

التاريخ: 2016/10/26

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع: افصاح البيانات المالية كما في 2016/09/30

تحية واحتراماً،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة والمعدة من قبل مدقق الحسابات كما في 2016/09/30.

واقبلوا الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي

محمد العلو



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٧ تشرين الأول ٢٠١٦

الرقم المتسلسل: ٤٦٥٤

رقم الملف: ٧١٢٥٥

الجهة المختصة: الديوان



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٦

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

١١ - ٩

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناد إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناد إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٦

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/٩/٣٠	الموجودات
دينار	دينار	موجودات غير متداولة
مدققة		ممتلكات ومعدات
٣٠ ١٩٠	٣٣ ٢٢٣	مشاريع تحت التنفيذ
١٤ ٤٠٥ ١٩٤	١٤ ٩١٣ ٦٤٥	استثمار في شركات حليفة
١٤ ٩٦٣ ٥١٣	١٥ ١٤٥ ١٣٠	استثمارات عقارية
١٨ ٦٢٩ ٤٥٤	١٨ ٦٢٩ ٤٥٤	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
٤ ٧٨٩ ٣٦٢	٤ ٧٩٣ ٣١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣ ٩٨٩ ١٢٩	٣ ٠٨٥ ٠٧١	شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٥ ٠٠٠	٠٠٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٦ ٨١١ ٨٤٢	٥٦ ٥٩٩ ٨٤٠	موجودات متداولة
٥ ٦٦٥ ٩٩٠	٥ ٥٩٣ ٢٤٣	عقارات معدة للبيع
٣٣٠ ٥٠٩	٢٧٩ ٤٣٥	أرصدة مدينة أخرى
٢٢ ٨٣٢	٤٠ ٠٩٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة
٤٠ ٢١١	١٦٢ ١٤٩	ذمم مدينة
٤٢٤ ٠٠٠	١١ ٠٠٠	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
٤ ٧٣٤ ٠٣٩	١ ٨٠٨ ٥٩٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١١ ٢١٧ ٥٨١	٧ ٨٩٤ ٥٠٩	مجموع الموجودات المتداولة
٦٨ ٠٢٩ ٤٢٣	٦٤ ٤٩٤ ٣٤٩	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	علاوة إصدار
٢ ٧٠٢ ٠٨٤	٢ ٧٠٢ ٠٨٤	احتياطي إجباري
١ ٧٥ ١٥٧	١ ٧٥ ١٥٧	احتياطي اختياري
(٤ ٠٠٧ ٨٥٩)	(٤ ٥٧٨ ١٨٧)	احتياطي القيمة العادلة
٩ ٦٢٥ ٢٢١	٧ ٠١٤ ٢٠٠	أرباح مدورة
٦٤ ٨٩٤ ٦٠٣	٦١ ٧١٣ ٢٥٤	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
١ ٤٥٣ ٥٢١	١ ٢٣٦ ٩٩١	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق لأكثر من سنة
١ ٤٥٣ ٥٢١	١ ٢٣٦ ٩٩١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
٨١٠ ٠٣٧	٦٨١ ٥٥٠	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق خلال السنة
٥٦ ٥٤٥	٦٠ ٥٠٠	التزامات عقد استئجار تمويلي
٤ ٢٥٠	٣ ٧٢٨	مخصص ضريبة الدخل
١١٩ ٢١٧	١٧٢ ٣٤٧	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٣ ٠٦٣	٣٢٠ ٥٦٣	دفعات مقدمة على حساب بيع شقق
٨٨ ٧٠٨	٣٥ ٩٣٧	ذمم دائنة
٢٦٩ ٤٧٩	٢٦٩ ٤٧٩	شيكات آجلة
١ ٦٨١ ٢٩٩	١ ٥٤٤ ١٠٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ١٣٤ ٨٢٠	٢ ٧٨١ ٠٩٥	مجموع المطلوبات
٦٨ ٠٢٩ ٤٢٣	٦٤ ٤٩٤ ٣٤٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٥/٩/٣٠	٢٠١٦/٩/٣٠	٢٠١٥/٩/٣٠	٢٠١٦/٩/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
...	٩٧ ...	...	...	إيراد مشاريع
...	(٧٥ ٩٧٦)	...	...	كلفة مشاريع
...	٢١٠٢٤	...	...	مجمول الربح
(٤٤١ ٤٤٩)	(٥٣٢ ١٧٥)	(١٤٦ ٠٥٣)	(٢١٠ ٨٧٣)	مصاريق إدارية
(٣١ ٩٧١)	١٨١ ٦١٧	(٤ ٨٧٨)	١٨٩ ١٦٥	حصلة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
١ ٣٨٦ ٧٠٦	...	...	...	أرباح بيع أسهم شركات حليفة
٨٨ ٩٩٠	٦ ١٨٥	٢٧ ٠٢٠	(١ ٤٧٠)	صافي إيرادات أخرى
١ ٠٠٢ ٢٧٦	(٣٢٣ ٣٤٩)	(١٢٣ ٩١١)	(٢٣ ١٧٨)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(١٣٩ ٠٢٩)	...	...	...	ضريبة الدخل
٨٦٣ ٢٤٧	(٣٢٣ ٣٤٩)	(١٢٣ ٩١١)	(٢٣ ١٧٨)	(خسارة) ربح الفترة
٠,٠٢٢	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠١)	الحصلة الأساسية والمخفضة من نتائج الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٥/٩/٣٠	٢٠١٦/٩/٣٠	٢٠١٥/٩/٣٠	٢٠١٦/٩/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٦٣ ٢٤٧	(٣٢٣ ٣٤٩)	(١٢٣ ٩١١)	(٢٣ ١٧٨)	(خسارة) ربح الفترة
...	(٢١٤ ٧٢٧)	...	(٢١٤ ٧٢٧)	الدخل الشامل الآخر
(٢٤٨ ٧٢٨)	(٦٤٣ ٢٧٣)	٦٨ ٦١٢	(٦١٥ ٦٤٩)	خسائر بيع موجودات مالية
٦١٤ ٥١٩	(١ ١٨١ ٣٤٩)	(٥٥ ٢٩٩)	(٨٥٣ ٥٥٤)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
				(الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٥/٩/٣٠	٢٠١٦/٩/٣٠	
دينار	دينار	
١ ٠٠٢ ٢٧٦	(٣٢٣ ٣٤٩)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
١٩ ٣٨٥	٦ ٠٠٦	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
٣١ ٩٧١	(١٨١ ٦١٧)	<u>تعديلات</u>
(١ ٣٨٦ ٧٠٦)	٠٠٠	استهلاكات
(٥١ ٥١٤)	(٣٥ ٩٩٦)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
		أرباح بيع أسهم شركات حليفة
		إيراد فوائد
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٥٤ ٤٧٦)	٥١ ٠٧٤	أرصدة مدينة أخرى
(٥ ٩٦٣ ٤٠٩)	٧٢ ٧٤٧	شقق جاهزة للبيع
(١١٢ ٢٨٣)	(١٢١ ٩٣٨)	ذمم مدينة
١٤ ٠٠٥ ٢٧٨	(١٧ ٢٦٠)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٤٣٥ ٠٠٠)	٤١٨ ٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
(٤١ ٠٣٤)	٥٣ ١٣٠	أرصدة دائنة أخرى
١٨٨ ٥٥٩	(٥٢ ٧٧١)	ذمم دائنة
٠٠٠	(١٢ ٥٠٠)	دفعات مقدمة على حساب بيع شقق
٠٠٠	(٥٢٢)	مخصص ضريبة الدخل
٧ ١٠٣ ٠٤٧	(١٤٤ ٩٩٦)	صافي التدفق النقدي (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٠٠٠	(١٨٩ ٩٦٢)	شراء موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٠٠٠	٢٣٦ ٠٢٠	بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤ ٨١٣ ٦٣٧	٠٠٠	استثمار في شركات حليفة
(٢٥ ٢٩٤)	٠٠٠	استثمارات عقارية
(٤ ٥٦٢)	(٩ ٠٣٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٣ ٠٩٨ ٧١٠)	(٥٠٨ ٤٥١)	مشاريع تحت التنفيذ
٠٠٠	(٣ ٩٥٥)	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
٥١ ٥١٤	٣٥ ٩٩٦	فوائد بنكية مقبوضة
(٨ ٢٦٣ ٤١٥)	(٤٣٩ ٣٩١)	صافي التدفق النقدي المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
(١٣ ٣٩١)	٠٠٠	بنوك دائنة
٢٦٩ ٤٧٩	٠٠٠	شيكات مزجلة الدفع
(٣١ ٧٠٦)	٣ ٩٥٥	التزامات عقد تأجير تمويلي
١ ٩٠٦ ٤٨٥	(٣٤٥ ٠١٧)	تسهيلات ائتمانية
٠٠٠	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	توزيعات ارباح نقدية
٢ ١٣٠ ٨٦٧	(٢ ٣٤١ ٠٦٢)	صافي التدفق النقدي (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٩٧٠ ٤٩٩	(٢ ٩٢٥ ٤٤٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤ ٢٣٥ ٧٨٠	٤ ٧٣٤ ٠٣٩	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
٥ ٢٠٦ ٢٧٩	١ ٨٠٨ ٥٩٠	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤١٠). برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.
من أهم غايات الشركة إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة.
قررت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١٦ توزيع أرباح بما نسبته (٥%) من رأس المال بما يعادل ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار.
تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٦.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة إما بالكلفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير رقم (٩) أو باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٩) و(٣٤).

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

تاريخ التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	رأس المال دينار	
٢٠٠٩	مقاولات	%١٠٠	١٥٠.٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
٢٠٠٨	عقارية	%١٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجمة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٣) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٤) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وكلا من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٥.