



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.  
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠١٦/٤٣  
التاريخ : ٢٠١٦/٤/١٩

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

الموضوع/ البيانات الربع سنوية ٢٠١٦ - ٣ - ٣١  
لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ( AIPC )

تحية طيبة وبعد ،

استنادا لتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيا البيانات المالية المرحلية المختصرة ( الربع سنوية) كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ ، وتقرير المراجعة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م ، مصادق عليها من مدققي حسابات الشركة السادة / دويك وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

**AIPC**

المدير المالي والإداري  
أيمن صالح الحوراني.



مرفقات : البيانات المالية المرحلية المختصرة ( ربع السنوية)  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ .

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان
٢١ نونبر ٢٠١٦
الرقم التسلسلي: ٤٦٠٧٨
رقم الملف: ٤٦٠٧٨
الجهة المختصة: المدير العام

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**" المساهمة العامة المحدودة "**  
**القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من**  
**٢٠١٦/١/١ ولغاية ٢٠١٦/٣/٣١**  
**وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**

**( شركة مساهمة عامة محدودة )**

**عمان - الأردن**

**المحتويات**

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**قائمة**

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

**إيضاح**

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٣٤٣ / ١٠٨ / ٣٣٠

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١/أذار/٢٠١٦ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) ، إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

**نطاق المراجعة**

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

**الاستنتاج**

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في ٣١/٣/٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

**دويك وشركاه**

**أعضاء مجموعة ليدنغ ادم اليانيس الدولية  
د رفيق توفيق الدويك  
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦**



**١٨ / نيسان / ٢٠١٦  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار / ٢٠١٦

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
٤ ٥٣٠ ٨٠٨	٤ ٥٠٤ ٧٧٢	نقد ونقد معادل
٣٤ ٦٦٥	٢٠ ٧٣٥	شيكات برسوم التحصيل
٣٦٢ ٤١٢	٤٣٦ ٧٣٨	ذمم مدينة ، بالصادفي
٥٦ ٨٤١	٥٦ ٥٣٤	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
٢٤٨ ٢١٢	٤٠٣ ٦٩٤	أرصدة مدينة أخرى
<u>٥ ٣٣٥ ٢٥٤</u>	<u>٥ ٥٢٤ ٧٨٩</u>	مجموع الموجودات المتداولة
٣٦١ ٧٣٤	٣٤٦ ٦٦١	الموجودات غير المتداولة
٨٧٦ ٤٤٦	٨٤٧ ٤٢٤	موجودات تشغيلية
١٤ ٢٥٤ ٦٣١	١٤ ١١٢ ١٥٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة
<u>١٥ ٤٩٢ ٨١١</u>	<u>١٥ ٣٠٦ ٢٣٨</u>	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٠ ٨٢٨ ٠٦٥	٢٠ ٨٣١ ٠٢٧	ممتلكات وآلات ومعدات
<u>٢٠ ٨٢٨ ٠٦٥</u>	<u>٢٠ ٨٣١ ٠٢٧</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١١٠ ٧٤١	١٣٢ ٠٩٣	ذمم دائنة
٥٣٢ ٣٠٤	٤٨١ ٧٦٥	أرصدة دائنة أخرى
<u>٦٤٣ ٠٤٥</u>	<u>٦١٣ ٨٥٨</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المساهمين
٣ ٢٩٠ ٧١١	٣ ٢٩٠ ٧١١	احتياطي اجباري
٢٨ ٠٥٦	٢٨ ٠٥٦	احتياطي اختياري
( ٥٣٥ ٨٩١ )	( ٥٦٤ ٩١٣ )	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
١ ٤٠٢ ١٤٤	١ ٤٦٣ ٣١٥	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>٢٠ ١٨٥ ٠٢٠</u>	<u>٢٠ ٢١٧ ١٦٩</u>	ارباح مدورة
٢٠ ٨٢٨ ٠٦٥	٢٠ ٨٣١ ٠٢٧	صافي حقوق الملكية
<u>٢٠ ٨٢٨ ٠٦٥</u>	<u>٢٠ ٨٣١ ٠٢٧</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلة المختصرة للفترة المنتهية

في ٣١ آذار / ٢٠١٦ و ٢٠١٥

٢٠١٥/٣/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	
دينار أردني	دينار أردني	بنود الدخل الشامل:
١ ١٣٠ ٥٣٦	٩٤٨ ٨٨٠	إيرادات التشغيل
( ٢٨٦ ٢٧٢ )	( ٣٥١ ٠٨٨ )	تكاليف التشغيل
٧٤٤ ٢٦٤	٥٩٧ ٧٩٢	اجمالي ربح التشغيل
( ١٧٩ ٦٣٣ )	( ١٨٢ ٨٠٧ )	مصاريف ادارية وعمومية
( ٢٣٩ ٨٧٦ )	( ١٤٦ ٩٦٤ )	مصاريف الصيانة والطاقة
( ٣٨ ٩٠٦ )	( ٤٥ ٨٨٨ )	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
( ١٦١ ٣٩٩ )	( ١٥٨ ٧٤١ )	استهلاكات
( ٢٨ ٩١٢ )	( ٢٢ ٨٩٦ )	اتعاب الإدارة
٥٣٥ ١٠٤	٣٥ ٩٦٨	إيرادات أخرى
٦٣٠ ٦٤٢	٧٦ ٤٦٤	ربح الفترة قبل الضريبة
( ١٢٦ ١٢٨ )	( ١٥ ٢٩٣ )	مخصص ضريبة الدخل للفترة
٥٠٤ ٥١٤	٦١ ١٧١	ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
٨ ٩٨٤	( ٢٩ ٠٢٢ )	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٨ ٩٨٤	( ٢٩ ٠٢٢ )	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٥١٣ ٤٩٨	٣٢ ١٤٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
===== %٣,٢١	===== %٠,٢٠	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
===== ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	===== ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الشارقة للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

قائمة التغيير في حقوق الملكية المرطبة المختصرة  
الفترة المنتهية في ٣١/أذار/٢٠١٦ و ٢٠١٥

المجموع	الارباح المدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	احتياطي اختياري	احتياطي ايجاري	رأس المال المدة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	البيانات
٢٠١٨٥٠٢٠	١٤٠٢١٤٤	( ٥٣٥٨٩١)	٢٨٠٥٦	٣٢٩٠٧١١	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٥
٦١١٧١	٦١١٧١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل بنود الدخل الشامل الأخرى:
( ٢٩٠٢٢)	٠٠٠	( ٢٩٠٢٢)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٠٢١٧١٦٩	١٤٦٣٣١٥	( ٥١٤٩١٣)	٢٨٠٥٦	٣٢٩٠٧١١	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/آذار/٢٠١٦
٢٠٧٥٦٤٨٤	١٩٠٥٠٣٢	( ٣٠٢١٢٠)	٢٨٠٥٦	٣١٢٥٥١٦	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤
٥٠٤٥١٤	٥٠٤٥١٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل
( ٤٢٦٣١)	( ٤٢٦٣١)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة بنود الدخل الشامل الأخرى:
٨٩٨٤	٠٠٠	٨٩٨٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢١٢٢٧٣٥١	٢٣١٦٩١٥	( ٢٩٣١٣٦)	٢٨٠٥٦	٣١٢٥٥١٦	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/آذار/٢٠١٥

"ان الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الشروق للمشاريع الاستثمارية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المفصلة للفترة

المنتهية في ٣١/ آذار/ ٢٠١٦ و ٢٠١٥

٢٠١٥/٣/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	البيان
دينار اردني	دينار اردني	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
٥١٣ ٤٩٨	٣٢ ١٤٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
		<u>تعديلات :</u>
١٦١ ٣٩٩	١٥٨ ٧٤١	استهلاكات
١٢٦ ١٢٨	١٥ ٢٩٣	مخصص ضريبة الدخل
( ٨ ٩٨٤ )	٢٩ ٠٢٢	فروقات تقييم موجودات مالية
( ٤٢ ٦٣١ )	٠٠٠	تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة
٧٤٩ ٤١٠	٢٣٥ ٢٠٥	ربح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
( ٢٠٤ ٤٤٤ )	( ٢١٥ ٨٧٨ )	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
( ٨ ٢٤٦ )	( ٨٨٣ )	المخزون
( ٩٥ ٠٧٦ )	( ٤٤ ٤٨٠ )	نمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٤٤١ ٦٤٤	( ٢٦ ٠٣٦ )	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</u>
( ٧٣ ٥٥٩ )	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
( ٧٣ ٥٥٩ )	٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
٠٠٠	٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٦٨ ٠٨٥	( ٢٦ ٠٣٦ )	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤ ٨٤١ ٤٧٠	٤ ٥٣٠ ٨٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥ ٢٠٩ ٥٥٥	٤ ٥٠٤ ٧٧٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**( شركة مساهمة عامة محدودة )**  
**عمان - الأردن**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**٣١/ آذار / ٢٠١٦**

**-١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :**

**أ - تأسيس الشركة :**

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم ( ٢٥٨ ) برأسمال قدره ( ١٦ ) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م ) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق الهوليدي ان والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هوليدي انز ( مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب ) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة وتم تمديدها حتى عام ٢٠١٩ .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ / نيسان / ٢٠١٦ .

**د - غايات الشركة وطبيعة اعمالها :**

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وادارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

**-٢- السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .  
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

**-٣- ضريبة الدخل:**

تمت مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

**-٤- الالتزامات المحتملة:**

أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ ( ٢٣ ٩٢٩ ) دينار اردني .  
ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ( ٦ ٩٢٥ ) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

**-٥- القطاعات التشغيلية:**

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

**-٦- عام:**

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .