



شركة نوبار للتجارة والاستثمار العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2016/7/26
الرقم: 2016/7/18

الساده بورصة عمان المحترمين

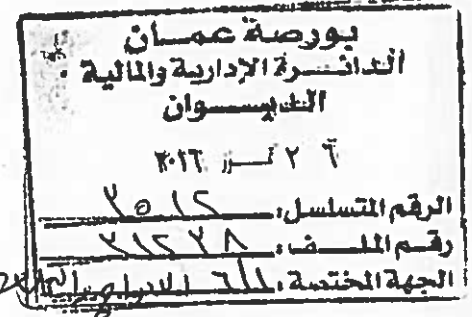
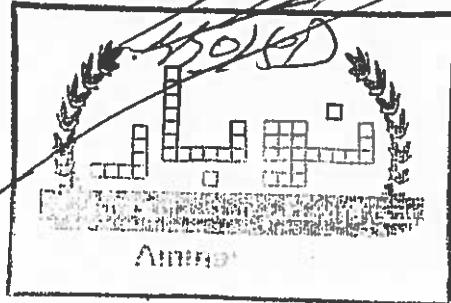
تحية طيبة وبعد،،،،

الموضوع: السانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم طيه نسخة من البيانات المالية النصف سنوية للشركة
كما هي في 30 حزيران 2016 معتمدة من قبل مدققي حسابات
الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المدير المالي
محمد وفيق



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة		
١		تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان أ	بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٣	بيان ب	بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٤	بيان جـ	بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٥	بيان د	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
١٠-٦		ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية****السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين****" شركة مساهمة عامة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان في ٢٤ تموز ٢٠١٦**عدنان عبدالمولى**
اجازه رقم (٦٠٧)
محاسب قانوني فله (١)**عدنان عبدالمولى**
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

بيان أ				
٢٠١٥ كانون الأول،	٣٠ حزيران، ٢٠١٦	ايضاحات		موجودات
				موجودات متداولة
٣٨٤٤٦٢	٣٩٥٩٦٢	٣		النقد وما في حكمه
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧	٤		الاستثمارات
٨١٤	٨١٤			امانات ضريبة المبيعات
٢٠١٨	٢٠١٨			امانات ضريبة الدخل
٩٥	٩٥			تأمينات
٨١	٥٨١	٥		الذمم المدينة الاخرى
٢٥٥٧٤٩	٢١٢٨١٣			شقق جاهزة للبيع
.	٢١٠٠٠			ايرادات مستحقة القبض
٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢	٦		مشاريع تحت التنفيذ
٩٩٩٣٤٨	٩٨٩٤١٢			مجموع الموجودات المتداولة
				موجودات ثابتة
٩٩٨	٧٨٥	١٠		ممتلكات ومعدات
٩٩٨	٧٨٥			مجموع الموجودات الثابتة
١٠٠٠٣٤٦	٩٩٠١٩٧			مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الشركاء
				المطلوبات المتداولة
١٤٦٧	١٠٠	٧		الذمم الدائنة الاخرى
١٤٦٧	١٠٠			مجموع المطلوبات المتداولة
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠			رأس المال
(٧١٩٧٢)	(١٠١١٩١)			صافي ارباح (خسائر) مدورة
(٢٩٢١٩)	(٨٧٨٢)			ارباح (خسائر) العام
٩٩٨٨٧٩	٩٩٠٠٩٧	بيان د		مجموع حقوق الشركاء
١٠٠٠٣٤٦	٩٩٠١٩٧			مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٦

بیان ب

اليان	ايضاحات	٣٠ حزيران، ٢٠١٦	٣٠ حزيران، ٢٠١٥
اجمالي مبيعات الشقق		٥٤٠٠٠	.
يطرح :			
كلفة الشقق المباعة		٤٢٩٣٦	.
اجمالي الربح		١١٠٦٤	.
يضاف :			
ايرادات اخرى	٨	٤٨٨١	١٤٦٥٨
يطرح :			
المصاريف الادارية والعمومية	٩	(٢٤٧٢٧)	(٢٩٢٠٥)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(٨٧٨٢)	(١٤٥٤٧)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣١ كانون الأول، ٢٠١٥	٣٠ حزيران، ٢٠١٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٩٢١٩)	(٨٧٨٢)	ارباح (خسائر) السنة
٥٨٤	٢١٣	الاستهلاك
(١٠٠٠٠٠)	.	الاستثمارات
(٧٥)	.	تأمينات مستردة
٣٥٠	(٥٠٠)	الذمم المدينة الاخرى
٤٤٤٢٩	٤٢٩٣٦	شقق جاهزة للبيع
.	(٢١٠٠٠)	ايرادات مستحقة القبض
٣٦٧	(١٣٦٧)	الذمم الدائنة
.	.	مشاريع تحت التنفيذ
(٨٣٥٦٤)	١١٥٠٠	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
٤٦٨٠٢٦	٣٨٤٤٦٢	النقد اول السنة
(٨٣٥٦٤)	١١٥٠٠	التغير في النقد
٣٨٤٤٦٢	٣٩٥٩٦٢	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

الارباح		رأس	٢٠١٦ حزيران
المدة	الاحتياطي الاجاري	المال	
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)	١١٠٠٠٧٠	٣٠ حزيران، ٢٠١٦ رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة احتياطي اجاري
(٨٧٨٢)	(٨٧٨٢)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٩٠٠٩٧	(١٠٩٩٧٣)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
الارباح		رأس	
المدة	الاحتياطي اجاري	المال	
١٠٢٨٠٩٨	(٧١٩٧٢)	١١٠٠٠٧٠	٣١ كانون الأول، ٢٠١٥ رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة احتياطي اجاري
(٢٩٢١٩)	(٢٩٢١٩)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٣- النقد وما في حكمه :

النقد في الصندوق

النقد لدى بنك المال - وديعة

النقد لدى بنك المال - جاري

النقد لدى البنك الاهلي - وديعه

المجموع

٤- الاستثمارات :

شركة املاك العقارية

مشروع اسكان صافوط

المجموع

٥- الذمم المدينة الاخرى :

ذمم موظفين

شركة الترجس للتصميم والطباعة

المجموع

٢٠١٥	٢٠١٦
.	٢٠٤
٢٥٠٠٣٣	٢٩٣١٠٢
٩٠٨٤	٢٠٩٨
١٢٥٣٤٥	١٠٠٥٥٨
٣٨٤٤٦٢	٣٩٥٩٦٢

٢٠١٥	٢٠١٦
١٥٧	١٥٧
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧

٢٠١٥	٢٠١٦
.	٥٠٠
٨١	٨١
٨١	٥٨١

٦- مشاريع تحت التنفيذ :

٢٠١٥	٢٠١٦
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢
٣٠٠	٣٠٠
٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢

ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الخوض ٢
اجور حراسة مشروع ماعين
المجموع

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

٢٠١٥	٢٠١٦
١٠٠	١٠٠
١٠٠٠	٠
٣٦٧	٠
١٤٦٧	١٠٠

امانات رديات الاكتاب
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
عماد علي عثمان حسنين
المجموع

٨- ايرادات اخرى :

٢٠١٥	٢٠١٦
٩٦٥٩	٤٨٨١
٩٦٥٩	٤٨٨١

فائدة دائنة على الوديعة
المجموع

٩- المصاريف الالارية والعمومية:

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٩٩٦	١١٧٩	رسوم ورخص
١	١٦٠	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشترك عضوية
٤٠٦	٢٩٤	عمولات بنكية
١٧٠	١٧٧	هاتف
٤٦٥٠	٣٣٠٠	رواتب واجور
١١١	٢٢٨	بريد
١٠١٢	٢٧٠	دعاية واعلان
٧٠٠٠	٧٠٠٠	الايجار
٧١	١٤١	متفرقة
٢٥٠٠	٢٥٠٠	اتعاب محاماه
٧٥٠	١٠٢٨	اجتماع الهيئة العامة
٣٧١	٢١٣	الاستهلاك
٢٧٤٩	١٣٨٣	كهرباء
٣١٠	١١٠٧	رسوم واشترابات
٠	٦٦٠	نظافة
٠	٤٢	ضيافة
٠	٩٢	مياه
٠	٣١	مواصلات
٠	٠	صندوق دعم البحث العلمي
٠	٠	مكافآت
٠	٣٤٩٣	مصاريف مشاريع منتهية
٠	٠	م . سنوات سابقة ايجار
٣٥٨	١٧٩	مساهمة الشركة في الضمان
٥٥٠٠	٠	مصاريف اتعاب مهنية
٢٩٢٠٥	٢٤٧٢٧	المجموع

١٠- ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة المدفوعة	استهلاك اخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
٧٨٥	١٣٤٤	٢١٣	١١٣١	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
٧٨٥	٣٨٣٦	٢١٣	٣٦٢٣		٤٦٢١	المجموع