



Arab East Investment Company (Ltd.)

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع

التاريخ : 2016/07/26

المرجع : ش. المالية / ١٤٣٠ / 2016/

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / البيانات المالية كما في 2016/06/30

نرفق لكم بطيه البيانات المالية لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع كما في 2016/06/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع
المدير المالي / مازن قديمات



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديسوان

٢٠١٦ ل ٨

٣٥٩٦

٣١٨٨

٢١

٢١

٢١

٢١

٢١

٢١

٢١

٢١

٢١

٢١

٢١

٢١

هاتف : ١١ ٢٢٧ ٥٥ (٩٦٢ ٦)

هاتف : ١١ ٢٢٨ ٥٥ (٩٦٢ ٦)

هاتف : ١١ ٧٢٧ ٥٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ١١ ٩١٤ ٥٥ (٩٦٢ ٦)

بريد إلكتروني : info@aelvco.com

ص ب ٨٥١٣٢٢ عمان ١١١٨٥ ، الأردن

Tel: (962 6) 55 11 227

Tel: (962 6) 55 11 228

Tel: (962 6) 55 11 727

Fax: (962 6) 55 11 914

E-mail: info@aelvco.com

P.O.Box 851322 Amman 11185, Jordan



Grant Thornton

An instinct for growth™

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٦

Arab Professionals

Member firm within Grant Thornton International Ltd
P.O.Box : 921879 Amman 11192 Jordan
T (962) 6 5151125
F (962) 6 5151124
Email: arabprof@gtjordan.com

المهنيون العرب

اعضاء في جرائنت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
هاتف : ٦ ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فاكس : ٦ ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإق
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٦

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٤	- بيان الدخل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٥	- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٧	- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٨ - ١٤	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في جرائنت ثورنتون المالية

مستودع بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن

تلفون : ٦ ٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)

فاكس : ٦ ٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)

البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وكلا من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة أرض تبلغ قيمتها الدفترية ١,٧٠٦,٣٤٣ دينار مسجلة باسم شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة، علماً بأن الشركة تحتفظ بإقرارات خطية لصالحها مقابل هذه الأرض.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في ٢٥ تموز ٢٠١٦



المهنيون العرب
Grant Thornton

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	ليوضح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٣١,٢٤٤,٢٢١	٣١,٢٤٤,٢٢١	إستثمارات عقارية
١,٣٣١,٩٨٥	٢,٧٣٥,٦٨٣	مشاريع تحت التنفيذ
٢٥,٢١٤	٢٠,٤٨٦	ممتلكات ومعدات
١١,٠٢٤,٨٣٤	٦,٥٢٦,٢٤٧	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١١,٨٥٢,٨٥٥	١١,٠٩٠,٧٧١	إستثمارات في شركات زميلة
٢,٤٨٢,٩٢٠	٢,٣٣٦,٤١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥٧,٩٦٢,٠٢٩	٥٣,٩٥٣,٨٢٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
٧,٤٢٩,٨٠٣	٦,٥٦٢,٥٧٩	أراضي معدة للبيع
٥٨٨,٦٥٩	٥٩١,٠٤٧	عقارات معدة للبيع
١,٨٦٠,١٧٨	١,٩٢٥,١٥٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩٩٠,٨١٨	٩١٦,٥٠٧	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٣٥٣,٨٩٢	٣٤٣,٥٤٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٤,٠٨١,٠٧٧	٣,٣٦٤,٧٠٠	لنفذ وما في حكمه
١٥,٣٠٤,٤٢٧	١٣,٧٠٣,٥٣٤	مجموع الموجودات المتداولة
٧٣,٢٦٦,٤٥٦	٦٧,٦٥٧,٣٥٧	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٦,٣٢٢,٨٢٢	-	علاوة إصدار
٧,٥٣٢,٩٢٣	٧,٥٣٢,٩٢٣	احتياطي إجباري
١٤,٨٤٦,٠٦٣	٤,٤٩٨,١٥٢	احتياطي اختياري
(٤٩,٢٩٨)	(٥٦٠,١١٧)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(٢٦,٦٧٠,٧٣٣)	(٨٢٨,٢١٦)	خسائر متراكمة
٥٣,٩٧٣,٠٤٤	٥٢,٦٢٤,٠٠٩	صافي حقوق مساهمي الشركة
(٣,٥٢٤,١٦٧)	١٨٤,٥٤٢	حقوق غير المسيطرين
٥٠,٤٤٨,٨٧٧	٥٢,٨٠٨,٥٥١	صافي حقوق الملكية
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
٧٤,٢١٢	٧٤,٢١٢	أرباح مزجلة
١٠,٦٨٦,١٤٤	٦,٩٧٢,١٣٠	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٥,٤٧٩,٣٣٢	٥,٠٠٢,٤٣١	تسجيلات إئتمانية تستحق بعد أكثر من عام
١٦,٢٣٩,٦٨٨	١٢,٠٤٨,٧٧٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة		
٦,٥٤٤,٥٢٠	٢,٢٤٠,٠١٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٣,٣٧١	٥٦٠,٠١٤	تسجيلات إئتمانية تستحق خلال عام
٦,٥٧٧,٨٩١	٢,٨٠٠,٠٣٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢,٨١٧,٥٧٩	١٤,٨٤٨,٨٠٦	مجموع المطلوبات
٧٣,٢٦٦,٤٥٦	٦٧,٦٥٧,٣٥٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

للمدة لشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
١,٧٠٠,٠٠٠	-	-	-	إيرادات بيع عقارات
(١,٣٦٦,٧٠٢)	-	-	-	كافة بيع عقارات
٣٣٣,٢٩٨	-	-	-	أرباح بيع عقارات
(٦٦٥,٦٠٤)	(٤٦٦,٠٩٠)	(٢١٥,٥٥٣)	(٣١٩,٥٦١)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
٣١٩,٧٠٤	(٧٤,٣١١)	٤٥,٦٧٢	(٤٩,٥٤١)	فروقات تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
(١٢,١٧٢)	(١٠,٣٤٦)	(٩,٥٣٦)	(٢,٧٢١)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢٧٤,١٩٩)	(٢٨٦,٩٢٠)	(١٣٥,٢١٣)	(١٤٥,٤٩٥)	مصاريف إدارية
(٢٦٣,٢٢٠)	(١٨٠,١٦٣)	(١٠٠,٨٣٨)	(٦٣,٢٧٤)	مصاريف تمويل
١٠٠,٦٣٩	١٧٧,٣٠٧	٥٩,٦٥٧	١٤٤,٨٤٢	إيرادات أخرى
(٤٦١,٥٥٤)	(٨٤٠,٥٢٣)	(٣٥٥,٨١١)	(٤٣٥,٧٥٠)	خسارة الفترة
وتعود إلى:				
(٤٦٠,٢٧٢)	(٨٣٨,٢١٦)	(٣٥٥,٤٩٧)	(٤٣٤,٦٩٥)	مساهمي الشركة
(١,٢٨٢)	(٢,٣٠٧)	(٣١٤)	(١,٠٥٥)	حقوق غير المسيطرين
(٤٦١,٥٥٤)	(٨٤٠,٥٢٣)	(٣٥٥,٨١١)	(٤٣٥,٧٥٠)	
(٠,٠١٠)	(٠,٠١٨)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠١٠)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
(٤٦١,٥٥٤)	(٨٤٠,٥٢٣)	(٣٥٥,٨١١)	(٤٣٥,٧٥٠)
خسارة الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى:			
(٩٩,٣١٧)	(٢٠٣,٨٤٨)	(٤٢٧,٤٨٣)	(١٤٦,١٦٠)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل			
(١١٤,٦٣٤)	(٣٠٧,٤١٩)	(٢٦,٨٨٩)	(٣٠٥,٠٥٩)
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة			
(٦٧٥,٥٠٥)	(١,٣٥١,٧٩٠)	(٨١٠,١٨٣)	(٨٨٦,٩٦٩)
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
ويعود إلى:			
(٦٧٣,٨٤٥)	(١,٣٤٩,٠٣٥)	(٨٠٧,٥١٩)	(٨٨٥,٥٨٥)
مساهمي الشركة			
(١,٦٦٠)	(٢,٧٥٥)	(٢,٦٦٤)	(١,٣٨٤)
حقوق غير المسيطرين			
(٦٧٥,٥٠٥)	(١,٣٥١,٧٩٠)	(٨١٠,١٨٣)	(٨٨٦,٩٦٩)

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق مساهمي الشركة	خسائر مؤجلة	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم	التغير النقي اكم في القيمة العادلة	إحتياطيات		علاوة أصل	رأس المال المدفوع
						إحتيلي	أجيلي		
٥٠,٤٤٨,٨٧٧	(٣,٥٢٤,١٦٧)	٥٣,٩٧٣,٠٤٤	(٣٦,١٧٠,٧٣٣)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٤٩,٢٩٨)	١٤,٨٤٦,٠٦٣	٧,٥٣٢,٩١٣	١٦,٣٢٢,٨٢٢	٤٧,٠٠٠,٠٠٠
(١,٣٥١,٧٩٠)	(٧,٧٥٥)	(١,٣٤٩,٠٣٥)	٢٦,١٧٠,٧٣٣	-	-	(١٠,٣٢٧,٩١١)	-	(١٦,٣٢٢,٨٢٢)	-
٣٧١١,٤٦٤	٣٧١١,٤٦٤	-	-	-	(٥١٠,٨١٩)	-	-	-	-
٥٢,٨٠٨,٥٥١	١٨٤,٥٤٢	٥٢,٦٢٤,٠٠٩	(٨٣٨,٢١٦)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٥٦٠,١١٧)	٤,٤٩٨,١٥٢	٧,٥٣٢,٩١٣	-	٤٧,٠٠٠,٠٠٠
٧٧,٢٩١,٥٣٥	(٧٥,٧١٦)	٧٧,٣١٧,٢٥١	(٢,٩٧٤,٣٧٨)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٤٠١,٤٩١)	١٤,٨٤٦,٠٦٣	٧,٥٣٢,٩١٣	١٦,٣٢٢,٨٢٢	٤٧,٠٠٠,٠٠٠
٦٧٥,٥٠٥	(١,٦١٠)	(١٧٣,٨٤٥)	(٤٦٠,٧٧٢)	-	(٢١٣,٥٧٢)	-	-	-	-
٢١٢,٧٩٩	٢١٢,٧٩٩	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٦,٨٧٨,٨٢٩	١٨٥,٤٢٣	٧٦,١٤٣,٤٠٦	(٣,٤٣٤,٦٠٠)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٦١٥,٠١٩)	١٤,٨٤٦,٠٦٣	٧,٥٣٢,٩١٣	١٦,٣٢٢,٨٢٢	٤٧,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
إثناء الخصم للتراكم في رصيد علاوة الإستهلاك والإحتيلي

إجمالي الدخل الشامل للفترة

حقوق غير المسيطرين

الرصيد كما في ٢٠١٦/٣/٣٠

الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
إجمالي الدخل الشامل للفترة

حقوق غير المسيطرين

الرصيد كما في ٢٠١٥/٣/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ويقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤٦١,٥٥٤)	(٨٤٠,٥٢٣)	خسارة الفترة
٤,٨٠٠	٤,٩٢٨	استهلاكات
(٣٣٣,٢٩٨)	-	أرباح بيع عقارات
١٢,١٧٢	١٠,٣٤٦	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٣١٩,٧٠٤)	٧٤,٣١١	فروقات تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٦٦٥,٦٠٤	٤٦٦,٠٩٠	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في رأس المال العامل
١,٦٩٢,٠٠٧	(٢,٩٤٤)	عقارات وأراضي معدة للبيع
١٢,٩١٦	(٦٤,٩٧٧)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٩,٠٤٢	١٨٤,٧٨٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,٣٠١,٩٨٥	(١٦٧,٩٨٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٣٣٢,٢٧٨)	(٥٣٥,٩١٨)	مشاريع تحت التنفيذ
(١٠,٦٤٤)	-	استثمارات عقارية
(٩٦٠)	(٢٠٠)	ممتلكات ومعدات
-	(٥٧,٣٤٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٣٤٣,٨٨٢)	(٥٩٣,٤٦١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٨٦٤,٢٣٢)	٤٩,٧٤٢	تسجيلات إئتمانية
٣٥٥,٤٩٦	(٤,٦٧٦)	ذمم جهات ذات علاقة
(٥٠٨,٧٣٦)	٤٥,٠٦٦	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التمويل
٤٤٩,٣٦٧	(٧١٦,٣٧٧)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٩١٨,٧٥١	٤,٠٨١,٠٧٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٣٦٨,١١٨	٣,٣٦٤,٧٠٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٢٦٨) بتاريخ ١٩٩٥/١/١٢. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، والقيام بكافة أشكال ونشاطات الاستثمار العقاري، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٦.

٢.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية المرحلية المختصرة

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	النشاط
الشرق العربي للتطوير والاستثمار المساهمة العامة	٨٠%	٥٠٠,٠٠٠	استثمارات
الاستثمارية المنبثقة للاستثمارات والتدريب محدودة المسؤولية	٧٥%	١٨,٠٠٠	استثمارات وتدريب
إيلاف للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
أجره للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
الوجه العقاري الاستثماري محدودة المسؤولية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
للإبادة للأبراج العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
واجبة عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية	٥٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
بانوراما عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية	٦٥,٥%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
الطلة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية	٥٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
الثلة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية	٥٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
القلب للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	٨٦,٥%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
الديمومة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
المكان للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	٥٣%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
النقطة الخامسة للاستثمارات المتخصصة محدودة المسؤولية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
الظاهر للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	٥٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
تل القمر للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
المرفق للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
أنسام للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	٨٠,٦%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات
المسرة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	تطوير عقارات

* إن جميع الشركات المذكورة أعلاه مسجلة وتمارس أعمالها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

أراضي معدة للبيع

تظهر الأراضي المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

العقارات المعدة للتطوير والجاهزة للبيع

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتضمن الكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزا للبيع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المرحلة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع أيهما أقل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنة بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات وديكورات	٢٠%
أجهزة وآلات مكتبية	٢٠-٣٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التكني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسليم إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الموحد خلال الفترة التي استحققت بها.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي عند انتقال المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأراضي للمشتري.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تتصبب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣. إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة في رصيد احتياطي علاوة الإصدار

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٦ على إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في نهاية عام ٢٠١٥ في رصيد احتياطي علاوة الإصدار ورصيد الإحتياطي الاختياري.

٤. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٥. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسييلات البنكية والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية: المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية. المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق. المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣٠ حزيران ٢٠١٦
٣٤٣,٥٤٦	-	-	٣٤٣,٥٤٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩١٦,٥٠٧	-	-	٩١٦,٥٠٧	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
١,٩٧٨,٩٢٤	-	٣٥٧,٤٩١	٢,٣٣٦,٤١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣,٢٣٨,٩٧٧	-	٣٥٧,٤٩١	٣,٥٩٦,٤٦٨	

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣٥٣,٨٩٢	-	-	٣٥٣,٨٩٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٩٠,٨١٨	-	-	٩٩٠,٨١٨	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٢,١٢٥,٤٢٩	-	٣٥٧,٤٩١	٢,٤٨٢,٩٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣,٤٧٠,١٣٩	-	٣٥٧,٤٩١	٣,٨٢٧,٦٣٠	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية المرحلية الموحدة.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض /زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة (٣٢٣,٨٩٨) دينار للنصف الأول من عام ٢٠١٦ مقابل (٣٤٧,٠١٤) دينار لعام ٢٠١٥.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٣٠ حزيران ٢٠١٦			
أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع	
٥٦٠,٠١٤	٥,٠٠٢,٤٣١	٥,٥٦٢,٤٤٥	تسهيلات إئتمانية
-	٦,٩٧٢,١٣٠	٦,٩٧٢,١٣٠	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
-	٧٤,٢١٢	٧٤,٢١٢	أرباح مؤجلة
٢,٢٤٠,٠١٩	-	٢,٢٤٠,٠١٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢,٨٠٠,٠٣٣	١٢,٠٤٨,٧٧٣	١٤,٨٤٨,٨٠٦	
٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع	
٣٣,٣٧١	٥,٤٧٩,٣٣٢	٥,٥١٢,٧٠٣	تسهيلات إئتمانية
-	١٠,٦٨٦,١٤٤	١٠,٦٨٦,١٤٤	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
-	٧٤,٢١٢	٧٤,٢١٢	أرباح مؤجلة
٦,٥٤٤,٥٢٠	-	٦,٥٤٤,٥٢٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦,٥٧٧,٨٩١	١٦,٢٣٩,٦٨٨	٢٢,٨١٧,٥٧٩	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية
تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٦. إدارة رأس المال
يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
٥,٥١٢,٧٠٣	٥,٥٦٢,٤٤٥
٥٠,٤٤٨,٨٧٧	٥٢,٨٠٨,٥٥١
%١١	%١١

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية