

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2016/7/30

م ١٤٣٥ / ٤٨

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ، ، ،

استناداً لأحكام المادة رقم (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2016/6/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية .

وتفضلاً بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي

عمر ابو ريان



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / انسيوان

٢٠١٦ شر ٣١

7983

الرقم المتسائل ،
الحمد لله رب العالمين ،
الحمد لله رب العالمين ،
الحمد لله رب العالمين ،

1/1/12 اوضاع



رقم الملف: ١٧٤

١١/١

شركة هuda للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مراقبي الحسابات

كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ م .



١١/٢

شركة عمد للاستثمار والتعمير العقاري (شركة مساهمة عامة)

عمان -الأردن

الفهرس

الصفحة

١١/٣ تقرير مراقبى الحسابات ***

بيان :-

١١/٤	..... أ. المركز المالي كما في ٢٠١٦/٦/٣٠
١١/٥	..... ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٦/٦/٣٠
١١/٦	..... ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠
١١/٧	..... د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠

جدول :-

١/٨	..... ١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٦/٦/٣٠
١١/٩	..... ٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجموع استهلاكها كما هي في ٢٠١٦/٦/٣٠

١١/١٠ *إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية*

11/10

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة)
عمان - المملكه الاردنية الهاشمية.

:4 0.100

فمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقه لشركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦م، وكل من قائمة الدخل المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكيه المرحلية لنصف السنء المنتهيه بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبيه الهامه وايضاً تفسيرية اخرى.

ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير المالية والمرحلية" ، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعةتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل". وإن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل بالقيام ببيانات مراجعة بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة افل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكنتنا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا ننوي رأى تدقيق، حولها.

النتائج

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى انتباها آية، أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المؤجرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦م لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

التاريخ: ٢٢ تموز ٢٠١٦

من المنهج إلى التدقيق

مهمات الامتحان

اجازة رقم (٤٤) م



Tel: : +962 6 56 99 812 /3 /4

Fax : +962 6 56 99 815

P.O.Box : 8239 Amman 11121 Jordan

Email : alhindibureau@yahoo.com

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦م

<u>الموجودات المتداولة</u>	<u>٢٠١٦/٦/٣٠</u>	<u>٢٠١٥/١٢/٣١</u>
نقد في الصندوق ولدي البنك (ايضاح ٢)	٨٢٥١٠٧	٣٦٣١١
الذمم المدين (ايضاح ٣)	٣١٣١٢	٨٧٦٠٩٦
مشاريع تحت التنفيذ	١٣٥٤٩٠	١٢١٤٧٣٨
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (ايضاح ٤)	١٠٣٥٦٣٥٩	١١٩٣٢١٩٩
تأمينات مستمرة	٢٥٠	٥٦٢
<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>	<u>١٢٥٦٨٥١٨</u>	<u>١٤٠٥٩٩٠٦</u>
<u>الموجودات الثابتة (جدول ٢)</u>		
الكلاء	٩٥٩٥١٨	٩٥٩٥١٨
الاستهلاك المتراكّم	٣٠٠٠٩٨	٣٠٠٠٩٨
صافي الموجودات الثابتة	٦٥٩٤٢٠	٦٥٩٤٢٠
<u>مجموع الموجودات</u>	<u>١٣٢٢٧٩٣٨</u>	<u>١٤٧١٩٣٢٦</u>
<u>المطلوبات المتداولة</u>		
بنوك دائنة	١٥٠٠٦	٢٦١٧٣٧
الذمم الدائنة	٥٢١٨٢٢	٧٠٤٣٠٢
امانات متفرقة (ايضاح ٥)	٨٢٧٩٩٦	٢١١٧٢٠
نفقات مشاريع مقدورة	١٥١٤٤٤	٦٠٠٠٠
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	.....	٥١٦٠
<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>	<u>١٥١٦٢٢١</u>	<u>١٧٨٣٢١٩</u>
<u>رأس المال وحقوق المساهمين</u>		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً	٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠
احتياطي اجراري	١٤٥١٣٣٧	١٤٥١٣٣٧
احتياطي اختياري	٨٨٩٣٦٩	١١٦٦٥٥٩
احتياطي خاص	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
ارباح مدوّرة	.....	١٢٩٥١١١
ارباح الفوترة	٣٧٠٩٦٤	.....
<u>صافي رأس المال وحقوق المساهمين</u>	<u>١١٧١١٦٧٠</u>	<u>١٢٩٣٥٧٠٧</u>
<u>مجموع المطلوبات</u>	<u>١٣٢٢٧٩٣٨</u>	<u>١٤٧١٩٣٢٦</u>

شركة عبد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)عمان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٦/٦/٣٠ م ٢٠١٥/٦/٣٠

	٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠
المبيعات	٢١٢٦٠٠	٦١٤٠٠
كلفة المبيعات (ايضاح ٦)	١٥٧٨٠١٧	٥٧٠١٧٨
مجمل الربح	٥٤٧٩٨٣	٥٣٨٢٢
المصاريف الادارية (جدول ١)	(١٧٧٠١٩)	(١٩٠٨٦٦)
الاستهلاكات	....	(١٧٨٨)
خسارة رأسمالية	....	(١٥٠)
الربح (الخسارة)	٣٧٠٩٦٤	(١٣٨٨٨٢)

شركة حمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)قائمة التدفق النقدي لنصف السنة المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠

<u> العمليات التشغيلية</u>		
الربح (الخسارة)		٣٧٠٩٦٤
الاستهلاكات		٠٠٠
الوفر من عمليات التشغيل		٣٧٠٩٦٤
<u>التغير في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينــــة		٨٤٤٧٨٤
مشاريع تحت التنفيذ		(١٤٠٧٥٢)
مشاريع منتهيــــة		١٥٧٥٨٤٠
موجودات متداولة أخرى		٣١٢
الوفر من التغير في الموجودات المتداولة		٢٢٨٠١٨٤
<u>التغير في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة		(١٨٢٤٨٠)
مطلوبات متداولة أخرى		١٦١٦٠
بنوك دائنة		(٢٤٦٧٣١)
الوفر من التغير في المطلوبات المتداولة		(٢٦٧٣٥١)
<u>العمليات التمويلية</u>		
توزيع أرباح		(١٦٠٠٠)
فروقات ضريبة الدخل		٤٩٩٩
الوفر من العمليات التمويلية		(١٥٩٥٠٠١)
صافي النقد المتوفّر خلال الفترة		٧٨٨٧٩٦
النقد في بداية الفترة		٣٦٣١١
النقد في نهاية الفترة		٨٢٥١٠٧



١١/٧

شركة حمد للاستثمار والتعمير العقاري (شركة مساهمة عامة)

عمان -الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٥/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٦/٥/٣٠

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	
١٢٩٣٥٧٠٧	١٢٩٥١١١	٢١٨٨٠٥٩	١٤٥١٣٣٧	٨٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٦/١/١
(١٥٩٥٠٠١)	(١٢٩٥١١١)	(٢٩٩١٩٠)	٠٠٠	٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
٣٧٠٩٦٤	٣٧٠٩٦٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ارباح (خسائر) الفترة
١١٧١١٧٠	٣٧٠٩٦٤	١٨٨٩٣٦٩	١٤٥١٣٣٧	٨٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٦/٥/٣٠



١١/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٦/٦/٣٠ جدول (١)

٢٠١٦/٦/٣٠

الرواتب والأجور	٨٧٠٣٠
ضمان اجتماعي	١٧٣٩٩
رسوم ورخص حكومية	١٣٣٧
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٢٢٣٨
مصاريف بنكية	٢٠٢٣
قرطاسية ومطبوعات واعلان	٥٣٩
انتارة ومير	٨٠٣
تأمين صحي	١٧٩٩١
اتعاب محاماة	٢٢٠٠
اشتراكات	١٠١٥٧
تنقلات مجلس الادارة	١٥٠٠
بريد وهاتف	٣٤٨٠
صيانة اجهزة	١٠٧٥
ضيافة	٤٥٠
متفرق ونظافة	١٣٧
مصاريف السيارات	٩٥٤٥
عمولات بيع وتعقيب معاملات	٣٦٦٠
اكراميات و عيديات	٢٢٥٠

١٧٧٠١٩



١١/٩

شركة حمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول (٢)

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٦/٦/٣٠

<u>البيان</u>	<u>الكلفة</u>	<u>الاستهلاك</u>	<u>مدور الاستهلاك</u>	<u>مجمع الاستهلاك</u>
ونشات	١٠١٩٠	.....	١٩٩٠	١٩٩٠
جلاير بلاط	١٠٧٥	.....	١٠٧٥	١٠٧٥
هاتي	١٥٢٥	.....	١٣٥٥	١٣٥٥
سيارات ويكرات	١٤٣٠١٧	.....	٨٥٤٠٦	٨٥٤٠٦
موتور كهرباء	٧٢٥	.....	٧١٩	٧١٩
المجازي	٧٤٨٧٢٥	.....	١٦٤٧٢٠	١٦٤٧٢٠
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	.....	٢٢٣٤٦	٢٢٣٤٦
أجهزة كهربائية ومتبيه	١٦١٥٠	.....	١٠٥٢٧	١٠٥٢٧
	٩٠٩٥١٨	.....	٣٠٠٠٩١	٣٠٠٠٩١



١١/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان -الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

عام ،، ٢٠٠٧ : إيضاح ١

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سجلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٥م، ويرسم القدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي إيضاح ٢ : -

نقد في الصندوق	٤٨٧٥٧
بنك الاردني الكويتي/ جاري	٥٢٨
بنك الاردني الكويتي/توزيع ارباح	٧٧٥٨٢٢

٨٢٥١٠٧

يتكون بند ذمم مدينة ودائنه مما يلي إيضاح ٣ : -

دائنون	دين	ذمم موظفين
٠٠٠	٤٦٢	ذمم موظفين
١٥٣٠٠	١٥٠	ذمم مبيعات
١٦٨٨٢٢	٣٠٠٠	ذمم موردين
٥٢١٨٢٢	٣١٣١٢	

يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :- إيضاح ٤ : -

مشروعبني غازي ٤٢٣	١٣١٩٠٠
مشروعبرك ١٩١٣	١١٣٥٤٩
مشروعالنسيم ٢٤٧٦	١٠١٠٣٩١٠

١٠٣٥٦٣٥٩



11/11

شركة عمد للاستثمار والت>Loading العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

بيانات حول البيانات الحسابية الختامية

- ایضاح ۵ :- یکون بند امانات متفرقہ ممایی :-

امانات الضمان الاجتماعي	٢٥٨٦
امانات ضريبة الدخل مستخدمين	٥٣٧
امانات معاً لاهميين	٨٢٤١٧٣

بيان ٦ :- يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

١٥٧٥١٤٠	كلفة شقق مشروع النسيم
٢١٧٧	مصاريف صيانة الشقق المباعة
١٥٧٦٠١٧	