



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

لديها

الرقم : 07 / 28 / 2016

\* يومه عمان

التاريخ : 28 تموز 2016

\* السعادة

\* الإشارة

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

هيئة الأوراق المالية  
اللائحة الإدارية / الديوان  
٢٨ تموز ٢٠١٦  
7904  
لرقم الحساب  
الهيئة العامة  
١٢ / ١٢ / ٢٠١٦

تحية طيبة ,,

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/6/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية للفترة المنتهية في 2016/6/30 لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

جميل الحوامده





شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
٩ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsmjo

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

### أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٦ كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٥.

نسليم شاهين  
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ تموز ٢٠١٦



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
دينار مدققة	دينار		موجودات غير متداولة
٣١ ٧٤٦	١٧ ١٢٦		ممتلكات ومعدات
٥ ٥٢١ ٩٤٧	٥ ٥٢٢ ٦٩٧		مشاريع تحت التنفيذ
١ ٥٣٤ ١٥٧	١ ٥٣٤ ١٥٧		حقوق التطوير
٤ ٢٠١ ٦٩٣	٤ ١٨٦ ٩٧٥		استثمار في شركات حليفة
٣٤٩ ٥٤٢	٢٧٤ ٣٩٦		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
١ ٩٧٧ ٦٢١	١ ٩٧٠ ٠٠٩		استثمارات عقارية
٥٥ ٦٥٤	٣٨ ٤٩٣		ذمم إيجار تمويلي تستحق لأكثر من سنة
٣ ٩٨٧ ٦٠٠	٣ ٩٨٧ ٦٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧ ٦٥٩ ٩٦٠	١٧ ٥٣١ ٤٥٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣ ٤٣٣ ٨٧١	٣ ٣٦٠ ١٥٠		عقارات معدة للبيع
٣٥٣ ٠٨٦	٣٦٧ ٤٣٧	٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة
٦٨٩ ٥٥٤	٣٢٣ ٦٠٦		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
٢ ٥٢٥	٢ ٩٨٤		ذمم إيجار تمويلي تستحق خلال السنة
٦٧٦ ٧٠٧	٦٢٤ ٠٨٠		أرصدة مدينة أخرى
٨ ٥٧٨	٧٢٤ ٢٦٣	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥ ١٦٤ ٣٢١	٥ ٤٠٢ ٥٢٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢٢ ٨٢٤ ٢٨١	٢٢ ٩٣٣ ٩٧٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٤٠٠ ٨١٤	٤٠٠ ٨١٤		علاوة إصدار
٨٩٨ ١٠٠	٨٩٨ ١٠٠		احتياطي إجباري
(١١٤ ٣٨٤)	(١٠٦ ٩٧١)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٥٥ ٣٨٨	٣٥٥ ٣٨٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢ ٤٢٦ ٦٠٤)	(٢ ٧٦٦ ٤٨٢)		خسائر متراكمة
١٩ ١١٣ ٣١٤	١٨ ٧٨٠ ٨٤٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١ ٠٣٧ ١٢٥	٥٠٣ ٧٩٦		قروض تستحق لأكثر من سنة
٥٥ ٠٢٨	٢ ٢٦٣		إيرادات مؤجلة تستحق لأكثر من سنة
١ ٠٩٢ ١٥٣	٥٠٦ ٠٥٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١٩ ٤٥٦	٢٤ ٢٤٨		ذمم دائنة
٥٧٥ ١٣٦	٥٦٥ ٨٩٤		أرصدة دائنة أخرى
٤٣ ٢٣٦	٤٤ ٢١٥		إيرادات مؤجلة تستحق خلال السنة
٥٠٢ ٥٤١	٦٥٢ ٤٤٨		قروض تستحق خلال السنة
١ ٤٧٨ ٤٤٥	٢ ٣٦٠ ٢٦٠	٦	بنوك دائنة
٢ ٦١٨ ٨١٤	٣ ٦٤٧ ٠٦٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ٧١٠ ٩٦٧	٤ ١٥٣ ١٢٤		مجموع المطلوبات
٢٢ ٨٢٤ ٢٨١	٢٢ ٩٣٣ ٩٧٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٥ ٦ ٣٠	٢٠١٦ ٦ ٣٠	٢٠١٥ ٦ ٣٠	٢٠١٦ ٦ ٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٩ ٢٦٥	٢٢ ٦٥٩	١٦ ٥٥١	١٠ ٦٠٤	الإيرادات
٢٨ ٤٨٣	٢٣ ٥٠٠	١٤ ٢٤٦	١١ ٧٥٠	إيرادات تمويل
٠٠٠	١٤ ٠٤٨	٠٠٠	٥ ٠٠٠	إيرادات إيجار
(٢ ٩٦٢)	(١٠ ٩٦٨)	(٢ ٩٦٢)	٣ ٧٥٦	إيرادات أخرى
١٠٤ ٨١٠	(١٤ ٧١٨)	(٧ ٢١٦)	(١١ ٧٨٩)	خسائر بيع عقارات معدة للبيع
١٦٩ ٥٩٦	٣٤ ٥٢١	٢٠ ٦١٩	١٩ ٣٢١	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
				مجموع الإيرادات
(١١٩ ٥١٨)	(١٨٨ ٠٣٥)	(٨٧ ٨٩٧)	(١٠١ ٩٨٩)	المصاريف
(٢٩ ٠٨٦)	(٢٢ ٤٨٦)	(١٤ ٧١٠)	(١١ ١٥٦)	مصاريف إدارية
(١٦٦ ٧٨٦)	(١٦٣ ٨٧٨)	(٨٠ ٩٤٦)	(٨٧ ٦١٥)	استهلاكات
(٣١٥ ٣٩٠)	(٣٧٤ ٣٩٩)	(١٨٣ ٥٥٣)	(٢٠٠ ٧٦٠)	مصاريف تمويل
(١٤٥ ٧٩٤)	(٣٣٩ ٨٧٨)	(١٦٢ ٩٣٤)	(١٨١ ٤٣٩)	مجموع المصاريف
				خسارة الفترة
<u>دينار (١٠,٠٠٧)</u>	<u>دينار (١٠,٠١٧)</u>	<u>دينار (١٠,٠٠٨)</u>	<u>دينار (١٠,٠٠٩)</u>	الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٥ ٦ ٣٠	٢٠١٦ ٦ ٣٠	٢٠١٥ ٦ ٣٠	٢٠١٦ ٦ ٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٤٥ ٧٩٤)	(٣٣٩ ٨٧٨)	(١٦٢ ٩٣٤)	(١٨١ ٤٣٩)	خسارة الفترة
(٣٨ ٤١٢)	٧ ٤١٣	(٧٠٧٦)	٩ ٩٥٨	الدخل الشامل الآخر
(١٨٤ ٢٠٦)	(٣٣٢ ٤٦٥)	(١٧٠٠١٠)	(١٧١ ٤٨١)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
				الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموع حقوق الملكية	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	علاوة الإصدار	راس المال	
١٩ ٦٧٧ ٩٤٨	(١ ٨٥٤ ٧٦٩)	٣٥٥ ٣٨٨	(١٢١ ٥٨٥)	٨٩٨ ١٠٠	٤٠٠ ٨١٤	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(١٤٥ ٧٩٤)	(١٤٥ ٧٩٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسارة الفترة
(٣٨ ٤١٢)	٠٠٠	٠٠٠	(٣٨ ٤١٢)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الدخل الشامل للفترة
١٩ ٤٩٣ ٧٤٢	(٢ ٠٠٠ ٥٦٣)	٣٥٥ ٣٨٨	(١٥٩ ٩٩٧)	٨٩٨ ١٠٠	٤٠٠ ٨١٤	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٥
١٩ ١١٣ ٣١٤	(٢ ٤٢٦ ٦٠٤)	٣٥٥ ٣٨٨	(١١٤ ٣٨٤)	٨٩٨ ١٠٠	٤٠٠ ٨١٤	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(٣٣٩ ٨٧٨)	(٣٣٩ ٨٧٨)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسارة الفترة
٧ ٤١٣	٠٠٠	٠٠٠	٧ ٤١٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الدخل الشامل للفترة
١٨ ٧٨٠ ٨٤٩	(٢ ٧٦٦ ٤٨٢)	٣٥٥ ٣٨٨	(١٠٦ ٩٧١)	٨٩٨ ١٠٠	٤٠٠ ٨١٤	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٦

## بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسمة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع استنادا إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها



٣٠ حزيران ٢٠١٥ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٦ دينار	إيضاحات	
(١٤٥ ٧٩٤)	(٣٣٩ ٨٧٨)		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
			خسارة الفترة
			<u>تعديلات</u>
٢٩ ٠٨٦	٢٢ ٤٨٦		استهلاكات
(١٠٤ ٨١٠)	١٤ ٧١٨		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
١٦٦ ٧٨٦	١٦٣ ٨٧٨		مصاريف تمويل
(٣٩ ٢٦٥)	(٢٢ ٦٥٩)		إيرادات تمويل
٢ ٩٦٢	١٠ ٩٦٨		خسائر بيع عقارات معدة للبيع
			التغير في الموجودات والمطلوبات
٢٥٣ ٢٨٦	(١٤ ٣٥١)		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٦١ ٧٥٦	٤٤١ ٠٩٤		شيكات برسم التحصيل
(٢١ ٤١٦)	٥٢ ٦٢٧		أرصدة مدينة أخرى
٧٩٧	١٦ ٧٠٢		ذمم إيجار تمويلي
(٦ ٦٢٢)	٤ ٧٩٢		ذمم دائنة
(٩٠ ٧٣٢)	(٥١ ٧٨٦)		إيرادات مؤجلة
١٥٥ ٣٥٦	(٩ ٢٤٢)		أرصدة دائنة أخرى
(٩ ٧٣٨)	٠٠٠		ضريبة دخل مدفوعة
٦٥١ ٦٥٢	٢٨٩ ٣٤٩		صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٣٩ ٢٦٥	٢٢ ٦٥٩		إيراد تمويل مقبوض
(٤٨٩)	(٧٥٠)		مشاريع تحت التنفيذ
(١٠ ٢٠٠)	(٥١ ٨٨٢)		شراء عقارات معدة للبيع
١٨ ٥٠٠	١١٤ ٦٣٥		المتحصل من بيع عقارات معدة للبيع
٠٠٠	(٢٥٤)		ممتلكات ومعدات
٤٧ ٠٧٦	٨٤ ٤٠٨		صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٤٧٩ ٧٦٢)	(٣٨٣ ٤٢٢)		قروض
(١٦٦ ٧٨٦)	(١٦٣ ٨٧٨)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٦٤٦ ٥٤٨)	(٥٤٧ ٣٠٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٥٢ ١٨٠	(١٧٣ ٥٤٣)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٢ ٢٦١ ٠٤١)	(١ ٤٦٩ ٨٦٧)		النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٣٨ ٤١٢)	٧ ٤١٣		صافي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢ ٢٤٧ ٢٧٣)	(١ ٦٣٥ ٩٩٧)	٦	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

## (١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٥٨) برأسمال قدره ٢٠٠ ٠٠٠ ٤ دينار تم زيادته خلال السنوات اللاحقة ليصبح ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار. من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإبصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٦.

## (٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة إما بالكلفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير رقم (٩) أو باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٩) و(٣٤).

### ٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية المرحلية المختصرة مع الشركة الأم:

بلد التأسيس	نسبة التملك ٢٠١٥	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	
الأردن	%١٠٠	عقارية	١ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير
الأردن	%١٠٠	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار
الأردن	%١٠٠	عقارية	١٥ ٠٠٠	شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار*
الأردن	%١٠٠	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة سيدار للاستثمار
الأردن	%١٠٠	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة البسفور للاستثمار
تركيا	%١٠٠	عقارية	٣٣٩ ٢٧٨	شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية

\* قررت الهيئة العامة لشركة ابراج اعمار للإدارة والاستثمار بإجتماعها غير عادي المنعقد بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٤ تصفية الشركة تصفية إختيارية.

### ٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

### ٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الضريبية وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعليماته اللاحقة.

(٦) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار	دينار
٨ ٥٧٨	٧٢٤ ٢٦٣
(١ ٤٧٨ ٤٤٥)	(٢ ٣٦٠ ٢٦٠)
(١ ٤٦٩ ٨٦٧)	(١ ٦٣٥ ٩٩٧)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك  
ينزل: بنوك دائنة  
النقد وما في حكمه

(٧) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار	دينار
(١٤٥ ٧٩٤)	(٣٣٩ ٨٧٨)
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
(٠,٠٠٧) دينار	(٠,٠١٧) دينار

خسارة الفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هذه الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار	دينار
٣٣٦ ٨١٠	٣٤٠ ٦٤٧
١٦ ٢٧٦	٢٦ ٧٩٠
٣٥٣ ٠٨٦	٣٦٧ ٤٣٧

طبيعة العلاقة

شركة حليفة  
شركة حليفة

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري  
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة

شيكات برسم التحصيل

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار	دينار
١٦١ ٦٠٠	١٢٤ ٣٠٨

طبيعة العلاقة

أعضاء مجلس الإدارة

شيكات برسم التحصيل

بنود قائمة الدخل

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار	دينار
٨ ٥٢٩	٥ ٤٦٠
٥ ٤٠٠	٣ ٠٠٠
١٨ ٠٠٠	١٨ ٠٠٠
١٧ ١٠٠	١٧ ١٠٠

طبيعة العلاقة

أعضاء مجلس الإدارة  
أعضاء مجلس الإدارة  
أعضاء مجلس الإدارة  
أعضاء مجلس الإدارة

إيرادات تمويل  
بدل تنقلات  
أتعاب بدل تفرغ  
مصاريف إيجار

منافع الإدارة التنفيذية العليا

٣٠ حزيران ٢٠١٥ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٦ دينار
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠

رواتب وأجور

٩ أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما تتضمن كلا من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٥.