



Date:

التاريخ: ٢١/٧/٢٠١٦

No.:

الرقم: ٧١/٤

السادة بوضة عمان المحترمين

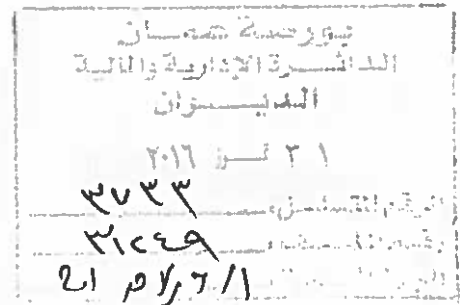
تحية و احترام ،،،

الموضوع: البيانات المالية الموحدة النصف سنوية لعام 2016

نرفق لكم طيبة البيانات المالية الموحدة كما في 2016/6/30 م ،مراجعته من قبل مدقق الحسابات
الساده طلال ابو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
خلدون ملكاوي



شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والوارد في إيضاح (٥).

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بئرا للاستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة.
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٦) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٣١ تموز ٢٠١٦



شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣١ كانون الاول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٢٦,٩٨٤	١٢,١٠٠		شيكات في الصندوق
٩٦١,٤٣٠	٩١٦,٢٥٥		أرصدة مدينة أخرى
٦٠,٨٦٥	٦٦,٦٤٩		إستثمار في عقود مربحة
٦٧٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٣,٥٩٤	٦٤١	٤	مجموع الموجودات المتداولة
١,٧٩٢,٨٧٣	١,٦٦٥,٦٤٥		
			الموجودات غير المتداولة
٤٠٠,٤١٥	٣٢٩,٧٧٥		شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٥	إستثمار في شركة زميلة
١٠,٠١٤,٦٩٦	١٠,٠٥٤,٨٧٦	٦	ممتلكات إستثمارية
٢٠٧,١٥٥	١٩٠,٥٥٦		ممتلكات ومعدات
١٥,٣٤١,١٤٣	١٥,٢٩٤,٠٨٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٧,١٣٤,٠١٦	١٦,٩٥٩,٧٢٩		مجموع الموجودات

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القايسة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات
١٥٣,٤٤٢	١٨٥,٦٩٥	أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤	إحتياطي إجباري
(٢,٣٨٥,٦٢٥)	(٢,٦٣٢,٣٤٥)	خسائر متراكمة
(٦٧٥,٨٥٥)	(٦٣٥,٦٧٥)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٦,٩٨٠,٥٧٤	١٦,٧٧٤,٠٣٤	مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٦,٩٨٠,٥٧٤	١٦,٧٧٤,٠٣٤	مجموع حقوق الملكية
١٧,١٣٤,٠١٦	١٦,٩٥٩,٧٢٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤,٢٥٠	٦٩٩	٧٤,٣٩٧	٢٨,٨١٣	أرباح الإستثمارات
(٢١٣,٢٣٩)	(١١٣,٣٨٠)	(٤٢٢,٩٤٠)	(٢٧٥,٥٣٣)	مصاريف إدارية
(٢٨,٠٠٠)	-	(٦١,٦٠٠)	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٣٦,٩٨٩)	(١١٢,٦٨١)	(٤١٠,١٤٣)	(٢٤٦,٧٢٠)	الخسارة
				دخل شامل آخر
١١٨,٨٤٧	(١٢٤,٦٨١)	(٣٤٨,٥٥٥)	٤٠,١٨٠	أرباح (خسائر) غير منحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(١١٨,١٤٢)	(٢٣٧,٢٦٧)	(٧٥٨,٦٩٨)	(٢٠٦,٥٤٠)	مجموع الدخل الشامل
				حصة السهم الأساسية من الخسارة العتدة لمالكي أسهم الشركة الأم
		(٠/٠٢٠) دينار أردني	(٠/٠١٢) دينار أردني	

شركة المسنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية					رأس المال
	الإجمالي	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إحتياطي إيجلري	دينار أردني
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦						
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦	١٦,٩٨٠,٥٧٤	(١٧٥,٨٥٥)	(٢,٣٨٥,٦٢٥)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
الدخل الشامل	(٢٠٦,٥٤٠)	٤٠,١٨٠	(٢٤٦,٧٢٠)	-	-	-
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٦	١٦,٧٧٤,٠٣٤	(٦٣٥,٦٧٥)	(٢,٦٢٢,٣٤٥)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥						
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥	١٨,٣٢٢,٠٢٤	(٢٥٤,٧٤٢)	(١,٤٥٥,٦٧١)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
الدخل الشامل	(٧٥٨,٦٩٨)	(٣٤٨,٥٥٥)	(٤١٠,١٤٣)	-	-	-
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٥	١٧,٥٦٣,٣٢٦	(٦٠٣,٢٩٧)	(١,٨٦٥,٨١٤)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤١٠,١٤٣)	(٢٤٦,٧٢٠)	الخسارة
		تعديلات لـ :
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦١,٦٠٠	-	إستهلاكات
٢٦,٧٠٦	١٨,٧٣٦	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٣٢,٧١٣	١١٥,٨١٥	شيكات في الصندوق
(٢٤,٦٨٢)	(٥,٧٨٤)	أرصدة مدينة أخرى
-	٧٢,٩٥٣	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣,٩٥٢	٣٢,٢٥٣	أرصدة دائنة أخرى
(١٧٩,٨٥٤)	(١٢,٧٤٧)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(٢,١٣٧)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٢,١٣٧)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٣,٥٥٢)		أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(١٨٣,٤٠٦)	(١٤,٨٨٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٩٥,٤١٣	٢٦,٩٨٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٢,٠٠٧	١٢,١٠٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رأسمال المسجل	غيات الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥.٣٥٥٦٢٢	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بترا للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المنطقة العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٢٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٣- أساس توحيد القوائم المالية المرحلية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها	(خسارة) ربح الفترة
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	١,١٧٧,٥٣٤	١,٢١٧,٥٢٢	(٧٠,٠٢٦)	(٨,٠٤٨)
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٨٣٣,١٧٨	٧٩٦,٠٤٠	١,٩٣٨	٢٨,٧٧٧
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٣,٩٦٥,٩٥٨	٤,٣٥٥,٠٧٦	(٣٨٩,١١٨)	(٣٨,١٣٦)
شركة بترا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠	٤٢,٨٥٧	١,١٣٥,١١٣	٦,٤٥٤,٠٢٩	(٣٦١,٧٧٣)	(١٤,٢٤٩)
الشركة للمنطقة العقارية - ذ.م.م - الأردن (سيطرة بموجب عقد)	١٠٠	١٧,١٧٩	١٢,٥١٠	-	(٤,٦٦٩)	-

٤- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٥,٨٣٤	٧٣,٥٩٤	الرصيد في بداية السنة
(٦,٠٠٤)	-	التغير في القيمة العادلة
(٢٩٦,٢٣٦)	(٧٢,٩٥٣)	بيع استثمار
٧٣,٥٩٤	٦٤١	

٥- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند حصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو، والتي تدير وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.
- يوجد رهن لصالح شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) من قبل الراهن شركة الرها للاستثمارات العقارية وذلك ضماناً للاستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وذلك تحوطاً لحقوق الشركة والمساهمين معاً.

٦- ممتلكات استثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	قطعتي أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٣,٨٨٠,٢٩٦	٣,٩٢٠,٤٧٦	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
١٠,٠١٤,٦٩٦	١٠,٠٥٤,٨٧٦	المجموع

- (*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٩، ١٠، ١١ آذار ٢٠١٥ حسب تقييم ثلاثة خبراء عقارين سوريين متوسط سعر ٩,٦٦٦,٦٦٦ دولار أمريكي (ما يعادل ٦,٨٤٤,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦).
- (**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتين أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٤,٨٣٥,٩١٣ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦).

- فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٤٤٤,٤٣٥	١٠,٠١٤,٦٩٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٤٢٩,٧٣٩)	٤٠,١٨٠	فرق ترجمة عملة أجنبية
١٠,٠١٤,٦٩٦	١٠,٠٥٤,٨٧٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧- القضايا

حسب ما جاء في كتاب المستشار القانوني للشركة في مونتينيغرو يوجد قضية مرفوعة على شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ يورو من قبل طرفين مقابل أعمال هندسية، وحسب رأي المستشار القانوني فإنه لا يوجد أي أساس لصحة مطالبتهم للشركة.

٨- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما يصل معدل التضخم التراكمي خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.