



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2016/07/28

كتاب رقم : 2016/7/98

السادة / بورصة عمان المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2016

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2016 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة .

واقبلوا فانق الاحترام والتقدير

المدير العام

منير احمد القوقا

شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ - ٢٠١٦
٣٦٧٠
٢١٤٥٨
٢٠١٦/٧/٢٨

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسّنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للنخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ ولم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى أن بعض الأراضي الإستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٣ و ٤).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمّان في ٢٨ تموز ٢٠١٦



شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣١ كانون اول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٦,٠١٤,١٠٤	٦,١٤٧,١٩٩		ممتلكات ومعدات
٦,٥٩١,٣٠١	٦,١٦٥,٧٧٣	٣	أراضي إستثمارية
٧٩٣,٨٦٦	٧٤٨,٤٤٠		إستثمارات في شركات زميلة
٥٥٠,٥٥١	٥١٣,٦٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,٩٤٩,٨٢٢	١٣,٥٧٥,٠٥٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٦٠٤,٠٢٤	٥,٢٤٣,٥٩٥		مخزون
٥٦٤,٥٨٧	٥٤٣,٩٨٣	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٣٣٥,٨٩٥	٣٥٢,٩٧٠		أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٧٩,٥٠٨	٢,٥٥٤,٣٠٠		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٥,٧٢٧,١٦٤	٤,٩٠٣,٢٤٦		ذمم تجارية مدينة
٤٥٩,٧٥٢	٣٠٥,٥٢٧		نقد ونقد معادل
١٤,٥٧٠,٩٣٠	١٣,٩٠٣,٦٢١		مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,٥٢٠,٧٥٢	٢٧,٤٧٨,٦٧٤		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣١ كانون اول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٥	رأس المال المصرح والمكتتب به
٥٤٢,٠٦٩	٥٤٢,٠٦٩		إحتياطي إجباري
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١,٢٨٦,٧٨٢)		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٢٢٦,٧٣٠)	(٢٦٣,٦٤٠)		التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية
(٩,٢٢١,٦١٩)	٢١٥,٢٩٦	٥	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦,٣٠٦,٩٣٨	٢٦,٥٨١,٩٤٣		أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
٢,٤٥٨	(١٥,١٩٩)		صافي حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢٦,٣٠٩,٣٩٦	٢٦,٥٦٦,٧٤٤		حقوق غير مسيطرة
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٦٠٧,٢٧٦	٤٢٣,٢٢٨		أرصدة دائنة أخرى
٦٥٢,٧٥٣	٤٨٨,٧٠٢		نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٩٥١,٣٢٧	-		بنك دائن
٢,٢١١,٣٥٦	٩١١,٩٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٥٢٠,٧٥٢	٢٧,٤٧٨,٦٧٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦,٥٤٧,٦٥٩	٦,٨٨٠,٧٦٦	٣,٦٨٠,٤٦٩	٣,٩٧٦,٦٤٢
(٤,٩٥٢,٠٧٥)	(٥,٤٢٤,٨٨٢)	(٢,٥٩٠,٧٤٥)	(٣,٠٢٠,٣٢٩)
١,٥٩٥,٥٨٤	١,٤٥٥,٨٨٤	١,٠٨٩,٧٢٤	٩٥٦,٣١٣
(٨,٠٩٢)	-	٣,٤٠٧	-
(١٨,٨١٢)	(٢٢,٢٠٨)	٧,٣٦٦	(٤,٧٠٦)
٦,٧٨٩	٦٩,٠٧٦	(١,١٩٣)	٢٨,٨٤٧
(١,٢١٨,٦٣٣)	(١,٠٨٧,٢٣٧)	(٥٩٥,٨٩٥)	(٦٠٣,٩٩٤)
٣٥٦,٨٣٦	٤١٥,٥١٥	٥٠٣,٤٠٩	٣٧٦,٤٦٠
(٥٤,٨٢٥)	(١٢٧,٩٢٥)	(٥٤,٨٢٥)	(١٢٧,٩٢٥)
(٨,٧٥٣)	-	(٥٣٧)	-
٢٩٣,٢٥٨	٢٨٧,٥٩٠	٤٤٨,٠٤٧	٢٤٨,٥٣٥
الربح			
بضائف : بنود الدخل الشامل الأخرى			
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى			
(٣٦,٩١٠)	(١٣,١٨٢)	(٢٦,٣٦٤)	(٥٩,٣١٩)
٢٥٦,٣٤٨	٢٧٤,٤٠٨	٤٢١,٦٨٣	١٨٩,٢١٦
الدخل الشامل			
يعزى الربح إلى:			
٣١١,٩١٥	٢٨٧,٥٩٦		
(١٨,٦٥٧)	(٦)		
٢٩٣,٢٥٨	٢٨٧,٥٩٠		
المجموع			
يعزى الدخل الشامل إلى:			
٢٧٥,٠٠٥	٢٧٤,٤١٤		
(١٨,٦٥٧)	(٦)		
٢٥٦,٣٤٨	٢٧٤,٤٠٨		
المجموع			
٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠		
١٠١١ - دينار أردني	١٠١٠ - دينار أردني		

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرجحية للسنة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

أسهم الشركة الأم	إستثمارات في موجودات مالية، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	رأس المال
شركات تابعة	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
إجمالي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي
بنتل أرشي	بنتل أرشي	بنتل أرشي</					

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤١٥,٥١٥	٣٥٦,٨٣٦	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٧٦,٥٠٠	١٤٣,١٣٦	إستهلاكات وإطفاءات
(١٦,٤٩٨)	(١٤,٧٥٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٧,١٩٦	-	ديون مشكوك في تحصيلها
٢٢,٢٠٨	٣٧,٨٥٧	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٤,٠٣٣)	٤٥,٤٢٦	إستثمارات في شركات زميلة
(٣٣٥,٤٠٨)	(٦٣٩,٥٧١)	مخزون
١٠١,٤٩٢	(١٧,٢٥٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٥٠,٥٢٧)	(١٧,٠٧٥)	أرصدة مدينة أخرى
١٥٩,٨٦٠	٨٢٣,٩١٨	ذمم تجارية مدينة
١٥٩,٦٣٤	(٢٣٩,٤١٠)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٢,٩١٨)	(١٦٤,٠٥١)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٤٧٣,٠٢١	٣١٥,٠٥٧	
(٥٨,٣٦٤)	(٨,٢١٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٤١٤,٦٥٧	٣٠٦,٨٤١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٣٩,٦٨٢)	(٢٨٦,٦٧٥)	شراء ممتلكات ومعدات
١٦,٥٠٠	٢٥,٢٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٧١٥,١٣٠)	٣٢٥,٢٠٨	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٢٨٦,١٠٤)	٤٢٥,٥٢٨	أراضي استثمارية
(١,١٢٤,٤١٦)	٤٨٩,٢٦١	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤١٠,٧٧٧)	(٩٥١,٣٢٧)	بنك دائن
٢٥	١,٠٠٠	حقوق غير مسيطر
(٤١٠,٧٥٢)	(٩٥٠,٣٢٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,١٢٠,٥١١)	(١٥٤,٢٢٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٣٠٤,٠٣٣	٤٥٩,٧٥٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٨٣,٥٢٢	٣٠٥,٥٢٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٣. أراضي استثمارية
- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١,٩٩١,٩٤٦ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعتين تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد.
 - بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٦ ما قيمته ١٢,٣٧٣,٤٤٨ دينار أردني.

٤. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ١٩,٨١٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٥. رأس المال
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

٦. البيانات المرحلية للشركات التابعة
- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للإستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار أردني	نسبة الملكية %	مجموع الموجودات دينار أردني	مجموع المطلوبات دينار أردني	الأرباح المحتفظ بها (الخسائر المتراكمة) دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٥,٧٧١,١٥٣	٥,١٤٢,٧٣٠	٧٢٦,٨٩٩
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	١,٦٢٥,٩٠٦	٩٨٠,٥٨٥	٢٦٤,٥٠٦
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١١٤,٥٦١	٢,٠٨٦	(١٣٧,٦٧٢)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٩٨,٤٣٩	٢١٢,١٨٠	٣٥,٧٩٠
شركة دهيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٣٩٦	٢٦٧,٩٨٤	٣,٧٦٢
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٧,٩٨٠	٨١٥,٣١١	(٩,٢٠٩)
شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧٢,٧٢٣	(١,٢١٣)
شركة قصر المثنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٨٠٥	(٨٦٠)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٠٠٢	٥١٦,٧٨٣	(٧٨١)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٤,٠٠٩	٣٤٣,٦٧٤	(٦٦٥)
شركة مودنا للإستيراد والتصدير	٥,٠٠٠	٥٠	٣,٧١٣	-	(١,٢٨٧)
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٤,٥٢٩	١,١٣٤,٠٦١	(٥٣٢)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢,١٩١,٥٩٠	٢,١٩٠,٦٨٦	(٩٩,٠٩٦)
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٩١٧,١١٨	٢٠٦,٨٤٣	٦٥٠,٢٧٥
شركة بوابة ماركا لتطوير العقاري	٢,٥٠٠	٩٩	٢٧١,٥٥٦	٢٦٩,٢٤٥	(١٨٩)
شركة سفري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	٦٠	٣٥٨,٣١٨	٤٠١,٠١٤	(٥٢,٦٩٦)