

2016 / 7 / 28 : عمان

الرقم : 138 / 2016

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه التقرير النصف سنوي والذي يتضمن الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات الضرورية مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة ، كما نرفق لكم طيه ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية والتي سبق وضعها .

وتفضلو بقبول فائق الاحترام

خزينة
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصوبية

رئيس مجلس الإدارة

رضوان الصياغ

هيئة الأوراق المالية
المباشرة الإدارية / الديوان

٢١ تموز ٢٠١٦

8140

الرقم المتسلسل :

الخدمة العامة

Chapelle / 12

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

فهرس	صفحة
تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة	٢
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة	٣
قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة	٥
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة	٦
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	٧ - ٢٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

امر اخر

١- خلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات، وهي أول قوائم مالية موحدة مراجعة وغير مدققة تصدر للشركة .

٢- تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٦.

غوشة وشركاه

وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠١٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
-	٢٦,١٦٥,٨٢٧	١١	شهرة
-	٢١,٣٣٩,٠٧٣	٤	ممتلكات ومعدات
-	٣,٤٥٣,٣٦٠		محتجزات مشاريع طويلة الاجل
-	٢٦٢,٩٠١		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٣٢,٢١٤,١٠٠	-	١١	استثمار في شركة حليفة
٣٢,٢١٤,١٠٠	٥١,٢٢١,١٦١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
-	١٢,٦٤٢,٧٠٩	٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
-	٦,٦٧٧,٦٧٦		بضاعة
-	٥٠,٠٠٧,٧٣٧		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
-	٤٥,٨٩٠,٩٩٥	٦	مدينون وشيكات برسم التحصيل
	٦,٥٦٥,٠٦٩		محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٦٠,٧٩٥	-		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٠٤	٧,١٧٨,١٨٢	٥	نقد وما في حكمه
٦٠,٨٩٩	١٢٨,٩٦٢,٣٦٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣٢,٢٧٤,٩٩٩	١٨٠,١٨٣,٥٢٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٠٣٥,٠٠٠	١,٠٣٥,٠٠٠		علاوة اصدار
٨٣١,٦٤٤	٨٣١,٦٤٤	١٣	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٣	إحتياطي خاص
-	(٧٧,٦٣٤)		احتياطي القيمة العادلة
٤,٨٠٦,٧٢١	٥,١٨٨,٩١٥		ارباح مدورة
٣١,٦٩٥,٢٧١	٣١,٩٩٩,٨٣١		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
-	٣,٧٤٥,١٨٢		حقوق غير مسيطر عليها
٣١,٦٩٥,٢٧١	٣٥,٧٤٥,٠١٣		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣٣,٢٠١	٢,٨٢٢,٥٩٣	١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
-	٣٠,٢٠٠,٦١٤		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٥٤٦,٥٢٧	٦٧,٨٧١,٥٢٩	٨	دائنون وشيكات اجلة
-	٤٣,٥٤٣,٧٨٠	٩	بنوك دائنة
٥٧٩,٧٢٨	١٤٤,٤٣٨,٥١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٢٧٤,٩٩٩	١٨٠,١٨٣,٥٢٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

للسنة اشهر المنتهية في السنة اشهر المنتهية في ٣٠

٣٠ حزيران ٢٠١٦ ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٧٢,١٠٩,٩٣١ -

(٦٧,٨٩٦,٣٠٩) -

٤,٢١٣,٦٢٢ -

(٥,١٣٨) -

٢٧,٠٨١ -

٣٩٦,١١٩ -

(٥٧,٥٩٠) (٣,٢٧٦,١٣٥)

- (٧٧٩,٤٤٦)

(٣٠,٦٢٤) -

(٢٤,٧١٢) ٥٥٢,٣٥٤

٣١٠,٢٧٤ ٧٠٥,٢٥٧

- (٩٦,٥٧٥)

٣١٠,٢٧٤ ٦٠٨,٦٨٢

الايادات

كلفة الايادات

مجموع الربح

خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

ايادات من توزيعات ارباح مقبوضة

حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة

مصاريف إدارية وعمومية

مصاريف مالية

فوائد تمويل على الهامش

مصاريف وايادات اخرى

ربح الفترة قبل الضريبة

ضريبة الدخل

ربح الفترة

يعود الى

اصحاب الشركة الام

حقوق غير المسيطر عليها

٣١٠,٢٧٤ ٣٨٢,١٩٤

- ٢٢٦,٤٨٨

٣١٠,٢٧٤ ٦٠٨,٦٨٢

ربحية السهم:

ربحية السهم - دينار/ سهم

المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

٠,٠١٤ ٠,٠١٥

٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

للسنة اشهر المنتهية في السنة اشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
٦٠٨,٦٨٢	٣١٠,٢٧٤	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
	٢٨,٧٥٨	الشامل الآخر
٦٠٨,٦٨٢	٣٣٩,٠٣٢	مجموع الدخل الشامل الآخر المحول الى الارباح المدورة
(٧٧,٦٣٤)	٣٢٦,٤٩٤	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٥٣١,٠٤٨	٦٦٥,٥٢٦	اجمالي الدخل الشامل للفترة
		يعود الى
٣٢٨,٨٢١	٦٦٥,٥٢٦	اصحاب الشركة الام
٢٠٢,٢٢٧	—	حقوق غير المسيطر عليها
٥٣١,٠٤٨	٦٦٥,٥٢٦	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للمسئمة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

رأس المال	علاوة اصدار	الإحتياطي الأجاربي	الإحتياطي الخاص	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مدررة	حقوق مساهمي الشركة الأم	حقوق غير مسيطر عليها	جميع حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٣٥,٠٠٠	٨٣١,٦٤٤	٢١,٩٠٦	-	٤,٨٠٦,٧٢١	٣١,٦٩٥,٢٧١	-	٣١,٦٩٥,٢٧١
-	-	-	-	-	-	٥,٧٧٠,٦٥٩	٥,٧٧٠,٦٥٩	٥,٧٧٠,٦٥٩
-	-	-	-	(٧٧,٦٣٤)	٣٨٢,١٩٤	٣٠٤,٥٦٠	٢٢٦,٤٨٨	٥٣١,٤٤٨
-	-	-	-	-	-	(٢,٢٥١,٩٦٥)	(٢,٢٥١,٩٦٥)	(٢,٢٥١,٩٦٥)
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٣٥,٠٠٠	٨٣١,٦٤٤	٢١,٩٠٦	(٧٧,٦٣٤)	٥,١٨٨,٩١٥	٣١,٩٩٩,٨٣١	٣,٧٤٥,١٨٢	٣٥,٧٤٥,٠١٣
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٣٥,٠٠٠	٦٨٤,٨٢٩	٢١,٩٠٦	(٤٠٥,٦٨٣)	٣,٤٨٥,٣٩١	٢٩,٨٢١,٤٤٣	-	٢٩,٨٢١,٤٤٣
-	-	-	-	٣٢٦,٤٩٤	٣٣٩,٠٣٢	٦٦٥,٥٢٦	-	٦٦٥,٥٢٦
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٣٥,٠٠٠	٦٨٤,٨٢٩	٢١,٩٠٦	(٧٩,١٨٩)	٣,٨٢٤,٤٢٣	٣٠,٤٨٦,٩٦٩	-	٣٠,٤٨٦,٩٦٩

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
النخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
حقوق غير مسيطر عليها قبل زيادة مساهمة
الشركة في رأس مال الشركة التابعة
النخل الشامل للفترة
التغير في حقوق غير المسيطر عليها نتيجة
زيادة مساهمة الشركة في رأسمال الشركة التابعة
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات على ربح الفترة :
		استهلاكات
		حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
		مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
		محتجزات مشاريع
		مدينون وشيكات برسم التحصيل
		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
		بضاعة
		المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
		الدائنون و شيكات الاجلة
		النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		مصاريف مالية مدفوعة
		صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
		التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
		التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		شهرة
		التغير في الممتلكات والمعدات
		صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		بنوك دائنة
		تمويل على الهامش
		حقوق غير المسيطر عليها
		صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦ ، ان رأس مال الشركة يبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد.

بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم/ دينار الى ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم/ دينار عن طريق طرح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بسعر دينار واحد للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ ايار ٢٠١٦ ، وعليه فقد اصبح رأس مال الشركة المصرح به ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار في حين ان رأسمال المكتتب به والمدفوع ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ هي أول قوائم مالية موحدة مراجعة وغير مدققة تصدر للشركة.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨.٧٥%	المقاولات الانشائية

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية ١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء ١ كانون الثاني ٢٠١٨

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير .

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدتها كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطائفة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لإحضار البضاعة إلى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة باستخدام متوسط المرجح، صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للالتزام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد الأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتزير من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيراديه، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبند الرئيسيه لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢٠-١٠%	الألات والأجهزة
١٠%	تجهيزات مكتبية
٢٠%	نظام طويار
٤٠%	أخشاب
٢%	مباني
٢٠%	كرفانات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدائها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
		<u>التكلفة :</u>
-	٤٢,٦٣٥,٢٠٩	الرصيد في أول المدة
-	٥,٥٦٤,٨٨٧	الإضافات
-	(٥,٩٠٦,١٣٢)	الإستبعادات
-	٤٢,٢٩٣,٩٦٤	الرصيد في نهاية المدة
		<u>مجمع الاستهلاك :</u>
-	٢٤,٥٣٣,٢٣٣	الرصيد في أول المدة
-	١,٩٩٠,٠٢١	إستهلاكات
-	(٥,٥٦٨,٣٦٣)	الإستبعادات
-	٢٠,٩٥٤,٨٩١	الرصيد في نهاية المدة
-	٢١,٣٣٩,٠٧٣	صافي القيمة الدفترية

٥ - النقد وما في حكمه

كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
-	٤,٥٨٨	نقد في الصندوق
١٠٤	٧,١٧٣,٥٩٤	نقد لدى البنوك
١٠٤	٧,١٧٨,١٨٢	

٦ - المدينون وشيكات برسم التحصيل

كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
-	٣٠١,٠٣٩	ذمم مدينة
-	١٢,٢١٤,٧٩٨	شيكات برسم التحصيل
-	٨,٠٠٧,١٤٣	دفعات مقدما للموردين
-	٢٥,٣٦٨,٠١٥	مطلوب من جهات ذات علاقة إيضاح (١٢)
-	٤٥,٨٩٠,٩٩٥	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٧- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
-	٣٠,٠٢٢	مصاريف مدفوعة مقدما
-	٧٤٣,٣٦٧	مدفوعات مشاريع تحت التنفيذ
-	٥,٢٢٥,٤٩٧	طلبات
-	٣,٣٠٧,٠٥٤	اعتمادات بنكية
-	٣,٣٣٦,٧٦٩	تأمينات مستردة
-	١٢,٦٤٢,٧٠٩	

٨- الدائنون والشيكات الاجلة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
٥٤٦,٥٢٧	٣٣,٥٥٧,٤٣٩	ذمم دائنة
-	١٤,٩٠٠,٣٩٠	شيكات اجلة
-	٤٧٩,٧١٨	اوراق الدفع
-	١٨,٩٣٣,٩٨٢	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٢)
٥٤٦,٥٢٧	٦٧,٨٧١,٥٢٩	

٩- البنوك الدائنة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
-	٢٧,٠١٤,٠٧٧	البنك العربي
-	٨,٥٣٣,٩٥٣	بنك الاردن
-	٢,٣٨٩,٢٠٠	بنك الاتحاد
-	١,٣١٩,٦٣٧	البنك الاهلي
-	٤,٢١١,٣٣٩	البنك الاردني الكويتي
-	٧٥,٥٧٤	بنك الاسكان
-	٤٣,٥٤٣,٧٨٠	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٠ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
٢٦,٣١٨	١١٤,٩٠١	مصاريف مستحقة
٤,٤٥٣	١٢٧,١٧١	دفعات تمويل مقدمة
-	٢,١٥٠,٦١١	رواتب مستحقة
-	٣٠,٠٠٤	امانات ضريبة الدخل
٢,٤٣٠	٣٩٩,٩٠٦	امانات الضمان الاجتماعي
٣٣,٢٠١	٢,٨٢٢,٥٩٣	

١١ - الشهرة والاستثمار في الشركة الحليفة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء حصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت إجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-		
القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		الموجودات
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٣١,٤٠١,٣٠٠	٣١,٤٠١,٣٠٠	بنود دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٦,٥٦٣,٤٨٩	دائنون وشيكات اجله
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٢٩,١٣٠,٢٩٧	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١٣,٥٢١,٢٧٧	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٩,٢٩٥,٨٧٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٤٦١,٧٠٥	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٦,١٦٥,٨٢٧	الشهرة الناتجة عن التملك

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٢ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال الفترة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شقيقة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لسكرب الحديد
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين
شقيقة	شركة العاديات السريعة
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
-	١٤٥,٣٩٥	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٩,١٨٧	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٧٦,٥٥٦	الشركة الاردنية الحديثة لسكرب الحديد
-	٨٩٩,٩٢٦	الشركة المتطورة للكسارات
-	٢,٠٤١,٤٥٦	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
-	٤,١٩٧,٢٦٨	الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين
-	١,١٥٣,٢٦٩	شركة العاديات السريعة
-	١٦,٢٦٠,٥٨٨	شركة المناصير للخدمات التجارية
-	٥٨٤,٣٧٠	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
-	٢٥,٣٦٨,٠١٥	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
-	٢,٧٧٩,٢٩٧	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
-	٦٩٨,٠٥٩	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
-	٦٥١,٠٤٦	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
-	٥٨٨,٠٠٧	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
-	١٤,٢١٤,٩٦٦	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
-	٢,٦٠٧	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
-	١٨,٩٣٣,٩٨٢	

١٣ - الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٤ - بنود غير نقدية

نتيجة لزيادة ملكية الشركة في شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية بحيث أصبحت ٦٨,٧٥ % فقد تم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية على اساس ارصدة ١ كانون الثاني ٢٠١٦ حيث نتجت البنود غير النقدية التالية:

١٨,١٠٦,٢٣٢	شهرة
١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(٣٢,٢١٤,١٠٠)	استثمار في شركة حليفة
٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من عملاء على عقود المقاولات
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
(٥,٧٧٠,٦٥٩)	حقوق غير مسيطر عليها
(٣,٠٦٤,٩٢١)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
(٢٨,١٠٠,٥٨٧)	دفعات مقبوضه مقدما من عقود المقاولات
(٦٠,٢٠٦,٢٣٩)	دائنون وشيكات اجله
(٣١,٤٠١,٣٠٠)	بنوك دائنة

١٥ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والسيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٦٢,٩٠١	-	-	٢٦٢,٩٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢٦٢,٩٠١	-	-	٢٦٢,٩٠١	
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦٠,٧٩٥	-	-	٦٠,٧٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦٠,٧٩٥	-	-	٦٠,٧٩٥	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٥.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٦.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٢). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٦ - المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٦ ، وتمت الموافقة على إصدارها.