



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2016/3/31

كتاب رقم: 2016/3/39

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم طيه قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي للعام 2015 والبيانات المالية الموحدة للشركة مخزنة على شكل ملف PDF .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستقبل العربية للاستثمار



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المدير
٢٠١٦ آذار ٣١
الرقم التسلسلي: ١٥٨٥
رقم الملف: ٣١٤٥٨
الجهة المختصة: ٧٧٧٧٧٧

شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

كلمة رئيس مجلس الادارة

التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسم مجلس الادارة يسرني أن أرحب بكم جميعاً وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي لشركتكم متضمناً إنجازات الشركة خلال العام السابق ومشاريعها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ .

لقد قامت الشركة بمتابعة المشاريع التي بدأها العام الماضي حيث تم افتتاح معرض السيارات للوكالات التي تم الحصول عليها العام الماضي وذلك بالطابق الارضي في مقر الشركة الرئيسي بالاضافة الى قسم صيانة السيارات بمنطقة ماركا .

بالاضافة إلى إنشاء شركة جديدة متخصصة في مجال خدمة التوصيل ، كما تم الانتهاء من تجهيز مصنع التعبئة والتغليف الواقع في منطقة سحاب واللذان بدأ العمل بهما فعلياً مع نهاية العام ٢٠١٥ .

بالاضافة إلى ما ذكر أعلاه تم تجهيز قسم صيانة أجهزة ومعدات التبريد والاجهزة المكتبية بالكامل الواقع على أتوستراد الزرقاء حيث سيبدأ العمل به اعتباراً من نهاية كانون ثاني ٢٠١٦ ، كما تم الحصول على وكالات حصرية جديدة لعدد من الشركات العالمية والتي من شأنها زيادة حجم مبيعات الشركة وبالتالي زيادة ارباحها بالاعوام القادمة .

و تقوم الشركة حالياً باستكمال الاجراءات المالية والفنية والتنفيذية لمشروعي إنشاء المحبز المركزي ومشروع التعدين .

بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة وجميع العاملين بالشركة أتقدم منكم جميعاً بالشكر الجزيل على استمراركم وتعاونكم معنا سائلين الله العلي القدير أن يلمع علينا جميعاً الأمن والأمان وأن يلهمنا الصواب دائماً لخدمة أردننا الحبيب .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الادارة

ماهر القوقا

تقرير مجلس الإدارة :

١ . أ . أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (مهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (٢٠٠٨٢) عمان (١١١١٨) الاردن، هاتف: ٥٦٢٢١٠٠، فاكس: ٥٦٠١٢١٣.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (١٧) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (٧,٨٩٩,٤٠٥) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

٢. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الاردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٦٥
شركة أسواق المستقبل للتجارة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٨
شركة إثمار للمواد الغذائية	شركة مساهمة خاصة	تجارة وتسويق المواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠%	سحاب / الرقيم - شارع الستين	٠
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	إنتاج الأعلاف والزيوت النباتية	٥٠,٠٠٠	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠
شركة ذهيبات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة الجملة في المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠
شركة داميا للمنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	١,٠٠٠	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	١,٠٠٠	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	١,٠٠٠	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	١,٠٠٠	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	١,٠٠٠	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠
شركة أرجوم عجرم	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	١,٠٠٠	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير ووكالات تجارية وتجارة مواد خام	٥,٠٠٠	٥٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	١٠
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	سحاب - المنطقة الحرة	٠
شركة سفري	شركة ذات مسؤولية محدودة	خدمات استلام وتوزيع الطرود	١٠,٠٠٠	٧٠%	الدوار السابع - شارع عبدالله غوشه	٣٢
شركة بوابة ماركا للتطوير العقاري	شركة ذات مسؤولية محدودة	الاستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها	٥,٠٠٠	٩٩%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	٠

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المُنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٥/٤/٢٣	١٩٥٦/٦/١٥	دبلوم إدارة أعمال	* رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات. * مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . * تقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب . * مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة .
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : عوني موسى الساكت	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠١٥/٤/٢٣	١٩٣٨/٨/١	ماجستير هندسة مدنية	* رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام في عدة شركات. * مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة . * رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها . * عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي . * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار . * شريك ومؤسس في مخازن جواد حتى عام ٢٠١٠ . * رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات . * مدير عام شركة ريماس للشحن الجوي . * مدير اقليمي في شركة (TNT EXPRESS WORLDWIDE) منذ ٢٠١٣-١٩٩٨ . * عضو مجلس ادارة مركز حماية وحرية الصحفيين .
محسن أحمد محمد القوقا	عضو	٢٠١٥/٤/٢٣	١٩٥٢/٥/٢		
منير أحمد محمد القوقا	عضو	٢٠١٥/٤/٢٣	١٩٥٨/١٠/١٥	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري	
"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنييه	عضو	٢٠١٥/٤/٢٣	١٩٥٥/٩/٢١	دبلوم إتصالات	
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	٢٠١٥/٤/٢٣	١٩٦٣/١١/١٧	*بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك *ماجستير محاسبة الجامعة الاردنية	
شركة محمد مصطفى الناطور واولاده ويمثلها في المجلس : بلال محمود أنشاصي	عضو	٢٠١٥/٤/٢٣	١٩٥٧/٦/٥	بكالوريوس إدارة أعمال	* عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. * عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق. * عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. * عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق.
* شركة أسواق المستقبل للتجارة ويمثلها في المجلس: بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	٢٠١٣/٦/١٧	١٩٥٧/٦/٥	بكالوريوس إدارة أعمال	
* ابراهيم عبد ابراهيم الناعوري	عضو	٢٠١٤/٦/١	١٩٥٤/١٢/٢	بكالوريوس محاسبة ادارة أعمال	* رئيس مجلس ادارة ومدير عام للعديد من شركات خدمات النقل والملاحة والتخليص والسياحة والسفر . * عضو مجلس ادارة جمعية المصدرين الاردنيين وعضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة . * رئيس نقابة وكلاء الشحن اللوجستية الاردنية .

* استقال السادة / شركة أسواق المستقبل للتجارة من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩ .

* استقال السيد / ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٥/٣/١١ .

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام / العضو المنتدب	٢٠١١/٣/١٤	١٩٥٨/١٠/١٥	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري.	*مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة *رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. *عضو مجلس إدارة المصرف الاهلي العراقي. *مدير تطوير الاعمال – شركة القوقا التجارية (٢٠٠٨-٢٠٠٤).
أحمد محسن أحمد القوقا	نائب المدير العام	٢٠١٢/٨/٢٦	١٩٨٤/٦/١٨	*بكالوريوس إدارة أعمال – الجامعة الاردنية (٢٠٠٦). *ماجستير إدارة أعمال – جامعة دالاس (٢٠١٠).	*نائب مدير عام – جولف مولر / الاردن (٢٠١٢-٢٠١٠). *عضو مجلس إدارة في شركة الأسواق الناشئة. *محاسب شركة القوقا التجارية (٢٠٠٢-٢٠٠٦). *محاسب رئيسي شركة المستقبل العربية للاستثمار (٢٠١١-٢٠٠٧).
رافقت سمير رفيق الزاغة	قائم بأعمال المدير المالي	٢٠١١/٢/١٦	١٩٨٠/١/٣٠	بكالوريوس محاسبة (٢٠٠٢)	*محامي – عمل في مكاتب للمحاماة (١٩٩٩-١٩٩٧). *مكتب محاماه خاص (٢٠١٢-٢٠٠٠).
أسامة محمد مصطفى الناظور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الإدارة	٢٠١٢/١/٨ ٢٠١٥/٤/٢٣	١٩٧١/٢/١٢	بكالوريوس حقوق – الجامعة الأردنية (١٩٩٣).	
عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	٢٠١٣/٢/٢١	١٩٨٣/٢/١١	بكالوريوس محاسبة (٢٠٠٤) - جامعة الزيتونة الأردنية الخاصة	*مدقق رئيسي في شركة المدققون المعتمدون (٢٠٠٨-٢٠٠٥). *مساعد مدير تدقيق في شركة KPMG العالمية (٢٠١٢-٢٠٠٩).

٤ . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة
١.	منير أحمد محمد القوقا	٦,٠٨٤,٠٠٠	%١٦,٦٦٨٥	٦,٤٧٤,٧٤٩	%١٧,٧٣٩٠
٢.	ماهر أحمد محمد القوقا	٥,٧٠٩,٠٠٠	%١٥,٦٤١١	٥,٨٤٢,٧٩٤	%١٦,٠٠٧٧
٣.	محسن أحمد محمد القوقا	٥,٠٠٦,٠٠٠	%١٣,٧١٥١	٥,٠٤١,٨٠٠	%١٣,٨١٣٢
٤.	شركة القوقا التجارية	٢,٦١٠,٠١١	%٧,١٥٠٧	٢,٦١٠,٠١١	%٧,١٥٠٧

٥ . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع أن تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الأخرى من نفس القطاع خلال عام ٢٠١٦.

٦ . درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم ١٠% فأكثر من إجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من ١٠%.

٧ . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

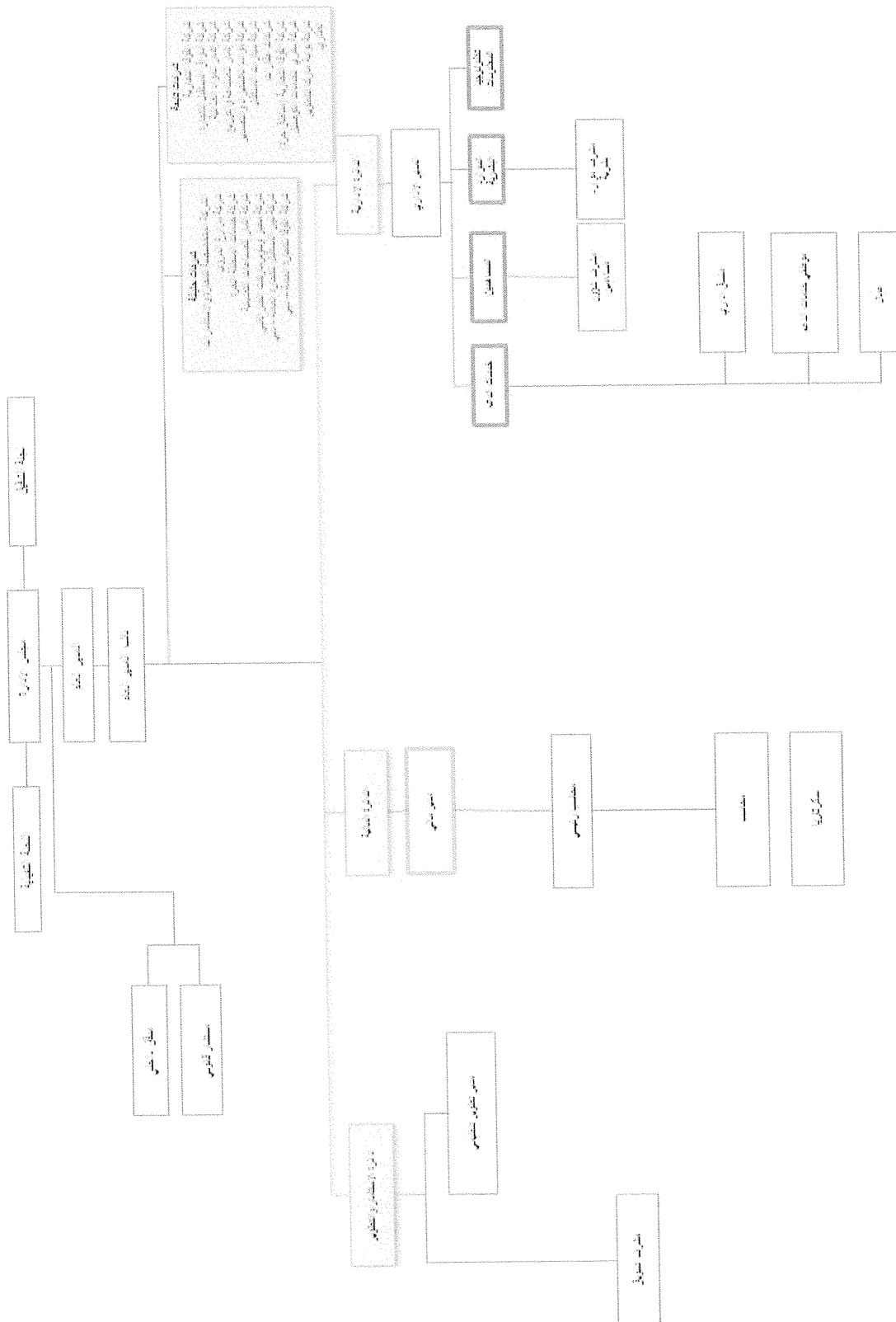
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨ . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

٩. أ. هيكل التنظيمي للشركة:



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية	اسم الشركة التابعة شركة أسواق المستقبل للتجارة	اسم الشركة التابعة شركة سيارات المستقبل	اسم الشركة التابعة شركة سفري
ماجستير	١	١	٠	١	٠
بكالوريوس	٩	٣٣	٠	٣	٥
دبلوم	٣	٢٠	٢	١	٤
ثانوية عامة فما دون	٤	١١	٦	٥	٢٣
اجمالي عدد الموظفين	١٧	٦٥	٨	١٠	٣٢

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١.	تحليل القوائم المالية	١
٢.	الاعتمادات المستندية الاساسية	٢
٣.	ورشة عمل - الجديد في قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤	٣
٤.	تطوير الذات الشامل (مبيعات)	١٩
٥.	تطوير الذات	١٦
٦.	دورة تدريبية لدى شركة Dallant - اسبانيا	١
٧.	دورة تدريبية لدى شركة DIGI - سنغافورة	١

١٠ . المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١ . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- المحافظة على حجم المبيعات خلال عام ٢٠١٥ مقارنة مع عام ٢٠١٤.

- التعاقد مع موردين ووكالات وعلامات تجارية جديدة للشركة مثل:

• ZOTYE

• CSM

• Morettiforni

• JAC

١٢ . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
الأرباح أو الخسائر المحققة	٣٥٥,٠٠٥	٤٧٣,٠٨٢	(٩,٥٩٥,٧٣٥)	٢٩٤,٤٤٢	(٢٥٥,٢٨٧)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	٧٣٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	٣٦,٨٨١,٦٥٢	٣٧,١٩٢,٢٦٩	٢٦,٠٩٨,٢٦٠	٢٦,٥٤٤,٢٩٥	٢٦,٣٠٩,٣٩٦
أسعار الأوراق المالية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	٠,٣٨	٠,٤٠	٠,٤٥٠	٠,٣٧٠	٠,٣٧٠

١٤ . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	٢٠١٥
١	الإيرادات الى مجموع الموجودات	%٤٦,٥٣
٢	المطلوبات الى حقوق المساهمين	%٨,٤١
٣	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	%٧,٧٥

١٥ . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية وتعبئية وزراعية.

١٦ . مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (١٧,٢٥٠ دينار) لعام ٢٠١٥.

١٧ . أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
١.	ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٥,٧٠٩,٠٠٠	٥,٨٤٢,٧٩٤	٠
٢.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٠
٣.	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	أردنية	١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	١١٠,٠٠٠
٤.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	٥,٠٠٦,٠٠٠	٥,٠٤١,٨٠٠	٠
٥.	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	٦,٠٨٤,٠٠٠	٦,٤٧٤,٧٤٩	٠
٦.	"محمد غالب" عبد الجواد عوده أبو سنييه	عضو مجلس إدارة	أردنية	١,٠١٢,٠٠٠	١,٠١٢,٠٠٠	٠
٧.	ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري	عضو مجلس إدارة	أردنية	٤٨٦,٨٢٤	٤٨٦,٨٢٤	٠
٨.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	٠	١٠٠,٠٠٠	٠
٩.	شركة أسواق المستقبل للتجارة	عضو مجلس إدارة	أردنية	٦٤٨,٥٨٩	٦٤٨,٥٨٩	٠
١٠.	شركة محمد مصطفى الناطور وأولاده	عضو مجلس إدارة	أردنية	١٤٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٠
١١.	بلال محمود سليم أنشاصي	ممثل شركة محمد مصطفى الناطور وأولاده	أردنية	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٠

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الأسهم في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
١ .	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	٦,٠٨٤,٠٠٠	٦,٤٧٤,٧٤٩	.
٢ .	أحمد محسن أحمد القوقا	أردنية	٣٤٩,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠	.
٣ .	رافت سمير رفيق الزاغة	أردنية	٤٠,٥٥٢	٥٠,٥٥٢	.

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الأسهم في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
١ .	سحر حسن علي القوقا	زوجة عضو مجلس الإدارة منير القوقا	أردنية	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	.
٢ .	لين منير احمد القوقا	ابنة عضو مجلس الادارة منير القوقا	أردنية	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	.
٣ .	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	٥٨٠,٠٠٠	٥٨٠,٠٠٠	.
٤ .	دلال مصطفى عوده أبو سنيينة	زوجة عضو مجلس الادارة " محمد غالب" ابو سنيينة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	.
٥ .	نسرین جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	٥٦	٥٦	.

١٨ . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السوية الاجمالية	بدل التنقلات السوية	المكافآت السوية	نفقات السفر السوية	اجمالي المزايا السوية
١ .	ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الادارة	.....	١,٨٠٠	.....	.....	١,٨٠٠
٢ .	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الادارة	.....	١,٨٠٠	.....	.....	١,٨٠٠
٣ .	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	.....	١,٨٠٠	.....	.....	١,٨٠٠
٤ .	منير أحمد محمد القوقا	عضو	.....	١,٨٠٠	.....	.....	١,٨٠٠
٥ .	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيينه	عضو	.....	١,٨٠٠	.....	.....	١,٨٠٠
٦ .	ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري	عضو	.....	٣٠٠	.....	.....	٣٠٠
٧ .	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	.....	١,٢٠٠	.....	.....	١,٢٠٠
٨ .	شركة محمد مصطفى الناطور وأولاده بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	.....	١,٣٥٠	.....	.....	١,٣٥٠

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام – عضو منتدب	١١٩,٤٠٠	.....	.....	٩,٢٠٠	١٢٨,٦٠٠
٢.	محسن أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة أسواق المستقبل للتجارة	٥٧,٥٥٢	.....	.....	٦,٢٠٠	٦٣,٧٥٢
٣.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	٥٧,٥٥٢	.....	.....	.....	٥٧,٥٥٢
٤.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الإدارة	١٨,٩٥٠	.....	١,٢٠٠	.....	٢٠,١٥٠
٥.	عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	١٩,٨٤٨	.....	.....	١,٤٠٠	٢١,٢٤٨
٦.	رأفت سمير رفيق الزاغة	قائم بأعمال المدير المالي	١٩,٩٩٨	.....	.....	.....	١٩,٩٩٨
٧.	أحمد محسن أحمد القوقا	نائب مدير عام	٣٤,٢٨٨	.....	.....	٤,١٠٠	٤١,٦٩٦

١٩ . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

بلغت قيمة تبرعات الشركة الأم والشركات التابعة خلال السنة المالية (٢٥,٤٠٨ دينار).

٢٠ . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة

أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها.

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها إلزام الشركة بنود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة فيما عدا التالي:

١. إن طريقة انتخاب مجلس الإدارة تتم وفق القواعد القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات الأردني الساري المفعول وسيتم تطبيق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بما لا يتعارض مع قانون الشركات.
٢. تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل إنتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية ويتم الإعتماد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الالكتروني الخاص بها.
٣. يوجد فهم عام لهذه القواعد ويجري البدء بإعداد لوائح عمل وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة للشركة.
٤. حتى تاريخه تقوم لجنة التدقيق بتقديم تقرير أعمالها الى مجلس الإدارة الذي يقوم بدوره بإتخاذ القرارات المناسبة لما فيه مصلحة الأطراف جميعها.
٥. لا يتم الإفصاح عن عدد الاجتماعات في التقرير السنوي مع العلم بأن الشركة تعقد إجتماعات لمجلس الإدارة تتجاوز الحد الأدنى للإجتماعات السنوية المقررة في القانون.
٦. لا يتم توجيه دعوات حضور إجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الإلكتروني لكل مساهم وإنما يكفي بإرسالها بالبريد ونشر إعلانات في الصحف والإذاعة حسب متطلبات القانون.
٧. تنوي الشركة القيام باستخدام الموقع الالكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية حيث العمل جاري لإنشاء موقع جديد يلبي الاحتياجات المستقبلية.

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2015 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة

ماهر احمد محمد القوقا

نائب رئيس المجلس

عوني موسى عبد الرحيم الساكت

عضو

منير احمد محمد القوقا

عضو

محسن أحمد محمد القوقا

عضو

"محمد غالب" عبد الجواد عوده

أبو سنيته

عضو

صقر مصطفى فلاح

عبد الفتاح

عضو

بلال محمود سليم أنشاصي

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الادارة

ماهر احمد محمد القوقا

العضو المنتدب

منير احمد محمد القوقا

قائم بأعمال المدير المالي

رأفت سمير رفيق الزاغة

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير المدقق المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزاماً بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أراضي استثمارية بقيمة ١,٩٩١,٩٤٦ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٤).
- نود الإشارة إلى وجود موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٥,٧٩٣ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٩).
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٢٣) بخصوص الخسائر المتركمة لبعض الشركات التابعة.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ١٣ آذار ٢٠١٦

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

2014	2015	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
5,618,427	6,014,104	3	ممتلكات ومعدات
6,305,198	6,591,301	4	أراضي استثمارية
1,053,467	793,866	5	إستثمارات في شركات زميلة
665,234	550,551	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
36,628	-	7	موجودات غير ملموسة
13,678,954	13,949,822		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
4,022,471	4,604,024	8	مخزون
698,621	564,587	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
263,201	335,895	10	أرصدة مدينة أخرى
3,000,149	2,879,508	5	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
4,737,858	5,727,164	11	ذمم تجارية مدينة
1,304,033	459,752	12	نقد ونقد معادل
14,026,333	14,570,930		مجموع الموجودات المتداولة
27,705,287	28,520,752		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

2014	2015	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
36,500,000	36,500,000	13	رأس المال
472,813	542,069		إحتياطي إجباري
(1,286,782)	(1,286,782)		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة
(243,868)	(226,730)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(8,899,770)	(9,221,619)		خسائر متراكمة
26,542,393	26,306,938		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
1,902	2,458		حقوق غير ميطرة
26,544,295	26,309,396		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
165,686	607,276	14	أرصدة دائنة أخرى
562,249	652,753		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
433,057	951,327	15	بنك دانن
1,160,992	2,211,356		مجموع المطلوبات المتداولة
27,705,287	28,520,752		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

2014	2015	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
12,349,543	13,171,548		مبيعات بالصافي
(10,269,245)	(10,708,164)	16	تكلفة المبيعات
2,080,298	2,463,384		مجمول الربح
-	(152,739)	17	خسارة نشاط قسم الصيانة
348,774	30,635	18	إيرادات أخرى بالصافي
(1,987,182)	(2,134,956)	19	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(71,275)	(324,634)	5	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	(7,887)		ديون مشكوك في تحصيلها
370,615	(126,197)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(5,729)	-	14	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(70,444)	(129,090)	14	ضريبة دخل
294,442	(255,287)		(الخسارة) الربح
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-	51,411		تخفيض رأس مال موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
151,593	(34,273)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
446,035	(238,149)		الدخل الشامل
			تعزى (الخسارة) الربح إلى:
294,470	(252,593)		مساهمي الشركة الأم
(28)	(2,694)		حقوق غير مسيطرة
294,442	(255,287)		المجموع
			يعزى الدخل الشامل إلى:
446,063	(235,455)		مساهمي الشركة الأم
(28)	(2,694)		حقوق غير مسيطرة
446,035	(238,149)		المجموع
-008 دينار أردني	(007) دينار أردني	20	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	خسائر متراكمة	التغير السراكم في القيمة العائلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
26,098,260	1,930	26,096,330	(9,150,807)	(395,461)	(1,286,782)	429,380	36,500,000	رصيد 1 كانون الثاني 2014	رصيد 1 كانون الثاني 2014
294,442	(28)	294,470	294,470	-	-	-	-	الربح	الربح
-	-	-	(43,433)	-	-	43,433	-	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري
151,593	-	151,593	-	151,593	-	-	-	التغير في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة
26,544,295	1,902	26,542,393	(8,899,770)	(243,868)	(1,286,782)	472,813	36,500,000	رصيد 31 كانون الأول 2014	رصيد 31 كانون الأول 2014
(255,287)	(2,694)	(252,593)	(252,593)	-	-	-	-	الخسارة	الخسارة
3,250	3,250	-	-	-	-	-	-	حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة
-	-	-	(69,256)	-	-	69,256	-	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري
51,411	-	51,411	-	51,411	-	-	-	تخفيض رأسمال موجود مالي بالقيمة العادلة	تخفيض رأسمال موجود مالي بالقيمة العادلة
(34,273)	-	(34,273)	-	(34,273)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة
26,309,396	2,458	26,306,938	(9,221,619)	(226,730)	(1,286,782)	542,069	36,500,000	رصيد 31 كانون الأول 2015	رصيد 31 كانون الأول 2015

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

2014	2015	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
370,615	(126,197)	تعديلات لـ :
		إستهلاكات وإطفاءات
154,919	157,358	بضاعة تالفة
33,747	-	إيراد فوائد دائنة
(155,542)	(16,281)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
39,845	106,497	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
71,275	324,634	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(7,999)	(71,374)	خسارة استبعاد موجودات غير ملموسة
-	26,830	ديون معدومة
-	7,887	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
(772,510)	(581,553)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
143,872	27,537	أرصدة مدينة أخرى
(39,999)	(70,093)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(2,926,810)	(206,515)	ذمم تجارية مدينة
(895,177)	(997,193)	أرصدة دائنة أخرى
2,113	396,552	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
103,598	90,504	ضريبة دخل مدفوعة
(3,878,053)	(931,407)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(105,343)	(80,802)	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(3,983,396)	(1,012,209)	فوائد مقبوضة
150,153	13,680	شراء ممتلكات ومعدات
(112,070)	(573,322)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
8,000	101,459	أراضي إستثمارية
(973,613)	(286,103)	إستثمارات في شركات زميلة
(25,643)	262,123	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	80,410	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	51,411	موجودات غير ملموسة
(18,500)	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(971,673)	(350,342)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		بنك دائن
39,175	518,270	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
39,175	518,270	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
(4,915,894)	(844,281)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
6,219,927	1,304,033	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
1,304,033	459,752	
		معلومات عن نشاط غير نقدي
		المحول من دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس إلى إستثمار في شركات زميلة وذمم أطراف ذات علاقة مدينة
72,607	-	

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	16 آب 2006	413	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و أن تنشئ وتبني وتبيع وتسنّج وتوثّق وتحسّن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	100	14 شباط 2005	9690	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفارك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	100	10 كانون الثاني 2001	6479	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفارك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	100	20 أيلول 2007	373	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والموزينية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	100	5 حزيران 2008	505	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النفرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20145	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20147	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة المشي لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20148	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة قصر المشي لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21562	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21561	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	4 نيسان 2012	28183	الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مودانا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	50	11 كانون الثاني 2012	27265	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	31 كانون الثاني 2013	31273	الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	100	5 أيلول 2013	33827	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	100	11 شباط 2014	2450	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفارك والوكالات التجارية.
شركة بوابة ماركا للتطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	99	26 آذار 2015	40020	الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة.
شركة سفري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	70	18 آب 2015	41373	خدمة توصيل الأثاث والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحال التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.

– تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠١٦/١) المنعقدة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٦، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة والممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحة منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	١٢-٢٠%
آلات ومعدات	١٠-٢٠%
أثاث	٩-١٠%
ديكورات	١٥-٢٠%
سيارات	١٥%
أجهزة مكتبية	١٢-٢٠%
عدد وأدوات	٢٠%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحا منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برامج كمبيوتر	20%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحا منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة مضافا إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقا بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءا من علاقة نحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيرا هاما عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أوليا بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات مالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات المساهمة الخاصة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند إستيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الإلتزامات الحالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	مشروع قيد التنفيذ	تأمينات على المأجور	عدد وأدوات	أجهزة مكتبية	سيارات	ديكورات	أثاث	آلات ومعدات	مباني	أراضي	2015	الكلفة
7,518,147	-	-	9,104	234,790	665,209	70,543	147,667	120,936	3,393,669	2,876,229	الرصيد في بداية السنة	إضافات
573,322	24,938	36,311	5,504	19,433	432,799	29,651	1,313	23,373	-	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
(192,064)	-	-	-	-	(192,064)	-	-	-	-	-	الإستهلاك المشترك	الرصيد في بداية السنة
7,899,405	24,938	36,311	14,608	254,223	905,944	100,194	148,980	144,309	3,393,669	2,876,229	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
1,899,720	-	-	1,998	211,065	511,495	69,648	116,241	93,078	896,195	-	الإستهلاك المشترك	الرصيد في بداية السنة
147,560	-	3,156	2,227	9,610	39,882	1,157	6,366	6,768	78,394	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
(161,979)	-	-	-	-	(161,979)	-	-	-	-	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
1,885,301	-	3,156	4,225	220,675	389,398	70,805	122,607	99,846	974,589	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
6,014,104	24,938	33,155	10,383	33,548	516,546	29,389	26,373	44,463	2,419,080	2,876,229	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
7,418,777	-	-	1,305	230,811	587,291	70,543	146,869	112,060	3,393,669	2,876,229	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
112,070	-	-	7,799	3,979	90,618	-	798	8,876	-	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
(12,700)	-	-	-	-	(12,700)	-	-	-	-	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
7,518,147	-	-	9,104	234,790	665,209	70,543	147,667	120,936	3,393,669	2,876,229	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
1,778,480	-	-	819	198,716	494,557	68,772	109,800	88,016	817,800	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
133,939	-	-	1,179	12,349	29,637	876	6,441	5,062	78,395	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
(12,699)	-	-	-	-	(12,699)	-	-	-	-	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
1,899,720	-	-	1,998	211,065	511,495	69,648	116,241	93,078	896,195	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
5,618,427	-	-	7,106	23,725	153,714	895	31,426	27,858	2,497,474	2,876,229	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة

(*) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
133,939	127,818	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
-	13,399	نشاط الصيانة
-	6,343	تكلفة المبيعات
133,939	147,560	المجموع

٤. أراضي استثمارية

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
5,331,585	6,305,198	الرصيد في بداية السنة
973,613	286,103	إضافات
6,305,198	6,591,301	الرصيد في نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١,٩٩١,٩٤٦ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعتين تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات ويجب تسجيل الأراضي بأسماء أفراد.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٦ ما قيمته ١٢,٣٧٣,٤٤٨ دينار أردني.

٥. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند استثمارات في شركات زميلة مما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم / الحصص	نسبة الإستثمار	2015	2014
				%	دينار أردني	دينار أردني
شركة خدمات المنطقة الحرة	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	450,000	30	497,428	539,091
الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار	المملكة الأردنية الهاشمية	مساهمة عامة محدودة	205,782	20,578	255,367	465,393
شركة إمار للصناعات التعدينية	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	30,000	20	30,000	30,000
شركة مزارع المروى	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	10,000	33.33	9,313	9,313
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	4,000	40	1,758	3,641
شركة التفوق للتجارة العامة	الإمارات العربية المتحدة	ذات مسؤولية محدودة	19,320	49	-	6,029
شركة نهر المستقبل للتجارة العامة	الإمارات العربية المتحدة	ذات مسؤولية محدودة	28,460	49	-	-
		المجموع			793,866	1,053,467

– فيما يلي بيان حركة الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
1,046,945	1,053,467	
-	(320,919)	تخفيض رأسمال شركة زميلة
(71,275)	(324,634)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
23,694	327,156	المحول لدمج شركات زميلة
25,643	144,449	شراء خلال السنة
	(85,653)	بيع خلال السنة
28,460	-	المحول من دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس
1,053,467	793,866	الرصيد في نهاية السنة

– فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	31 كانون الأول 2015	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	(الخسارة)
شركة خدمات المنطقة الحرة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(غير مدرج)	1,667,499	9,405	119,167	(138,876)	
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار	1/340	1,616,323	388,865	1,398,780	(28,138)
شركة إثمار للصناعات التعدينية	(غير مدرج)	340,065	90,065	-	-
شركة مزارع المروى	(غير مدرج)	-	-	-	-
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	(غير مدرج)	4,290,948	4,286,552	423	(5,432)
شركة نهر المستقبل للتجارة العامة	(غير مدرج)	333,252	640,145	300,801	(230,244)
شركة القوقا للتجارة العامة	(غير مدرج)	351,031	446,232	24,060	(87,543)

ج. يتألف بند دمج أطراف ذات علاقة بمدينة مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
1,526,442	1,714,889	
348,577	625,749	شركة الإتحاد لصناعة الشوكلاته
		شركة نهر المستقبل للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية المتحدة بعد طرح مخصص تدني في قيمة الاستثمار بمبلغ ٢٨٩,٤٠٦ دينار أردني
1,125,105	348,220	شركة إثمار للصناعات التعدينية
-	100,000	شركة القوقا للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية المتحدة بعد طرح مخصص تدني في قيمة الاستثمار بمبلغ ٣٧,٧٥٠ دينار أردني
25	90,650	
3,000,149	2,879,508	المجموع

د. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة تشغيلية.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
513,641	665,234	بيع وتخفيض خلال السنة
-	(80,410)	التغير في القيمة العادلة
151,593	(34,273)	الرصيد في نهاية السنة
665,234	550,551	

٧. موجودات غير ملموسة

برامج كمبيوتر	2015	الكلفة
دينار أردني		الرصيد في بداية السنة
120,177		إستبعادات
(120,177)		الرصيد في نهاية السنة
-		الإستهلاك المتراكم
83,549		الرصيد في بداية السنة
9,798		إطفاءات
(93,347)		إستبعادات
-		الرصيد في نهاية السنة
-		الصافي
	2014	الكلفة
101,677		الرصيد في بداية السنة
18,500		إضافات
120,177		الرصيد في نهاية السنة
		الإستهلاك المتراكم
62,569		الرصيد في بداية السنة
20,980		إطفاءات
83,549		الرصيد في نهاية السنة
36,628		الصافي

٨. مخزون

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	بضاعة
3,300,423	4,150,913	إعتمادات مستندية
722,048	359,971	مواد خام
-	54,738	قطع غيار
-	38,402	المجموع
4,022,471	4,604,024	

٩. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
882,338	698,621	شراء خلال السنة
762,403	12,600	بيع خلال السنة
(906,275)	(31,500)	تخفيض رأس المال
-	(8,637)	التغير في القيمة العادلة
(39,845)	(106,497)	رصيد نهاية السنة
698,621	564,587	

— يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٢٥,٧٩٣ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات تعود لصالح الشركة.

١٠. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
75,925	102,307	مدفوع مقدماً لموردين
76,210	75,936	ذمم موظفين
32,494	74,435	مصاريف مدفوعة مقدماً
45,563	50,368	تأمينات مستردة بالصافي
13,803	14,669	سلف عمل
5,463	12,086	تأمين صحي موظفين
-	3,490	إيرادات مستحقة القبض
8,344	2,601	أخرى
10	3	فوائد بنكية مستحقة القبض
5,389	-	المجموع
263,201	335,895	

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية (*)
1,891,543	3,055,452	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
2,818,939	2,705,132	شيكات في الصندوق
246,819	153,483	أوراق قبض
41,860	74,400	شيكات معادة
47,932	47,932	مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض
(309,235)	(309,235)	وشيكات مشكوك في تحصيلها
4,737,858	5,727,164	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	١ - ٦٠ يوم
936,986	1,830,333	٦١ - ١٢٠ يوم
447,060	601,883	١٢١ - ١٨٠ يوم
202,623	340,009	١٨١ فما فوق
304,874	283,227	المجموع
1,891,543	3,055,452	

١٢. نقد ونقد معادل

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	حساب جاري لدى البنك - عملات أجنبية
225	201,484	حسابات جارية لدى البنك - دينار أردني
198,934	141,733	ودائع لدى البنوك - دينار أردني (*)
1,103,043	113,582	نقد في الصندوق
1,831	2,953	المجموع
1,304,033	459,752	

(*) إن الودائع بالدينار الأردني مربوطة لمدة شهر وبسعر فائدة تتراوح من ٣ - ٣,٥%.

١٣. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٤، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني، هذا ولم يتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
12,255	269,892	أمانات للغير
49,918	98,206	مخصص ضريبة الدخل (*)
-	86,091	مخصص قضايا
39,514	37,998	أمانات مساهمين
-	34,992	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
30,000	30,000	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
13,910	25,855	مصاريف مستحقة
4,540	14,046	ذمم موظفين
3,520	7,069	أمانات اللجنة الاجتماعية
-	2,854	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
-	273	أخرى
12,029	-	إيرادات مقبوضة مقدماً
165,686	607,276	المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
79,088	49,918	رصيد بداية السنة
70,444	129,090	المكون خلال السنة
5,729	-	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
(105,343)	(80,802)	المدفوع خلال السنة
49,918	98,206	رصيد نهاية السنة

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة حتى عام ٢٠١٤ باستثناء بعض الشركات وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
2012 و 2014	شركة المستقبل العربية للاستثمار
2013	شركة القوقا التجارية
2012	شركة إثمار للمواد الغذائية
2010 و 2014	شركة إثمار للصناعة والتوزيع

ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كافٍ.

١٥. بنك دائن

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المستغل من التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٧,٨٥%.

١٦. تكلفة المبيعات

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	بضاعة بداية السنة
3,067,420	3,300,423	المشتريات
10,502,248	11,521,093	بضاعة نهاية السنة
(3,300,423)	(4,150,913)	تكلفة البضاعة المباعة
##### ##	##### ##	مصاريف تشغيلية (*)
-	37,561	الصافي
10,269,245	10,708,164	

(*) تتألف المصاريف التشغيلية مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
-	16,333	محروقات
-	6,617	إستهلاكات
-	6,343	أجور نقل
-	2,560	زي موحد
-	2,019	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
-	1,881	سيارات
-	705	إيجار
-	667	إتصالات
-	417	أخرى
-	19	المجموع
-	37,561	

١٧. خسارة نشاط قسم الصيانة

2015	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
6,770	-	إيرادات الصيانة
		يطرح : مصاريف الصيانة
69,676	-	رواتب وأجور وملحقاتها
25,083	-	إيجارات
20,794	-	سفر
13,399	-	إستهلاكات
9,100	-	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
4,997	-	تسويق
4,903	-	قطع غيار مستهلكة
3,550	-	مصاريف سيارات
2,969	-	رسوم وإشتراكات
1,900	-	ضيافة
808	-	قرطاسية ومطبوعات
557	-	إتصالات
470	-	مياه وكهرباء
432	-	تأمين صحي
351	-	نظافة
253	-	صيانة عامة
168	-	مكافآت
99	-	متفرقة
159,509	-	مجموع مصاريف الصيانة
(152,739)	-	الخسارة

١٨. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٥	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
16,148	55,451	أخرى
71,374	7,999	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
25,986	26,824	إيراد تأجير عقارات
16,281	155,542	فوائد بنكية
(26,830)	-	خسائر إستبعاد موجودات غير ملموسة
(72,324)	102,958	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال الربح أو الخسارة
30,635	348,774	الصافي

١٩. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
1,096,659	1,214,586	رواتب وأجور
117,809	132,214	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
133,939	127,818	إستهلاكات
-	86,091	مصاريف قضائية
98,786	80,254	سفر وتنقلات
14,841	67,665	تسويق
34,425	43,982	إيجارات
39,755	42,625	إشتراكات
60,719	39,430	أتعاب مهنية
30,923	38,624	كهرباء ومياه
49,901	28,146	رسوم ورخص حكومية
18,648	27,095	بنكية
14,014	25,408	تبرعات
69,782	23,471	مصاريف سيارات
20,834	21,870	ضيافة ونظافة
16,725	18,608	تأمين صحي
20,433	16,629	ضريبة غير قابلة للخصم
18,004	16,523	إتصالات
12,805	16,437	أجور نقل
11,339	12,410	صيانة
20,980	9,798	إطفاء
8,186	7,679	محروقات
5,593	6,531	قرطاسية ومطبوعات
-	5,748	أمن وحماية
4,685	5,098	تأمين
7,058	4,960	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
6,875	4,808	مكافآت
5,656	3,737	دعاية وإعلان
2,156	2,493	اللجنة الاجتماعية
4,773	2,272	متفرقة
-	1,440	تحسينات مأجور
3,802	506	عمولات الوساطة المالية
33,747	-	بضاعة تالفة
3,330	-	تدريب
1,987,182	2,134,956	المجموع

٢٠. حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة) الربح
294,470	(252,593)	
36,500,000	36,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.٠٠٨ - دينار أردني	(٠.٠٠٧) - دينار أردني	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

٢١. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ٤٨٥,٣١٠ ديناراً أردنياً، وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٦,١٩٦ ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

٢٢. التزامات طارئة

مبلغ الالتزام بالصافي

دينار أردني	
210,063	إعتمادات مستندية قائمة
224,253	كفالات بنكية

٢٣. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

- بلغت خسائر شركة إثمار للمواد الغذائية (مساهمة خاصة محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٣٧,٩٥١ دينار أردني أي ما نسبته ٥٥% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٩,٠١٨ دينار أردني أي ما نسبته ٩٠.١% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١,٢٠٢ دينار أردني أي ما نسبته ١٢٠% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٨٤٨ دينار أردني أي ما نسبته ٨٥% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة الطافح للإستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٧٣٥ دينار أردني أي ما نسبته ٧٤% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة الحصينيات لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٦٤٥ دينار أردني أي ما نسبته ٦٥% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٢٤٧,٦٠٢ دينار أردني أي ما نسبته ٢٤٨% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٨,٧٧٣ دينار أردني أي ما نسبته ٨٨% من رأسمال الشركة.

وتشير المادة رقم (٨٦- مكرر) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه [إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإصدار أسهم جديدة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة شهر لإتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون]، ولم يتم حتى تاريخه عقد مثل ذلك الاجتماع.

وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة

من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقاً لأحكام القانون، وأما إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفية الشركة، إلا إذا قرّرت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين، ولم يتم إجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخه للنظر في وضع الشركات.

٢٤. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)	المبلغ بالعملة الأجنبية	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	العملة	البيان
97.279/062	52.654/042	-/708	دولار أمريكي	حسابات جارية لدى البنوك
4.486/940	5.823/791	-/77045	يورو	حسابات جارية لدى البنوك
221/090	442/180	-/500	دولار كندي	حسابات جارية لدى البنوك

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
دينار أردني	%	الودائع لدى البنوك
568 ±	٠,٥	التسهيلات البنكية
4,757 ±	٠,٥	المجموع
5,325		

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
وحقوق الملكية	%	
دينار أردني	%	
28,229 ±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
27,528 ±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
وحقوق الملكية	%	
دينار أردني	%	
34,931 ±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
33,262 ±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٩. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

– يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف		أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
		٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
الموجودات المالية:		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
إستثمارات في شركات زميلة		-	-	-	793,866
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	-	-	550,551
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		564,587	698,621	-	-
أرصدة مدينة أخرى		209,591	141,428	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة		2,879,508	3,000,149	-	-
ذمم تجارية مدينة		5,727,164	4,737,858	-	-
نقد ونقد معادل		459,752	1,304,033	-	-
المجموع		9,840,602	9,882,089	1,344,417	1,718,701
المطلوبات المالية:		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
أرصدة دائنة أخرى		392,979	73,739	-	-
ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع		652,753	562,249	-	-
بنك دائن		951,327	433,057	-	-
المجموع		1,997,059	1,069,045	-	-

٢٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

– تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٥				المستويات	
الموجودات المالية				٣	٢
				١	٢
				دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				564,587	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				300,551	250,000
المجموع				564,587	550,551

٢٦. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	9,428,837	١٠٠	17,154,211	6,670,465	492,222	430,531
شركة أسواق المستقبل للتجارة	222,358	١٠٠	1,813,160	1,173,174	259,171	24,656
شركة إثمار للمواد الغذائية	250,000	١٠٠	113,471	1,275	(١٣٧,٩٥١)	1,175
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	50,000	١٠٠	200,582	148,445	1,668	1,832
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	1,000	١٠٠	273,396	267,973	3,773	2,252
شركة داميا للمنتجات الزراعية	1,000	١٠٠	807,980	815,120	(٩٠,١٨)	(٦,٣٦٨)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	1,000	١٠٠	172,510	172,712	(١٠,٢٠٢)	(١٢٦)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	1,000	١٠٠	1,086,945	1,086,793	(٨٤٨)	(٢٠٠)
شركة الطافح للاستثمار	1,000	١٠٠	515,126	514,861	(٧٣٥)	(١٠٠)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	1,000	١٠٠	344,015	343,660	(٦٤٥)	(١٣٩)
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	5,000	٥٠	3,713	-	(١٠,٢٨٧)	(٩٢)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	1,000	١٠٠	1,132,206	1,131,694	(٤٨٨)	(٢٦٢)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	100,000	١٠٠	1,033,694	1,180,248	(٢٤٦,٥٥٤)	(١٩٠,٨٨٣)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	30,000	١٠٠	1,091,032	573,686	457,346	290,379
شركة بوابة ماركا للتطوير العقاري	2,500	٩٩	271,574	269,235	(١٦١)	(١٦١)
شركة سفري لخدمات التوصيل	10,000	٧٠	٣٤٨,٨٩٤	٣٤٧,٦٦٧	(٨٠,٧٧٣)	(٨٠,٧٧٣)

٢٧. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٨,١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٤١,١٦) - تعديلات	الزراعة - النباتات المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	الحسابات المؤجلة التنظيمية - تنطبق على المنشآت التي تتبنى المعايير الدولية لأول مرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	شركات الإستثمار: تطبيق إستثناء تجميع البيانات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.