



TAAMEER  
JORDAN  
HOLDINGS | تـمـير  
الأردنية  
القابضة

التاريخ : 2016-7-28

الرقم : ت أ - م س ٣٩٦-2016

السيد نادر عازر المحترم

الرئيس التنفيذي لبورصة عمان ،،،

البيانات المالية الموحدة للسنة أشهر المنتهية كما في 2016-6-30

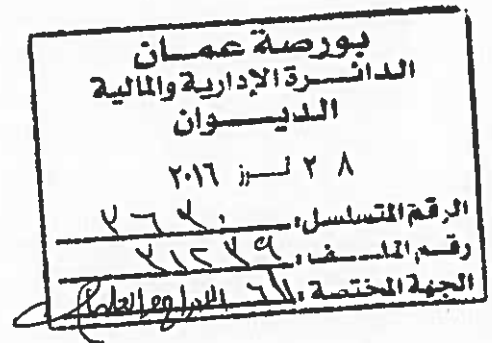
تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طية مسودة البيانات المالية للسنة أشهر المنتهية كما في 2016-6-30 والمعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة الأردنية للتعمير القابضة والمراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي

م . طلال يعيش



الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهرالمنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

| المحتويات                                                                         | الصفحة |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة | ٣-١    |
| بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز                                          | ٤      |
| بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز                   | ٥      |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز                               | ٦      |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز                                       | ٧      |
| إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة                            | ٨-١٩   |

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ - ٩٦٢ (٦) فاكس ٨٥٩٨٠٥٦٨ - ٩٦٢ (٦) +

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

الشركة الاردنية للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق للشركة الاردنية للتعمير (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب مبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريباً ٣ مليون دينار أردني، ٤ مليون دينار أردني، و ١٨,٥ مليون دينار أردني على التوالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، لم نحصل على مصادقات حول تلك الأرصدة و لم نتأكد من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد هذه المبالغ، و قد أبلغتنا إدارة الشركة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها.

- لم يتم تزويدنا بتأييد أرصدة حسابات البنك الأردني الكويتي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ لدى شركة تنفيذ للمقاولات (شركة تابعة). كما أننا لم نتأكد من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول أرصدة البنك المذكور أعلاه والحسابات الأخرى ذات العلاقة، وعليه لم نتأكد من تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة.

- لقد تم تعييننا لتدقيق حسابات المجموعة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٦ لتدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، لذلك لم نتمكن من حضور جرد المخزون المشار إليه في الإيضاح رقم (٦)، كما لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة عن طريق عمل إجراءات بديلة، وبالتالي لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هنالك أية تعديلات على الأرصدة الإفتتاحية للمخزون والخسائر المتراكمة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.
- بالإشارة إلى إيضاح رقم (١٠) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة قامت المجموعة بالإعتراف بحصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة "شركة المها للاستثمارات العقارية" للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والبالغة ٧,٣١٩ دينار من خلال بيانات مالية غير مراجعة، حيث لم تقم المجموعة بتزويدنا بالبيانات المالية لهذه الشركة حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة، خسائر الفترة الحالية، الإستثمار في الشركة الحليفة والخسائر المتراكمة كما في للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.
- بلغت القيمة الدفترية لمشروع أهل العزم مبلغ ٦,١ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٦,١ مليون دينار)، ووفقاً للتقييمات المعدة من الخبراء العقاريين المعيّنين من قبل إدارة المجموعة فإن القيمة التقديرية للمشروع بلغت ٥,٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وبناءً عليه فإن تقييمات الخبراء قد أظهرت تدني بمبلغ ٦٠٩ ألف دينار لم يتم الإعتراف بها كخسائر تدني في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة. علماً بأنه لو تم الإعتراف بها كخسائر تدني في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لزادت الخسائر للفترة والخسائر المتراكمة بذات المبلغ.
- تمثل أرقام المقارنة في كل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة، نتائج أعمال المجموعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لم تقم إدارة المجموعة بإحتساب أثر التعديلات والخسائر التي إعترفت بها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على هذه الفترة، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة المذكورة أعلاه، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء تعديلات على أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.
- قامت شركة القبس للتطوير العقاري ( شركة تابعة) خلال فترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٦ ببيع قطع أراضي تحت التطوير في منطقة العبدلية / الزرقاء - مشروع مدينة الشرق بسعر يقل عن القيمة الدفترية لهذه الأراضي، إن هذا يعتبر مؤشر على احتمالية وجود تدني في قيمة الأراضي المتبقية في هذا المشروع. لم نستطيع تحديد قيمة التدني، وبالتالي لا نستطيع تحديد أثر هذا التدني على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.

#### الإستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار والأثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### فقرات تأكيدية

- دون مزيداً من التحفظ في إستنتاجنا، نلفت الإنتباه إلى ما يلي:  
الايضاح رقم (١٥) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة و غير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا و قد بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ٣٢ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ أي ما يعادل ٣٧% من رأس مال المجموعة بالإضافة الى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٢٨ مليون دينار أردني تقريبا، بالإضافة إلى ذلك تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، إن هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرار الا أن المجموعة قد زودتنا بخطة لضمان إستمرارية المجموعة ومواجهة هذه الظروف كما هو مبين في الايضاح رقم (١٥) وبناء عليه قامت الإدارة بإعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الإستمرارية.
- ايضاح رقم (١٣) والذي يشير إلى وجود مجموعة من القضايا الجديدة المقامة ضد المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦. وفقاً لرأي الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة ان النتائج المتوقعة لهذه القضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فانه لم يتم احتساب أي مخصص مقابلها في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

### أمر آخر

- إن أرقام المقارنة في كل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة تمثل نتائج أعمال المجموعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ غير مراجعة وغير مدققة، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً حولها.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١٦



الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

| بالدينار الأردني                                         | إيضاح | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦<br>(مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥<br>(مدققة) |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| الموجودات                                                |       |                                             |                                       |
| الموجودات المتداولة                                      |       |                                             |                                       |
| النقد وما في حكمه                                        |       | ٦٨٣,١٨١                                     | ٤٥,٢٧٤                                |
| ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى                       |       | ٣,٢١١,٧٧٨                                   | ٣,٣٧٠,٧٠٠                             |
| المخزون                                                  | ٦     | ٣,٣٠٩,٥٧٦                                   | ٣,٤٦٨,٤٨٨                             |
| المطلوب من طرف ذو علاقة                                  | ٧     | ١,٠٠١,٨٧٠                                   | ١,٠٠١,٨٧٠                             |
| مجموع الموجودات المتداولة                                |       | ٨,٢٠٦,٤٠٥                                   | ٧,٨٨٦,٣٣٢                             |
| الموجودات غير المتداولة                                  |       |                                             |                                       |
| ممتلكات ومعدات                                           | ٨     | ١٤١,٢٨٨                                     | ١٨٨,٥٠٩                               |
| مشاريع قيد التنفيذ                                       | ٩     | ١١,٤١٢,٥٣٨                                  | ١١,٤١٢,٥٣٨                            |
| استثمار في شركة حليفة                                    | ١٠    | ٣,٣٠٢,٠٠٠                                   | ٣,٣٠٩,٣١٩                             |
| استثمارات عقارية                                         |       | ١٢,٥٢١,٧٠٠                                  | ١٢,٥٢١,٧٠٠                            |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |       | ١٦,١٦٨                                      | ١٥,٢٦٢                                |
| أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ                    | ١١    | ٥٤,٧٨١,٧٢٦                                  | ٥٧,٤٨٨,٦٦٥                            |
| مجموع الموجودات غير المتداولة                            |       | ٨٢,١٧٥,٤٢٠                                  | ٨٤,٩٣٥,٩٩٣                            |
| مجموع الموجودات                                          |       | ٩٠,٣٨١,٨٢٥                                  | ٩٢,٨٢٢,٣٢٥                            |
| المطلوبات وحقوق الملكية                                  |       |                                             |                                       |
| المطلوبات المتداولة                                      |       |                                             |                                       |
| ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى                              |       | ٧,١٨٣,١٤٦                                   | ٧,٣٤٩,٣٣٩                             |
| دفعات مقدمة على حساب مبيعات                              |       | ٢٣,٤٩١,٨٣٢                                  | ٢٥,٠٠٧,٣٨٨                            |
| أقساط قروض تستحق خلال عام                                |       | ٥٣٤,١١٨                                     | ٥٣٤,١١٨                               |
| مخصص ضريبة الدخل                                         | ١٢    | ٢,٠٤٧,٣٦٨                                   | ١,٩١٦,٨٣٧                             |
| مخصص قضايا                                               | ١٣    | ٢,٦٥٦,١٢٦                                   | ٣,٥٦٠,٢٧٦                             |
| مجموع المطلوبات المتداولة                                |       | ٣٥,٩١٢,٥٩٠                                  | ٣٨,٣٦٧,٩٥٨                            |
| مجموع المطلوبات                                          |       | ٣٥,٩١٢,٥٩٠                                  | ٣٨,٣٦٧,٩٥٨                            |
| حقوق الملكية                                             |       |                                             |                                       |
| رأس المال المدفوع                                        |       | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢                                  | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢                            |
| احتياطي القيمة العادلة                                   |       | (٢٧١,٨٩٩)                                   | (٢٧٢,٨٠٥)                             |
| زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة |       | ١٨٣,٤٤٤                                     | ١٨٣,٤٤٤                               |
| الخسائر المتراكمة                                        |       | (٣٢,٢٨٢,٦٠٢)                                | (٣٢,٢٩٦,٥٦٤)                          |
| صافي حقوق الملكية                                        |       | ٥٤,٤٦٩,٢٣٥                                  | ٥٤,٤٥٤,٣٦٧                            |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                            |       | ٩٠,٣٨١,٨٢٥                                  | ٩٢,٨٢٢,٣٢٥                            |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ |                    | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ |                    | إيضاح | بالدينار الأردني                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| (غير مراجعة و غير مدققة)              | (مراجعة غير مدققة) | (غير مراجعة و غير مدققة)              | (مراجعة غير مدققة) |       |                                                                                         |
| ٢,٦٠١,١٥٤                             | ٢,٧٥٩,٧٤٩          | ٥٣٣,٨٥٤                               | ٦٥٥,٤١٦            |       | ايراد بيع فلل وأراضي                                                                    |
| (٣,١٩٩,٢١٦)                           | (٢,٩٢٩,١٧٣)        | (٨٥٠,٢١٦)                             | (٧١٤,٤٥٥)          |       | كلفة بيع فلل وأراضي                                                                     |
| (٥٩٨,٠٦٢)                             | (١٦٩,٤٢٤)          | (٣١٦,٣٦٢)                             | (٥٩,٠٣٩)           |       | مجمّل الخسارة                                                                           |
| (٤,٣٨٤)                               | (٧,٣١٩)            | (٢,١٩١)                               | (٥,٧٨٩)            | ١٠    | حصة الشركة من نتائج اعمال شركة حليفة                                                    |
| (٣٠١,٧٤٧)                             | (٤٠٧,٣٠٧)          | (١٥٩,٤٠٨)                             | (٢٢٣,٧٨٢)          |       | مصاريف إدارية                                                                           |
| ٤١٧,٤٥٨                               | ٣٥,٤٠١             | ١٥٢,١٠٤                               | ٣٤,٥٥٧             |       | ايرادات أخرى                                                                            |
| (١٢٤,٠٧٢)                             | (٦٨,٩٨٦)           | (٢٠,٠٦٥)                              | (٣٣,٢٥٣)           |       | مصاريف مشاريع                                                                           |
| -                                     | ٧٦٢,١٢٨            | -                                     | ٣٠٦,٧٥٦            | ١٣    | ايرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها - مخصص قضايا                                          |
| -                                     | ٥,٤١٤              | -                                     | ٥,٤١٤              |       | ايرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها - مخصص ضريبة                                          |
| (٦١٠,٨٠٧)                             | ١٤٩,٩٠٧            | (٣٤٥,٩٢٢)                             | ٢٤,٨٦٤             |       | الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل                                                  |
| -                                     | -                  | -                                     | -                  |       | مصرف ضريبة الدخل للفترة                                                                 |
| -                                     | (١٣٥,٩٤٥)          | -                                     | (١٣٥,٩٤٥)          |       | مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة                                                              |
| (٦١٠,٨٠٧)                             | ١٣,٩٦٢             | (٣٤٥,٩٢٢)                             | (١١١,٠٨١)          |       | إجمالي الربح (الخسارة) للفترة                                                           |
| (٦١٠,٨٠٧)                             | ١٣,٩٦٢             | (٣٦٨,٣٧٩)                             | (١١١,٠٨١)          |       | عائدة الى:                                                                              |
| -                                     | -                  | ٢٢,٤٥٧                                | -                  |       | مساهمي الشركة الأم                                                                      |
| (٦١٠,٨٠٧)                             | ١٣,٩٦٢             | (٣٤٥,٩٢٢)                             | (١١١,٠٨١)          |       | حقوق غير المسيطرين                                                                      |
|                                       |                    |                                       |                    |       | بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:          |
| (٨٠٠)                                 | ٩٠٦                | (٤٠٠)                                 | (٣٢٠)              |       | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| (٦١١,٦٠٧)                             | ١٤,٨٦٨             | (٣٤٦,٣٢٢)                             | (١١١,٤٠١)          |       | الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة                                                   |
| (٦١١,٦٠٧)                             | ١٤,٨٦٨             | (٣٦٨,٧٧٩)                             | (١١١,٤٠١)          |       | العائد الى:                                                                             |
| -                                     | -                  | ٢٢,٤٥٧                                | -                  |       | مساهمي الشركة الأم                                                                      |
| (٦١١,٦٠٧)                             | ١٤,٨٦٨             | (٣٤٦,٣٢٢)                             | (١١١,٤٠١)          |       | حقوق غير المسيطرين                                                                      |
|                                       |                    |                                       |                    |       | المجموع                                                                                 |
| (٠,٠٠٣)                               | ٠,٠٠١              | (٠,٠٠٣٩)                              | (٠,٠٠١٢٨)          |       | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة                                     |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الشركة الأردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموزع

| بالدينار الأردني                                              | زيادة تكلفة                                 |                        |               |            |                    | رأس المال         | بالدينار الأردني                                              |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                               | الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تبعة | احتياطي القيمة العائلة | خسائر متراكمة | المجموع    | حقوق غير المسيطرين | صافي حقوق الملكية |                                                               |
| للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)      | ١٨٣,٤٤٤                                     | (٢٧٢,٨٠٥)              | (٣٢,٣٩٦,٥٦٤)  | ٥٤,٤٥٤,٣٦٧ | -                  | ٥٤,٤٥٤,٣٦٧        | للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)      |
| الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٦                                | -                                           | -                      | ١٣,٩٦٢        | ١٣,٩٦٢     | -                  | ١٣,٩٦٢            | الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٦                                |
| الربح للفترة                                                  | -                                           | ٩٠٦                    | -             | ٩٠٦        | -                  | ٩٠٦               | الربح للفترة                                                  |
| بنود الدخل الشامل الآخر                                       | -                                           | -                      | -             | -          | -                  | -                 | بنود الدخل الشامل الآخر                                       |
| الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦                                  | ١٨٣,٤٤٤                                     | (٢٧١,٨٩٩)              | (٣٢,٣٨٢,٦٠٢)  | ٥٤,٤٦٩,٢٣٥ | -                  | ٥٤,٤٦٩,٢٣٥        | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦                                  |
| للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مراجعة وغير مدققة) | -                                           | (٣٧٦,٤٥٢)              | (١٢٥,١٤٢,٢٨١) | ٨٦,٥٦٣,٨٤٠ | (٤٤,٥٩٧)           | ٨٦,٥١٩,٢٤٣        | للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مراجعة وغير مدققة) |
| الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٥                                | -                                           | -                      | (٦١٠,٨٠٧)     | (٦١٠,٨٠٧)  | -                  | (٦١٠,٨٠٧)         | الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٥                                |
| الخسارة الشاملة للفترة                                        | -                                           | (٨٠٠)                  | -             | (٨٠٠)      | -                  | (٨٠٠)             | الخسارة الشاملة للفترة                                        |
| بنود الدخل الشامل الآخر                                       | -                                           | -                      | -             | (٤٤,٥٩٧)   | ٤٤,٥٩٧             | -                 | بنود الدخل الشامل الآخر                                       |
| تحويل رصيد حقوق غير المسيطرين الى حقوق مساهمي الشركة الأم     | -                                           | -                      | -             | -          | -                  | -                 | تحويل رصيد حقوق غير المسيطرين الى حقوق مساهمي الشركة الأم     |
| الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥                                  | -                                           | (٢٧٧,٢٥٢)              | (١٢٥,٧٩٧,٦٨٥) | ٨٥,٩٠٧,٦٣٦ | -                  | ٨٥,٩٠٧,٦٣٦        | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥                                  |

وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية قبلية يحظر توزيع جزء من الأرباح الموزعة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للوجودات المالية على المساهمين.  
تعتبر الإيضاحات المرتقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

| للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |                       | إيضاح | بالدينار الأردني                                               |
|----------------------------------|-----------------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٥                             | ٢٠١٦                  |       |                                                                |
| (غير مراجعة<br>وغير مدققة)       | (مراجعة غير<br>مدققة) |       |                                                                |
| (٦١٠,٨٠٧)                        | ١٤٩,٩٠٧               |       | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:                         |
|                                  |                       |       | الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل                         |
| ٤١,٤١٠                           | ٥٩,٠٢٧                |       | تعديلات:                                                       |
| ٤,٣٨٤                            | ٧,٣١٩                 | ١٠    | استهلاكات                                                      |
| (٢٩,١٨٧)                         | -                     |       | حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليقة                           |
| -                                | (٧٦٢,١٢٨)             |       | صافي أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                  |
| -                                | (٥,٤١٤)               | ١٣    | إيراد رد مخصص انتفت الحاجة اليه - مخصص قضايا                   |
|                                  |                       |       | إيرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها-مخصص ضريبة دخل               |
| (٥٩٤,٢٠٠)                        | (٥٥١,٢٨٩)             |       |                                                                |
| ١٢٧,٤١٨                          | ١٥٨,٩١٢               |       | التغير في بنود رأس المال العامل:                               |
| (٣٢٤,٢٢٢)                        | ١٥٨,٩٢٢               |       | مخزون                                                          |
| (٢,٦٨٤,٧٢١)                      | (١٨٩,١١١)             |       | نعم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى                             |
| (١,٢٦٥,٤٦١)                      | (١,٥١٥,٥٥٦)           |       | نعم دائنة وارصدة دائنة أخرى                                    |
| ٢٣,٦٨٤                           | -                     |       | دفعات مقدمة على حساب مبيعات                                    |
| ٤,٧٣١,٠٦٣                        | ٢,٧٠٦,٩٣٩             |       | مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة                                   |
|                                  |                       |       | المتحصل من بيع أراضي تحت التطوير ودفعات على مشاريع قيد التنفيذ |
| ١٣,٥٦١                           | ٧٦٨,٨١٧               |       | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                          |
| -                                | (١١٩,١٠٤)             |       | مخصص قضايا مدفوع                                               |
| ١٣,٥٦١                           | ٦٤٩,٧١٣               |       | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                     |
|                                  |                       |       | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:                       |
| -                                | (١١,٨٠٦)              |       | شراء ممتلكات ومعدات                                            |
| ٢٤,٥٨٥                           | -                     |       | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                                  |
| ٢٤,٥٨٥                           | (١١,٨٠٦)              |       | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية    |
| ٣٨,١٤٦                           | ٦٣٧,٩٠٧               |       | صافي التغير في النقد وما في حكمه                               |
| ٥٦,٩٤٦                           | ٤٥,٢٧٤                |       | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                              |
| ٩٥,٠٩٢                           | ٦٨٣,١٨١               |       | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                              |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٦.

الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ براسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار/ للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٦.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات إختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة بأعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة.
- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٦.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأردنية للتعمير (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

الشركة الأردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركتها التابعة (المجموعة)  
عمان -المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ الشركات التابعة والحاظية التالية:

| مكان عملها    | النشاط الرئيسي                                                                                                 | نسبة ملكية الشركة | رأس المال المدفوع | رأس المال المصرح به | اسم الشركة                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| عمان - الاردن | إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنتجعات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع وبيعها                            | %١٠٠              | ٦,٠٠٠,٠٠٠         | ٦,٠٠٠,٠٠٠           | الشركة الأردنية للمنتجعات السياحية      |
| عمان - الاردن | شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها أو تأجيرها                                      | %١٠٠              | ٢,٠٠٠,٠٠٠         | ٢,٠٠٠,٠٠٠           | والمشاريع الاسكانية                     |
| عمان - الاردن | تنفيذ كافة المشاريع التابعة للشركة الأردنية للتعمير وإدارة العقارات الخاصة بتلك المشاريع                       | %١٠٠              | ١٠٠,٠٠٠           | ٢٠٠,٠٠٠             | شركة القيس للتطوير العقاري              |
| عمان - الاردن | اعداد وتجهيز التورالب الخرسانية مسبقة الصنع والمصانع الخرسانية                                                 | %١٠٠              | ١٠٠,٠٠٠           | ٢٠٠,٠٠٠             | شركة الطراز للمقاولات الانشائية         |
| عمان - الاردن | تصنيع وتشكيل الاخشاب لصناعة الابواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم                       | %١٠٠              | ١٥,٠٠٠            | ٣٠,٠٠٠              | شركة المداريون للصناعات الخرسانية       |
| عمان - الاردن | إقامة وانشاء مشاريع الإسكان الاعمل بكافة أنواعها وغيلتها إقامة وإدارة وتملك استمعل الفنادق والمنتجعات السياحية | %١٠٠              | ١٥,٠٠٠            | ٣٠,٠٠٠              | شركة المداريون للصناعات التشكيلية       |
| عمان - الاردن | انشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي                                                  | %١٠٠              | ١٥,٠٠٠            | ٣٠,٠٠٠              | شركة رابح للتطوير العقاري               |
| عمان - الاردن | إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرضها وإقامة وتملك المنتجات السياحية | %١٠٠              | ١٥,٠٠٠            | ٣٠,٠٠٠              | شركة منتجج البحر الأحمر للتطوير العقاري |
| عمان - الاردن | تنفيذ اعمال المقاولات ومتخصصة باعمال الانكرومكانيك                                                             | %١٠٠              | ٣٠,٠٠٠            | ٣٠,٠٠٠              | شركة تنفيذ المقاولات                    |
| عمان - الاردن | تطوير عقاري                                                                                                    | %٣٣,٣٣            | ١٢,٠٠٠,٠٠٠        | ١٢,٠٠٠,٠٠٠          | شركة اليها الإستثمارات العقارية         |

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في والفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠١٦:

| بالدينار الأردني                                       | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | مجموع الإيرادات | الربح (الخسارة) للفترة |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| الشركة الأردنية للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية | ٣٤,٠١٩,٠٩١      | ١١,١٩٨,٨١٥      | ٥٩٩,١٠١         | (١١,٠٣٥)               |
| شركة القيس للتطوير العقاري                             | ٣٠,٠٣٧,٨٨٦      | ٢٤,٤٠٨,١٥١      | ٢,١٦٠,٦٤٨       | ٢٦٩,٩٩٣                |
| شركة الطراز للمقاولات الانشائية                        | ٣,٩١٨,٥٥٧       | ٦٧٩,٠٤٤         | -               | (٤٥,٣٦٠)               |
| شركة المداريون للصناعات الخرسانية                      | ٩,٦٩١,٤٠٥       | ١٩,٤٧١,٣٤٧      | -               | (١٢,١٣٦)               |
| شركة المداريون للصناعات التشكيلية                      | ٢,٦٥٣,٧١٧       | ٥,٨٧٧,٣٨١       | -               | (٣٠,٠٦٤)               |
| شركة تعمير للاستثمار                                   | ٦,٥٩٤,٧٥٤       | ١٨,٦٥٤,٣٣٢      | -               | (١٤,١١٠)               |
| شركة رابح للتطوير العقاري                              | ١٦١,٤٤٠         | ٣٠,٨٠,٢٩        | -               | (٤٦٧)                  |
| شركة منتجج البحر الأحمر للتطوير العقاري                | ٣٠,٩٧١,٤٧٤      | ٢٦,٦٣٩,٩٤٥      | -               | ٥,٩٦٥                  |
| شركة تنفيذ المقاولات                                   | ٥               | ٣٩٣,٦٢٨         | -               | ١٤,٩١٠                 |

الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا اذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغييرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

**(٣) السياسات المحاسبية الهامة**

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٦ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): شراء الحصص في العمليات المشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و ورقم (٣٨) توضيح طرق الاستهلاك والاطفاء المقبولة.
- التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) الموجودات البيولوجية المحتفظ بها للإنتاج.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مشتقات استثمارية: تطبيق استثناء القوائم المالية الموحدة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.

- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٩).

**(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٦.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

**(٥) التقرير القطاعي**

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

**أ - القطاع التشغيلي**

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.
- العقارات.



الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

٧ - ١ الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

| بالدينار الأردني                   |                                          |                            |
|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة) | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة) | العلاقة                    |
| ١,٠٠١,٨٧٠                          | ١,٠٠١,٨٧٠                                | شركة حليفة                 |
| ١,٠٠١,٨٧٠                          | ١,٠٠١,٨٧٠                                | شركة المها للتطوير العقاري |

المطلوب من طرف ذو علاقة:

٧ - ٢ رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٥٦,٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥: ٣٠,٠٠٠ دينار).

(٨) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ مبلغ ١١,٨٠٦ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٥: صفر دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ مبلغ ٥٩,٠٢٧ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٥: ٤١,٤١٠ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ صفر دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢٢,٦٦٤).

(٩) مشاريع قيد التنفيذ

\* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير ارض وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات الخرسانية ومصنع الصناعات التشكيلية.

لا يوجد إضافات أو إستبعادات على مشاريع قيد التنفيذ خلال عام ٢٠١٥ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠١٦.

- يتضمن بند المشاريع قيد التنفيذ أراضي ومشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ١١,٤١٢,٥٣٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ١١,٤١٢,٥٣٨).

إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تأجير المشاريع.

(١٠) استثمار في شركة حليفة

| بالدينار الأردني                         | راس المال المدفوع | بلد التأسيس | نسبة المساهمة % | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة) |
|------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة | ١٢,٠٠٠,٠٠٠        | الأردن      | %٣٣,٣٣          | ٣,٣٠٢,٠٠٠                                | ٣,٣٠٩,٣١٩                          |

الشركة الأردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هذا وتتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

| ٢٠١٥<br>(مدققة) | ٢٠١٦<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني                     |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|
| ٣,٣١٧,٥٨٨       | ٣,٣٠٩,٣١٩                  | الرصيد في بداية الفترة / السنة       |
| (٦,٣٩٩)         | (٧,٣١٩)                    | حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة |
| (١,٨٧٠)         | -                          | محول الى المطلوب من أطراف ذات علاقة  |
| ٣,٣٠٩,٣١٩       | ٣,٣٠٢,٠٠٠                  | الرصيد في نهاية الفترة / السنة       |

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٢,٦١٤,٥٨٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٥ توزيع هذه الأراضي على مالكي الشركة، علماً بأن القيمة العادلة لهذه الأراضي تغطي مبلغ الإستثمار في الشركة وقيمة الذمة المدينة المطلوبة من الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

هنالك حجز تحفظي على حصص المجموعة في شركة المها للتطوير العقاري كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

(١١) أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ بإتمام عملية التنازل عن فيلدين في مشروع الأندلسية بالإضافة لبيع ستة قطع أراضي تحت التطوير في مشروع مدينة الشرق المسجل لدى شركة القيس للتطوير العقاري (شركة تابعة)، حيث قامت المجموعة بالعمل على إجراء وإتمام المخرافات على هذه القلل والقطع وفك الحجزات والرهونات والحصول على مخالصة نهائية مع جميع الأطراف خلال العام ٢٠١٦ وذلك لتسوية بعض القضايا والمطالبات للدائنين والعملاء.

- يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ بلغت صافي قيمتها الدفترية ٥٤,٧٨١,٧٢٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٥٧,٤٨٨,٦٦٥) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(١٢) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠١٥<br>(مدققة) | ٢٠١٦<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني               |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------|
| ١,٨٣٧,٣٧٢       | ١,٩١٦,٨٣٧                  | الرصيد في بداية الفترة /السنة  |
| ٧٩,٤٦٥          | ١٣٥,٩٤٥                    | ضريبة دخل سنوات سابقة و غرامات |
| -               | (٥,٤١٤)                    | المردود خلال الفترة /السنة     |
| ١,٩١٦,٨٣٧       | ٢,٠٤٧,٣٦٨                  | الرصيد في نهاية الفترة /السنة  |

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

لم تقم الشركة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر المتراكمة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وذلك لعدم تيقنها من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب.

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة المنقولة وغير المنقولة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات. ووفقاً لرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المستدركة كافية لمواجهة أية إلتزامات ضريبية على المجموعة.

الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٣) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠١٥<br>(مدققة) | ٢٠١٦<br>(مراجعة غير<br>مدققة) | بالدينار الأردني                       |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| ٢,٨٨٢,٥٩٠       | ٣,٥٦٠,٢٧٦                     | الرصيد في بداية السنة                  |
| ٦٧٧,٦٨٦         | -                             | إضافات خلال الفترة /السنة              |
| -               | (٧٦٢,١٢٨)                     | المردود خلال الفترة /السنة*            |
| -               | (١١٩,١٠٤)                     | المدفوع خلال الفترة /السنة             |
| -               | (٢٢,٩١٨)                      | المحول الى ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى |
| ٣,٥٦٠,٢٧٦       | ٢,٦٥٦,١٢٦                     | الرصيد في نهاية الفترة /السنة          |

\*قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ بإتمام عملية التنازل عن فيلتيين في مشروع الأندلسية بالإضافة لبيع ستة قطع أراضي تحت التطوير في مشروع مدينة الشرق المسجل لدى شركة القبس للتطوير العقاري (شركة تابعة)، حيث قامت المجموعة بالعمل على إجراء وإتمام المخلصات على هذه الفلل والقطع وفك الحجوزات والرهونات والحصول على مخالصة نهائية مع جميع الأطراف خلال العام ٢٠١٦ وذلك لتسوية بعض القضايا والمطالبات للدائنين والمعملاء.

بلغت قيمة القضايا الجديدة المقامة ضد المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ مبلغ ٩٨١ ألف دينار والتي تمثل قضايا عمالية ومطالبات مختلفة، وبحسب رأي الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة فإن هذه القضايا لازالت في مراحلها الأولى و/ او انذارات عدلية، وان النتائج المتوقعة لهذه القضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

(١٤) الارتباطات والالتزامات المحتملة

| ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٥<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٦<br>(مراجعة غير<br>مدققة) | بالدينار الأردني      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| ٧٧٠,٧٣٩                           | ٧٦٤,٩٨٩                                    | كفالات بنكية          |
| ٥٤,٢٧٣                            | ٤٨,٥٢٣                                     | يقابلها تأمينات نقدية |

- القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٦,٢٤٨,٧٧٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣١ كانون الاول ٢٠١٥: ٧,٠١٣,٣٦٥ دينار) و عليه قامت المجموعة باخذ مخصصات بقيمة ٢,٦٥٦,١٢٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣,٥٦٠,٢٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥) ، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للشركة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

بلغت قيمة القضايا الجديدة المقامة ضد المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ مبلغ ٩٨١ ألف دينار والتي تمثل قضايا عمالية ومطالبات مختلفة، وبحسب رأي الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة فإن هذه القضايا لازالت في مراحلها الأولى و/ او انذارات عدلية، وان النتائج المتوقعة لهذه القضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٥) الإستمرارية

- تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمر تشكل تحدياً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:
- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
  - بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٢,٢٨٢,٦٠٢) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ أي ما يعادل ٣٧% من رأس مال المجموعة.
  - وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٢٧,٧٠٦,١٨٥ دينار.
  - تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٦٦% كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٧٠%) نتيجة للإنخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.
  - تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

| بالدينار الأردني                                       | رأس المال المدفوع | المتراكمة / الأرباح (الخسائر) المدورة | عجز رأس المال العامل |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|
| الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية | ٦,٠٠٠,٠٠٠         | (١٠,٥٨٩,١٤١)                          | -                    |
| شركة القبس للتطوير العقاري                             | ٢,٠٠٠,٠٠٠         | (١,٩٦١,٣٠١)                           | ٢٢,٨١٨,٥٤٥           |
| شركة الطراز للمقاولات الانشائية                        | ١٠٠,٠٠٠           | ٣,٠٣٩,٥١٤                             | -                    |
| شركة المداريون للصناعات الخرسانية                      | ١٠٠,٠٠٠           | (٩,٨٧٩,٩٤٢)                           | ١٨,٩٣١,٦٩٢           |
| شركة المداريون للصناعات التشكيلية                      | ١٥,٠٠٠            | (٣,٢٣٨,٦٦٤)                           | ٥,٥٢١,٠٢٩            |
| شركة تعمير للاستثمار                                   | ١٥,٠٠٠            | (١٢,٠٨٩,٥٧٧)                          | ١٨,٣٩٢,٠١٧           |
| شركة روابط للتطوير العقاري                             | ١٥,٠٠٠            | (١٧٦,٥٨٩)                             | ١٤٦,٥٨٩              |
| شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري                | ١٥,٠٠٠            | (٤,٠٩٤,٧٩٦)                           | ١٨,١٦٩,٦٣٥           |
| شركة تنفيذ للمقاولات                                   | ٣٠٠,٠٠٠           | (٨٦٦,٤٦٠)                             | ٣٩٣,٦٢٣              |

هذا وتتضمن المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتنم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

- بيع قطع الأراضي لخلق تدفق نقدي فوري ليتم استخدامه فيما يلي:
- تخصيص مبلغ للقيام بتسويات قانونية مع أطراف قامت بالحجز على أصول وموجودات الشركة والشركات التابعة لها وذلك لرفع الحجوزات وأعطاء المجال للتصرف بهذه الأصول لخلق تدفق نقدي يستخدم في أغراض مختلفة وحسب الخطة.
- تخصيص مبلغ لاستكمال فلل مشروع الأندلسية وتسليم الفلل والتنازل بها لأصحابها، وبالتالي قبض باقي ثمنها مما يوفر تدفق نقدي اضافي.

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تخصيص مبلغ لاستكمال المرحلة الأولى من فال الزرقاء وبيعها لخلق تدفقات نقدية اضافية لاستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
- تخصيص مبلغ لاستكمال المرحلة الأولى من مشروع فال البحر الأحمر وتسليمها لقبض الثمن المتبقي من الفلل المباعة وبيع الفلل الأخرى لخلق تدفق نقدي لاستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
- مشروع الجيزة، تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة صينية، وبدأت المرحلة الأولى من تنفيذ هذه المذكرة والتي تشمل اعداد الدراسات والمخططات اللازمة لاستكمال المشروع، وبناءً عليه من المتوقع الإنتهاء من هذه الدراسات خلال أقل من ستة أشهر وثم الانتقال إلى مرحلة التنفيذ والتي ستكون ممولة من جهات خارجية.
- أما بالنسبة لمصانع شركات المدايرون الخرسانية و التشكيلية ، يجري العمل على بيع معدات هذه المصانع أو تأجيرها مما سيخلق تدفق نقدي و لكن لن يتم صرف أي مصاريف اضافية من أجل تشغيل هذه المصانع.
- أما الشركات الغير عاملة، فيتم الآن تقييم وضعها القانوني والمالي من أجل المضي في اجراءات تصفيتها حسب الأصول إذا تطلب الأمر.
- مما تقدم، نبين أن استمرارية المجموعة مبني على خلق تدفق نقدي كافي لاستكمال وتطوير المشاريع القائمة ومن ثم تسليم ما هو مباع منها وبيع المتبقي لخلق تدفق نقدي اضافي آخر وعلى مراحل. أما بالنسبة للحجوزات القائمة على أصول الشركة، فسيتم معالجتها من خلال تسويات قانونية تؤدي الى رفع الحجوزات مقابل تسديد الذمم سواء من خلال التدفق النقدي الناتج عن بيع الأصول نفسها المحجوز عليها أو التدفق النقدي الناتج عن المشاريع.
- هذا وقد تمكنت المجموعة من القيام بالمرحلة الأولى من خططها خلال النصف الاول من عام ٢٠١٦ وبنجاح، حيث قامت المجموعة ببيع خمس قطع أراضي بقيمة ٢ مليون دينار أردني من مشروع العبدلية وقامت باستغلال النقد المتدفق لإجراء مجموعة من التسويات القانونية أدت بالنتيجة الى رفع الحجوزات عن مجموعة من اصول وعقارات المجموعة.
- هذا وقد قامت المجموعة بإنجاز الاعمال الرئيسية في النادي الصحي التابع لمشروع الاندلسية، كما قامت المجموعة بالمباشرة بالخطوات الأولى لإستكمال أعمال المرحلة الأولى في مشروع البحر الأحمر في العقبة.

#### ١٦ إدارة المخاطر المالية

##### مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

##### تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

##### هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

| بالدينار الأردني                         |           |           | القيمة    | القيمة العادلة                                           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|
| المستوى ٣                                | المستوى ٢ | المستوى ١ | الدفترية  |                                                          |
| <b>٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)</b> |           |           |           |                                                          |
| -                                        | -         | ٦٨٣,١٨١   | ٦٨٣,١٨١   | النقد وما في حكمه                                        |
| ١٦,١٦٨                                   | -         | -         | ١٦,١٦٨    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| -                                        | -         | (٥٣٤,١١٨) | (٥٣٤,١١٨) | قروض                                                     |
| <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)</b>       |           |           |           |                                                          |
| -                                        | -         | ٤٥,٢٧٤    | ٤٥,٢٧٤    | النقد وما في حكمه                                        |
| ١٥,٢٦٢                                   | -         | -         | ١٥,٢٦٢    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| -                                        | -         | (٥٣٤,١١٨) | (٥٣٤,١١٨) | قروض                                                     |

\* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة  
بالدينار الأردني

| بالدينار الأردني                         |              |           | القيمة       | القيمة العادلة              |
|------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------------------------|
| المستوى ٣                                | المستوى ٢    | المستوى ١ | الدفترية     |                             |
| <b>٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)</b> |              |           |              |                             |
| -                                        | ٣,٢١١,٧٧٨    | -         | ٣,٢١١,٧٧٨    | ذمم مدينة تجارية وأخرى      |
| -                                        | ١,٠٠١,٨٧٠    | -         | ١,٠٠١,٨٧٠    | المطلوب من طرف ذو علاقة     |
| -                                        | ٣,٣٠٢,٠٠٠    | -         | ٣,٣٠٢,٠٠٠    | استثمار في شركة حليفة       |
| -                                        | (٧,١٨٣,١٤٦)  | -         | (٧,١٨٣,١٤٦)  | ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى |
| -                                        | (٢٣,٤٩١,٨٣٢) | -         | (٢٣,٤٩١,٨٣٢) | دفعات مقدمة على حساب مبيعات |
| -                                        | (٢,٠٤٧,٣٦٨)  | -         | (٢,٠٤٧,٣٦٨)  | مخصص ضريبة الدخل            |
| -                                        | (٢,٦٥٦,١٢٦)  | -         | (٢,٦٥٦,١٢٦)  | مخصص قضايا                  |
| <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)</b>       |              |           |              |                             |
| -                                        | ٣,٣٧٠,٧٠٠    | -         | ٣,٣٧٠,٧٠٠    | ذمم مدينة تجارية وأخرى      |
| -                                        | ١,٠٠١,٨٧٠    | -         | ١,٠٠١,٨٧٠    | المطلوب من طرف ذو علاقة     |
| -                                        | ٣,٣٠٩,٣١٩    | -         | ٣,٣٠٩,٣١٩    | استثمار في شركة حليفة       |
| -                                        | (٧,٣٤٩,٣٣٩)  | -         | (٧,٣٤٩,٣٣٩)  | ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى |
| -                                        | (٢٥,٠٠٧,٣٨٨) | -         | (٢٥,٠٠٧,٣٨٨) | دفعات مقدمة على حساب مبيعات |
| -                                        | (١,٩١٦,٨٣٧)  | -         | (١,٩١٦,٨٣٧)  | مخصص ضريبة الدخل            |
| -                                        | (٣,٥٦٠,٢٧٦)  | -         | (٣,٥٦٠,٢٧٦)  | مخصص قضايا                  |

\* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

الشركة الاردنية للتعمير  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج. الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في المعلومات المالية:

| الدينار الأردني                          |  |  | القيمة الدفترية |           | القيمة العادلة |  |
|------------------------------------------|--|--|-----------------|-----------|----------------|--|
|                                          |  |  | المستوى         | المستوى ٢ | المستوى ٣      |  |
| <b>٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)</b> |  |  |                 |           |                |  |
| ممتلكات ومعدات                           |  |  | ١٤١,٢٨٨         | -         | ١٤١,٢٨٨        |  |
| استثمارات عقارية                         |  |  | ١٢,٥٢١,٧٠٠      | -         | ١٢,٥٢١,٧٠٠     |  |
| أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ    |  |  | ٥٤,٧٨١,٧٢٦      | -         | ٥٤,٧٨١,٧٢٦     |  |
| مشاريع قيد التنفيذ                       |  |  | ١١,٤١٢,٥٣٨      | -         | ١١,٤١٢,٥٣٨     |  |
| المخزون                                  |  |  | ٣,٣٠٩,٥٧٦       | -         | ٣,٣٠٩,٥٧٦      |  |
| <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)</b>       |  |  |                 |           |                |  |
| ممتلكات ومعدات                           |  |  | ١٨٨,٥٠٩         | -         | ١٨٨,٥٠٩        |  |
| استثمارات عقارية                         |  |  | ١٢,٥٢١,٧٠٠      | -         | ١٢,٥٢١,٧٠٠     |  |
| أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ    |  |  | ٥٧,٤٨٨,٦٦٥      | -         | ٥٧,٤٨٨,٦٦٥     |  |
| مشاريع قيد التنفيذ                       |  |  | ١١,٤١٢,٥٣٨      | -         | ١١,٤١٢,٥٣٨     |  |
| المخزون                                  |  |  | ٣,٤٦٨,٤٨٨       | -         | ٣,٤٦٨,٤٨٨      |  |

(١٧) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة) ، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مراجعة غير مدققة).