



شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

للمصاح

- البورصة
- هيئة جواز
- مكتب
- مدير

٢٠١٦/٠٣/٣١

٢٠١٦/٥٠٥/٢٥

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

الموضوع: تقرير مجلس الادارة للعام ٢٠١٥

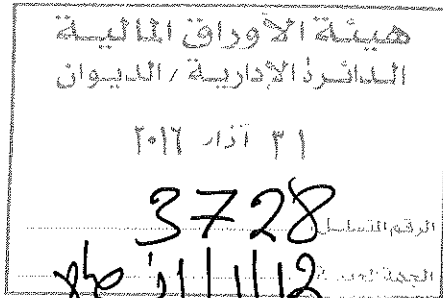
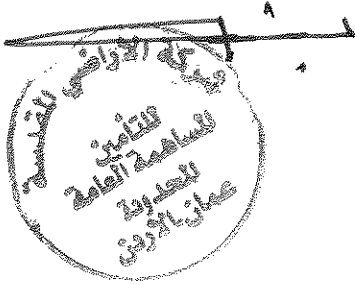
تحية طيبة وبعد،،،،،

نرفق لكم طيا مسودة تقرير مجلس الادارة السادس والثلاثون عن اعمال الشركة لعام ٢٠١٥

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م.ع.م





مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة ابراهيم العباسي وشركاه

كلمة رئيس مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

بالاصالة عن نفسي و نيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة ، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أشكركم على نفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وأن أتقدم إليكم بالتقرير السنوي السادس والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي و الحسابات الختامية و تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته و متطلبات الافصاح و قواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الانظمة و التعليمات المتبعة ،

السادة الحضور الكرام ،

لا زالت المملكة تتأثر بالأزمات الاقتصادية و السياسية التي تعصف بالمنطقة كما تأثرت بها دول الجوار والعالم أجمع ، إذ فرضت تداعياتها على الاقتصاد الاردني بشكل عام والمواطن الاردني بشكل مباشر تحديات كبيرة في الانتاج و الانفاق و الاستهلاك الامر الذي أثر سلباً على مستويات النمو المحلية و أدى إلى تراجع ملحوظ في الاستثمارات الخارجية والتي كان لها دور كبير في تحريك عجلة الاقتصاد و تشغيل عدد كبير من القطاعات المختلفة ،

لقد تميز عام ٢٠١٥ بقيام الشركة برفع رأسمالها من ستة ملايين دينار إلى ثمانية ملايين دينار و ذلك تطبيقاً لتعليمات إدارة التأمين بتوفيق اوضاع الشركة للوصول إلى هامش الملاءة المناسب كما ستقوم الشركة في العام القادم برفع رأسمالها مرة أخرى بحيث يصبح عشرة ملايين دينار ،

أما فيما يتعلق بقطاع التأمين فما زال يعاني من تبعات تطبيق حزمة التشريعات الخاصة بالتأمين على المركبات رغم المطالبات المتكررة بتعديل أقساط التأمين أو تعويمه بحيث يترك لكل شركة تأمين أن تقوم بتحديد أسعار التأمين المناسبة و تتلائم مع المسؤوليات المتقابلة ،



لقد انخفضت أقساط التأمين الاجمالية للشركة من (٦,٨٥٧,٣٥٦) دينار في عام ٢٠١٤ إلى (٦,٣٦٥,٨٤٠) دينار في عام ٢٠١٥ و بإنخفاض قدره (٤٩١,٥٦١) دينار و بنسبة (٧%) تقريباً و يعود السبب الرئيسي في ذلك إلى انخفاض أقساط التأمين الشامل على المركبات نتيجة لإعادة النظر في السياسة الاكتتابية لهذا الفرع ، أما فيما يخص الادعاءات المدفوعة فقد انخفضت من (٨,٢٦٧,١٤٢) دينار في عام ٢٠١٤ إلى (٧,٠٨٢,٣٠٧) دينار في نهاية هذه السنة و بإنخفاض نسبته (١٤%) تقريباً ، كما انخفض مجموع المخصصات الفنية المأخوذة في الشركة من (٦,٨٢٥,٥٦٥) دينار في عام ٢٠١٤ إلى (٥,٧٧٢,١٦٥) دينار في عام ٢٠١٥ و يعود السبب في ذلك إلى انخفاض مخصص الاقساط غير المكتسبة بمبلغ و قدره (١٦٧,٥٣٤) دينار و إلى انخفاض مخصص الادعاءات تحت التسوية بمبلغ و قدره (٨٨٥,٨٦٦) دينار .

وفي الختام لا يسعني إلا أن أعبر لكم عن شكري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع و على استمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عز وجل أن يمن علينا بالتوفيق في الاعوام القادمة لتستمر مسيرة التقدم و تحقيق الاهداف المرجوه و نسهم بشكل أفضل في خدمة أردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الغراء و انسجاماً مع رؤية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني حفظه الله و رعاه .

و السلام عليكم ورحمة الله و بركاته ،،،

رئيس مجلس الادارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر



بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعكم الرابع والثلاثون وأن أقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٥ بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الأوراق المالية .

اولا : -

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد انخفضت أقساط التأمين الاجمالية من (٦٨٥٧٣٥٦) دينار في عام ٢٠١٤ الى (٦٣٦٥٨٤٠) دينار في عام ٢٠١٥ ونسبة ٧% تقريبا وحقت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغت قيمتها (٢٨١٢٩٩) دينار ، مقارنة بربح بمبلغ (٤٢٧٨٤٠) دينار في عام ٢٠١٤ بانخفاض قدره ١٦٦% وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (١٣٣٢٦٨٨) دينار نتيجة لخسائر الاستثمارات وتراجع اقساط التأمين مقارنة بالتعويضات المدفوعة.

ثانيا : -

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٥ :-

١- الاقساط :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام ٢٠١٥ (٦٣٦٥٨٤٠) دينارا مقابل (٦٨٥٧٣٥٦) دينارا خلال عام ٢٠١٤ أي بانخفاض نسبته ٧% تقريبا .

٢- التعويضات :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٧٠٨٢٣٠٧) دينارا في عام ٢٠١٥ مقابل (٨٢٦٧١٤٢) دينار في عام ٢٠١٤ أي انخفاض بنسبة ١٤% .

٣- الاحتياطات الفنية/ مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٢٨١٠٣٣١) دينارا مقابل (٢٩٧٧٨٦٥) دينار في عام ٢٠١٤

٤- الاحتياطات الفنية/ مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (٢٩٦١٨٣٤) دينار مقابل (٣٨٤٧٧٠٠) دينار

في العام ٢٠١٤

الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٤٠٧٩٣٣) ديناراً عام ٢٠١٥ مقابل (٢٦٠٧٧٠٠) ديناراً في عام ٢٠١٤ أي انخفاض في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٢١٩٩٧٦٧) دينار فيما كان العائد على الاستثمار بنسبة -٧% خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (١٧٦٣٤٢٥) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ حيث كانت (٣٥٦٧٦٤) دينار أي ارتفاع بقيمة (١٤٠٦٦٦١) وكان العائد على الاستثمار لعام ٢٠١٥ للودائع ٤.٦% تقريباً وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبنائها البالغ صافي كلفته (٩٢١٦٢) دينار .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

١- فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٥ مبلغ (٥٩٧٧٩٧٤) ديناراً مقابل (٦٥٥٩١٩٣) ديناراً في عام ٢٠١٤ أي بانخفاض نسبته ٨.٧% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٦٩٤٦٢٢٩) ديناراً مقابل (٨١١٥٦٩٣) ديناراً في عام ٢٠١٤ وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (٣٧٢٨٠٢) دينار مقابل ربح حقه هذا الفرع في عام ٢٠١٤ بمقدار (٣٣١٤٦٤) دينار .

٢- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٥ مبلغ (١٢٦١١) ديناراً مقابل (٩٦٣٧) ديناراً في عام ٢٠١٤ أي ارتفاع بقيمة (٢٩٧٤) دينار ونسبة ٣١% تقريباً ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٤ وقد حقق الفرع خسارة بلغت (٤٦٤٣) دينار لعام ٢٠١٥ .

٣- فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٥ مبلغ (٣٣٨٦٧١) ديناراً مقابل (٢٥٤٨٣٤) ديناراً في عام ٢٠١٤ أي ارتفاع بنسبة ٣٣% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (60330) ديناراً مقابل (147923) ديناراً أي انخفاض بنسبة ٥٩% تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بقيمة (٥١٨٧٣) دينار خلال عام ٢٠١٥ .



١ - فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٥ (٣٦٥٨٤) ديناراً مقابل (٣٣٦٩٢) ديناراً في عام ٢٠١٤ أي ارتفاع بنسبة ٨.٥% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٧٥٧٤٨) ديناراً مقابل (٣٥٢٦) ديناراً خلال عام ٢٠١٤ أي ارتفاع بنسبة ٢٠.٥% تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بلغ (٤٤٢٧٣) ديناراً مقابل ما حققه من ربح في العام ٢٠١٤ بلغت (٣١٠٨٦) ديناراً .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو

وكان عدد جلسات الاجتماع بست جلسات لعام ٢٠١٥ .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر



نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

أ/١ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١ - التأمين البحري والنقل .
- ٢ - تأمين الطيران .
- ٣ - التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤ - تأمين المركبات .
- ٥ - تأمين الحوادث .
- ٦ - التأمين من المسؤولية .

ب/١ أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
يبلغ عدد موظفي الادارة اربعة أشخاص مدير عام و نائب مدير عام و مساعد واحد للمدير العام
بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب .

لايوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجية

ج/١ حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢.٣٥١.٤٢١) دينار .

اسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية ومجال العمل
المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الادارة	اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٦/١٢	١٩٢٧ - ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا - مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن الحربية / كاليفورنيا - مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات الحربية / كاليفورنيا - خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية - رجل اعمال
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠١٣/٨/٥	١٩٦٣ يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض) رجل أعمال / مدير عام شركة الميساب .
السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس ادارة	٢٠١٣/٨/٥	١٩٤٤ ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠ ، دراسات خاصة في مجال التأمين ، شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	٢٠١٣/٨/٥	١٩٥٤ يحمل بكالوريوس انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية ، ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦ ، شغل عدة مناصب آخرها نائب المدير العام للشركة .
السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس ادارة	٢٠١٣/٨/٥	١٩٤٦ يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨ ومدير عام شركة الاتحاد العربي للقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠ ، وحالياً مدير عام وشريك شركة كود للمقاولات والتنمية .
السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو مجلس ادارة	٢٠١٣/٨/٥	١٩٥٦ يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة ، رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه .

السيد / مهندس "الدين" المظفر	عضو مجلس ادارة/ المدير العام	٢٠١٣/٨/٥	١٩٦٤	حاصل على بكالوريوس في التأمين من CIIcollage ، ودورات عديدة في مجالات التأمين والادارة
السيد مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧	١٩٦٩	يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤ يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩ ومحامي مزاوول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣
السيد / معتصم عثمان التاية	عضو مجلس الادارة	اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥	١٩٦٨	يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨ ، مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)

٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
السيد / المهندس سامر بهاء محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب	٢٠١٠	١٩٦٣	تم ذكره في البند ٢ أ
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	١٩٨٢	١٩٥٤	تم ذكره في البند ٢ أ
السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو مجلس ادارة / المدير العام	٢٠١٠	١٩٦٤	تم ذكرهم في البند ٢ أ



بكالوريوس ادارة اعمال - جامعة صنعاء خريجة عام ١٩٩٣، حضرت عدة دورات في المحاسبة والتدقيق وغسيل الاموال.	—	١٩٩٥	مديرة التدقيق الداخلي	الانجيرة / امال سعيد ابو ياسين
بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التامين لمدة تزيد عن ثلاثون عاما	١٩٤٠	١٩٩٥	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	الاستاذ / جميل الرابي
بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة عشرون عاما في شركات التامين.	١٩٦٩	٢٠١٢	المدير المالي	عودة جمعة قدور

٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٤	النسبة المئوية	٢٠١٥	النسبة المئوية
السيد / بهاء محي الدين المظفر	٢٨٣٢٠٤	%٦.٢	٢٢١٧٦٠٥	%٣٣.٦
السيد/ سامر بهاء الدين المظفر	٥٤٠٠٠٠	%١٢	٥٥٣٧٩٦	%٨.٤
السيدة / نهيل عبد الغني العلمي	٤٨٥٠٠٠	%١٠.٦	٤٨٥٠٠٠	%٧.٣
السيد مهند محمد بهاء الدين المظفر	٣٥٦٧١٤	%٨	٤٠٠٠٠٠	%٦



٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ٢.١٨% من اجمالي الاقساط البالغة (٤٦٦.٦) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٤.

٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠% من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

A circular library stamp from the University of Toronto Libraries. The text "UNIVERSITY OF TORONTO" is curved along the top inner edge, and "LIBRARIES" is curved along the bottom inner edge. In the center, the date "1987" is printed vertically.

الجنة التدقيق

نائب رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب

نائب
الحزب
العلم

للمشؤون القانونية
مساعد المدير العام

المحامي
المدير

الطريق الى

جنتانہ
میں

۱۱۱

المعلومات
نظم

الإعمال
مدير تطوير

والله اعلم
بالحق

الحالية
الرائدة

الادارية الشؤون

البحري
التامين

السيرة
الشمسة الفرج

والجيباية
دائرة التحصيل

المسألة الأولى

تأمين الحريق
والحوادث العامة

السيارات
دايرة حوالها

يبلغ عدد موظفي الشركة ٧١ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣٥	بكالوريوس
١٤	كلية مجتمع
٨	توجيهي
٧	أقل من ثانوي
٦٤	الاجمالي

ج/٨ برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :



برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشتراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٥ حافلا بالانجازات حيث انخفض انتاج الشركة مقارنة بالعام ٢٠١٤ وذلك بسبب تبني الشركة سياسات ائتمانية مدروسة بعناية ، كما استمرت الشركة في تسوية وتسديد التزاماتها الناجمة عن توسعها في تأمينات ضد الغير خلال الاعوام ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ للتخلص من كافة الآثار السلبية لتلك المرحلة والانطلاق نحو مرحلة جديدة من عمر الشركة وتمثل ذلك ايضا في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الائتمانية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير أنظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد عادت الشركة سياسة استثمارية متحفظة

١١- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٥ .

١٢- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
الأرباح والخسائر	(٢٥٤٤٩٨)	(٤٠٢٤١٠٩)	٥٦٩٤٤٥	١١٩١٧٥	(١٣٣٢٦٨٨)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
نسب الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	٢٧٠٣٢٨٦	(١٣٥١٩٥١)	(١٠٧٢٠٤٩)	١٠٦٦٢٣	٧١٧٤
القيمة السوقية للسهم	٠.٩٥٠	٠.٦٩٠	٠.٦٠٠	٠.٦٠٠	٠.٦٠٠



١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٥ مبلغ (١٧٦٣٤٢٥) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ فقد بلغت (٣٥٦٧٦٤) دينار أي بنسبة ارتفاع ٣٩٤ % .

وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٥ مبلغ (٧٢٦١٠٢٤) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ فقد بلغت (٧٩٤٤٦٤٤) دينار أي بنسبة انخفاض ٩ % .

وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٥ مبلغ (٥٧٧٢١٦٥) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ فقد بلغت (٦٨٢٥٥٦٥) دينار أي بنسبة انخفاض ١٥ % .

وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٥ مبلغ (٤٩٨١٩) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ فقد بلغت (١٧٥٨٤٦) دينار أي بنسبة انخفاض ٧٢ % .

المشاورين المأذونين
المساهمة العامة
المحدودة
عمان بالأردن يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها :
عليها .

٢٠١٤	٢٠١٥		
٠.١٧٠	٠.١٧٠	أ	معدل دوران السهم
%٢.٩	(%٠٠)	ب	عائد السهم الواحد
%١.٥	(%٠٠)	د	العائد على الموجودات
%٣.٠	%٠٠	هـ	حقوق المالكين الى الودائع
(%٦)	(%٠٠)	و	العائد على الاستثمار
%١١٢	(%٠٠)	ز	العائد الى حقوق المساهمين

١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

زيادة رأسمال الشركة الى عشرة ملايين دينار .
البحث في تنويع مصادر الدخل من خلال تطوير وتنويع المحفظة الاستثمارية بما يحقق عوائد ربحية للشركة .

- ٣- اعادة تاهيل الكادر الوظيفي للشركة في ضوء التطورات الجديدة .
- ٤- الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بالاكتتاب في فرع تأمين المركبات .
- ٥- تطوير دائرة الانتاج والسعي وراء ايجاد برامج تأمينية جديدة.
- ٦- رفع كفاءة الكوادر البشرية من خلال الاستمرار في المشاركة في دورات متخصصة في مجال التأمين.
- ٧- الاستمرار في تطوير وتحديث ورفع كفاءة انظمة الحاسوب المعمول بها في الشركة .

١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة ابراهيم العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٥ مبلغ (١٠٥٠٠) دينار يضاف اليها ١٦% ضريبة مبيعات .
*مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

* اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس/ المهندس هاني رشاد فرح
العضو /الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو / يحيى زكريا المتولي

* أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠١٥ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .



التأشير على الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم :

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	اردنية	٢٨٣٢٠٤ ٤٨٥٠٠٠	٢٢١٧٦٠٥ ٤٨٥٠٠٠
٢	السيد / المهندس سامر بقاء الدين محي الدين المظفر	اردنية	٥٤٠٠٠٠ ١٠٠٠٠٠	٥٥٣٧٩٦ ١٥٠٠٠٠
٣	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	اردنية	٦٣٣٧٩	٦٣٣٧٩
٤	السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	اردنية	٣٤٥٠٠	٣٤٥٠٠
٥	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	اردنية	١١٥٠٦٤	١٢٧٥٦٤
٦	السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	اردنية	٥٩٣٥٥	٧١٣٥٥
٧	السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر الزوجة والاولاد القصر	اردنية	٣٥٦٧١٤ ٥٠٠٠	٤٠٠٠٠٠ ٥٠٠٠
٨	السيد / معتصم عثمان التاية	اردنية	١٥٠٠٠	٢٢٠٠٠
٩	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	اردنية	٤٨٧٨٣	٤٨٧٨٣

* باقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة لا يملكون أسهم .
* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم .



١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
السيد/ عبدالسلام عبداللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو / نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	٣٤٥٠٠
السيد /المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب	اردنية	٥٤٠٠٠٠ ١٠٠٠٠٠	٥٥٣٧٩٦ ١٥٠٠٠٠
السيد/ مهند "محمد بهاء الدين" المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر	المدير العام	اردنية	٣٤٨٢٦٤ ٥٠٠٠	٤٠٠٠٠٠ ٥٠٠٠
الانسة / امل ابوياسين	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	—	—
الاستاذ / جميل الرابي	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	—	—
السيد / عودة قدور	المدير المالي	اردنية	—	—

* باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .



١٧/أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الاعتاب السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفريات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الإدارة	١٠٧٥٨٠	٦٠٠٠	—	١١٣٥٨٠
٣	المهندس/سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٥	السيد/ يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٦	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٨	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٩	السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
١٠	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
١١	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
١٢	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠

* لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الإدارة .



١٧/ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو نائب المدير العام	٢٧٠٠٠	لا يوجد	٢٧٠٠٠
٢	السيد / المهندس سامر بكاء الدين محي الدين المظفر	العضو المنتدب للمتابعة والتفتيش	٩٠٧٢٠	لا يوجد	٧٠٥٠٠
٣	السيد/مهند"محمد بكاء الدين"المظفر	عضو مساعد المدير العام للفروع والوكالات	٦٨٦٤٠	لا يوجد	٦٨٦٤٠
٥	الانسة / امل سعيد ابو ياسين	مديرة التدقيق الداخلي	٢٢٦٨٠	لا يوجد	٢٢٦٨٠
٦	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	١٦٦٣٢	لا يوجد	١٦٦٣٢
٧	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٢٨٦٨٠	لا يوجد	٢٨٦٨٠



المساهمة العامة للتأمين
المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة/ دينار
١	متفرقة للمحتاجين	٣٥٥
	المجموع	٣٥٥

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢٠/أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠/ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

" لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان " باستثناء البنود التالية :-

٣ - مجلس إدارة الشركة :-

ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من			*	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك

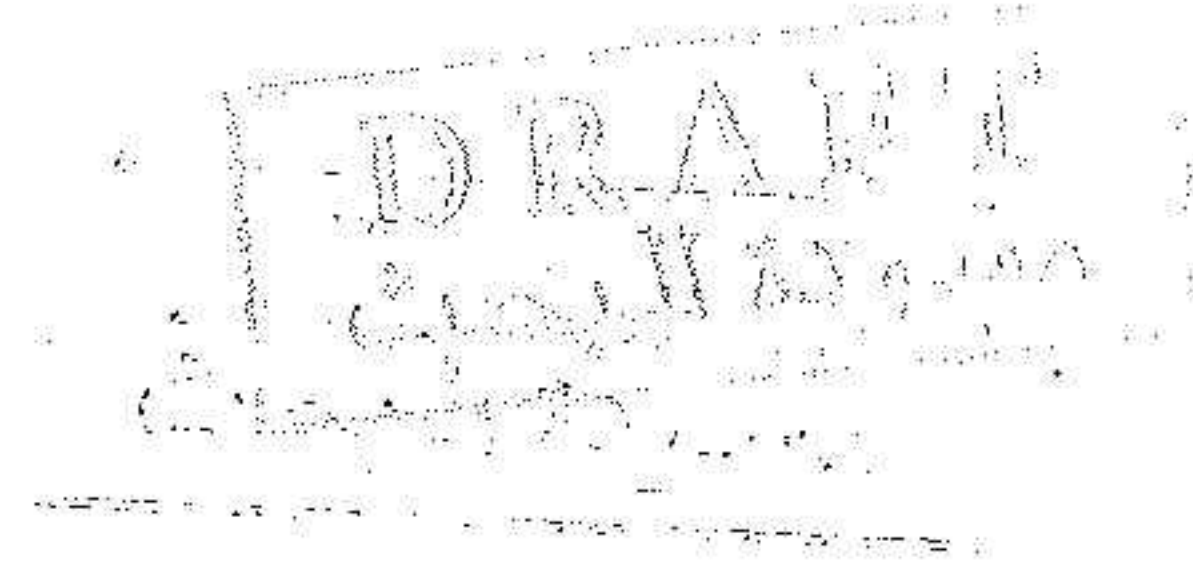
في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .			قبل المساهمين		
يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة	*		ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .		١٥ -
ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .	*		وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .		١٦ -

٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في	*		يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين	٥	- ٥
--	---	--	--	---	-----

مجلس الإدارة .			لحضور اجتماع الهيئة		
----------------	--	--	---------------------	--	--





شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2015



DRAFT
17/05/2015

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2015
5-4	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
8	حساب ايرادات الاكتتاب لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
9	حساب تكلفة التعويضات لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
47-11	ايضاحات حول القوائم المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2015

قائمة ا		
2014	2015	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات		
356,764	1,763,425	3 ودائع لدى البنوك
2,497,700	347,933	4 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	60,000	5 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
31,773	26,838	6 استثمارات عقارية
19,700	20,000	7 استثمارات في شركات تابعة
3,015,937	2,218,196	مجموع الاستثمارات
1,412,050	1,639,879	7 نقد في الصندوق ولدى البنوك
165,976	96,424	8 اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
752,997	632,256	9 مدينون - صافي
320,812	488,481	10 ذمم معيدي التأمين المدينة
1,674,443	1,674,443	11 ب / موجودات ضريبية مؤجلة
431,913	455,843	12 ممتلكات ومعدات - صافي
20,134	11,364	13 موجودات غير ملموسة - صافي
150,382	160,014	14 موجودات أخرى
7,944,644	7,376,900	مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2015

تابع - قائمة أ

2014	2015	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			المخصصات الفنية
2,977,865	2,745,831		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
3,847,700	2,961,835		مخصص الادعاءات - صافي
6,825,565	5,707,666		مجموع المخصصات الفنية
48,234	574,654	15	بنوك دائنة
280,538	222,420	16	دائنون
409,530	443,054	17	ذمم معيدي التأمين الدائنة
25,663	30,442	18	مخصصات مختلفة
248,491	237,097	19	مطلوبات اخرى
7,838,021	7,215,333		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
6,000,000	8,000,000	20	رأس المال المصرح به
4,564,156	6,607,729	20	رأس المال المدفوع
933,299	904,976	20	تسديدات زيادة رأس المال
(159,234)	(874,484)	20	علاوة (خصم) اصدار
637,965	637,965	21	احتياطي اجباري
22,561	22,561	21	احتياطي اختياري
(100,000)	(150,000)	22	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,792,124)	(6,987,180)	24	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
106,623	161,567		صافي حقوق الملكية
7,944,644	7,376,900		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

قائمة ب

2014	2015	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الاييرادات
6,857,356	6,367,341		اجمالي الاقساط المكتتبة
(239,445)	(300,492)		يطرح : حصة معيدي التأمين
6,617,911	6,066,849		صافي الاقساط المكتتبة
666,924	232,034		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
7,284,835	6,298,883		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
61,125	67,743		ايرادات العمولات
511,865	348,031		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
175,846	49,819	25	فوائد دائنة
(352,848)	(416,803)	26	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
11,521	3,364		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
607,568	23,474	27	ايرادات اخرى
8,299,912	6,374,511		مجموع الايرادات
			التعويضات والخسائر والمصاريف
8,267,142	7,200,302		التعويضات المدفوعة
(1,358,992)	(1,152,137)		يطرح : المستردات
(383,607)	(289,296)		يطرح : حصة معيدي التأمين
6,524,543	5,758,869		صافي التعويضات المدفوعة
(839,752)	(885,865)		صافي التغير في مخصص الادعاءات
785,805	941,473	28	نفقات الموظفين الموزعة
483,929	464,898	29	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
137,462	130,000		اقساط فائض الخسارة
347,868	367,585		تكاليف اقتناء البوالص
1,653	102,770		مصاريف اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
7,441,508	6,879,729		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

تابع - قائمة ب

2014	2015	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
7,441,508	6,879,729		رصيد منقول مما قبله
196,451	235,368	28	نفقات الموظفين - غير موزعة
61,844	78,169		اهتلاكات واطفاءات
120,982	116,224	29	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
359,952	243,315		خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
8,180,737	7,552,806		اجمالي المصروفات
119,175	(1,178,295)		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة دخل مدفوعة
119,175	(1,178,295)		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
			<u>بنود الدخل الشامل الاخرى</u>
119,175	(1,178,295)		(خسارة) ربح السنة
-	(50,000)		التغير في القيمة العادلة
119,175	(1,228,295)		مجموع الدخل الشامل
0.030	(0.295)	30	حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

قائمة ج

بيان	رأس المال المتفوع	نفقات على زيادة رأس المال	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة المضافة	خسائر متراكمة	المصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
السنة الحالية								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2015 (قائمة ا)	4,564,156	933,299	(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,792,124)	106,623
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	(16,761)	(16,761)
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,564,156	933,299	(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,808,885)	89,862
زيادة رأس المال	2,043,573	-	-	-	-	-	-	2,043,573
املاك زيادة رأس المال (نفقات على حساب زيادة رأس المال)	-	904,976	-	-	-	-	-	904,976
المحول من املاك زيادة رأس المال	-	(933,299)	-	-	-	-	-	(933,299)
خصم الاصدار	-	-	(715,250)	-	-	(50,000)	-	(715,250)
التغير في القيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	(1,178,295)	(50,000)
ربح (خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	(1,178,295)
المحول الى الاحتياطي الاجباري (10% صافي الربح)	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون الاول 2015 (قائمة ا)	6,607,729	904,976	(874,484)	637,965	22,561	(150,000)	(6,987,180)	161,567
السنة السابقة								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2014	4,000,000	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,658,878)	(1,072,049)
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	(240,503)	(240,503)
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,000,000	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,899,381)	(1,312,552)
زيادة رأس المال	564,156	-	-	-	-	-	-	564,156
املاك زيادة رأس المال (نفقات على حساب زيادة رأس المال)	-	933,299	-	-	-	-	-	933,299
خصم الاصدار	-	-	(197,455)	-	-	-	-	(197,455)
ربح (خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	119,175	119,175
المحول الى الاحتياطي الاجباري (10% صافي الربح)	-	-	-	11,918	-	-	(11,918)	-
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	-	119,175	119,175
الرصيد في 31 كانون الاول 2014	4,564,156	933,299	(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,792,124)	106,623

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

قائمة د

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
119,175	(1,178,295)	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		ربح السنة قبل الضريبة
		<u>تعديلات</u>
(240,503)	(16,761)	تعديلات سنوات سابقة
(7,149)	(2,353)	ارباح بيع معدات وممتلكات
61,844	78,169	استهلاكات والاطفاءات
(597,266)	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(666,924)	(232,034)	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(839,752)	(885,865)	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
(260,896)	439,773	خسائر/ ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
653,795	8,267	خسائر/ ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
359,952	244,680	مخصص التدني في المدينين واوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
-	(1,365)	المردود من مخصص اوراق القبض
1,606	4,779	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(1,416,118)	(1,541,005)	التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات:</u>
152,809	70,917	اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
(351,701)	(81,571)	المدينون
249,510	(210,037)	ذمم معيدي التأمين المدينة
29,803	(9,632)	الموجودات الاخرى
(58,566)	(58,118)	الدائنون
115,432	33,524	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(5,580)	(11,394)	المطلوبات الاخرى
(1,284,411)	(1,807,316)	صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة
-	-	ضريبة دخل مدفوعة
(1,284,411)	(1,807,316)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
4,333,883	(1,406,661)	ودائع لدى البنوك
(2,685,943)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	1,701,727	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(19,700)	(300)	مدفوعات على استثمارات في شركات تابعة
(136,340)	(103,694)	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	17,653	بيع ممتلكات ومعدات
(9,467)	-	(شراء) موجودات غير ملموسة
1,482,433	208,725	صافي التدفقات النقدية في الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(113,408)	526,420	البنوك الدائنة
366,701	395,024	زيادة رأس المال
933,299	904,976	تسديدات على حساب زيادة رأس المال
1,186,592	1,826,420	صافي التدفقات النقدية في الأنشطة التمويلية
1,384,614	227,829	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
27,436	1,412,050	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,412,050	1,639,879	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		<u>البنود غير النقدية</u>
-	1,435,845	زيادة رأس المال
-	933,299	دفعات على حساب رأس المال
-	502,546	خصم الاصدار
-	-	

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان هـ

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

المجموع	المسؤولية		الحرق والأضرار الأخرى للممتلكات		البشري والنقل		المرحبات	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
دينار أردني								
6,695,042	6,208,136	33,692	36,584	237,366	314,740	9,637	12,611	5,844,201
162,314	159,205	-	-	17,468	23,931	-	-	135,274
6,857,356	6,367,341	33,692	36,584	254,834	338,671	9,637	12,611	5,979,475
20,793	22,656	-	-	-	-	-	-	22,656
218,652	277,836	-	-	213,419	268,011	5,233	9,825	-
6,617,911	6,066,849	33,692	36,584	41,415	70,660	4,404	2,786	5,956,819
3,748,771	3,066,535	7,019	16,410	120,590	132,777	869	1,863	2,915,485
-	30,070	-	-	-	-	-	-	30,070
103,982	118,740	-	-	97,811	113,389	610	1,480	3,871
3,644,789	2,977,865	7,019	16,410	22,779	19,388	259	383	2,941,684
3,066,535	2,893,977	16,410	11,604	132,777	195,074	1,863	3,602	2,683,697
30,070	30,070	-	-	-	-	-	-	30,070
118,740	178,216	-	-	113,389	170,997	1,480	2,218	5,001
2,977,865	2,745,831	16,410	11,604	19,388	24,077	383	1,384	2,708,766
7,284,835	6,298,883	24,301	41,390	44,806	65,971	4,280	1,785	6,189,737

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان و

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

المجموع	المسؤولية			الحقوق والأضرار الأخرى للمستحقات			الجزء والتكفل			المركبات	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2014	2015	2014	2014	2015
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
8,267,142	7,200,302	3,526	75,748	147,923	60,330	-	-	-	8,115,693	7,064,224	
1,358,992	1,152,137	-	-	91,921	-	-	-	-	1,358,992	1,060,216	التعويضات المدفوعة يطرح
266	-	-	-	-	-	-	-	-	266	-	المستردات
383,341	289,296	-	26,700	135,242	54,687	-	-	-	248,099	207,909	حصة معيدي التأمين المحلي حصة معيدي التأمين الخارجي
6,524,543	5,758,869	3,526	49,048	12,681	(86,278)	-	-	-	6,508,336	5,796,099	صافي التعويضات المدفوعة بضائف
5,734,311	4,947,610	110,002	64,597	1,360,148	1,291,342	-	-	1,500	4,264,161	3,590,171	مخصص ادعاءات اخر الددة ملئنة
1,350,956	667,589	-	-	-	-	-	-	-	1,350,956	667,589	مخصص عجز ملئنة
1,161,549	1,165,200	100	100	1,349	5,000	100	100	100	1,160,000	1,160,000	غير ملئنة يطرح
2,665,401	2,199,685	44,000	57,597	1,292,141	1,226,775	-	-	1,300	1,329,260	914,013	حصة معيدي التأمين المستردات
1,733,715	1,618,879	-	-	-	-	-	-	-	1,733,715	1,618,879	صافي مخصص ادعاءات اخر الددة / ملئنة
2,686,151	1,796,635	66,002	7,000	68,007	64,567	-	-	200	2,552,142	1,724,868	صافي مخصص ادعاءات اخر الددة / غير ملئنة
1,161,549	1,165,200	100	100	1,349	5,000	100	100	100	1,160,000	1,160,000	يطرح
5,954,238	5,734,311	124,748	110,002	1,461,293	1,360,148	-	-	-	4,368,197	4,264,161	مخصص ادعاءات اول الددة ملئنة
2,153,115	1,350,956	-	-	-	-	-	-	-	2,153,115	1,350,956	مخصص عجز ملئنة
1,015,788	1,161,549	100	100	1,000	1,349	100	100	100	1,014,588	1,160,000	غير ملئنة يطرح
3,101,952	2,665,401	44,000	44,000	1,388,228	1,292,141	-	-	-	1,669,724	1,329,260	حصة معيدي التأمين المستردات
1,333,737	1,733,715	-	-	-	-	-	-	-	1,333,737	1,733,715	صافي مخصص ادعاءات اول الددة / ملئنة
3,671,664	2,686,151	80,748	66,002	73,065	68,007	-	-	-	3,517,851	2,552,142	صافي مخصص ادعاءات اول الددة / غير ملئنة
1,015,788	1,161,549	100	100	1,000	1,349	100	100	100	1,014,588	1,160,000	صافي تكلفة التعويضات
5,684,791	4,873,004	(11,220)	(9,954)	7,972	(86,067)	-	-	200	5,688,039	4,968,825	

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وقرأ معها

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

المركبات	البحري والنقل			الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات			المسؤولية			المجموع		
	2015	2014	دينار أردني	2015	2014	دينار أردني	2015	2014	دينار أردني	2015	2014	دينار أردني
صافي الإيرادات المتحققة من الإحباط المكتتبة	6,189,737	7,211,448	دينار أردني	1,785	4,280	دينار أردني	65,971	44,806	دينار أردني	41,390	24,301	دينار أردني
صافي الإيرادات المتحققة من الإحباط المكتتبة	6,189,737	7,211,448	دينار أردني	1,785	4,280	دينار أردني	65,971	44,806	دينار أردني	41,390	24,301	دينار أردني
صافي تكلفة التويضات	4,968,825	5,688,039	دينار أردني	200	-	دينار أردني	(86,067)	7,972	دينار أردني	(9,954)	(11,220)	دينار أردني
يضاف	4,968,825	5,688,039	دينار أردني	200	-	دينار أردني	(86,067)	7,972	دينار أردني	(9,954)	(11,220)	دينار أردني
عمولات مقبوضة	58	145	دينار أردني	3,672	1,557	دينار أردني	64,013	59,423	دينار أردني	-	-	دينار أردني
بدل خدمة إصدار وثائق التأمين	326,725	494,138	دينار أردني	682	771	دينار أردني	18,722	15,152	دينار أردني	1,902	1,804	دينار أردني
إيرادات أخرى	1,382	7,022	دينار أردني	-	-	دينار أردني	1,982	4,499	دينار أردني	-	-	دينار أردني
مجموع الإيرادات	328,165	501,305	دينار أردني	4,354	2,328	دينار أردني	84,717	79,074	دينار أردني	1,902	1,804	دينار أردني
ي طرح	360,894	341,265	دينار أردني	-	129	دينار أردني	6,691	6,474	دينار أردني	-	-	دينار أردني
عمولات مدفوعة	360,894	341,265	دينار أردني	-	129	دينار أردني	6,691	6,474	دينار أردني	-	-	دينار أردني
انقضاء فائض خسارة	130,000	137,462	دينار أردني	-	-	دينار أردني	-	-	دينار أردني	-	-	دينار أردني
مصاريف إدارية خاصة بمسابقات الاكتتاب	1,320,701	1,214,523	دينار أردني	2,785	1,784	دينار أردني	74,803	47,186	دينار أردني	8,080	6,239	دينار أردني
مصاريف أخرى	154	-	دينار أردني	7,489	39	دينار أردني	95,127	1,614	دينار أردني	-	-	دينار أردني
مجموع المصروفات	1,811,749	1,693,250	دينار أردني	10,274	1,952	دينار أردني	176,621	55,274	دينار أردني	8,080	6,239	دينار أردني
ربح (خسارة) الاكتتاب	(262,672)	331,464	دينار أردني	(4,335)	4,656	دينار أردني	60,134	60,634	دينار أردني	45,166	31,086	دينار أردني

تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 . وقد حصل تعديل على رأس المال بايضاح رقم 20.

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة . إنَّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إنَّ السياسات المحاسبية المُتبعة في اعداد القوائم المالية لهذه الفترة مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

2.1 تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

اعتمدت الشركة المعايير والتفسيرات الجديدة والمنقحة التالية التي أصدرها كل من مجلس معايير المحاسبة الدولية ولجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية، حيث أصبحت هذه المعايير والتفسيرات سارية المفعول للفترة المحاسبية الحالية:

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (19) "منافع الموظفين" الصادرة في نوفمبر 2013 والتي توضح، المعالجة المحاسبية للمساهمات المرتبطة بخدمات الموظفين المقدمة منهم أو من أي أطراف أخرى لها علاقة بهم، وبحيث يتم فصل مبلغ المساهمات عن عدد سنوات الخدمة.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (سلسلة 2010 - 2012 وسلسلة 2011-2013) الصادرة في ديسمبر 2013 المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمعايير التالية:
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) - تعريف شروط الاستحقاق؛
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - المحاسبة عن الالتزامات العرضية في دمج الأعمال؛
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) - توحيد القطاعات التشغيلية ومطابقة إجمالي موجودات القطاعات في البيانات المالية ومقارنتها مع إجمالي الموجودات؛
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) - الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة قصيرة الأجل؛
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (24) - إدراج كيان الإدارة ضمن موظفي الإدارة الرئيسيين؛
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) - إعادة العرض النسبي للإهلاك أو الإطفاء المتراكم وفقاً لطريقة إعادة التقييم؛
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - استبعاد الترتيبات المشتركة (التي كان يُعبّر عنها بعبارة مشاريع مشتركة) من نطاق دمج الأعمال؛
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) - التوضيح بشأن قاعدة استثناء المحفظة ومدى قابلية تطبيقها على جميع العقود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)؛
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (40) - الحكم اللازم بشأن إن كان اقتناء العقارات الاستثمارية هو عبارة عن اقتناء أصل أو مجموعة من الموجودات أو دمج أعمال وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3).

وتعتقد الإدارة أن اعتماد التعديلات لم يكن له أي تأثير جوهري على عرض والإفصاح عن بنود البيانات المالية للفترة المحاسبية الحالية.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

أسس إعداد البيانات المالية وتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - (تابع)

2.2 المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

حتى نهاية الفترة الخاصة بالبيانات المالية، مازالت المعايير الجديدة والمنقحة التالية قيد الإصدار وغير سارية المفعول ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

- يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): "الأدوات المالية" للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 بعد أن يتم إصداره بشكله النهائي. ويتناول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الاعتراف بالموجودات المالية والالتزامات المالية وقياسهما وحذفهما، وانخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط. وينبغي قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، باختيار لا رجعة فيه بشأن الاعتراف المبدئي لبعض الموجودات المالية لحقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. وينتقل نموذج انخفاض القيمة الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من نموذج الخسائر المتكبدية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) إلى نموذج يعتمد على الخسائر الائتمانية المتوقعة. وانتقلت مبادئ الاستبعاد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9). وتم تخفيف القيود التي تقتضيها متطلبات محاسبة التحوط سابقاً. وتعتمد المتطلبات على وجود تحوط اقتصادي بقيود أقل من المتطلبات الحالية لإثبات إن كانت علاقة التحوط مستصبح فعالة.

- تقدم التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) "الترتيبات المشتركة" الصادر في مايو 2014 إرشاداً بشأن المحاسبة عن الاستحواذ على حصص في العمليات المشتركة التي يمثل فيها النشاط عمل ما. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016. وتوضح التعديلات أن على الطرف المشارك في العملية المشتركة الذي يستحوذ على أصل أو مجموعة من الموجودات في العملية المشتركة التي تمثل عملاً ما وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) أن يطبق المبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) عند المحاسبة عن دمج الأعمال لغاية الاستحواذ. وسيسفر ذلك عن الاعتراف بالشهرة بشكل منفصل في حال طرأ شيء من ذلك. وفي حال كان الأصل أو مجموعة الموجودات المستحوذ عليها لا تمثل عملاً فلا يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3).

- صدرت تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) "العقارات والآلات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) "الموجودات غير الملموسة" في مايو 2014 توضح الطرق المقبولة للإهلاك والإطفاء. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

- يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء" الصادر في مايو 2014 مبادئ لتزويد مستخدمي البيانات المالية بمعلومات مفيدة عن طبيعة وقيمة وتوقيت وعوامل عدم التأكد المتعلقة بالإيرادات والتدفقات النقدية الناشئة عن عقود المنشأة مع العملاء. ويحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) محل معيار المحاسبة الدولي (11) "عقود الإنشاء"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات" وما يتصل بهما من تفسيرات للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRICs) رقم (13) ورقم (15) ورقم (18) وتفسير لجنة تفسيرات معايير المحاسبة الدولية (SIC) رقم (31). ويصبح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. ويعتمد

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

المعيار على نهج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات ويقدم أيضاً مبادئ محددة للتطبيق عند تعديل عقد، والمحاسبة عن تكاليف العقد والمحاسبة عن المبالغ المستردة والضمانات. ومن المرجح أن تزيد الإفصاحات عند تطبيق المعيار. ويشمل المعيار مبادئ عن الكشف عن طبيعة وقيمة وتوقيت وعوامل عدم التأكد المتعلقة بالإيرادات والتدفقات النقدية الناشئة عن العقود مع العملاء من خلال توفير معلومات نوعية وكمية.

• صدرت تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) "العقارات والآلات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41) "الزراعة" في يونيو 2014. وتعزف التعديلات الزرع المنتج ويدرج هذا الزرع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (16). حيث لم يتم تعريف الزرع المنتج في السابق وتم إدراجه ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41). ويبقى المنتج الذي ينمو في الزرع المنتج ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41). وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) "البيانات المالية المنفصلة" الصادرة في أغسطس 2014 باستخدام طريقة حقوق الملكية للاستثمارات في الشركات التابعة، والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة عندما تعد المنشأة بياناتها المالية المنفصلة. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة" الصادرة في سبتمبر 2014 المعالجة المحاسبية للربح والخسارة الناشئة عن بيع موجودات أو المساهمة بها بين المستثمر والمشاريع المشتركة سواء نتج أو لم ينتج عن هذا البيع أو المساهمة عمل ما. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• تشمل التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (سلسلة 2012 - 2014) الصادرة في سبتمبر 2014 المعايير الدولية التالية والتعديلات ذات الصلة في هذه المعايير:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) - تغيير اعتبار استبعاد أصل ما من "محتفظ به لغرض البيع" إلى "محتفظ به لغرض التوزيع" ليتم التعامل معها على أنها استمرار للخطة الأصلية؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - يوضح أن "عقود تقديم الخدمات" تؤدي إلى إشراك مستمر للأصل المالي المحول في حال كانت أتعاب الخدمة متوقفة على توقيت ومبلغ التدفقات النقدية؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (19) - معدل الخصم في إطار الافتراضات الاكتوارية لمنافع الموظفين ينبغي أن تكون مرتكزة على مستوى العملة وليس على مستوى الدولة؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - إضافة مرجع لـ "أي معلومات يمكن الحصول عليها في الإفصاحات التقارير المالية المرحلية" لتشمل أية بيانات متاحة في نفس الوقت الذي يتم فيه إعداد التقرير المالي المرحلي.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• توضح التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) "البيانات المالية الموحدة"، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة" الصادرة في سبتمبر 2014 القاعدة الاستثنائية لتوحيد البيانات المالية للمنشآت الاستثمارية. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• تعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) "عرض البيانات المالية" الصادرة في 1 ديسمبر 2014 جزء من مبادرة الإفصاح. وتتناول التعديلات الطفيفة عدد من المجالات التي تشمل الإفصاح عن السياسات المحاسبية، وتطبيق الأهمية النسبية للبيانات المالية، وعرض المجاميع الفرعية والمعلومات التي ستعرض في قسم الدخل الشامل الآخر لبيان الأداء، وكذا هيكل الإيضاحات حول البيانات المالية. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

هذا، وتعتقد الإدارة أن لا يكون لاعتماد التعديلات المذكورة أنفاً أي تأثير جوهري على عرض والإفصاح عن بنود البيانات المالية للفترات المستقبلية.

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

و - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسبة مئوية 20%.

ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني : 4%

وسائط نقل : 10%

اجهزة كمبيوتر : 7% - 20

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .
تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

ي - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

ك - التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

م - القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

ن - ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب .

ع - ضريبة الدخل

1- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية .

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

2- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتهاء الحاجة له .

ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .
يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم النيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها .

2- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

3- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

ش - تحقق الإيرادات

1- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

2 - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

3 - إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على اساس الاستحقاق

ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه.

ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

غ - المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
18,095	18,095	البنك التجاري الاردني - الببادر
4,701	4,701	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
1	6,167	البنك العربي - جبل الحسين
5,278	5,286	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
14,883	15,370	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
0	500,000	بنك عودة / فرع وادي صقرة
100,000	1,000,000	بنك المال / فرع الوحدات
356,764	1,763,425	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 2.75% الى 3.75% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2015 .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2015 وتفصيلها كما يلي :

فيما يلي ايضاح في المبالغ المرهونة لأمر هيئة التأمين:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

* بلغت الودائع المرهونة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك عودة للشركة مبلغ 500,000

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
88,894	190,627	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
2,621	2,621	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
2,251,500	-	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
154,685	154,685	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
<u>2,497,700</u>	<u>347,933</u>	<u>المجموع</u>

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
110,000	60,000	<u>داخل الاردن :</u> اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
<u>110,000</u>	<u>60,000</u>	<u>المجموع</u>

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2015			
اراضي	مباني	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الكلفة:
23,500	123,737	147,237	الرصيد في بداية السنة
-	-	-	اضافة
-	-	-	استغناء (بيع)
23,500	123,737	147,237	الرصيد في نهاية السنة
			الاستهلاك المتراكم
-	115,464	115,464	استهلاك متراكم في بداية السنة
-	4,935	4,935	استهلاك السنة
-	-	-	حذف استهلاك
-	120,399	120,399	استهلاك متراكم في نهاية السنة
23,500	3,338	26,838	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2015
23,500	8,273	31,773	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2014

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,388,693 دينار اردني لكامل الارض و البناء وذلك بتاريخ 2014/12/31 ، وعليه تكون قيمة الاستثمار المقدرة 652686 دينار .

7- استثمارات في شركات تابعة :
يتألف هذا البند مما يلي :

2014	2013	
دينار اردني	دينار اردني	
15,000	14,700	شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات*
5,000	5,000	شركة ريازة للاستثمارات العقارية**
20,000	19,700	

* تأسست شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38034 بتاريخ 2014/9/9 براسمال 30000 دينار اردني (ثلاثون الف دينار) المدفوع منه مبلغ 15000 دينار اردني (خمسة عشر الف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين ما نسبته 100% من اسهم راسمال الشركة ، تمارس الشركة اعمال تصليح ودهان اجسام المركبات بالاضافة الى اعمال الكهرباء والميكانيك ، باشرت الشركة اعمالها وعلى نطاق محدود خلال شهر تشرين ثاني 2014/11 .

** تأسست شركة ريازة للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38840 بتاريخ 2014/11/30 براسمال 10000 دينار اردني (عشرة الاف دينار) المدفوع منه مبلغ 5000 دينار اردني (خمسة الاف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين كامل اسهم الشركة ، تهدف الشركة الى القيام بتملك و انشاء العقارات لغايات استثمارية ، لم تمارس الشركة اية اعمال حتى 2014/12/31 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك :
يتألف هذا البند مما يلي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
850	943,881	نقد في الصندوق
1,411,200	695,998	حسابات جارية لدى البنوك
<u>1,412,050</u>	<u>1,639,879</u>	المجموع

8- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :
يتألف هذا البند مما يلي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
165,976	96,424	شيكات برسم التحصيل
103,363	101,998	اوراق القبض
<u>269,339</u>	<u>198,422</u>	المجموع
(103,363)	(101,998)	يطرح : مخصص اوراق قبض
<u>165,976</u>	<u>96,424</u>	الصافي

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية 6 شهور .
شيكات استحقاق اكثر من 6 شهور مبلغ دينار

163,184	92,774
2,792	3,650

9- مدينون - صافي :
يتألف هذا البند مما يلي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
664,807	706,422	ذمم حملة البوالص
630,265	456,187	ذمم الوكلاء
81,414	81,401	شيكات مرتجعة
139,731	136,416	ذمم قضايا وتحت التسوية
30,929	12,515	ذمم كراجات
138,997	370,815	ذمم شركات تابعة
39,709	43,667	ذمم موظفين
<u>1,725,852</u>	<u>1,807,423</u>	المجموع
(972,855)	(1,175,167)	ينزل : مخصص تدني مدينون
<u>752,997</u>	<u>632,256</u>	صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
864,939	972,855	الرصيد في بداية العام
112,516	202,312	اضافات
(4,600)	-	استبعادات (شطب)
<u>972,855</u>	<u>1,175,167</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
127,471	234,397	شركات التأمين المحلية
1,710,297	1,813,408	شركات اعادة التأمين الخارجية
1,837,768	2,047,805	المجموع
(1,516,956)	(1,559,324)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
320,812	488,481	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1,269,520	1,516,956	الرصيد في بداية العام
247,436	42,368	اضافات
-	-	استبعادات (شطب)
1,516,956	1,559,324	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد اول السنة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	مصروف ضريبة دخل السنة
-	-	رصيد اخر السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
119,175	(1,178,295)	(خسارة) الربح المحاسبي
119,175	-	ارباح غير خاضعة للضريبة
-	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
-	(1,178,295)	الربح الضريبي
-	-	ضريبة الدخل

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2012 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز 2013 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ب موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند ممايلي:

		2015					الحسابات المشمولة
2014	الرصيد في	الضريبة المؤجلة	نهاية السنة	المبالغ المضافة	دينار أردني	دينار أردني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
648,294	648,294	2,813,430	221,621	(1,365)	2,593,174		مخصص تعويض نهاية الخدمة
12,832	12,832	30,442	4,779		25,663		ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
580,000	580,000	1,160,000	-		1,160,000		خسائر مدورة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011-2012
433,317	433,317	1,733,268	226,400	1,365-	1,733,268		رصيد اخر السنة
1,674,443	1,674,443	5,737,140			5,512,105		

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- ممتلكات ومعدات - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

2015					31 كانون الاول 2015
اراضي	مباني	معدات اجهزة واثاث	وسائط نقل	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
26,500	165,170	431,599	126,500	749,769	كلية الأصل :
-	10,445	65,799	27,450	103,694	رصيد 1 كانون ثاني 2015
-	-	(550)	(14,750)	(15,300)	الإضافات
26,500	175,615	496,848	139,200	838,163	الاستبعادات
-	130,202	176,335	11,319	317,856	رصيد 31 كانون الاول 2015
-	6,589	45,260	12,615	64,464	الاهتلاك المتراكم :
-	-	-	-	-	رصيد 1 كانون ثاني 2015
-	-	-	-	-	استهلاك السنة
-	-	-	-	-	الاستبعادات
-	-	221,595	23,934	382,320	رصيد 31 كانون الاول 2015
26,500	38,824	275,253	115,266	455,843	صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . وقد تم اعادة تقييم البناء والارض بتاريخ 31/12/2014 بواسطة ثلاثة خبراء وكان معدل القيمة المقدرة مبلغ 736,007 دينار .

2014					31 كانون الاول 2014
اراضي	مباني	معدات اجهزة واثاث	وسائط نقل	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
26,500	139,533	393,796	54,750	614,579	كلية الأصل :
-	-	37,803	89,000	152,440	رصيد 1 كانون ثاني 2014
-	-	-	(17,250)	(17,250)	الإضافات
26,500	165,170	431,599	126,500	749,769	الاستبعادات
-	124,621	141,254	12,773	278,648	رصيد 31 كانون الاول 2014
-	5,581	35,081	6,845	47,507	الاهتلاك المتراكم :
-	-	-	(8,299)	(8,299)	رصيد 1 كانون ثاني 2014
-	-	-	-	-	الإضافات
-	-	-	-	-	الاستبعادات
-	130,202	176,335	11,319	317,856	رصيد 31 كانون الاول 2014
26,500	34,968	255,264	115,181	431,913	صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- موجودات غير ملموسة - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
20,054	20,134	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
9,467	-	الإضافات
(9,387)	(8,770)	الإطفاءات
<u>20,134</u>	<u>11,364</u>	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

14- موجودات أخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
33,100	35,015	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)
-	11,521	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
4,418	4,418	كتب ومراجع
37,901	40,688	مصاريف مدفوعة مقدما
389	389	تأمينات مستردة
42,571	23,785	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *
32,003	44,198	أخرى
<u>150,382</u>	<u>160,014</u>	المجموع

* يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيد على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات. تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء. علماً أن هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة المبالغ المعلقة خلال العام 2015.

15- بنوك دائنة :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
48,234	574,654	بنك عودة / وادي صقرة**
<u>48,234</u>	<u>574,654</u>	

حصلت الشركة على جاري مدين بسقف 500,000 من بنك عودة مقابل رهن وديعة لحساب البنك بمبلغ 500,000 **

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- دائنون :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
66,900	36,316	ذمم حوادث
68,356	38,151	ذمم وكلاء
130,387	129,438	حملة بوالص
14,895	15,769	ذمم كراجات
-	2,746	ذمم موظفين
<u>280,538</u>	<u>222,420</u>	المجموع

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
274,771	292,292	شركات التأمين المحلية
134,759	150,762	شركات اعادة التأمين الخارجية
<u>409,530</u>	<u>443,054</u>	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
25,663	30,442
25,663	30,442

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
25,663	4,779	-	30,442
25,663	4,779	-	30,442

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

19- مطلوبات أخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
1,329	4,835
93,756	70,545
7,125	-
61,473	75,966
7,173	7,173
77,635	78,578
248,491	237,097

ايجارات مقبوضة مقدما
امانات الوكلاء
مصاريف مستحقة
امانات ضريبة المبيعات
امانات المساهمين
امانات اخرى
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

20- رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة 8,000,000 دينار اردني و المكتتب به (المدفوع) 6,607,729 دينار اردني موزعا على 6,607,729 سهم ،

قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني (السنة السابقة 6,000,000 سهما) قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني .

- اتخذت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة قرارا بزيادة راسمال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ 30 حزيران 2015 استنادا الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة واناذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم 197/2015 بتاريخ 6 تشرين الاول 2015 ، وقد تقرر ان يكون الاكتتاب يوم 2 تشرين ثاني 2015 ولمدة ثلاثة اسابيع انتهت بتاريخ 22 تشرين ثاني 2015، حيث تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ 13 كانون الاول 2015 بموجب تعميم البورصة بتاريخ 10 كانون الاول 2015.

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وتمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بموجب قرارهم رقم 4/2016 بتاريخ 5 كانون ثاني 2016 على الزيادة والاكتتاب حيث تم الانتهاء من عملية الاكتتاب بالاسهم يوم 31 كانون الاول 2015 وتم تسجيل اسهم الزيادة وإدراجها بتاريخ 8 شباط 2016 بموجب كتاب بورصة عمان رقم 1/6/21010/146 بتاريخ 4 شباط 2016.

تفاصيل الحركة على حساب رأس المال :

2014	2015
دينار اردني	دينار اردني
4,000,000	4,564,156
564,156	2,043,573
4,564,156	6,607,729

الرصيد في بداية السنة

اضافات

الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب امانات زيادة رأس المال :

2014	2015
دينار اردني	دينار اردني
-	933,299
933,299	904,976
	(933,299)
933,299	904,976

الرصيد في بداية السنة

اضافات

الرصيد المحول الى رأس المال

الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب علاوة / خصم الاصدار :

2014	2015
دينار اردني	دينار اردني
38,221	(159,234)
(197,455)	(715,250)
(159,234)	(874,484)

الرصيد في بداية السنة

الاضافات

الرصيد في نهاية السنة

21- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي

الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

22- احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
(100,000)	(100,000)
-	(50,000)
(100,000)	(150,000)

الرصيد في بداية السنة
التغير خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

24- الخسائر المتراكمة
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
(5,658,878)	(5,792,124)
119,175	(1,178,295)
(11,918)	-
(240,503)	(16,761)
(5,792,124)	(6,987,180)

الرصيد في بداية السنة
ربح السنة
الاحتياطي الاجباري (المحول للاحتياطي)
تعديلات سنوات سابقة
الرصيد في نهاية السنة

25- فوائد دائنة :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
175,846	49,819
175,846	49,819
175,846	49,819

فوائد بنكية مكتسبة
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

26- صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
4,511	-
260,896	(439,773)
(653,795)	(8,267)
35,540	31,237
(352,848)	(416,803)
(352,848)	(416,803)

عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل(اسهم)
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)
صافي ايراد الاجارات
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

27- ايرادات اخرى :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
7,149	2,353	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
3,153	21,121	اخرى
597,266	-	ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
607,568	23,474	المجموع
607,568	23,474	المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- نفقات الموظفين :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
780,560	961,043	الرواتب والمكافآت
82,088	90,551	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
1,606	4,779	مكافأة نهاية الخدمة
38,933	37,505	صندوق الادخار
19,455	26,898	سفر وتنقلات
55,609	49,983	مصاريف طبية
4,005	6,082	تدريب
982,256	1,176,841	المجموع
785,805	941,473	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
196,451	235,368	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

29- مصاريف ادارية وعمومية :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
95,998	87,088	رسوم هيئة التأمين
69,820	65,340	اتعاب مهنية
73,076	108,312	رسوم حكومية ورسوم اخرى
51,572	54,000	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
24,671	36,612	صيانة
21,697	25,757	مياه وكهرباء وتدفئة
29,057	26,961	قرطاسية ومطبوعات
12,937	12,418	بريد واتصالات
11,668	5,003	غرامات
3,274	4,728	مصاريف كمبيوتر
10,293	11,154	ايجارات
3,322	4,231	رسوم بنكية
1,785	355	تبرعات
9,442	5,412	ضيافة
11,798	8,065	دعاية وعلان
10,482	14,388	نظافة
123,478	23,494	مصاريف شراء وبيع اسهم
40,541	87,804	اخرى
604,911	581,122	المجموع
483,929	464,898	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
120,982	116,224	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

30- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	ربح (خسارة) السنة
119,175	(1,178,295)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
4,000,000	4,112,831	نصيب السهم من (خسارة) السنة
0.030	(0.286)	

31- النقد وما في حكمه :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,412,050	1,639,879	المجموع
1,412,050	1,639,879	

32 المعاملات مع اطراف ذات علاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	أ- رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا
325,968	396,955	المجموع
325,968	396,955	

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	ب- ذمم شركات تابعة / ذمة شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات وشركة رياضة
138,997	370,815	المجموع
138,997	370,815	

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	بنود قائمة المركز المالي
138,997	370,815	ذمم مدينة
-	-	المجموع

-	117,995	بنود قائمة الدخل
-	117,995	اجور اصلاح سيارات محولة من الشركة/ دائرة حوادث السيارات
-	117,995	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

33- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 5,977,974 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 6,365,345 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2014 وتمثل ما نسبته 93.9% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً بإجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة
المركبات

المجموع	2015	2014	2013	2012	2011 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
47,198,946	4,327,597	5,458,532	6,502,038	5,638,649	25,272,130	بعد سنة
45,391,580		6,814,437	8,647,624	6,725,347	23,204,172	بعد سنتين
40,616,388		-	8,647,624	7,113,231	24,855,533	بعد ثلاث سنوات
32,614,920		-	-	7,373,668	25,241,252	بعد اربع سنوات
25,321,484					25,321,484	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
52,484,810	4,327,597	6,814,437	8,647,624	7,373,668	25,321,484	الدفعات المتراكمة
48,894,638	3,037,674	6,182,867	8,154,437	7,013,093	24,506,567	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
3,590,172	1,289,923	631,570	493,187	360,575	814,917	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص
(5,285,864)	-	(1,355,905)	(2,145,586)	(1,735,019)	(49,354)	

** الادعاءات غير المبلغه للمركبات 2015/12/31 مبلغ 1,160,000 دينار

*** مخصص العجز في الادعاءات المبلغه 2015/12/31 مبلغ 667,589 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

المجموع	2015	2014	2013	2012	2011 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
34,596	1,500	-	-	-	33,096	بعد سنة
35,596		-	-	-	35,596	بعد سنتين
35,596			-	-	35,596	بعد ثلاث سنوات
35,596				-	35,596	بعد اربع سنوات
35,596	1,500	-	-	-	35,596	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
37,096	-	-	-	-	35,596	الدفعات المتراكمة
35,596	1,500	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
1,500	-	-	-	-	(2,500)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص
(2,500)						

** الادعاءات غير المبلغه للبحري 2015/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات	2015	2014	2013	2012	2011 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع	11,179,644	90,219	80,419	411,233	10,459,422	كما في نهاية السنة
	13,032,328	82,365	130,531	411,233	12,408,199	بعد سنة
	12,877,106	-	100,681	421,837	12,354,588	بعد سنتين
	12,707,654	-	-	389,491	12,318,163	بعد ثلاث سنوات
	12,279,718	-	-	-	12,279,718	بعد اربع سنوات
	12,942,474	90,219	100,681	389,491	12,279,718	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
	11,651,132	10,178	81,531	321,241	11,195,313	الدفعات المتراكمة
	1,291,342	80,041	19,150	68,250	1,084,405	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
	(1,762,830)	-	37,670	21,742	(1,820,296)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** الادعاءات غير المبلغة للحريق والاضرار الاخرى 2015/12/31 مبلغ 5,000 دينار

المسؤولية المدنية

السنة التي وقع بها الحادث	2015	2014	2013	2012	2011 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع	306,722	9,229	16,021	8,717	262,033	كما في نهاية السنة
	318,422	1,084	4,481	10,722	302,135	بعد سنة
	362,033	-	3,381	53,749	304,903	بعد سنتين
	316,183	-	-	46,749	269,434	بعد ثلاث سنوات
	313,585	-	-	-	313,585	بعد اربع سنوات
	374,028	9,229	1,084	46,749	313,585	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
	309,431	710	59	46,749	258,932	الدفعات المتراكمة
	64,597	8,519	1,025	-	54,653	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
	(67,306)	-	14,937	(36,027)	(51,552)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** الادعاءات غير المبلغة للمسؤولية 2015/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن و. الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2014		2015		
الموج	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردن	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
066,846	9,720,672	2,537,893	8,196,027	المركبات
1,480	1,963	3,518	5,202	البحري والنقل
405,530	1,494,274	1,397,773	1,491,416	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
44,000	126,512	57,597	76,301	تأمينات المسؤولية
517,856	11,343,421	3,996,781	9,768,946	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2014		2015		
مطلو	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار ا	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
343,421	4,517,856	9,768,946	3,996,781	حسب المناطق الجغرافية
343,421	4,517,856	9,768,946	3,996,781	داخل المملكة
				المجموع

2014		2015		
مطلو	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار ا	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
115,685	390,231	101,782	459,712	قطاع عام
164,853	331,685	120,638	140,602	قطاع خاص
280,538	721,916	222,420	600,314	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4. مخاطر اعادة التأمين

يعرض بحصص "معرض" الى حسابات مالية قد تتجسس عن المصائب السامية الحبيرة ، بعم اسرجه ضمن اعماليها ، و عياديها باسحون في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى ، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين ، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات ، ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ن ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في اسعار أقساط الإكتتاب على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

اعمال التأمين	نسبة التغير	الأثر على الأقساط	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الأثر على حقوق الملكية*
	%	دينار	دينار	دينار
المركبات	10%	597,797	612,374	465,404
البحري والنقل	10%	1,261	179	136
الحريق والاضرار				
الاجرة للممتلكات	10%	33,867	6,597	5,014
المسؤولية المدنية	10%	3,658	4,139	3,146
المجموع		636,584	623,288	473,699

* صافي بعد خصم ضريبة الدخل، في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في تكلفة التعويضات على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

اعمال التأمين	نسبة التغير	الأثر على التعويضات	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الأثر على حقوق الملكية*
	%	دينار	دينار	دينار
المركبات	10%	588,601	485,083	368,663
البحري والنقل	10%	-	20	15
الحريق والاضرار الاخرى	10%	(3,159)	(86,067)	(65,411)
المسؤولية المدنية	10%	7,575	(995)	(757)
المجموع		593,017	398,040.6	302,510.856

* صافي بعد خصم ضريبة الدخل، في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة

المخاطر المالية

تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب ، وتتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتولي ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات ب. المالية والمطلوبات المالية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر السوق

ان مخاطر السوق تشمل التقلبات في اسعار الاوراق المالية المتداولة في الاسواق المالية وان الشركة تستخدم اسلوب الحساسية لقياس مخاطر تغيير الاسعار ، ان تأثير التغير في اسعار الاوراق المالية على كل من محفظة الموجودات المالية للمتاجرة ومحفظة الموجودات المالية المتوفرة للبيع كبيرة مما قد تحقق ارباح (خسائر) غير اعتيادية

مخاطر الائتمان والتركيز على الموجودات

ان ممارسة الشركة لأعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة ، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطر والعائد والسيولة وكما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء ، اما مخاطر التركيز على الموجودات فيتم معالجتها عن طريق توزيع محفظة الشركة على معيدي التأمين والمقبول تصنيفهم من قبل هيئة التأمين عالمياً من الدرجة الأولى ضماناً لتوزيع المخاطر بأقل درجة.

- مخاطر سوق الأوراق المالية

بما ان الشركة تمارس أنشطة الاستثمار في الأوراق المالية فانه من الضروري تحليل اداء سوق الأوراق المالية حيث يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة.

- مخاطر اسعار الفائدة

ان الادوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة اسعار الفوائد باستثناء الودائع حيث بلغت اسعار الفوائد على الودائع من (1.75-3.75%) للدينار الاردني (0.1%) للدولار الامريكي. وبافتراض زيادة نسبة الفوائد على الودائع بنسبة (1 %) فإن ذلك سيؤثر على زيادة الفوائد البنكية الدائنة وبالتالي زيادة الارباح وحقوق المساهمين . وبافتراض نقص نسبة الفوائد على الودائع بنسبة (1 %) فإن ذلك سيؤثر على نقص الفوائد البنكية الدائنة وبالتالي نقص الارباح وحقوق المساهمين

1%-		1%		الزيادة (النقص) في ربح السنة صافي حقوق المساهمين
السنة المنتهية في 31 كانون الاول				
2014	2015	2014	2015	
(79,446)	(72,610)	79,446	72,610	
(60,379)	(55,184)	60,379	55,184	

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة . فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

بالدينار الاردني		العملات الاجنبية		نوع العملة
2014	2015	2014	2015	
(202,500)	(202,500)	202,500	202,500	دولار امريكي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها واحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه استحقاقات الائتمانات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من 3 سنوات	من سنة	حتى 3 سنوات	حتى سنة واحدة	من 6 شهور	من 3 شهور	إلى 3 شهور	أقل من شهر	31 كانون الأول 2015
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:
2,810,331	-	-	-	843,099	1,124,132	562,066	281,033	مخصص الأقساط غير المكتسبة		
2,961,834	-	-	1,184,734	740,459	592,367	444,275	-	مخصص الادعاءات		
574,654	-	-	-	-	-	574,654	-	بنوك دائنة		
190,948	-	-	-	-	-	190,948	-	دائنون		
443,054	-	-	-	443,054	-	-	-	معيدي التأمين		
30,442	-	-	-	-	-	30,442	-	مخصصات مختلفة		
242,587	-	-	-	-	-	242,587	-	مطلوبات أخرى		
7,253,850	-	-	1,184,734	2,026,612	1,716,499	2,044,972	281,033	المجموع		
7,261,024	217,831	-	72,610	1,524,815	4,864,886	508,272	72,610	مجموع الموجودات		

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من 3 سنوات	من سنة	حتى 3 سنوات	حتى سنة واحدة	من 6 شهور	من 3 شهور	إلى 3 شهور	أقل من شهر	31 كانون الأول 2014
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:
2,977,865	-	-	-	893,360	1,191,146	595,573	297,787	مخصص الأقساط غير المكتسبة		
3,847,700	-	-	1,539,080	961,925	769,540	577,155	-	مخصص الادعاءات		
48,234	-	-	-	-	-	48,234	-	بنوك دائنة		
280,538	-	-	-	-	-	280,538	-	دائنون		
409,530	-	-	-	409,530	-	-	-	معيدي التأمين		
25,663	-	-	-	-	-	25,663	-	مخصصات مختلفة		
248,491	-	-	-	-	-	248,491	-	مطلوبات أخرى		
7,838,021	-	-	1,539,080	2,264,815	1,960,686	1,775,654	297,787	المجموع		
7,944,644	238,339	-	79,446	1,668,375	5,322,912	556,125	79,446	مجموع الموجودات		

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاصصال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فإن من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة. كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء.

34. تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لأغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعصال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي. يشتمل القطاع اعلاه ايضاً على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص.

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعصال المحلية.

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

	داخل المملكة				خارج المملكة				المجموع
	31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	
دينار أردني									
اجمالي الايرادات	6,374,511	8,299,912	-	-	6,374,511	8,299,912	-	-	14,674,423
مجموع الموجودات	7,376,900	7,944,644	-	-	7,376,900	7,944,644	-	-	15,321,544

35. إدارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار ويطرح او يضاف الخسائر او الارباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار. وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاحة وبيبين الجدول التالي ملخصاً بذلك :

بنود رأس المال الاساسي

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014
دينار أردني	دينار أردني
6,607,729	4,564,156
904,976	933,299
637,965	637,965
22,561	22,561
(874,484)	(159,234)
(6,987,180)	(5,792,124)
311,567	206,623
625,848	620,913
(150,000)	(100,000)
787,415	727,536
4,204,488	4,669,911
18.73%	15.58%

رأس المال المدفوع
تسديدات رأس المال
الاحتياطي الاجباري
الاحتياطي الاختياري
علاوة (خصم) الاصدار
الخسائر المتراكمة
المجموع
رأس المال الاضافي
الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري
احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)
رأس المال المطلوب (ب)
نسبة هامش الملاحة (أ) / (ب)

شركة لاراضي المقدسة
المساهمة العامة لمحدودة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تابع- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

31 كانون الاول 2014			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
<u>الموجودات</u>			
356,764	-	356,764	ودائع لدى البنوك
2,497,700	-	2,497,700	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
31,773	31,773	-	استثمارات عقارية
19,700	19,700	-	استثمارات في شركات تابعة
1,412,050	-	1,412,050	نقد في الصندوق ولدى البنوك
165,976	-	165,976	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
752,997	-	752,997	مدينون - صافي
320,812	-	320,812	ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي
1,674,443	-	1,674,443	موجودات ضريبية مؤجلة
431,913	-	431,913	المعدات والممتلكات - صافي
20,134	-	20,134	موجودات غير ملموسة
150,382	-	150,382	موجودات أخرى
7,944,644	161,473	7,783,171	مجموع الموجودات
<u>المطلوبات</u>			
2,977,865	-	2,977,865	مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
3,847,700	-	3,847,700	مخصص الادعاءات - صافي
48,234	-	48,234	بنوك دائنة
280,538	-	280,538	دائنون
409,530	-	409,530	ذمم معيدي التأمين الدائنة
25,663	-	25,663	مخصصات مختلفة
248,491	-	248,491	مطلوبات أخرى
7,838,021	-	7,838,021	مجموع المطلوبات
106,623	161,473	(54,850)	الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,596,659 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

38- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2015 .

39- الاحداث اللاحقة

- قامت الشركة باستكمال اجراءات تسجيل وادراج اسهم الزيادة في راس المال بتاريخ 8 شباط 2016.
- لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015 .

40- الخطة المستقبلية

- زيادة رأسمال الشركة بمقدار 2 مليون سهم / دينار ليصبح 10 مليون سهم / دينار بعد أخذ الموافقات اللازمة على ذلك
- إعادة هيكلة رأسمال الشركة وذلك عن طريق تخفيض رأسمال الشركة الى خمسة ملايين دينار بهدف اطفاء الجزء الأكبر من الخسائر المدورة
- الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بالنواحي الفنية للاكتتاب في فرع تأمين المركبات
- المتابعة الحثيثة لتحصيل الذمم المدينة المستحقة للشركة بكافة الوسائل والطرق اللازمة
- تطوير دائرة الإنتاج والسعي وراء إيجاد برامج تأمينية جديدة بما يكفل تحقيق نتائج أفضل في محفظة الشركة المختلفة
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول الاكتتاب بالمخاطر المختلفة وعدم الإنجراف وراء المنافسة اللا مدروسة وذلك ما قرره مجلس الادارة في جلسته رقم.....المنعقدة بتاريخ.....

41- ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتلائم وارقام السنة الحالية .