

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 28/هيئة / 2016

التاريخ :- 2016/7/28

للمرسلين

* يورسك عمان

* السيد عبد الله

الاستاذ آيات

V/cn

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2016 .

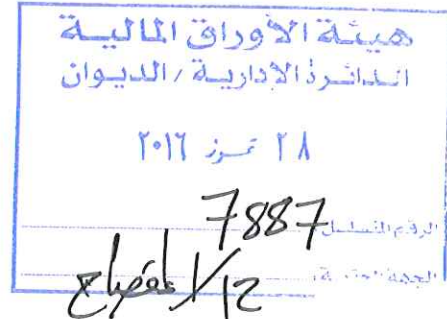
واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

حسن



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"
البيانات المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المراجعة	
٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	١
٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٢
٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٢
٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	١ - ٢٣
	٥ - ١٨

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبيد رأي تدقيق حولها.

أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستجدات التي آلت إليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي البالغة ١,٨٣٧,١٣٧/- دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٦/٣٠، كما لم يتم أخذ مخصص للقضايا المتعلقة بها.

الإستنتاج

باستثناء تأثير ما هو مشار إليه في الفقرة السابقة أعلاه وبناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات إيضاحية

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٣ واستناداً إلى موافقة وزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات) في كتابها رقم ش/١٢١/١٢٨٧٥ تاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ فقد تم تخفيض رأس مال الشركة من عشرة ملايين دينار أردني بقيمة الخسائر المتراكمة البالغة ٦,٤٤٨,٠١٨/- دينار أردني ليصبح ٣,٥٥١,٩٨٢/- دينار أردني (ثلاثة ملايين وخمسمائة وواحد وخمسون ألف وتسعمائة واثنان وثمانون دينار أردني لا غير).

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA,ACPA)

إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٤ تموز ٢٠١٦

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٥,٣٠٧	٦,١٨٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٧٢٣	١٥,١٦٨
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٤٧,٥٨٤	١٥٣,٤١٣
بضاعة	٦	١٦٩,٣٤٢	١٨٧,٩٩٥
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	٣٤,٦٥٠	٤٨,٤٤٣
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٢٧٠,٣٤٣	٢,٣١١,٩٤٥
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	٧٧٢,٩٨٩	٨٢٦,٩٣٢
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,١٥٤,٨٢١	٧,٢٠٨,٧٦٤
اجمالي الموجودات		٩,٤٢٥,١٦٤	٩,٥٢٠,٧٠٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٣٥,٥٥٨	٧٣٣,٧٠٤
ذمم دائنة		٢٣٨,٧٠٣	٢٣١,٣٥٨
اوراق دفع وشيكات آجلة		١٥٥,٩٦٨	١٧٣,٢٢٥
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٨٦٥,٤٢٧	١,٨٧٣,٤٨٥
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٥,١٤٥,٤٢٧	٥,١٥٣,٤٨٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	٣,٥٥١,٩٨٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٤	١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة		-	(٦,٤٤٨,٠١٨)
خسائر الفترة		(٩٢,٣٤٢)	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		(٣٣,٥١٧)	(٣٨,٤١٢)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٥٥٠,٦٦٠	٣,٦٣٨,١٠٧
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٢٩,٠٧٧	٧٢٩,١١٧
مجموع حقوق المساهمين		٤,٢٧٩,٧٣٧	٤,٣٦٧,٢٢٤
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٤٢٥,١٦٤	٩,٥٢٠,٧٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠١٦ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠١٥ دينار أردني
المبيعات	٣٥,٨٨٥	٢٩,٠٥٤
تكلفة المبيعات	(٨٣,٣٢٠)	(٩٨,١٥٦)
مجمّل الربح (الخسارة)	(٤٧,٤٣٥)	(٦٩,١٠٢)
مصاريف بيع وتوزيع	(٥,٣٠٣)	(٢٣,٣٤٣)
مصاريف إدارية وعمومية	(٥٥,٩٥٥)	(٩٩,٨٩٧)
مصاريف تمويل	(٥,٣٥٢)	(٦,٨٩٩)
مصاريف إيرادات أخرى	٢١,٦٦٣	١,٣٩٤
ضريبة دخل رواتب وأجور عن سنوات سابقة	-	(١٠,٥٨٥)
الخسارة والدخل الشامل للفترة - بيان ج	(٩٢,٣٨٢)	(٢٠٨,٤٣٢)
ويعود الى:		
مساهمي الشركة	(٩٢,٣٤٢)	(٢٠٨,٣١٧)
حقوق غير المسيطرين	(٤٠)	(١١٥)
المجموع	(٩٢,٣٨٢)	(٢٠٨,٤٣٢)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة	(٠,٠٢٦)	(٠,٠٢١)
دخل (خسارة) شامل آخر	٤,٨٩٥	(٢,٠١٧)
خسارة الفترة	(٩٢,٣٤٢)	(٢٠٨,٣١٧)
المجموع	(٨٧,٤٤٧)	(٢١٠,٣٣٤)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشروع الاستثماري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

میلان ج

٣٠ حزيران ٢٠١٦ "مراجع وخير مدقق"
بيان التعيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في

التغير في القيمة العادلة		حقوق غير المسيطرين		مجموع حقوق مساهمي الشركة		خسائر مترجمة		احتياطي اجباري		راس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المجموع											
٤,٧٠٤,٤٤٤	(٣,٠٨٤٣)	٧٣٠,٣٥٩	٤,٠٠٤,٩٢٨	(٦,١١٩,٦٠٩)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥											
(٢١٠,٤٤٩)	(٢,٠١٧)	(١١٥)	(٢,٠٨,٣١٧)	(٢,٠٨,٣١٧)	-	-					
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب											
٤,٤٩٣,٩٩٥	(٣٢,٨٦٠)	٧٣٠,٢٤٤	٣,٧٩٦,٦١١	(٦,٣٢٧,٩٣٦)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠					
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥											
٤,٣٦٧,٢٢٤	(٣٨,٤١٢)	٧٢٩,١١٧	٣,٦٧٦,٥١٩	(٦,٤٤٨,٠١٨)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦											
-	-	-	-	-	-	(٦,٤٤٨,٠١٨)					
تخفيض رأس المال بالخسائر المترجمة											
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب											
(٨٧,٤٨٧)	٤,٨٩٥	(٤٠)	(٩٢,٣٤٢)	(٩٢,٣٤٢)	-	-					
المجموع											
٤,٣٧٩,٧٣٧	(٣٣,٥١٧)	٧٢٩,٠٧٧	٣,٥٨٤,١٧٧	(٩٢,٣٤٢)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢					

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٥
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٩٢,٣٨٢)	(٢٠٨,٤٣٢)
استهلاكات	٥١,٣٥٥	٥٥,٠٧٥
استثمار في أسهم	١٨,٦٨٨	-
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٢,٤٤٥	١,٤٩١
بضاعة	١٨,٦٥٣	٦,٢١٤
الارصدة المدينة الأخرى	٥,٨٢٩	٢٦,٢٥٥
الذمم الدائنة	٧,٣٤٥	١١,٧٤٧
ارصدة دائنة أخرى	١,٨٥٤	(٨,٣٦٦)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١٣,٧٨٧	(١١٦,٠١٦)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
الممتلكات والمعدات والآلات	٢,٥٨٨	(٨٣٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٢,٥٨٨	(٨٣٢)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(١٧,٢٥٧)	(٢٨,٥٤٨)
تخفيض رأس المال	(٦,٤٤٨,٠١٨)	-
إقفال الخسائر المتراكمة	٦,٤٤٨,٠١٨	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١٧,٢٥٧)	(٢٨,٥٤٨)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٨٨٢)	(١٤٥,٣٩٦)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٦,١٨٩	٢٠٢,١٠٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة- بيان (أ)	٥,٣٠٧	٥٦,٧١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها ماركا ، طريق الحزام ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتوقع إدارة الشركة ان تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢- أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢- الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكائن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أو لأ صادر أو لأ.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٥٥١	١,٣٥٦
حسابات جارية لدى البنوك	٤,٧٥٦	٤,٨٣٣
المجموع	٥,٣٠٧	٦,١٨٩

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٧٦,١٥٤	١,٠٧٨,٥٩٩
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	١٢,٧٢٣	١٥,١٦٨

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
اضافات (حذوفات)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٥,٠٨٦	٨,٥٤٢
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٧,٦٣٧	٦,٦٢٦
	١٢,٧٢٣	١٥,١٦٨

٥. أرصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٤٤,٥٤٩	٥١,٥٩٤
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	١٠,٥٤٠	١٤,٦٦٩
ذمم موظفين	٥,٦٦٣	٥,٦٩٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	٦,٤٠٢	١,٠٢٢
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
اخرى	٥٩٣	٥٩٣
المجموع	١٤٧,٥٨٤	١٥٣,٤١٣

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومسانده	١٠٨,٢٧٥	١٣٠,٤٥٤
بضاعة تحت التصنيع	٣,٨٩٩	-
بضاعة جاهزة	٢٢,٨٤١	٢٢,٩٤١
قطع غيار	١٣٤,٣٢٧	١٣٤,٦٠٠
المجموع	٢٦٩,٣٤٢	٢٨٧,٩٩٥
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	١٦٩,٣٤٢	١٨٧,٩٩٥

٧. دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة الأرض	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات ويرأي محامي الشركة فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني. وفي عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٠١ حول إستيلائه على مبلغ - / ٩١٠,٠٠٠ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٤٨,٤٤٣	٨٦,٨١١
التغير في القيمة العادلة	(١٣,٧٩٣)	(٣٨,٣٦٨)
المجموع	٣٤,٦٥٠	٤٨,٤٤٣

٩. الممتلكات والآلات والمعدات
اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

التكلفة	اراضي	مباني	آلات ومكينات	سيارات وآلات نقل	مفروشات	اخرى	المجموع
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الاضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
الاستيعادات خلال الفترة	-	-	(٢٠,٠٠١)	(٩,٠٣٢)	-	-	(٢٩,٠٣٣)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٤٧,٥٢٨	١١٠,٨٠٨	٣١٠,٧٣٩	١٥,٧٦٠	٢,٣٤٨,٤٠٣
الاستهلاك المتراكم							
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	-	(٤٣,٦٠٣)	(١,٠٨١,٢٥٤)	(١١٧,٤٩٥)	(٢٩٢,٩٣٦)	(١٥,٢١٦)	(١,٥٥٠,٥٠٤)
استهلاك الفترة	-	(١,٩٨٢)	(٤٥,٨٩٠)	(٢٦٨)	(٣,٠١١)	(٢٠٤)	(٥١,٣٥٥)
الاستيعادات خلال الفترة	-	-	١٨,١٦٢	٨,٢٨٣	-	-	٢٦,٤٤٥
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	-	(٤٥,٥٨٥)	(١,١٠٨,٩٨٢)	(١٠٩,٤٨٠)	(٢٩٥,٩٤٧)	(١٥,٤٢٠)	(١,٥٧٥,٤١٤)
صافي القيمة الدفترية							
في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ - بيان أ	٣٦٥,٣٧٠	١٥٢,٦١٣	٢٣٨,٥٤٦	١,٣٢٨	١٤,٧٩٢	٣٤٠	٧٧٢,٩٨٩
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ - بيان أ	٣٦٥,٣٧٠	١٥٤,٥٩٥	٢٨٦,٢٧٥	٢,٣٤٥	١٧,٨٠٣	٥٤٤	٨٢٦,٩٣٢

١٠. عقارات تحت التطوير
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة اخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٦,٥٢٦	٤٦,٥٥٣
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٢,٨٨١	٩٧٠
ذمم موظفين	٣٠,٠٠٣	٣٠,٩٧٨
مخصص اجازات موظفين	٥,٨٨٣	٤,٩٣٨
مخصص نهاية الخدمة	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
المجموع	٧٣٥,٥٥٨	٧٣٣,٧٠٤

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	١٥,٩٧٤	٥,٣٤٢
اجور تصنيع	١٩,٩١١	٢٣,٧١٢
المجموع	٣٥,٨٨٥	٢٩,٠٥٤

١٧. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	١,٩٤٤	٨,٤٢٥
رواتب واجور وملحقاتها	٨,٩٦٠	٢٩,٧٤٣
استهلاكات	٤٨,٦٧٨	٥١,٤٨٣
صيانة وقطع غيار	١,٩٤٨	١,٠٨٣
مياه وكهرباء	١,٧٥٠	٤,١٨٦
تنقلات وباصات مستأجرة	٦٦٤	٩٩٦
مصاريف طباعة ومونتاج	٩	-
علاجات طبية	٢٦	٦٣
مصاريف التأمين	٦٠٤	٩٥٧
اجور طوي وطباعة الكتب	٥٠	١٨٥
تكلفة مبيعات الورق التجاري	١٧,٩٦٢	-
متنوعة	٧٢٥	١,٠٣٥
المجموع	٨٣,٣٢٠	٩٨,١٥٦

١٨. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٢,٥٩٣	١٨,٥٦٤
مصاريف كفالات	-	١,٢٦٥
كهرباء ومياه ومحروقات	-	٩٥
استهلاكات	٣٤٤	٦٤٥
بريد وبرق وهاتف	-	٤٦
رسوم ورخص واشتراكات	-	٤٣
متنوعة	٤٥٨	١٨٥
أجور تخلص	١,٩٠٨	٢,٥٠٠
المجموع	٥,٣٠٣	٢٣,٣٤٣

١٩. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٢٤,٨٠٥	٢٩,٠٤٥
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٨٨٧	١,٠٠٧
بريد وهاتف وانترنت	٧٣٤	٥٣٢
صيانة عامة	٤٦٩	٦٦٦
أنعاب مهنية	٤,٢٥٠	٦,٥٠٠
علاجات	٢٠٠	٥٠٨
استهلاكات	٢,٦٣٣	٢,٩٤٧
غرامات	٤٤٨	٧٦١
رسوم ورخص واشتراكات	٥,٩٨٣	٦,٤٤١
اخرى	١,٦٨٠	١,٩٦٣
رسوم قضايا ومحاماة	٨,٠١٣	٤٤,٧٧٢
حراسة	٣,٢٥٠	٣,٩٠٠
دعاية وإعلان	٩٥٥	٨٥٥
قرطاسية	٦٤٨	-
المجموع	٥٥,٩٥٥	٩٩,٨٩٧

٢٠. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٢ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٥ وما زالت منظورة أمام المحكمة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبول عام ٢٠١٤ على أساس نظام العينات.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام ٢٠١١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية للاعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٥ حتى تاريخ اصدار البيانات المالية المرفقة علماً بأن الشركة قدمت كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٥.

٢١. كتاب المحامي

(أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ - / ١٧٠,٧٤٥ دينار أردني .

(ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - / ١,٨٧٧,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . كما توجد قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الإقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر.

٢٢. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو

مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.