

للإشارة 2

* بورصة عمان

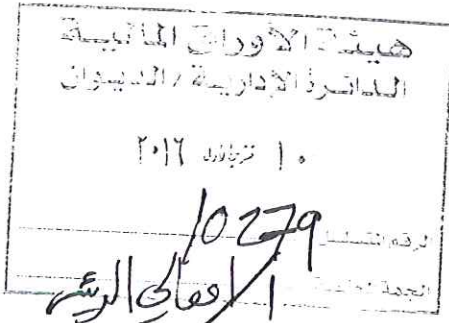
* السيد
السيد ران

الرقم : 105/1/13

التاريخ : 2016/10/9

د. ج. 10/11

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين



تحية واحتراما،

الإشارة : كتاب الشركة رقم 99/1/13 المؤرخ في 2016/09/18.

كتاب الشركة رقم 104/1/13 المؤرخ في 2016/10/04.

بالإشارة لكتابكم رقم 2163 /1/12 المؤرخ في 2016/10/06 ، نتشرف بالاحاطة بكل مما يلي:

أولاً- لقد سبق للشركة وان قامت باعلام واخذ موافقة هيئتها العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/04/25 فيما يتعلق بمشروع إعادة تنظيم اراضي مصنع الفحيص ، وعليه قامت ادارة الشركة بالمضي قدما لتحقيق هذا المشروع الرائد والذي يهدف الى اعادة احياء المنطقة بما يخدم مصلحة جميع الاطراف ويخدم مصلحة الوطن بشكل عام ، هذا ولقد قامت الشركة بتزويد هيئتك الموقرة بنسخة عن محضر هذا الاجتماع بموجب كتابها رقم 63/1/13 المؤرخ في 2016/06/05.

ثانياً- وفي سبيل تحقيق هذا الهدف ، قامت الشركة بعقد سلسلة من الاجتماعات مع الجهات الرسمية ذات العلاقة ومنها على سبيل المثال وزارة الشؤون البلدية وبلدية الفحيص بالاضافة الى ممثلين عن المجتمع المحلي لمدينة الفحيص وآخرين .

هذا ولقد قامت بلدية الفحيص باصدار موافقتها بتاريخ 2016/06/08 استنادا الى المخطط التنظيمي المقترح بموجب كتاب معالي وزير الشؤون البلدية رقم ف / 14585/9/1 تاريخ 2016/6/5 على ان يتم التوقيع فيما بعد على مذكرة تفاهم فيما بين البلدية والشركة.

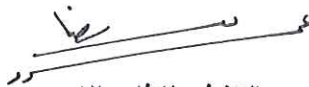
ثالثاً- لقد تبع ذلك عدة لقاءات واجتماعات اخرى شملت الجوانب الفنية والقانونية تمخض عنها التوقيع المبدئي على مسودة مذكرة تفاهم بتاريخ 2016/08/25 وهي موافقة مشروطة باعتماد مجلس بلدي الفحيص للمذكرة ، وهو ما لم يحدث حتى تاريخه .

ومن هنا قامت الشركة بارسال كتابها رقم 104/1/13 بتاريخ 2016/10/04 لهيئتك الموقرة والتي اشارت به بان السير بمشروع اعادة تنظيم اراضي مصنع الفحيص قد توقف لاسباب خارجة عن ارادة الشركة . وفي هذا الصدد نرفق لكم نسخة عن كتابنا رقم 4/1/م ع/56 المؤرخ في 2016/09/18 الموجه الى معالي وزير الشؤون البلدية للحث على الاستمرار بهذا المشروع وذلك بالموافقة عليه و/او اعتبار التوقيع عليه غير اثر قانوني.

رابعاً- وعليه ، فان الشركة تؤكد مرة اخرى بان بالسير بهذا المشروع الرائد مرهون بارادة اعضاء مجلس بلدي الفحيص كونهم اصحاب الولاية القانونية باقراره والمصادقة عليه ووضعه موضع التنفيذ. خامساً- ان اعتماد المجلس البلدي يعتبر الخطوة الاولى في الاجراءات الخاصة بالموافقة على اعادة التنظيم من قبل كل من اللجان المحلية و/او اللوائية و/او مجلس التنظيم الاعلى وبعد مضي فترات التقادم المنصوص عليها في القوانين والانظمة ذات العلاقة.

ومما سبق يتضح ان الشركة لم تقم بالتقصير بالافصاح عن التطورات المتعلقة باعمال الشركة بصفة عامة وبهذا الموضوع بصفة خاصة ، ونحن ان كنا لا نرى سبب اعتبار هيئتك الموقرة اننا نخالف التعليمات الخاصة بالافصاح ، فأننا على اتم الاستعداد بانتداب كل من السادة نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية السيد علاء ابو عميرة ومدير الدائرة القانونية المحامي مهدي المعاينة بالحضور امامكم لمراجعة كل ما يتعلق بهذا الموضوع وازالة اي لبس قد يكون نتج عن المراسلات المتبادلة فيما بيننا. هذا واذ نؤكد حرص الشركة على الالتزام بكافة القوانين والانظمة والتعليمات الخاصة بالافصاح بكل شفافية الا انه وفي بعض الاحيان يكون التعامل على اسهم الشركة نتيجة لمضاربات المستثمرين دون تدخل من قريب او بعيد من الشركة. شاكرين لكم حسن تعاونكم،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،


الرئيس التنفيذي للافارج الاردن
عمرو رضا

نسخة /عن كتاب الشركة الموجه لمعالي وزير الشؤون البلدية.

م/م

الرقم: ٥٦/٤/٣/١

التاريخ: ٢٠١٦/٩/١٨

معالي المهندس وليد المصري الأكرم

وزير الشؤون البلدية

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: مذكرة التفاهم المبرمة فيما بين شركة مصانع الاسمنت الأردنية وبين السادة مجلس بلدي الفحيص.

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والخاص بمذكرة التفاهم المبرمة فيما بين شركة مصانع الاسمنت الأردنية وبين السادة مجلس بلدي الفحيص بتاريخ 25 آب 2016، والتي موضوعها تطوير وإستثمار الأراضي المملوكة لشركة مصانع الإسمنت في منطقة الفحيص لإقامة مشروع " الفحيص هايتس"، وحيث أبدى مجلس بلدي الفحيص رغبته بتعديل ما ورد في مذكرة التفاهم الموصوفة خلافاً لصريح أحكامها والتي نصت على " تتكون هذه المذكرة من مقدمة وإثني عشر بنداً وملاحق ومخططات وهي ملزمة بكافة بنودها وأحكامها لطرفينا دون إجراء أي تعديل عليها....". فإننا في شركة مصانع الاسمنت الأردنية وعلى ضوء ما سبق بيانه نبدي لمعاليتكم عدم الرغبة في الاستمرار بالسير بأحكام مذكرة التفاهم الموصوفة أعلاه، وتعتبر الشركة هذه المذكرة لاغية وهي في حل من أحكامها لمخالفة مجلس بلدي الفحيص بنود المذكرة وعدم اتخاذ القرار اللازم بالمصادقة عليها، مقدرين بذات الوقت الجهد المبذول من قبل معاليتكم للسير قدماً في إنجاح مشروعنا لما فيه مصلحة شركتنا ومدينة الفحيص، متمنين لمدينة الفحيص وأهاليها الكرام التقدم والازدهار في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا حضراتكم بقبول وافر الإحترام وجزيل التقدير،

الرئيس التنفيذي

عمرو رضا



نسخة: سعادة رئيس بلدية الفحيص المحترم.