



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2016/04/28

كتاب رقم : 2016/4/53

السادة / بورصة عمان المحترمين

دائرة الافصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016

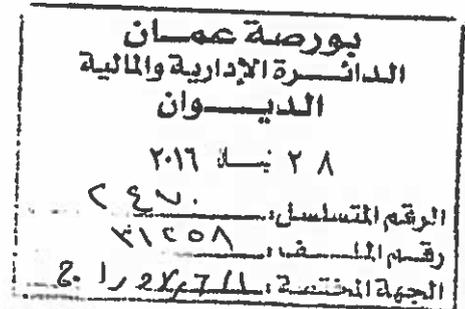
نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016
مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة .

واقبلوا فانق الاحترام والتقدير

المدير العام

منير احمد القوقا

شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company



شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

- لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أراضي بقيمة ١,٩٩١,٩٤٦ دينار أردني، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ١٩,٨١٦ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاح (٣ و ٤)
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عمان في ٢٧ نيسان ٢٠١٦

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

٣١ كانون اول ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٦,٠١٤,١٠٤	٦,٠٨١,٤٦٣		ممتلكات ومعدات
٦,٥٩١,٣٠١	٦,٥٩٣,٦٥٣	٣	أراضي استثمارية
٧٩٣,٨٦٦	٧٩٣,٨٦٦		إستثمارات في شركات زميلة
٥٥٠,٥٥١	٥٤٠,٠٠٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٣,٩٤٩,٨٢٢	١٤,٠٠٨,٩٨٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٦٠٤,٠٢٤	٤,٩٥١,٨٢٣		مخزون
٥٦٤,٥٨٧	٣٣٢,٨٦٣	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣٥,٨٩٥	٤١٤,٠٣٩		أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٧٩,٥٠٨	٢,٦٢٩,١٧٦		نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٥,٧٢٧,١٦٤	٥,٠٢٣,٣٣٣		نعم تجارية مدينة
٤٥٩,٧٥٢	٤٧٦,٤٨١		نقد ونقد معادل
١٤,٥٧٠,٩٣٠	١٣,٨٢٧,٧١٥		مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,٥٢٠,٧٥٢	٢٧,٨٣٦,٧٠٢		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

٣١ كانون اول ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٥
٥٤٢,٠٦٩	٥٤٢,٠٦٩	
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	
(٢٢٦,٧٣٠)	(٢٣٧,٢٧٦)	
(٩,٢٢١,٦١٩)	(٩,٣٧٢,٣٠٢)	
٢٦,٣٠٦,٩٣٨	٢٦,١٤٥,٧٠٩	
٢,٤٥٨	(١,٦٤٨)	
٢٦,٣٠٩,٣٩٦	٢٦,١٤٤,٠٦١	
٦٠٧,٢٧٦	٤٤٥,٨٠٢	
٦٥٢,٧٥٣	٨٠٥,٢٣٧	
٩٥١,٣٢٧	٤٤١,٦٠٢	
٢,٢١١,٣٥٦	١,٦٩٢,٦٤١	
٢٨,٥٢٠,٧٥٢	٢٧,٨٣٦,٧٠٢	

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال

إحتياطي إجباري

أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة

التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الأخر

خسائر متراكمة

مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم

حقوق غير مسيطرة

مجموع حقوق الملكية

المطلوبات المتداولة

أرصدة دائنة أخرى

نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع

بنك دائن

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٠٤,١٢٤	٢,٨٦٧,١٩٠	صافي المبيعات
(٢,٤٠٤,٥٥٣)	(٢,٣٦١,٣٣٠)	تكلفة المبيعات
٤٩٩,٥٧١	٥٠٥,٨٦٠	مجمل الربح
-	(١١,٤٩٩)	خسارة نفاط قسم الصيانة
(١٧,٥٠٢)	(٢٦,١٧٨)	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٤٠,٢٢٩	٧,٩٨٢	إيرادات أخرى بالصافي
(٤٨٣,٢٤٣)	(٦٢٢,٧٣٨)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
٣٩,٠٥٥	(١٤٦,٥٧٣)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
-	(٨,٢١٦)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٣٩,٠٥٥	(١٥٤,٧٨٩)	(الخسارة) الربح
		بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٦,١٣٧	(١٠,٥٤٦)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٨٥,١٩٢	(١٦٥,٣٣٥)	الدخل الشامل
		تعزى (الخسارة) الربح إلى:
٣٩,٠٦٢	(١٥٠,٦٨٣)	مساهمي الشركة الأم
(٧)	(٤,١٠٦)	حقوق غير مهيمنة
٣٩,٠٥٥	(١٥٤,٧٨٩)	المجموع
		يعزى الدخل الشامل إلى:
٨٥,١٩٩	(١٦١,٢٢٩)	مساهمي الشركة الأم
(٧)	(٤,١٠٦)	حقوق غير مهيمنة
٨٥,١٩٢	(١٦٥,٣٣٥)	المجموع
٠/٠٠١ دينار أردني	٠/٠٠٤ دينار أردني	حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التفورات في حقوق الملكية الموحدة المرحزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

		التغير المتراكم في القيمة					
		المجموع قبل حقوق	غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
		الإجمالي	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رأس المال	احتياطي إجباري						
دينار أردني	دينار أردني						
اسهم الشركة الأم	العطلة لموجودات مالية						
ملوكة من قبل	بقيمة العطلة من خلال						
شركات تابعة	الدخل الشامل الآخر						
دينار أردني	دينار أردني						
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٥٤٢,٠٦٩	(١,٢٨٦,٧٨٢)	(٢٢٦,٧٣٠)	(٩,٢٢١,٦١٩)	(١٠,٥٤٦)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦							
الدخل الشامل							
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٦							
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٥٤٢,٠٦٩	(١,٢٨٦,٧٨٢)	(٢٢٧,٢٧٦)	(٩,٣٧٢,٣٠٢)	(١٠,٥٤٦)	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥							
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥							
الدخل الشامل							
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٥							
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٤٧٢,٨١٢	(١,٢٨٦,٧٨٢)	(٢٤٢,٨٦٨)	(٨,٨٩٩,٧٧٠)	٤٦,١٢٧	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥							
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥							
الدخل الشامل							
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٥							
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٤٧٢,٨١٢	(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١٩٧,٧٣١)	(٨,٨٦٠,٧٠٨)	٣٩,٠٦٢	(١,٢٨٦,٧٨٢)	٣٦,٥٠٠,٠٠٠

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٩,٠٥٥	(١٤٦,٥٧٣)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٣٨,٢٧٣	٥٣,٩٧٣	إستهلاكات
(٣,٤٩٩)	(٢,٧٤٩)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٧,٥٠٢)	(٢٦,١٧٨)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٧٠,٣٢٩)	(٣٤٧,٧٩٩)	مخزون
١٠٥,٠٩٧	٢٥٧,٩٠٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٨,٢٢٢)	(٧٨,١٤٤)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٣٢١,١٦٠)	٧٠٣,٨٣١	نعم تجارية مدينة
٩٧,٢٤٩	(١٦١,٤٧٤)	أرصدة دائنة أخرى
٢٦٠,٤٥١	١٥٢,٤٨٤	نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٩٣٥,٦١٩)	٤٠٥,٢٧٣	
(١٢,٥٤٠)	(٨,٢١٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(٩٤٨,١٥٩)	٣٩٧,٠٥٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١١,٦٤١)	(١٢١,٦٧٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٥٠٠	٣,٠٨٧	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٢١,٢٧٠	٢٥٠,٣٣٢	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
(٢,٥٠٠)	-	دفعات على إستثمار في شركات تحت التأسيس
(١٤,٠٣٣)	-	إستثمارات في شركات زميلة
(١,٦٥٨)	(٢,٣٥٢)	أراضي إستثمارية
١,١٠٩,٩٧٠	١٢٩,٣٩٧	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٣٣,٠٥٧)	(٥٠٩,٧٢٥)	بنك دائن
(٤٣٣,٠٥٧)	(٥٠٩,٧٢٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢٧١,٢٤٦)	١٦,٧٢٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٣٠٤,٠٣٣	٤٥٩,٧٥٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٠٣٢,٧٨٧	٤٧٦,٤٨١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غلبت الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٢	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وإن تشييد وتبني وتبييع وتنتج وتنتج وتحتضن وتدير لأصلها لية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الاستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩١٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية
شركة سوق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية
شركة إمار المواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٢	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والتجول بالمواد الغذائية والتوزيعية والإستهلاكية.
شركة إمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتصويرها.
شركة نهديت القفزة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة دلميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والممنورة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والممنورة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة نصر المثنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطلح للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحسينها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عنا الواسطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مرادنا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥٠	١١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٧٢٦٥	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحسينها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عنا الواسطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة لوجوم عزم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.
شركة بولبة ملوكا لتطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	٩٩	٢٦ آذار ٢٠١٥	٤٠٠٢٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحسينها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عنا الواسطة) تحقيقاً لغايات الشركة
شركة سفري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	٧٠	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	خدمة توصيل الأكل والمواد وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والحلويات وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والملاهي التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.
٣. أراضي استثمارية
- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١,٩٩١,٩٤٦ دينار أردني مسجلة بإسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعتين تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات ويجب التسجيل بأسماء أفراد.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٦ ما قيمته ١٢,٣٧٣,٤٤٨ دينار أردني.
٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ١٩,٨١٦ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.
٥. رأس المال
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٤، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني، هذا ولم يتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.
٦. البيانات المرحلية للشركات التابعة
- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة ميثاق للإستثمارات العقارية والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٦:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المطلقة بها (خسائر متراكمة)	الفترة ربح للفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة التوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٢٧	١٠٠	١٦,٠١٧,٥٧٢	٥,٨٢٧,٥٥٩	٢٧٨,٤٨٩	(٢١٣,٧٣٣)
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	١,٧١٨,٦٧٢	١,١٢٥,٤٠٥	٢٦٢,٤٥٢	٣,٢٨٠
شركة إنمل للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١١٤,٥٢٤	١,٩٣٦	(١٣٧,٥٥٩)	٢٩١
شركة إنمل للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٤١,٩٢٥	١٩١,٧٨١	(٢٢٥)	(١,٩٩٣)
شركة ذيفيك النخيرة لتجارة المولانا الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٣٩٦	٢٦٧,٩٨٤	٣,٧٦٢	(١٢)
شركة دلبيا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٧,٩٨٠	٨١٥,٢٦١	(٩,١٥٩)	(١٤١)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧٢,٧٢٣	(١,٢١٣)	(١٢)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٨٠٥	(٨٦٠)	(١٢)
شركة الطفح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٥,١٢٦	٥١٤,٨٧١	(٧٤٥)	(١٠)
شركة الحمصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٢٤٤,٠٠٩	٢٤٣,٦٧٤	(٦٦٥)	(١١)
شركة موانفا للإستثمار والتصدير	٥,٠٠٠	٥٠	٣,٧٦٣	-	(١,٢٨٧)	-
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٤,٥٥٧	١,١٣٤,٠٥٥	(٤٩٨)	(١٠)
شركة سيارف المستقبل للإستثمار والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٩١٣,٩٣٤	١,١١٠,٩٠٠	(٢٩٦,٩٦٦)	(٥٠,٤١٢)
شركة التوقا للتجارية - المنطقة لحره	٢٠,٠٠٠	١٠٠	١,٢٧٢,٩٥٩	٦٣٤,٩٨٧	٥٧٧,٩٧٢	١٢٠,٦٦٦
شركة بولبة ماركا لتطوير العقاري	٢,٥٠٠	٩٩	٢٧١,٥٧٤	٢٦٩,٢٤٥	(١٧١)	(١٠)
شركة سفري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	٧٠	٢٦١,٧٧٥	٢٧٣,٥٣٤	(٢١,٧٥٩)	(١٢,٩٨١)