٢٧٤,٨٦١	٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	١٣٤	٢,٦٥٠,٠٠٠
١,٠٤٠,١٥٧	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	-	٨٨٠,١٨٢	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٧	١,٤٤٦,٢٠٩
٥٨,٧٣٣	٥٤,٢١٠	٥٠,٠٤٠	٤,١٧٠	-	٣٨,٦٠٨	٣٨,٦٠٨	٣٨,٦٠٨	٣٨,٦٠٨	٣٨,٦٠٨	٣٨,٦٠٨	٣٨,٦٠٨	٣٨,٦٠٨	٣٨,٦٠٨	٣٠	٦٠٠,٠٠٠
١,٠٣٢,٥٠٠	١,٠٣٢,٥٠٠	١,٠٣٢,٥٠٠	-	٢,٥٠٠,٠١٢	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	٣٥	٣,٥٦٦,١٩٢
٢٨٨,٧٠٨	٥٤,٤٥٠	٥٤,٤٥٠	-	٢٥٥,٤٩٤	٤٧,٥٧٣	٤٧,٥٧٣	٤٧,٥٧٣	٤٧,٥٧٣	٤٧,٥٧٣	٤٧,٥٧٣	٤٧,٥٧٣	٤٧,٥٧٣	٤٧,٥٧٣	٤٨	٤٠٠,٠٠٠
٢٠٦,٦٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	-	٥٠٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	٣٠	٧٠٠,٠٠٠
٨,٧٤٦,٤٩٤	٢,٨١٢,٥٧٠	٢,٧٧٧,٣١٧	٣٥,٢٥٣	٩,٦٠٨,١٦٥	٢,٣٨٤,٨٠٦	٢,٣٨٤,٩٤٥	٢,٣٨٤,٩٤٥	٢,٣٨٤,٩٤٥	٢,٣٨٤,٩٤٥	٢,٣٨٤,٩٤٥	٢,٣٨٤,٩٤٥	٢,٣٨٤,٩٤٥	٢,٣٨٤,٩٤٥	٣٠	٣٤,٨٦١

* تم خلال العام ٢٠١٢ جدولته قرض بنك المال الأردني ليتم سداده بموجب أقساط شهرية تبدأ من ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٣ ولغاية ٢٠ آب ٢٠١٨ ، وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة .

** تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ تمويل الكميالية المستعقة إلى قرض بحيث يستحق سداد أول قسط في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ ، وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة ، كما تم خلال العام ٢٠١٥ توقيع اتفاقية مع بنك الإسكن للتجارة والتمويل يتم بموجبها تأجيل سداد الأقساط التي تستحق خلال العام ٢٠١٥ لتستحق في الأول من شباط ٢٠١٦ ولغاية الأول من شباط ٢٠٢٧ .

*** تم خلال النصف الأول من العام ٢٠١٥ جدولته حساب القرض ودمجه مع حساب الجاري المدين وتم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥ .

**** تم خلال العام ٢٠١٥ توقيع اتفاقية مع البنك العقاري المصري العربي يتم بموجبها جدولته أقساط القرض التي تستحق خلال العام ٢٠١٥ ليتم سداده بموجب أقساط شهرية تبدأ من الأول كانون الثاني ٢٠١٦ ولغاية الأول من أيار ٢٠١٦ .

تتمثل الضمانات الممنوحة لقاء التسهيلات الائتمانية المباشرة أعلاه فيما يلي :

الكفالة الشخصية للسيد أحمد حلمي عزموش (كيار المساهمين) .

رهونك عقارية بمبلغ ٧,٢١٧,٤٠٢ دينار .

رهن اسهم مدرجة بقيمة سوقية بمبلغ ٢,٣٨٩,٧٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .



٢٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
١٨٤,٦٩٣	١٢٦,٨٨٩	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٦٠,١٥٩	٨٣,٠٨٥	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٠,٠٥٨	٥,٧٩٨	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
(١٢٨,٠٢١)	(٧٧,٤٨٦)	الرصيد في نهاية السنة
١٢٦,٨٨٩	١٣٨,٢٨٦	

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الموحدة مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٦٠,١٥٩	٨٣,٠٨٥	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٠,٠٥٨	٥,٧٩٨	
٧٠,٢١٧	٨٨,٨٨٣	

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ- العقبة :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٠، حيث صدر قرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١١ برصيد على الشركة بقيمة ٩,٦٣١ دينار وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإنه لا داعي لقيده مخصص مقابل ذلك كون أن القرار قد صدر بشكل غيابي دون مناقشة وسوف يتم تقديم الاعتراض لإعادة المناقشة ، اما فيما يتعلق بالاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.

ب- عمان:

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.



الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٤	٢٠١٢
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٤	٢٠١١
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	٢٠١١
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٤	٢٠١٤ عدا ٢٠١٣
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٢٠١٤	٢٠٠٩
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠١٤	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٤	٢٠١١
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	٢٠١٣
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	٢٠٠٩
شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها	٢٠١٤	٢٠١١
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٤	٢٠١٤

هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	
١٣٣,٢٨٢	١,٤٨٢,٢٥٣		امانات مساهمين
٢٤٤,١١٦	١٩٥,٤٠٠		مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١٠,٥١٧	٢٨,٤٦٢		امانات ضريبة دخل
٢١,٥٧٩	٢٠,٨٣٠		امانات ضريبة مبيعات
٧٥,٢٤٥	٩٩,٥٥٧		امانات الضمان الاجتماعي
٨٤,٤٥٠	٢٧٨,٤٤١		دفعات مقدمة من عملاء
٣,٦٢٢	١٣٨,٥٩٥		امانات مقاولين
٩٠,٢٤٩	٧٢,٣٨٥		ايرادات غير متحققة
٧٥,٢٤٢	٧٥,٢٤٢		مخصص قضايا**
٢,١٩٤,٤٥٤	٢,١٩٤,٤٥٤		ايرادات مؤجلة - مشروع سكن كريم لعيش كريم*
-	٢,١١٨		اخرى
٢,٩٣٢,٧٥٦	٤,٥٨٧,٧٣٧		

* يمثل هذا البند قيمة الايرادات المؤجلة الناتجة عن قيد الفروقات العائدة لمشروع سكن كريم لعيش كريم في سجلات الشركة في نهاية العام ٢٠١٥ و ٢٠١٤ والمطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري .

** ان الحركة الحاصلة على مخصص القضايا كانت كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٧٥,٢٤٢	٢٥,٠٠٠	رصيد بداية السنة
-	٥٠,٢٤٢	المخصص المستدرك خلال السنة
٧٥,٢٤٢	٧٥,٢٤٢	رصيد نهاية السنة



٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٣١ كانون الأول		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٢٠١٤	٢٠١٥			
دينار	دينار			
١,٠٩٣,٧٠٣	١٥٠,٨٥٧	تمويل	شركة حليفة	شركة التجمعات البحرية الوطنية
٦٦٤,٠٩٠	٦٨٨,٦١٩	تمويل	شركة حليفة	شركة المها للتطوير العقاري
١١,٥٨٧	١٠,١٦٠	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة زهرة الاردن للتخليص
٣٤٢,٥٠٠	١٥٠	تمويل	شركة حليفة	شركة العبقة لتخزين الكيماويات
١١,٨٠٨	-	تمويل	كبار المساهمين	كمال العواملة
٨,٧٥٩	-	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الانتلاف للطاقة
٥,٣٨٠	٥,٣٨٠	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة النهضة للخدمات التجارية
٨٥,٠٧٦	٢٩,٧١١	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	اخرى
٢,٢٢٢,٩٠٣	٨٨٤,٨٧٧			المجموع

- بلغت النعم المدينة المطلوبة من اطراف ذات علاقة والتي يتجاوز استحقاقها ٣٦٠ يوم ٨٣٠,٦٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ ، والتي تمثل دفعات لشركات حليفة كما بذلك التاريخ لم يتم أخذ قرار بسدادها أو رسمتها كلياً أو جزئياً ولا اداع لرصد مخصص لقاءها .

ب - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٣١ كانون الأول		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٢٠١٤	٢٠١٥			
دينار	دينار			
٢,٣٢١,٥٧٤	١,٣٧٠,٧٩٠	تمويل	مساهم	جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش
١,٢٢٠	٤,٤٧٥	مصاريف	شركة حليفة	شركة الاكاديميه الاردنية للدراسات البحرية
٣٧٦,٥٦٧	٢٧٣,٤٧٨	تمويل	شركة حليفة	شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن
٢٧٨,٠٨٧	٢٧٥,٦٩٩	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ
١٠,٣١٧	٧,٠٢٢	تمويل	شركة حليفة	شركة الخطوط البحرية الوطنية
١٢٤,٠٤٦	٣٥٣,٨٤٩	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة المدار الوطني للنقل و الخدمات التجارية
٥٠٣,٨٩٤	٨٣٦,٣٩٤	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة تطوير العبقة
٤٤,٢٢٤	٥٢,١٣٧	مصاريف	شركة حليفة	الشركة العربية لإدارة السفن
٤٣,٢٢٥	٢١٦,٦٦٦	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة CMA CGM
٢٠٧,٩٨٩	٢٠٥,٠١٥	تمويل	شركة حليفة	شركة ماسة العبقة لبناء السفن
٦٠٢,٠٠٠	٦٠٢,٠٠٠	تمويل	شركة حليفة	شركة الاردن دبي للاملاك
١,٠٧٥,١٦٥	١,١٠٢,٣٣٣	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الشمس للاستثمارات العامة
١١٩,٤٧٣	٢٧٩,٩٥٠	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة بتر
٥٥,٩٦٨	٦٩,٢٥٩	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة عرموش للاستثمارات السياحية
-	٤٣,٦٥٤	تمويل	كبار المساهمين	كمال العواملة
٤٢,٤٩٨	٦٧,٦٧٨	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	اخرى
٣,٤٨٤,٦٧٣	٤,٣٨٩,٦٠٩			المجموع

* لا يستحق على النعم اعلاه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

- بلغت ايرادات النقل من شركة المدار الوطني للنقل و الخدمات التجارية (شركة شقيقة) ٢٧٠,٦٥٧ دينار للعام ٢٠١٥ (٣,١٢٤ دينار للعام ٢٠١٤) .

- تم خلال العام ٢٠١٥ تنازل شركة السلام الدولية للنقل و التجارة عن كامل حصصها في شركة رواد السلام للوكالات و التجارة العامة و البالغة ٧,٠٠٠ حصة للشريك شركة الشمس للاستثمار العامة ، كما تم خلال العام ٢٠١٤ تنازل شركة مدائن النور للاستثمار و التطوير العقاري عن كامل حصصها في شركة مدائن العاصمة للاستثمار و التطوير العقاري و البالغة ٣٠,٠٠٠ حصة للشريك أحمد حلمي عرموش .

رواتب و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية ١٥٦,٣٤٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ (٢٠٧,٢٤٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤).

٢٦- رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار

تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم عن طريق اصدار خاص موجه لمساهمي الشركة وبخصم اصدار للسهم لا يتجاوز ٥٠% من القيمة الاسمية للسهم و تفويض مجلس الإدارة بتحديد خصم الإصدار ، حيث وافق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ آب ٢٠١٤ على تحديد خصم اصدار اسهم الزيادة بمقدار ٤٥٠ فلس للسهم الواحد ، هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٥ على طلب تغطية اسهم الزيادة في رأس المال غير المكتتب بها بواقع ٥٧٢,٠٣٨ سهم ، وعليه أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .

٢٧- الاحتياطات القانونية

ان تفاصيل الاحتياطات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ هي كما يلي :

أ - الإحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني.

ب - الإحتياطي الإختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الإحتياطي الإختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ، حيث ان الشركة تكبدت خسائر .

٢٨- الارباح الموزعة

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠١٥ و ٢٠١٤ وذلك لتكبد الشركة خسائر للأعوام المذكورة .

٢٩- احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
(٩٦,٠٥١)	(٩٤,٢٧٦)	(خسائر) أرباح غير متحققة
١,٧٧٥	(٧٠,١٧٠)	الرصيد في نهاية السنة
(٩٤,٢٧٦)	(١٦٤,٤٤٦)	



٣٠- (الخسائر المتراكمة)

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
٧٧٤,٥٠٨	(١,١١٠,٥٠٧)	تعديلات سنوات سابقة - إيضاح (٤١)
(٣٦٣,٨٩٥)	(١٠٧,٥١٨)	(الخسارة) للسنة
(١,٥٢١,١٢٠)	(٧٦٤,٧٦٧)	الرصيد في نهاية السنة
<u>(١,١١٠,٥٠٧)</u>	<u>(١,٩٨٢,٧٩٢)</u>	

٣١- الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	مبيعات الوحدات السكنية
١,٠٥٨,٥٠٠	١,٠٨٣,٠٠٠	إيرادات المشاريع
٢,٣٠٠,٦٤٣	١,٠٦٥,٤٠٨	إيرادات تأجير المباني
٦٦٢,٦٠٩	٦٥٩,٤٧١	إيرادات المطاعم والكفتيريا
٢,٣٤١,٧٤٨	٢,٤٤٩,٩٩٣	إيرادات أجور النقل
٣٣٨,٨٩٨	٥٠,٠٠٠	
<u>٦,٧٠٢,٣٩٨</u>	<u>٥,٣٠٧,٨٧٢</u>	

٣٢- كلفة الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	كلفة الوحدات السكنية
٨٢٥,٨٩١	٩٢٨,٧٦٥	كلفة المشاريع
٢,١١٥,٨٩٩	٧٠٢,٩٥٦	كلفة تأجير المباني
٢٠١,٧٨١	٢٨٥,٧١٥	كلفة المطاعم والكفتيريا
١,٦١٤,١٠٣	١,٨٣٧,٠٥٢	كلفة النقل
٦٢٧,٩٧٧	٢٣٤,٤٧٨	
<u>٥,٣٨٥,٦٥١</u>	<u>٣,٩٨٨,٩٦٦</u>	



٣٣ - مصاريف ادارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٧٠٤,٢٥٩	٦٤٧,٦٢٥	رواتب وأجور ومكافآت
٦٨,٠١١	٧٠,١٩٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٩,٩٦٠	٣٠,٠٩٩	تأمين صحي
١٤٥,٦٤٧	١٦١,٣٨٨	ايجارات
٢٩١,٢١٨	١٥٣,٢٠٧	استهلاكات ادارية
٤٣,١٢٧	٤١,٤٠٩	هاتف وبريد و انترنت
١٥٨,٤٥٥	٦٣,٧٥٨	سفر وتنقلات و سيارات
١٨٥,٧٢٩	١٤٩,٠٠٨	اتعاب مهنية
٢٤,٢٦٤	١٦,٤١٦	ضيافة
٤٩,٦٧٥	٦٢,١٨١	اشتراقات و طوابع و رسوم حكومية
٤٨,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	خسائر مطالبة شركة حليفة *
١٦,٩٩٦	٩,٠٤٨	مصاريف كمبيوتر
١٧,٦٧٧	١٨,٩٠٧	صيانة
٤٠٠	-	تبرعات
١٦,٧٤٤	١٢,٥٥٥	قرطاسية ومطبوعات
١٨,٨٥٢	٦,٢٤٩	دعاية واعلان
١٨,٠٨٥	١٠,٩٠١	مصاريف بنكية
٦,٠٦٩	٧,٣٣٦	مصاريف تدريب ودورات
٩,٦٠٠	١,٤١٥	رسوم زيادة رأس المال
٣٣,٠٠٠	٥٠,٢٠٠	اتعاب مجلس الادارة
٢٢,٥٩٥	٤٠,٨٨٨	مياه و كهرباء
٤,٠٧٠	١,٤٦٤	فروقات عملة
١٢٤,٥٨٨	١١٨,٨٥٨	اخرى
٢,٠٤٧,٠٢١	١,٧٢١,١٠٦	

* يمثل هذا البند ما تم مطالبته من قبل الشركة العربية لإدارة السفن (شركة حليفة) وذلك مقابل التعويضات التي فرضت من قبل مالكي إحدى البواخر المفقودة قديماً.

٣٤ - حصة السهم من (الخسارة) للسنة والعائدة لمساهمي الشركة
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
(١,٥٢١,١٢٠)	(٧٦٤,٧٦٧)
١٥,٠٠٦,٦٥١	١٧,٨٣٥,٤٤١
دينار / سهم	دينار / سهم
(- / ١٠١)	(- / ٠٤٣)

(الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة

٣٥- القضايا المقامة ضد الشركة

- وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة المالكة ، فإنه لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ، اما فيما يتعلق بالشركات التابعة فقد بلغ مجموع القضايا القائمة ضد الشركات التابعة ١,٠٤٧,٤٢٢ دينار وبلغ مجموع القضايا المرفوعة من قبل الشركات التابعة ١٨٣,٢١٠ دينار كما في ذلك التاريخ ، وبرأي الإدارة والمستشارين القانونيين للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص القضايا الوارد ضمن الارصدة الدائنة الاخرى والبالغ ٧٥,٢٤٢ دينار كاف لمواجهة الالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- قامت الشركة التابعة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري برفع قضية تحكيم على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - مشروع سكن كريم لعيش كريم وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

- يوجد قضية تحكيم مقامة على الشركة التابعة شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري من قبل أحد مقاولين لمشروع أسواق المدائن الذي قامت شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بتنفيذه ، وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

٣٦- الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطراً تفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١,٤٩١,٧٦٩	١,٠٦٩,٨٤٩

كفالات بنكية

٣٧ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

٢٠١٤	٢٠١٥	التقفل	خدمي	عقارات		إجمالي الإيرادات
				وإنشاءات عقارية	إستثماري ومشاريع	
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
٦,٧٠٢,٣٩٨	٥,٣٠٧,٨٧٢	٥٠,٠٠٠	٢,٤٤٩,٩٩٣	١,٧٤٢,٤٧١	١,٠٦٥,٤٠٨	اجمالي الإيرادات
(٥,٣٨٥,٦٥١)	(٣,٩٨٨,٩٦٦)	(٢٣٤,٤٧٨)	(١,٨٣٧,٠٥٢)	(١,٢١٤,٤٨٠)	(٧٠٢,٩٥٦)	ينزل : تكلفة الإيرادات
١,٣١٦,٧٤٧	١,٣١٨,٩٠٦	(١٨٤,٤٧٨)	٦١٢,٩٤١	٥٢٧,٩٩١	٣٦٢,٤٥٢	مجموع الربح
(٢,٠٤٧,٠٢١)	(١,٧٢١,١٠٦)	(١٠٥,١١٧)	(٥٨٠,٣٠٣)	(٤٧٥,٥٤٤)	(٥٦٠,١٤٢)	ينزل : مصاريف موزعة على القطاعات :
(٨٧,٤٨١)	(٤٨,٢٦٧)	-	-	(٤٨,٢٦٧)	-	مصاريف إدارية وعمومية
(٨١٧,٧٥٥)	(٤٥٠,٤٦٧)	(٢٨٩,٥٩٥)	٣٢,٦٣٨	٤,١٨٠	(١٩٧,٦٩٠)	مصاريف تسويق
(٦٧,٩٨٢)	٣٥٠,٨٦٣	(٣٣,٠٣٨)	٩,٤٩٦	٤٣,٤٦٦	٣٣٠,٩٣٩	(الخسارة) من العمليات
(٩٧٠,١٩٩)	(١,١٤٤,٧٠٣)	(٨٤,٠٥٨)	-	(٥٤١,٠٦٨)	(٥١٩,٥٧٧)	أرباح (خسائر) الإستثمار و أخرى
(١,٨٥٥,٩٣٦)	(١,٢٤٤,٣٠٧)	(٤٠٦,٦٩١)	٤٢,١٣٤	(٤٩٣,٤٢٢)	(٣٨٦,٣٢٨)	تكاليف الإقتراض
(٧٠,٢١٧)	(٨٨,٨٨٣)	(٥,٧٩٨)	(١٨,٨٥٦)	(٦٤,٢٢٩)	-	(الخسارة) للسنة قبل الضريبة
(١,٩٢٦,١٥٣)	(١,٣٣٣,١٩٠)	(٤١٢,٤٨٩)	٢٣,٢٧٨	(٥٥٧,٦٥١)	(٣٨٦,٣٢٨)	ينزل : ضريبة الدخل للسنة / سنوات سابقة
(١,١٢٢)	-	-	-	-	-	(الخسارة) للسنة من العمليات المستمرة
(١,٩٢٧,٢٧٥)	(١,٣٣٣,١٩٠)	(٤١٢,٤٨٩)	٢٣,٢٧٨	(٥٥٧,٦٥١)	(٣٨٦,٣٢٨)	صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
						(الخسارة) للسنة

٣١ كانون الأول

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينــــــــار	دينــــــــار						
٥٥,١١٠,٩٩٤	٥٠,٧٥١,٧٥٨	١,٧٠٨,٢٣٣	١,٨٣٦,٣٠٣	٣٠,٣١٣,٣١٤	١٦,٨٩٣,٩٠٨	موجودات القطاع	
٥٥,١١٠,٩٩٤	٥٠,٧٥١,٧٥٨	١,٧٠٨,٢٣٣	١,٨٣٦,٣٠٣	٣٠,٣١٣,٣١٤	١٦,٨٩٣,٩٠٨		
٣١,١٣٣,٢٠٧	٢٨,٠٤٧,١٥٩	٣,٢٦٧,٣٧٤	٢٤٢,٤٦٩	١٨,٥٩١,٨٦٦	٥,٩٤٥,٤٥٠	مطلوبات القطاع	
٣١,١٣٣,٢٠٧	٢٨,٠٤٧,١٥٩	٣,٢٦٧,٣٧٤	٢٤٢,٤٦٩	١٨,٥٩١,٨٦٦	٥,٩٤٥,٤٥٠		

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

إن جميع الشركات التابعة تتمركز داخل المملكة باستثناء ما يرد في الجدول أدناه :

اسم الشركة	المنطقة الجغرافية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	اسم الشركة
		الإيرادات	المصاريف	
		دينــــــــار	دينــــــــار	
شركة ماسة السلام - السودان	السودان	-	٢٩٠,٦٧٨	
شركة ماسة السلام - السودان	السودان	-	٢٩٠,٦٧٨	



٣٨ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، و الجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
				٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
				دينار	دينار	
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل						
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٩,٢٩٣	٩,٠٧٠	أسهم شركات
				٩,٢٩٣	٩,٠٧٠	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل						
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٢٣٦,١٥٥	٢٥٩,٠٥٦	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	٢٨٢,٠٠٠	٣٨٢,٠٠٠	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				٥١٨,١٥٥	٦٤١,٠٥٦	المجموع
				٥٢٧,٤٤٨	٦٥٠,١٢٦	اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٥ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر :

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٤		٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة				
الاستثمارات العقارية				
بموجب مقدرين عقاريين	٦,٥٦٣,٩٧٤	٥,٠٤١,٥٧٨	١٢,٥٣٣,٨٩٠	١٢,٠٣١,١٠٢
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٦,٥٦٣,٩٧٤	٥,٠٤١,٥٧٨	١٢,٥٣٣,٨٩٠	١٢,٠٣١,١٠٢
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
القروض				
المستوى الثاني	١١,٥٣٨,٧٣٢	١١,٦٩٨,٧٦٨	١٢,٠٢٧,٨٣٢	١١,٩٩٢,٩٧١
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة	١١,٥٣٨,٧٣٢	١١,٦٩٨,٧٦٨	١٢,٠٢٧,٨٣٢	١١,٩٩٢,٩٧١

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

٣٩- إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٤ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠% .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣١,١٣٣,٢٠٧	٢٨,٠٤٧,١٥٩
٢٣,٩٧٧,٧٨٧	٢٢,٧٠٤,٥٩٩
%١٣٠	%١٢٤

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

ان وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة هو كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٧,١٦٨,٢٣٠	١٣,٩٨٣,٥٢٦
(١٨,٩٧٦,٩٣٥)	(١٧,٠٠٨,٢٠٤)
(١,٨٠٨,٧٠٥)	(٣,٠٢٤,٦٧٨)

الموجودات المتداولة
(ينزل) : المطلوبات المتداولة
(العجز) في رأس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ٤,٣٨٩,٦٠٩ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ (٣,٤٨٤,٦٧٣) دينار كما في ٣١ كانون الاول (٢٠١٤).

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك .



د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وذمم موظفين ولا تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات من العملاء وبالتالي فإن الذمم غير مضمونة . ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر .

هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

<u>-% ٠ / ٥</u>	<u>+ % ٠ / ٥</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
<u>٦٥,٦٦٣</u>	<u>(٦٥,٦٦٣)</u>	
<u>٦٥,٦٦٣</u>	<u>(٦٥,٦٦٣)</u>	

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .



٤٠ - الموجودات المحتفظ بها بهدف البيع والعمليات غير المستمرة

بموجب سند التنازل (بيع الحصص) المبرم بين شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. (شركة تابعة) وبين السيد أحمد حلمي عرموش ، تم تنازل شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. عن كامل حصصها في شركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. والبالغة ٣٠,٠٠٠ حصة للشريك احمد حلمي عرموش ، وعليه تم تحويل صافي الإيرادات والمصاريف بعد الضريبة الخاصة بشركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. منذ الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلى بند صافي الربح من العمليات غير المستمرة بالإضافة الى تحويل جميع الموجودات الى موجودات محتفظ بها بهدف البيع والمطلوبات الى بند مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات محتفظ بها بهدف البيع . هذا وبموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) تم إعادة اظهار ارقام المقارنة في قائمة الدخل الموحدة بحيث تم إظهار نتائج الاعمال الخاصة بشركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. في بند صافي الربح من العمليات غير المستمرة ولم يتم إعادة تصنيف ارقام المقارنة في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة.

إن نتائج اداء العمليات غير المستمرة المشمولة بالخسارة للسنة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	
دينار	
(١,١٢٢)	(الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة:
(١,١٢٢)	مصاريف إدارية وعمومية
	صافي (الخسارة) من العمليات غير المستمرة

إن تفاصيل الموجودات المحتفظ بها بهدف البيع والمطلوبات المرتبطة بالموجودات المحتفظ بها بهدف البيع هي كما يلي :

٣١ كانون الاول	
٢٠١٤	
دينار	
٢,١٥٧,٨٢٦	الموجودات المحتفظ بها بهدف البيع:
٢,١٥٧,٨٢٦	استثمارات عقارية
	مجموع الموجودات

المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها بهدف البيع:

٨٤٦,٧٨٢	المطلوب لطرف ذو علاقة
٨٤٦,٧٨٢	مجموع المطلوبات



٤١ - أثر تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة بتصحيح بعض الأخطاء المحاسبية عن طريق تعديل الارصدة الافتتاحية لبعض بنود الموجودات و حقوق الملكية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٥ و ٢٠١٤ تمثل بشكل رئيسي بإعادة تصنيف حقوق غير المسيطرين و قيد مصاريف تخص سنوات سابقة وأخرى وقد تم تعديل الرصيد الإفتتاحي للخسائر المتراكمة حيث أنه من غير العملي تعديل أرقام السنوات السابقة .

الجدول التالي يبين أثر تعديلات سنوات سابقة والتي تم قيدها وتعديلها كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ، وذلك على النحو التالي :

كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٥		
الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المعلن
دينار	دينار	دينار
٢,٩٣٢,٧٥٦	١٠٧,٥١٨	٢,٨٢٥,٢٣٨
(١,٢١٨,٠٢٥)	(١٠٧,٥١٨)	(١,١١٠,٥٠٧)

المطلوبات
ارصدة دائنة أخرى

حقوق الملكية
(الخسائر المتراكمة)

كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٤		
الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المعلن
دينار	دينار	دينار
١١,٧٧٢,١٢٠	٤٧,٦١٧	١١,٧٢٤,٥٠٣
١,٤٩٩,٠٠٩	(٢٦٣,٢٢٦)	١,٧٦٢,٢٣٥
٢,٤٦٤,٦٦٥	٣١١,٦٢٧	٢,١٥٣,٠٣٨
٤١٠,٦١٣	(٣٦٣,٨٩٥)	٧٧٤,٥٠٨
٧,٢٣٤,٨٠٥	٢٦٧,٨٧٧	٦,٩٦٦,٩٢٨

الموجودات
الاستثمار في الشركات الحليفة
ارصدة مدينة أخرى

المطلوبات
(الخسائر المتراكمة)

حقوق الملكية
الأرباح المدورة
حقوق غير المسيطرين

