



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C

التاريخ : 2016/3/30

الرقم : 8716/3/3/2

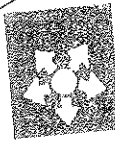
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان . المملكة الأردنية الهاشمية

تحية وبعد ،،،

نرفق لكم - طياً - البيانات المالية الموحدة للشركة كما هي بتاريخ 2015/12/31 بعد أن تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

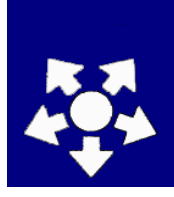
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م  
Union Investment Corp. P.L.C.

- نسخة/ السادة بورصة عمان المحترمين

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| هيئة الأوراق المالية<br>المستشارين / المدققين |
| ٢١ آذار ٢٠١٦                                  |
| 3748                                          |
| الرقم التسلسلي                                |
| 8he 11/12                                     |



شركة الإتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م  
Union Investment Corp. p.l.c

التقرير السنوي الحادي والعشرون  
2015



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني  
ولي العهد المعظم



## مجلس الإدارة

|                   |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | سامر علي خليف الشواورة                                                                                                                                                                                                  |
| نائب الرئيس       | خالد محمد ضيف الله المقابله                                                                                                                                                                                             |
| الأعضاء           | ممثل شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م<br>نصر عبدالغني محمود محمود<br>أحمد علي خليف الشواورة<br>ممثل شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م<br>أحمد محمود عواد الخرابشه<br>ممثل شركة الحور للإستثمارات المتعددة |

المدير العام      محمد علي خليف الشواورة  
المدير المالي      إياد حمدي يوسف يغمور

مدققو الحسابات      إرنست ويونغ

- تم إنتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ 2015/4/25 ولمدة أربع سنوات
- عماد صالح اشتيان المدادحة ممثل شركة الحور للإستثمارات المتعددة (حتى 2015/4/25)
- طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء ممثل شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (حتى 2015/4/25)
- أحمد محمود عواد الخرابشه ممثل شركة ميراس للإستثمار (حتى 2015/4/25)
- محمد احمد محمد العلاوي (حتى 2015/4/25)
- رجائي جريس دخل الله القسوس (حتى 2015/4/25)
- أحمد فرحان علي ممثل شركة الدار للإستثمارات المحدودة (حتى 2015/4/25)



## بسم الله الرحمن الرحيم كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يسرني الترحيب بكم في هذا الاجتماع السنوي للهيئة العامة للمساهمين، وأن أقدم لكم التقرير السنوي العشرون الذي يتضمن موجزاً عن أعمال وإنجازات الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2015/12/31، والخطة المستقبلية لسنة 2016 وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.

حضرات السادة المساهمين الكرام ، ، ،

بخلاف العام الماضي فإن الدول التي ستفقد النمو هذا العام هي البلدان الغنية التي بدأت تتعافي من الأزمة المالية العالمية التي ضربتها في 2008، وأظهرت المؤشرات الاقتصادية العالمية ظهور تحسناً مع وجود بعض المخاطر الكامنة تحت السطح. ولكن التفاؤل بشأن الاقتصاد العالمي لم يمتد إلى منطقة الشرق الأوسط، إذ اعتبر أن حالة عدم الاستقرار الاقتصادي والصراع الدائر في سوريا أضعف النشاط الاقتصادي في الأردن والبلدان المجاورة. كما أن حالة عدم الاستقرار والاضطراب التي تشهدها المنطقة في الوقت الراهن ويتوقع استمرارها، لا بل تفاقمها خلال عام 2016 تشكل التحدي الأساسي الذي يواجهه الاقتصاد الأردني. ومن المتوقع أن يؤثر ذلك على زيادة تعقيد البيئة الاستثمارية في المملكة، واضعاف الجهود الرامية إلى استقطاب مستثمرين جدد، الأمر الذي سيضغط على معدلات النمو الاقتصادي. ولا يزال الهم الأكبر لشركتنا المحافظة على نهجها الثابت في تحقيق أهدافها الأساسية وتعزيز استثماراتها الاستراتيجية ومتابعتها، وتخفيض مديونيتها تجاه الغير، تحقيق أقصى إيرادات ممكنة لصالح مساهميها والعمل بأقل مستوى من المخاطر لتخفيف أية عواقب غير مرغوب فيها. هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة 150,518,013 مقارنة مع 162,692,686 للسنة السابقة، كما بلغ مجموع حقوق المساهمين 75,547,514 دينار مقارنة مع 81,935,858 دينار للسنة السابقة. وتتطلع الشركة خلال السنة القادمة ( 2016 ) إلى إنجازات أفضل مما كانت عليه السنة المنصرمة (2015) بمشيئة الله.

وختاماً يسرني وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أعرب لكم عن شكري وتقديري لمؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم لتحقيق ما نصبو إليه جميعاً. والله نسأل، تحقيق الأهداف المرجوه وتقدم هذا الوطن الغالي بقيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة  
سامر علي الشواورة



## تقرير مجلس الإدارة

### 1. أ- نشاطات الشركة الرئيسية:

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة ، من غاياتها الإستثمار في القطاعات الإقتصادية كافة، الصناعية، التجارية، الزراعية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في بورصة عمان والأسواق العالمية والتعامل بالعملات الأجنبية.

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تزال الشركة أعمالها ونشاطاتها من مركزها الرئيسي في مدينة عمان - أم أذينة - شارع ارتيريا - عمارة النبال رقم (6) الطابق الثاني، وليس لها أي فروع داخل أو خارج المملكة، ويبلغ عدد موظفيها بنهاية السنة (2015) ثمانية موظفين.

### ج - حجم الإستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة 38,605,580 ديناراً لهذه السنة.

### 2. الشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها:

الشركات الحليفة و/أو الزميلة فهي كالتالي :-

#### أ - شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م (شركة تابعة)

في ظل الأوضاع والأزمات المالية والاقتصادية التي تمر بها المنطقة وتلقي بظلالها على الأسواق الخارجية، إلا أن الشركة تعمل على مواجهة هذه الظروف والصعوبات بالمحافظة على حصتها من الأسواق الخارجية الهامة من خلال وكلاء ومتعاملين في هذه البلدان، والعمل جارٍ على فتح أسواق جديدة. أما محلياً فقد زاد التركيز على تسويق المنتجات لمحاولة سد فجوة الانخفاض الملموس في الصادرات الخارجية نظراً للظروف السياسية التي تمر بها المنطقة. انخفضت قيمة مبيعات شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر خلال العام 2015، وذلك بتحقيق خسائر صافية بلغت 424,551 دينار مقارنة مع أرباح صافية بلغت 17,345 دينار للسنة السابقة.

كما بلغ صافي حقوق المساهمين 30.312 مليون دينار مقارنة مع 34.028 مليون دينار للسنة السابقة بانخفاض نسبته 10.921%. أما مجموع الموجودات فقد بلغت 74.570 مليون دينار مقارنة مع 82.537 مليون دينار للسنة السابقة بانخفاض نسبته 9.652%.

بلغ عدد موظفيها 559 موظفاً، وتبلغ نسبة مساهمتها 83.098% وتمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها ومصانعها الواقعة في الجيزة/ عمان ومكتب المساهمين في عمان - أم أذينة - شارع أرتيريا - عمارة النبال (6) الطابق الرابع.



## ب شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م (شركة تابعة)

تعمل الشركة على دراسة عروض استثمارية جديدة مع عدم تعريضها لأية مخاطر ناتجة عن الظروف السياسية والاقتصادية المحيطة، كما وتعمل الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه البنوك وتخفيضها قدر المستطاع.

ويتمثل نشاطها بالاستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وإفرازها لإقامة المشاريع. كما ويبلغ عدد موظفيها 7 موظفاً، وتبلغ نسبة مساهمتها في الشركة المذكورة 33.47% من رأسمالها.

تمارس الشركة نشاطها في مقرها الرئيسي في عمان - أم أذينة - شارع أرتيريا عمارة رقم ( 6 ) والشركات التابعة لها فندق الكومودور في عمان وفرع للشركة في العقبة.

حققت الشركة أرباحاً مقدارها 299,743 دينار مقارنة مع خسائر مقدارها 1.584 مليون دينار للسنة السابقة. كما بلغ صافي حقوق المساهمين 53.021 مليون دينار مقارنة مع 52.941 مليون دينار بارتفاع نسبته 0.152%.

وانخفضت مجموع الموجودات بنسبة 1.905% حيث بلغت 65.395 مليون ديناراً مقارنة مع 66.665 مليون دينار للسنة السابقة.

| عدد الموظفين | النشاط الرئيسي                                                                                                                       | رأس المال (حصة/دينار) | نسبة الملكية | سنة التسجيل | مكان التسجيل | إسم الشركة التابعة           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------|------------------------------|
| -            | شراء أراضي وإقامة الفلل، أشباه الفلل، وشقق سكنية، تملك الأراضي، بناء المجمعات التجارية، امتلاك الأراضي وتطويرها واستثمارها وإفرازها. | 10,000                | 100%         | 2011/5/17   | الأردن       | ج- شركة الفيلق للإسكان ذ.م.م |

- علماً بأن عنوان شركات الإسكان المذكورة أعلاه هو شارع أرتيريا - أم أذينة - عمارة رقم (6).





### 3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

#### 1. السيد/ سامر علي خليف الشواورة

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : 2015/4/25
- تاريخ الميلاد : 1973/8/13
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس قانون 1995
- الخبرات العملية :
- مزاول مهنة المحاماة منذ 1998.
- مستشار قانوني لعدة شركات
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

#### 2. السيد/ خالد محمد ضيف الله المقابلة

- المنصب : نائب رئيس مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2015/4/25
- تاريخ الميلاد : 1978
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 1999
- الخبرات العملية :
- مدقق حسابات رئيسي - طلال ابو غزاله 2001-2004
- مدير الرقابة والتفتيش - بورصة عمان 2004-2006
- مدير تنفيذي لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر من 2014/7/6-2015/3/8
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

#### 3. السيد/ نصر عبدالغني محمود محمود

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2015/4/25
- تاريخ الميلاد : 1981/7/23
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس مالية ومصرفية 2004



#### الخبرات العملية :

- رجل أعمال، خبرات مصرفية
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

#### 4. أحمد علي خليف الشواورة

- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : 2015/4/25
- تاريخ الميلاد : 1984
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- دكتوراه هندسة كهربائية
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

#### 5. السيد/ أحمد محمود عواد الخرابشه

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2015/4/25
- تاريخ الميلاد : 1982/4/16
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس حقوق – جامعة اليرموك 2005
- الخبرات العملية :
- عمل في مجال المحاماة وكمستشار لعدة شركات
- مستشار في رئاسة الوزراء 2011-2012

#### \*السيد/ عماد صالح اشتيان المدادحة (حتى 2015/4/25)

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : 2011/2/28
- تاريخ الميلاد : 1955/12/23
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس تربية وعلم نفس/ الجامعة الأردنية 1977
- دبلوم دراسات عليا بالإعلام/ الجامعة الأردنية 1981
- الخبرات العملية:
- لواء متقاعد 2006



- مستشار في وزارة الخارجية الأردنية - السفارة الأردنية - أنقرة 1999-2003.
- مدير مديرية مكافحة الفساد 2005-2006.
- مدير عام دائرة الأحوال المدنية والجوازات 2006-2007
- رئيس هيئة المديرين - الرئيس التنفيذي لشركة المصنعون العرب 2010.
- المدير التنفيذي - شركة الفوسفات الأردنية 2012
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

#### \*السيد/ طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء (حتى 2015/4/25)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2013/4/28
- تاريخ الميلاد : 1967
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مؤهل أكاديمي
- الخبرات العملية :
- نائب بالبرلمان الأردني
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- عضو هيئة مديرين في مجموعة من الشركات محدودة المسؤولية

#### \*السيد/ محمد أحمد محمد العلاوي (حتى 2015/4/25)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2013/9/24
- تاريخ الميلاد : 1966/12/25
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس تجارة - جامعة بيروت العربية 1988
- الخبرات العملية :
- مدير الاستثمارات في شركة مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لفنادق الرويال لغاية 2009.
- مدير عام شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري 2009/5/9-2012/2/8.
- مدير عام مجموعة شركة البداد القابضة 2012/2/1-2013/7/1.
- مدير عام شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م بتاريخ 2013/9/5.



عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:

- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ السجائر م.ع.م
- شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- شركة أموال انفسست

**\*السيد/ رجائي جريس دخل الله القسوس (حتى 2015/4/25)**

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2014/2/8
- تاريخ الميلاد : 1967
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- ماجستير في العلوم المالية MBA – جامعة اوهايو 1990
- ماجستير اقتصاد – جامعة اوهايو 1989
- بكالوريوس اقتصاد – جامعة اليرموك العربية 1988
- الخبرات العملية :
- البنك الاستثماري 1993-1996
- الديوان الملكي الهاشمي 1996-1998
- رئيس مجموعة الاستثمارات والخزينة – البنك الاستثماري من 2009-2011.
- نائب المدير العام لشؤون الأعمال المصرفية/ البنك التجاري الأردني.

**\*السيد/ أحمد فرحان علي علي (حتى 2015/4/25)**

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2011/2/28
- تاريخ الميلاد : 1973/8/3

**ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :**

**- السيد/ محمد علي خليف الشواورة**

- المنصب : المدير العام
- تاريخ التعيين : 2014/7/6
- تاريخ الميلاد : 1982
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس طب أسنان/ دمشق.
- الخبرات العملية
- مدير عام شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر لغاية 2014/7/6



#### عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:

- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- عضو مجلس إدارة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

#### - السيد/ خالد محمد ضيف الله المقابله

- المنصب : مستشار للشؤون المالية والادارية
- تاريخ التعيين : 2015/3/9
- تاريخ الميلاد : 1978
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك 1999.

#### الخبرات العملية

- مدقق حسابات رئيسي - طلال ابو غزاله 2004-2001
- مدير الرقابة والتفتيش - بورصة عمان 2006-2004
- مدير تنفيذي لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر من 2015/3/8-2014/7/6

#### عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:

- الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

#### - السيد/ إياد حمدي يوسف يغمور

- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : 2012/11/1
- تاريخ الميلاد : 1974
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- ماجستير محاسبة 2000
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1996.

#### الخبرات العملية

- مدير مالي في مجموعة الشرق الأوسط للصناعات الالكترونية 2003
- مدير مالي شركة الشراع للتطوير العقاري 2006
- \* يتم تعبئة الشواغر وفقاً لحاجات العمل.

\* منصب نائب المدير العام شاغر في الوقت الحاضر.

\* يتولى المدير العام بالإضافة لمهامه - مهام مدير الإستثمار.

\* يتولى المدير المالي بالإضافة لمهامه - مهام مدير العمليات والتطوير.



4. كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر كما في 2015/12/31 مقارنة مع السنة السابقة:

| 2014     |            | 2015     |            | كبار مالكي الأسهم               |
|----------|------------|----------|------------|---------------------------------|
| النسبة % | عدد الأسهم | النسبة % | عدد الأسهم |                                 |
| 37.997%  | 18,998,579 | 38.048%  | 19,024,160 | 1- السيد/ سامر علي خليف الشواور |
| 10.443%  | 5,221,476  | 10.705%  | 5,352,265  | 2- السيد/ محمد علي خليف الشواور |

5. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها المتعلقة بالإستثمارات، فإنها تعمل في جو من التنافس، حيث لا يوجد احصائيات تحدد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً.

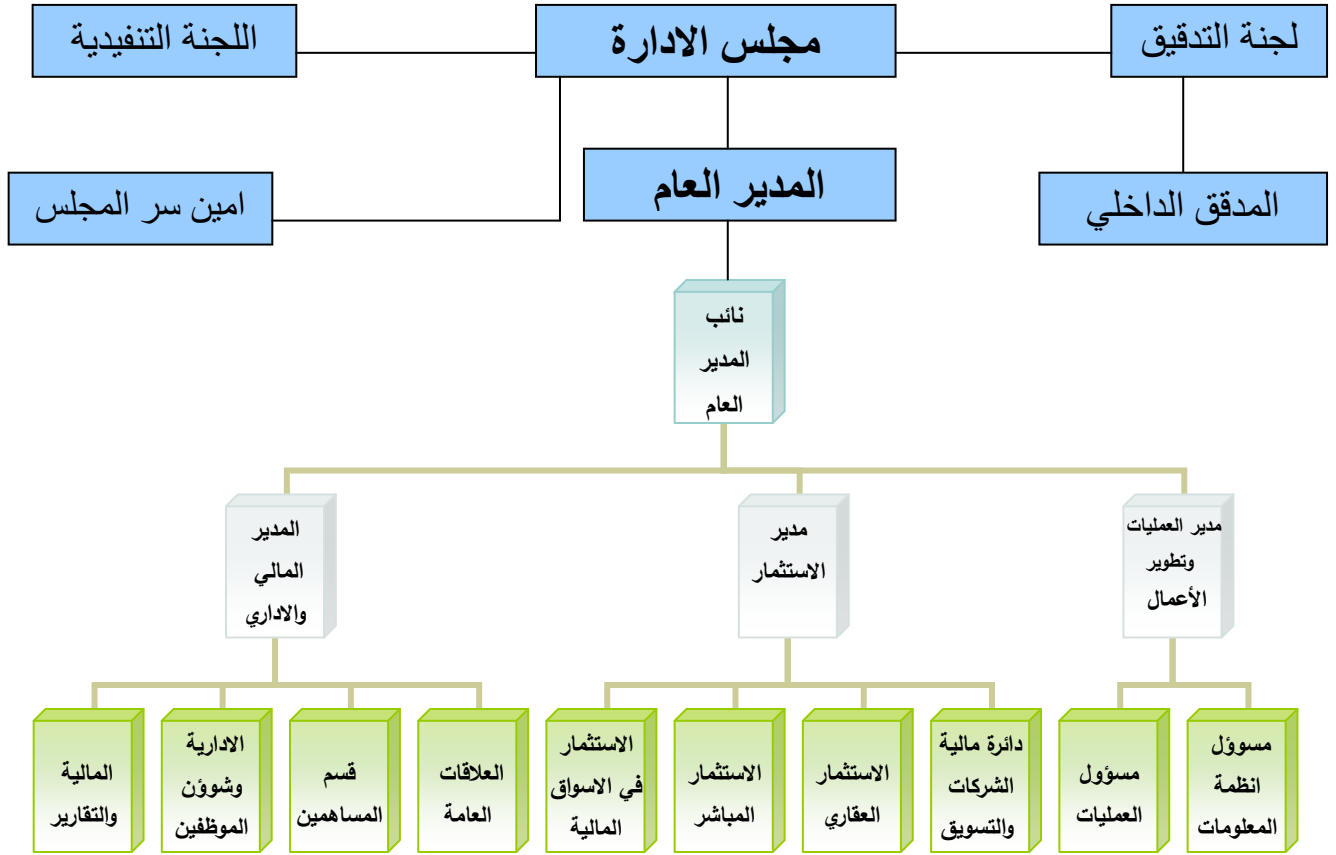
6. لا تعتمد الشركة على موردين و/أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. \* لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها.  
\* لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

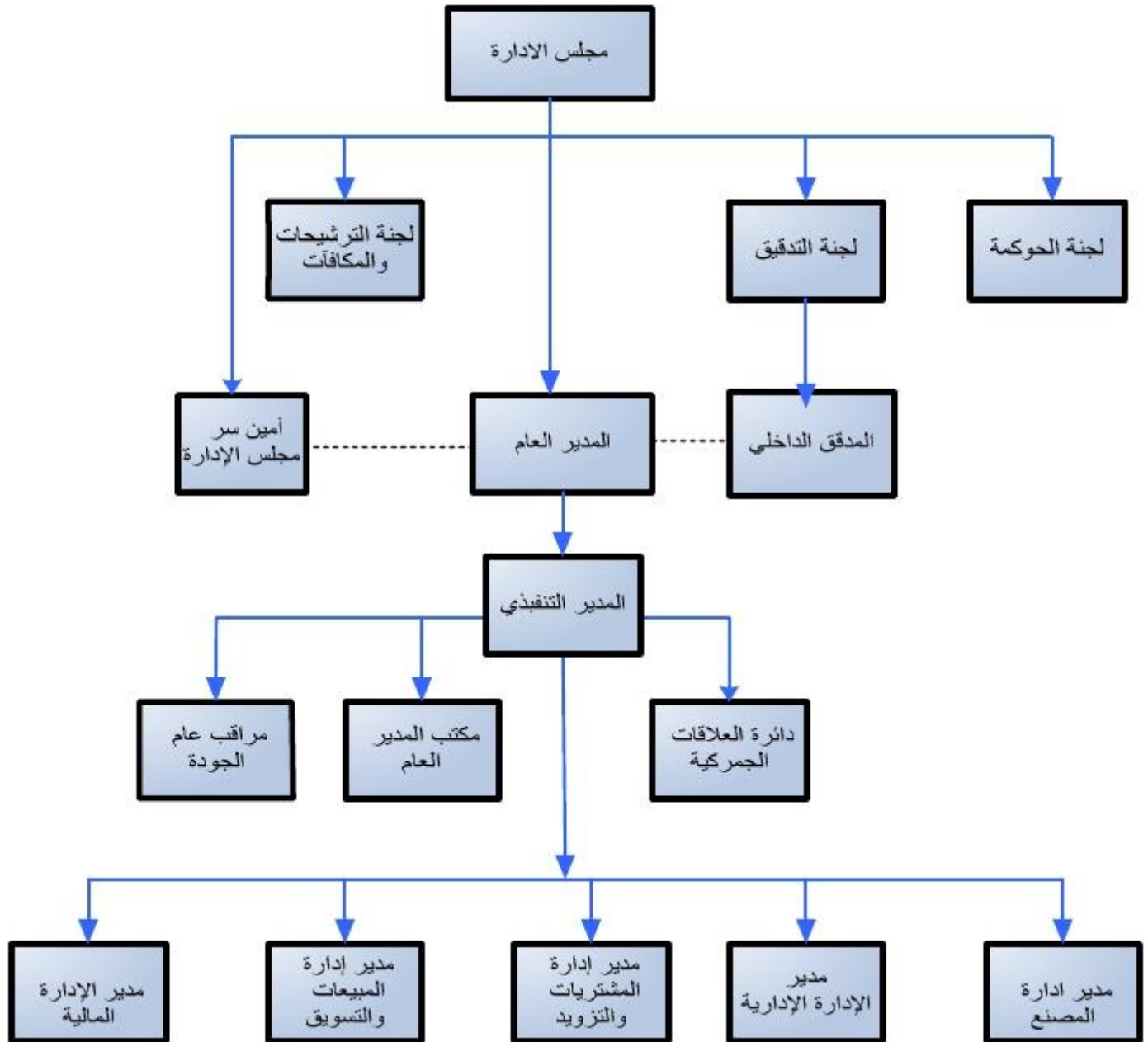
8. \* لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
\* لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



## 9- (أ) الهيكل التنظيمي للشركة (الأم)

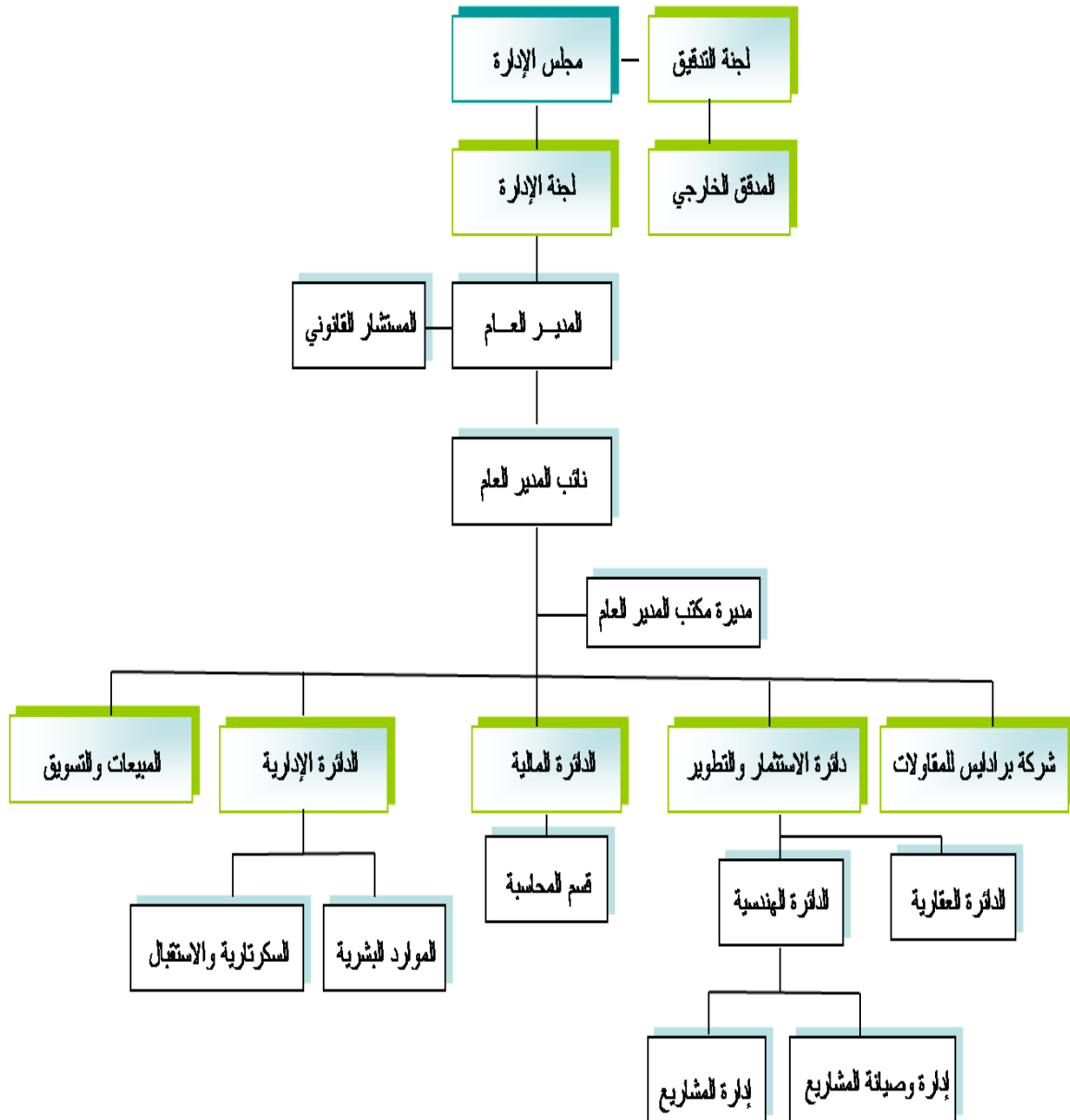


الهيكل التنظيمي لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م





## الهيكل التنظيمي لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي





**(ب) عدد موظفي الشركة (الأم) والشركات التابعة لها وفئات مؤهلاتهم**

يبلغ عدد موظفي الشركة 8 موظفين وفيما يلي جدول يبين فئات مؤهلاتهم:

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة الأم | عدد موظفي شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م (شركة تابعة) | عدد موظفي شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م (شركة تابعة) |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| دكتوراه             | -                     | 1                                                                     | -                                                        |
| ماجستير             | 1                     | 2                                                                     | -                                                        |
| بكالوريوس           | 6                     | 68                                                                    | 3                                                        |
| دبلوم مجتمع         | -                     | 32                                                                    | 1                                                        |
| دبلوم مراكز         | -                     | 43                                                                    | -                                                        |
| ثانوية عامة وما دون | 1                     | 413                                                                   | 3                                                        |
| المجموع             | 8                     | 559                                                                   | 7                                                        |

وسيتم ملئ الشواغر المتوفرة في الهيكل التنظيمي حسب حاجة الشركة.

**(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة**

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2015.

**10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة**

استناداً إلى طبيعة نشاط الشركة وبخاصة في مجال الإستثمارات المالية تتعرض الإستثمارات الخارجية المقيمة بالعملة الرئيسية العالمية إلى تذبذب أسعار صرف العملات، ونظراً لإمكانية تقلب أسعار الأسهم الأمر الذي قد يؤثر على فرق تقييم الإستثمارات الحرة وعلى بند الدخل الشامل وحقوق المساهمين، بالإضافة إلى تغير أسعار فوائد الاقتراض تبعاً للبنك المركزي.

**11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية**

- حافظت الشركة على مساهمتها في إستثماراتها الإستراتيجية بملكيتها في كل من شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بنسبة 83.098% وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي بنسبة 33.47% في نهاية عام 2015.
- انخفضت رصيد المطلوبات المتداولة للشركة عام 2015 ليصبح 74,970,499 دينار مقارنة مع 80,756,828 دينار عام 2014.



12. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية وأن العمليات التي قامت بها الشركة هي من طبيعة أنشطتها وغاياتها.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة:-

| السنة       |             |            |             |            | البيان                                          |
|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------------------------------------------|
| 2015        | 2014        | 2013       | 2012        | 2011       |                                                 |
| (3,995,753) | (3,591,269) | 4,938,105  | (4,407,238) | 142,016    | صافي الأرباح أو (الخسائر) بعد المخصصات والضرائب |
| -           | -           | -          | -           | -          | الأرباح النقدية الموزعة                         |
| -           | -           | -          | -           | -          | نسبة التوزيع                                    |
| 75,547,514  | 81,935,858  | 89,181,998 | 84,947,552  | 48,209,835 | صافي حقوق المساهمين                             |
| 1.330       | 1.540       | 2.180      | 1.320       | 0.690      | سعر الإغلاق في نهاية العام                      |

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2015

| 2014        | 2015        |                                                          |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| 162,692,686 | 150,518,013 | • مجموع الموجودات                                        |
|             |             | مفصلة على النحو التالي:-                                 |
| 494,394     | 78,113      | - نقد وأرصدة لدى البنوك                                  |
| 16,495,581  | 12,419,963  | - مخزون                                                  |
| 22,744,667  | 16,346,635  | - ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                  |
| 4,924,767   | 9,728,655   | - ذمم جهات ذات علاقة                                     |
| 829,414     | 32,214      | - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| 3,115,321   | 3,334,394   | - موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر    |
| 3,647,535   | 3,647,535   | - موجودات غير ملموسة                                     |
| 60,000      | 50,000      | - إستثمارات في شركات حليفه ودفعات على حساب الاستثمارات   |
| 77,312,767  | 73,957,239  | - استثمارات عقارية ومشاريع تحت التنفيذ                   |
| 33,068,240  | 30,923,265  | - ممتلكات ومعدات                                         |
| 80,756,828  | 74,970,499  | • مجموع المطلوبات                                        |
| 81,935,858  | 75,547,514  | • حقوق المساهمين                                         |
| (3,591,269) | (3,995,753) | • (خسائر) أرباح الفترة                                   |



مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية 2015:-

| اسم النسبة                        | 2015     | 2014     |
|-----------------------------------|----------|----------|
| العائد على الإستثمار              | %(2.6)   | %(2.2)   |
| العائد الى حقوق المساهمين         | %(5.289) | %(4.383) |
| العائد الى رأس المال              | %(7.992) | %(7.183) |
| القيمة السوقية الى الدفترية (مره) | 0.88     | 0.94     |
| نسبة المديونية                    | %49.81   | %49.64   |

\* العقارات المملوكة للشركة

| المالك                           | المنطقة                | المساحة م <sup>2</sup> |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| شركة الإتحاد للإستثمارات المالية | أراضي الطافح - الزرقاء | 164,608                |

#### 15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للعام 2016

- ☒ ممارسة نشاطات الشركة بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب بها.
- ☒ تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير .
- ☒ تنفيذ السياسات الاستثمارية في ظل أوضاع السوق المتغيرة لتحقيق التكامل الاستراتيجي في إدارة المحافظ الإستثمارية المالية والعقارية وغيرها.
- ☒ متابعة تطورات الشركات الإستراتيجية بما يحقق مصلحة الشركة.
- ☒ التركيز على سلامة وسيولة الإستثمار حفاظاً على موجودات الشركة وتنميتها.

#### 16. أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية (الأم) السادة /إرنست ويونغ فيما يتولى تدقيق حسابات الشركات التابعة لها السادة/ غوشه وشركاه، حيث بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإتحاد للإستثمارات المالية الشركة والشركات التابعة لها عن السنة المالية 2015:

| إسم الشركة                                                          | المبلغ/دينار |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| شركة الإتحاد للإستثمارات المالية (الشركة الأم)                      | 34,800       |
| شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م والشركات التابعة لها | 29,000       |
| شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م والشركات التابعة لها              | 13,920       |



# 17. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

| 2014       | 2015       | الجنسية     | الصفة       | * أعضاء مجلس الإدارة                                                                                                  |
|------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18,998,579 | 19,024,160 | الأردنية    | الرئيس      | 1. السيد/ سامر علي خليف الشواورة                                                                                      |
| 1,404,300  | 1,404,300  | الأردنية    | نائب الرئيس | 2. السادة/ شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م<br>ويمثلها السيد/ خالد محمد ضيف الله المقابلة                            |
| -          | -          | الأردنية    |             |                                                                                                                       |
| 1,463,643  | 1,551,789  | العراقية    | عضو         | 3. السيد/ نصر عبد الغني محمود محمود                                                                                   |
| 1,976,373  | 1,967,873  | الأردنية    | عضو         | 4. السادة/ شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م<br>ويمثلها السيد/ أحمد علي خليف الشواورة                    |
| 298,683    | 629,233    | الأردنية    |             |                                                                                                                       |
| 1,273,839  | 1,162,727  | الأردنية    | عضو         | 5. السادة/ شركة الحور للاستثمارات المتعددة<br>ويمثلها السيد/ أحمد محمود عواد الخرايشه                                 |
| -          | -          | الأردنية    |             |                                                                                                                       |
| 1,273,839  | 1,273,839  | الأردنية    | الرئيس      | • السادة/ شركة الحور للاستثمارات المتعددة<br>ويمثلها السيد/ عماد صالح اشتيان المداحة حتى 2015/4/25                    |
| -          | -          | الأردنية    |             |                                                                                                                       |
| 1,976,373  | 1,967,873  | الأردنية    | عضو         | • السادة/ شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م<br>ويمثلها السيد/ طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء حتى 2015/4/25 |
| -          | -          | الأردنية    |             |                                                                                                                       |
| 30,000     | -          | الأردنية    | عضو         | • السادة/ شركة ميراس للاستثمار حتى 2015/4/25<br>ويمثلها السيد/ أحمد محمود عواد الخرايشه                               |
| -          | -          | الأردنية    |             |                                                                                                                       |
| 10,000     | -          | الأردنية    | عضو         | • السيد/ محمد أحمد محمد العلاوي حتى 2015/4/25                                                                         |
| 10,000     | -          | الأردنية    | عضو         | • رجائي جريس دخل الله القسوس حتى 2015/4/25                                                                            |
| 517,878    | 517,878    | جزر العذراء | عضو         | • السادة/ شركة الدار للاستثمارات م.م حتى 2015/4/25<br>ويمثلها السيد/ احمد فرحان علي علي                               |
| -          | -          | العراقية    |             |                                                                                                                       |

## \* أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

| عدد الإسهام كما في<br>2014/12/31 | عدد الإسهام كما في<br>2015/12/31 | الشركة المسيطر عليها                        | المنصب       | الإسم                         |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| 1,040,464                        | 1,031,088                        | شركة مصانع الإتحاد لإنتاج<br>التبغ والسجائر | رئيس<br>مجلس | السيد/ سامر علي خليف الشواورة |
| 2,806,687                        | 2,876,013                        | شركة الإتحاد لتطوير الأراضي                 | الإدارة      |                               |

\* لا يوجد أي شركات أخرى مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية أو المعنوية.



(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا:-

| الاسم                  | الصفة        | الجنسية  | 2015      | 2014      |
|------------------------|--------------|----------|-----------|-----------|
| محمد علي خليف الشواورة | المدير العام | الأردنية | 5,352,265 | 5,221,476 |

\* لا يوجد أية مساهمة من قبل باقي أشخاص الإدارة العليا

\* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

| الإسم                      | الصفة | الجنسية  | 2015    | 2014    |
|----------------------------|-------|----------|---------|---------|
| 1. علياء سامر علي الشواورة | ابنة  | الأردنية | 500,000 | 253,750 |
| 2. علي سامر علي الشواورة   | ابن   | الأردنية | 8,160   | -       |

\* لا يوجد أية مساهمة من قبل باقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا.

\*\* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

18. أ- المزايا والمكافآت التي تقاضاها السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2015

| أعضاء مجلس الإدارة                                    | بدل إنتقال بالدينار 2015 | مكافآت |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 1- السيد/ سامر علي خليف الشواورة                      | 1800                     | -      |
| 2- السيد/ خالد محمد ضيف الله المقابلة                 | 1800                     | -      |
| 3- السيد/ نصر عبدالغني محمود محمود                    | 1800                     | -      |
| 4- السيد/ أحمد علي خليف الشواورة                      | 1200                     | -      |
| 5- السيد/ أحمد محمود عواد الخرابشه                    | 1800                     | -      |
| • السيد/ عماد صالح اشتين المدادحة (حتى 2015/4/25)     | 600                      | -      |
| • السيد/ طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء (حتى 2015/4/25) | 600                      | -      |
| • السيد/ محمد أحمد محمد العلوي (حتى 2015/4/25)        | 600                      | -      |
| • السيد/ رجائي جريس دخل الله القسوس (حتى 2015/4/25)   | 600                      | -      |
| • السيد/ احمد فرحان علي علي (حتى 2015/4/25)           | 600                      | -      |

\* جميع المبالغ المذكورة سجلت على أساس مبدأ الاستحقاق وليس النقدي

ب- المزايا والمكافآت التي تقاضاها أشخاص الإدارة العليا خلال العام 2015

| الإدارة العليا              | الوظيفة                         | الرواتب | المكافآت |
|-----------------------------|---------------------------------|---------|----------|
| محمد علي خليف الشواورة      | المدير العام                    | 105,000 | -        |
| خالد محمد ضيف الله المقابلة | مستشار للشؤون المالية والادارية | 84,875  | -        |
| إياد حمدي يوسف يغمور        | المدير المالي                   | 28,000  | -        |



19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2015: لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

21. (أ) لا يوجد للشركة مساهمة مباشرة في حماية البيئة إلا أنها تساهم من خلال الشركات الحليفة والزميلة في حماية البيئة المحلية.

(ب) بالإضافة الى ما ذكر في البند (19) فإن الشركة تساهم في البيئة والمجتمع المحلي بفاعلية من خلال الشركات الحليفة والزميلة أي من خلال مساهماتها الإستراتيجية، وكذلك بالتبرع والمساهمة المباشرة للمؤسسات الأهلية والرسمية التي تُعنى بخدمة المجتمع المحلي وتطويره وذلك إيماناً بالدور الإجتماعي للشركات المساهمة الى جانب دورها الإقتصادي.

#### الحوكمة المؤسسية

عملاً بأسس وقواعد الحوكمة وإيماناً من شركة الإتحاد للإستثمارات المالية بأن الحوكمة تشكل عاملاً أساسياً للنجاح والتطور في الأعمال بالإضافة الى إهميتها عالمياً بحيث تُعزز ثقة المستثمرين والمتعاملين والأطراف ذات العلاقة بالشركة وأيضاً المنظمات والمؤسسات العالمية. وعليه، عملت الشركة على الالتزام وتطوير نظام حوكمة فعال، تمت المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2010/9/28، يتلاءم ويتناسب مع طبيعة أعمال الشركة ويكفل المؤسسية في العمل مع كافة الأطراف. بالإضافة الى مبادئ الشفافية في الإفصاح، الرقابة الداخلية، المحاسبة والمسؤولية. وبما أن قواعد الحوكمة تستند وبشكل أساسي الى قانون هيئة الأوراق والتشريعات الصادرة بمقتضاه والى قانون الشركات بالإضافة الى المبادئ الدولية التي وضعتها منظمة التعاون الإقتصادي والتنمية، ونظراً لتطبيق الشركة ومراعاة كافة القوانين والتشريعات المحلية والدولية فإن الجزء الأكبر من قواعد الحوكمة يطبق من قبل الشركة.

#### مجلس الإدارة

- يتكون مجلس الإدارة من خمسة أعضاء يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة.
- يعين مجلس الإدارة من بين أعضاء /رئيس للمجلس ونائب للرئيس.
- مدة صلاحية المجلس أربعة أعوام.
- يتم الفصل بين منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام.
- تم عقد 11 إجتماعاً لمجلس الإدارة خلال العام 2015.



### لجان المجلس

ينبثق عن المجلس عدد من اللجان، وللمجلس الصلاحية بتشكيل لجان مؤقتة أو دائمة للتأكد من سير أعمال الشركة حسب السياسات والتوجهات المقررة من المجلس، ورفع التقارير للمجلس للمداولة وإتخاذ القرارات المناسبة.

ويقوم المجلس بمراجعة دورية لأهداف وواجبات وصلاحيات اللجان المنبثقة عنه وهي :

- اللجنة التنفيذية
- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحاكمية المؤسسية

فيما يلي البنود التي لم يتم تطبيقها في دليل قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة:-

#### • إجتماعات الهيئة العامة

| القاعدة                                                                                                                                                                                                                                          | الإسباب                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان. | يجري حالياً إرسال الدعوات بالبريد والتسليم باليد حسب واقع الحال وذلك لعدم توفر جميع عناوين المساهمين إلكترونياً |





(ج) اقرارت مجلس الإدارة

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2016 .

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته في اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

سامر الشواورة

نائب الرئيس

خالد المقايه

عضو

نصر محمود

عضو

أحمد الشواورة

عضو

أحمد الخرايشه

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة

سامر الشواورة

المدير العام

محمد الشواورة

المدير المالي

إياد يغمور

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية-شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2015

تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي شركة الاتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قدقنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التفتقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تنقيفنا. لقد قمنا بتنقيفنا وفقاً للمعايير الدولية للتحقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التحقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد منقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم منقق الحسابات للمخاطر بأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

### أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية لاستثمارها في شركة الزايفدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨، وقد تم إظهار ذلك الاستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة. هذا ولم تتمكن من تحديد أثر عدم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، المملوكة بالكامل من الشركة التابعة لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن)، وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، هذا ولم تتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم الشركة بإجراء اختبار التثني في قيمة الموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٥,٣٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والناتجة عن عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم تتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، إن وجد.

#### الرأي المتحفظ

في رأينا، وبإستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بحالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية الموحدة، تتضمن الاستثمارات العقارية أرامني بلغت قيمتها الدفترية ٤١٣,٥١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ غير مسجلة بإسم المجموعة.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متلفة معها ونوصي بالمصادقة عليها أخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرات أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

إرمنت ويونغ/الأردن  
أرمنت ويونغ  
مجلس إدارته  
مختار إبراهيم العركي  
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠١٦

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2015

| 2014         | 2015         | إيضاحات | الموجودات                                                |
|--------------|--------------|---------|----------------------------------------------------------|
| دينار        | دينار        |         |                                                          |
|              |              |         | <b>موجودات غير متداولة -</b>                             |
| 31,292,289   | 29,147,314   | 3       | ممتلكات وآلات ومعدات                                     |
| 6,802,077    | 6,816,886    | 4       | مشاريع تحت التنفيذ                                       |
| 70,510,690   | 67,140,353   | 5       | استثمارات عقارية                                         |
| 50,000       | 50,000       | 6       | استثمارات في شركات حليفة                                 |
| 10,000       | -            |         | دفعات على حساب إستثمارات في شركات                        |
| 1,775,951    | 1,775,951    |         | دفعات مقدمة على حساب شراء مأكبات                         |
| 3,647,535    | 3,647,535    | 7       | موجودات غير ملموسة                                       |
| 3,115,321    | 3,334,394    | 8       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 117,203,863  | 111,912,433  |         |                                                          |
|              |              |         | <b>موجودات متداولة -</b>                                 |
| 16,495,581   | 12,419,963   | 10      | مخزون                                                    |
| 18,729,258   | 13,069,307   | 11      | ذمم مدينة                                                |
| 4,015,409    | 3,277,328    | 12      | أرصدة مدينة أخرى                                         |
| 4,924,767    | 9,728,655    | 24      | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                           |
| 829,414      | 32,214       | 9       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 494,394      | 78,113       | 13      | نقد وأرصدة لدى البنوك                                    |
| 45,488,823   | 38,605,580   |         |                                                          |
| 162,692,686  | 150,518,013  |         | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
|              |              |         | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                           |
|              |              |         | <b>حقوق الملكية -</b>                                    |
|              |              |         | <b>حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -</b>                  |
| 50,000,000   | 50,000,000   | 14      | رأس المال المدفوع                                        |
| 12,500,000   | 12,500,000   | 14      | إحتياطي إجباري                                           |
| 736,749      | 736,749      | 14      | إحتياطي إختياري                                          |
| (3,161,212)  | (3,153,244)  | 14      | أسهم خزينة                                               |
| (479,561)    | (448,437)    | 8       | إحتياطي القيمة العادلة                                   |
| -            | 3,557        |         | إحتياطيات أخرى                                           |
| (18,291,177) | (23,042,192) |         | خسائر متراكمة                                            |
| 41,304,799   | 36,596,433   |         |                                                          |
| 40,631,059   | 38,951,081   |         |                                                          |
| 81,935,858   | 75,547,514   |         | <b>حقوق غير المسيطرين</b>                                |
|              |              |         | <b>صافي حقوق الملكية</b>                                 |
|              |              |         | <b>المطلوبات</b>                                         |
|              |              |         | <b>مطلوبات غير متداولة -</b>                             |
| 19,587,638   | 18,491,927   | 15      | قروض طويلة الأجل                                         |
|              |              |         | <b>مطلوبات متداولة -</b>                                 |
| 11,012,725   | 8,755,828    | 15      | أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة                    |
| 12,691,842   | 10,553,558   | 16      | بنوك دائنة                                               |
| 36,603,393   | 36,469,947   | 17      | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                    |
| 861,230      | 699,239      | 23      | مخصص ضريبة الدخل                                         |
| 61,169,190   | 56,478,572   |         |                                                          |
| 80,756,828   | 74,970,499   |         | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
| 162,692,686  | 150,518,013  |         | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                     |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 33 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية- شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

| 2014         | 2015         | إيضاحات                                                                               |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار        | دينار        |                                                                                       |
| 48,189,028   | 33,094,907   | المبيعات                                                                              |
| (41,958,653) | (29,243,689) | كلفة المبيعات                                                                         |
| 6,230,375    | 3,851,218    | مجمّل الربح                                                                           |
| 25,894       | 58,275       | أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                    |
| (133,783)    | (91,144)     | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (750,258)    | (483,747)    | استهلاك استثمارات عقارية                                                              |
| 64,018       | 334,870      | أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات                                                        |
| (1,602,958)  | -            | خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة                                                    |
| -            | (552,508)    | خسائر بيع استثمارات في شركات تابعه                                                    |
| (250,697)    | 390,313      | أرباح (خسائر) بيع استثمارات عقارية، بالصافي                                           |
| 2,681,484    | 2,380,797    | إيرادات إيجارات، بالصافي                                                              |
| 1,407,434    | 38,874       | إيرادات أخرى                                                                          |
| (4,488,244)  | (4,393,527)  | مصاريف إدارية                                                                         |
| (1,932,528)  | (752,488)    | مصاريف بيع وتسويق                                                                     |
| (106,500)    | -            | مخصص تدني دفعات على حساب إستثمارات                                                    |
| (100,000)    | -            | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                                                            |
| (60,853)     | (150,000)    | مخصص مخزون بطئ الحركة                                                                 |
| (93,771)     | -            | مخصص تدني قيمة ممتلكات وآلات ومعدات                                                   |
| (4,404,393)  | (4,198,999)  | فوائد مدينة                                                                           |
| (3,514,780)  | (3,568,066)  | خسارة السنة قبل ضريبة الدخل                                                           |
| (76,489)     | (427,687)    | ضريبة الدخل                                                                           |
| (3,591,269)  | (3,995,753)  | خسارة السنة                                                                           |
| (2,691,987)  | (3,900,441)  | خسارة السنة العائدة إلى:                                                              |
| (899,282)    | (95,312)     | مساهمي الشركة الأم                                                                    |
| (3,591,269)  | (3,995,753)  | حقوق غير المسيطرين                                                                    |
| فلس/دينار    | فلس/دينار    | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة                                          |
| (0/057)      | (0/084)      | العائدة إلى مساهمي الشركة الأم                                                        |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 33 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

| 2014        | 2015        |                                                          |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| دينار       | دينار       |                                                          |
| (3,591,269) | (3,995,753) | خسارة السنة                                              |
|             |             | بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً |
|             |             | في الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة:                       |
| (208,426)   | (267,934)   | التغير في إحتياطي القيمة العادلة                         |
| (3,799,695) | (4,263,687) | مجموع الدخل الشامل للسنة                                 |
|             |             | مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:                     |
| (2,900,413) | (3,956,672) | مساهمي الشركة الأم                                       |
| (899,282)   | (307,015)   | حقوق غير المسيطرين                                       |
| (3,799,695) | (4,263,687) |                                                          |

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية – شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

| حقوق ملكية حملة أسهم الشركة |                    |             |               |                |                        |             |                 |                |                   |
|-----------------------------|--------------------|-------------|---------------|----------------|------------------------|-------------|-----------------|----------------|-------------------|
| صافي حقوق الملكية           | حقوق غير المسيطرين | المجموع     | خسائر متراكمة | احتياطيات أخرى | احتياطي القيمة العادلة | أسهم خزينة  | احتياطي اختياري | احتياطي إجباري | رأس المال المدفوع |
| دينار                       | دينار              | دينار       | دينار         | دينار          | دينار                  | دينار       | دينار           | دينار          | دينار             |
| 81,935,858                  | 40,631,059         | 41,304,799  | (18,291,177)  | -              | (479,561)              | (3,161,212) | 736,749         | 12,500,000     | 50,000,000        |
| (3,995,753)                 | (95,312)           | (3,900,441) | (3,900,441)   | -              | -                      | -           | -               | -              | -                 |
| (267,934)                   | (128,892)          | (139,042)   | -             | -              | (139,042)              | -           | -               | -              | -                 |
| -                           | (82,811)           | 82,811      | (87,355)      | -              | 170,166                | -           | -               | -              | -                 |
| 11,525                      | -                  | 11,525      | -             | 3,557          | -                      | 7,968       | -               | -              | -                 |
| (2,136,182)                 | (1,372,963)        | (763,219)   | (763,219)     | -              | -                      | -           | -               | -              | -                 |
| 75,547,514                  | 38,951,081         | 36,596,433  | (23,042,192)  | 3,557          | (448,437)              | (3,153,244) | 736,749         | 12,500,000     | 50,000,000        |
| 89,181,998                  | 43,537,340         | 45,644,658  | (14,159,744)  | -              | (271,135)              | (3,161,212) | 736,749         | 12,500,000     | 50,000,000        |
| (3,591,269)                 | (899,282)          | (2,691,987) | (2,691,987)   | -              | -                      | -           | -               | -              | -                 |
| (208,426)                   | -                  | (208,426)   | -             | -              | (208,426)              | -           | -               | -              | -                 |
| (1,117,294)                 | (1,117,294)        | -           | -             | -              | -                      | -           | -               | -              | -                 |
| (2,329,151)                 | (889,705)          | (1,439,446) | (1,439,446)   | -              | -                      | -           | -               | -              | -                 |
| 81,935,858                  | 40,631,059         | 41,304,799  | (18,291,177)  | -              | (479,561)              | (3,161,212) | 736,749         | 12,500,000     | 50,000,000        |

2014 -  
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2014  
خسارة السنة  
التغير في احتياطي القيمة العادلة  
توزيعات أرباح شركات تابعة لحقوق غير المسيطرين  
شراء حقوق غير المسيطرين  
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014

2015 -  
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2015  
خسارة السنة  
التغير في احتياطي القيمة العادلة  
خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر  
بيع أسهم خزينة  
شراء حقوق غير المسيطرين  
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 33 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

| 2014                               | 2015         | إيضاحات                                                        |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|
| دينار                              | دينار        |                                                                |
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>           |              |                                                                |
| (3,514,780)                        | (3,568,066)  | خسارة السنة قبل ضريبة الدخل                                    |
| <b>تعديلات على:</b>                |              |                                                                |
| 4,186,451                          | 2,773,145    | إستهلاكات                                                      |
| 100,000                            | -            | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                                     |
| 93,771                             | -            | مخصص تدني قيمة ممتلكات وآلات ومعدات                            |
| 60,853                             | 150,000      | مخصص مخزون بطيء الحركة                                         |
| 250,697                            | (390,313)    | (أرباح) خسائر بيع استثمارات عقارية                             |
| (64,018)                           | (334,870)    | أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                             |
| 4,404,393                          | 4,198,999    | فوائد بنكية مدينة                                              |
| 1,602,958                          | -            | خسائر بيع إستثمارات في شركة حليفة                              |
| -                                  | 552,508      | خسائر بيع شركات تابعة                                          |
| 106,500                            | -            | مخصص تدني دفعات على حساب إستثمارات                             |
| <b>التغير في رأس المال العامل:</b> |              |                                                                |
| 6,198,425                          | 3,925,618    | مخزون                                                          |
| (2,102,993)                        | 5,659,951    | ذمم مدينة                                                      |
| 11,194,295                         | 738,081      | أرصدة مدينة أخرى                                               |
| (2,004,540)                        | (4,803,888)  | ذمم جهات ذات علاقة                                             |
| (401,805)                          | 797,200      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| (14,233,865)                       | (287,522)    | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                          |
| (167,356)                          | (589,678)    | ضريبة دخل مدفوعة                                               |
| 5,708,986                          | 8,821,165    | <b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>                 |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b>         |              |                                                                |
| 1,482,480                          | -            | المتحصل من بيع إستثمارات في شركات حليفة                        |
| -                                  | 936,000      | المتحصل من بيع شركات تابعة                                     |
| 827,665                            | 792,598      | المتحصل من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                        |
| (10,198,211)                       | (602,151)    | شراء ممتلكات وآلات ومعدات                                      |
| 4,243,745                          | 1,920,400    | المتحصل من بيع استثمارات عقارية                                |
| -                                  | (132,005)    | شراء إستثمارات عقارية                                          |
| 627,710                            | (14,809)     | مشاريع تحت التنفيذ                                             |
| -                                  | (1,583,797)  | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  |
| -                                  | 1,106,790    | بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر   |
| (3,016,611)                        | 2,423,026    | <b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية</b> |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>           |              |                                                                |
| (1,117,294)                        | -            | توزيعات أرباح شركات تابعة لحقوق غير المسيطرين                  |
| (11,696,401)                       | (5,482,608)  | قروض مدفوعة                                                    |
| 23,260,556                         | 2,130,000    | قروض مستلمة                                                    |
| (2,329,151)                        | (2,136,182)  | شراء حقوق غير المسيطرين                                        |
| (4,383,543)                        | (4,044,923)  | فوائد مدينة مدفوعة                                             |
| -                                  | 11,525       | بيع أسهم خزينة                                                 |
| 3,734,167                          | (9,522,188)  | <b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية</b>   |
| 6,426,542                          | 1,722,003    | <b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>                       |
| (18,623,990)                       | (12,197,448) | النقد وما في حكمه في بداية السنة                               |
| (12,197,448)                       | (10,475,445) | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                               |

(1) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") بتاريخ 13 نيسان 1994 برأسمال 11,000,000 دينار مقسم إلى 11,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح 50,000,000 دينار مقسم إلى 50,000,000 سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 آذار 2016 وتتطلب القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(2) السياسات المحاسبية

1-2 أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأرباح والخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

2-2 مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة").

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (24).

## 2-3 التغير ات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014.

## 4-2 أهم السياسات المحاسبية

### ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيم. تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم اثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

| %     |                           |
|-------|---------------------------|
| 4     | مباني وإنشاءات            |
| 10    | الآت ومعدات               |
| 15    | أجهزة المختبر وضبط الجودة |
| 25-12 | أثاث ومفروشات             |
| 25-20 | أجهزة الحاسوب             |
| 25-12 | أجهزة مكتبية وكهربائية    |
| 25-10 | ديكورات                   |
| 20    | عدد ولوازم                |
| 15    | سيارات                    |
| 20-15 | أخرى                      |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

## استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في إنتاج البضائع والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وينسب سنوية تتراوح ما بين 2% إلى 20%.

## استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

## موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الإقترناء بالكلفة أو بالقيمة العادلة إذا نتجت عن شراء شركات تابعة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة. أمّا الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في نفس السنة.

يتم مراجعة أي مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على السنوات اللاحقة.

#### تملك شركات تابعة والشهرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة.

يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة او بحصتهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة، والتي تمثل زيادة المبالغ الممنوحة بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين عن صافي الموجودات المملوكة والالتزامات القائمة ويتم تسجيلها بعد تنزيل أي مخصص تدني في القيمة.

تمثل الزيادة في حصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المملوكة عن كلفة التملك شهرة سالبة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية والشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.

#### التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بدراسة وجود أية مؤشرات على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. وفي حال وجود مثل تلك المؤشرات أو عند القيام بفحص التدني السنوي لتلك الموجودات، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها. تمثل القيمة الممكن استردادها لتلك الموجودات، القيمة العادلة لكل أصل/ وحدة توليد النقد بعد تنزيل مصروفات البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى ، ويتم احتسابها لكل أصل على حده، ما لم يكن للأصل وحدة توليد نقد منفصلة عن تلك الموجودات. في حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الممكن استردادها يتم تنزيل قيمة تلك الموجودات لكل وحدة توليد نقد إلى القيمة الممكن استردادها. ولأغراض احتساب القيمة المستخدمة فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة لتلك الموجودات إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بتلك الموجودات. وعند احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصروفات البيع، يتم الأخذ بالاعتبار عمليات السوق الحديثة، إن وجدت، وفي حالة عدم وجود مثل هذه العمليات، يتم استخدام وسائل تقييم مناسبة. يتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة دراسة فيما إذا كان هناك أية مؤشرات تدل على أن انخفاض القيمة الذي تم الاعتراف به سابقاً لتلك الموجودات لم يعد موجود أو انخفضت قيمته، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها للأصل أو وحدة توليد النقد. ويتم استرجاع خسائر التدني التي تم الاعتراف بها سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الفرضيات التي تم استخدامها لاحتساب القيمة الممكن استردادها لذلك الأصل من التاريخ الذي تم الاعتراف بخسائر التدني سابقاً. ويتم استرجاع خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إن لهذه الموجودات غير المالية إجراءات محددة لاختبار التدني:

- الشهرة: يتم إجراء اختبار التدني للشهرة بشكل سنوي على الأقل أو عند وجود مؤشرات تدل على تدني قيمتها. إن خسائر تدني قيمة الشهرة لا يمكن استرجاعها لاحقاً.
- الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد: يتم إجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد بشكل سنوي على الأقل أو عند وجود مؤشرات تدل على تدني قيمتها.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية الموحدة في تاريخ المتاجرة.

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيسي، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدامهما أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة المعنية وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.  
المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية من السجلات (أو إذا أمكن جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مشابهة) في الحالات الآتية:

- انتهاء الحق في إستلامية تدفقات نقدية من تلك الموجودات المالية.
- قيام المجموعة بتحويل حقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال إدراجها ضمن اتفاقيات سواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرياً جميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات أو (ب) أن المجموعة لم تحول أو تحتفظ بصورة جوهرياً بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت المجموعة بتحويل حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو اندرجت ضمن اتفاقيات ولم تقم بتحويل أو بالاحتفاظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بتلك الموجودات المالية ولم تحول سيطرتها عليها؛ يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة بها. وتقاس المطلوبات المرتبطة بها والموجودات المحولة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت المجموعة بها. ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية للموجودات المالية وأكبر مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أيهما أقل.

#### مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وصافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. إن صافي القيمة المتوقع تحقيقها هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.

يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة على أساس متوسط الكلفة.



## ذمم مدينة

ترج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل أية مبالغ غير محتمل. تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

تقوم المجموعة بدراسة وجود أي دليل موضوعي يدل على انخفاض القيمة لكل أصل مالي ذو أهمية بشكل انفرادي أو جماعي. في حالة عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة بشكل انفرادي، سواء كان ذا أهمية أم لا، فإنه يتم إدراج ذلك الأصل في الموجودات المالية التي لها نفس خصائص الائتمان ويتم دراستها بشكل جماعي لأغراض انخفاض القيمة. أما الموجودات التي تم تقييمها بشكل انفرادي لانخفاض القيمة وتم الاعتراف بانخفاض القيمة لها فلن يتم تدخل في تقييم انخفاض القيمة بشكل جماعي. إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود خسائر انخفاض القيمة، يتم احتساب مبلغ الخسائر بالفرق بين قيمة الأصل الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة له (ويستثنى منه خسائر الائتمان المستقبلية المتوقعة التي لم تتحقق بعد).

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص الانخفاض في القيمة حيث تسجل الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة فيتم زيادة أو تخفيض خسائر الانخفاض في القيمة التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص الانخفاض في القيمة. وفي حالة تم تحصيل ديون قد تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

## النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

## قروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. يتم احتساب التكلفة المطفأة آخذين بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من معدل سعر احتساب الفائدة الفعلي.

## إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم سداؤه أو استبداله. عندما يتم استبدال أحد المطلوبات المالية بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو أن شروط المطلوبات القائمة تم تغييرها جوهرياً يعامل ذلك التعديل أو الاستبدال باعتباره إلغاءً للمطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بالمطلوبات الجديدة حيث يعترف بالفرق في القيمة الدفترية بينهما في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

#### ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ( 34 ) لسنة 2014 وتم احتساب ضريبة الدخل للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009.

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو إستردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما تنتقل المخاطر والمنافع جوهرياً إلى العميل وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات من الإيجارات التشغيلية حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد التأجير ويتم اظهارها ضمن الإيرادات الأخرى.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### الإيجار التشغيلي

المجموعة كمستأجر: يتم الاعتراف بمصروف الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمؤجر: يتم الاعتراف بإيراد الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند الإيرادات الأخرى.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم تسجيل فروقات تحويل العملات الأجنبية لبنود الموجودات والمطلوبات غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ باللصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويته على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

## 5-2 استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية الموحدة مفصلة على النحو الآتي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم احتساب خسائر التدهن كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل المستشارين القانونيين للمجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- قامت المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت وذلك بسبب ملكية المجموعة لأكثر حصة فيها بمقدار 43.7٪، حيث اعتبرت إدارة المجموعة وجود السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 10.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

| (3) ممتلكات وآلات ومعدات |          |           |           |         |                        |               |               |                           |             |                |           |
|--------------------------|----------|-----------|-----------|---------|------------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------|----------------|-----------|
| المجموع                  | أخرى     | سيارات    | عد        | ديكورات | أجهزة مكتبية وكهربائية | أجهزة الحاسوب | أثاث ومفروشات | أجهزة المختبر وضبط الجودة | آلات ومعدات | مباني وإنشاءات | أراضي     |
|                          |          |           |           |         |                        |               |               |                           |             |                |           |
|                          | دينار    | دينار     | دينار     | دينار   | دينار                  | دينار         | دينار         | دينار                     | دينار       | دينار          | دينار     |
| 68,919,510               | 420,347  | 1,677,698 | 1,506,224 | 100,771 | 218,615                | 387,445       | 602,463       | 361,209                   | 42,899,215  | 17,837,340     | 2,908,183 |
| 602,151                  | 368,237  | 162,875   | 31,437    | -       | 1,102                  | 2,155         | -             | -                         | 27,645      | 8,700          | -         |
| (1,600,708)              | (39,111) | (189,332) | -         | -       | -                      | (159)         | -             | -                         | (1,037,622) | (334,484)      | -         |
| 67,920,953               | 749,473  | 1,651,241 | 1,537,661 | 100,771 | 219,717                | 389,441       | 602,463       | 361,209                   | 41,889,238  | 17,511,556     | 2,908,183 |
| 37,627,221               | 309,440  | 1,053,912 | 1,157,054 | 60,009  | 201,534                | 263,507       | 359,786       | 286,896                   | 27,598,163  | 6,336,920      | -         |
| 2,289,398                | 35,217   | 114,612   | 108,196   | 6,445   | 2,613                  | 24,551        | 39,700        | 15,320                    | 1,207,296   | 735,448        | -         |
| (1,142,980)              | -        | (72,751)  | -         | -       | -                      | (113)         | -             | -                         | (1,004,691) | (65,425)       | -         |
| 38,773,639               | 344,657  | 1,095,773 | 1,265,250 | 66,454  | 204,147                | 287,945       | 399,486       | 302,216                   | 27,800,768  | 7,006,943      | -         |
| 29,147,314               | 404,816  | 555,468   | 272,411   | 34,317  | 15,570                 | 101,496       | 202,977       | 58,993                    | 14,088,470  | 10,504,613     | 2,908,183 |

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة كما يلي:

|                                   |                            | 2014       | 2015      |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|-----------|
| صافي القيمة الدفترية -            | كفا في 31 كانون الأول 2015 | دينار      |           |
|                                   |                            | 2014       | 2015      |
| كفا في 31 كانون الأول 2015        | 2,908,183                  | 10,504,613 | 7,006,943 |
| الاستهلاك المتراكم -              | -                          | -          | -         |
| كفا في أول كانون الثاني 2015      | -                          | -          | -         |
| إستهلاك السنة                     | -                          | -          | -         |
| استيعادات                         | -                          | -          | -         |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015 | -                          | -          | -         |
| الاستهلاك المتراكم -              | -                          | -          | -         |
| كفا في أول كانون الثاني 2015      | -                          | -          | -         |
| إستهلاك السنة                     | -                          | -          | -         |
| استيعادات                         | -                          | -          | -         |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015 | -                          | -          | -         |

بلغت الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل 23,300,090 دينار كما في 31 كانون الأول 2015.

قررت الشركة التابعة لشركة الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر تخفيض نسبة استهلاك الآلات من 10% إلى 5% وذلك اعتباراً من 1 كانون الثاني 2015. هذا وقد نتج عنه انخفاض مصروف الاستهلاك بمبلغ 973,259 دينار كما في 31 كانون الأول 2015.

**شركة الاتحاد للاستثمارات المالية – شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**31 كانون الأول 2015**

| المجموع     | أخرى     | سيارات    | عدد<br>ولائم | ديكورات  | أجهزة مكتبية<br>وكهربائية | أجهزة<br>الحاسوب | أثاث<br>ومفروشات | أجهزة المختبر<br>وضبط الجودة | الآلات<br>ومعدات | مباني<br>وانشاءات | أراضي     | 2014 -<br>الكلفة -                |
|-------------|----------|-----------|--------------|----------|---------------------------|------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------|
|             | دينار    | دينار     | دينار        | دينار    | دينار                     | دينار            | دينار            | دينار                        | دينار            | دينار             | دينار     | دينار                             |
| 60,189,778  | 380,992  | 1,639,662 | 1,464,495    | 121,836  | 401,751                   | 374,725          | 1,061,321        | 361,209                      | 33,098,645       | 17,730,499        | 3,554,643 | كما في أول كانون الثاني 2014      |
| 10,198,211  | 92,514   | 81,600    | 41,729       | 44,175   | 6,060                     | 12,720           | 12,002           | -                            | 9,800,570        | 106,841           | -         | إضافات                            |
| (1,468,479) | (53,159) | (43,564)  | -            | (65,240) | (189,196)                 | -                | (470,860)        | -                            | -                | -                 | (646,460) | استبعادات                         |
| 68,919,510  | 420,347  | 1,677,698 | 1,506,224    | 100,771  | 218,615                   | 387,445          | 602,463          | 361,209                      | 42,899,215       | 17,837,340        | 2,908,183 | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014 |
| 34,802,089  | 254,321  | 952,456   | 1,118,637    | 77,013   | 351,275                   | 210,488          | 730,898          | 273,480                      | 25,240,342       | 5,593,179         | -         | الإستهلاك المتراكم -              |
| 3,436,193   | 55,119   | 145,020   | 38,417       | 42,412   | 27,787                    | 53,019           | 53,212           | 13,416                       | 2,357,821        | 649,970           | -         | كما في أول كانون الثاني 2014      |
| 93,771      | -        | -         | -            | -        | -                         | -                | -                | -                            | -                | 93,771            | -         | استهلاك السنة                     |
| (704,832)   | -        | (43,564)  | -            | (59,416) | (177,528)                 | -                | (424,324)        | -                            | -                | -                 | -         | خسائر تنقي القيمة                 |
| 37,627,221  | 309,440  | 1,053,912 | 1,157,054    | 60,009   | 201,534                   | 263,507          | 359,786          | 286,896                      | 27,598,163       | 6,336,920         | -         | استبعادات                         |
|             |          |           |              |          |                           |                  |                  |                              |                  |                   |           | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014 |
| 31,292,289  | 110,907  | 623,786   | 349,170      | 40,762   | 17,081                    | 123,938          | 242,677          | 74,313                       | 15,301,052       | 11,500,420        | 2,908,183 | صافي القيمة التقديرية -           |
|             |          |           |              |          |                           |                  |                  |                              |                  |                   |           | كما في 31 كانون الأول 2014        |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

(4) مشاريع تحت التنفيذ

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

| 2014      | 2015      |                   |
|-----------|-----------|-------------------|
| دينار     | دينار     |                   |
| 7,429,787 | 6,802,077 | رصيد بداية السنة  |
| 78,314    | 14,809    | إضافات            |
| (706,024) | -         | المباع خلال السنة |
| 6,802,077 | 6,816,886 | رصيد نهاية السنة  |

تقدر كلفة استكمال الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ مبلغ 3,500,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2015 (2014):  
3,600,000 دينار)

(5) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

| 2014        | 2015        |                                |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار       | دينار       |                                |
| 77,253,584  | 72,759,142  | الكلفة -                       |
| -           | 132,005     | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| (4,494,442) | (3,018,595) | إضافات                         |
| 72,759,142  | 69,872,552  | إستبعادات                      |
|             |             | الرصيد كما في 31 كانون الأول   |
| 1,498,194   | 2,248,452   | الاستهلاك المتراكم -           |
| 750,258     | 483,747     | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| 2,248,452   | 2,732,199   | إستهلاكات                      |
|             |             | الرصيد كما في 31 كانون الأول   |
| 70,510,690  | 67,140,353  | القيمة الدفترية -              |
|             |             | كما في 31 كانون الأول          |

في رأي الإدارة أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تبلغ ما قيمته 123,124,820 دينار تقريباً كما في 31 كانون الأول 2015 بناءً على تقييم السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2015

قررت الشركة التابعة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي تخفيض نسبة استهلاك مبنى ايكيا من 4% الى 2% وذلك اعتباراً من 1 نيسان 2015. هذا وقد نتج عنه انخفاض مصروف الاستهلاك بمبلغ 404ر196 دينار كما في 31 كانون الأول 2015.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

| 2014      | 2015    |       |
|-----------|---------|-------|
| دينار     | دينار   |       |
| 2,553,242 | 413,517 | أراضي |

(6) استثمارات في شركات حليفة

| 2014   | 2015   | نسبة المساهمة | طبيعة النشاط | بلد التأسيس      |
|--------|--------|---------------|--------------|------------------|
| دينار  | دينار  | 2014 2015     |              |                  |
| 50,000 | 50,000 | 50% 50%       | خدمات        | الأردن           |
| 50,000 | 50,000 |               |              | محدودة المسؤولية |

شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر

تمتلك المجموعة ما نسبته 50% من رأسمال شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية والبالغ 100,000 سهم وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ 6 تشرين الثاني 2012.

لم تقم المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية لاستثمارها في شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الأول 2015 و 2014 وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (28)، وقد تم اظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق).

(7) موجودات غير ملموسة

قامت الشركة خلال عام 2012 بتملك ما نسبته 82% تقريباً من شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة) ونتج عن عملية التملك موجودات غير ملموسة تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمعدل، وفي رأي إدارة الشركة فإن العمر الإنتاجي للإسم التجاري غير محدد وبالتالي لا يتم إطفائه ولكن يخضع لإختبار التدني بشكل سنوي أو عند وجود مؤشرات على ذلك.



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

يمثل بند الموجودات غير الملموسة ما يلي:

| 2014      | 2015      |           |
|-----------|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |           |
| 3,647,535 | 3,647,535 | إسم تجاري |

لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني على الموجودات غير الملموسة كما في 31 كانون الأول 2015.

(8) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

| 2014      | 2015      |                                                                 |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                                                 |
|           |           | أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن                              |
| 80,000    | 80,000    | شركة الكرامة للاستثمارات المالية المساهمة الخاصة                |
| -         | 1,335,000 | شركة الصخر الماسي للتطوير العقاري المساهمة الخاصة               |
| 24,000    | 24,000    | شركة المجمعات العقارية العربية محدودة المسؤولية                 |
| 160       | 135       | شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة الخاصة                 |
| 104,160   | 1,439,135 |                                                                 |
|           |           | أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن                                  |
| -         | 19,033    | شركة ميثاق للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة        |
| 1,106,790 | -         | شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة |
| 1,106,790 | 19,033    |                                                                 |
|           |           | أسهم شركات مدرجة / خارج الأردن                                  |
| 36,455    | 24,191    | شركة القدس للاستثمارات العقارية المساهمة العامة                 |
| 102,506   | 86,625    | المحدودة- فلسطين                                                |
| 138,961   | 110,816   | بنك السلام - السودان                                            |
|           |           | موجودات مالية - أخرى / خارج الأردن                              |
| 1,765,410 | 1,765,410 | صناديق استثمارية- أبراج كابيتال                                 |
| 3,115,321 | 3,334,394 |                                                                 |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة أعلاه بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

| 2014      | 2015      |                                                                                       |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                                                                       |
| (271ر135) | (479ر561) | رصيد بداية السنة                                                                      |
| (208ر426) | (139ر042) | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| -         | 170ر166   | خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر                                    |
| (479ر561) | (448ر437) | رصيد نهاية السنة                                                                      |

(9) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| 2014    | 2015   |                                                                     |
|---------|--------|---------------------------------------------------------------------|
| دينار   | دينار  |                                                                     |
| 364ر297 | -      | أسهم شركات مدرجة/ داخل الأردن                                       |
| 68ر251  | 31ر661 | شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة     |
| 136ر010 | -      | ميثاق للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة                 |
| 23ر424  | -      | التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة              |
| 230ر167 | 553    | شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان المساهمة العامة المحدودة      |
| 7ر265   | -      | شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية المساهمة العامة المحدودة |
| 829ر414 | 32ر214 | شركة الأمل للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة             |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

(10) مخزون

| 2014        | 2015        |                        |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار       | دينار       |                        |
| 8,600,145   | 6,721,963   | مواد أولية             |
| 1,399,543   | 994,943     | مخزون تحت التصنيع      |
| 5,279,540   | 3,734,169   | مخزون جاهز             |
| 2,317,049   | 2,219,584   | قطع غيار               |
| 17,596,277  | 13,670,659  |                        |
| (1,100,696) | (1,250,696) | مخصص مخزون بطيء الحركة |
| 16,495,581  | 12,419,963  |                        |

فيما يلي الحركة على مخصص مخزون بطيء الحركة:

| 2014      | 2015      |                       |
|-----------|-----------|-----------------------|
| دينار     | دينار     |                       |
| 1,039,843 | 1,100,696 | الرصيد في بداية السنة |
| 60,853    | 150,000   | المخصص للسنة          |
| 1,100,696 | 1,250,696 | الرصيد في نهاية السنة |

(11) ذمم مدينة

| 2014        | 2015        |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| دينار       | دينار       |                           |
| 20,750,938  | 15,090,987  | ذمم مدينة                 |
| (2,021,680) | (2,021,680) | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها |
| 18,729,258  | 13,069,307  |                           |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

| 2014      | 2015      |                  |
|-----------|-----------|------------------|
| دينار     | دينار     |                  |
| 1,921,680 | 2,021,680 | رصيد بداية السنة |
| 100,000   | -         | المخصص للسنة     |
| 2,021,680 | 2,021,680 | رصيد نهاية السنة |

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في 31 كانون الأول:

| الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها |                 |               | الذمم غير<br>المستحقة وغير<br>المشكوك في<br>تحصيلها |       |
|----------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------|-------|
| المجموع                                | 91 يوم<br>فأكثر | 1 - 90<br>يوم | دينار                                               | دينار |
| 13,069,307                             | 10,233,607      | 2,835,700     | -                                                   | 2015  |
| 18,729,258                             | 12,359,285      | 6,369,973     | -                                                   | 2014  |

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(12) أرصدة مدينة أخرى

| 2014      | 2015      |                      |
|-----------|-----------|----------------------|
| دينار     | دينار     |                      |
| 280,415   | 713,868   | تأمينات مستردة       |
| 1,112,585 | 267,860   | أمانات حكومية        |
| 828,973   | 738,748   | دفعات مقدمة للموردين |
| 140,302   | 141,329   | ذمم موظفين           |
| 804,466   | 684,641   | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| 848,668   | 730,882   | أخرى                 |
| 4,015,409 | 3,277,328 |                      |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

(13) نقد وأرصدة لدى البنوك

| 2014    | 2015   |                         |
|---------|--------|-------------------------|
| دينار   | دينار  |                         |
| 38,755  | 34,176 | نقد في الصندوق          |
| 455,639 | 43,937 | حسابات جارية لدى البنوك |
| 494,394 | 78,113 |                         |

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

| 2014         | 2015         |                       |
|--------------|--------------|-----------------------|
| دينار        | دينار        |                       |
| 494,394      | 78,113       | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| (12,691,842) | (10,553,558) | بنوك دائنة (إيضاح 16) |
| (12,197,448) | (10,475,445) |                       |

(14) حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 50,000,000 دينار موزعاً على 50,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في 31 كانون الأول 2014.

- احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده 25% من رأس المال. هذا وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن التحويل من الأرباح لهذا البند حيث أن رصيده يعادل 25% من رأس المال.

- احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

- أسهم الخزينة -

تمثل أسهم الخزينة كلفة الأسهم المشتراة من قبل الشركات التابعة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والبالغ عددها 3,372,173 سهم بقيمة 3,153,244 دينار كما في 31 كانون الأول 2015.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2015

(15) قروض

يمثل هذا البند القروض الممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض

| 2014       |             |                         | 2015       |             |                         | عملية<br>القروض              |
|------------|-------------|-------------------------|------------|-------------|-------------------------|------------------------------|
| المجموع    | طويلة الأجل | تستحق الدفع<br>خلال سنة | المجموع    | طويلة الأجل | تستحق الدفع<br>خلال سنة |                              |
| دينار      | دينار       | دينار                   | دينار      | دينار       | دينار                   |                              |
| 3,878,300  | 2,030,000   | 1,848,300               | 2,427,374  | 1,221,374   | 1,206,000               | بنك الإتحاد (1)              |
| 2,684,276  | 1,388,000   | 1,296,276               | 1,840,312  | 1,048,312   | 792,000                 | بنك الإتحاد (2)              |
| 777,231    | 569,602     | 207,629                 | 638,802    | 286,607     | 352,195                 | بنك الإسكان للتجارة والتمويل |
| 5,000,000  | 3,880,000   | 1,120,000               | 3,880,000  | 2,760,000   | 1,120,000               | بنك لبنان والمهجر            |
| 2,150,550  | 287,550     | 1,863,000               | 573,480    | -           | 573,480                 | بنك المؤسسة العربية المصرفية |
| 8,060,865  | 6,160,865   | 1,900,000               | 6,460,865  | 4,560,865   | 1,900,000               | البنك الأردني الكويتي        |
|            |             |                         |            |             |                         | دولار                        |
| 8,049,141  | 5,271,621   | 2,777,520               | 11,426,922 | 8,614,769   | 2,812,153               | بنك الإتحاد (3) أمريكي       |
| 30,600,363 | 19,587,638  | 11,012,725              | 27,247,755 | 18,491,927  | 8,755,828               |                              |

-بنك الإتحاد (1) - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف 17,500,000 دينار وبفائدة سنوية 7.75% وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام 2011، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح 3,000,000 دينار بفائدة سنوية 9.25%.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن 2,180,000 سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و 3,290,691 سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ 5 أيار 2011، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ إلى قرض بسقف 9,130,000 دينار وبفائدة سنوية 9% على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة وعددها 2,180,000 سهم و 3,290,691 سهم على التوالي.

بتاريخ 27 أيلول 2015، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية إعادة جدولة القرض والبالغ رصيده 2,427,374 دينار، على أن يسدد بموجب قسطين سنويين قيمة القسط الأول 1,206,000 دينار غير شامل الفائدة يستحق بتاريخ 30 حزيران 2016، والقسط الثاني والذي يمثل باقي رصيد القرض في حينه يستحق بتاريخ 30 حزيران 2017 وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً

- بنك الإتحاد (2) - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام 2013 على قرض من قبل بنك الإتحاد بقيمة 3500ر000 دينار وبمعدل فائدة 25ر9٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة 264ر000 دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني 2014 ويسدد القسط الأخير بتاريخ أول تشرين الأول 2017 وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض التالية 2157 حوض الشميساني رقم 13.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف 8000ر000 دينار وبفائدة سنوية 8٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح 2750ر000 دينار بفائدة 25ر9٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة 2012 وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف 1000ر000 دينار وقرض بسقف 1000ر000 دينار يسدد بشكل ربع سنوي . إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن 1400ر000 سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و 257ر692 سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام 2014 على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة 5000ر000 دينار وبفائدة 10٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط 280ر000 دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ 240ر000 دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ 2015/7/12 لتصبح 9ر5٪ وبدون عمولة. وأن هذا القرض بضمان رهن 4000ر000 سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن 2000ر000 سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة الى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ 6000ر000 دينار على قطعة الأرض رقم 34 حوض حنو الصوفية رقم 11 قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة الإتحاد لتطوير الأراضي .

- بنك المؤسسة العربية المصرفية - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة خلال عام 2012 قبل الاندماج على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتسديد مديونية بنك الإتحاد، إن قيمة القرض الممنوح تبلغ 2800ر000 دينار بفائدة 8ر5٪ وبدون عمولة يسدد بموجب 36 قسط شهري متساوي قيمة كل قسط 88ر543 دينار شامل الفائدة، وهكذا حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يستحق بتاريخ 25 كانون الأول 2014، هذا ويبدأ تسديد أقساط القرض اعتباراً من تاريخ 25 كانون الثاني 2012. إن القرض والتسهيلات البنكية الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ 2500ر000 دينار على قطعة الأرض رقم 257 حوض رقم 2 حنين الوسطى ورهن حيازي على الماكينة رقم ( 807106201 ) موديل 2008 والمصنعة في سويسرا بمبلغ 6000ر000 دينار وتجيير بوليصة تأمين على المصنع لصالح البنك بمبلغ 7500ر000 دينار. إن الرهونات المذكورة تعود للقرض وجميع التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة.

كما قامت الشركة التابعة الدامجة بتاريخ 2 شباط 2014 بدمج أرصدها لدى البنك وجدولتها من خلال قرض متناقص بإجمالي الرصيد الناتج عن عملية الدمج والبالغ قيمته بذلك التاريخ 3464ر805 دينار وان يتم تعديل عملة القرض الى الدولار الأمريكي بفائدة ليبر 3 أشهر مضاف إليها 4% وبحد ادنى 0.25% ويسدد بموجب 24 قسط اعتباراً من 4 اذار 2014 بواقع 143ر775 دينار غير شامل الفائدة ما عدا القسط الأخير فيكون الرصيد المتبقي بتاريخ 4 شباط 2016 على ان يتم دفع الفائدة شهرياً من مصادر المقترض الخاصة مع بقاء الضمانات كما هي دون تعديل أو تغيير حتى سداد كامل قيمة القرض.

#### - البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة خلال عام 2014 على قرض متناقص بقيمة 7900ر000 دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها 8% ويدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الاردني وتسدد بموجب اقساط نصف سنوية بمبلغ 950ر000 دينار للقسط شاملاً الفائدة ويستحق القسط الأول بتاريخ 30 أيار 2015 وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الاولى على قطعة ارض رقم 266 حوض النعاجية المقطاع رقم (8) ارضي قرية البادودة.

#### - بنك الإتحاد (3) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بالحصول على قرض متناقص بالدولار الامريكي بقيمة 14ر000ر000 دولار امريكي، وبفائدة سنوية بمعدل 5.5% ويدون عمولة يسدد بموجب 48 قسط شهري متتالياً ومنتظماً وقيمة كل قسط 326ر000 دولار امريكي تدفع اعتباراً من تاريخ 2 شباط 2014 بإستثناء القسط الاخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 1كانونالثاني 2018 بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية وما ينتج عنها من أرباح نقدية او عينية او أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك بمبلغ 1ر005ر000 دينار وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح قيمتها 21ر000ر000 دينار .

تم بتاريخ 12 آب 2015 زيادة القرض المتناقص ليصبح 17ر000ر000 دولار امريكي وبفائدة سنوية 5.5% ناقص هامش 0.25% ويدون عمولة يسدد بموجب 48 قسط شهري متتالياً ومنتظماً وقيمة كل قسط 394ر000 دولار امريكي تدفع اعتباراً من تاريخ 30 أيلول 2015 باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصد القرض ويسحق بتاريخ 30 آب 2019 وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

| السنة | دينار             |
|-------|-------------------|
| 2016  | 8ر755ر828         |
| 2017  | 8ر012ر173         |
| 2018  | 5ر740ر024         |
| 2019  | 4ر630ر571         |
| 2020  | 109ر159           |
|       | <u>27ر247ر755</u> |



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2015

(16) بنوك دائنة

| الجهة الممولة                                                   | العملة       | معدل<br>سعر الفائدة | السقف الممنوح | الرصيد المستغل |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------|----------------|
|                                                                 |              |                     | دينار         | دينار          |
| بنك الإسكان للتجارة والتمويل - شركة الإتحاد للاستثمارات المالية | دينار        | 9%                  | 1,000,000     | 1,185,686      |
| بنك الأردن الكويتي - شركة الإتحاد لتطوير الأراضي                | دينار        | 8%                  | 300,000       | 326,131        |
| بنك الإتحاد - شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر          | دولار أمريكي | 25% و 5%            | 7,100,000     | 7,234,167      |
| بنك الإتحاد - شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر          | دينار        | 75% و 8%            | 1,782,434     | 1,807,574      |
|                                                                 |              |                     |               | 10,553,558     |

تجاوزت المجموعة السقوف الممنوحة كما في 31 كانون الأول 2015 نتيجة الفوائد المستحقة عليها بشكل رئيسي.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل - شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

ان هذه التسهيلات هي بضمان رهن 1,400,000 سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و 257,692 سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

بنك الاردني الكويتي - شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف مقداره 300,000 دينار اردني بفائدة سنوية 8% تحتسب وتستوفي شهريا وعموله 5% ان التسهيلات الممنوحة للشركة هي بضمان الكفالة الشخصية للشركة.

بنك الإتحاد - شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر

إن هذه التسهيلات بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك بقيمة 15,000,000 دينار .

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

**(17) ذمم وأرصدة دائنة أخرى**

| 2014       | 2015       |                     |
|------------|------------|---------------------|
| دينار      | دينار      |                     |
| 24,916,350 | 23,483,922 | ذمم دائنة           |
| 4,676,384  | 5,294,061  | ذمم وسطاء ماليين *  |
| 2,507,628  | 2,490,165  | إيرادات مؤجلة       |
| 2,103,297  | 2,095,599  | رسوم                |
| 313,650    | 347,877    | أمانات مساهمين      |
| 1,226,562  | 1,388,842  | مصاريف مستحقة       |
| 70,159     | 660,079    | أمانات ضريبة مبيعات |
| 131,194    | 86,520     | مخصصات مختلفة       |
| 264,744    | 418,820    | فوائد مستحقة        |
| 336,578    | 135,063    | ذمم موظفين          |
| 56,847     | 68,999     | أخرى                |
| 36,603,393 | 36,469,947 |                     |

\* تحمل المبالغ المستحقة للوسطاء الماليين فوائد تتراوح ما بين 5ر10% إلى 25ر12% سنوياً.

**(18) كلفة المبيعات**

| 2014       | 2015       |                                  |
|------------|------------|----------------------------------|
| دينار      | دينار      |                                  |
| 32,655,859 | 22,607,553 | كلفة المواد المستخدمة في الإنتاج |
| 3,592,950  | 2,846,360  | رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها     |
| 2,988,713  | 1,840,302  | استهلاكات (إيضاح 3)              |
| 527,150    | 324,114    | صيانة                            |
| 679,816    | 570,264    | كهرباء ومياه ومحروقات            |
| 214,111    | 112,847    | طعام موظفين وضيافة               |
| 236,942    | 159,178    | مصاريف السيارات                  |
| 79,166     | 21,696     | مواد تالفة                       |
| 36,961     | 47,664     | رسوم ورخص                        |
| 120,730    | 31,739     | نظافة                            |
| 473,333    | 540,160    | تأمين                            |
| 27,922     | 2,076      | مصاريف عينات صناعية              |
| 15,760     | 5,250      | قرطاسية ومطبوعات                 |
| 309,240    | 134,486    | أخرى                             |
| 41,958,653 | 29,243,689 |                                  |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

**(19) مصاريف إدارية**

| 2014      | 2015      |                               |
|-----------|-----------|-------------------------------|
| دينار     | دينار     |                               |
| 2ر117,253 | 2ر158,327 | رواتب وأجور وملحقاتها         |
| 429,458   | 433,478   | استهلاكات (إيضاح 3)           |
| 356,346   | 261,742   | أتعاب مهنية واستشارات         |
| 271,471   | 103,764   | رسوم ورخص                     |
| 37,688    | 57,969    | بريد وهاتف                    |
| 13,977    | 4,259     | إعلانات                       |
| 5,831     | 11,007    | مصاريف اجتماعات الهيئة العامة |
| 63,001    | 95,810    | إيجارات                       |
| 132,836   | 56,715    | تتقلات اعضاء مجلس الادارة     |
| 230,024   | 171,719   | مياه وكهرباء                  |
| 42,056    | 102,992   | تتقلات                        |
| 17,775    | 11,420    | قرطاسية ومطبوعات              |
| 81,638    | 74,349    | مصاريف سيارات                 |
| 206,736   | 337,339   | تأمين                         |
| 41,330    | 48,176    | صيانة                         |
| 758       | 8,492     | نظافة                         |
| 15,403    | 73,031    | ضيافة                         |
| 147,425   | -         | مصاريف رهن عقاري              |
| 81,635    | 66,251    | مصاريف هدايا وتبرعات          |
| 195,603   | 316,687   | أخرى                          |
| 4,488,244 | 4,393,527 |                               |

**(20) مصاريف بيع وتسويق**

| 2014      | 2015    |                     |
|-----------|---------|---------------------|
| دينار     | دينار   |                     |
| 127,809   | 181,817 | رواتب وأجور         |
| 6,600     | 79,895  | مصاريف تصدير        |
| 1,695,530 | 410,910 | مصاريف ترويج وتسويق |
| 61,901    | 50,213  | مصاريف علامة تجارية |
| 10,645    | 1,340   | مصاريف سفر وتتقلات  |
| 18,022    | 15,618  | استهلاكات (إيضاح 3) |
| 12,021    | 12,695  | أخرى                |
| 1,932,528 | 752,488 |                     |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

(21) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

| 2014        | 2015        |                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------|
| (2,691,987) | (3,900,441) | خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار) |
| 46,838,788  | 46,625,609  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)                |
|             |             | الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة العائدة إلى |
| (0/057)     | (0/084)     | مساهمي الشركة (فلس/دينار)                       |

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(22) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين / الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة أسهم وحصص الشركة الأم المباشرة وغير المباشرة عن طريق شركاتها التابعة في تلك الشركات.

قامت الشركة خلال عام 2015 بشراء حقوق غير مسيطرين بقيمة 2,136,182 دينار والمتمثلة بعدد أسهم بلغ 815,104 سهماً.

(23) ضريبة الدخل

ضريبة الدخل -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة ما يلي:

| 2014      | 2015      |                                         |
|-----------|-----------|-----------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                         |
| 76,489    | 427,687   | ضريبة دخل السنة                         |
|           |           | إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي: |
| 2014      | 2015      |                                         |
| دينار     | دينار     |                                         |
| 952,097   | 861,230   | رصيد بداية السنة                        |
| 76,489    | 427,687   | ضريبة الدخل للسنة                       |
| (167,356) | (589,678) | ضريبة الدخل المدفوعة                    |
| 861,230   | 699,239   |                                         |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2015

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ( 34 ) لسنة 2014 وتم احتساب ضريبة الدخل للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى عام 2011.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام 2012 و 2013 و 2014 حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

(24) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

| نسبة المساهمة | النشاط الرئيسي                      | رأس المال المدفوع |                                                            |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| %             |                                     |                   |                                                            |
| 100           | تطوير أراضي                         | 5ر000             | الشركة المتعددة للإسكان محدودة المسؤولية *                 |
| 100           | تطوير أراضي                         | 5ر000             | شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤولية *                     |
| 100           | تطوير أراضي                         | 5ر000             | شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية                       |
| 100           | تطوير أراضي                         | 5ر000             | شركة إنعكاس للإسكان محدودة المسؤولية *                     |
| 83ر1          | إنتاج التبغ والسجائر                | 15ر083ر657        | شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة: |
| 100           | تسويقي                              | 100ر000           | - شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر                |
| 100           | تسويقي                              | 100ر000           | - شركة الإتحاد للصناعات المتطورة                           |
| 43ر73         | الاستثمار في شراء الأراضي والعقارات | 42ر065ر129        | شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:              |
| 100           | تطوير أراضي                         | 30ر000            | - شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية                     |
| 100           | مقاولات                             | 50ر000            | - شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية                   |
| 100           | إستثمارات عقارية                    | 30ر000            | - شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية                    |
| 100           | صناعات معمارية                      | 100ر000           | - شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية          |
| 100           | تطوير أراضي                         | 30ر000            | - شركة ذبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية         |
| 100           | تطوير أراضي                         | 1ر000             | - شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية        |
| 100           | تطوير أراضي                         | 1ر000             | - شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية       |
| 100           | تطوير أراضي                         | 1ر000             | - شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية        |
| 100           | تطوير أراضي                         | 1ر000             | - شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية                      |
| 100           | تطوير أراضي                         | 1ر000             | - شركة ضبعة للإستثمارات العقارية                           |
| 97ر5          | تطوير أراضي                         | 150ر000           | - شركة التجمعات العقارية                                   |

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

\* قامت الشركة ببيع تلك الشركات التابعة خلال الربع الثالث من 2015 بمبلغ 936ر000 دينار وحقت خسائر بقيمة 552ر508 دينار.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ما يلي:

| 2014      | 2015      |                                                                |
|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------|
| دينار     | دينار     | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:                                |
| 3,509,197 | 5,397,831 | شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة حليفة               |
| 1,415,570 | 4,330,824 | شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) - شركة تابعة |
| 4,924,767 | 9,728,655 |                                                                |

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

| 2014      | 2015       |                                                                                                                                              |
|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار     | دينار      |                                                                                                                                              |
| 2,962,312 | 2,513,387  | مبيعات الشركة التابعة (مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - الأردن) إلى الشركة الحليفة شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية |
| 4,175,510 | 14,602,174 | مبيعات الشركة التابعة (مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - الأردن) إلى الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق)    |
| 132,836   | 56,715     | تتقلات أعضاء مجلس الإدارة                                                                                                                    |

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) والإدارة التنفيذية العليا للشركة:

| 2014    | 2015    |                           |
|---------|---------|---------------------------|
| دينار   | دينار   |                           |
| 729,376 | 730,922 | رواتب ومكافآت ومنافع أخرى |

## (25) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال القطاعات التالية:

- قطاع السجائر المعسل.
  - قطاع صناعة الكرتون.
  - إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
  - إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.
- تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعات الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2015

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

| الإيرادات                                      | قطاع<br>السجائر والمعمل | قطاع<br>صناعة الكرتون | إستثمارات في<br>أسهم الشركات | إستثمارات<br>عقارية | المجموع     |
|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| دينار                                          | دينار                   | دينار                 | دينار                        | دينار               | دينار       |
| <b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 -</b> |                         |                       |                              |                     |             |
| <u>الإيرادات:</u>                              |                         |                       |                              |                     |             |
| الإيرادات                                      | 30,456,087              | 2,638,820             | (552,508)                    | 253,773             | 32,796,172  |
| <u>نتائج الأعمال:</u>                          |                         |                       |                              |                     |             |
| (خسارة) ربح السنة                              | (2,040,855)             | 475,632               | (2,731,289)                  | 300,759             | (3,995,753) |
| <u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>                |                         |                       |                              |                     |             |
| إستهلاكات                                      | 1,452,607               | 735,730               | 11,518                       | 89,543              | 2,289,398   |
| تكاليف تمويل                                   | 1,780,478               | 63,930                | 1,459,288                    | 895,303             | 4,198,999   |
| <b>كما في 31 كانون الأول 2015 -</b>            |                         |                       |                              |                     |             |
| <u>موجودات ومطلوبات القطاع -</u>               |                         |                       |                              |                     |             |
| موجودات القطاع                                 | 68,146,931              | 6,272,986             | 11,630,291                   | 64,467,805          | 150,518,013 |
| مطلوبات القطاع                                 | 43,716,329              | 2,498,370             | 16,631,478                   | 12,124,322          | 74,970,499  |
| استثمارات في شركات حليفة                       | 50,000                  | -                     | -                            | -                   | 50,000      |
| <b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 -</b> |                         |                       |                              |                     |             |
| <u>الإيرادات -</u>                             |                         |                       |                              |                     |             |
| الإيرادات                                      | 44,706,505              | 3,482,523             | -                            | (1,915,195)         | 46,273,833  |
| <u>نتائج الأعمال -</u>                         |                         |                       |                              |                     |             |
| (خسارة) ربح السنة                              | (452,821)               | 490,455               | (2,044,651)                  | (1,584,252)         | (3,591,269) |
| <u>معلومات القطاعات الأخرى -</u>               |                         |                       |                              |                     |             |
| إستهلاكات                                      | 2,594,990               | 740,931               | 18,070                       | 82,202              | 3,436,193   |
| تكاليف تمويل                                   | 1,610,635               | 158,725               | 1,441,653                    | 1,193,380           | 4,404,393   |
| <b>كما في 31 كانون الأول 2014 -</b>            |                         |                       |                              |                     |             |
| <u>موجودات ومطلوبات القطاع -</u>               |                         |                       |                              |                     |             |
| موجودات القطاع                                 | 62,101,436              | 7,123,241             | 30,039,337                   | 63,428,672          | 162,692,686 |
| مطلوبات القطاع                                 | 44,697,599              | 4,070,355             | 18,300,490                   | 13,688,384          | 80,756,828  |
| استثمارات في شركات حليفة                       | 50,000                  | -                     | -                            | -                   | 50,000      |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

(26) الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة المملوكة جزئياً والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهرياً هي كما يلي:

حصة حقوق غير المسيطرين من حقوق الملكية كما يلي:

| مساهمة حقوق غير المسيطرين | طبيعة النشاط | بلد التأسيس | 2014  | 2015  |
|---------------------------|--------------|-------------|-------|-------|
|                           |              |             |       |       |
|                           | خدمات        | الأردن      | 2ر57% | 3ر56% |
|                           | صناعي        | الأردن      | 8ر17% | 9ر16% |

إن الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين كما يلي:

| 2014       | 2015       |                                                                   |
|------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| دينار      | دينار      |                                                                   |
| 32,095,272 | 31,141,059 | شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة              |
| 8,535,787  | 7,810,022  | شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة |
| 40,631,059 | 38,951,081 | المجموع                                                           |

إن حصة حقوق غير المسيطرين من الربح (الخسارة) كما يلي:

| 2014      | 2015      |                                                                   |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                                                   |
| (905,978) | 169,250   | شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة              |
| 6,696     | (264,562) | شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة |
| (899,282) | (95,312)  | المجموع                                                           |



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية للشركات التابعة (قبل استبعاد المعاملات والأرصدة لدى الشركات التابعة) والتي يمتلك غير المسيطرين حقوقاً جوهرية فيها:

ملخص قائمة الدخل لسنة 2015:

| شركة مصانع الاتحاد<br>لانتاج التبغ والسجائر<br>المساهمة العامة المحدودة | شركة الاتحاد لتطوير<br>الأراضي المساهمة<br>العامة المحدودة |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| دينار                                                                   | دينار                                                      |                               |
| 33,094,907                                                              | 3,341,996                                                  | صافي المبيعات                 |
| (29,243,689)                                                            | (1,298,895)                                                | كلفة المبيعات                 |
| (751,838)                                                               | (650)                                                      | مصاريف بيع وتوزيع             |
| (3,098,754)                                                             | (742,853)                                                  | مصاريف إدارية                 |
| 355,707                                                                 | 4,577                                                      | إيرادات أخرى                  |
| (1,844,408)                                                             | (895,303)                                                  | تكاليف تمويل                  |
| (1,488,075)                                                             | 408,872                                                    | (خسارة) ربح السنة قبل الضريبة |
| (77,148)                                                                | (108,113)                                                  | ضريبة الدخل                   |
| (1,565,223)                                                             | 300,759                                                    | (خسارة) ربح السنة             |
|                                                                         |                                                            | العائد إلى:                   |
| (1,300,661)                                                             | 131,509                                                    | مساهمي الشركة الأم            |
| (264,562)                                                               | 169,250                                                    | حقوق غير المسيطرين            |
| (1,565,223)                                                             | 300,759                                                    |                               |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

ملخص قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015:

| شركة مضافات<br>الاتحاد لانتاج التبغ<br>والسجائر المساهمة<br>العامة المحدودة | شركة الاتحاد لتطوير<br>الاراضي المساهمة<br>العامة المحدودة |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| دينار                                                                       | دينار                                                      |                         |
| 40,682,115                                                                  | 4,028,114                                                  | الموجودات المتداولة     |
| 37,943,514                                                                  | 61,235,033                                                 | الموجودات غير المتداولة |
| (37,580,439)                                                                | (6,629,671)                                                | المطلوبات المتداولة     |
| (8,614,769)                                                                 | (5,609,177)                                                | المطلوبات غير المتداولة |
| 32,430,421                                                                  | 53,024,299                                                 | مجموع حقوق الملكية      |
| العائد إلى:                                                                 |                                                            |                         |
| 26,948,856                                                                  | 23,185,176                                                 | مساهمي الشركة الأم      |
| 5,481,565                                                                   | 29,839,123                                                 | حقوق غير المسيطرين      |

ملخص قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014:

| شركة مضافات<br>الاتحاد لانتاج التبغ<br>والسجائر المساهمة<br>العامة المحدودة | شركة الاتحاد لتطوير<br>الاراضي المساهمة<br>العامة المحدودة |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| دينار                                                                       | دينار                                                      |                         |
| 41,837,462                                                                  | 5,577,217                                                  | الموجودات المتداولة     |
| 40,951,081                                                                  | 61,053,865                                                 | الموجودات غير المتداولة |
| (43,195,741)                                                                | (4,644,456)                                                | المطلوبات المتداولة     |
| (5,564,229)                                                                 | (9,043,928)                                                | المطلوبات غير المتداولة |
| 34,028,573                                                                  | 52,942,698                                                 | مجموع حقوق الملكية      |
| العائد إلى:                                                                 |                                                            |                         |
| 27,971,487                                                                  | 22,659,474                                                 | مساهمي الشركة الأم      |
| 6,057,086                                                                   | 30,283,224                                                 | حقوق غير المسيطرين      |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

ملخص قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015:

| شركة مضافات<br>الاتحاد لانتاج التبغ<br>والسجائر المساهمة<br>العامة المحدودة | شركة الاتحاد لتطوير<br>الاراضي المساهمة<br>العامة المحدودة |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| دينار                                                                       | دينار                                                      |                                 |
| 2,563,680                                                                   | 380,620                                                    | الأنشطة التشغيلية               |
| 1,810,382                                                                   | (181)                                                      | الأنشطة الإستثمارية             |
| 2,392,044                                                                   | (2,443,964)                                                | الأنشطة التمويلية               |
| 3,145,342                                                                   | (1,244,524)                                                | صافي النقص في النقد وما في حكمه |

ملخص قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014:

| شركة مضافات<br>الاتحاد لانتاج التبغ<br>والسجائر المساهمة<br>العامة المحدودة | شركة الاتحاد لتطوير<br>الاراضي المساهمة<br>العامة المحدودة |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| دينار                                                                       | دينار                                                      |                                           |
| 12,765,538                                                                  | (4,110,380)                                                | الأنشطة التشغيلية                         |
| (9,284,941)                                                                 | 5,672,965                                                  | الأنشطة الإستثمارية                       |
| (3,294,785)                                                                 | (1,584,633)                                                | الأنشطة التمويلية                         |
| 185,812                                                                     | (22,048)                                                   | صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه |

(27) التزامات محتملة وتعاقدية ورأسمالية

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة 4,537,648 دينار (2014: 3,158,647 دينار).

تدخل الشركة التابعة شركة مضافات الاتحاد لانتاج التبغ وسجائر-المساهمة العامة المحدودة- خلال نشاطها الاعتيادي في ارتباطات متعلقة بمصروفات رأسمالية جوهرية ومتعلقة بصورة أساسية بتحديث وتوسعة خطوط إنتاج وقد بلغت ارتباطات المشاريع الرأسمالية القائمة كما في 31 كانون الأول 2015 مبلغ 9,747,510 دينار.

**(28) القضايا المقامة على المجموعة**

هنالك قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ 391,686 دينار كما في 31 كانون الأول 2015 (2014: 162,676 دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة، وفي تقدير الادارة ومستشارها القانوني فلن يترتب على المجموعة التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا.

**(29) ادارة المخاطر**

**مخاطر أسعار الفائدة -**

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

|                                        |                                                  | العملية      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| الزيادة<br>بسعر الفائدة<br>(نقطة أساس) | الأثر على<br>خسارة السنة<br>قبل الضريبة<br>دينار |              |
| 50                                     | 95,701                                           | دينار        |
| 50                                     | 93,305                                           | دولار أمريكي |
|                                        |                                                  | العملية      |
| الزيادة<br>بسعر الفائدة<br>(نقطة أساس) | الأثر على<br>خسارة السنة<br>قبل الضريبة<br>دينار |              |
| 50                                     | 128,693                                          | دينار        |
| 50                                     | 87,710                                           | دولار أمريكي |

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة واحتياطي في القيمة العادلة وحقوق الملكية نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

| 2015-             |                      |                                   |                                                                                  |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| المؤشر            | التغير في المؤشر (%) | الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة | الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الملكية |
|                   |                      |                                   | دينار                                                                            |
| سوق دبي المالي    | 15                   | -                                 | 12,994                                                                           |
| بورصة عمان        | 15                   | 4,832                             | 2,855                                                                            |
| سوق فلسطين المالي | 15                   | -                                 | 3,629                                                                            |

| 2014 -            |                      |                                   |                                                                                  |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| المؤشر            | التغير في المؤشر (%) | الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة | الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الملكية |
|                   |                      |                                   | دينار                                                                            |
| سوق دبي المالي    | 15                   | -                                 | 15,376                                                                           |
| بورصة عمان        | 15                   | 124,412                           | 467,298                                                                          |
| سوق فلسطين المالي | 15                   | -                                 | 5,468                                                                            |

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2015

مخاطر السيولة -

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

| <b>31 كانون الأول 2015</b> |               |                      |                    |            |                       |
|----------------------------|---------------|----------------------|--------------------|------------|-----------------------|
| عند الطلب                  | أقل من 3 شهور | من 3 شهور إلى 12 شهر | من سنة حتى 5 سنوات | المجموع    |                       |
| دينار                      | دينار         | دينار                | دينار              | دينار      |                       |
| -                          | -             | 11,985,454           | 18,075,682         | 30,061,136 | قروض                  |
| -                          | 22,034,409    | 14,435,538           | -                  | 36,469,947 | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| 10,553,558                 | -             | -                    | -                  | 10,553,558 | بنوك دائنة            |
| 10,553,558                 | 22,034,409    | 26,420,992           | 18,075,682         | 77,084,641 | <b>المجموع</b>        |
| <b>31 كانون الأول 2014</b> |               |                      |                    |            |                       |
| عند الطلب                  | أقل من 3 شهور | من 3 شهور إلى 12 شهر | من سنة حتى 5 سنوات | المجموع    |                       |
| دينار                      | دينار         | دينار                | دينار              | دينار      |                       |
| -                          | 2,631,847     | 8,161,682            | 22,212,241         | 33,005,770 | قروض                  |
| -                          | 15,396,316    | 21,207,077           | -                  | 36,603,393 | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| 12,691,842                 | -             | -                    | -                  | 12,691,842 | بنوك دائنة            |
| 12,691,842                 | 18,028,163    | 29,368,759           | 22,212,241         | 82,301,005 | <b>المجموع</b>        |

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

### (30) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى . تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

يبين الجدول التالي قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر .  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

| 2014            |                | 2015            |                | الموجودات التي تم قياسها بالقيمة العادلة                 |
|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| القيمة الدفترية | القيمة العادلة | القيمة الدفترية | القيمة العادلة |                                                          |
| دينار           | دينار          | دينار           | دينار          |                                                          |
| 3ر115ر321       | 3ر115ر321      | 3ر334ر394       | 3ر334ر394      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 829ر414         | 829ر414        | 32ر214          | 32ر214         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |

### (31) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاحتياطي وأسهم الخزينة والاحتياطي القيمة العادلة واحتياطات أخربوالخسائر المتراكمة . والبالغ مجموعها 36ر596ر433 دينار كما في 31 كانون الأول 2015 (2014: 304ر799ر41دينار).

**(32) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى 31 كانون الأول 2015 إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

**معايير التقارير المالية الدولية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء"**

يبين معيار رقم (15) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (17) "الإيجارات".

يحل هذا المعيار محل المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (11) "عقود الإنشاء"
- معيار المحاسبة الدولية رقم (18) "الإيراد"
- تفسير لجنة معايير التقارير (13) "برامج ولاء العملاء"
- تفسير لجنة معايير التقارير (15) "اتفاقيات إنشاء العقارات"
- تفسير لجنة معايير التقارير (18) "عمليات نقل الأصول من العملاء"
- التفسير (31) "الإيراد" - عمليات المقايضة التي تتطوي على خدمات إعلانية

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**معايير التقارير المالية الدولية رقم (9) "الأدوات المالية"**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز 2014، وبيّن هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم (39) "تصنيف وقياس الأدوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) كما صدرت خلال العام 2009، علماً أن التطبيق الأولي للمرحلة الأولى لكان في 1 كانون الثاني 2011. سوف تقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الجديد إلزاماً في 1 كانون الثاني 2018 والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

**طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (27) و معيار التقارير المالية الدولية رقم (1)**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب 2014 بتعديل معيار المحاسبة الدولية رقم (27) "القوائم المالية المنفصلة" والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولية رقم (28) "الاستثمار في الشركات الحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة". كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) "تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى" والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة بتطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من 1 كانون الثاني 2016، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.



معيار المحاسبة الدولي رقم (1) "عرض القوائم المالية"- تعديلات  
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها باتباع طريقة حقوق الملكية

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من 1 كانون الثاني 2016، مع السماح بالتطبيق المبكر.

المنشآت الاستثمارية-تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28)  
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من تطبيق الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الاستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية ، ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك ينطبق عليه تعريف المنشأة الاستثمارية، حيث تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ( 28) "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة " للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بقياس وتقييم الاستثمارات على أساس القيمة العادلة وهي ذات الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة لقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من 1 كانون الثاني 2016.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ( 16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم ( 38) - توضيح الأساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم ( 16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم ( 38) توضح أن الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الأعمال التجارية (التي يكون الأصل جزء منها) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلكت من خلال استخدام ذلك الأصل. نتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الأسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2016، مع السماح بالتطبيق المبكر . لا تتوقع المجموعة أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني 2016 والذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) مشابهة بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن 12 شهرا، إلا إذا كان الأصل ذا قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

يتم تطبيق هذه المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### الحصص في المشاريع المشتركة-تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) "الترتيبات المشتركة"

تتطلب التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولية رقم (3) "اندماج الأعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمالا تجارية. توضح هذه التعديلات أن الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك في حال الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك، يشمل هذا المعيار استثناء من هذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الأطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من قبل نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كل من الاستحواذ الأولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الإضافية في نفس العمليات المشتركة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتبارا من 1 كانون الثاني 2016، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا نتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية الموحدة.

#### (33) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام 2014 لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام 2015 ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على نتائج أعمال وحقوق الملكية لعام 2014.