



الرقم : 2016/9/432

التاريخ: 2016/10/09

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 30 حزيران/يونيو 2016

تحية واحتراماً ،،

نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في 30 حزيران / يونيو 2016 مراجعة من قبل مدقق الحسابات وموافق عليها من قبل البنك المركزي الاردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام - ماليه

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٩ - ٠ تشرين الأول ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٤٤١١
رقم الملف: ١١٥٥٤
الجهة المختصة: ٨١٢/٦٤

Center2016/mk3

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦
(مراجعة غير مدققة)

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
مصحح الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠١٦

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٢٤ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	ايضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
			الموجودات:-
١,٠٣٧,١٣١,٤٩٣	٧٧٨,٥٣٣,٩٢٨	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٦٥٥,٧٥٥,٩١٦	٦٢٨,٧٠٤,٧٨٧	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٤,٦٢٤,٥٨٩	١٦,٣٧٧,٧٣٧	٧	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٢,٢٢٢,٦١٦	٢١,١٢٥,٢٥٣	٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠	٣,٧٤١,٠٠٧,١٠٤	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
٥٨٠,٥٢٤	٥٨٠,٥٢٤	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠	٢,١٥١,١٥٣,٢٦٤	١١	موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٥٨,٥٧٢,٨٦٥	١٦٢,٥١٩,٢٠٥		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٤,٨٠٣,٧٤٩	٢٤,٥١٩,٨٧٢		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٣٦,٨٥٦,٤٦٤	٤٢,٠٧٧,٣٤٩		موجودات ضريبية مؤجلة
١٠٢,٢٨١,٢٠٢	١٠٥,٥٢٣,٩٦٩	١٢	موجودات أخرى
٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨	٧,٦٧٢,١٢٢,٩٩٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية:-
			المطلوبات :-
٥٣٥,٥٣٥,٩٢٥	٥١٥,٩٩٦,٧٧٨		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٨٠٩,٧٥٣,٨٦٣	٥,٥١٢,٦١٩,٠٣٣	١٣	ودائع عملاء
٢٧٩,١٠٨,٤٨٧	٣٤٤,٦٦٢,١٠٠		تأمينات نقدية
٣١,٠٣٠,٤٧٥	٣٤,٢٨٧,٤٥٨	١٤	أموال مقترضة
٤٤,٢٤٨,٤٢٣	٥٣,٧٦٦,٤٣٠		مخصصات متنوعة
٤٥,١٠١,٥٦٢	٤٥,١٩١,٩٠١	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢,٠٥٦,٧١٢	٢,٠٥٦,٧١٢		مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٣٦,٥٢٣,٠٢٦	١٥٧,٤٨٢,٨٣٣	١٦	مطلوبات أخرى
٦,٨٨٣,٣٥٨,٤٧٣	٦,٦٦٦,٠٦٣,٢٤٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:-
			حقوق مساهمي البنك
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمنفوع
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩		علاوة الاصدار
١٧٢,٢٧٧,٧٦٨	١٧٢,٢٧٦,١٠٧		احتياطي قانوني
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨		احتياطي اختياري
٣٢,٤٠١,٠٠٠	٣٤,٤٥١,٠٠٠		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
٧,٢٧٢,٦٠٣	٧,٢٤٦,٢٤٥		احتياطي خاص
(٨٩,٨٧٢,١٦٧)	(١٠١,٣٣٤,٧٢٣)		فرقات ترجمة عملات أجنبية
(٣٤٩,٠١٢)	(٣٥١,٨٨٠)		احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٢٢٥,٩١٩,٣٤٠	١٤١,٩٥٨,٤٤٦	١٧	أرباح مدورة
-	٦٣,٩٠٤,٨٨٦		أرباح الفترة
٩٩٠,٧٩٧,٠٦٩	٩٦١,٢٩٧,٦١٨		مجموع حقوق مساهمي البنك
٤٨,٥٤٣,١٨٦	٤٤,٧٦٢,١٢٩		حقوق غير المسيطرين
١,٠٣٩,٣٤٠,٢٥٥	١,٠٠٦,٠٥٩,٧٤٧		مجموع حقوق الملكية
٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨	٧,٦٧٢,١٢٢,٩٩٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

ايضاحات	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	
	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨	٨٨,٣١٨,١٨٣	٩٤,٩٦٧,٤١١	١٨١,١٦١,٣٦٢	١٨٨,٣١٧,٤٢٢
١٩	(٢٢,٧٤٢,٢٥١)	(٣٠,٨٦٦,٤٠٢)	(٤٧,٠٩٧,٩٣٩)	(٦١,٠٩٩,٤٤٠)
صافي ايرادات الفوائد	٦٥,٥٧٥,٩٣٢	٦٤,١٠١,٠٠٩	١٣٤,٠٦٣,٤٢٣	١٢٧,٢١٧,٩٨٢
صافي ايرادات العمولات	٦,١٤٠,٣٥٥	٧,٨٠١,١٥٦	١٣,٢٧١,٦٩٤	١٥,٧١٧,٨٦٨
صافي ايرادات الفوائد والعمولات	٧١,٧١٦,٢٨٧	٧١,٩٠٢,١٦٥	١٤٧,٣٣٥,١١٧	١٤٢,٩٣٥,٨٥٠
ارباح عملات اجنبية	٢,٤٧٣,٤٢٩	٧,٩٦٥,٧٨٧	١٣,٥١٨,٢٣٥	١٣,٢١٨,١٥١
ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة	(٣٢,٣١٨)	(١٨,٢١٠)	(٤٠٨,٨٦٨)	(٢١٧,٦٩٥)
العادلة من خلال قائمة الدخل	١١,٣٩٣,٧٩٥	٧,٥٢٣,٤١١	٣٣,٠٩٥,١٤٢	١٦,٠٧١,٥٤١
ايرادات اخرى	٨٥,٥٥١,١٩٣	٨٧,٣٧٣,١٥٣	١٩٣,٥٣٩,٦٢٦	١٧٢,٠٠٧,٨٤٧
اجمالي الدخل	١٨,١٢٨,٦١٨	١٧,٦٠٢,٥٣٩	٣٨,٠٥٥,٨٣٥	٣٦,١٨٩,٤٧٢
المصروفات	٤,١٠٢,٧١١	٣,٤٠٣,٧٤٨	٧,٨٨٥,٣٧٤	٦,٧٥٤,٦٨٨
نفقات الموظفين	١٢,٩٩٧,٦٧٩	١٢,٠٤٨,٥٤٦	٢٦,٥٠٢,٨٠٣	٢٥,٤٨٥,٣١١
استهلاكات واطفاءات	(١,٣٤٦,٢١٨)	٦,٩٣٤,١٨٦	١٠,١١٧,٣٤٣	١٣,٦٩٣,٩١٢
مصاريف اخرى	٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	-
مخصص تكلي التسهيلات الائتمانية المباشرة	٤,٥٨٢,٩٧٢	٣,٠٣٢,٣٨٦	١٣,٣٦٥,٩٠٠	٣,٤٥١,٩٢٣
مخصص تكلي سندات بالتكلفة المطفأة	٣٨,٩٦٥,٧٦٢	٤٣,٠٢١,٤٠٥	٩٦,٤٢٧,٢٥٥	٨٥,٥٧٥,٣٠٦
مخصصات متنوعة	٤٦,٥٨٥,٤٣١	٤٤,٣٥١,٧٤٨	٩٧,١١٢,٣٧١	٨٦,٤٣٢,٥٤١
اجمالي المصروفات	(١٤,٧١٥,٨٢٤)	(١٤,١٥٩,٤٤٤)	(٣٠,٦٧٢,٥٨٧)	(٢٤,٨٦١,٩٣٥)
الربح للفترة قبل الضرائب	٣١,٨٦٩,٦٠٧	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٦٦,٤٣٩,٧٨٤	٦١,٥٧٠,٦٠٦
ضريبة الدخل				
الربح للفترة				
ويرجع الى :				
مساهمي البنك	٢٩,٩٩٦,١٣٧	٢٩,٣٤١,٢٥١	٦٣,٩٠٤,٨٨٦	٥٩,٩٦٤,٥٦٠
غير المسيطرين	١,٨٧٣,٤٧٠	٨٥١,٠٥٣	٢,٥٣٤,٨٩٨	١,٦٠٦,٠٤٦
	٣١,٨٦٩,٦٠٧	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٦٦,٤٣٩,٧٨٤	٦١,٥٧٠,٦٠٦
٢١	٠,١١٩ دينار	٠,١١٦ دينار	٠,٢٥٤ دينار	٠,٢٣٨ دينار
حصة السهم من الربح الاساسي والمخفض للفترة				

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦١,٥٧٠,٦٠٦	٦٦,٤٣٩,٧٨٤	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٣١,٨٦٩,٦٠٧	الربح للفترة
				يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٢٠,٦٧٨,٢٥٠)	(١٦,٩٨٠,٠٦٨)	(١,٠١٤,٦٧٥)	(٦,٢٤٦,٧٠٥)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
				يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٤,٩١٠)	(٢,٨٦٨)	(٢,٦٠٧)	(٤٣٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة
(٢٠,٦٨٣,١٦٠)	(١٦,٩٨٢,٩٣٦)	(١,٠١٧,٢٨٢)	(٦,٢٤٧,١٣٥)	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
٤٠,٨٨٧,٤٤٦	٤٩,٤٥٦,٨٤٨	٢٩,١٧٥,٠٢٢	٢٥,٦٢٢,٤٧٢	مجموع الدخل الشامل للفترة
				ويعد الى:
٤٥,٣٨٢,٩٨٥	٥٢,٤٣٩,٤٦٢	٢٩,٦٨٧,٧٢٣	٢٥,٤٥٩,٥٨٨	مساهمي البنك
(٤,٤٩٥,٥٣٩)	(٢,٩٨٢,٦١٤)	(٥١٢,٧٠١)	١٦٢,٨٨٤	غير المسيطرين
٤٠,٨٨٧,٤٤٦	٤٩,٤٥٦,٨٤٨	٢٩,١٧٥,٠٢٢	٢٥,٦٢٢,٤٧٢	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		ايضاح
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٦,٤٣٢,٥٤١	٩٧,١١٢,٣٧١	الانشطة التشغيلية
٦,٧٥٤,٦٨٨	٧,٨٨٥,٣٧٤	الربح للفترة قبل الضرائب
١٣,٦٩٣,٩١٢	١٠,١١٧,٣٤٣	تعديلات لنبود غير نقدية:
٤٦١,٨٥٢	٥٥٩,٥٣٧	استهلاكات واطفاءات
(١٢,٣١٢,٧٦٦)	(١٢,٦٩١,٩٧٦)	مخصص تكلي التسهيلات الائتمانية المباشرة
٢,١٤٨,٩٨٥	٢,٧٥٥,٤٩٦	صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١٠,٣٧٠	٥٨٠,١٣٩	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٤,٠١٠,١٥٤	(٣,٥٠٥,٩٢٠)	مصروف تعويض نهاية الخدمة
٣,٤٧٢,٠٥٤	١٣,٨٠٥,٠٩٦	اطفاء علاوات وخصم الاصدار
-	٥٠٠,٠٠٠	صافي ايرادات الفوائد والمعاملات المستحقة
٢٧٦,٧٦٩	(٢٩٧,٢٧٦)	مخصصات متنوعة
١٠٥,٠٤٧,٥٥٩	١١٦,٨٢٠,١٨٤	مخصص تكلي سندات بالتكلفة المطفأة
(٥٦,٦٠٠,٠٠٠)	٥٦,٦٠٠,٠٠٠	اخرى
١٦,٢٥٤,٧٩٧	٨,٢٤٦,٨٥٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
(٥٤٩,٨٠٦,٢٩٢)	(٢٦٥,٥٢٨,١٥٩)	النقص (الزيادة) في الموجودات
٢٣,٢٤٧	٥٣٧,٨٢٦	الاداءات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(١٢,٣٦٨,٠٧٩)	(٩,٦٠١,٣١٢)	الاداءات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
٤٣,٥٨٨,٤٤٤	(٥٦,٨٩٢,٧٣٣)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
٣٦٦,٨٩٧,٤٢٧	(٢٩٧,١٣٤,٨٣٠)	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٤,٢٦٤,٩١٨	٦٥,٥٥٣,٦١٣	الموجودات الاخرى
(٢٧,٣٢٥,١٨٦)	٢٥,٤٩٢,٧١٨	الزيادة (النقص) في المطلوبات
(٢,٩٤٣,١٥٦)	(٣,٢٨٧,٨٢٤)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٩٢,٩٦٦,٣٢١)	(٣٥٩,١٩٣,٦٦٥)	ودائع العملاء
(٣٩,٨٩٨,٢٤٨)	(٣٥,٨٨٨,٢٧٥)	التأمينات النقدية
(١٣٢,٨٦٤,٥٦٩)	(٣٩٥,٠٨١,٩٤٠)	المطلوبات الاخرى
(٢٦٥,٥٢٣,٥٨٨)	(١٩٠,٢٥٦,٣٧٨)	المخصصات المتنوعة
١٦٧,٨٢٩,٠١٣	٤٠٣,٥٨٤,٦٨٨	صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التشغيلية قبل الضرائب
(١٦,٠٨٢,٣٧٤)	(١١,١٣٢,٩٦٧)	الضرائب المدفوعة
٦٥,٣٤٤	٦٧,٧٤٣	صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التشغيلية
(١,٩٣٥,٢٦٥)	(١,٧٣٧,٤٧٣)	الانشطة الاستثمارية
(١١٥,٦٤٦,٨٧٠)	٢٠٠,٥٢٥,٦١٣	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٥,٨٢٥,١٤٠	٣,٢٥٦,٩٨٣	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٨٨,٠٤٩,٣٠٧)	(٧٦,٧٧٥,٢٢٧)	(شراء) ممتلكات ومعدات
٢,٦٣٠,٩٨٠	(٦,٣١٥,٩٥٥)	بيع ممتلكات ومعدات
(٧٩,٥٩٣,١٨٧)	(٧٩,٨٣٤,١٩٩)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(٣٢٨,١٠٤,٦٢٦)	(٢٧٤,٣٩٠,٥٢٦)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
٤,٧٣٩,٣١٩	٧,٩٨٨,٢٤٦	الانشطة التمويلية
١,٦٣٠,٠٢٨,٩٣١	١,٢١١,٧٣٣,١٤٩	الاموال المقرضة
١,٣٠٦,٦٦٣,٦٢٤	٩٤٥,٣٣٠,٨٦٩	ارباح موزعة على المساهمين
		حقوق غير المسيطرين بالصافي
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التمويلية
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
		فرق العملة وتغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

الاحتياطيات	رأس المال للشعبه									
	رصيد	مخزون الاحتياطي	اكتسب	توزيع	مخلف مسجلة	فقد	فوائد فائدة	مخلفات فائدة	اكتسب قيمة	الارباح لفترة
الاحتياطيات	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
فترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ =	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,١٢٥,١١٩	١٧٢,٣٢٧,٦٨٨	٣٢,٢٢٢,٠١٨	٣٢,٤٠١,٠٠٠	٧,٣٧٢,٦٠٢	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)
رصيد في بداية الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مخزون فائدة فائدة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
فوائد فائدة من الاحتياطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الارباح لفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد في نهاية الفترة	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,١٢٥,١١٩	١٧٢,٣٢٧,٦٨٨	٣٢,٢٢٢,٠١٨	٣٢,٤٠١,٠٠٠	٧,٣٧٢,٦٠٢	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)
فترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ =	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,١٢٥,١١٩	١٧٢,٣٢٧,٦٨٨	٣٢,٢٢٢,٠١٨	٣٢,٤٠١,٠٠٠	٧,٣٧٢,٦٠٢	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)
رصيد في بداية الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مخزون فائدة فائدة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
فوائد فائدة من الاحتياطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الارباح لفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد في نهاية الفترة	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,١٢٥,١١٩	١٧٢,٣٢٧,٦٨٨	٣٢,٢٢٢,٠١٨	٣٢,٤٠١,٠٠٠	٧,٣٧٢,٦٠٢	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)
فترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ =	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,١٢٥,١١٩	١٧٢,٣٢٧,٦٨٨	٣٢,٢٢٢,٠١٨	٣٢,٤٠١,٠٠٠	٧,٣٧٢,٦٠٢	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)
رصيد في بداية الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مخزون فائدة فائدة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
فوائد فائدة من الاحتياطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الارباح لفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد في نهاية الفترة	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,١٢٥,١١٩	١٧٢,٣٢٧,٦٨٨	٣٢,٢٢٢,٠١٨	٣٢,٤٠١,٠٠٠	٧,٣٧٢,٦٠٢	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)	(٢٢٩,٠١٦)

- يحظر التصرف باحتياطي مخاطر مسجلة عامة الا بموافقة مسبقة من البنك المركزي الاقليمي.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٥,٧٤٤,٥١٧ دينار و يمثل فروقات اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استنادا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٤,٥٠٦,٥٨٤ دينار من الارباح المدورة ويمثل حائض مصرية موجهة ومبلغ ٣٥١,٨٨٠ دينار والتي يمثل التغير المطلوب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فملا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاقليمي وهيئة الأوراق المالية.
- يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ١٢٧,٢٩٩ دينار والتي يمثل لبر التخليق المبكر للمصارف الدولية التقارير المالية رقم (١) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فملا من خلال عمليات البيع.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٩,٤٠٨,٥٤٤ دينار من الارباح المدورة ويمثل ارباح تقييم المعاملات الاجنبية (مركز التعلق البنكي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سورية كما لا يمكن التصرف بمبلغ ١,٥٢٠,٠٦٤ دينار من ارباح الفترة الحالية ويمثل ارباح تقييم المعاملات الاجنبية (التعلق البنكي) للفترة الحالية.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٩) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٦/٤) المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٦.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ للبنك وشركاته التابعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقا للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥. كما ان نتائج اعمال الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ والتي تم اجراءها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء أن البنك قام بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة عندما يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الإستمرار بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاول في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات
التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح ان الايرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلكت من خلال استخدام ذلك الاصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الاقصاص عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، بينما يتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات الأخرى في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر (الذي يمتلك حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك) عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للبنك.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥.٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦. ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والاقتصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للأسس الأكثر تشددا.
- يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- مخصص ضربية الدخل : يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضربية الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣١٥,٦٦٨,٣٢٦ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل مبلغ ٣٣٤,٦٣٣,٣٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥.

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٥,٧٤٠,٦٧٨ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٣٢,٨٢٧,٢٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي استحقاقاتها من ثلاثة شهور الى ستة شهور بمبلغ ١٠,٧٩٤,٠٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦، كما بلغت الايداعات التي استحقاقها اكثر من تسعة شهور ٥,٥٨٣,٦٦٧ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦.
لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥.

٨- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)
٦٧٣,٢٣٥	٨٥٦,٤٥٤
٣,٤٤٨,٥١٠	٤,٢٨٣,٧٧٢
٧٧,٠٩٩	١٥٥,٩٨١
٤,١٩٨,٨٤٤	٥,٢٩٦,٢٠٧
١٦,٩٢٦,٤٠٩	١٦,٩٢٦,٤٠٩
١٦,٩٢٦,٤٠٩	١٦,٩٢٦,٤٠٩
٢١,١٢٥,٢٥٣	٢٢,٢٢٢,٦١٦
٧٥٠,٣٣٤	١,٠١٢,٤٣٥
٧٥٠,٣٣٤	١,٠١٢,٤٣٥

موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
سندات مالية حكومية وبكفالتها
اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
سندات واسناد قروض شركات
المجموع

موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية
المجموع
الاجمالي

تحليل السندات والاذونات:
ذات عائد ثابت
المجموع

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٨٠,٥٢٤	٥٨٠,٥٢٤
٥٨٠,٥٢٤	٥٨٠,٥٢٤

اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

١٠- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٩,٩٠٦,٥١٦	١٠,٧٠٤,٥٩٥	الأفراد (التجزئة)
٥٧١,٨٢٣,٤٦٩	٦١٨,١١٧,٧٥٧	حسابات جارية مدينة
١١,٣١٨,٦٦٣	١١,١٨٥,٣١٧	قروض وكمبيالات *
١,٠٠٣,٨٧١,٨١٣	١,٠٩٢,٢٧٩,٩٧٦	بطاقات الائتمان
٦٣٧,٤٤٨,٧٤٥	٧٢٠,٠٩٩,٦٠٥	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
١٧١,٧٧٤,٣٢٢	٢٢٠,٣٥٤,٠٠٧	حسابات جارية مدينة
٨٦٤,٦٢٦,٠٤٣	٩٣٧,١٨٦,٧٣٤	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٧٩,٩٤٤,٨٩٩	٩٨,٢٥٥,٩٢٨	حسابات جارية مدينة
٢٠٩,٤٥٠,٧٢٩	٢٢٢,٣٥٢,١٢٨	قروض وكمبيالات *
٨٥٤,٤٦٤,٩٥٥	٧٩٨,٦٨٩,٣٩٩	الحكومة والقطاع العام
٣,٧٧٧,١٨١,٤٠٩	٤,٠٠٩,١٢٥,٨٤١	المجموع
(١٩٧,٠٦٣,٣٦٤)	(١٨٦,٩٥٥,٩٨٦)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٨٥,٤٣٢,٢٢٥)	(٨١,١٦٢,٧٥١)	فوائد معلقة
٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠	٣,٧٤١,٠٠٧,١٠٤	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

- صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ١٩,٨٦٠,١١٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٢٠,٢٤٦,٢٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٢٢٧,٧٨٣,١٤٣ دينار أي ما نسبته (٥,٦٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٢٦٠,٦٢٧,٠٥٠ دينار أي ما نسبته (٦,٩٠٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٥٢,٣٠٥,٩٢٩ دينار أي ما نسبته (٣,٨٧٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ١٧٦,٥٦٠,٠٤٦ دينار أي ما نسبته (٤,٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٧١٧,٣٤٥,١٢٢ دينار أي ما نسبته (١٧,٨٩٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٧٤٤,٨٠٨,٥٥٠ دينار أي ما نسبته (١٩,٧٢٪) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

الائتماني	المنشآت الصغيرة والمتوسطة	الشركات الكبرى	القروض العقارية	الائتماني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)				
١٩٧,٠٦٣,٣٦٤	٢٣,٦٢٦,٤٦٧	١٤٤,٢٧٩,٥٦٥	١٢,٤٦٧,٩٧٢	١٦,٦٨٩,٣٦٠
١٠,١١٧,٣٤٣	٨٠١,٢٨٣	٨,٩٥٨,٨٦٥	(١,٩٥٦,٣٢٩)	٢,٣١٣,٥٢٤
(١٣,٤٥٧,٥٢٨)	(٩٩,٩٩٨)	(١٣,٣٢٤,٣٦١)	(٧,٠٥٦)	(٢٦,١١٣)
(٦,٧٦٧,١٩٣)	(١,٦٣٤,٩١٤)	(٤,٩٧٩,٦٨٩)	(٣٢,٧٥٨)	(١١٩,٨٣٢)
١٨٦,٩٥٥,٩٨٦	٢٢,٦٩٢,٨٣٨	١٣٤,٩٣٤,٣٨٠	١٠,٤٧١,٨٢٩	١٨,٨٥٦,٩٣٩
١٧٦,٩٩٠,١١٨	٢٢,٥٩٤,٤٥٥	١٢٦,٧٢٥,٧١٢	١٠,٣٣٢,٥٨٥	١٧,٣٣٧,٣٦٦
٩,٩٦٥,٨٦٨	٩٨,٣٨٣	٨,٢٠٨,٦٦٨	١٣٩,٢٤٤	١,٥١٩,٥٧٣
١٨٦,٩٥٥,٩٨٦	٢٢,٦٩٢,٨٣٨	١٣٤,٩٣٤,٣٨٠	١٠,٤٧١,٨٢٩	١٨,٨٥٦,٩٣٩
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)				
١٩١,٤٠٠,٧٨١	٢٤,٩٠٧,٨٦٠	١٣٨,٨٥٣,٩٢٣	١٢,٩١١,٧٧٣	١٤,٧٢٧,٢٢٥
٢٠,١٧٦,٢٠١	٢,٨٥٠,٦٧٦	١٥,٤٤٧,٩٦٧	(٣٥٤,٦٧٦)	٢,٢٣٢,٢٣٤
(١٧٤,٤٤٧)	(٣,٠٨٨)	(٧٧,٢٠٣)	(٦٣,٤٢١)	(٣٠,٧٣٥)
(١٤,٣٣٩,١٧١)	(٤,١٢٨,٩٨١)	(٩,٩٤٥,١٢٢)	(٢٥,٧٠٤)	(٢٣٩,٣٦٤)
١٩٧,٠٦٣,٣٦٤	٢٣,٦٢٦,٤٦٧	١٤٤,٢٧٩,٥٦٥	١٢,٤٦٧,٩٧٢	١٦,٦٨٩,٣٦٠
١٩٢,٩٦٣,٠٥٤	٢٣,٥٢٤,٠٥٨	١٤٢,٣٠٠,٨٠٠	١١,٨٠٨,٦١٨	١٥,٣٢٩,٥٧٨
٤,١٠٠,٣١٠	١٠٢,٤٠٩	١,٩٧٨,٧٦٥	٦٥٩,٣٥٤	١,٣٥٩,٧٨٢
١٩٧,٠٦٣,٣٦٤	٢٣,٦٢٦,٤٦٧	١٤٤,٢٧٩,٥٦٥	١٢,٤٦٧,٩٧٢	١٦,٦٨٩,٣٦٠

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى ١٢,٨٧٨,٢٠٥ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ مقابل ١٢,٦٥٦,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الافراد	القروض العقارية	الكبرى	الشركات الصغيرة والمتوسط	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١,٥٠٣,١٢١	١١,٢٥٦,٥٨٥	٤٩,٢٥٠,٨٨٠	١٣,٤٢١,٦٣٩	٨٥,٤٣٢,٢٢٥
٢,١٩٨,٠٣٩	١,٠٦٠,٠٩٨	٨,٢٣٤,٣٦٠	١,٣٤٩,٤٥٠	١٢,٨٤١,٩٤٧
(٦٤٨,١٨٤)	(١,٢٦٦,٣٢٠)	(٢,١٣١,٥٣٩)	(١,٢٨٧,٣٣٧)	(٥,٣٣٣,٢٨٠)
(٢١٢,٤١٧)	(٢٢٠,٥٠٨)	(٨,٨٧٨,٣٧٦)	(١٥٥,٢٦٢)	(٩,٤٦٦,٥٦٣)
(١١,٩٩٧)	(٨,٥٤٧)	(١,٨٨٠,٣٣٢)	(٤١٠,٦٠٢)	(٢,٣١١,٤٧٨)
١٢,٨٢٨,٥٦٢	١٠,٨٢١,٣٠٨	٤٤,٥٩٤,٩٩٣	١٢,٩١٧,٨٨٨	٨١,١٦٢,٧٥١

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة

ينزل: الفوائد المحولة للايرادات

الفوائد المعلقة التي تم شطبها

فرق ترجمة

الرصيد في نهاية الفترة

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للايرادات

الفوائد المعلقة التي تم شطبها

فرق ترجمة

الرصيد في نهاية السنة

٩,٥٠٧,١٣٢	١٠,٣٦٦,٨٦٠	٣٩,٩١٩,٧٠٤	١١,٠٩٠,٢٧٧	٧٠,٨٨٣,٩٧٣
٣,١٨٥,٨١٩	٣,٣٢٠,١٣٧	١٥,٤٠٨,٢٢٤	٦,٣٨٤,٠٤٦	٢٨,٢٩٨,٢٢٦
(٨٨٥,٢١٨)	(١,٨٣٨,٦٤٧)	(٣,٢٢٥,٠٨٦)	(٢,٧٩٢,٢١١)	(٨,٧٤١,١٦٢)
(٢٦٦,٨١٧)	(٥٧٦,١٨٨)	(١١١,٦٥٩)	(٤١٤,٠٧٤)	(١,٣٦٨,٧٣٨)
(٣٧,٧٩٥)	(١٥,٥٧٧)	(٢,٧٤٠,٣٠٣)	(٨٤٦,٣٩٩)	(٣,٦٤٠,٠٧٤)
١١,٥٠٣,١٢١	١١,٢٥٦,٥٨٥	٤٩,٢٥٠,٨٨٠	١٣,٤٢١,٦٣٩	٨٥,٤٣٢,٢٢٥

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥
	دينار	دينار	دينار	دينار
			(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
مالي	٣٤,٦٠٧,١٥٣	٢٩,٨٣٤,٣٢٦	٦٤,٤٤١,٤٧٩	٥٧,٨٠٤,٥٧٩
صناعة	٢٣٣,٩٢٥,٦٠٣	٩١,٧٣٧,٨٣٢	٣٢٥,٦٦٣,٤٣٥	٢٩٠,٩٤٥,٨١٧
تجارة	٢٠٤,٣٨٣,١٧٧	٢٤٢,٣٣٦,٣٥١	٤٤٦,٧١٩,٥٢٨	٤٣٢,٥٤٧,٣٨٧
عقارات	٨٤٩,٢٥٦,٤٥١	٢٤٣,٠٢٣,٥٢٥	١,٠٩٢,٢٧٩,٩٧٦	١,٠٠٣,٨٧١,٨١٣
زراعة	٨,٧٠٤,٤٧٥	١,٧٩٧,٩٢١	١٠,٥٠٢,٣٩٦	٧,٤٦٩,٨٨٧
اسهم	١٥,٢٩١,٤٤٥	٢,٨٠٢	١٥,٢٩٤,٢٤٧	١٩,١٠٢,١٣٤
افراد	٦٠٢,٠١١,٤٥٠	٣٧,٩٩٦,٢٢٠	٦٤٠,٠٠٧,٦٧٠	٥٩٣,٠٤٨,٦٤٨
حكومة وقطاع عام	٧٩٨,٤٢٢,٤٣٤	٢٦٦,٩٦٥	٧٩٨,٦٨٩,٣٩٩	٨٥٤,٤٦٤,٩٥٥
اخرى	٤٠٢,٦٦٤,٦٢٤	٢١٢,٨٦٣,٠٨٧	٦١٥,٥٢٧,٧١١	٥١٧,٩٢٦,١٨٩
	٣,١٤٩,٢٦٦,٨١٢	٨٥٩,٨٥٩,٠٢٩	٤,٠٠٩,١٢٥,٨٤١	٣,٧٧٧,١٨١,٤٠٩

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

١١ - موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١,٧٤٨,٦٠١,٧٠٥	١,٥٤٢,٤١٨,٠٢٩
٤٥٥,٦٧٣,٧٥١	٤٥٥,٠٠٨,٨٢٦
١٥٧,٢٥٨,٠٣٣	١٥٠,٥٧٦,٤٠٨
٢,٣٦١,٥٣٣,٤٨٩	٢,١٤٨,٠٠٣,٢٦٣
٨,٤٢٢,٥٠١	٨,٤٢٢,٥٠١
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٥,٢٧٢,٥٠٠)
٣,٦٥٠,٠٠١	٣,١٥٠,٠٠١
٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠	٢,١٥١,١٥٣,٢٦٤
٢,٣٠٨,٢٩٦,٨٥١	٢,١٠١,٢٩٢,٢٣١
٥٦,٨٨٦,٦٣٩	٤٩,٨٦١,٠٣٣
٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠	٢,١٥١,١٥٣,٢٦٤

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية:

سندات خزينة

اذونات وسندات مالية حكومية وبكفالتها

سندات واسناد قروض الشركات

مجموع الموجودات المالية المتوفرة لها أسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية:

سندات واسناد قروض الشركات

مخصص تدني اوراق مالية

مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية

المجموع

تحليل السندات:

ذات عائد ثابت

ذات عائد متغير

المجموع

١٢ - موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٣١,٦٢٥,٨٠١	٢٦,٧٣٤,٠٣٧
٤,٣٩٠,٧٥٢	١٢,٩٢٧,٤٣٩
٢٦,٥٠٩,٥٩٠	٢٧,٣٧١,٠٠٦
٨,٥٨٢,٢٨٠	٧,٣٩٧,٨٦٤
١٨,٦٩٨,٣٢٦	١٦,٨٩٨,٥٩٤
١٢,٤٧٤,٤٥٣	١٤,١٩٥,٠٢٩
١٠٢,٢٨١,٢٠٢	١٠٥,٥٢٣,٩٦٩

فوائد وإيرادات برسم القبض

مصرفات مدفوعة مقدما

صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة*

موجودات آلت ملكيتها للبنك مع حق الاسترداد للعميل**

شيكات برسم القبض

أخرى

المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.

** تتضمن عقارات واسهم ، للعميل الحق في اعادة شرائها من البنك خلال مدة ثلاث سنوات بقيمة التكلفة مضافا لها فائدة بالنسبة المتفق عليها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

١٣- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة وغير مدققة)	الفراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
حسابات جارية وتحت الطلب	٨١٦,٧٢٨,٢٩١	١١٥,٦٩٣,٢٩٠	٣٥٨,٦٠٨,١٥٦	٧٩,٩٠٠,٠٣٣	١,٣٧٠,٩٢٩,٧٧٠
ودائع التوفير	١,٨٧٩,٨٨٨,٢٩٦	١,١٣٨,٧٠٨	١٣,٤٥١,٤١٣	٣٩٢,٣٤٦	١,٨٩٤,٨٧٠,٧٦٣
ودائع لاجل وخاضع لامتياز	١,٢٨٩,٩٤٥,٨٣٢	٢٣٦,٦٩٧,٣٤٦	٥٩,٠١٢,٦٦٣	٥٢٤,٥٧٦,٧٥٦	٢,١١٠,٢٣٢,٥٩٧
شهادات ايداع	١٣٦,٠٤٤,٥٦٤	-	٩٦,٢٤٠	-	١٣٦,١٤٠,٨٠٤
اخرى	٤٤٥,٠٩٩	-	-	-	٤٤٥,٠٩٩
المجموع	٤,١٢٣,٠٥٢,٠٨٢	٣٥٣,٥٢٩,٣٤٤	٤٣١,١٦٨,٤٧٢	٦٠٤,٨٦٩,١٣٥	٥,٥١٢,٦١٩,٠٣٣
٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٨٣٨,١٤٧,٤٢٩	٩٦,٢٠٣,٩٨٨	٤١١,٢٣٧,٢٩٦	٧٧,٥٠٨,٦٩٨	١,٤٢٣,٠٩٧,٤١١
حسابات جارية وتحت الطلب	١,٧٤٩,٨٠٣,٦٦٧	٢,٥٠٥,٢٠٧	١٤,٨٦٦,٨٥٦	٣١٣,٤٣١	١,٧٦٧,٤٨٩,١٦١
ودائع التوفير	١,٣٨٩,٠١٣,٢٢٤	٥٥٦,١٤٦,٥٥٢	٧٥,٨٣٧,٧٨٤	٤٦٨,٤٤٨,٦٧٩	٢,٤٨٩,٤٤٦,٢٣٩
ودائع لاجل وخاضع لامتياز	١٢٢,٩٣٨,٢٨٠	-	٦,٣٣٤,٤٣١	-	١٢٩,٢٧٢,٧١١
شهادات ايداع	٤٤٨,٣٤١	-	-	-	٤٤٨,٣٤١
اخرى	٤,١٠٠,٣٥٠,٩٤١	٦٥٤,٨٥٥,٧٤٧	٥٠٨,٢٧٦,٣٦٧	٥٤٦,٢٧٠,٨٠٨	٥,٨٠٩,٧٥٣,٨٦٣
المجموع	٤,١٠٠,٣٥٠,٩٤١	٦٥٤,٨٥٥,٧٤٧	٥٠٨,٢٧٦,٣٦٧	٥٤٦,٢٧٠,٨٠٨	٥,٨٠٩,٧٥٣,٨٦٣

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٥٥٥ مليون دينار أي ما نسبته (١٠٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٥٣٩ مليون دينار أي ما نسبته (٩,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٦ مليار دينار أي ما نسبته (٢٩٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل حوالي مبلغ ١,٧ مليار دينار أي ما نسبته (٢٩,٣٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ٧٦ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل حوالي ٩١,٤ مليون دينار أي ما نسبته (١,٦٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ١٨٨ مليون دينار أي ما نسبته (٣,٤٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل حوالي ٢٢٩ مليون دينار أي ما نسبته (٣,٩٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

١٤ - أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المبلغ دينار	دورية استحقاق الاقساط	تاريخ السداد	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة اعادة الاقتراض
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)					
٤,٩٧٢,٠٢٦	شهري	٢٠١٧/٥/٣١	ملاءة مالية	%٤,٠	%١٠,٥
٧,٤٧٢,٦٢٧	شهري	٢٠١٦/٧/٣٠	ملاءة مالية	%٣,٧٥	%١٠,٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	كل ستة اشهر	٢٠١٨/٥/٠٥	ملاءة مالية	%٤,٧٥	%١٠,٥
٢٨٥,٨٣٤	-	٢٠١٨/٥/٠٥	ملاءة مالية	%٧,٠٠	-
١٤٣,٣٨٨	-	٢٠١٨/٥/٠٥	ملاءة مالية	%٧,٢٥	-
٧,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٨/٧/١٤	ملاءة مالية	لايبور دولار ٦ شهور+هامش محدد	لايبور دولار ٦ شهور+هامش محدد
٣,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٨/٧/١٤	ملاءة مالية	لايبور دولار ٦ شهور+هامش محدد	لايبور دولار ٦ شهور+هامش محدد
٣,٥٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٤/١١/٢٩	ملاءة مالية	%٢,٥٠	سر ٦١ بضمن ٦,٠% بضمن
٢,٩١٣,٥٨٣	حسب دورية استحقاق القسط	٩ شهور من تاريخ المنح	كسبالة حب الطلب	سر اعادة الخصم بتاريخ منح السلفة مطروحا منه ٢%	حسب المرافقة الانتصافية
٣٤,٢٨٧,٤٥٨					
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)					
٤,٧٢٨,١٢٧	شهري	٢٠١٦/٥/٣١	ملاءة مالية	%٤,٥	%١٠,٥
١,٩٩٠,٧٤٦	شهري	٢٠١٦/٤/٢٢	ملاءة مالية	%٤,٨٥	%١٠,٥
٦,٨٠٧,٧٣٣	شهري	٢٠١٦/٩/٣٠	ملاءة مالية	%٣,٧٥	%١٠,٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠١٨/٥/٠٥	ملاءة مالية	%٤,٧٥	%١٠,٥
٤٧٤,٤٥٤	سنوي	٢٠١٦/٥/٣٠	ملاءة مالية	%٧,٥	-
٧,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٨/٧/١٤	ملاءة مالية	لايبور دولار ٦ شهور+هامش محدد	لايبور دولار ٦ شهور+هامش محدد
٣,٥٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٤/١١/٢٩	ملاءة مالية	%٢,٥٠	سر ٦١ بضمن ٦,٠% بضمن
١,٥٢٩,٤١٥	حسب دورية استحقاق القسط	٩ شهور من تاريخ المنح	كسبالة حب الطلب	سر اعادة الخصم بتاريخ منح السلفة مطروحا منه ٢%	حسب المرافقة الانتصافية
٣١,٠٣٠,٤٧٥					

- الاموال المقترضة لا تتضمن اي اتفاقيات اعادة شراء.

- الاموال المقترضة ذات فائدة ثابتة.

١٥ - ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٤٣,٥٤٣,٥١٧	٤٥,١٠١,٥٦٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥٢,٠٨٠,٩٩٨)	(٣٥,٨٨٨,٢٧٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٣,٦٣٩,٠٤٣	٣٦,٢٧١,٦٩٥	ضريبة الدخل المستحقة
-	(٢٩٣,٠٨١)	فرق الترجمة
٤٥,١٠١,٥٦٢	٤٥,١٩١,٩٠١	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٤,٥٤٩,٤٩٤	٣٦,٢٧١,٦٩٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١,٩٠١,٤٩٩)	(٧,٢٢٤,٤٨٨)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٢,٢١٣,٩٤٠	١,٦٢٥,٣٨٠	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢٤,٨٦١,٩٣٥	٣٠,٦٧٢,٥٨٧	المجموع

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الاردن ٣٥٪ وتتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ٠٪-٣٥٪.
- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الاردن لغاية عام ٢٠١٣ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٤ و ٢٠١٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٥ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء عام ٢٠١٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٥ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١٥ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٥، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١١ و ٢٠١٢.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٥ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

١٦ - مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٠,٩٩٠,٢٦٨	١٢,٥٥٠,٦٤٦	فوائد برسم الدفع
٥٣٧,٤٥٦	٧٠٤,٦٤٢	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٧,٣٥٣,٨٥٧	١٥,٠٠٧,٣٤١	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٦,٩٩٢,١٦٤	٥٨,١٧٥,٥١٠	شيكات وسحوبات برسم الدفع
١٤,٩٥٩,٤٩٧	٢٦,١٦٤,٦٥٥	امانات حوالات
٨,٨٧٥,٤٩٩	٩,٣٩١,٥٣١	امانات برسم الدفع
١,٣٠١,٣٤٦	١,٧٧٢,٤٥٧	امانات الجوائز
٢٠١,٩٤٩	١٤٩,٨٣٨	امانات البنوك المراسلة
١,٩١٧,٣٠٤	١,٨٧٦,٨٢٣	امانات الادارة العامة
٣٣٤,٦٨٤	٤,١٩٩,٤٥٧	امانات المساهمين
٢,١٨٧,٨٩٢	٢,٤٠٢,٥٧٦	نعم دائنة
١٤,٨٢٠,٤٣٢	١٠,٧٤٩,٤٥٨	الامانات الاخرى
١٦,٠٥٠,٦٧٨	١٤,٣٣٧,٨٩٩	اخرى
١٣٦,٥٢٣,٠٢٦	١٥٧,٤٨٢,٨٣٣	المجموع

١٧ - الأرباح المدورة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢١٣,٧٣١,١٢٣	٢٢٥,٩١٩,٣٤٠	الرصيد في بداية السنة / الفترة
١٢١,٧٦٨,٥٢٠	-	الربح للسنة
(٢١,٤١٧,٤٧٢)	(٢,٠٢١,٩٨١)	المحول الى الاحتياطات
(٨٨,٢٠٠,٠٠٠)	(٨٠,٦٤٠,٠٠٠)	ارباح موزعة
٣٧,١٦٩	(١,٢٩٨,٩١٣)	اخرى
٢٢٥,٩١٩,٣٤٠	١٤١,٩٥٨,٤٤٦	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٦

١٨- الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١٦٥,٦٥٢	٢٥٨,٢٢٠
٢٥,٥٣٧,١٧٢	٢٧,٠٧١,٧٥٨
٩٠٨,٦١٤	٩٠٧,٥٢٦
٥٨,٦٢٥	١١٣,٣٠٢
٢٨,٣٦٣,١٨٣	٣٢,٠٥٢,٢٢٠
٧,٢٢٠,٨٩٢	٤,١٣١,٤٠٤
٢٥,٠٩٧,٢٦٨	٢٦,٣١٠,٦٨٧
٧,١٦٧,٠٢٧	٥,٤٨٦,٦٤٢
٤,٠٥٧,٦٩٣	٦,٤٠٣,٦٩٥
١٢,٦٦٣,٠٧٤	١٩,٨١٣,١٦٢
٧,٩٢٢,٠٧٢	٢,٣٦١,٠٢٩
٢,١٢٠,٠١٣	٢,٥٩٨,٦٢٥
٦٧,٠٢٣,٣٥٤	٥٣,٦٤٥,١٦٣
١٢,٧٨٣	٧,٩٢٩
١٨٨,٣١٧,٤٢٢	١٨١,١٦١,٣٦٢

تسهيلات ائتمانية مباشرة:
لأفراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

أخرى

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

١٩- الفوائد المدبنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٢,١٩٧,٣٠٨	٢,٤٣٧,٠٨٥
٧٧٣,٣٧٦	٤٤٨,٤٩٧
٦,٦٠٥,٥٢٥	٦,٢٤٣,٧٥٣
٤١,١٩٦,٦٠٦	٢٦,٣٧١,٩٢١
٢,٩١٦,٣٨٩	٢,٨٨٧,٤٦٥
١,٧٣٥,٤٠١	٢,٤٩١,٤٢٧
٤٩٠,٣٨٠	٥٩٥,٤١٤
٥,١٨٤,٤٥٥	٥,٦٢٢,٣٧٧
٦١,٠٩٩,٤٤٠	٤٧,٠٩٧,٩٣٩

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

٢٠ - ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير منققة)	متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات	المجموع
	ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
سندات	-	-	-	(١٥,٢٥٩)	-	(١٥,٢٥٩)
أسهم شركات	١,٩٢١	(١٢٨,٨٦٧)	٣٧,١٩٧	(٥٨١,٤٧٥)	٢٦١,٣٤٧	(٤٠٩,٨٧٧)
صناديق استثمارية	-	١٦,٢٦٨	-	-	-	١٦,٢٦٨
المجموع	١,٩٢١	(١١٢,٥٩٩)	٣٧,١٩٧	(٥٩٦,٧٣٤)	٢٦١,٣٤٧	(٤٠٨,٨٦٨)

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٥

(مراجعة غير منققة)

سندات	-	-	-	(٦٩,٢١٨)	-	(٦٩,٢١٨)
أسهم شركات	-	-	٧٩,٠٤٥	(٣٨٧,٥٨٨)	٢٥٠,٧٦٩	(٥٧,٧٧٤)
صناديق استثمارية	-	(٦,٦١٢)	-	(٨٤,٠٩١)	-	(٩٠,٧٠٣)
المجموع	-	(٦,٦١٢)	٧٩,٠٤٥	(٥٤٠,٨٩٧)	٢٥٠,٧٦٩	(٢١٧,٦٩٥)

٢١ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)		للالثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩,٩٦٤,٥٦٠	٦٣,٩٠٤,٨٨٦	٢٩,٣٤١,٢٥١	٢٩,٩٩٦,١٣٧	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٢٣٨ دينار	٠,٢٥٤ دينار	٠,١١٦ دينار	٠,١١٩ دينار	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

٢٢- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	
دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	بنود رأس المال الاساسي
١٧٢,٢٧٦,١٠٧	١٧٢,٢٧٧,٧٦٨	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	الاحتياطي القانوني
٧,٢٤٦,٢٤٥	٧,٢٧٢,٦٠٣	الاحتياطي الاختياري
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	احتياطي خاص
٩٤,٦٦٦,٧١٤	١٠٢,٧٣١,٦٨٢	علاوة الاصدار
(٢٣,٠٤١,٠٩٩)	(٢٣,٢٨٥,٥٤٤)	الأرباح المدورة
(١,٧٣٦,٤٠٩)	(١,٧٩٧,٠٥٧)	الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى
(٦٧,١٧٨,٣١٨)	(٥٧,٧١٥,٣٥٩)	الاستثمار في رؤوس أموال البنوك وشركات التأمين والشركات المالية الأخرى
٨٢٥,٣٨٠,٧٧٧	٨٤٢,٦٣١,٦٣٠	النقص في رأس المال الإضافي
		مجموع رأس المال الاساسي
(١٠١,٣٣٤,٧٢٣)	(٨٩,٨٧٢,١٦٧)	بنود رأس المال الاضافي
(٢٩٤,٥٩٥)	(٢٤٤,١٩٢)	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٢,٤٠١,٠٠٠	احتياطي القيمة العادلة / بالاصافي
٦٧,١٧٨,٣١٨	٥٧,٧١٥,٣٥٩	احتياطي المخاطر المصرفية العامة
٨٢٥,٣٨٠,٧٧٧	٨٤٢,٦٣١,٦٣٠	عجز رأس المال الإضافي
٤,٨٠٧,٩٢٠,٤٠٠	٤,٩٤٨,١٦٧,٠٧٠	مجموع رأس المال التنظيمي
%١٧,١٧	%١٧,٠٣	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
%١٧,١٧	%١٧,٠٣	نسبة كفاية رأس المال (%)
		نسبة كفاية رأس المال الاساسي (%)

٢٣- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو
٢٠١٦	٢٠١٥
دينار	دينار
٧٧٨,٥٣٣,٩٢٨	١,٢٢٨,٦٤٠,٠٦٧
٦٢٨,٧٠٤,٧٨٧	٤١١,٨١١,٧٨٣
(٤٦١,٩٠٧,٨٤٦)	(٣٣٣,٧٨٨,٢٢٦)
٩٤٥,٣٣٠,٨٦٩	١,٣٠٦,٦٦٣,٦٢٤

نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

٢٤- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	
		٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥
		دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)
بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	٨٥%	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	٤٩,٠٦٣%	٧٦,٦٨٤,٣٢١	٧٦,٦٨٤,٣٢١
شركة المركز المالي الدولي	٧٧,٥%	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	١٠٠%	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية	١٠٠%	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
بنك الاردن الدولي/لندن	٧٥%	٦١,٨٧٣,٥٨٠	٦١,٨٧٣,٥٨٠
المركز المالي الدولي / سوريا	٤٦,٧٠٤%	١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل - سوريا ٨٥% من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥% من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

كبار المساهمين	اعضاء مجلس الادارة	الادارة التنفيذية العليا	الجهة ذات العلاقة	
			٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥
دينار	دينار	دينار	دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٠٩,٥٥٧,٧٣٩	-	-	١٠٩,٥٥٧,٧٣٩	١٤١,٧٣٣,٥٥٢
٤٦٢,٢١٣,٤٨١	١,٢١٢,٠١١	١,٢٤٠,٠١٠	٤٦٤,٦٦٥,٥٠٢	٤٠١,٧٣٣,٠٦٧
-	٢٠٠	١,٦٥٤,٣٥٧	١,٦٥٤,٥٥٧	١,٥٦٢,٠٦٩

بنود داخل قائمة المركز المالي:

اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك
قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة

بنود خارج قائمة المركز المالي:

اعتمادات وكفالات

للسنة اشهر المنتهية في
٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)
٢٠١٦ ٢٠١٥

عناصر قائمة الدخل:	٢٠١٦	٢٠١٥
فوائد وعمولات دائنة	٥١٣,٧٢٧	٥٦١,٥٧٤
فوائد وعمولات مدينة	٤,٩٧٠,٧١٦	٧,٧٢٣,٣٢٣

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١,٧٦٥,٧٠٦	١,١٧١,٤١٣

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

٢٥ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانعي القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء أثر فصليات	التمويل	الشركات	التجزئة	إجمالي الإيرادات
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	المتبقية	أخرى	الفلانزة	التمويل	مفصّل كذاي كسبوبات الائتمانية قبلترة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)					
٢٣٣,١٠٧,٢٨٧	٢٤٠,١٣٧,٥٦٥	(٣٩,٩١٢,٠٦٠)	١٠,٠٣٩,١٩٢	٨٠,٤٠٢,٣٦٢	٣,٢٢٥,٢٤٥	٩٣,١٨٣,١٥٨
(١٣,٦٩٣,٩١٢)	(١٠,١١٧,٣٤٣)	-	-	-	-	(١٠,٢٧٩,١٣١)
-	(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	(٥٠٠,٠٠٠)	-	-
٩٢,٦٤٧,٩٨٧	١١٩,٧٢٠,٣٧٠	-	٥,٨٩٠,١٦٠	١٨,٢١٥,٦١٠	١,٢٣٥,٢٧١	٥٧,٧٠٩,٤١٥
(٦,٢١٥,٤٤٦)	(٢٢,٦٠٧,٩٩٩)	-	-	-	-	-
٨٦,٤٣٢,٥٤١	٩٧,١١٢,٣٧١	-	-	-	-	-
(٢٤,٨٦١,٩٣٥)	(٣٠,٦٧٢,٥٨٧)	-	-	-	-	-
٦١,٥٧٠,٦٠٦	٦٦,٤٣٩,٧٨٤	-	-	-	-	-
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	إلغاء أثر فصليات	التمويل	الشركات	التجزئة	مجموعت القطاع
دينار	دينار	المتبقية	أخرى	الفلانزة	التمويل	لشهاد المجموعات بين قطاعات
(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١,٨٨٩,٤٨٣,٤٨٤	١١,٤٤٠,٧٨٦,٥٤٥	-	٩٨٦,١٧٤,٤٠١	٣,٨٨٨,٦٢٠,١٤٨	٩١,٥٨٦,٥١٤	٤,٠١٢,٣٣٣,٥٠٩
(٤,٠٠٠,٦٤٥,٥٠٠)	(٣,٨١٠,٧٤٠,٩٠٢)	-	(٧١٣,٩٩٤,١١٦)	(٥٩١,٠٢٠,١٣٣)	-	(١,٤٧٥,٧٢٦,٣٥٣)
٣٣,٨٦٠,٧٤٤	٤٢,٠٧٧,٢٤٩	-	-	-	-	-
٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨	٧,٦٧٢,١٢٢,٩٩٢	-	-	-	-	-
١٠,٨١٧,١٣٤,٨٢٩	١٠,٤٣٥,٢٦٥,٤٧٤	-	٣٨١,٨٢٨,١٤٦	٣,٥٣٧,٢٥٥,٢٠٠	٨٩,٢٢٣,٥١٣	٢,٤٣٢,٥٣٣,٠١١
(٣,٩٣٥,٨٣٣,٠٦٨)	(٣,٧٦١,٢٥٨,٩٤١)	-	-	(٢,١٨٨,٤٩٧,١٢٢)	(١٥,١٢٨,٥١٩)	(٧٥٧,٣٣٣,٢٦٠)
٢,٠٥٦,٧١٢	٢,٠٥٦,٧١٢	-	-	-	-	-
٦,٨٨٣,٣٥٨,٤٧٣	٦,٦٦٦,٠٦٣,٢٤٥	-	-	-	-	-
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	إلغاء أثر فصليات	التمويل	الشركات	التجزئة	مطلوبات القطاع
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	المتبقية	أخرى	الفلانزة	التمويل	لشهاد لمطلوبات بين قطاعات
١٨,٠١٧,٣٢٩	١٢,٨٧٠,٤٤٠	-	-	-	-	-
٦,٧٥٤,٦٨٨	٧,٨٨٥,٣٧١	-	-	-	-	-
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	إلغاء أثر فصليات	التمويل	الشركات	التجزئة	مطلوبات غير موزعة على قطاعات
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	المتبقية	أخرى	الفلانزة	التمويل	مجموع المطلوبات
١٨,٠١٧,٣٢٩	١٢,٨٧٠,٤٤٠	-	-	-	-	-
٦,٧٥٤,٦٨٨	٧,٨٨٥,٣٧١	-	-	-	-	-

مصاريف رأسمالية
الاستهلاكات والإطفاءات

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

٢٦ - ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٧١٤,٣٤٠,٨٧٥	٥٩٦,٩١٨,٠٧٣	اعتمادات
٤٧,٧٩٦,٣٤٨	٣١,٥٨٩,٨٠٤	قبولات
		كفالات :
١٤٠,٨٥٨,٤٩٢	١٥٣,٣٦٧,٥٧٤	- دفع
١٥٩,١٦٢,٣٩٥	١٥٨,٦٢٧,٢٢٩	- حسن تنفيذ
٤٨٠,٨٢٥,١٣٨	٤٣٩,٥٤١,٤٨٢	- أخرى
٥٥١,٣٨٤,١١٤	٤٨٦,٨٤٩,٤٩٣	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
٢,٠٩٤,٣٦٧,٣٦٢	١,٨٦٦,٨٩٣,٦٥٥	

٢٧ - القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣١,٤ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ مقابل ٣٤,٤ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥ ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٥٣٩,٦٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل حوالي مبلغ ٣٤٦,٧٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥ ويرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٨ - الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢٩ - ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦.