



الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

رقم 28/مشاريع / 2016

التاريخ 2016/4/28

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية
في 31 آذار 2016.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ نيسان ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٢٤٤٣
رقم الملف: ٣ - ٤١
الجهة المختصة: ٦١/٦٢/٦٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦
٢٠-٥	٢٦ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد باننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبيد رأي تدقيق حولها.

- كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستندات التي آلت اليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي البالغة -/١٣٧,٨٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٥/١٢/٣١، كما لم يتم أخذ مخصص للقضايا المتعلقة بها.

الاستنتاج

باستثناء تأثير ما هو مشار اليه أعلاه وبناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات توكيدية

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق، بلغت خسائر الشركة -/٢٩٩,٤٩٥ دينار أردني اي بنسبة ٦٥% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٦ تقرر تخفيض رأسمال الشركة ليصبح -/٩٨٢,٥٥١ دينار أردني بقيمة الخسائر المتراكمة حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ والبالغة -/١٨,٠٤٨ دينار أردني.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (CPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢١ نيسان ٢٠١٦

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

		٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	١٢,١٥٣	٦,١٨٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٤,٠١٢	١٥,١٦٨
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٥٢,٤٧٤	١٥٣,٤١٣
بضاعة	٦	١٧٩,٠٢٠	١٨٧,٩٩٥
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	٥٣,٣٩٣	٤٨,٤٤٣
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٣١١,٧٨٩	٢,٣١١,٩٤٥
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	٨٠٠,٣٢٣	٨٢٦,٩٣٢
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,١٨٢,١٥٥	٧,٢٠٨,٧٦٤
اجمالي الموجودات		٩,٤٩٣,٩٤٤	٩,٥٢٠,٧٠٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٣٩,٤٦٨	٧٣٣,٧٠٤
ذمم دائنة		٢٣٨,٢٩٢	٢٣١,٣٥٨
اوراق دفع وشيكات آجلة		١٦٨,٩١٤	١٧٣,٢٢٥
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٨٨١,٨٧٢	١,٨٧٣,٤٨٥
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٥,١٦١,٨٧٢	٥,١٥٣,٤٨٥
حقوق المساهمين	١٤		
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج		(٦,٤٩٥,٢٩٩)	(٦,٤٤٨,٠١٨)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		(٢٦,٢٦٢)	(٣٨,٤١٢)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٦٠٢,٩٧٦	٣,٦٣٨,١٠٧
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٢٩,٠٩٦	٧٢٩,١١٧
مجموع حقوق المساهمين		٤,٣٣٢,٠٧٢	٤,٣٦٧,٢٢٤
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٤٩٣,٩٤٤	٩,٥٢٠,٧٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

		٣١ آذار ٢٠١٦ دينار أردني	٣١ آذار ٢٠١٥ دينار أردني
المبيعات	١٦	١٧,٥٢٨	١٤,٠٥٥
تكلفة المبيعات	١٧	(٤١,٦١٥)	(٥٩,١٧٨)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٢٤,٠٨٧)	(٤٥,١٢٣)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٣,٨٢٤)	(٢٠,٣٨٨)
مصاريف ادارية وعمومية	١٩	(٢٩,٥٤٤)	(٣٢,١١٥)
مصاريف تمويل		(٣,٠٩٨)	(٣,٦٤٩)
(مصاريف) إيرادات اخرى	٢٠	١٣,٢٥١	-
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٤٧,٣٠٢)	(١٠١,٢٧٥)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٤٧,٢٨١)	(١٠١,٢٢٩)
حقوق غير المسيطرين		(٢١)	(٤٦)
المجموع		(٤٧,٣٠٢)	(١٠١,٢٧٥)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة	٢١	٠,٠٠٥	٠,٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	خسائر مترakمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٦,١١٩,٦٠٩)	٤,٠٠٤,٩٢٨	٧٣٠,٣٥٩	(٣٠,٨٤٣)	٤,٧٠٤,٤٤٤
-	-	-	-	-	١٥,٤٢٢	١٥,٤٢٢
-	-	(١٠١,٢٢٩)	(١٠١,٢٢٩)	(٤٦)	-	(١٠١,٢٧٥)
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٦,٢٢٠,٨٣٨)	٣,٩٠٣,٦٩٩	٧٣٠,٣١٣	(١٥,٤٢١)	٤,٦١٨,٥٩١
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٦,٤٤٨,٠١٨)	٣,٦٧٦,٥١٩	٧٢٩,١١٧	(٣٨,٤١٢)	٤,٣٦٧,٢٢٤
-	-	-	-	-	١٢,١٥٠	١٢,١٥٠
-	-	(٤٧,٢٨١)	(٤٧,٢٨١)	(٢١)	-	(٤٧,٣٠٢)
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٦,٤٩٥,٢٩٩)	٣,٦٢٩,٢٣٨	٧٢٩,٠٩٦	(٢٦,٢٦٢)	٤,٣٣٢,٠٧٢

رصيد ٣١ آذار ٢٠١٦ - بيان أ

اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

	٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٥
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٤٧,٣٠٢)	(١٠١,٢٧٥)
استهلاكات	٢٥,٨٦١	٢٧,٥٨١
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	١,١٥٦	(٢,٨٩٠)
بضاعة	٨,٩٧٥	٣,٩٣٩
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	٩٣٩	٢٦,٧٩٦
الذمم الدائنة	٦,٩٣٤	(٧,٩٠٠)
ارصدة دائنة أخرى	٥,٧٦٤	(٦,٧٧٦)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢,٣٢٧	(٦٠,٥٢٥)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	٧,٢٠٠	-
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	٧٤٨	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٧,٩٤٨	-
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	-	-
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٤,٣١١)	(١٠,٦٠٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٤,٣١١)	(١٠,٦٠٢)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٥,٩٦٤	(٧١,١٢٧)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٦,١٨٩	٢٠٢,١٠٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)	١٢,١٥٣	١٣٠,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصويفية ، شارع باريس ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة**
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
 - تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
 - إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠.٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠.٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥.٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:
إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة.
كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.
وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات
إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومكانن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لاخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٧,٧٥٨	١,٣٥٦
حسابات جارية لدى البنوك	٤,٣٩٥	٤,٨٣٣
المجموع	١٢,١٥٣	٦,١٨٩

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٧٧,٤٤٣	١,٠٧٨,٥٩٩
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	١٤,٠١٢	١٥,١٦٨

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
اضافات (حذوفات)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة نقل عن عام	٦,٣٧٠	٨,٥٤٢
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٧,٦٤٢	٦,٦٢٦
	١٤,٠١٢	١٥,١٦٨

٥. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٤٤,٥٤٨	٥١,٥٩٤
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة الدخل والمبيعات	١٣,٤٥٧	١٤,٦٦٩
ذمم موظفين	٥,٧٩٩	٥,٦٩٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	٨,٨٣٣	١,٠٢٢
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
أخرى	-	٥٩٣
المجموع	١٥٢,٤٧٤	١٥٣,٤١٣

٦. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	١٢١,٦٤٢	١٣٠,٤٥٤
بضاعة تحت التصنيع	-	-
بضاعة جاهزة	٢٢,٩٤١	٢٢,٩٤١
قطع غيار	١٣٤,٤٣٧	١٣٤,٦٠٠
المجموع	٢٧٩,٠٢٠	٢٨٧,٩٩٥
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	١٧٩,٠٢٠	١٨٧,٩٩٥

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
كلفة الأرض	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات ويرأي محامي الشركة فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، علماً بان السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني. وفي عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة ، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٠١ حول إستيلانه على مبلغ -/ ٩١٠,٠٠٠ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٤٨,٤٤٣	٨٦,٨١١
التغير في القيمة العادلة	٤,٩٥٠	(٣٨,٣٦٨)
المجموع	٥٣,٣٩٣	٤٨,٤٤٣

٩. الممتلكات والآلات والمعدات
يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	ارضى	مباني	آلات ومكان	نقل	اثاث ومفروشات	اخرى	المجموع
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٦٧,٥٢٩	١١٩,٨٤٠	٣١٠,٧٣٩	١٥,٧٦٠	٢,٣٧٧,٤٣٦
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
الاستيعادات خلال الفترة	-	-	-	(٩,٠٣٢)	-	-	(٩,٠٣٢)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٦	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٦٧,٥٢٩	١١٠,٨٠٨	٣١٠,٧٣٩	١٥,٧٦٠	٢,٣٦٨,٤٠٤
الاستهلاك المتراكم							
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	-	(٤٢,٦٠٣)	(١,٠٨١,٧٥٤)	(١١٧,٤٩٥)	(٢٩٢,٩٣٦)	(١٥,٢١٦)	(١,٥٥٠,٥٠٤)
استهلاك الفترة	-	(٩٩١)	(٢٣,٠٦٤)	(١٩٢)	(١,٥١٢)	(١٠٢)	(٢٥,٨٦١)
الاستيعادات خلال الفترة	-	-	-	٨,٢٨٤	-	-	٨,٢٨٤
كما في ٣١ آذار ٢٠١٦	-	(٤٤,٥٩٤)	(١,١٠٤,٣١٨)	(١٠٩,٤٠٣)	(٢٩٤,٤٤٨)	(١٥,٣١٨)	(١,٥٦٨,٠٨١)
صافي القيمة الدفترية							
في ٣١ آذار ٢٠١٦ - بيان أ	٣٦٥,٣٧٠	١٥٣,٦٠٤	٢٦٣,٢١١	١,٤٠٥	١٦,٢٩١	٤٤٢	٨٠٠,٣٢٣
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ - بيان أ	٣٦٥,٣٧٠	١٥٤,٥٩٥	٢٨٦,٢٧٥	٢,٣٤٥	١٧,٨٠٣	٥٤٤	٨٢٦,٩٣٢

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٨,٦٥٨	٤٦,٥٥٣
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	١,٦٠٩	٩٧٠
ذمم موظفين	٣٠,٠٦٦	٣٠,٩٧٨
مخصص اجازات موظفين	٤,٩٣٨	٤,٩٣٨
مخصص نهاية الخدمة	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
أرصدة دائنة أخرى	٣,٩٣٢	-
المجموع	٧٣٩,٤٦٨	٧٣٣,٧٠٤

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبنء منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية واجور تصنيع	١٧,٥٢٨	١٤,٠٥٥
المجموع	١٧,٥٢٨	١٤,٠٥٥

١٧. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	١,٢٨٣	٤,٣٩٧
رواتب واجور وملحقاتها	٤,٤٩٧	٢٤,٠٠٤
استهلاكات	٢٤,٣٢٩	٢٥,٧٤١
صيانة وقطع غيار	١,٤٦٠	٢٤٦
مياه وكهرباء	٧١٦	٢,٩١٢
تنقلات وباصات مستأجرة	٣٠٧	٥٨٩
مصاريف طباعة ومونتاج	٩	-
علاجات طبية	-	٥٢
مصاريف التأمين	٣١٣	٦٢٣
اجور طوي وطباعة الكتب	٤٠	-
متنوعة	٦٧٠	٤٩٠
تكلفة مبيعات الورق التجاري	٧,٩٩١	١٢٤
المجموع	٤١,٦١٥	٥٩,١٧٨

١٨. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	١,٢٩٧	١٧,٢٩٤
اجور تخليص	١,٨٧٨	٢,٥٠٠
كهرباء ومياه ومحروقات	-	٩٥
استهلاكات	٢١٠	٣٢٣
بريد وبرق وهاتف	-	٤٦
رسوم ورخص واشتراكات	-	٢١
متنوعة	٤٣٩	١٠٩
المجموع	٣,٨٢٤	٢٠,٣٨٨

١٩. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١١,٩٠٣	١٥,٧٣٠
كهرباء ومياه ومحروقات	٧٤٦	٢٦٨
بريد وهاتف وانترنت	٤٦٨	٢٢٥
صيانة عامة	٢١٦	٤٥٠
أتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	١,٥٠٠	٦,٧٨٥
علاجات وتأمينات	٩٤	٢٧٢
استهلاكات	١,٣٢٤	١,٥١٧
غرامات	٣٩٣	٦٧٣
رسوم ورخص واشتراكات	٣,٢٠٨	٢,٧٧٩
رسوم قضائية	٨,٠١٣	٩٠
اخرى	١,٦٨١	٣,٣٢٦
المجموع	٢٩,٥٤٦	٣٢,١١٥

٢٠. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
أرباح بيع أصول	١٣,٢٥١	-
المجموع	١٣,٢٥١	-

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(٤٧,٢٨١)	(١٠١,٢٢٩)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
قيمة الحصة	(٠,٠٠٥)	(٠,٠١٠)

٢٢. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٤ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٢ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٤ وما زال القرار في مرحلة الاعتراض.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٤ وتم قبولها على أساس نظام العينات.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام ٢٠١١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية للاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ حتى تاريخ اصدار البيانات المالية المرفقة علماً بأن الشركة قدمت كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٤.

٢٣. التزامات طارئة

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التزام طارئ عن كفالات بمبلغ - / ٧٠,٠٠٠ دينار أردني ويتأمن نقدي مقداره - / ٧,٠٠٠ دينار أردني.

٢٤. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ - / ٧٤٥,١٧٠ دينار أردني .

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - / ١,٨٧٧,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . كما توجد قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر.

٢٥. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

-مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.